

#11 [171]

24 марта 2014

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Готовится к продаже

Земельный участок с расположенными на нем зданиями

6 469

КВ. М



МО, г. Пушкино, ул. Лермонтова, д. 37

S 3/У – 6 469 кв. м

S зданий – 75,7 кв. м + 350,3 кв. м + 169,3 кв. м

Телефон для справок (495) 234-04-00, доб. 308

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронном виде), 25.04.2014	3
по продаже объекта недвижимости 25.04.2014	6
по продаже нежилых помещений, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронном виде), 28.04.2014	10
по продаже земельного участка и расположенного на нем имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронном виде), 28.04.2014	16
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России» (в электронном виде), 29.04.2014	19
по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 29.04.2014	23
по продаже нежилых помещений, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России», 30.04.2014, 14.05.2014	30
по продаже квартир, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронном виде):	
26.05.2014	36
27.05.2014	41
28.05.2014	46
29.05.2014	51
30.05.2014	56
по продаже единым лотом 100% долей в УК ООО ККП «Геленджиккурорт» по поручению частных собственников 27.06.2014	61

Информация	66
-------------------------	-----------

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

25 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с 10:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 24 МАРТА по 24 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
24 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00.**

Определение участников электронного аукциона **25 АПРЕЛЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

Адрес имущества: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр, ул. Гагарина, д. 16.

Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – здание, этаж: 1-й, с кадастровым (условным) номером 02:255:194:00000:445, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь земельного участка 1 235 кв. м, кадастровый номер 02:50:11 02 04:0066.

Общая площадь помещения: 184,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 1 350 000
(один миллион триста пятьдесят тысяч) руб., из них:**

– стоимость здания – 980 000 (девятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 147 966 (сто сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) руб. с учетом округления;

– стоимость земельного участка – 370 000 (триста семьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Минимальная цена продажи имущества – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., из них:

– стоимость здания – 730 000 (семьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 111 356 (сто одиннадцать тысяч триста пятьдесят шесть) руб. с учетом округления;

– стоимость земельного участка – 270 000 (двести семьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 35 000 (тридцать пять тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денеж-

ных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790 (для физических лиц).

№ 40702810100050002133

в Филиале С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181020000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчи-

тывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части элек-

тронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

25 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал
ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 25 МАРТА по 23 АПРЕЛЯ 2014 года по адресу:**

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19)

Заявки также принимаются с 25 МАРТА по 22 АПРЕЛЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
23 АПРЕЛЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **24 АПРЕЛЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности **25 АПРЕЛЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 25 АПРЕЛЯ 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников
и открытый по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00, 8 (915) 350-07-07.

Объект продажи находится в собственности Московского банка ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец)
и продается в соответствии с договором поручения № РАД-101/2014 от 20.03.2014.

Сведения об объекте продажи:

ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР, назначение: нежилое, общей площадью 2 880,5 кв. м, инв. № 9156, лит.: Стр. 1, Стр. 1а, Стр. 1б, адрес объекта: **Калужская область, г. Малоярославец, Калужская ул., стр. 4**, с условным номером 40-40-13/020/2008-210, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании постановления о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 21.09.2010 (выдавший орган: Малоярославецкий районный отдел судебных приставов и Акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 21.09.2010 (выдавший орган: Малоярославецкий районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов), что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 40-40-13/026/2010-360 от 1 октября 2010 г. (свидетельство о государственной регистрации права от 1 октября 2010 г. серия 40 КЛ № 088777, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 75 258 133 (семьдесят пять миллионов двести пятьдесят восемь тысяч сто тридцать три) руб., в том числе НДС 18 % – 11 480 054,19 руб.
Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) руб.
Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту

необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц

или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории

Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 23 АПРЕЛЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:
8 (495) 234-03-05,
8 (495) 234-04-00,
8 (915) 350-07-07.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **24 АПРЕЛЯ 2014 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 АПРЕЛЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не воз-

вращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, договор купли-продажи с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене объекта, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся;

Задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата приобретенного имущества осуществляется единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

28 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с 10:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 24 МАРТА по 25 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
25 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00.**

Определение участников электронного аукциона **28 АПРЕЛЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки)*

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Россия, Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, Театральная ул., д. 19.

Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное на 1-м этаже жилого 5-этажного здания с отдельным входом, с кадастровым (условным) номером 66:35/01:02:07:19:48.

Общая площадь: 60,70 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 1 454 000 (один миллион четыреста пятьдесят
четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18 %.**

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ 2.

Адрес имущества: Россия, Свердловская область, г. Артемовский, Предшахтная ул., ГСК № 65, гаражный бокс № 19.

Объект: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ – гараж, с кадастровым (условным) номером 66:02:0:0:1/11901/5/3:1/0019.

Общая площадь: 21,40 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 95 000 (девяносто пять тысяч) руб.,
в том числе НДС 18%.**

Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денеж-

ных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).

№40702810100050002133
в Филиал С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчи-

тывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части элек-

тронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

28 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 25 МАРТА по 23 АПРЕЛЯ 2014 года до 18:00 по адресу:
www.lot-online.ru**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 АПРЕЛЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона **28 АПРЕЛЯ 2014 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Объект продажи:

ПОМЕЩЕНИЯ № 1-25, 25/1, 26, 26/1,27-31, 33-40, 40/1, 41, назначение: нежилое, расположенные по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, Садовая ул., д. 112**, с кадастровым (или условным) номером: 23:43:0310007:901, этаж: 2-й.

Право собственности на нежилые помещения подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.12.2013 серия 23-АМ № 308779, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 24.12.2013 сделана запись регистрации № 23-23-01/2558/2013-312.

