

18+

КАТАЛОГ
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА



#25 [186]

30 июня 2014

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

КОТТЕДЖИ в Калининградской области



Аукцион
7 августа
на ЭТП
lot-online.ru

- 1 лот: г. Светлогорск, Березовый пер., д. 2. Площадь – 232,0 кв. м
- 2 лот: г. Светлогорск, Березовый пер., д. 4. Площадь – 236,5 кв. м
- 3 лот: г. Светлогорск, Березовый пер., д. 5. Площадь – 233,3 кв. м
- 4 лот: г. Светлогорск, Березовый пер., д. 6. Площадь – 273,1 кв. м

auction-house.ru

8-800-777-57-57

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже долей в уставном капитале 16.07.2014.....	3
по продаже транспортного средства, принадлежащего Алтайскому отделению № 8644 ОАО «Сбербанк России», 31.07.2014	7
по продаже в электронной форме объектов недвижимости, принадлежащих ОАО Сбербанк России», в лице Восточно-Сибирского банка ОАО Сбербанк России», 31.07.2014	10
по продаже объектов недвижимости 31.07.2014	16
по продаже недвижимого имущества по договорам поручения: 31.07.2014	20
01.08.2014	25
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 04.08.2014	30
по продаже объектов недвижимости 07.08.2014	36
по продаже в электронной форме объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России», 07.08.2014	41
по продаже объекта недвижимости 20.08.2014	47
по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России», 27.08.2014	51
по продаже объекта недвижимости 28.08.2014	55
по продаже в электронной форме единым лотом прав (требований) 03.09.2014	61

Информация 66

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» 67

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

16 ИЮЛЯ 2014 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 6 МАЯ по 14 ИЮЛЯ 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются с 6 МАЯ по 11 ИЮЛЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 ИЮЛЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **15 ИЮЛЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 ИЮЛЯ 2014 года с 11:30 до 11:55** по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 16 ИЮЛЯ 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57, 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «ПолиПромЭкспо» (Продавец 1) и гражданина РФ Анисимова А. А. (Продавец 2) (далее, совместно именуемые – Продавцы) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-144/2014 от 22.04.2014.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО «АЛЬТЕРА» (далее – Общество) (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 26.11.2013, ОГРН 5137746122069, ИНН 7751516666, юр. адрес: **г. Москва, поселение Первомайское, пос. Первомайское, Центральная ул., д. 24**, этаж: подвал, помещение 6) номинальной стоимостью 80 900 000 (восемьдесят миллионов девятьсот тысяч) руб., что составляет 100 % уставного капитала Общества.

Доли распределены между Продавцами в следующем порядке:

– Доля, номинальной стоимостью 80 895 000 (восемьдесят миллионов восемьсот девяносто пять тысяч) руб., что составляет 99,94 % уставного капитала Общества, принадлежит Продавцу 1.

– Доля, номинальной стоимостью 5 000 (пять тысяч) руб., что составляет 0,06 % уставного капитала Общества, принадлежит Продавцу 2.

Право собственности Продавцов на Объекты подтверждается Выпиской из единого государственного реестра юридических лиц от 16.04.2014 № 8707653_УД.

Обществу на праве собственности принадлежит следующее имущество:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (кадастровый номер: 50:21:0120114:2823), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих объектов, общая площадь 9 089 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: **г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, участок 9/1-16.**

Начальная цена Лота № 1 – 85 000 000

(восемьдесят пять миллионов) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Сумма задатка – 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, а также в случае отсутствия предложений по цене имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право

действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя

организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 14 ИЮЛЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения

Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (985) 171-90-57,

8 (495) 234-03-05,

8 (495) 234-04-00.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **15 ИЮЛЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об

этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 ИЮЛЯ 2014 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

По итогам проведения аукциона, Победитель аукциона обязуется заключить с Продавцами Предварительный договор купли-продажи Объектов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска

к участию в аукционе только одного участника, Единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцами предварительный договор купли-продажи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом суммы задатка, производится Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона путем безотзывного, безакцептного, покрытого аккредитива с условием его раскрытия по предоставлению нотариально удостоверенного договора купли-продажи Объектов.

Исполняющим банком является: ОАО «Номос банк».

Победитель аукциона, либо Единственный участник аукциона обязуется осуществить открытие аккредитива в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Предварительного договора купли-продажи Объекта, о чем обязуется уведомить Продавца 1 в течение 2 (двух) рабочих дней с даты совершения указанного действия.

Договор купли-продажи Объектов заключается, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, между Продавцами и Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Продавцом 1 уведомления об открытии аккредитива от Победителя аукциона, либо Единственного участника аукциона.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АЛТАЙСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ № 8644
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

31 ИЮЛЯ 2014 ГОДА В 10:00

(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

**Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
с 30 ИЮНЯ до 29 ИЮЛЯ 2014 года (по местному времени), по адресу:
656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201,
по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00
(по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени.**

Заявки также принимаются с 30 ИЮНЯ по 29 ИЮЛЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А,
каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным
дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30
и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30
и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,
каб. 213, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным
дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, Пермяков ул., д.1, бизнес-центр «Нобель»,
оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным
дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
30 ИЮЛЯ 2014 года до 18:00 включительно (время МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **31 ИЮЛЯ 2014 года в 9:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности **31 ИЮЛЯ года с 9:45 до 10:00** (по местному времени) по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены
(английский аукцион), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

Единственный лот.

ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО: AUDI A6 AULLROD QUATRO, 2007 года выпуска, кузов: тип – универсал, цвет кузова: темно-серый, количество дверей – 5, количество мест – 5, тип двигателя: дизельный, рабочий объем, куб. м – 2 700. Трансмиссия: автоматическая. Привод – полный. VIN: WAUZZZ4F68N054415, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается паспортом технического средства 22 НР № 791101 от 28.12.2007.

Начальная цена объекта – 875 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:
– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе»

не» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 30 ИЮЛЯ 2014 г. до 18:00** включительно (время МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество,

либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

(383) 319-13-99,

(3852) 53-90-04,

(905) 946-60-06.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **31 ИЮЛЯ 2014 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований зако-

нодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 ИЮЛЯ 2014 г. с 9:45 до 10:00** (по местному времени) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, ОАО «Сбербанк России» передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона не состоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона не состоявшимся.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

31 ИЮЛЯ 2014 ГОДА В 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 30 ИЮНЯ по 29 ИЮЛЯ 2014 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 ИЮЛЯ 2014 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 31 ИЮЛЯ 2014 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

Лот № 1. Единым лотом.

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 1**, общей площадью – 338,2 кв. м, этаж – 1-й, по адресу: **Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная, ул., д. 29, пом. 1**, кадастровый номер: 24:15:2504002:673, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 15.05.1996, постановления Администрации города Иланского Иланского района Красноярского края от 18.06.1996 № 165, Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 01.10.2013 № RU245150002009001-12/14, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 24 ЕЛ № 189270, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 30.12.2013, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2013, сделана запись регистрации № 24-24-15/011/2013-126.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 3**, общей площадью – 27,5 кв. м, этаж – 1-й, по адресу: **Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная, ул., д. 29, пом. 3**, кадастровый номер: 24:15:2504002:731, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 15.05.1996, постановления Администрации города Иланского Иланского района Красноярского края от 18.06.1996 № 165, Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 01.10.2013 № RU245150002009001-12/14, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 24 ЕЛ № 189272, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 30.12.2013, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2013, сделана запись регистрации № 24-24-15/011/2013-128.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 4**, общей площадью – 765,7 кв. м, этаж – 2-й, по адресу: **Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная, ул., д. 29, пом. 4**, кадастровый номер: 24:15:2504002:672, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 15.05.1996, постановления Администрации города Иланского Иланского района Красноярского края от 18.06.1996 № 165, Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 01.10.2013 № RU245150002009001-12/14, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 24 ЕЛ № 189273, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 30.12.2013, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2013, сделана запись регистрации № 24-24-15/011/2013-128.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **ДОЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**, занимаемая помещениями № 1, 3, 4, по адресу: **Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная, ул., 29**, доля в праве 1361/1819. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания дополнительного офиса № 279/071, общая площадь 1 819 кв. м. Земельный участок принадлежит ОАО «Сбербанк России» на праве долевой собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка находящегося в государственной собственности № 40 от 09.06.2008, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 13.10.2008, серия 24 ЕЗ номер 891004.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30

Начальная цена продажи – 14 586 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 500 000 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

Лот № 2. Единым лотом.

– **ГАРАЖ**, общей площадью 49,9 кв. м, расположенный по адресу: **Республика Хакасия, Богградский р-н, с. Боград, Советская, ул., д. 116Б, пом. 1Н**, кадастровый номер: 19:07:010106:332, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании постановления Главы администрации муниципального образования Богградский район № 696 от 14.12.2005, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 19 АА № 572626, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия от 20.02.2014, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.02.2014, сделана запись регистрации № 19-19-01/015/2014-001.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 31 ИЮЛЯ 2014 ГОДА

Земельный участок под Гаражом принадлежит ОАО «Сбербанк России» на основании постановления Боградской сельской администрации Республики Хакасии № 10-п от 28.03.1995 и постановления Главы администрации муниципального образования Боградский сельсовет Республики Хакасии № 5 от 15.02.2006, что подтверждается Свидетельством о праве собственности от 01.11.2012 серия 19 АА № 451480.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **КОЧЕГАРКА**, общей площадью 30,4 кв. м, расположенный по адресу: **Республика Хакасия, Боградский р-н, с. Боград, Советская, ул., д. 116**, кадастровый номер: 19:07:010106:0008:2039В, принадлежащая ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании постановления Главы администрации муниципального образования Боградский район № 696 от 14.12.2005, Акта приемки законченного строительством объекта от 13.12.2005, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 19 АА № 572626, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия от 25.05.2006, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.05.2006, сделана запись регистрации № 19-19-11/002/2006-373.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок под Кочегракой принадлежит ОАО «Сбербанк России» на основании постановления Боградской сельской администрации Республики Хакасии № 10-п от 28.03.1995 и постановления Главы администрации муниципального образования Боградский сельсовет Республики Хакасии № 5 от 15.02.2006, что подтверждается Свидетельством о праве собственности от 01.11.2012 серия 19 АА № 451479.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **САРАЙ**, общей площадью 23,3 кв. м, расположенный по адресу: **Республика Хакасия, Боградский р-н, с. Боград, Советская, ул., д. 116Г**, кадастровый номер: 19:07:010106:0008:2039Г, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании постановления Главы администрации муниципального образования Боградский район № 696 от 14.12.2005. Акта приемки законченного строительством объекта от 13.12.2005, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 19 АА № 074378, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия от 16.11.2006, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2006, сделана запись регистрации № 19-19-11/004/2006-983.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок под Кочегракой принадлежит ОАО «Сбербанк России» на основании постановления Боградской сельской администрации Республики Хакасии № 10-п от 28.03.1995 и постановления Главы администрации муниципального образования Боградский сельсовет Республики Хакасии № 5 от 15.02.2006, что подтверждается Свидетельством о праве собственности от 01.11.2012 серия 19 АА № 451477.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена объекта – 142 100 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 20 000 руб.

