

#18 [178]

12 мая 2014

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

# Продажа земельного участка под офисный центр, склад с готовыми документами



**Площадь:**  
участок –  
**9 089 м<sup>2</sup>**  
склад, офис –  
**9 632 м<sup>2</sup>**

Москва, пос. Сосенское, 3,5 км от МКАД,  
между Киевским и Калужским шоссе  
Телефон для справок: (985) 171-90-57

Аукцион: 16.07.2014

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)

8-800-777-57-57

## СОДЕРЖАНИЕ

### **Аукционы**

по продаже нежилого помещения (в электронной форме), являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» 11.06.2014 .....	8
по продаже объектов, принадлежащих на праве собственности ОАО «Научно-производственное объединение «Правдинский радиозавод», ОАО «Правдинское конструкторское бюро» 16.06.2014 .....	6
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 13.06.2014 .....	13
по продаже нежилого помещения (в электронной форме), являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» 20.06.2014 .....	17
по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России», 25.06.2014 .....	20

<b>Информация</b> .....	<b>24</b>
-------------------------	-----------

<b>Перечено объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»</b> .....	<b>26</b>
--	-----------

### **Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»**

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**11 ИЮНЯ 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 12 МАЯ по 6 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 по адресу:  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ИЮНЯ 2014 года.**

Определение участников электронного аукциона **10 ИЮНЯ 2014 года в 16:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

**Объект продажи:**

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ пятого этажа № 1-28**, расположенные по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, Трамвайная ул., д. 1/1**, с кадастровым номером 23:43:0403024:511.

Право собственности на нежилые помещения подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.08.2013 серия 23-АМ № 027949, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Покупатель приобретает права на земельный участок, занятый Объектом продажи, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Общая площадь:** 737,8 кв. м.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Характеристика имущества:** Объект продажи представляет собой нежилые помещения 5-го этажа 7-этажного здания; хорошая транспортная доступность с активным трафиком движения; состояние внутренней отделки помещений удовлетворительное; ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

**Начальная цена продажи Объекта – 28 000 000**

(двадцать восемь миллионов) руб., в том числе НДС 18 % – 4 271 186 (четыре миллиона двести семьдесят одна тысяча сто восемьдесят шесть) руб. 44 коп.

**Минимальная цена продажи Объекта – 21 500 000**

(двадцать один миллион пятьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18 % 3 279 661 (три миллиона двести семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 02 коп.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение – 325 000** (триста двадцать пять тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 162 500** (сто шестьдесят две тысячи пятьсот) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукци-

оне выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма

которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ «НОМОС-БАНКА» (ОАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведе-

ния итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ОАО «Российский аукционный дом»,  
являясь организатором торгов, объявляет о проведении**

## **16 ИЮНЯ 2014 ГОДА**

следующих открытых аукционов:

### **АУКЦИОН № 1:**

**по продаже объектов, принадлежащих на праве собственности  
ОАО «Научно-производственное объединение  
«Правдинский радиозавод»  
(Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4).**

**Дата и время проведения аукциона: 16 ИЮНЯ 2014 года,  
с 10:00 до 11:00 (время московское).**

Место проведения аукциона: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.  
Форма торгов – классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены.

### **АУКЦИОН № 2:**

**по продаже объектов, принадлежащих на праве собственности  
ОАО «Правдинское конструкторское бюро» (Лот № 1).**

**Дата и время проведения аукциона: 16 ИЮНЯ 2014 года, с 11:30 до 12:30 (время московское).**

Место проведения аукциона: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.  
Форма торгов – классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены.

**Заявки на участие в Аукционе № 1 и Аукционе № 2 принимаются  
с 16 МАЯ по 11 ИЮНЯ 2014 года, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00  
(по пятница и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

**в Центральном офисе** (г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В),  
**в Нижегородском филиале** (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301),  
**в Московском филиале** (г. Москва, Хрустальный пер. д. 1),  
**в Юго-Западном филиале** (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),  
**в Новосибирском филиале** (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20)  
(по местному времени),  
**в Тюменском филиале** (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель»)  
(по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 ИЮНЯ 2014 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется

**16 ИЮНЯ 2014 года, в 9:00 по Аукциону № 1;**

**16 ИЮНЯ 2014 года, в 11:00 по Аукциону № 2 (время московское),**

по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **16 ИЮНЯ 2014 года с 9:30 до 9:50 по Аукциону № 1;**

**и 16 ИЮНЯ 2014 года с 11:00 до 11:20 по Аукциону № 2 (время московское),** по адресу:  
г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

**Подведение итогов торгов по Аукциону № 1 и Аукциону № 2 состоится 16 ИЮНЯ 2014 года  
по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.**

**Сведения об объектах продажи на Аукционе № 1:**

**Лот № 1.**

**Имущественный комплекс туристической базы «Юг», расположенной по адресу: Нижегородская область, Чкаловский район, Вершиловская с/а, река Юг, турбаза «Юг», в составе следующих объектов:**

**Объект 1:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – изолятор (лечебное), площадь: общая 58,70 кв. м, «Литер Щ», этажность: 1, инвентарный № 037064012737, условный номер: 52-52-05/054/2006-203, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:9.

**Объект 2:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – дом сотрудников (по назначению), площадь: общая 81,50 кв. м, «Литер Ф», этажность: 1, инвентарный № 037065012738, условный номер: 52-52-05/054/2006-192, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:24.

**Объект 3:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – спальный корпус (по назначению), площадь: общая 161,30 кв. м, этажность: 1, инвентарный № 037069012742, условный номер: 52-52-05/054/2006-199, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:12.

**Объект 4:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – трансформаторная подстанция тп-14 (по назначению), площадь: общая 32,70 кв. м, «Литер Х», этажность: 2, инвентарный № 037089013451, условный номер: 52-52-05/054/2006-196, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:10.

**Объект 5:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – спальный корпус (по назначению), площадь: общая 155,20 кв. м, этажность: 1, инвентарный № 037067012740, условный номер: 52-52-05/054/2006-198, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:13.

**Объект 6:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – столовая (общественное питание), площадь: общая 424,80 кв. м, «Литер Б, Б1, Б2, Б3, Б4», этажность: 1, инвентарный № 037075012748, условный номер: 52-52-05/054/2006-200, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:15.

**Объект 7:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – дом сотрудников (по назначению), площадь: общая 82,40 кв. м, «Литер У», этажность: 1, инвентарный № 037085013446, условный номер: 52-52-05/054/2006-207, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:20.

**Объект 8:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – дом сотрудников (по назначению), площадь: общая 52,70 кв. м, «Литер Т», этажность: 1, инвентарный № 037082013443, условный номер: 52-52-05/054/2006-209, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:14.

**Объект 9:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – дом сотрудников (по назначению), площадь: общая 112,3 кв. м, «Литер Ю», этажность: 2, инвентарный № 037083013444, условный номер: 52-52-05/054/2006-208, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:31.

**Объект 10:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – спальный корпус № 1 (по назначению), площадь: общая 154,8 кв. м, «Литер Д», этажность: 1, инвентарный № 037078013439, условный номер: 52-52-05/054/2006-206, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:7.

**Объект 11:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – спальный корпус № 2 (по назначению), площадь: общая 153,40 кв. м, «Литер Е», этажность: 1, инвентарный № 037079013440, условный номер: 52-52-05/054/2006-193, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:22.

**Объект 12:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – спальный корпус номер 3 (по назначению), площадь: общая 154,30 кв. м, «Литер Л», этажность: 1, инвентарный № 037080013441, условный номер: 52-52-05/054/2006-194, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:17.

**Объект 13:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – спальный корпус номер 4 (по назначению), площадь: общая 156,20 кв. м, «Литер И», этажность: 1, инвентарный № 037081013442, условный номер: 52-52-05/054/2006-195, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:18.

**Объект 14:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – игровая (по назначению), площадь: общая 79,70 кв. м, «Литер Э», этажность: 1, инвентарный № 037090013452, условный номер: 52-52-05/054/2006-204, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:5.

**Объект 15:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – овощной склад (складское), площадь: общая 20,70 кв. м, «Литер Р», этажность: 1, инвентарный № 037086013447, условный номер: 52-52-05/054/2006-212, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:11.