Общая площадь: 1198 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Характеристика имущества: нежилые помещения расположены на 2-м этаже 5-этажного здания (год постройки – 1988) в центре города; состояние хорошее, ремонт не требуется, готовы для эксплуатации в качестве торгово-офисных помещений; ранее в них располагались офисные помещения ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 44 978 000

(сорок четыре миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб., в том числе НДС 6 861 050
(шесть миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча пятьдесят) руб. 85 коп.

Сумма задатка - 2 000 000 (два миллиона) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона - 100 000 (сто тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или)

учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

3.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных докумен-

тов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток

возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И РАСПОЛОЖЕННОГО НА НЕМ ИМУЩЕСТВА,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

28 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с 14:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 25 МАРТА по 23 АПРЕЛЯ 2014 года до 18:00 по адресу:
www.lot-online.ru**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 АПРЕЛЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона **28 АПРЕЛЯ 2014 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Объекты продажи:

– **ЖИЛОЙ ДОМ**, назначение: жилое, инвентарный номер: 1-10858, лит.: А, А1, А2, этажность: 2, мансарда, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23-23-13/012/2006-036, расположенный по адресу: **Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, Зеленая ул., д. 14.**

Право собственности на жилой дом подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2013 серия 23-АЛ № 205645, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/121/2012-010.

– **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**, назначение: нежилое, этажность: 3, подземная этажность: 0; кадастровый (или условный) номер 23:33:0606023:462, расположенное по адресу: **Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, Зеленая ул., д. 14.**

Право собственности нежилое здание подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.02.2014 серия 23-АМ № 548168, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/121/2012-012.

Общая площадь нежилого здания – 158,1 кв. м.

Общая площадь жилого дома – 221,9 кв. м.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. Категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь: 893 кв. м, адрес: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, Зеленая ул., д. 14. Кадастровый (или условный) номер 23:33:06 06 023:0043.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.01.2013 серия 23-АЛ № 205644, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2013 сделана запись регистрации № 23-23-13/121/2012-011.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Характеристика имущества: расположено в Туапсинском районе, расстояние до локальных центров: до Советской ул. – в пределах 400 м; до ФАТ (Новороссийское шоссе А147) – в пределах 1 км. Жилой дом состоит из двух этажей + мансардный этаж; нежилое здание представляет собой гаражный бокс с комнатами для приема сезонных отдыхающих; состояние хорошее, ремонт не требуется.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 10 200 000 (десять миллионов двести тысяч) руб. и состоит из:

- жилой дом – 4 867 000 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации;
- нежилое здание – 3 716 000 (три миллиона семьсот шестнадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18% в размере 566 847 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот сорок семь) руб. 46 коп;
- земельный участок – 1 617 000 (один миллион шестьсот семнадцать тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункта 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке при-

лагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о

его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

29 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА В 12:00
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 24 МАРТА по 25 АПРЕЛЯ 2014 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 АПРЕЛЯ 2014 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 29 АПРЕЛЯ 2014 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу
подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-10-69, (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Лот № 1.

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, назначение нежилое, общая площадь 70,20 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 65:01:00:00:2555:285А/А:П1,1-9, расположенное по адресу: **Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285А**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора на долевое участие от 25/05/1994; договор о передачи недвижимого имущества в собственность от 21/12/1994, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.11.2000 сделана запись регистрации № 65-01-31/2000-353, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 03.11.2000 серия 65 № 017372.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

**Начальная цена – 5 400 000 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 200 000 руб.
Шаг аукциона – 25 000 руб.**

Лот № 2.

Единым лотом:

– **ГАРАЖНЫЙ БОКС** площадью 45,8 кв. м в здании (гаражный бокс на 1 автомашину, лит.А); этаж: 1-й, назначение: гаражное, расположенный по адресу: **Приморский край, Пограничный район, п. Пограничный, ул. Кирова, д. 20**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 25-АА номер 675008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 ноября 2001 г. сделана запись № 25-1/12-19/2001-100, внесены изменения 1 февраля 2006 г.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 56,39 кв. м, назначение: земли поселений, ориентир: нежилое помещение (гаражный бокс), адрес ориентира: **Приморский край, Пограничный район, п. Пограничный, ул. Кирова, д. 20**, ориентир расположен в границах участка, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 25-АА номер 792897, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 августа 2006 г. сделана запись № 25-25-12/033/2006-215.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 224 000 руб., из которых:

- гаражный бокс – 204 552 руб. 24 коп., в том числе НДС 18%,
- земельный участок – 19 447 руб.76 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 15 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электрон-

ной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 28 АПРЕЛЯ 2014 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать наименование – открытое ак-

ционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем

Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 24 МАРТА 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказать от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукцион.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом слу-

чае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения

пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»**

29 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА В 16:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00
(по пятницам до 16:00) с 24 МАРТА до 25 АПРЕЛЯ 2014 года
включительно осуществляется по адресам:**

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

В Московском офисе: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 25 АПРЕЛЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **28 АПРЕЛЯ 2014 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности **29 АПРЕЛЯ 2014 года с 15:45 до 16:00** по адресу:
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205
(Секретариат – процессинговый центр торгов).