Шаг аукциона – 10 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором тор-

гов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы,

формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
- Документ, подтверждающий пол-

номочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.
- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются. Документооборот между Претен-

дентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 30 ИЮЛЯ 2014 г. до 18:00.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части

«Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый

лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 30 ИЮНЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не

позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой пло-

щадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

31 ИЮЛЯ 2014 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 по 29 ИЮЛЯ 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются с 1 по 28 ИЮЛЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 ИЮЛЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **30 ИЮЛЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 ИЮЛЯ 2014 года с 11:30 до 11:55** по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 31 ИЮЛЯ 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион).
Продажа осуществляется единым лотом.

Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-255/2014 от 24 июня 2014 г.

Сведения об объекте продажи:

Лот№ 1.

Объект 1: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, под лит. «А», «А1», обозначенные на поэтажном плане под № 1, 2, 4, 5-10, 37-52 расположенное по адресу: **Тульская обл., г. Щекино, пр. Ленина, д. 1**, общей площадью 334,1 кв. м, с кадастровым номером 72:32:01:06586:003:0001, этаж: 1-й, принадлежащее Продавцу на основании Договора купли-продажи от 21.01.2004, заключили ОАО «Мосбассшахтострой» и Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ (открытое акционерное общество), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации № 395654 серия 71-АА от 25.02.2004 выданное в Учреждении юстиций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тульской области, о чем сделана запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 71-01.22-05.2004-0048 от 25 февраля 2004 г. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, под лит. «А», «А1», обозначенные на поэтажном плане под № 1-3, 28-34, 36, 37 расположенное по адресу: **Тульская обл., г. Щекино, пр. Ленина, д. 1**, общей площадью 265,1 кв. м, с кадастровым номером 72:32:01:06586:003:0002, этаж: 1-й, принадлежащее Продавцу на основании Договора купли-продажи от 21.01.2004, заключили ОАО «Мосбассшахтострой» и Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ (открытое акционерное общество), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации № 395655 серия 71-АА от 25.02.2004 выданное в Учреждении юстиций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тульской области, о чем сделана запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 71-01.22-05.2004-0049 от 25 февраля 2004 г. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 23 686 000 (двадцать три миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч) руб., в том числе НДС 18 % – 3 613 118,64 руб.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3 (трех) экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,

к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;
2) № 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные ко-

пии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям зако-

нодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 29 ИЮЛЯ 2014 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

(915) 350-07-07,

(495) 234-03-05,

(495) 234-04-00.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **30 ИЮЛЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 ИЮЛЯ 2014 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позд-

нее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или

оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона;

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли - продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, договор купли-продажи с Единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене объекта, указанной в настоящем информационном сообщении в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся;

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

31 ИЮЛЯ 2014 ГОДА В 14:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 30 ИЮНЯ по 30 ИЮЛЯ 2014 года по адресу:
г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

Заявки также принимаются с 30 ИЮНЯ по 30 ИЮЛЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
30 ИЮЛЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **30 ИЮЛЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 ИЮЛЯ 2014 года с 13:15 до 13:45** (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Московская ул., д. 11.

**Аукцион состоится 31 ИЮЛЯ 2014 года в 14:00 (по местному времени)
по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Московская ул., д. 11.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., Шалинский г. о., р. п. Шаля, ул. Кирова, д. 35, пом. 20, 33-49, 50.

Объект: часть административного здания, лит. А, 2-й этаж, кадастровый номер 66:31:2201003:545.

Общая площадь: 343,4 кв. м.

Наличие обременений: аренда в пользу территориального отраслевого исполнительного органа Государственной власти Свердловской области – Управления социальной защиты населения Министерства социальной защиты населения Свердловской области по Шалинскому району на основании договора аренды нежилых помещений № 1 от 14.08.2006.

**Начальная цена продажи имущества – 6 300 000
(шесть миллионов триста тысяч) руб., в том числе НДС 18 %.**

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале

торгов Организатора торгов по адресу: **Свердловская обл., г. Екатеринбург, Московская ул., д. 11;**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790

(для физических лиц);

– № 40702810100050002133

в Филиал С-Петербург
«Номос-Банка» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720,
БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 30 ИЮЛЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претен-

дента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**8 (800) 777-57-57,
(3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 ИЮЛЯ 2014 г. с 13:15 до 13:45** (время местное) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Московская ул., д. 11.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки

подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести Имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе поведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается

тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- на один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднят аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

1 АВГУСТА 2014 ГОДА В 15:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 30 ИЮНЯ по 30 ИЮЛЯ 2014 года по адресу:
г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

Заявки также принимаются с 30 ИЮНЯ по 30 ИЮЛЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
30 ИЮЛЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **31 ИЮЛЯ 2014 года в 18:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 АВГУСТА 2014 года с 14:15 до 14:45** (по местному времени) по адресу: Курганская обл., г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.

**Аукцион состоится 1 АВГУСТА 2014 года в 15:00 (по местному времени)
по адресу: Курганская обл., г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги единым лотом:
ЛОТ 1.**

Объект 1.

Адрес имущества: Курганская обл., г. Курган, Советская ул., д. 128.

Объект: помещения в здании института, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане 1-16, этаж – 1-й, кадастровый номер 45:25:070310:4206.

Общая площадь: 155,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Объект 2.

Адрес имущества: Курганская обл., Целинский р-н, с. Косолапово.

Объект: здание конторы центральной усадьбы (лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 719,2 кв. м, инв. № 3305, кадастровый номер 45:18:030902:629 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для общественно-деловых целей кадастровый номер земельного участка 45:09:030902:502 в соответствии с выпиской из государственного кадастра недвижимости от 14 ноября 2008 г. № 2-18/08-2315.

Общая площадь здания: 719,2 кв. м.

Площадь земельного участка: 452 кв. м.

Наличие обременений: действующие договоры аренды помещений:

– договор аренды от 25.10.2005 № 3/05 на помещение общей площадью 38,9 кв. м, на первом этаже, арендатор – ФГУП «Почта России», срок аренды 11 месяцев с пролонгацией;

– договор аренды от 25.10.2005 № 1/05 на помещение общей площадью 27 кв. м, на первом этаже, арендатор – ОАО «Уралсвязьинформ», срок аренды 11 месяцев с пролонгацией.

Начальная цена продажи имущества – 10 630 000

(десять миллионов шестьсот тридцать тысяч) руб., и включает в себя:

– стоимость Объекта 1 в размере 10 000 000 (десять миллионов) руб., в том числе НДС 18 %;

– стоимость Объекта 2 в размере 623 570 (шестьсот двадцать три тысячи пятьсот семьдесят) руб., в том числе НДС 18 %;

– стоимость Земельного участка в размере 6 430 (шесть тысяч четыреста тридцать) руб., НДС не облагается согласно подпункта б п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **Курганская обл., г. Курган, ул. Гоголя, д. 98;**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

чатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполне-

нии, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790

(для физических лиц);

– № 40702810100050002133

в Филиал С-Петербург
«Номос-Банка» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720,
БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 30 ИЮЛЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого

имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на ори-

гиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (800) 777-57-57,

(3452) 69-19-29.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 АВГУСТА 2014 г. с 14:15 до 14:45** (время местное) по адресу: Курганская обл., г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного

в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести Имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе поведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- на один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднят аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

4 АВГУСТА 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с 10:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 30 ИЮНЯ по 1 АВГУСТА 2014 года до 16:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
1 АВГУСТА 2014 года до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **4 АВГУСТА 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Карталы, ул. Славы, д. 8В, пом. 2.

Объект: нежилое помещение, этаж – 2-й, кадастровый номер 74:08:4701020:871 и земельный участок, категорий земля: земли населенных пунктов – для строительства одноэтажного офисного здания, кадастровый номер земельного участка 74:08:4701020:100.

Общая площадь здания: 174,4 кв. м.

Площадь земельного участка: 94 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 6 550 000

- (шесть миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:
- стоимость здания в размере 5 770 000 (пять миллионов семьсот семьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18 % в размере 880 169 (восемьсот восемьдесят тысяч сто шестьдесят девять) руб. 49 коп.;
 - стоимость земельного участка в размере 780 000 (семьсот восемьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункта б п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем

перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).
№ 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, пере-

численный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части элек-

тронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

4 АВГУСТА 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: **www.lot-online.ru с 12:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 30 ИЮНЯ по 1 АВГУСТА 2014 года до 16:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
1 АВГУСТА 2014 года до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **4 АВГУСТА 2014 года в 11:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, Парковая ул., д. 2.

Объект: нежилое помещение, цокольный этаж, пом. 1–10, кадастровый номер 66:50:0512009:1301.

Общая площадь помещения: 82,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 1 680 000

(один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее элек-

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

тронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790
(для физических лиц).
№ 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения

аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

7 АВГУСТА 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 ИЮЛЯ по 5 АВГУСТА 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются с 1 ИЮЛЯ по 4 АВГУСТА 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 АВГУСТА 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **6 АВГУСТА 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 АВГУСТА 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 7 АВГУСТА 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № 13-93-14 от 24.04.2014 и Дополнительного соглашения № 1 от 25.06.2014; № 13-94-14 от 24.04.2014 и Дополнительного соглашения № 1 от 25.06.2014; № 13-95-14 от 24.04.2014 и Дополнительного соглашения № 1 от 25.06.2014.

Сведения об объектах продажи:**ЛОТ № 1.**

ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общей площадью 230,1 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. IV, комн. с 1 по 22, адрес объекта: **г. Москва, Волгоградский пр., д. 1, стр. 1**, с кадастровым (или условным) номером 243142, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 03.12.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 20.12.2012 № РАД-1073/2012, Акта приема-передачи от 11.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/010/2013-888, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 февраля 2013 г. серия 77-АО № 615188. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 59 760 000

(пятьдесят девять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) руб.,
в том числе НДС 18 % – 9 115 932,20 руб.

Сумма задатка – 6 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

ЛОТ № 2.

ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общей площадью 98,8 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. IV, комн. с 1 по 6, адрес объекта: **г. Москва, Малая Калитниковская ул., д. 20, корп. 2**, с кадастровым (или условным) номером 187252, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 03.12.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 20.12.2012 № РАД-1075/2012, Акта приема-передачи от 11.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 февраля 2013 года сделана запись регистрации № 77-77-12/010/2013-880, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 февраля 2013 г. серия 77-АО № 615187. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 20 520 000

(двадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18 % – 3 130 169,49 руб.

Сумма задатка – 1 500 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

ЛОТ № 3.

ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общей площадью 117,5 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. I, комн. с 1 по 7, адрес объекта: **г. Москва, Зелёный пр., д. 66, корп. 2**, с кадастровым (или условным) номером 77-77-12/046/2012-281, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.11.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.11.2012 № РАД-952/2012, Акта приема-передачи от 21.12.2012 к Договору от 30.11.2012 № РАД-952/2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/050/2012-863, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2013 г. серия 77-АО № 490854. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 3 – 15 247 000

(пятнадцать миллионов двести сорок семь тысяч) руб., в том числе НДС 18 % – 2 325 813,56 руб.

Сумма задатка – 1 500 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3 (трех) экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахожде-

ния, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на ори-

гиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 5 АВГУСТА 2014 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:
(915) 350-07-07,
(495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **6 АВГУСТА 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 АВГУСТА 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения

Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи», размещенного на официальном сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; Объект может быть приобретен в т.ч. за счет кредитных средств. В случае привлечения кредитных средств, Договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем подлежит заключению по

форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи с помощью кредитных средств», размещенного на официальном сайте Организатора торгов в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, договор купли-продажи с Единственным участником аукциона может быть заключен, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже Объектов, по начальной цене объекта, указанной в настоящем информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

7 АВГУСТА 2014 ГОДА В 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 30 ИЮНЯ по 4 АВГУСТА 2014 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 АВГУСТА 2014 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов
до 9:00 7 АВГУСТА 2014 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

Лот № 1.