**Объект 16:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – дом культуры (культурно – просветительное), площадь: общая 234,90 кв. м, «Литер Ц, Ц1», этажность: 1, инвентарный № 037076013437, условный номер: 52-52-05/054/2006-197, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:6.

**Объект 17:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – склад (складское), площадь: общая 42,20 кв. м, «Литер Н», этажность: 1, инвентарный № 037088013449, условный номер: 52-52-05/054/2006-202, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:23.

**Объект 18:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – склад (складское), площадь: общая 71,00 кв. м, «Литер П», этажность: 1, инвентарный № 037087013448, условный номер: 52-52-05/054/2006-211, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:21.

**Объект 19:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – сушилка (по назначению), площадь: общая 27,30 кв. м, «Литер С», этажность: 1, инвентарный № 037084013445, условный номер: 52-52-05/054/2006-205, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:16.

**Объект 20:**

Нежилое отдельно стоящее здание – склад (складское), площадь: общая 244,10 кв. м, «Литер Г1», этажность: 1, инвентарный № 037070012743, условный номер: 52-52-05/006/2007-133, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:3.

**Объект 21:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – баня (по назначению), площадь: общая 179,7 кв. м, «Литер В, В1, В2, В3, В4», этажность: 2, инвентарный № 000205013531, условный номер: 52-52-05/054/2006-213, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:8.

**Объект 22:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – дом для сотрудников (по назначению), площадь: общая 37,60 кв. м, этажность: 1, инвентарный № 037068012741, условный номер: 52-52-05/054/2006-201, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:25.

**Объект 23:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – надстройка над ледником (нежилое), площадь: общая 39,8 кв. м, количество подземных этажей: 1, инвентарный № 037063012736, условный номер: 52-52-05/006/2007-132, кадастровый номер: 52:13:0000000:0:3.

**Объект 24:**

ЗДАНИЕ – Санитарно-прачечный комплекс (нежилое), площадь: общая 33,60 кв. м, этажность: 1, инвентарный № 037071012744, условный номер: 52-52-05/029/2007-105, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:2.

**Объект 25:**

НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ – надстройка над скважиной (по назначению), площадь: общая 8,90 кв. м, этажность: 1, инвентарный № 000061000310, условный номер: 52-52-05/054/2006-210, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:19.



**Объект 26:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (категория земель: земли особо охраняемых территорий; разрешенное использование: для туристической базы «Юг»), площадь: общая 158 000,00 (сто пятьдесят восемь тысяч) кв. м, инвентарный № 000201013521, кадастровый номер: 52:13:0120101:21, адрес (местоположение) объекта: **Нижегородская область, Чкаловский район, установлено относительно ориентира в 71 квартале Городецкого лесхоза, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Нижегородская область, Чкаловский район, Вершиловская сельская администрация, турбаза «Юг» на реке Юг в 71 квартале Городецкого лесхоза.**

**Начальная цена Лота № 1 – 39 520 557 руб., включая НДС 18 %, в том числе:**

начальная цена зданий и сооружений (Объект 1 – Объект 25) – 4 130 557 руб.,  
включая НДС 18 %;

начальная цена земельного участка (Объект 26) – 35 390 000 руб.,  
НДС не облагается.

**Минимальная цена Лота № 1 – 31 616 457 руб., включая НДС 18 %, в том числе:**

минимальная цена зданий и сооружений (Объект 1 – Объект 25) – 3 304 457 руб.,  
включая НДС 18 %;

минимальная цена земельного участка (Объект 26) – 28 312 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 000 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 395 205 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 790 410 руб.**

**Лот № 2.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для производственных целей), площадь: общая 382 392,00 (триста восемьдесят две тысячи триста девяносто два) кв. м, кадастровый номер: 52:17:0000000:93, адрес (местоположение) объекта: **Нижегородская область, Балахнинский район, в районе д. Галкино.**

**Начальная цена Лота № 2 – 28 969 600 руб., включая НДС 18 %, в том числе:**

начальная цена земельного участка – 27 530 000 руб., НДС не облагается;

начальная цена автодороги (улучшения) – 1 439 600 руб., включая НДС 18 %.

**Минимальная цена Лота № 2 – 23 175 680 руб., включая НДС 18 %, в том числе:**

минимальная цена земельного участка – 22 024 000 руб., НДС не облагается;

минимальная цена автодороги (улучшения) – 1 151 680 руб., включая НДС 18 %.

**Сумма задатка – 580 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 289 696 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 579 392 руб.**

**Лот № 3.**

**Объект 1:**

**ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** (поликлиника) (нежилое), площадь: общая 2 294,50 кв. м, «литер В», этажность: 3, инвентарный № 000175000824, условный номер: 52:16:00 00 00:0000:22190:В, кадастровый номер: 52:16:0030301:0:8, адрес (местоположение) объекта: **Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Горького, д. 34, корп. 37.**

**Объект 2:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: промзона), площадь: общая 3 656,00 кв.м. инвентарный № 000205014112, кадастровый номер: 52:16:0030301:322, адрес (местоположение) объекта: **Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Горького, д. 34, корп. 37.**

**Начальная цена Лота № 3 – 26 710 000 руб., включая НДС 18 %, в том числе:**

начальная цена здания поликлиники – 25 260 000 руб., включая НДС 18 %;

начальная цена земельного участка – 1 450 000 руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена Лота № 3 – 21 368 000 руб., включая НДС 18%, в том числе:**

минимальная цена здания поликлиники – 20 208 000 руб., включая НДС 18 %;

минимальная цена земельного участка – 1 160 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 550 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 267 100 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 534 200 руб.**

**Лот № 4.**

**Объект 1:**

**ЗДАНИЕ СКЛАДА МЕТАЛЛА В МОДУЛЕ** типа «Молодечно» (складское), площадь: общая 5 227,70 кв. м, «Литер 3», этажность: 1, инвентарный № 000175000817, условный номер: 52-52-05/036/2006-104, кадастровый номер: 52:16:0030301:392, адрес (местоположение) объекта: **Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Горького, д. 34, корп. 38.**

**Объект 2:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: промзона), площадь: общая 10 309,00 кв. м, инвентарный № 000206014206, кадастровый номер: 52:16:0030301:321, адрес (местоположение) объекта: **Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Горького, д. 34, корп. 38.**

**Начальная цена Лота № 4 – 30 660 000 руб., включая НДС 18%, в том числе:**

начальная цена здания склада – 25 700 000 руб., включая НДС 18%;

начальная цена земельного участка – 4 960 000 руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена Лота № 4 – 24 528 000 руб., включая НДС 18%, в том числе:**

минимальная цена здания склада – 20 560 000 руб., включая НДС 18%;

минимальная цена земельного участка – 3 968 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 640 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 306 600 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 613 200 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены правами третьих лиц.

**Победитель аукциона также оплачивает вознаграждение Организатору торгов в размере 4 % от цены, определенной по итогам аукциона. Вознаграждение Организатору торгов уплачивается сверх цены, определенной по итогам аукциона.**

**Сведения об объектах продажи на Аукционе № 2:**

**Лот № 1.**

**Объект 1:**

**НЕЖИЛОЕ ПРИСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** (назначение: нежилое), площадь: общая 775,00 кв. м, «Литер А2», этажность: 1, инвентарный № 06320, кадастровый номер: 52:16:0030302:0:6, адрес (местоположение) объекта: **Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Олимпийская, д.11.**

**Объект 2:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для торгового обслуживания населения), площадь: общая 1 056,00 кв. м, инвентарный № 08014, кадастровый номер: 52:16:0030302:8, адрес (местоположение) объекта: **Нижегородская обл., г. Балахна, Олимпийская ул., д. 11.**

**Начальная цена Лота № 1 — 11 800 000 руб., с учетом НДС 18 %, в том числе:**

начальная цена Объекта 1 – 11 200 000 руб., с учетом НДС 18 %;

начальная цена Объекта 2 – 600 000 руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена Лота № 1 – 9 440 000 руб., с учетом НДС 18 %, в том числе:**

минимальная цена Объекта 1 – 8 960 000 руб., с учетом НДС 18 %;

минимальная цена Объекта 2 – 480 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 250 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 118 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 236 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены правами третьих лиц.