**Подведение итогов аукциона состоится 29 АПРЕЛЯ 2014 года по адресу:
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением
метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292,
e-mail: tarasova@auction-house.ru , yuhnovich@auction-house.ru.**

***Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе
единым лотом (далее – Объекты, Лот).***

**1. Имущество детского оздоровительного лагеря «Елочка», расположенного по адресу: Московская об-
ласть, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Верея, п/о Симбухово, д/о «Елочка»:**

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА

1.1. Объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта имущества, кв. м	Назначение объекта / Этажность объекта	Запись о государственной регистрации права собственности ОАО «РЖД»	Серия, номер и дата свидетельства о государственной регистрации права	Кадастровый (условный) номер объекта / инвентарный номер, лит. ра
1	Здание дизельной	38,2	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-649	50 – ААН 439763 от 17.09.2010	50:26:00:11114:007 / 46:238:006:000001380, лит. 1
2	Кухня, столовая с верандой и продуктовым складом	337,7	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-650	50 – ААН 439861 от 17.09.2010	50:26:00:11114:006 / 46:238:006:000001550, лит. 3
3	Клуб с библиотекой и кинобудкой	300	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-642	50 – ААН 439862 от 17.09.2010	50:26:00:11114:014 / 46:238:006:000001580, лит. 17
4	Овощехранилище	25,5	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-619	50 – ААН 439752 от 17.09.2010	50:26:00:11114:002 / 46:238:006:000001530, лит. 8
5	Спальный корпус	818,1	Нежилое / двухэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-620	50 – ААН 439865 от 17.09.2010	50:26:00:11114:003 / 46:238:006:000001400, лит. 9
6	Здание спального корпуса 5	834,1	Нежилое / двухэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-648	50 – ААН 439854 от 17.09.2010	50:26:00:11114:008 / 46:238:006:000001610, лит. 10
7	Дом юного техника	111,3	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/004-647	50 – ААН 439860 от 17.09.2010	50:26:00:11114:009 / 46:238:000001490, лит. 11
8	Здание: дом сторожа	26,7	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-645	50 – ААН 439758 от 17.09.2010	50:26:00:11114:011 / 46:238:006:000001390, лит. 12
9	Здание медпункта	57,7	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-646	50 – ААН 439852 от 17.09.2010	50:26:00:11114:010 / 46:238:006:000001630, лит. 13
10	Дом обслуживающего персонала-дом начальника лагеря	64	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-643	50 – ААН 439858 от 17.09.2010	50:26:00:11114:013 / 46:238:006:000001370, лит. 25
11	Электрораспр. пункт	9,8	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-618	50 – ААН 439859 от 17.09.2010	50:26:00:11114:001 / 46:238:006:000001500, лит. 16
12	Здание котельной, душевой и сушилки	260,2	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-641	50 – ААН 439756 от 17.09.2010	50:26:00:11114:015 / 46:238:006:000001560, лит. 19
13	Здание изолятора	63,6	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-640	50 – ААН 439857 от 17.09.2010	50:26:00:11114:016 / 46:238:006:000001480, лит. 20
14	Здание спального корпуса 3	173,6	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-639	50 – ААН 439760 от 17.09.2010	50:26:00:11114:017 / 46:238:006:000001510, лит. 21
15	Спальный корпус 2	172,9	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-622	50 – ААН 439863 от 17.09.2010	50:26:00:11114:005 / 46:238:006:000001410, лит. 22
16	Спальный корпус 1	172,8	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-638	50 – ААН 439761 от 17.09.2010	50:26:00:11114:018 / 46:238:006:000001520, лит. 23
17	Спальный корпус 4	172,9	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-637	50 – ААН 439762 от 17.09.2010	50:26:00:11114:033 / 46:238:006:000001450, лит. 24
18	Хлораторная	92	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-629	50 – ААН 439864 от 17.09.2010	50:26:00:11114:025 / 46:238:006:000001420, лит. 27

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА

19	Здание общ. и складов	345,9	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-628	50 – ААН 439853 от 17.09.2010	50:26:00:11114:026 / 46:238:006:000001600, лит. 28
20	Здание: ангар	493,8	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-627	50 – ААН 439754 от 17.09.2010	50:26:00:11114:027 / 46:238:006:000001440, лит. 29
21	Здание ТП	40,8	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-157	50 – ААН 439753 от 17.09.2010	50:26:00:11114:034 / 46:238:006:000001460, лит. 30
22	Сооружение: канализация	1 533,77	Канализация	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-621	50-ААН 439755 от 17.09.2010	50:26:00:11114:004 / 46:238:006:000001360, лит. соор. 43
23	Здание насосной станции с артезианской скважиной	130	Подземное сооружение / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-644	50 – ААН 439757 от 17.09.2010	50:26:00:11114:012 / 46:238:006:000001470, лит. соор. 32
24	Тир стрелковый	30,9	Нежилое / одноэтажное	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-634	50 – ААН 439759 от 17.09.2010	50:26:00:11114:021 / 46:238:006:000001430, лит. 31
25	Артезианская скважина	10,2	Подземное сооружение	от 31 марта 2004 г. № 50-01/00-09/2004-631	50 – ААН 442015 от 30.09.2010	50:26:00:11114:032 / 46:238:001:000001570, лит. соор. 33

Существующие ограничения (обременения) права на объекты недвижимого имущества: не зарегистрированы.

1.2 Объекты движимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Количество, шт.	Инвентарный номер
1	Металлический сарай. Дизельная.	1	110000000781/0000
2	Металлический сарай. Хозяйственный	1	110000000761/0000
3	Сарай-склад	1	110000000779/0000
4	Строение хозяйственное. Склад	1	110000000780/0000
5	Туалет 1	1	110000000773/0000
6	Туалет 2	1	110000000774/0000
7	Туалет 3	1	110000000775/0000
8	Мастерская	1	110000000784/0000
9	Гараж металлический	1	110000000782/0000
10	Сооружение: водопровод	1	120000000423/0000
11	Сооружение: электрокабель осветительный	5	120000000435/0000; 120000000436/0000; 120000000437/0000; 120000000438/0000; 120000000439/0000
12	Здание водонапорной башни	1	120000000431/0000
13	Здание: ворота центрального въезда и въездные ворота, ограждение территории и подъездные асфальтовые покрытия	8	120000000427/0000; 120000000433/0000; 120000000432/0000; 120000000443/0000; 120000000426/0000; 120000000425/0000; 120000000422/0000; 120000000429/0000
14	Бассейн освод 1	1	120000000420/0000

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0030302:798, отведенном под пионерский лагерь «Елочка», площадью 7,90 га, права на который не оформлены. Покупатель имеет право оформить права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена: 27 928 000

(двадцать семь миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч) руб.,
в том числе НДС 18%.