– **ГАРАЖ КАПИТАЛЬНЫЙ**, инв. № 147 лит. 220, назначение нежилое, площадь 25,0 кв. м, условный номер: 65:09:00:00:147/220, расположенный по адресу: **Сахалинская обл., г. Холмск, Молодежная ул.**, Гаражный кооператив № 29, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договор купли-продажи от 27.07.1994, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2002 сделана запись регистрации № 65-09-3/2002-69, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав от 29.03.2002 серия 65 № 053445.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 85 600 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 2 500 руб.

Лот № 2.

– **ГАРАЖ**, назначение нежилое, общая площадь 28,0 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 65:12:00:00:1019/449:А, расположенный по адресу: **Сахалинская обл., г. Томари, Советская ул., лит. А**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 14.10.1994, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 октября 2000 г. сделана запись регистрации № 65-16-1Ж/2000-127, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 ноября 2000 г. Серия 65 № 021448.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена – 76 800 руб., в том числе НДС 18 %.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 3.

– **АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение нежилое, общая площадь 308,2 кв. м, этаж – цокольный на поэтажном плане 7, 10-22, 24, кадастровый (или условный) номер: 65:65:01/053/2008-321, расположенное по адресу: **Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 47-А**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Дополнительного соглашения к договору инвестирования строительства № 59 от 18.08.2008 Акта приема-передачи от 21.10.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 августа 2009 г. сделана запись регистрации № 65-65-01/024/2009-441, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 августа 2009 г. Серия 65АВ № 043648.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание МКД, в котором находится собственное помещение Банка, расположено на земельном участке, на который не оформлено право общедолевой собственности либо право аренды собственниками здания.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена – 10 320 000 руб., в том числе НДС 18 %.
Сумма задатка – 400 000 руб.
Шаг аукциона – 50 000 руб.

Лот № 4.

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, этаж № 2, общая площадь: 159,0 кв. м, расположенное по адресу: **Амурская обл., Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, ул. 40 лет Победы, д. За**, кадастровый (или условный) номер: 28:17:011118:81, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании решения исполнительного комитета Мазановского районного Совета народных депутатов от 23.12.1988. № 340, акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 24.11.1988, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 апреля 2014 г. сделана запись регистрации № 28-28-01/707/2014-212, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 апреля 2014 г. серия 28 АА № 906457.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена – 1 320 000 руб., в том числе НДС 18 %.
Сумма задатка – 50 000 руб.
Шаг аукциона – 30 000 руб.

Лот № 5. Единым лотом.

– **ОДНОЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ** (лит. А, гаражный бокс № 3) площадью 21,5 кв. м, расположенный по адресу: **Приморский край, с. Камень-Рыболов Ханкайского р-на, ул. Ленина, д. 6**, с кадастровым номером 25:19:000000:742, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании акта приемки передачи в эксплуатацию законченного строительством объекта от 09.08.2001 № 106, постановления администрации муниципального образования Ханкайского район № 322 от 01.08.2001, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.09.2001 серия 25-АА № 054413.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 24,0 кв. м, для общественно-деловых целей; назначение: земли населенный пунктов; кадастровый или условный номер: 25:19:030207:0083, расположенный по адресу: ориентир: здание, адрес ориентира: **Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, ул. Ленина, д. 6А**, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Земельный участок принадлежит ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании постановления главы Ханкайского муниципального района от 12.12.2006 № 776, постановления главы Ханкайского муниципального района от 19.11.2007 № 68, договора купли-продажи земельного участка от 17.11.2007 № 73, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4.03.2008 серия 25-АА № 996649.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 95 200 руб., из которых:

- здание – 76239 руб. 06 коп., в том числе НДС 18 %;
- земельный участок – 18 960 руб. 94 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 2 975 руб.

Лот № 6.

ГАРАЖ, инв. № 1548, назначение нежилое, общая площадь 27,2 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 65:24:00:00:1548:107, расположенный по адресу: **Сахалинская обл., г. Оха, ул. 50 лет Октября**, гаражно-строительный кооператив № 6, гараж 107, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 09.09.1993. Нотариус Т. В. Резникова РН № 2-1308, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 марта 2001 г. сделана запись регистрации № 65-06-96/2001-420/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 2 апреля 2001 г. Серия 65 № 029511.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 15 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 5 000 руб.

Шаг аукциона – 1 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступле-

ние на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является

выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель,

являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о

его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответ-

ственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 6 АВГУСТА 2014 г. до 18:00.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (догово-

ра присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уве-

домление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 30 ИЮНЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается

Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления пред-

ложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также

размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

20 АВГУСТА 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 ИЮЛЯ по 18 АВГУСТА 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются с 1 ИЮЛЯ по 15 АВГУСТА 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 АВГУСТА 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **19 АВГУСТА 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 АВГУСТА 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 20 АВГУСТА 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-253А/2014 от 23.06.2014.

Сведения об объекте продажи:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: **Московская обл., г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13, корп. 4**, общей площадью – 157,7 кв. м, с условным номером 50-50-10/044/2010-388, этаж – 2-й, принадлежащее Продавцу на основании Договора аренды нежилого помещения с последующим выкупом от 23.12.2008 № 0001/АНППВ, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-10/096/2010-191 от 27 декабря 2010 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-АБ № 415701, выдано 27 декабря 2010 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 12 604 717 (двенадцать миллионов шестьсот четыре тысячи семьсот семнадцать) руб., в том числе НДС 18 % – 1 922 753,44 руб.

Сумма задатка – 1 200 000 (один миллион двести тысяч рублей) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной

на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3 (трех) экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 18 АВГУСТА 2014 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

(915) 350-07-07,

(495) 234-03-05,

(495) 234-04-00.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **19 АВГУСТА 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 АВГУСТА 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем

информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, договор купли-продажи с Единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене объекта, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся;

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

27 АВГУСТА 2014 ГОДА В 16:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 ИЮЛЯ по 25 АВГУСТА 2014 года до 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205.

Заявки также принимаются с 1 ИЮЛЯ по 21 АВГУСТА 2014 года:

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) – по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 АВГУСТА 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **26 АВГУСТА 2014 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 АВГУСТА 2014 года с 15:45 до 15:55** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 27 АВГУСТА 2014 года по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. №101)

Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57, (812) 331-52-51.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объекте продажи (единым лотом):

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, общая площадь – 192,8 кв. м, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:2017:0:18:2, (далее – Помещение 1).

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 2-Н, общая площадь – 130,9 кв. м, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:2017:0:18:3, (далее – Помещение 2).

Начальная цена продажи – 25 617 600 руб., в том числе НДС 18 %, из них:

- стоимость Помещения 1 – 15 103 800 руб., в том числе НДС 18 %, в том числе НДС 18 %, в том числе НДС 18 %.
- стоимость Помещения 2 – 10 513 800 руб., в том числе НДС 18 %.

Минимальная цена – 22 400 000 руб., в том числе НДС 18 %, из них:

- стоимость Помещения 1 – 13 200 000 руб., в том числе НДС 18 %, в том числе НДС 18 %.
- стоимость Помещения 2 – 9 200 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 3 000 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 160 880 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене **с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион)**.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4РАД).

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, в соответствии с договором о задатке (договором присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов

ОАО «Российский аукционный дом»,

ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛ С.-ПЕТЕРБУРГ

«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 25 АВГУСТА 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на уча-

стие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юри-

дическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

(812) 334-40-02,

(812) 334-26-04,

(812) 331-52-51.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в те-

чение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона

должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. 327 конт. тел. (812) 329-37-55(54) (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) после трехкратного объявления минимальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести объект;
- 3) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

28 АВГУСТА 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 30 ИЮНЯ по 26 АВГУСТА 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются с 30 ИЮНЯ 22 АВГУСТА 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 АВГУСТА 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **27 АВГУСТА 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 АВГУСТА 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 28 АВГУСТА 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (985) 110-00-27, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности Бутахина О. М. (далее – Продавец-1) и Бутахиной Е. В. (далее – Продавец-2, совместно именуемые Продавцы), и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-254/2014 от 24 ИЮНЯ 2014 г.

Сведения об объектах продажи:**Лот № 1.**

Объект 1: ЗДАНИЕ КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА, назначение: нежилое, общей площадью 1 116 кв. м, инв. № 072:026-10847, лит. Б, расположенное по адресу: **Московская обл., Клинский р-н, с. Воздвиженское, ул. Гагарина, д. 16**, условный номер 50-50-03/008/2007-033,

принадлежащее Продавцу-1 на праве общей долевой собственности, **доля в праве 2/3**, на основании определения Никулинского районного суда г. Москвы по гражданскому делу от 19.01.2012 № 2-244/12, дата вступления в законную силу: 04.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2012 г. сделана запись регистрации 50-50-03/022/2012-049, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 мая 2012 г. серия 50-АГ № 227111, выданным повторно, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 556657, дата выдачи 27.03.2012, и

принадлежащее Продавцу-2 на праве общей долевой собственности, **доля в праве 1/3**, на основании определения Никулинского районного суда г. Москвы по гражданскому делу от 19.01.2012 № 2-244/12, дата вступления в законную силу: 04.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2012 г. сделана запись регистрации 50-50-03/022/2012-050, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 мая 2012 г. серия 50-АГ № 227108, выданным повторно, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 556656, дата выдачи 27.03.2012.

Обременения (ограничения) Объекта 1: не зарегистрированы.

Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, категория земель: земли населённых пунктов, общая площадь 2 400 кв. м, расположенный по адресу: **Московская обл., Клинский р-н, Воздвиженский с. о., с. Воздвиженское, ул. Гагарина, уч. 16**, здание стеклодувной мастерской, условный номер: 50-03-007 01 10:0008,

принадлежащее Продавцу-1 на праве общей долевой собственности, **доля в праве 2/3**, на основании определения Никулинского районного суда г. Москвы по гражданскому делу от 19.01.2012 № 2-244/12, дата вступления в законную силу: 04.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2012 г. сделана запись регистрации 50-50-03/014/2012-350, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 мая 2012 г. серия 50-АГ № 227110, выданным повторно, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 536653, дата выдачи 27.03.2012, и

принадлежащее Продавцу-2 на праве общей долевой собственности, **доля в праве 1/3**, на основании определения Никулинского районного суда г. Москвы по гражданскому делу от 19.01.2012 № 2-244/12, дата вступления в законную силу: 04.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2012 г. сделана запись регистрации 50-50-03/014/2012-349, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 мая 2012 г. серия 50-АГ № 227109, выданным повторно, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 536652, дата выдачи 27.03.2012.

Обременения (ограничения) Объекта 2: не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи Лота № 1 – 35 000 000
(тридцать пять миллионов) руб., НДС не облагается.
Сумма задатка – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб.
Шаг аукциона – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.**

Лот № 2.