**Победитель аукциона также оплачивает вознаграждение Организатору торгов в размере 4 % от цены, определенной по итогам аукциона. Вознаграждение Организатору торгов уплачивается сверх цены, определенной по итогам аукциона.**

#### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ

**Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, следующие документы:**

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ

«НОМОС-БАНКА» (ОАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 3010181020000000720,

БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется

непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражд-

данства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**(831) 419-81-84, 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов.

Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила ведения аукциона.

С правилами ведения аукциона можно также ознакомиться на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклоне-

ние от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату Объектов.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом (ОАО «Научно-производственное объединение «Правдинский радиозавод», ОАО «Правдинское конструкторское бюро») и победителем аукциона в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона. Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

### 13 ИЮНЯ 2014 ГОДА В 13:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 12 МАЯ по 11 ИЮНЯ 2014 года по адресу: г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 12 МАЯ по 11 ИЮНЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 ИЮНЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **11 ИЮНЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **13 ИЮНЯ 2014 года с 12:15 до 12:45** (по местному времени) по адресу: г. Нефтеюганск, 16а мкрн, д. 50.

**Аукцион состоится 19 ИЮНЯ 2014 года в 13:00 (по местному времени) по адресу: г. Нефтеюганск, 16а мкрн, д. 50.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.

#### **Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:**

##### **ЛОТ 1:**

**Адрес имущества:** Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск, микрорайон 13, д. 6, пом. 57.

**Объект:** нежилое помещение на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, с кадастровым номером 86:20:0000073:2659.

**Общая площадь:** 158,0 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 13 100 000**

(тринадцать миллионов сто тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18 %.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Нефтеюганск, 16а мкрн, д. 50.**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– №40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
– №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц);  
– №40702810100050002133 в Филиал С.-Петербург «Номос-Банка» (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 11 ИЮНЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту

проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо

в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 ИЮНЯ 2014 г. с 12:15 до 12:45** (время местное) по адресу: г. Нефтеюганск, 16а мкрн, д. 50.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести Имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе проведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов

в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол

подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- на один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

## 20 ИЮНЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 10:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 12 МАЯ по 19 ИЮНЯ 2014 года до 16:00 по адресу:  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
19 ИЮНЯ 2014 года до 16:00.**

Определение участников электронного аукциона **20 ИЮНЯ 2014 года в 9:00.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

### **Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:**

**Адрес имущества:** Республика Башкортостан, Ишимбайский район, г. Ишимбай, ул. Богдана Хмельницкого, д. 10.

**Объект:** нежилое помещение на 2-м этаже, с кадастровым номером 02:58:020251:197.

**Общая площадь помещения:** 409 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 6 300 000**

(шесть миллионов триста тысяч) руб., в том числе НДС 18 %.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 130 000** (сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

---

### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора

торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.
- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.
- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Органи-

затором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц).

№ 40702810100050002133  
в Филиал С-Петербург  
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента под-

писания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,  
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**25 ИЮНЯ 2014 ГОДА В 16:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 12 МАЯ по 23 ИЮНЯ 2014 года до 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205.**

**Заявки также принимаются с 12 МАЯ по 20 ИЮНЯ 2014 года:**

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) – по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 ИЮНЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **24 ИЮНЯ 2014 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 ИЮНЯ 2014 года с 15:45 до 15:55** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 25 ИЮНЯ 2014 года по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. №101)**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57, (812) 331-52-51.**

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

**Сведения об объекте продажи (единым лотом):**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, общая площадь 192,8 кв. м, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:2017:0:18:2, (далее – Помещение 1).

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 2-Н, общая площадь 130,9 кв. м, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:2017:0:18:3, (далее – Помещение 2).

**Начальная цена продажи – 25 617 600 руб. (в том числе НДС 18 %)**

(из них: стоимость Помещения 1 – 15 103 800 руб. (в том числе НДС 18 %),

стоимость Помещения 2 – 10 513 800 руб. (в том числе НДС 18 %).

**Сумма задатка – 3 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене (английский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4РАД).

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, в соответствии с договором о задатке (договором присоединения).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов**

**ОАО «Российский аукционный дом»,**

**ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛ С.-ПЕТЕРБУРГ «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой дого-

вора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 23 ИЮНЯ 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участ-

никам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории

Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**(812) 334-40-02,**

**(812) 334-26-04,**

**(812) 331-52-51.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

**В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов**

**аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. 327 конт. тел. (812) 329-37-55(54) (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести объект;
- 3) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

## ИНФОРМАЦИЯ

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Сбербанк России» и расположенного по адресу:**

**Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Маяковского, д. 32** – многоквартирный дом с хозяйственными постройками, этажность – 3, подземная этажность – подвал, инв. № 71:131:001:004981210, кадастровый (или условный) номер 86:12:0101085:0004:71131:001:004981210, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства жилого дома, общая площадь 772 кв.м, кадастровый номер 86:12:0101085:004, общая площадь дома: 740,0 кв. м, общая площадь земельного участка: 772 кв. м.

В соответствии с приказом Тюменского филиала ОАО «Российский аукционный дом» от 07.05.2014 № ТФ-28/2014 дата аукциона

**переносится на 26 ИЮНЯ 2014 года на 11:00 (по местному времени).**

**Продлить прием заявок:**

- в **Центральном офисе** по 25 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в **Юго-Западном филиале** по 25 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в **Московском филиале** по 25 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в **Нижегородском филиале** по 25 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в **Новосибирском филиале** по 25 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (по местному времени);
- в **Тюменском филиале** по 25 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 ИЮНЯ 2014 года, до 16:00 (время МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 ИЮНЯ 2014 года в 18:30 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **26 ИЮНЯ 2014 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 29б, конференц-зал.

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов голландского аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:**

**Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, Буйнакская ул., д. 30, лит. Е.**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 08.05.2014 № 190-П дата подведения итогов аукциона

**переносится на 10 ИЮНЯ 2014 года на 12:00.**

**Срок окончания приема заявок 6 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ИЮНЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **10 ИЮНЯ 2014 года в 10:00.**  
Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 ИЮНЯ 2014 года с 11:15 до 11:45** по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.



## ИНФОРМАЦИЯ

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов английского аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:**

***Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Саратовская ул., д. 5/10, общей площадью 70 кв. м.***

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 08.05.2014 № 191-П дата подведения итогов аукциона

**переносится на 9 ИЮНЯ 2014 года на 12:00.**

**Срок окончания приема заявок 4 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 ИЮНЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **9 ИЮНЯ 2014 года в 10:00.**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 ИЮНЯ 2014 года с 11:15 до 11:45** по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов английского аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:**

***Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, Можайская ул., д. 30, лит. А, общей площадью 141,6 кв. м.***

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 08.05.2014 № 192-П дата подведения итогов аукциона