Сумма задатка: 2 792 800

(два миллиона семьсот девяносто две тысячи восемьсот) руб.

Минимальная цена продажи (цена отсечения):

5 000 000 (пять миллионов) руб.,
в том числе НДС 18%

Шаг аукциона на повышение: 1 146 400

(один миллион сто сорок шесть тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона на понижение: 1 146 400

(один миллион сто сорок шесть тысяч четыреста) руб.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжений ОАО «РЖД» от 22.02.2013 № 493р «О продаже имущества детского оздоровительного лагеря «Елочка», от 30.12.2013 № 2947р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 22.02.2013 № 493р», а также на основании Заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 18.02.2014 № Исх-1294/моск к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

или

– р/с 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

или

– р/с 40702810100050002133

в Филиале С-Петербург

«НОМОС-Банка» ОАО

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 25 АПРЕЛЯ 2014 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосред-

ственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физиче-

ских лиц: форма № 16РАД, для юридических лиц: форма № 15РАД), в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 4РАД), в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия), на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

6. Физические лица дополнительно представляют:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя.

7. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

8. Юридические лица дополнительно представляют:

– Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

– Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

– Действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00). Последний день приема заявок – 25 АПРЕЛЯ 2014 г. до 17:00.

Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок в местах приема заявок, а также на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Определение участников аукциона осуществляется **28 АПРЕЛЯ 2014 г. в 17:00** по месту нахождения Организатора аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений, либо пу-

тем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона осуществляется 29 АПРЕЛЯ 2014 г. по местонахождению Организатора аукциона в г. Санкт-Петербурге.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором аукциона, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона и соблюдение действующего законодательства.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

3. Аукцион на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

3.1. Аукционистом оглашаются наименование Лота, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона. «Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором аукциона по согласованию с Собственником и не изменяются в течение аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

3.2. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объектов является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

3.3. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист

называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с точки зрения аукциониста и комиссии, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета Победителя аукциона.

3.4. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объекты по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и пред-

ложенная им цена были названы аукционистом последними.

3.5. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с точки зрения аукциониста и комиссии, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета Победителя аукциона.

3.6. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по

указанной цене, аукцион продолжается в порядке, аналогичном предусмотренному пп. 3.4, 3.5.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

4. Цена Объектов, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах. Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора по итогам аукциона.

5. Уведомление о признании участника аукциона Победителем аукциона и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

6. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- в аукциона участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);
- ни один из участников аукциона при его проведении после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом, который подписывается аукционистом и членами комиссии.

7. Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аук-

циона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

8. В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объектов задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

9. Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) одновременно в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «РЖД», указанный в договоре купли-продажи.

10. Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Покупателя (победителя аукциона) в соответствии с договором купли-продажи.

11. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

30 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу www.lot-online.ru с 10:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 24 МАРТА по 29 АПРЕЛЯ 2014 г. до 16:00 по адресу:
www.lot-online.ru**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
29 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00.**

Определение участников электронного аукциона **30 АПРЕЛЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки.*

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

Адрес имущества: Россия, Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, Коммунистическая ул., д. 13, п. 4.

Объект: нежилое помещение, этаж: 2-й, с кадастровым (условным) номером 74:13:0807033:189.

Общая площадь помещения: 89,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 2 010 000

(два миллиона десять тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 40 000 (сорок тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы

в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

- 2.1. Физические лица:
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
 - копия Свидательства о постановке на учет в налоговом органе;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).

№ 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

14 МАЯ 2014 ГОДА В 10:00

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 24 МАРТА по 13 МАЯ 2014 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 МАЯ 2014 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 13 МАЯ 2014 года.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене
(английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.

Лот № 1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 5а,
пом. 1008, площадью 79,1 кв. м, кадастровый номер 60:27:0020303:554, этаж: 1-й.

Время проведения электронного аукциона по Лоту № 1 с 10:00.

Начальная цена продажи – 4 920 000 руб. (в том числе НДС 18%).

Сумма задатка – 1 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

Лот № 2.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Псковская область, г. Псков, Бастионная ул., д. 21,
пом. 1001, площадью 45,7 кв. м, кадастровый номер 60:27:0020207:112, этаж: 1-й.

Время проведения электронного аукциона по Лоту № 2 с 11:00.

Начальная цена продажи – 2 000 000 руб. (в том числе НДС 18%).

Сумма задатка – 500 000 руб.

Шаг аукциона – 50 000 руб.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона,

либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного

сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация

об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 180000, г. Псков, Октябрьский пр., д. 27, каб. 2.04, конт. тел. (8-8112) 698-717, Быховец Валентина Александровна.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;**
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**

**ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ
КВАРТИР, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

26 МАЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 25 МАРТА по 20 МАЯ 2014 года до 17:00
по адресу: www.lot-online.ru.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 МАЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона **23 МАЯ 2014 года в 14:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи
предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Объекты продажи:

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 1-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край,
г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:520.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012
серия 23-АК N 848958, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-
фии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 58,9 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без
отделки.

Время проведения аукциона с 10:00.

Начальная цена продажи Объекта – 2 688 000

(два миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч) руб.,

НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 278 000 (двести семьдесят восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 5 000 (пять тысяч) руб.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 26 МАЯ 2014 ГОДА

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 2-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::468.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848948, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 11:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 936 000

(три миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 407 000 (четыреста семь тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 2-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::469.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848943, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 95,6 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 12:00.