Объект 1: ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ, общей площадью 577,5 кв. м, инв. № 16426, лит. А, а, объект № 1, расположенное по адресу: **Московская обл., Клинский р-н, с. Воздвиженское, Советская ул., д. 21а**, условный номер: 50:03:0000000:8704,

принадлежащее Продавцу-1 на праве общей долевой собственности, **доля в праве 2/3**, на основании определения Никулинского районного суда г. Москвы по гражданскому делу от 19.01.2012 № 2-244/12, дата вступления в законную

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 28 АВГУСТА 2014 ГОДА

силу: 04.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2012 г. сделана запись регистрации 50-50-03/020/2012-184, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 июня 2014 г. серия 50-АИ № 089647, выданным повторно, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 536658, дата выдачи 27.03.2012 и

принадлежащее Продавцу-2 на праве общей долевой собственности, **доля в праве 1/3**, на основании определения Никулинского районного суда г. Москвы по гражданскому делу от 19.01.2012 №2-244/12, дата вступления в законную силу: 04.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2012 г. сделана запись регистрации 50-50-03/020/2012-185, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 июня 2014 г. серия 50-АИ № 089648, выданным повторно, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 536659, дата выдачи 27.03.2012.

Обременения (ограничения) Объекта 1: не зарегистрированы.

Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения и обслуживания административного здания, общей площадью: 485 кв. м, расположенный по адресу: **Московская обл., Клинский р-н, с. Воздвиженское, Советская ул., уч. 21-а**, условный номер: 50:03:0070110:25,

принадлежащий Продавцу-1 на праве общей долевой собственности, **доля в праве 2/3**, на основании определения Никулинского районного суда г. Москвы по гражданскому делу от 19.01.2012 № 2-244/12, дата вступления в законную силу: 04.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2012 г. сделана запись регистрации 50-50-03/020/2012-186, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 июня 2014 г. серия 50-АИ № 089645, выданным повторно, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 536661, дата выдачи 27.03.2012 и

принадлежащее Продавцу-2 на праве общей долевой собственности, **доля в праве 1/3**, на основании определения Никулинского районного суда г. Москвы по гражданскому делу от 19.01.2012 № 2-244/12, дата вступления в законную силу: 04.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2012 г. сделана запись регистрации 50-50-03/020/2012-187, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 июня 2014 г. серия 50-АИ № 089646, выданным повторно, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 536660, дата выдачи 27.03.2012.

Обременения (ограничения) Объекта 4: не зарегистрированы.

Объект 3: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения и обслуживания административного здания, общей площадью: 1 215 кв. м, расположенный по адресу: **Московская обл., Клинский р-н, с. Воздвиженское, Советская ул., уч. смежно с уч. 21А**, условный номер: 50:03:0070110:426,

принадлежащий Продавцу-1 на праве общей долевой собственности, **доля в праве 2/3**, на основании определения Никулинского районного суда г. Москвы по гражданскому делу от 19.01.2012 №2-244/12, дата вступления в законную силу: 04.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2012 г. сделана запись регистрации 50-50-03/024/2012-023, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 июня 2014 г. серия 50-АИ № 089643, выданным повторно, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 536654, дата выдачи 27.03.2012, и

принадлежащий Продавцу-2 на праве общей долевой собственности, **доля в праве 1/3**, на основании определения Никулинского районного суда г. Москвы по гражданскому делу от 19.01.2012 № 2-244/12, дата вступления в законную силу: 04.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2012 г. сделана запись регистрации 50-50-03/024/2012-022, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 июня 2014 г. серия 50-АИ № 089644, выданным повторно, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 536655, дата выдачи 27.03.2012.

Обременения (ограничения) Объекта 5: не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи Лота № 2 – 15 000 000
(пятнадцать миллионов) руб., НДС не облагается.
Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.
Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3 (трех) экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в Московском банке
ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113;
ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо сделать ссылку на номер и дату договора о задатке, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (Единственным участником аукциона), засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 26 АВГУСТА 2014 г.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполне-

нии, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество,

либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**(985) 110-00-27,
(495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором тор-

гов и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 АВГУСТА 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 АВГУСТА 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае за-

даток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, с целью заключения прямого договора купли-продажи с лицом, желающим приобрести имущество по цене, не ниже начальной, указанной в настоящем информационном сообщении.

Лицо, желающее приобрести имущество до проведения торгов, вносит задаток на расчетный счет Организатора торгов в размере, указанном в настоящем информационном сообщении в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Продавца уведомления о готовности заключить договор купли-продажи. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Договор купли-продажи заключается между лицом, желающим приобрести имущество и Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и

заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцами, и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

В случае, если к аукциону допущено менее двух участников, Единственный участник аукциона обязуется заключить договор купли-продажи с Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся). В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона, задаток, перечисленный таким участником на расчетный счет Организатора аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора купли-продажи на один из расчетных счетов Организатора аукциона (по выбору плательщика):

1) № 40702810938120004291
в Московском банке
ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» покупателю необходимо указать: Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества № _____ от «___» _____ 2014, заключенному с _____, по результатам аукциона», в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)
ПО ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ МЕЖДУ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
И МУРМАНСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ТРЕСТ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА»**

3 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА С 10:00

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 1 ИЮЛЯ по 20 АВГУСТА 2014 года до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 АВГУСТА 2014 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **2 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.

Сведения о предмете торгов.

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли на основании следующих договоров, заключенных с Мурманским Муниципальным унитарным предприятием «Специализированный трест дорожного строительства и благоустройства» (ИНН 5191600943, ОГРН 1025100844911), именуемое в дальнейшем – ММУП Трест «Спецдорстрой»:

1. Договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 8627-1-112212 от 09.07.2012 (далее – Кредитный договор).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ММУП Трест «Спецдорстрой»:

– договора залога № 8627-1-112212-3 от 09.07.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ММУП Трест «Спецдорстрой»;

– договора ипотеки № 8627-1-112212-и-01 от 25.07.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ММУП Трест «Спецдорстрой»;

– договора ипотеки № 8627-1-112212-и-02 от 31.07.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ММУП Трест «Спецдорстрой»;

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 3 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

Решением Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-3519/2013 от 11.03.2014 ММУП Трест «Спецдорстрой» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

2. Права ОАО «Сбербанк России» на взыскание денежных средств по Кредитному договору, с ММУП Трест «Спецдорстрой» в размере 84 470 807,11 рублей и на обращение взыскания на предмет ипотеки по договорам ипотеки, предмет залога по договору залога, указанным в п. 1. настоящего информационного сообщения, подтверждается Кредитным договором, а также Определением Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-3519/2013(2т) от 16.10.2013 о включении в третью очередь требований ОАО «Сбербанк России» в реестр кредиторов ММУП Трест «Спецдорстрой». Победитель аукциона (Покупатель) будет являться правопреемником ОАО «Сбербанк России» в деле № А42-3519/2013 о банкротстве ММУП Трест «Спецдорстрой».

Исполнение обязательств по Кредитному договору обеспечивается залогом следующего имущества:

Недвижимое имущество:

- Здание профилактория с бытовыми помещениями. Этажность: 2. Общая площадь – 1 338,7 кв. м, в том числе основная площадь – 1 074,7 кв. м, кадастровый номер 51:20:03:03:181:012:2932, адрес: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 17.
- Здание центрального склада. Этажность: 1. Общая площадь – 224,2 кв. м, кадастровый номер 51:20:03:03:181:012:5867, адрес: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 17.
- Склад ГСМ. Этажность: 1. Общая площадь – по строению 138,6 кв. м, кадастровый номер 51:20:03:03:181:012:5905, адрес: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 17.
- Здание склада. Этажность: 1. Общая площадь – 916,3 кв. м, кадастровый номер 51:20:02:02:400:029:5791, адрес: г. Мурманск, Верхне-Ростинское шоссе.
- Здание производственной базы. Этажность: 2. Общая площадь – 1 046,8 кв. м, в том числе основная площадь – 904,3 кв. м, кроме того площадь – пристройки 73,8 кв. м, кадастровый номер 51:20:02:02:400:029:5798, адрес: г. Мурманск, Верхне-Ростинское шоссе.
- Здание контрольно-технического пункта. Этажность: 3. Общая площадь – 750,7 кв. м, кадастровый номер 51:20:03:03:181:012:5868, адрес: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 17.
- АБЗ Контора, лаборатория. Этажность: 1. Общая площадь – 136,3 кв. м, кадастровый номер 51:06:02:00 00:00:911, адрес: Мурманская обл., пос. Сафоново.
- Здание весовой. Этажность: 1. Общая площадь – 66,5 кв. м, в том числе основная площадь – 62,8 кв. м, кадастровый номер 51:06:00 00 00:00:1554, адрес: Мурманская обл., пос. Сафоново-1., в 400 м к северо-западу от поселка.
- Здание мастерской. Этажность: 1. Общая площадь – 280,5 кв. м, кадастровый номер 51:06:00 00 00:00:1553, адрес: Мурманская обл., пос. Сафоново-1., в 400 м к северо-западу от поселка.
- Котельная. Этажность: 1. Общая площадь – 129,2 кв. м, кадастровый номер 51:06:02:00 00:00:1555, адрес: Мурманская обл., пос. Сафоново.
- Железнодорожный тупик, назначение: сооружение, протяженность 331,74 п. м., инв. № 3274, условный номер 51-51-01/027/2008-594, адрес объекта: Мурманская обл., пос. Сафоново-1.
- Здание теплицы. Этажность: 1. Общая площадь – 190,3 кв. м, кадастровый номер 51:20:02 00 000:000:10250, адрес: г. Мурманск, Верхне-Ростинское шоссе.
- Здание закрытого склада. Этажность: 2. Общая площадь – 1 013,3 кв. м, кадастровый номер 51:20:02 00 000:000:6772, адрес: г. Мурманск, Верхне-Ростинское шоссе.

Движимое имущество:

- Каток дорожный HAMM GRW 15, заводской номер машины H1900004, инвентарный номер 42675, паспорт машины серия ТС 092078, год выпуска 2008.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 3 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

– Асфальтоукладчик VOGELE SUPER 1302-2, заводской номер машины 09110092, инвентарный номер 42832, паспорт машины серия ТС 256755, год выпуска 2008.

– Фреза дорожная Wirtgen W 2000, заводской номер машины 06.20.14014197.0569, инвентарный номер 42104, паспорт машины серия ТС 097515, год выпуска 2004.

– Погрузчик фронтальный DRESSTA-534C, заводской номер машины 2650003P082308, инвентарный номер 42706, паспорт машины серия ТВ 025846, год выпуска 2006.

– Мобильный асфальтобетонный завод Hot-Mix 45-5M (в составе: холодный дозатор KAF-250-5M (46 куб. м), конвейер подачи инертных материалов KAC-250/50, сушильный барабан KASD-250-5M, смеситель KAM 250-5M, кабина управления KACC-45, бункер заполнителя KAFS-100-2-M, фильтр выхлопных газов KADF-250M, битумный резервуар (70 куб. м), цистерна для топлива (14 м. куб), инвентарный номер 0042908, год выпуска 2006.

Начальная цена Прав – 84 470 807 руб. (НДС не облагается).

Минимальная цена Прав – 45 127 000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка – 8 447 081 руб.

Шаг аукциона на понижение – 3 934 380 руб. 70 коп.