**переносится на 9 ИЮНЯ 2014 года на 14:00.**

**Срок окончания приема заявок 4 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 ИЮНЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **9 ИЮНЯ 2014 года в 10:00.**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 ИЮНЯ 2014 года с 13:15 до 13:45** по адресу:  
Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.</b> , Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее количество квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	3/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса А, гостиницы, апартаментов	Прямая продажа		586 000 000, в том числе НДС (цена установлена в рублях исходя из курса евро 48,9)
4	Земельный участок	45 869 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
5	Домостроительный комбинат	3/У – 49 945 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , г. Пушкин, Автомобильная ул., д. 3, лит. Б	Находится в отличном состоянии; хорошая транспортная доступность. Мощности комбината позволяют выпустить более 200 000 кв. м жилья в год. Самый крупный производитель каркасно-панельных домов в России	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
6	Земельный участок со зданием	3/У – 1 806 кв. м Зд. – 1 391,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Каменный остров, наб. реки Крестовки, д. 5, лит. Е	Апартаменты класса De-lux на Каменном острове	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	907,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
8	Земельный участок	41 300 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> , Ломоносовский р-н, Низинское с. п., ЗАО «Петродворцовое», у д. Владимировка, квартал 5	ТП1-1 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса, а также объектов общественно-деловой застройки, в том числе объектов оптовой и розничной торговли	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
9	Нежилое помещение	104,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 9Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		45 000 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	258,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 11Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		60 000 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	151,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 12Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		61 000 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	187,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 14Н	Этаж – 2-й, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		28 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
13	Земельный участок со зданиями	3/у – 6 347 кв. м Зд. – 18 336,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. реки Фонтанки, д. 57, лит. А	Под размещение административного или гостиничного комплекса. К продаже представлены 100 % доли ООО «Литера»	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
14	Земельный участок	20 000 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Стрельна, пр. Буденного, уч. 1 (северо-западнее дома 8, лит. А по Лермонтовской ул.)	Участок относится к зоне Т1Ж2-1 – зоне индивидуальных (одноквартирных) жилых домов	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
15	Нежилое помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	139,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-й, 2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
26	Нежилое помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
27	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		160 000 000, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	12 300 000, в том числе НДС
29	100% долей в уставном капитале ООО «КОРТ»	3/у – 2 873 кв. м, общая проектируемая площадь комплекса – 6 233 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Байконурская ул., уч. 6 (юго-западнее пересечения с пр. Королева)	Общество владеет правами долгосрочной аренды на земельный участок и правом собственности на незавершенный объект строительства (спортивный комплекс). Степень готовности 70 %	Прямая продажа		135 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
30	Земельный участок со зданием	З/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
31	Земельный участок со зданием	З/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На участке возможно строительство жилого дома бизнес-класса общей площадью 5 390 кв. м	Прямая продажа		Начальная цена – 100 000 000, в том числе НДС
32	Земельный участок	158 697 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, д. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	Земельный участок под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
33	Земельный участок со зданиями	З/У – 19 520 кв. м Зд. – 3 700 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, д. 273, лит. А	Под малоэтажную жилую застройку/ производственно-складской комплекс	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается
34	Земельные участки	11 960 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
35	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 25 617 600, в том числе НДС
36	Элитные квартиры	2 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		978 000 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
37	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
38	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендопригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
39	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: <b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, Рошинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
40	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м Зд. – 6 377 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Рошинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
41	Земельные участки	46 645 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский район, дер. Надино, Светлая ул./ Новая ул.	29 земельных участков площадью от 14 до 21 соток под ИЖС	Прямая продажа		39 648 250, НДС не облагается
42	Земельный участок	963 170 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		49 000 000, НДС не облагается
43	Земельный участок	309 675 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		23 000 000, НДС не облагается
44	Земельный участок	160 399 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
45	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	<b>г. Великий Новгород</b> , мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
46	Земельный участок	2 194 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
47	Нежилое помещение	85,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		8 400 000, НДС не облагается
48	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м З/У – 3 694 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Шпалерная ул., д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100 %. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
49	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	<b>Санкт-Петербург</b> , г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 710 руб. за кв. м, 250 га – 533 руб. за кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
50	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно-деловую застройку	Прямая продажа		От 1 420 руб. за кв. м до 710 руб. за кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
51	Земельный участок	50 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		3 550 руб. за кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
52	Земельный участок	22 га	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		1 775 руб. за кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
53	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> , Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 6 900 000, в том числе НДС
54	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	<b>г. Калининград</b> , ул. Подполковника Емельянова, д. 280б	Производственные здания с навесом	Аукцион	19.06.2014	Начальная цена – 26 800 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
55	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда З/У – 6 400 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
56	Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда З/У – 3 368,7 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> п. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
57	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда З/У – 13 651 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	41,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
59	Нежилое помещение	158,6 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	12 500 000, цена отсечения – 9 600 000, в том числе НДС
60	Индивидуальный жилой дом с земельным участком	538,7 кв. м З/У – 1 615 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Белинского, д. 1	3-этажный жилой дом, материал – кирпич, год постройки 2005, бассейн и сауна	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	31 600 000, цена отсечения – 21 404 808, НДС не облагается
61	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Луначарского, д. 60, корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42–48, 50–55, 57, 60, 66 и МОП, площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17–27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н, площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Английский аукцион	Уточняется	661 187, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
62	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м  3/У – 17 613 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	<p>Нежилые здания <b>Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222:</b> <b>1) лит. А:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>2) лит. Б:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>3) лит. В:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>4) лит. Д:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>5) лит. Е:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>Земельный участок <b>Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. Б:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:12. <b>Категория земель: земли населенных пунктов</b> Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м. <b>Объект обеспечен:</b> – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением</p>	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется
63	Нежилое здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м  3/У – 1 173 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	<p>Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014 Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>Земельный участок: Кадастровый номер: 78:36:0013222:6. <b>Категория земель: земли населенных пунктов.</b> Обременения (ограничения): – охранная зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м</p>	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
64	Квартиры	Кв. 11: 344,5 кв. м (из них жилая – 138,7 кв. м)  Кв. 12: 337,2 кв. м (из них жилая – 133, 8 кв. м)	<b>Санкт-Петербург,</b> Бухарестская ул., д. 59, кв. 11 и 12	Недвижимое имущество: кв. 11 совместно с движимым имуществом (2 единицы), расположенным в ней. Недвижимое имущество: кв. 12 совместно с движимым имуществом (74 единицы), расположенным в ней	Английский аукцион	28.05.2014	67 509 864, в том числе НДС
65	Квартира	351,1 кв. м (из них жилая – 140,2 кв. м)	<b>Санкт-Петербург,</b> Бухарестская ул., д. 59, кв. 18	Недвижимое имущество: кв. 18 совместно с движимым имуществом (138 единицы), расположенным в ней	Английский аукцион	28.05.2014	34 824 350, в том числе НДС
66	Нежилое помещение	64,2 кв. м	<b>Мурманск,</b> пр. Ленина, д. 94	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3 м. Электрическая мощность: 15 кВт административного и торгового назначения	<b>Голландский аукцион</b>	15.05.2014	5 075 000, цена отсечения – 4 060 000, в том числе НДС
67	Квартира	117,8 кв. м (в т. ч. жилая площадь 69,5 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 57	5-комнатная квартира. Этаж: 5-й	<b>Голландский аукцион</b>	25.06.2014	4 159 000, цена отсечения – 3 327 200, НДС не облагается
68	Квартира	131,2 кв. м (в т. ч. жилая площадь 80,3 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	<b>Голландский аукцион</b>	25.06.2014	4 363 000, цена отсечения – 3 490 400, НДС не облагается
69	Нежилое помещение	61,8 кв. м	<b>Мурманская обл.,</b> г. Оленегорск, Строительная ул., д. 10, корп. 2	Этаж: 1-й. Помещение эксплуатируется под продуктовый магазин (срок аренды по 08.06.2016)	<b>Голландский аукцион</b>	29.05.2014	1 322 000, в том числе НДС, цена отсечения – 1 057 600, в том числе НДС
70	Нежилое помещение	247,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Бассейная ул., д. 17, лит. А, пом. 10Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение, для сферы услуг ( в том числе отделение банка)	Английский аукцион	22.05.2014	34 300 000, в том числе НДС
71	Гараж	26,3 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Солецкий р-н, г. Сольцы, ул. Ленина		<b>Голландский аукцион</b>	19.06.2014	80 000, цена отсечения – 64 000, в том числе НДС
72	Здание	237,5 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, с. Бронница, Бронницкая ул., д. 55	Здание для банковской деятельности, этажность: 2	<b>Голландский аукцион</b>	19.06.2014	3 740 000, цена отсечения – 3 000 000, в том числе НДС
73	Нежилое помещение	104,4 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> г. Боровичи, Сушанская ул., д. 19	Помещение операционной кассы внекассового узла № 1920/01457, цокольный этаж	<b>Голландский аукцион</b>	19.06.2014	2 840 000, цена отсечения – 2 271 000, в том числе НДС
74	Здания совместно с земельным участком	Зд. – 10 602 кв. м З/У – 4 900 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Багратионовск, Калининградская ул., д. 68	Здания элеваторов совместно с земельным участком и движимым имуществом. Зернохранилище	Электронный аукцион	03.06.2014	5 914 339,15 в том числе НДС
75	Нежилое помещение	79,1 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 5а, пом. 1008	Помещение в торговом центре. Этаж: 1-й. Торговое назначение, для сферы услуг ( в том числе отделение банка)	Английский аукцион	14.05.2014	4 920 000, в том числе НДС
76	Нежилое помещение	45,7 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Псков, Бастионная ул., д. 21, пом. 1001	Помещение в жилом доме. Этаж: 1-й. Торговое назначение, для сферы услуг ( в том числе отделение банка)	Английский аукцион	14.05.2014	2 000 000, в том числе НДС
77	Права (требования)		<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Григорьевское с. п.	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО «Новгородская топливная компания». Обеспечение: 2 АЗС, 3 земельных участка и 100 % доли в УК ООО «Новгородская топливная компания»	Английский аукцион	09.06.2014	18 421 000, НДС не облагается