Начальная цена продажи Объекта – 4 046 000

(четыре миллиона сорок шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 418 000 (четыреста восемнадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 3-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::525.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848968, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,9 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 14:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 974 000

(три миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 411 000 (четыреста одиннадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 5 000 (пять тысяч) руб.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНОВ, НАЗНАЧЕННЫХ НА 26 МАЯ 2014 ГОДА

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 3-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::521.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848946, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 97,5 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 15:00.

Начальная цена продажи Объекта – 4 126 000

(четыре миллиона сто двадцать шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 425 000 (четыреста двадцать пять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 4-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 26**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::513.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 г. серия 23-АК N 848945, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 98,1 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 16:00.

Начальная цена продажи Объекта – 4 152 000

(четыре миллиона сто пятьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 429 000 (четыреста двадцать девять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 5-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::473.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848947, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,8 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 17:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 970 000

(три миллиона девятьсот семьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 410 000 (четыреста десять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 5 000 (пять тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и

достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведе-

ния итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ
КВАРТИР, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

27 МАЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 25 МАРТА по 20 МАЯ 2014 года до 17:00 по адресу:
www.lot-online.ru**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 МАЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона **23 МАЯ 2014 года в 14:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи
предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Объекты продажи:

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 5-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край,
г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::475.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012
серия 23-АК N 848967, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-
фии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,6 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без
отделки.

Время проведения аукциона с 10:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 961 000

(три миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3
ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 409 000 (четыреста девять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНОВ, НАЗНАЧЕННЫХ НА 27 МАЯ 2014 ГОДА

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 7-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::452.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав от 25.07.2012 серия 23-АК N 848966а, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,6 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 11:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 961 000

(три миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 409 000 (четыреста девять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 7-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::451.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848952, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 92,9 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 12:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 932 000

(три миллиона девятьсот тридцать две тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 406 000 (четыреста шесть тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 8-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::484.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848957, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,3 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 14:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 949 000

(три миллиона девятьсот сорок девять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 408 000 (четыреста восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНОВ, НАЗНАЧЕННЫХ НА 27 МАЯ 2014 ГОДА

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 8-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:487.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848940, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 97,4 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 15:00.

Начальная цена продажи Объекта – 4 122 000

(четыре миллиона сто двадцать две тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 426 000 (четыреста двадцать шесть тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 9-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:501.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848951, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,4 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 16:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 953 000

(три миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 409 000 (четыреста девять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 9-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:497.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848949, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,4 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 17:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 953 000

(три миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 409 000 (четыреста девять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и

достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведе-

ния итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ
КВАРТИР, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

28 МАЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 26 МАРТА по 20 МАЯ 2014 года до 17:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 МАЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона **23 МАЯ 2014 года в 14:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи
предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Объекты продажи:

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 10-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::448.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848950, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 94,7 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 10:00.

Начальная цена продажи Объекта – 4 008 000

(четыре миллиона восемь тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 414 000 (четыреста четырнадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНОВ, НАЗНАЧЕННЫХ НА 28 МАЯ 2014 ГОДА

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 11-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::494.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848961, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 94 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 11:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 978 000

(три миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 411 000 (четыреста одиннадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 11-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::495.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848965, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,8 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 12:00.

Начальная цена продажи Объекта – 4 816 000

(четыре миллиона восемьсот шестнадцать тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 498 000 (четыреста девяносто восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 12-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::481.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848963, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 94,4 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 14:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 995 000

(три миллиона девятьсот девяносто пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 413 000 (четыреста тринадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 12-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::482.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848962, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 94,2 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 15:00.

Начальная цена продажи Объекта – 4 836 000

(четыре миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое. Этаж: 13-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95**. Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::461.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848964, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 95,6 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 16:00.

Начальная цена продажи Объекта – 4 908 000

(четыре миллиона девятьсот восемь тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 510 000 (пятьсот десять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое. Этаж: 14-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103**. Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::460.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848944, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 96,9 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 17:00.

Начальная цена продажи Объекта – 4 975 000

(четыре миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 514 000 (пятьсот четырнадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных подписей лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и

достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведе-

ния итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ
КВАРТИР, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

29 МАЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 27 МАРТА по 20 МАЯ 2014 года до 17:00 по адресу:
www.lot-online.ru**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 МАЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона **в 14:00 23 МАЯ 2014 года.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи
предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Объекты продажи:

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 18-й, мансарда № 19. расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131**. Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::455.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848955, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 260,2 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки. Двухуровневая квартира, имеется мансарда с выходом на крышу.

Время проведения аукциона с 10:00.

Начальная цена продажи Объекта – 14 596 000

(четырнадцать миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 1 507 000 (один миллион пятьсот семь тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНОВ, НАЗНАЧЕННЫХ НА 29 МАЯ 2014 ГОДА

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 1-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2.** Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::418.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848942, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 58,3 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 11:00.

Начальная цена продажи Объекта – 2 661 000

(два миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 1-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3.** Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::415.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848941, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 92,5 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 12:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 915 000

(три миллиона девятьсот пятнадцать тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 405 000 (четыреста пять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 2-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8.** Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::391.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N831223, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,1 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 14:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 940 000

(три миллиона девятьсот сорок тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 407 000 (четыреста семь тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 4-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 , кв. 23.** Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::411.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 831228, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,4 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 15:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 953 000

(три миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 408 000 (четырееста восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 4-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 , кв. 24.** Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::410.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 831225, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,3 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 16:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 949 000

(три миллиона девятьсот сорок девять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 408 000 (четырееста восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое. Этаж: 6-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 , кв. 40.** Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::374.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848960, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 94,0 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 17:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 978 000

(три миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 411 000 (четырееста одиннадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и

достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведе-

ния итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ
КВАРТИР, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

30 МАЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 28 МАРТА по 20 МАЯ 2014 года до 17:00 по адресу:
www.lot-online.ru**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 МАЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона **в 14:00 23 МАЯ 2014 года.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Объекты продажи:

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 7-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48.** Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:424.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 831227, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 94,4 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 10:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 995 000

(три миллиона девятьсот девяносто пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149
Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 413 000 (четыреста тринадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНОВ, НАЗНАЧЕННЫХ НА 30 МАЯ 2014 ГОДА

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 8-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56**. Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::402.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848953, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,8 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 11:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 970 000

(три миллиона девятьсот семьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 410 000 (четыреста десять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 9-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64**. Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::436.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 831226, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 94,4 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 12:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 995 000

(три миллиона девятьсот девяносто пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 413 000 (четыреста тринадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 10-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72**. Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::439.

Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848959, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 94,8 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения аукциона с 14:00.

Начальная цена продажи Объекта – 4 012 000

(четыре миллиона двенадцать тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 415 000 (четыреста пятнадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 18-й, мансарда № 19, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134**. Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::404.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 831222, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 256,0 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки. Двухуровневая квартира, имеется мансарда с выходом на крышу.

Время проведения аукциона с 15:00.

Начальная цена продажи Объекта – 14 361 000

(четырнадцать миллионов триста шестьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 1 483 000 (один миллион четыреста восемьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

– **КВАРТИРА**, назначение: жилое; этаж: 18-й, мансарда № 19, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135**. Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::406. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848956, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 261,2 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки. Двухуровневая квартира, имеется мансарда с выходом на крышу.

Время проведения аукциона с 16:00.

Начальная цена продажи Объекта – 14 653 000

(четырнадцать миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 1 513 000 (один миллион пятьсот тринадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и

достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведе-

ния итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ
100% ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ККП «ГЕЛЕНДЖИККУРОРТ»
ПО ПОРУЧЕНИЮ ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ
27 ИЮНЯ 2014 ГОДА В 12:00**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД – 76/2014 от 28 февраля 2014 г., объявляет о торгах в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, по продаже единым лотом (далее – Лот) 100% долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью ККП «Геленджиккурорт».

Прием заявок:

- В Центральном офисе** с 25 МАРТА по 23 ИЮНЯ 2014 года до 17:00.
- В Юго-Западном филиале** с 25 МАРТА по 23 ИЮНЯ 2014 года до 17:00.
- В Московском филиале** с 25 МАРТА по 23 ИЮНЯ 2014 года до 17:00.
- В Нижегородском филиале** с 25 МАРТА по 23 ИЮНЯ 2014 года до 17:00.
- В Новосибирском филиале** с 25 МАРТА по 23 ИЮНЯ 2014 года до 17:00
(по местному времени).
- В Тюменском филиале** с 25 МАРТА 2014 года по 23 ИЮНЯ 2014 года до 17:00
(по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 ИЮНЯ 2014 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **27 ИЮНЯ 2014 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 ИЮНЯ 2014 года с 11:40 до 11:55**
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 27 ИЮНЯ 2014 года в 12:00 (по московскому времени)
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

На аукцион выставляется единым Лотом:

Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью ККП «Геленджиккурорт» (далее – Общество), составляющая 100 (сто) % уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) руб., принадлежащая ООО «Группа отелей «Спутник».

Информация об Обществе с ограниченной ответственностью ККП «Геленджиккурорт».

Полное наименование Общества: общество с ограниченной ответственностью комбинат коммунальных предприятий «Геленджиккурорт».

Сокращенное наименование Общества: ООО ККП «Геленджиккурорт».

Местонахождение Общества: 353465, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д.168.

Сведения о регистрации Общества:

ОГРН 1022300768819.

ИНН 2304034654.

КПП 230401001.

Зарегистрировано Исполнительным комитетом города-курорта Геленджик 10.04.2000, регистрационный номер 2633, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись 5 августа 2002 г., наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по г. Геленджику Краснодарского края, свидетельство серии 23 № 003381660.

Согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц основными видами экономической деятельности Общества являются:

производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными; производство общестроительных работ; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий.

Сведения из бухгалтерского баланса ООО ККП «Геленджиккурорт» (за 2012 год), в тыс. руб. (выборочно):

Наименование показателя	На отчетную дату	На 31 декабря 2011 года
1. Нематериальные активы	-	-
2. Основные средства	7 603	7 916
3. Доходные вложения в материальные ценности	-	-
4. Прочие внеоборотные активы	-	-
5. Запасы	1 869	1 344
6. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	11	14
7. Дебиторская задолженность	14 525	15 516
8. Денежные средства и денежные эквиваленты	113	377
9. Прочие оборотные активы	160	17
10. Резервный капитал	-	-
11. Кредиторская задолженность	6 629	6 086
12. Чистая прибыль	(1 056)	1 847
13. Совокупный финансовый результат периода	(1 056)	1 847

Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества:

Обществу принадлежит на праве собственности недвижимое имущество, с полным перечнем которого можно ознакомиться у Организатора торгов.

**Начальная цена продажи Лота – 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб.
Сумма задатка устанавливается в размере – 5 000 000 (пять миллиона) руб.
Шаг аукциона устанавливается в размере – 300 000 (триста тысяч) руб.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения № РАД-76/2014 от 28 февраля 2014 г.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов

ОАО «Российский аукционный дом»:

ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка

России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ «НОМОС-БАНКА» (ОАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 25 ИЮНЯ 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет испол-

нения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного ме-

стожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматрива-

ются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, **начиная с 25 МАРТА 2014 г.**, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями о Лоте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 ИЮНЯ 2014 г. с 11:40 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в

срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника

аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи Долей Общества заключается между победителем аукциона и собственником не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и подлежит нотариальному удостоверению в г. Москва. Подписание и нотариальное удостоверение договора купли-продажи Лота в установленный срок организует собственник. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи Лота, несет собственник.