Шаг аукциона на повышение – 500 000 руб.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к ММУП Трест «Спецдорстрой» (ИНН 5191600943, ОГРН 1025100844911), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой

формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке при-

лагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
 - Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.
 - Свидетельство о постановке на налоговый учет.
- Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, полученные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
(для физических лиц);
- № 40702810100050002133
в филиале С-Петербург «НОМОС-БАНКА» ОАО, к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в фор-

ме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участ-

ников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ММУП Трест «Спецдорстрой»

**(ИНН 5191600943,
ОГРН 1025100844911).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты,

признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным

участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора уступки прав (требований)

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, Договора уступки прав (требований) может быть заключен ОАО «Сбербанк России» с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 37, конт. тел. (8152) 28-05-77 Фардыга Марина Эрнестовна.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов английского аукциона по продаже единым лотом 100 % долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью ККП «Геленджиккурорт».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 25.06.2014 № 286-П дата подведения итогов аукциона

переносится на 10 СЕНТЯБРЯ 2014 года на 12:00.

Срок окончания приема заявок 5 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 17:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 СЕНТЯБРЯ 2014 года.

Определение участников аукциона осуществляется **10 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 10:00.**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **10 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 11:40 до 11:55** по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОН СПРАВОЧНОЙ СЛУЖБЫ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

8-800-777-57-57

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	151 311 кв. м (15 га)	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно- складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м Общее количество квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	45 869 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно- логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
4	Домостроительный комбинат	3/у – 49 945 кв. м	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Автомобильная ул., д. 3, лит. Б	Находится в отличном состоянии; хорошая транспортная доступность. Мощности комбината позволяют выпускать более 200 000 кв. м жилья в год. Самый крупный производитель каркасно- панельных домов в России	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок со зданием	3/у – 1 806 кв. м Зд. – 1 391,7 кв. м	Санкт-Петербург, Каменный остров, наб. реки Крестовки, д. 5, лит. Е	Апартаменты класса De-lux на Каменном острове	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	907,2 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
7	Земельный участок	41 300 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Низинское с. п., ЗАО «Петродворцовое», у д. Владимировка, квартал 5	ТП1-1 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса, а также объектов общественно-деловой застройки, в том числе объектов оптовой и розничной торговли	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
8	Нежилое помещение	104,2 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 9Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		45 000 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	258,1 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 11Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		60 000 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	151,6 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 12Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		61 000 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	187,2 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 14Н	Этаж – 2-й, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		28 000 000, НДС не облагается
12	Земельный участок со зданиями	3/у – 6 347 кв. м Зд. – 18 336,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 57, лит. А	Под размещение административного или гостиничного комплекса. К продаже представлены 100 % доли ООО «Литера»	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
13	Земельный участок	20 000 кв. м	Санкт-Петербург , пос. Стрельна, пр. Буденного, уч. 1 (северо-западнее дома 8, лит. А по Лермонтовской ул.)	Участок относится к зоне Т1Ж2-1 – зоне индивидуальных (одноквартирных) жилых домов	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
14	Нежилое помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург , Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург , Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург , Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург , пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург , Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург , Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург , Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-й, 2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург , Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург , Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург , Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург , Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург , Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
26	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	Санкт-Петербург , Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		160 000 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград , ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	12 300 000, в том числе НДС
28	100% долей в уставном капитале ООО «КОРТ»	3/У – 2 873 кв. м, общая проектируемая площадь комплекса – 6 233 кв. м	Санкт-Петербург , Байконурская ул., уч. 6 (юго-западнее пересечения с пр. Королева)	Общество владеет правами долгосрочной аренды на земельный участок и правом собственности на незавершенный объект строительства (спортивный комплекс). Степень готовности 70 %	Прямая продажа		146 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
29	Земельный участок со зданием	З/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	Санкт-Петербург, Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
30	Земельный участок со зданием	З/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На участке возможно строительство жилого дома бизнес-класса общей площадью 5 390 кв. м	Прямая продажа		115 000 000, в том числе НДС
31	Земельный участок	158 697 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	З/У под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		235 000 000, НДС не облагается
32	Земельный участок со зданиями	З/У – 19 520 кв. м Зд. – 3 700 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, д. 273, лит. А	З/У под малоэтажную жилую застройку/ производственно-складской комплекс	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается
33	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 З/У под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
34	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	25.06.2014	25 617 600, в том числе НДС
35	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		978 000 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
36	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
37	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендпригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
38	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рошинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
40	Земельные участки	46 645 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер. Надино, Светлая ул./ Новая ул.	29 З/У площадью от 14 до 21 соток под ИЖС	Прямая продажа		39 648 250, НДС не облагается
41	Земельный участок	963 170 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Подберезское с. п.	З/У под ИЖС	Прямая продажа		49 000 000, НДС не облагается
42	Земельный участок	309 675 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	З/У под ИЖС	Прямая продажа		23 000 000, НДС не облагается
43	Земельный участок	160 399 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	З/У под ИЖС	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
44	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
45	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	З/У под строительство, выдан градостроительный план. На З/У располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		245 000 000, НДС не облагается
46	Нежилое помещение	85,4 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		8 400 000, НДС не облагается
47	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	Санкт-Петербург, г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 710 руб. за 1 кв. м, 250 га – 533 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
48	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно- деловую застройку	Прямая продажа		От 1 420 руб. за 1 кв. м до 710 руб. за кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
49	Земельный участок	50 000 кв. м	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		3 550 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
50	Земельный участок	22 га	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		1 775 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
51	Земельный участок	533 583 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163/2	Под коттеджную застройку. Хорошая автотранспортная доступность. ТУ на электричество 300 кВа	Прямая продажа		43 000 000, НДС не облагается
52	Земельный участок	195 623 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», уч. «Большое Лисино»	Под низкотемпературный склад, логистический центр, хранение техники. ТУ на электричество	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается
53	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	6 900 000, в том числе НДС
54	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м, сауна – 91,9 кв. м, баня – 18,6 кв. м Аренда З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	46 425 000, в том числе НДС
55	Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения. Аренда З/У – 3 368,7 кв. м	Калининградская обл., п. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
56	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м Аренда З/У – 13 651 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
57	Нежилое помещение	41,5 кв. м	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	158,6 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	Голландский аукцион	Уточняется	12 500 000, цена отсечения – 9 600 000, в том числе НДС
59	Индивидуальный жилой дом с земельным участком	538,7 кв. м З/У – 1 615 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Белинского, д. 1	3-этажный жилой дом, материал – кирпич, год постройки 2005, бассейн и сауна	Аукцион	Уточняется	26 911 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
60	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 60, корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42–48, 50–55, 57, 60, 66 и МОП, площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17–27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н, площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Аукцион	Уточняется	661 187, в том числе НДС
61	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м 3/У – 17 613 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	Нежилые здания: 1) лит. А: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 2) лит. Б: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 3) лит. В: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 4) лит. Д: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 5) лит. Е: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 3/У: кадастровый номер: 78:36:0013206:12. Категория земель: земли населенных пунктов Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м Объект обеспечен: – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется
62	Нежилое здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м 3/У – 1 173 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014 Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 3/У: Кадастровый номер: 78:36:0013222:6. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – охранная зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
63	Квартира	117,8 кв. м (в т. ч. жилая площадь 69,5 кв. м)	Ленинградская обл., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 57	5-комнатная квартира. Этаж: 5-й	Голландский аукцион	25.06.2014	4 159 000, цена отсечения – 3 327 200, НДС не облагается
64	Квартира	131,2 кв. м (в т. ч. жилая площадь 80,3 кв. м)	Ленинградская обл., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Голландский аукцион	25.06.2014	4 363 000, цена отсечения – 3 490 400, НДС не облагается
65	Нежилое помещение	61,8 кв. м	Мурманская обл., г. Оленегорск, Строительная ул., д. 10, корп. 2	Этаж: 1-й. Помещение эксплуатируется под продуктовый магазин (срок аренды по 08.06.2016)	Голландский аукцион	11.07.2014	1 322 000, цена отсечения – 1 057 600, в том числе НДС
66	Нежилое помещение	45,7 кв. м	Псковская обл., г. Псков, Бастионная ул., д. 21, пом. 1001	Помещение в жилом доме. Этаж: 1-й. Торговое назначение, для сферы услуг (в том числе отделение банка)	Голландский аукцион	11.07.2014	2 000 000, цена отсечения – 1 600 000, в том числе НДС
67	Права (требования)		Новгородская обл., Новгородский р-н, Григорьевское с. п.	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО «Новгородская топливная компания». Обеспечение: 2 АЗС, 3 З/У и 100 % доли в УК ООО «Новгородская топливная компания»	Аукцион	13.08.2014	18 421 000, НДС не облагается
68	Нежилое помещение	182,5 кв. м	Мурманск, ул. Сполохи, д. 7	Помещение в жилом доме. Этаж: цокольный. Административного и торгового назначения	Аукцион	11.07.2014	8 912 000, в том числе НДС
69	Нежилое помещение	65,2 кв. м	Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 8, лит. А, пом. 4-Н	Помещение в жилом доме. Этаж: 1-й. Торговое назначение, для сферы услуг (в том числе отделение банка)	Аукцион	25.06.2014	6 700 000, в том числе НДС
70	Нежилое помещение	397 кв. м	Санкт-Петербург, Левашовский пр., д. 12, лит. А, пом. 19-Н	Помещение в здании бизнес-центра. Этаж: 1-й. Офисное назначение, для сферы услуг (в том числе отделение банка)	Аукцион	25.06.2014	34 050 000, в том числе НДС
71	Жилой дом	232,0 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 2	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – панели с облицовочным кирпичом. Перегородки кирпичные. Кровля – четырёхвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Аукцион	Уточняется	Уточняется
72	Жилой дом	236,5 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 4	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент железобетонный ленточный. Стены – ж/б панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – ж/б бетонные и кирпичные. Кровля – четырёхвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – деревянные и железобетонные плиты	Аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
73	Жилой дом	233,3 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 5	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – ж/б панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – ж/б бетонные и кирпичные. Кровля – четырёхвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Аукцион	Уточняется	Уточняется
74	Жилой дом	273,1 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 6	Этажность – 3, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – кирпичные. Кровля – четырёхвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Аукцион	Уточняется	Уточняется
75	Земельный участок и два нежилых здания	З/У – 87 300 кв. м ЗДАНИЕ 1 – 616,6 кв. м ЗДАНИЕ 2 – 282,8 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, ст. Пруды	З/У: земли особо охраняемых территорий и объектов. Обременения (ограничения): санитарно-защитная зона артезианской скважины – 1 121 кв. м Право беспрепятственного прохода и проезда – 1 326 кв. м ЗДАНИЕ 1: здание главного корпуса № 1 оздоровительного лагеря «Экспресс». Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. ЗДАНИЕ 2: здание столовой оздоровительного лагеря «Экспресс». Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы	Голландский аукцион	17.07.2014	9 287 552, в том числе НДС
76	Нежилое здание	178,5 кв. м	Мурманская обл., Заполярный, ул. Сафонова, д. 9	Пристроенное одноэтажное здание административного назначения, для сферы услуг (в т. ч. отделение банка).	Аукцион	17.07.2014	3 888 000, в том числе НДС
77	Квартира	32,1 кв. м (в т. ч. жилая площадь – 17,92 кв. м)	Ленинградская обл., г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 17, кв. 78	1-комнатная квартира. Этаж: 2-й	Аукцион	16.07.2014	1 734 000, НДС не облагается
78	Квартира	46,1 кв. м (в т. ч. жилая площадь – 28,9 кв. м)	Ленинградская обл., г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 27, кв. 61	2-комнатная квартира. Этаж: 1-й	Аукцион	16.07.2014	960 000, НДС не облагается
79	Квартира	48,6 кв. м (в т. ч. жилая площадь – 27,6 кв. м)	Ленинградская обл., г. Тихвин, мкр-н 1а, д. 3, кв. 22	2-комнатная квартира. Этаж: 6-й	Аукцион	16.07.2014	1 251 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
80	Здания больницы, гаража и земельный участок	Зд. больницы – 2 360,5 кв. м Зд. гаража – 152,5 кв. м 3/У – 3 248 кв. м	Калининградская обл., г. Черняховск, 2-й Госпитальный пер., д. 4	Земельный участок передается в собственность	Голландский аукцион	07.08.2014	22 196 800, в том числе НДС, цена отсечения – 17 757 440
81	4 жилых дома (коттеджа) и имущество, расположенное в них, отдельными лотами	232,0 кв. м 236,5 кв. м 233,3 кв. м 283,7 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 2, 4, 5, 6	Коттеджи оборудованы техникой и полностью меблированы	Голландский электронный аукцион	Уточняется	Уточняется