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
78	Земельный участок и три здания	Зд.: 1) 80,9 кв. м 2) 50,0 кв. м 3) 85,0 кв. м З/У – 71 700 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, Громовское с. п., вблизи пос. Приладожское, база отдыха «Гусиное озеро»	Участок под турбазу или базу отдыха. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов	<b>Голландский аукцион</b>	05.06.2014	14 400 000, цена отсечения 11 520 000, в том числе НДС
79	Земельный участок и нежилое здание	Зд. – 411,9 кв. м З/У – 1 482 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Великие Луки, пр. Ю. Гагарина, д. 114	Здание – под снос. Участок под коммерцию или размещение жилого дома	<b>Голландский аукцион</b>	29.05.2014	4 000 000, цена отсечения 3 200 000, в том числе НДС
80	Нежилое помещение	182,5 кв. м	<b>Мурманск,</b> ул. Сполохи, д. 7	Помещение в жилом доме. Этаж: цокольный. Административного и торгового назначения	Английский аукцион	29.05.2014	8 912 000, в том числе НДС
81	Гараж	28,8 кв. м	<b>Республика Карелия,</b> г. Питкяранта, Привокзальная ул.		Английский аукцион	19.06.2014	181 720, в том числе НДС
82	Нежилое помещение	65,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пер. Декабристов, д. 8, лит. А, пом. 4-Н	Помещение в жилом доме. Этаж: 1-й. Торговое назначение, для сферы услуг ( в том числе отделение банка)	Английский аукцион	25.06.2014	6 700 000, в том числе НДС
83	Нежилое помещение	397 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Левашовский пр., д. 12, лит. А, пом. 19-Н	Помещение в здании бизнес-центра. Этаж: 1-й. Офисное назначение, для сферы услуг ( в том числе отделение банка)	Английский аукцион	25.06.2014	34 050 000, в том числе НДС
84	Жилой дом	232,0 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Березовый пер., д. 2	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – панели с облицовочным кирпичом. Перегородки кирпичные. Кровля – четырехвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
85	Жилой дом	236,5 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Березовый пер., д. 4	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент железобетонный ленточный. Стены – ж/б панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – ж/б бетонные и кирпичные. Кровля – четырехвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – деревянные и железобетонные плиты	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
86	Жилой дом	233,3 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Березовый пер., д. 5	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – ж/б панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – ж/б бетонные и кирпичные. Кровля – четырехвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
87	Жилой дом	273,1 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Березовый пер., д. 6	Этажность – 3, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – кирпичные. Кровля – четырехвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		г. Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит 3/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 716	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
3	Нежилое здание	95 кв. м	г. Зеленоград, проезд 623, стр. 1	Этажность: 1. Право долгосрочной аренды на участок площадью – 600 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов	Английский аукцион	21.05.2014	6 136 000, в том числе НДС
4	Акции ОАО «Московский механический завод «Красный путь»	Право на заключение договора купли-продажи 562 512 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, что составляет 100% минус 1 акция уставного капитала Общества			Английский аукцион	Уточняется	562 512 000, НДС не облагается
5	Торгово-развлекательный центр	Зд. – 7 797 кв. м 3/У – 9 927, 42 кв. м		г. Кострома, Галичская ул., д. 111	Голландский аукцион	19.05.2014	65 400 000, в том числе НДС, цена отсечения 49 100 000, в том числе НДС
6	Имущественный комплекс ДОЛ «Елочка»		Московская обл., Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Верея, п/о Симбухово, д/о «Елочка»	14 объектов движимого имущества и 25 объектов недвижимого имущества. Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0030302:798, отведенном под пионерский лагерь «Елочка», площадью 7,90 га, права на который не оформлены. Покупатель имеет право оформить права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством	Голландский аукцион	10.06.2014	27 928 000, цена отсечения – 5 000 000, в том числе НДС
7	Земельный участок	89 971 кв. м	Московская обл., Истринский р-н, с. п. Павло-Слободское, д. Лешково, д. 52	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	14.05.2014	800 000 000, НДС не облагается, цена отсечения – 640 000 000, НДС не облагается
8	100% долей в уставном капитале ООО «Кедр»		г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 40 стр. 4	ООО «Грос» принадлежит доля в размере 100 % уставного капитала ООО «Кедр», номинальной стоимостью 100 010 000 руб.	Голландский аукцион	15.05.2014	100 000 000, НДС не облагается, цена отсечения – 55 000 000, НДС не облагается
9	100% долей в уставном капитале ООО «Логистический центр»		г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 40 стр. 4	ООО «Грос» принадлежит доля в размере 100 % уставного капитала ООО «Логистический центр», номинальной стоимостью 60 000 000 руб.	Голландский аукцион	15.05.2014	70 000 000, цена отсечения – 56 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Оборудование винзавода в г. Дубна		<b>Московская обл.,</b> г. Дубна, Дачная ул., д. 1 стр. 10	Движимое имущество винзавода в г. Дубна в виде технологического автоматического оборудования для производства тихих вин; автоматических линий розлива вина; оборудования для розлива вина в упаковку; обмотчика палет; емкостного оборудования	<b>Голландский аукцион</b>	15.05.2014	39 663 900, цена отсечения – 21 815 145, в том числе НДС
11	Винзавод в г. Дубна	5 871,4 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Дубна, Дачная ул., д. 1 стр. 10	Недвижимое имущество в г. Дубна (винзавод) в виде цеха по розливу вин и винохранилища. Одновременно с переходом права собственности на винзавод к покупателю переходит право аренды на земельный участок, площадью 2 182 кв. м	<b>Голландский аукцион</b>	15.05.2014	22 540 500, цена отсечения – 12 397 275, в том числе НДС
12	Нежилое нежилое помещение Сбербанка	101,6 кв. м	<b>г. Москва,</b> Варшавское ш., д. 45	Нежилое нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 2-й, пом. I, комн. 1-11. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	21.05.2014	31 363 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение Сбербанка	352,8 кв. м	<b>г. Москва,</b> Кронштадтский бульв., д. 7а	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 5-й, пом. I, комн. с 1 по 19. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	21.05.2014	56 348 860, в том числе НДС
14	Нежилое помещение Сбербанка	462,6 кв. м	<b>г. Москва,</b> Кировоградская ул., д. 8, корп. 3	Нежилое помещение, состоящее из: – нежилого пом. IV, комн. 1-3, 3б, 3в, 4-9, 9б, 9в, 10, 13-15, площадью 213,8 кв. м, 1-й этаж; – нежилого пом. II, комн. 1-7, 7а, 8-12, 14-17, 19, 20, 20а, 20б, площадью 248,8 кв. м. Совместно с помещением, к покупателю переходит право аренды на земельные участки общей площадью 3 918 кв. м, используемые Сбербанком по договорам аренды земельных участков	Английский аукцион	21.05.2014	58 042 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение ОАО «Сбербанк Капитал»	230,1 кв. м	<b>г. Москва,</b> Волгоградский пр., д. 1, стр. 1	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. IV, комн. с 1 по 22. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	30.05.2014	66 400 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
16	Нежилое помещение ОАО «Сбербанк Капитал»	98,8 кв. м	<b>г. Москва,</b> Малая Калитниковская ул., д. 20, корп. 2	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. IV, комн. с 1 по 6. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	30.05.2014	22 800 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение ОАО «Сбербанк Капитал»	117,5 кв. м	<b>г. Москва,</b> Зеленый пр., д. 66, корп. 2	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. I, комн. с 1 по 7. Существующие ограничения (обременения) права: Не зарегистрированы	Английский аукцион	30.05.2014	16 941 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение ОАО «Сбербанк Капитал»	161 кв. м	<b>г. Москва,</b> Свободный пр., д. 21/2	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. IX, комн. с 1 по 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 5д, с 6 по 16. Существующие ограничения (обременения) права: Не зарегистрированы	Английский аукцион	30.05.2014	27 523 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение Северного банка Сбербанка России	394 кв. м	<b>Ярославская обл.,</b> г. Ярославль, Московский пр., д. 31	Нежилое 2-этажное помещение. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Объект недвижимости расположен на земельном участке, площадью 987 кв. м. Целевое назначение земельного участка: для эксплуатации здания филиала банка, принадлежащем ОАО «Сбербанк России» на праве аренды	Английский аукцион	30.05.2014	15 731 000, в том числе НДС
20	Имущественный комплекс в виде отдельно стоящих зданий и земельных участков, на которых они расположены	Комплекс зданий (18 объектов недвижимости) общей площадью 85 924 кв. м 3/У – 135 136 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5	Имущественный комплекс с земельными участками (7,9 га земли). Здания комплекса ранее использовались под производство фабрики «Серпуховской текстиль». Объекты продажи реализуются единым лотом	Английский аукцион	03.06.2014	121 155 497,10 в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение с пристроем и земельным участком	531,8 кв. м 3/У – 937 кв. м	<b>Пермский край,</b> г. Горнозаводск, ул. Свердлова, д. 57	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