Доли Общества переходят от собственника к победителю аукциона/единственному участнику аукциона, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона (Покупателю) с момента нотариального удостоверения договора купли-продажи Долей Общества. При необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделки купли-продажи 100 (сто) % долей в уставном капитале ООО ККП «Геленджиккурорт» – в соответствии с положениями ст. 28-32 Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» претендент дополнительно к комплекту документов, указанному в настоящем информационном сообщении, предоставляет Организатору торгов документы, подтверждающие получение предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделки купли-продажи Долей Общества.

Переход права собственности к Покупателю на Лот происходит в соответствии с п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» в момент нотариального удостоверения договора купли-продажи 100 (сто)% долей ООО ККП «Геленджиккурорт». Место и время подписания договора купли-продажи Лота стороны договора купли-продажи согласовывают самостоятельно без согласования с Организатором торгов.

Оплата оставшейся части денежных средств, составляющей цену продажи Лота, за вычетом суммы задатка, а в случае заключения договора купли-продажи Долей Общества с единственным участником аукциона оплата начальной цены продажи Лота производится Покупателем (Победителем аукциона, единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет собственника, в размере, указанном в протоколе об итогах аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола, но до заключения договора купли-продажи Лота и его нотариального удостоверения.

В случае признания аукциона по продаже Лота несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Лота единственному участнику по цене не ниже начальной. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Контакты собственника Лота для обращений победителя аукциона по вопросу заключения договора купли-продажи, исполнения обязательств Покупателем находятся у Организатора торгов и предоставляются по письменному требованию победителя аукциона либо единственного участника аукциона.

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86. Кадастровый (условный) номер: 23:33:0:8.2004-80. Общая площадь: 74,5 кв. м.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 20.03.2014 № 102-п дата подведения итогов электронного аукциона

переносится на 25 АПРЕЛЯ 2014 года на 12:00.

Срок окончания приема заявок 21 АПРЕЛЯ 2014 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 АПРЕЛЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона осуществляется 24 АПРЕЛЯ 2014 года в 16:00.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, Зеленый пер., д. 5, этаж: 1-й, общей площадью 36,2 кв. м.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 20.03.2014 № 103-п дата подведения итогов электронного аукциона

переносится на 20 МАЯ 2014 года на 12:00.

Срок окончания приема заявок 14 МАЯ 2014 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 МАЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона осуществляется 19 МАЯ 2014 года в 16:00.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Маяковского, д. 32 – многоквартирный дом с хозяйственными постройками, этажность – 3, подземная этажность – подвал, инв. № 71:131:001:004981210, кадастровый (или условный) номер 86:12:0101085:0004:71131:001:004981210, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства жилого дома, общая площадь 772 кв. м, кадастровый номер 86:12:0101085:004, общая площадь дома: 740,0 кв. м.

В соответствии с приказом Тюменского филиала ОАО «Российский аукционный дом» от 24.03.2014 № ТФ-20/2014 дата аукциона

переносится на 17 АПРЕЛЯ 2014 года на 12:00 (по местному времени).

Продлить прием заявок:

- в Центральном офисе по 15 АПРЕЛЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Юго-Западном филиале по 15 АПРЕЛЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Московском филиале по 15 АПРЕЛЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Нижегородском филиале по 15 АПРЕЛЯ 2014 года до 18:00 (время МСК); ;
- в Новосибирском филиале по 15 АПРЕЛЯ 2014 года до 18:00 (по местному времени);
- в Тюменском филиале по 15 АПРЕЛЯ 2014 года до 18:00 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **16 АПРЕЛЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **17 АПРЕЛЯ 2014 года с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу:
г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 296, конференц-зал.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 26 МАРТА 2014 года по продаже следующих квартир, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:

- Лот 1. 5-комнатная квартира, расположенная по адресу: **Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 57**, общей площадью 117,8 кв. м (жилой площадью 69,5 кв. м), этаж: 5-й, с условным номером 47-78-25/046/2007-295.
- Лот 2. 5-комнатная квартира, расположенная по адресу: **Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75**, общей площадью 131,2 кв. м (жилой площадью 80,3 кв. м), этаж: 5-й, с условным номером 47-78-25/037/2007-160.

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 24.03.2014 № 107-п, дата подведения итогов аукциона

переносится на 24 АПРЕЛЯ 2014 года в 16:00.

Прием заявок:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, по 22 АПРЕЛЯ 2014 года до 17:00.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, по 18 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по 18 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по 18 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00 (по местному времени).

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, по 18 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по 18 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 АПРЕЛЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 АПРЕЛЯ 2014 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **24 АПРЕЛЯ 2014 года с 15:45 до 15:55.**

(«Каталог Российского аукционного дома» № 4 (164) от 03.02.2014).

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже Имущественного комплекса «Казармы», назначенного на 28.03.2014 г.

<p>Организатор аукциона: ОАО «РАД». Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Почтовый адрес: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Контактное лицо: Пирушин Вадим Александрович. E-mail: pirushin@auction-house.ru.</p>

1. Пункт 6 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:
Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 13:00 (МСК) 04.10.2013 до 15:00 (МСК) 15.04.2014 через сайт: www.lot-online.ru, тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

2. Пункт 8 Абзац 1 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:
Ознакомление с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте: www.aem-group.ru, а также с 13:00 (МСК) 04.10.2013 до 15:00 (МСК) 15.04.2014 по адресу Организатора аукциона: www.auction-house.ru (календарь торгов).

3. Пункт 9 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится: 17.04.2014.