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл., г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71Б	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
2	Акции ОАО «Московский механический завод «Красный путь»	Право на заключение договора купли-продажи 562 512 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, что составляет 100 % минус 1 акция уставного капитала Общества			Аукцион	Уточняется	562 512 000, НДС не облагается
3	Продажа легкового автомобиля AUDI		Московская обл.	AUDI A8L, 2007 год выпуска	Аукцион	30.06.2014	655 000, НДС не облагается
4	Продажа легкового автомобиля AUDI		Московская обл.	AUDI A8L, 2007 год выпуска	Аукцион	30.06.2014	557 000, НДС не облагается
5	Нежилое помещение	187,4 кв. м	г. Москва, пр. Вернадского, д. 94, корп. 5	Цена ниже рынка. Помещение свободного назначения в ЖК «МИРАКС Парк». Выделенная эл. мощность – 35,6 кВт. Без отделки. Потолки – 3 м. Можно разбить на 3 площади с отдельными входными группами (арендный бизнес)	Аукцион	31.07.2014	27 900 000, НДС не облагается
6	Три земельных участка	1 002 140 кв. м (100,2 га)	Владимирская обл., Александровский р-н, д. Куликовка	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: садоводство, общая площадь – 482 200 кв. м, 227 540 кв. м, 292 400 кв. м Возможно ассимилировать пятно застройки под ИЖС	Аукцион	16.07.2014	82 210 520,30, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США 35,6688)
7	Земельный участок с готовыми документами под строительство складского офисного центра	3/У – 9 089 кв. м	г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское. уч. 9/1-16	Продажа 100 % долей компании ООО «АЛЬТЕРА», которой на праве собственности принадлежит следующее имущество: 3/У (кадастровый номер: 50:21:0120114:2823) с готовыми документами под строительство офисно-складского центра	Аукцион	16.07.2014	85 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	155 размежёванных земельных участков и 111 га под дачную застройку	1 452 000 кв. м (145,2 га)	Ярославская обл., Переславский р-н, Лыченское с/о, вблизи д. Горки	Готовый бизнес. Земельный массив, состоящий из: 34 га (размежёваны на 155 участков под дачное строительство) и 111 га под дачное строительство. Имеется утверждённый проект	Аукцион	14.08.2014	60 000 000, НДС не облагается
9	Комплекс зданий с земельными участками	Зд. – 16131,9 кв. м З/У – 94 016 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5	Продажа единым лотом комплекса зданий (8 зданий) с земельными участками (10 участков). Ранее в реализуемых зданиях располагалась производство фабрики «Серпуховской текстиль»	Голландский аукцион	11.07.2014	121 155 497,10, цена отсечения – 72 693 298,27, в том числе НДС
10	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	110,4 кв. м	г. Москва, Берингов пр., д. 3	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 17-этажного панельного жилого дома. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	17.07.2014	13 444 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	79,4 кв. м	г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д. 41А	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже одноэтажного блочного нежилого дома. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	17.07.2014	11 631 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	60,4 кв. м	г. Москва, ул. Головачева, д. 15	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-этажного кирпичного жилого дома. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	17.07.2014	8 376 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	74,9 кв. м	г. Москва, ул. Макарова Адмирала, д. 17, корп. 1	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного кирпичного жилого дома. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	17.07.2014	25 521 000, в том числе НДС
14	Здания совместно с земельным участком	З/У – 9 157 кв. м 1 зд. – 259,1 кв. м 2 зд. – 37,1 кв. м 3 зд. – 65 кв. м Ангар – 419,2 кв. м Забор – 331 м	г. Москва, пр. 40 лет Октября, д. 36	З/У под строительство многоквартирного жилого дома с расположенными на нем улучшениями	Аукцион	29.07.2014	214 288 657, в том числе НДС
15	Пристроенное здание игровой комнаты, кафетерий и земельный участок	Зд. – 610, 6 кв. м З/У – 693 кв. м	Курская обл., г. Курск, ул. 2-я Новоселовка, д. 3 (З/У – д. 3-б)	Электроснабжение, отопление, водоснабжение, телефон, радио, канализация – имеются. Обременение права долгосрочными договорами аренды и залога – нет	Голландский аукцион	10.07.2014	5 494 368, цена отсечения – 4 395 495,00, в том числе НДС
16	Автомобиль Mercedes-Benz A 150	1 единица	Московская обл., Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	2007 год выпуска	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.07.2014	280 458, НДС не облагается
17	Автомобиль Mercedes-Benz C 180 Kompressor	1 единица	Московская обл., Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	2006 год выпуска	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.07.2014	349 431, НДС не облагается
18	Автомобиль Mercedes-Benz C 180 Kompressor	1 единица	Московская обл., Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	2006 год выпуска	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.07.2014	332 881, НДС не облагается
29	Автофургон 2766-0А	1 единица	Московская обл., Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	2002 год выпуска	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.07.2014	112 565, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
20	Автомобиль грузовой ГАЗ 3302	1 единица	Московская обл., Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	2002 год выпуска	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.07.2014	104 590, НДС не облагается
21	Мусоровоз КО-440-4	1 единица	Московская обл., Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	2008 год выпуска	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.07.2014	583 522, НДС не облагается
22	Нежилое помещение Сбербанка	599,2 кв. м	Тульская обл., г. Щекино, пл. Ленина, д. 1	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 4-этажного кирпичного здания. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	31.07.2014	23 686 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	230,1 кв. м	г. Москва, Волгоградский пр., д. 1, стр. 1	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 12-этажного жилого дома. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	07.08.2014	59 760 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	98,8 кв. м	г. Москва, Малая Калитниковская ул., д. 20, корп. 2	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого высотного дома. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	07.08.2014	20 520 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	117,5 кв. м	г. Москва, Зеленый пр., д. 66, корп. 2	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 13-этажного жилого дома. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	07.08.2014	15 247 000, в том числе НДС
26	Нежилое помещение Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России»	157,7 кв.м,	Московская обл., г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13, корп.4	Нежилое помещение, расположенное на 2-м этаже 6-этажного офисного центра. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	20.08.2014	12 604 717, в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	202,3 кв. м	г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 57	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 12-этажного жилого дома. Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
2	Нежилое помещение	231,8 кв. м	г. Красноярск, Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 10-этажного жилого дома. Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
3	Нежилое помещение	171 кв. м	г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 8	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома. Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
4	Нежилое помещение № 193	232,9 кв. м	г. Красноярск, Комсомольский, пр. д. 3 «А»	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 10-этажного жилого дома. Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
5	Нежилое помещение	101,3 кв. м	г. Красноярск, ул. Шевченко, д. 44, пом. 83	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома. Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Нежилое помещение	98,3 кв. м	г. Красноярск, 2-я Краснофлотская ул., д. 15, пом. 67	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома. Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
7	Гараж	33,6 кв. м	Амурская обл., г. Свободный, квартал 467	Кирпичный гараж Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	240 000, цена отсечения – 144 000, в том числе НДС
8	Нежилое Помещение	322,2 кв. м	Хабаровский край, г. Советская Гавань, Советская ул., д. 30, пом. 2 I (18–33)	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	9 020 000, цена отсечения – 5 412 000, в том числе НДС
9	Лот № 2: Автомобиль Мерседес Бенц S350 4M	1 единица	Иркутская обл., г. Иркутск, Байкальская ул., д. 180 А	Год выпуска – 2004	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	10.07.2014	476 720, цена отсечения –405 212, в том числе НДС,
10	Гаражный бокс № 30 в ГСК «Горняк-16»	19,8 кв. м	Приморский край, Пожарский р-н п. Лучегорск, мкрн. 1	Кирпичный гараж Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.07.2014	165 000, цена отсечения – 99 000, в том числе НДС
11	Нежилые помещения (лит. А ₂)	233,2 кв. м	г. Владивосток, 100 лет Владивостоку ул., д. 137а	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 10-этажного жилого дома Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.07.2014	11 780 000, цена отсечения – 7 068 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	125 кв. м	г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28 «А», пом. 285	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
13	Квартира	87,3 кв. м	г. Барнаул, Панфиловцев ул., д. 25, кв. 42	4-комнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 9-этажного панельного дома. Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	04.07.2014	2 228 000, НДС не облагается
14	Гараж	56,4 кв. м	Приморский край, Хасанский р-н п. Славянка, 50 лет Октября, ул., д. 7	Кооперативный кирпичный гараж. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	439 000, цена отсечения – 263 400, в том числе НДС
15	Административное здание с земельным участком	Зд – 119,4 кв. м, З/У – 1 172 кв. м	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Нижние Бузули, ул. Ленина, д. 41	Административное здание с мансардой и земельным участком. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	1 040 000, цена отсечения – 624 000, в том числе НДС
16	Нежилое Помещение	359,2 кв. м	Амурская обл., г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 24, пом. 10002	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже, 3-этажного кирпичного здания. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	6 500 000, цена отсечения – 3 900 000, в том числе НДС
17	Гараж совместно с земельным участком	Гараж – 30,7 кв. м, З/У – 72,0 кв. м	Приморский край, Черниговский р-н, с. Черниговка, ул. Буденного, д. 27-в	Кирпичный гараж с земельным участком. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	102 400, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	105,7 кв. м	г. Томск, Смоленский пер. д. 27, пом. 1002-1003,1021-1032	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже, 5-этажного жилого дома. Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	30.06.2014	4 168 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	95,6 кв. м	Красноярский край, г. Минусинск, Красноармейская ул., д. 18 «б», пом. 117	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома. Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
20	Гараж	30,6 кв. м	Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 131/1	Гаражный бокс, материал стен – шлакоблоки. Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
21	Гараж	25 кв. м	Сахалинская обл., г. Холмск, Молодежная ул., Гаражный кооператив № 29	Гаражный бокс, материал стен – шлакоблоки. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	85 600, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
22	Гараж	28,0 кв. м	Сахалинская обл., г. Томари, Советская ул., лит. А	Гаражный бокс, материал стен – газобетон. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	76 800, в том числе НДС
23	Помещение	308,2 кв. м	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 47-А	Цокольный этаж 10-этажного жилого дома. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	10 320 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	159,0 кв. м	Амурская обл., Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, 40 лет Победы ул., д. 3а	Нежилое помещение, расположенное на 2-м этаже 2-этажного, отдельно стоящего, кирпичного здания. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	1 320 000, в том числе НДС
25	Гараж совместно с земельным участком	21,5 кв. м, 3/У – 24,0 кв. м	Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, ул. Ленина, д. 6	Кирпичный кооперативный гараж, с земельным участком. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	95 200, в том числе НДС
26	Нежилые помещения № 5–10	35,6 кв. м	Приморский край, Кавалеровский р-н, п.г.т. Кавалерово, Первомайская ул., д. 34	Нежилые помещения 5-10, расположенные на 1-м этаже 9-этажного жилого дома. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	1 039 000, в том числе НДС