2	Административное здание с мансардой и земельным участком	1 067,9 кв. м 3/У – 1 509 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> Малый Прудской пер., д. 50	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
3	Нежилое помещение, 1-й этаж	202,3 кв. м	<b>г. Новосибирск,</b> ул. Фрунзе, д. 57	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
4	Нежилое помещение	231,8 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	05.06.2014	12 776 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Нежилое помещение с земельным участком	2 070,8 кв. м З/У – 3 537 кв. м	<b>Республика Коми,</b> г. Сосногорск, Советская ул., д. 21	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
6	Объект незавершенного строительства с земельным участком	Зд. – 1 167,6 кв. м (согласно проектной документации – 4 741,9 кв. м) З/У – 3 422 кв. м	<b>Забайкальский край,</b> Забайкальский р-н, п.г.т. Забайкальск, Пограничная ул., д. 2	Объект незавершенного строительства (готовность – 47 %), этажность – 10, обременения – не зарегистрированы Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, обременения – не зарегистрированы	Английский аукцион	27.05.2014	16 962 773, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	50,4 кв. м	<b>Алтайский край,</b> г. Заринск, ул. С. Республик, д. 5/1, пом. 12	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
8	Жилой дом с земельным участком	72,2 кв. м, З/У 1 448 кв. м	<b>Алтайский край,</b> Первомайский р-н, с. Баюновские ключи, Полевая ул., д. 4	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский</b> аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Нежилое помещение	171 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> ул. Борисевича, д. 8	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	05.06.2014	10 753 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение № 193	232,9 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> пр. Комсомольский, д. 3 «А»	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	05.06.2014	15 837 200, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	101,3 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> ул. Шевченко, д. 44, пом. 83	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	05.06.2014	6 849 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	98,3 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> 2-я Краснофлотская ул., д. 15, пом. 67	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	05.06.2014	8 797 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	279,6 кв. м	<b>Красноярский край,</b> ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
14	Нежилое помещение	405,5 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Орджоникидзевский р-н, пос. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
15	Нежилое помещение	87,8 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.05.2014	1 624 000, в том числе НДС
16	Нежилое нежилое помещение	762,2 кв. м	<b>Кемеровская обл.,</b> г. Осинники, ул. Победы, д. 37А	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
17	Гараж	33,6 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> г. Свободный, квартал 467	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.05.2014	240 000, цена отсечения – 144 000, в том числе НДС
18	Помещение	322,2 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> г. Советская Гавань, ул. Советская, д. 30, пом. 2 I (18–33)	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.05.2014	9 020 000, цена отсечения – 5 412 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
19	Лот № 2: Автомобиль Мерседес Бенц S350 4М	1 единица	<b>Иркутская обл.,</b> г. Иркутск, Байкальская ул., д. 180 А	Мерседес Бенц S350 4М. Год выпуска – 2004	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	476 720, в том числе НДС
20	Административное здание с земельным участком	Зд. – 1 787,5 кв. м З/У – 1 510 кв. м	<b>Алтайский край,</b> г. Славгород, ул. Володарского, д. 121	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
21	Функциональное (встроенное) помещение	72,0 кв. м	<b>г. Хабаровск,</b> Краснореченская ул., д. 116, пом. I (10–16), лит. А	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.06.2014	5 590 000, цена отсечения – 3 354 000, в том числе НДС
22	Гаражный бокс № 30 в ГСК «Горняк-16»	19,8 кв. м	<b>Приморский край,</b> п. Лучегорск Пожарского района, мкрн. 1	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.06.2014	165 000, цена отсечения – 99 000, в том числе НДС
23	Нежилые помещения (лит. А <sub>2</sub> )	233,2 кв. м	<b>г. Владивосток,</b> ул. 100 лет Владивостоку, д. 137а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.06.2014	11 780 000, цена отсечения – 7 068 000, в том числе НДС
24	Гараж	66,0 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Ивановский р-н, с. Ивановка, Партизанская ул, д. 57	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
35	Здание склада	39,9 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Михайловский р-н, с. Поярково, ул. Ленина, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
25	Материальный склад	869,9 кв. м	<b>г. Хабаровск,</b> Советская ул., д. 7	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
26	Лот № 1. Трубы обсадные	390,808 тонн	Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: <b>Иркутская обл.,</b> Жигаловский р-н (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный – Жигалово). База освоения Газового Промысла, адрес: <b>Иркутская обл.,</b> Казачинско-Ленский р-н, Магистральный пгт	ТРУБА ОБСАДНАЯ Ф177,8 мм Х10,36 мм R-3м № 80, VAGT	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	05.06.2014	8 750 880, в том числе НДС
27	Лот № 2. Трубы обсадные	100,075 тонн	Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: <b>Иркутская обл.,</b> Жигаловский р-н (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный – Жигалово). База освоения Газового Промысла, адрес: <b>Иркутская обл.,</b> Казачинско-Ленский р-н, Магистральный пгт	ТРУБА ОБСАДНАЯ D245*11,1 E OTTG	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	05.06.2014	3 050 300 в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
28	Лот № 3. Трубы обсадные	1. 5,307 тонн 2. 25,237 тонн 3. 5,081 тонн	Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: <b>Иркутская обл., Жигаловский р-н</b> (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный – Жигалово). База освоения Газового Промысла, адрес: <b>Иркутская обл., Казачинско-Ленский р-н,</b> Магистральный пгт	1. ТРУБА ОБСАДНАЯ 114,8 2. ТРУБА ОБСАДНАЯ D324*9,5 Д ОТТМ 3. ТРУБА ОБСАДНАЯ D426*11	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	05.06.2014	988 840, в том числе НДС
29	Нежилое помещение	125,0 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> ул. Тельмана, д. 28 «А», пом. 285	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	05.06.2014	9 800 000, в том числе НДС
30	Квартира	87,3 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> ул. Панфиловцев, д. 25, кв. 42	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	30.05.2014	2 860 000, НДС не облагается
31	Одноэтажное здание (гараж)	56,4 кв. м	<b>Приморский край,</b> п. Славянка, Хасанский р-н, ул. 50 лет Октября, д. 7	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	22.05.2014	439 000, в том числе НДС
32	Административное здание с земельным участком	119,4 кв. м, З/У – 1 172 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Свободненский р-н, с. Нижние Бузули, ул. Ленина, д. 41	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	22.05.2014	1 040 000, в том числе НДС
33	Помещение	359,2 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 24, пом. 10002	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	22.05.2014	6 500 000, в том числе НДС
34	Нежилое нежилое помещение	804,6 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 106, пом. II	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	22.05.2014	12 500 000, в том числе НДС
35	Одноэтажное здание (лит. А, гараж) с земельным участком	30,7 кв. м, З/У – 72,0 кв. м	<b>Приморский край,</b> с. Черниговка Черниговского р-на, ул. Буденного, д. 27-в	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.06.2014	128 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
1	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Электронный <b>голландский аукцион</b>	22.05.2014	600 000 000, в том числе НДС, цена отсечения – 353 800 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
2	Бизнес-центр класса А совместно с земельным участком	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	г. Краснодар	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Прямая продажа		Цена – 500 000 000, в том числе НДС
3	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м З/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Электронный голландский аукцион	25.06.2014	25 800 000, в том числе НДС, цена отсечения – 18 800 000, в том числе НДС
4	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м З/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион		Уточняется
5	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион		Уточняется
6	Нежилое нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	20.05.2014	1 344 000, цена отсечения – 1 008 000, в том числе НДС
7	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м З/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»			Уточняется
8	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1-м этаже многоквартирного дома	Электронный голландский аукцион	11.06.2014	2 780 000, цена отсечения – 2 085 000, в том числе НДС
9	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	2 688 000, НДС не облагается
10	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	3 936 000, НДС не облагается
11	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	4 046 000, НДС не облагается
12	Квартира	93,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	3 974 000, НДС не облагается