4. Пункт 10 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Место и дата проведения аукциона: Аукцион проводится в 14:00 (МСК) 18.04.2014 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

5. П/п № 7 Информационной карты аукциона (Приложение № 1), изложить в следующей редакции:

7.	Информационное обеспечение проведения аукциона	Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте: www.aem-group.ru , а также с 13:00 (МСК) 04.10.2013 до 15:00 (МСК) 15.04.2014 по адресу Организатора аукциона: www.auction-house.ru (календарь торгов). Извещение также размещается в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по следующему адресу: www.aem-group.ru . Порядок получения документации на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru определяется правилами электронной торговой площадки.
----	--	---

6. П/п № 15 Информационной карты аукциона (Приложение № 1) изложить в следующей редакции:

15.	Место и срок приема заявок	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 13:00 (МСК) 04.10.2013 до 15:00 (МСК) 15.04.2014 через сайт: www.lot-online.ru , тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00. Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной площадки.
-----	----------------------------	--

7. П/п № 16 Информационной карты аукциона (Приложение № 1) изложить в следующей редакции:

16.	Место и дата определения участников аукциона и подписание соответствующего протокола	г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 17.04.2014
-----	--	---

8. П/п № 17 Информационной карты аукциона (Приложение № 1) изложить в следующей редакции:

17.	Место и дата проведения аукциона и определение победителя аукциона	Аукцион проводится в 14:00 (МСК) 18.04.2014 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru .
-----	--	--

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальных сайтах:
www.aem-group.ru, www.auction-house.ru.*

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже Имущественного комплекса оздоровительного лагеря «Светлячок», назначенного на 28.03.2014.

<p>Организатор аукциона:</p> <p>ОАО «РАД».</p> <p>Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.</p> <p>Почтовый адрес: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.</p> <p>Контактное лицо: Пирушин Вадим Александрович.</p> <p>E-mail: pirushin@auction-house.ru.</p>

1. Пункт 6 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 15.04.2014 через сайт: www.lot-online.ru, тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

2. Пункт 8 Абзац 1 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Ознакомление с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте: www.aem-group.ru, а также с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 15.04.2014 по адресу Организатора аукциона: www.auction-house.ru (календарь торгов).

3. Пункт 9 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится: 17.04.2014.

4. Пункт 10 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Место и дата проведения аукциона: Аукцион проводится в 14:00 (МСК) 18.04.2014 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

5. Пункт 1.3.1. Аукционной документации изложить в следующей редакции:

С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайтах: www.aem-group.ru, www.auction-house.ru, а также по рабочим дням с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 15.04.2014, по адресу: **г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

6. П/п № 7 Информационной карты аукциона (Приложение № 1) изложить в следующей редакции:

7.	Информационное обеспечение проведения аукциона	<p>Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте: www.aem-group.ru, а также с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 15.04.2014 по адресу Организатора аукциона: www.auction-house.ru (календарь торгов).</p> <p>Извещение также размещается в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по следующему адресу: www.aem-group.ru. Порядок получения документации на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru определяется правилами электронной торговой площадки.</p>
----	--	---

7. П/п № 15 Информационной карты аукциона (Приложение № 1) изложить в следующей редакции:

15.	Место и срок приема заявок	<p>Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 15.04.2014 через сайт: www.lot-online.ru, тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.</p> <p>Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной площадки.</p>
-----	----------------------------	--

8. П/п № 16 Информационной карты аукциона (Приложение № 1) изложить в следующей редакции:

16.	Место и дата определения участников аукциона и подписание соответствующего протокола	г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 17.04.2014
-----	--	---

9. П/п № 17 Информационной карты аукциона (Приложение № 1) изложить в следующей редакции:

17.	Место и дата проведения аукциона и определение победителя аукциона	Аукцион проводится в 14:00 (МСК) 18.04.2014 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru .
-----	--	--

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальных сайтах:
www.aem-group.ru, www.auction-house.ru.*

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже объектов движимого, недвижимого имущества и прав требования, назначенного на 28.03.2014 г.

Организатор аукциона:

Открытое Акционерное Общество «Российский аукционный дом».
Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.
Почтовый адрес: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.
Контактное лицо: Пирушин Вадим Александрович.
E-mail: pirushin@auction-house.ru.

1. Пункт 6 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 10:00 (МСК) 25.09.2013 до 15:00 (МСК) 15.04.2014 через сайт: www.lot-online.ru, тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

2. Пункт 8 Абзац 1 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи / договора об уступке прав (требований), а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах: www.aem-group.ru, а также с 10:00 (МСК) 25.09.2013 до 15:00 (МСК) 15.04.2014 по адресу Организатора аукциона: www.auction-house.ru (календарь торгов).

3. Пункт 9 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится: 17.04.2014.

4. Пункт 10 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Место и дата проведения аукциона: Аукцион проводится в 14:00 (МСК) 18.04.2014 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

5. Пункт 1.1.7 Аукционной документации изложить в следующей редакции:

Место, дата, время приема заявок: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru. Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 10:00 (МСК) 25.09.2013 до 15:00 (МСК) 15.04.2014 через сайт: www.lot-online.ru, тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

6. Пункт 1.1.8 Аукционной документации изложить в следующей редакции:

Дата, время завершения приема заявок – до 15:00 (МСК) 15.04.2014.

7. Пункт 1.1.9 Аукционной документации изложить в следующей редакции:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе: 17.04.2014.

8. Пункт 1.1.10 Аукционной документации изложить в следующей редакции:

Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в 14:00 (МСК) 18.04.2014, в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

9. Пункт 1.3.1 Аукционной документации изложить в следующей редакции:

С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайтах: www.aem-group.ru, www.auction-house.ru, а также по рабочим дням с 10:00 (МСК) 25.09.2013 до 15:00 (МСК) 15.04.2014, по адресу: **г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.

Корректор Негуляева Ю.А.

Дизайн Коротаев А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 21.03.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.