27	Нежилые помещения совместно с земельным участком	73,7 кв. м, 3/У – 89,0 кв. м	Приморский край, Кавалеровский р-н, п.г.т. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 103/1	Часть 1-этажного здания (лит. А – гараж: пом. № 4) с земельным участком. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	370 000, в том числе НДС
28	Гараж	109,8 кв. м	Амурская обл., Мазановский р-н, с. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 58	Кирпичный гараж, два парковочных места, смотровая яма. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	472 000, в том числе НДС
29	Гараж	24,0 кв. м	Сахалинская обл., г. Невельск, Железнодорожная ул.	Кооперативный кирпичный гараж. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	17.07.2014	61 000, в том числе НДС
30	Нежилое помещение	253,2 кв. м	Амурская обл., Серышевский р-н, п.г.т. Серышево, ул. Горького, д. 14	Нежилые помещения, расположенные на 1-2 этажах отдельно стоящего 2-этажного кирпичного здания. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	17.07.2014	2 690 000, в том числе НДС
31	Нежилое помещение	143,4 кв. м	г. Барнаул, ул. Никитина, д. 28	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома. Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	11.07.2014	5 207 980, в том числе НДС
32	Трубы НКТ	232,23 тонн	Иркутская обл., Ковыктинское газоконденсатное месторождение	Насосно-компрессорные трубы для эксплуатации скважин	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.08.2014	5 153 060, в том числе НДС
33	Нежилое помещение	383,1 кв. м	Амурская обл., Ромненский р-н, с. Ромны, ул. Гагарина, д. 17а	Нежилые помещения, расположенных на 2-3 этажах отдельно стоящего 3-этажного кирпичного здания. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.07.2014	3 470 000, в том числе НДС
34	Гараж	20,5 кв. м	г. Биробиджан, ул. 40 лет Победы, Пгэк 140, бокс 30	Кирпичный гараж. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.07.2014	258 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
35	Нежилое помещение Н1 – Банк	181,4 кв. м	г. Барнаул, Партизанская, ул., д. 44/Комсомольский пр., д. 49	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 16-этажного жилого дома. Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	28.07.2014	9 859 000, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	303,6 кв. м	г. Барнаул, Партизанская, ул., д. 83	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 7-этажного жилого дома. Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	28.07.2014	15 800 000, в том числе НДС
37	Транспортное средство: Porsche Boxter S	1 единица	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Год выпуска – 2007. Технические характеристики Porsche Boxter S: Кузов: тип – родстер, количество дверей – 2, количество мест – 2, тип – бензиновый, оппозитный, 6-цилиндровый, с непосредственным впрыском. Рабочий объем, см3 – 3387. Максимальная мощность – 295 л.с. Трансмиссия: автоматическая, с режимом ручного переключения. Привод – задний. Объем топливного бака, л – 64. Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	28.07.2014	1 100 000, в том числе НДС
38	Транспортное средство: AUDI A6 AULLROD QUATRO	1 единица	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	2007 года выпуска, кузов: тип – универсал, цвет кузова: темно-серый, количество дверей – 5, количество мест – 5, тип двигателя: дизельный, рабочий объем, см3 – 2 700. Трансмиссия: автоматическая. Привод – полный. Пневмоподвеска с изменяемой высотой подъема кузова(от 140 до 208мм), ABS, ESP, TCS, HDC, EBD, 6SRS, Компьютер русифицирован, Климат-контроль, Салон Алькантра, Сервомультируль (кожа), Полный эл. Пакет, датчик автоматического включения ближнего света, подогрев сидений, Центральный дисплей, CD/MP3/WMA, CD-Chenger на 6 дисков, Иммобилайзер, антибликовое зеркало заднего вида, задняя полка, эл.привод дверей багажного отсека, парктроники, противотуманные фары, рейлинги, литые диски. Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	31.07.2014	875 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
39	Нежилые помещения	1 131,4 кв. м	Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная ул., д. 29, пом. 1, 3, 4	Единым лотом три нежилых помещения. Помещение № 1 площадью 338,2 кв. м, помещение № 3 площадью 27,5 кв. м, помещение № 4 площадью 765,7 кв. м Нежилые помещения расположены в отдельно стоящем 2-этажном кирпичном здании. Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	31.07.2014	14 586 000, в том числе НДС
40	Единым лотом: гараж, кочеварка и сарай	Гараж - 49,9 кв. м Кочеварка - 30,4 кв. м Сарай - 23,3 кв. м	Республика Хакасия, Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116	Единым лотом: гараж, кочеварка и сарай. Материал стен – кирпич. Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	31.07.2014	142 100, в том числе НДС
41	Гараж	27,2 кв. м	Сахалинская обл., г. Оха, 50 лет Октября ул., гаражно-строительный кооператив № 6, гараж 107	Кирпичный, кооперативный гараж. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	15 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
1	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	3/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	3 спальных корпуса на 620 мест, 3 летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	30.07.14	353 800 000, цена отсечения – 325 000 000, в том числе НДС
2	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м 3/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.06.2014	25 800 000, цена отсечения – 18 800 000, в том числе НДС
3	Горпищекombинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м 3/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион		Уточняется
4	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион		Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
5	Нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	13.08.2014	1 344 000, цена отсечения – 1 008 000, в том числе НДС
6	Гостиничный комплекс	6 764,8 кв. м 3/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком		Уточняется	
7	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.08.2014	2 688 000, НДС не облагается
8	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.08.2014	3 936 000, НДС не облагается
9	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.08.2014	4 046 000, НДС не облагается
10	Квартира	93,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.08.2014	3 974 000, НДС не облагается
11	Квартира	97,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.08.2014	4 126 000, НДС не облагается
12	Квартира	98,1 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 26	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.08.2014	4 152 000, НДС не облагается
13	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.08.2014	3 970 000, НДС не облагается
14	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	05.08.2014	3 961 000, НДС не облагается
15	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион	05.08.2014	3 961 000, НДС не облагается
16	Квартира	92,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	05.08.2014	3 932 000, НДС не облагается
17	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	05.08.2014	3 949 000, НДС не облагается
18	Квартира	97,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	05.08.2014	4 122 000, НДС не облагается
19	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	05.08.2014	3 953 000, НДС не облагается
20	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	05.08.2014	3 953 000, НДС не облагается
21	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.08.2014	4 008 000, НДС не облагается
22	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.08.2014	3 978 000, НДС не облагается
23	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.08.2014	4 816 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
24	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.08.2014	3 995 000, НДС не облагается
25	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.08.2014	4 836 000, НДС не облагается
26	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.08.2014	4 908 000, НДС не облагается
27	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.08.2014	4 975 000, НДС не облагается
28	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	14 596 000, НДС не облагается
29	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	3 915 000, НДС не облагается
30	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	3 940 000, НДС не облагается
31	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	3 953 000, НДС не облагается
32	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	3 949 000, НДС не облагается
33	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	3 978 000, НДС не облагается
34	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	3 995 000, НДС не облагается
35	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	3 970 000, НДС не облагается
36	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	3 995 000, НДС не облагается
37	Квартира	94,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	4 012 000, НДС не облагается
38	Квартира	256,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	14 361 000, НДС не облагается
39	Квартира	261,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	14 653 000, НДС не облагается
40	Нежилое здание	661,7 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	32 600 000, цена отсечения – 31 000 000, в том числе НДС
41	Нежилые помещения	235 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	25 050 000, цена отсечения – 20 030 000 , в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
42	Нежилое помещение	980,7 кв. м	Ростовская обл., г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	16.09.2014	20 996 000, цена отсечения – 15 747 000, в том числе НДС
43	Два нежилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два нежилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	1 454 000, в том числе НДС
44	Земельный участок и объекты недвижимости	3/У – 9 246 кв. м ОН – 955,1 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»	Продажа единым лотом 3/У и объектов недвижимости, расположенных на нем	Уточняется	Уточняется	Уточняется
45	Земельные участки и административные здания	3/У – 4 094 кв. м Зд. банка: 2 145,5 кв. м, 28,3 кв. м, 999,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Зявкина, д. 41 / ул. Павленко, д. 11	Продажа единым лотом двух 3/У и трёх административных зданий	Голландский аукцион	29.07.2014	129 000 000, минимальная цена продажи – 97 000 000, в том числе НДС
46	Продажа единым лотом 100 % долей ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и 100 % долей ООО «Ясень К»		Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Заполотнянная ул., д. 1	ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» ОГРН 1042304939863 ООО «Ясень К» ОГРН 1022304973569	Голландский аукцион	29.07.2014	300 000 000 минимальная цена продажи – 275 000 000
47	Продажа единым лотом 100 % долей ООО «Авиценна-Сочи»		Краснодарский край, г. Сочи, Волжская ул., д. 66, оф. 3	ООО «Авиценна-Сочи», ОГРН 1022302931078	Голландский аукцион	29.07.2014	450 000 000 минимальная цена продажи – 337 500 000
48	Жилой дом с земельным участком	Дом – 157,6 кв. м, в т. ч. жилая – 41,5 кв. м 3/У – 634 кв. м	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Луговая ул., д. 7	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.07.2014	7 643 000, цена отсечения – 6 860 000, в том числе НДС
49	Нежилые помещения	737,8 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Нежилые помещения пятого этажа	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	28 000 000, цена отсечения – 21 500 000, в том числе НДС
50	Нежилые помещения	1. 149,9 кв. м 2. 146,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, Большая Садовая ул., д. 146	Единым лотом: 1. Нежилое помещение, комн. № 9-9а-9б- 9в-10-11-12-13, 7-8-15, 16, 17, 7а, 14-14а-14б 2. Нежилое помещение (бывшая кв. 1, 1а, 3, 4, 5), комн. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16а, 16б, 17	Уточняется	Уточняется	Уточняется
51	Нежилые помещения	70 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Саратовская ул., д. 5/10	Нежилые помещения первого этажа	Голландский аукцион	17.09.2014	3 493 000, минимальная цена продажи – 2 795 000, в том числе НДС
52	100 % долей ООО ККП «Геленджик-курорт»		Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 168	Продажа имущества частных собственников, ОГРН 1022300768819	Аукцион	27.06.2014	50 000 000, НДС не облагается
53	Нежилые помещения	1 198 кв. м	г. Краснодар, Садовая ул., д. 112	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	17.09.2014	44 978 000, минимальная цена продажи – 35 983 000, в том числе НДС
54	Жилые и нежилые помещения	Нежилые – 158,1 кв. м Жилые – 221,9 кв. м 3/У – 893 кв. м	Краснодарский край, пгт. Джубга, Зеленая ул., д. 14	Единым лотом жилые и нежилые помещения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	13.08.2014	10 200 000, цена отсечения – 9 930 000, в том числе НДС
55	Нежилые здания и земельный участок	Недвижимое имущество – 1 380,4 кв. м 3/У – 1 809,83 кв. м	г. Краснодар, ул. Чапаева, д. 93	Единым лотом недвижимость и земельный участок	Голландский аукцион	30.07.2014	22 032 000, минимальная цена продажи – 16 524 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	Публичное предложение	Уточняется	100 000, за 1 кв. м, в том числе НДС