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
13	Квартира	97,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	4 126 000, НДС не облагается
14	Квартира	98,1 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 26	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	4 152 000, НДС не облагается
15	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	3 970 000, НДС не облагается
16	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 961 000, НДС не облагается
17	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 961 000, НДС не облагается
18	Квартира	92,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 932 000, НДС не облагается
19	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 949 000, НДС не облагается
20	Квартира	97,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	4 122 000, НДС не облагается
21	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 953 000, НДС не облагается
22	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 953 000, НДС не облагается
23	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	4 008 000, НДС не облагается
24	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	3 978 000, НДС не облагается
25	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	4 816 000, НДС не облагается
26	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	3 995 000, НДС не облагается
27	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	4 836 000, НДС не облагается
28	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	4 908 000, НДС не облагается
29	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	4 975 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
30	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный английский аукцион	28.05.2014	14 596 000, НДС не облагается
31	Квартира	58,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	2 661 000, НДС не облагается
32	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	3 915 000, НДС не облагается
33	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	3 940 000, НДС не облагается
34	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	3 953 000, НДС не облагается
35	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	3 949 000, НДС не облагается
36	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	3 978 000, НДС не облагается
37	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	30.05.2014	3 995 000, НДС не облагается
38	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	30.05.2014	3 970 000, НДС не облагается
39	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	30.05.2014	3 995 000, НДС не облагается
40	Квартира	94,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	30.05.2014	4 012 000, НДС не облагается
41	Квартира	256,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный английский аукцион	30.05.2014	14 361 000, НДС не облагается
42	Квартира	261,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный английский аукцион	30.05.2014	14 653 000, НДС не облагается
43	Нежилое здание	661,7 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	21.05.2014 с 14:00	32 600 000, цена отсечения – 31 000 000, в том числе НДС
44	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	21.05.2014 с 16:00	25 050 000, цена отсечения – 20 030 000, в том числе НДС
45	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	Краснодарский край, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	11.06.2014	5 940 000, цена отсечения – 3 600 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
46	Нежилое нежилое помещение	980,7 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
47	Нежилое нежилое помещение	141,6 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Можайская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	09.06.2014	5 520 000, в том числе НДС
48	Нежилое нежилое помещение	254,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Буйнакская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	10.06.2014	6 600 000, цена отсечения – 5 680 000, в том числе НДС
49	Два нежилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два нежилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	1 454 000, в том числе НДС
50	Продажа единым лотом земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем	З/У – 9 246 кв. м ОН – 955,1 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
51	Продажа единым лотом 2-х земельных участков и 3-х административных зданий	Общая площадь З/У – 4 094 кв. м Площадь зданий банка: 2 145,5 кв. м 28,3 кв. м 999,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Ленинский р-н, ул. Зявкина, д. 41 / ул. Павленко, д. 11	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
52	Продажа единым лотом 100% долей ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и 100% долей ООО «Ясень К»	ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» ОГРН 1042304939863 ООО «Ясень К» ОГРН 1022304973569	<b>Краснодарский край,</b> Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Заполотнянная ул., д. 1	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
53	Продажа единым лотом 100% долей ООО «Авиценна-Сочи»	ООО «Авиценна-Сочи», ОГРН 1022302931078	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Волжская ул., д. 66, оф. 3	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
54	Жилой дом с земельным участком	Дом – 157,6 кв. м, в т. ч. жилая – 41,5; З/У – 634 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Луговая, ул. д. 7	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	21.05.2014 с 12:00	7 643 000, цена отсечения – 6 860 000, в том числе НДС
55	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	11.06.2014 с 12:00	28 000 000, цена отсечения – 21 500 000, в том числе НДС
56	Единым лотом: 1. Нежилое помещение, комн. № 9-9а-9б-9в-10-11-12-13, 7-8-15, 16, 17, 7а, 14-14а-14б 2. Нежилое помещение (бывшая кв. 1, 1а, 3, 4, 5), комн. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16а, 16б, 17	1. 149,9 кв. м 2. 146,4 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Кировский р-н, Большая Садовая ул., д. 146	Имущество частного собственника	Английский аукцион	23.05.2014	35 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
57	Нежилые помещения первого этажа	70 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Саратовская ул., д. 5/10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	09.06.2014	3 493 000, в том числе НДС
58	100% долей ООО ККП «Геленджик-курорт»		<b>Краснодарский край, г. Геленджик,</b> ул. Луначарского, д. 168	Продажа имущества частных собственников, ОГРН 1022300768819	Английский аукцион	27.06.2014	50 000 000
59	Нежилые помещения	1 198 кв. м	<b>г. Краснодар,</b> Садовая ул., д. 112	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	20.05.2014	44 978 000, в том числе НДС
60	Единым лотом жилые и нежилые помещения	Нежилые – 158,1 кв. м Жилые – 221,9 кв. м 3/у – 893 кв. м	<b>Краснодарский край, пгт. Джубга,</b> Зеленая ул., д. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	15.05.2014	10 200 000, в том числе НДС

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое нежилое помещение	416,4 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100, лит. А1	Продажа объекта недвижимости, пристройка	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
2	Единым лотом встроенные нежилые помещения первого этажа и подвала	1-й этаж – 330,7 кв. м Подвал – 376,4 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> Новоалександровский р-н, г. Новоалександровск, пер. Шевченко, д. 1, лит. А, пом. 34–58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	06.06.2014	4 850 000, цена отсечения – 3 650 000 в том числе НДС
3	Встроенные нежилые помещения	547,5 кв. м	<b>Карачаево-Черкесская Республика,</b> Зеленчукский р-н, ст-ца Зеленчукская, ул. Ленина, д. 55	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	06.06.2014	6 880 000, цена отсечения – 5 160 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	100 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	7 720 000, цена отсечения – 5 820 000, в том числе НДС
4	Нежилое помещение	158,1 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп. 1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	11 050 000, цена отсечения – 9 900 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Нежилое помещение	339,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	24 800 000, цена отсечения – 20 800 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	241,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
7	2-й этаж административного здания	304,4 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. В. Гнаровской, д. 5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
8	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	<b>ЯНАО, Пуровский р-н,</b> г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. За	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
9	3-комнатная квартира	59,9 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28, кв. 101	Жилое помещение – 3-комнатная квартира, этаж: 8-й	Уточняется	Уточняется	Уточняется
10	2-комнатная квартира	53,5 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10	Жилое помещение – 2-комнатная квартира, этаж: 1-й	Уточняется	Уточняется	Уточняется
11	Нежилое помещение	719,2 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Целинский р-н, с. Косолапово	Здание конторы центральной усадьбы, этаж: 1-й, 2-й, подвал	Уточняется	Уточняется	Уточняется
12	Самолет Як-40	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	<b>Свердловская обл.,</b> г. Арамилы, аэропорт «Уктус», ОАО «Второе Свердловское АП»	Воздушное судно Самолет Як-40 инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	<b>Электронный голландский аукцион</b>	Уточняется	2 109 999,30, цена отсечения 1 477 000,10, в том числе НДС
13	Ж/д тупик № 117 и право аренды земельного участка 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. Земельный участок площадью 17 547 кв. м передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Уточняется	Уточняется	5 820 940, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Два нежилых строения	1) 32,50 кв. м 2) 900 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень-Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1) Нежилое строение (проходная) 1999 года постройки. 2) Нежилое строение (арочник) 1999 года постройки. Аренда земельного участка 3 524 кв. м сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион	Уточняется	1 361 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	242,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Уточняется	Уточняется	Уточняется
16	Нежилое помещение	142,8 кв. м	<b>Республика Башкортостан,</b> Хайбуллинский р-н, с. Акъяр, ул. Гагарина, д. 16	Здание 1-этажное отдельно стоящее, земельный участок площадью 1 235 кв. м.	Электронный <b>голландский</b> аукцион	25.04.2014	1 350 000, цена отсечения – 1 000 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	367,6 кв. м	<b>г. Сургут,</b> Университетская ул., д. 25/1	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Уточняется	Уточняется	Уточняется
18	Нежилое помещение	272,9 кв. м	<b>г. Сургут,</b> ул. Республики, д. 72/1	Отдельно стоящее здание 2-м этажа	<b>Уточняется</b>	Уточняется	Уточняется
19	Нежилое помещение	330,6 кв. м	<b>ХМАО – Югра,</b> г. Нефтеюганск, микрорайон 1, д. 25, пом. 68	Помещение на 1-м этаже жилого дома	Английский аукцион	19.06.2014	22 230 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	152,6 кв. м	<b>ХМАО – Югра,</b> г. Нефтеюганск, микрорайон 10, д. 22	Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже жилого дома	Английский аукцион	19.06.2014	12 000 000, в том числе НДС
21	Жилое помещение – 3-этажный дом	740 кв. м 3/У – 772 кв. м	<b>г. Ханты-Мансийск,</b> ул. Маяковского, д. 32	Одноквартирный дом с хозяйственными постройками, этажность – 3, подземная этажность – подвал, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства жилого дома, общая площадь – 772 кв. м	Английский аукцион	26.06.2014	14 260 000, НДС не облагается
22	Нежилое помещение	89,2 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Кунашакский р-н, с. Кунашак, Коммунистическая ул., д. 13, пом. 4	Нежилое помещение на втором этаже административного здания с отдельным входом	<b>Голландский</b> <b>электронный</b> аукцион	17.06.2014	2 010 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	60,7 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> Артемковский р-н, пос. Буланаш, Театральная ул., д. 19	Нежилое помещение на первом этаже пятиэтажного жилого дома	<b>Голландский</b> <b>электронный</b> аукцион	16.06.2014	1 454 000, в том числе НДС
24	Гараж	21,40 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> г. Артемковский, Предшактная ул., ГСК № 65, гаражный бокс № 19	Гаражный бокс	<b>Голландский</b> <b>электронный</b> аукцион	16.06.2014	95 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
25	Здание гостиницы	1 746,3 кв. м	<b>Ямало-Ненецкий автономный округ,</b> г. Ноябрьск, ул. Республики, д. 12, лит. А	4-этажное здание, земельный участок площадью 1 860 кв. м – право долгосрочной аренды.	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок	464,1	<b>Республика Татарстан,</b> Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	<b>Голландский аукцион</b>	22.05.2014	2 894 000, цена отсечения – 2 172 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в много-квартирном доме	257,1 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
6	Нежилое нежилое помещение	220,2 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. Им. Пархоменко, д. 43	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
7	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	86 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
10	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	225 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	480 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	54,9 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Энгельса, д. 20, пом. 1	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
15	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
16	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. – 453,5 кв. м З/У – 982 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
17	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 586,3 кв. м З/У – 3135 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Лямбирский р-н, с. Лямбировь, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
18	Незавершенное строительством здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и земельный участок	Зд. – 1 590,2 кв. м З/У – 1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская ул., д. 33/49	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
19	Земельный участок	1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
20	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	249,15 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Нежилое здание	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
21	Нежилое помещение	223,8 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
22	Нежилое помещение	837 кв. м	<b>г. Саратов,</b> Барнаульская ул., д. 7,	Этаж: № 1 + подвал	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/У – 70 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
24	Нежилое помещение	30,7 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
25	Двухэтажное нежилое административное здание банка и земельный участок	Зд. – 365,7 кв. м З/У – 694 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Новотроицк, Советская ул., д. 116 «б»	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	15.05.2014	18 530 000, цена отсечения – 15 100 000, в том числе НДС
26	Часть кирпичного одноэтажного нежилого здания с земельным участком	Зд. – 93,9 кв. м З/У – 78 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Соколовка, ул. Верх-2, д. 73	Нежиле	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
27	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 52,5 кв. м З/У – 120 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Камешкирский р-н, с. Порзово, Центральная ул., д. 22	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
28	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 43 кв. м З/У – 161 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Кузнецкий р-н, с. Сюзиум, Московская ул., д. 27/1	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
29	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 42,1 кв. м З/У – 118 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Сердобский р-н, с. Новая Студеновка, ул. Мира, д. 15	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
30	Земельный участок	80 001 кв. м	<b>г. Нижний Новгород,</b> Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Уточняется	Уточняется	Уточняется
31	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> Кукморский р-н, совхоз «Нуртинский», Центральная ул., зд. 2	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
32	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
33	Нежилое помещение	18 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> Камско-Устьинский р-н, с. Балтачево	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	22.05.2014	203 000, цена отсечения – 122 000, в том числе НДС
34	Нежилое помещение – филиал отделения СБ	59,7 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Бавлы, ул. Вагапова, д. 48А, пом. 1, этаж: 1-й	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
35	Нежилое помещение	138,5 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Собинский р-н, пос. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128, этаж: 2-й	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
36	Нежилое помещение	58,3 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
37	Нежилое помещение	34,8 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
38	Нежилое помещение	197,1 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, ул. Ютазинская, д. 16, пом. 1526	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
39	Гараж и земельный участок	Гараж – 18,6 кв. м З/У – 23,3 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 90	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	21.05.2014	104 000, цена отсечения – 62 400, в том числе НДС
40	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 45 кв. м З/У – 60 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Бугульма, ул. Н. Островского, д. 20/1	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	21.05.2014	907 000, цена отсечения – 544 200, в том числе НДС
41	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 1 757,4 кв. м З/У – 2 450 кв. м	<b>Ульяновская обл.,</b> Николаевский р-н, р. п. Николаевка, пл. Ленина, д. 9	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	20.05.2014	22 553 000, цена отсечения – 13 531 800, в том числе НДС
42	Нежилое нежилое помещение	59,7 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
43	Помещение дополнительного офиса	431,5 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д. 19	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
44	Гараж	19,7 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, Кировский р-н, тер. гаражно- строительного кооператива «Химик-3», бокс 32	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	22.05.2014	249 000, цена отсечения – 150 000, в том числе НДС
45	Гараж	22 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, Кировский р-н, тер. гаражно- строительного кооператива «Химик-3», бокс 75	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	22.05.2014	195 000, цена отсечения – 117 000, в том числе НДС
46	Гараж	56,9 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, Кировский р-н, тер. гаражно- строительного кооператива «Химик-3», бокс 110-111	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	22.05.2014	360 000, цена отсечения – 216 000, в том числе НДС
47	Нежилое помещение	136,7 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Набережные Челны, б-р им. Гелиаскара Камала, д. 2	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	22.05.2014	6 195 000, цена отсечения – 3 717 000, в том числе НДС
48	Нежилое встроенное помещение	107,1 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, ул. Короленко, д. 136	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	15.05.2014	2 600 000, цена отсечения – 2 000 000, в том числе НДС
49	Два земельных участка	167 кв. м, 778 кв. м	<b>г. Оренбург,</b> Донгузская ул.	Земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 08.05.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.