3	Нежилые помещения	331,8 кв. м	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	2-й этаж административного здания	Голландский аукцион	16.07.2014	7 720 000, цена отсечения – 4 000 000, в том числе НДС
4	Нежилое помещение	158,1 кв. м	г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп. 1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
5	Нежилое помещение	339,2 кв. м	г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	24.07.2014	22 510 000, в том числе НДС.
6	Нежилое помещение	241,2 кв. м	г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	01.08.2014	25 300 000, цена отсечения – 12 561 000, в том числе НДС
7	2-й этаж административного здания	304,4 кв. м	г. Тюмень, ул. В. Гнаровской, д. 5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	01.08.2014	17 200 000, цена отсечения – 13 550 000, в том числе НДС
8	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	ЯНАО, Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 3а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	31.07.2014	62 380 000, в том числе НДС, цена отсечения – 56 800 000, в том числе НДС
9	3-комнатная квартира	59,9 кв. м	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28, кв. 101	Жилое помещение – 3-комнатная квартира, этаж: 8-й		Уточняется	
10	2-комнатная квартира	53,5 кв. м	Курганская обл., Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10	Жилое помещение – 2-комнатная квартира, этаж: 1-й	Голландский аукцион	17.07.2014	260 000, НДС не облагается, цена отсечения – 108 000, НДС не облагается
11	Самолет Як-40	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	Свердловская обл., г. Арамилы, аэропорт «Уктус», ОАО «Второе Свердловское АП»	Воздушное судно Самолет Як-40 инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	2 109 999,30, цена отсечения 1 477 000,10, в том числе НДС
12	Ж/д тупик № 117 и право аренды земельного участка 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м 3/У – 17 547 кв. м	Тюменская обл., г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. Земельный участок Передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Уточняется	Уточняется	5 820 940, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Два нежилых строения	1) 32,50 кв. м 2) 900 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень-Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1) Нежилое строение (проходная) 1999 года постройки. 2) Нежилое строение (арочник) 1999 года постройки. Аренда 3/У 3 524 кв. м сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион	Уточняется	1 361 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	576,2 кв. м	Тюменская обл., г. Ишим, ул. Рокосовского, д. 15/1	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Аукцион	01.08.2014	15 688 000 в том числе НДС
15	Нежилое помещение	242,8 кв. м	Челябинская обл., г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Голландский электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	17.07.2014	8 630 000, в том числе НДС, цена отсечения – 4 400 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение с земельным участком	142,8 кв. м 3/У – 1 235 кв. м	Республика Башкортостан, Хайбуллинский р-н, с. Акъяр, ул. Гагарина, д. 16	Здание 1-этажное отдельно стоящее,	Уточняется	Уточняется	Уточняется
17	Нежилое помещение	367,6 кв. м	г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Уточняется	Уточняется	Уточняется
18	Нежилое помещение	272,9 кв. м	г. Сургут, ул. Республики, д. 72/1	Отдельно стоящее здание	Голландский аукцион	26.06.2014	37 000 000, цена отсечения – 24 500 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	330,6 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, микрор-н 1, д. 25, пом. 68	Помещение на 1-м этаже жилого дома	Уточняется	Уточняется	Уточняется
20	Нежилое помещение	152,6 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, микрор-н 10, д. 22	Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже жилого дома	Уточняется	Уточняется	Уточняется
21	Нежилое помещение	89,2 кв. м	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Кунашак, Коммунистическая ул., д. 13, пом. 4	Нежилое помещение на 2-м этаже административного здания с отдельным входом	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	30.07.2014	2 010 000, цена отсечения – 1 510 000, в том числе НДС
22	Гараж	21,40 кв. м	Свердловская обл., г. Артемовский, Предшхатная ул., ГСК № 65, гаражный бокс № 19	Гаражный бокс	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	21.07.2014	95 000, цена отсечения – 60 000, в том числе НДС
23	Здание гостиницы	1 746,3 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Республики, д. 12, лит. А	4-этажное здание, земельный участок площадью 1 860 кв. м – право долгосрочной аренды.	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	17.07.2014	73 009 696, в том числе НДС
24	Нежилое здание	1047,8 кв. м	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Минина, д. 3	Этажность 3. Инвентарный номер: 15647. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	07.08.2014	14 868 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение с земельным участком	174,4 кв. м 3/У – 94 кв. м	Челябинская обл., г. Карталы, ул. Славы, д. 8В, пом. 2	2-й этаж административного здания с земельным участком	Аукцион	04.08.2014	6 550 000, в том числе НДС
26	Нежилое помещение	332 кв. м	Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, Советская ул., д. 166	2-й этаж административного здания	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	15.07.2014	3 800 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
27	2 нежилых помещения с земельным участком	155,3 кв. м 719,2 кв. м 3/У - 452 кв. м	Курганская обл., г. Курган, Советская ул., д. 128 Курганская обл., Целинский р-н, с. Косолапово	Объект 1 – нежилое помещение на 1-м этаже здания института. Объект 2 – здание с земельным участком	Аукцион	01.08.2014	10 630 000, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	491,8 кв. м	г. Омск, ул. Добровольского, д. 4	1-й этаж	Уточняется		
29	Нежилое помещение	409,0 кв. м	Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, ул. Богдана Хмельницкого, д. 10	2-й этаж	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	30.07.2014	5 100 000, в том числе НДС
30	Административно-бытовое здание	884,1 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, п.г.т. Пангоды, промзона	Нежилое 3-этажное отдельно стоящее здание административно-бытового назначения	Аукцион	11.09.2014	46 300 000, в том числе НДС
31	Встроенное нежилое помещение	132,7 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, Суворовский пер., д. 12 / Черниговский пер., д. 7, лит. К	1-й этаж	Аукцион	01.08.2014	7 150 000, в том числе НДС
32	Встроенное нежилое помещение	132,5 кв. м	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.1	1-й этаж	Аукцион	01.08.2014	14 200 000, в том числе НДС
33	Часть административного здания	343,4 кв. м	Свердловская обл., Шалинский г. о., р. п. Шаля, ул. Кирова, д. 35, лит. А, пом. 20, 33-49, 50,	2-й этаж	Аукцион	31.07.2014	6 300 000 в том числе НДС
34	Квартира	242,5 кв. м	г. Омск, ул. Красный путь, д. 34, кв. 38	10-й этаж, 4 комнаты, прачечная, лоджия	Голландский аукцион	30.07.2014	11 350 000, цена отсечения – 10 000 000, НДС не облагается
35	Нежилое помещение	82,9 кв. м	Свердловская обл., г. Краснотурьинск, Парковая ул., д. 2, пом. № 1-10	Цокольный этаж	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.08.2014	1 680 000, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	74,9 кв. м	Свердловская обл., Ирбитский р-н, с. Ключи, ул. Урицкого, № 2	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже нежилого 2-этажного здания	Аукцион	02.07.2014	1 140 000, в том числе НДС
37	Нежилое помещение	94,3 кв. м	Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзеvский р-н, пр. Октября, д. 172	Встроенное торгово-офисное помещение с отдельным входом на 1-м этаже жилого 3-этажного дома	Аукцион	03.07.2014	8 400 000, в том числе НДС
38	Нежилое помещение	132,5 кв. м	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 48, к. 1	Нежилое офисное помещение с отдельным входом на цокольном этаже жилого 9-ти этажного дома	Аукцион	29.07.2014	9 000 000, в том числе НДС
39	Нежилое помещение	22,2 кв. м	Республика Башкортостан, Миякинский р-н, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 110	Гараж со смотровой ямой	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	11.07.2014	80 000, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	330,4 кв. м	Республика Башкортостан, Федоровский р-н, с. Федоровка, ул. Ленина, д. 40	Помещение с отдельным входом, расположенное на 2-м этаже нежилого 2-этажного здания с земельным участком площадью 378,2 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	6 010 000, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	42,9 кв. м	Республика Башкортостан, Федоровский р-н, с. Федоровка, ул. Ленина, д. 40	Гараж	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	200 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
42	Нежилое помещение	152,1 кв. м	Республика Башкортостан, Аургазинский р-н, с. Толбазы, ул. Ленина, д. 90	Административное 2-этажное здание и железобетонный забор, расположенные на земельном участке площадью 114 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	14.07.2014	3 500 000, в том числе НДС
43	Имущественный комплекс	Зд. – 4 329 кв. м З/У – 5 341 кв. м	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Нежилое здание кинотеатра «Лангал» на 200 мест с оборудованием и земельным участком	Аукцион	17.10.2014	244 674 576, 27, без учета НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Жилой дом	464,1	Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье с надворными постройками и земельным участком	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
5	Нежилое помещение	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки в многоквартирном доме	Аукцион	15.07.2014	2 776 000, в том числе НДС
6	Жилая квартира	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
7	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
8	Гараж с земельным участком	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
9	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
10	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
11	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
13	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
14	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. – 453,5 кв. м З/У – 982 кв. м	Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 586,3 кв. м З/У – 3135 кв. м	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбиров, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	Аукцион	30.06.2014	22 042 000
16	Здания с земельным участком	Зд. – 1 590,2 кв. м З/У – 1 195 кв. м	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская ул., д. 33/49	Незавершенное строительством здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и З/У	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
17	Нежилое здание	249,15 кв. м	Чувашская Республика, Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
18	Нежилое помещение	223,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
19	Нежилое помещение	837 кв. м	г. Саратов, Барнальская ул., д. 7,	Этаж: 1 + подвал	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
20	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/У – 70 кв. м	Пензенская обл., Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
21	Нежилое помещение	30,7 кв. м	Пензенская обл., Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
22	Здание с земельным участком	Зд. – 365,7 кв. м З/У – 694 кв. м	Оренбургская обл., г. Новотроицк, Советская ул., д. 116 «б»	2-этажное нежилое административное здание банка и земельный участок	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Часть кирпичного одноэтажного нежилого здания с земельным участком	Зд. – 93,9 кв. м З/У – 78 кв. м	Пензенская обл., Никольский р-н, с. Соколовка, ул. Верх-2, д. 73	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 52,5 кв. м З/У – 120 кв. м	Пензенская обл., Камешкирский р-н, с. Порзово, Центральная ул., д. 22	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 43 кв. м З/У – 161 кв. м	Пензенская обл., Кузнецкий р-н, с. Сюзюм, Московская ул., д. 27/1	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
26	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 42,1 кв. м З/У – 118 кв. м	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Новая Студеновка, ул. Мира, д. 15	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
27	Земельный участок	80 001 кв. м	г. Нижний Новгород, Канавинский р-н, Телличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Уточняется	Уточняется	Уточняется
28	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	Республика Татарстан, Кукморский р-н, совхоз «Ныртинский», Центральная ул., зд. 2	Нежилое	Голландский аукцион	07.07.2014	436 800, цена отсечения – 327 600, в том числе НДС
29	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилое	Голландский аукцион	07.07.2014	272 800, цена отсечения – 204 600, в том числе НДС
30	Нежилое помещение	18 кв. м	Республика Татарстан, Камско-Устьинский р-н, с. Балтачево	Нежилое	Голландский аукцион	28.07.2014	162 400, цена отсечения – 121 800, в том числе НДС
31	Нежилое помещение – филиал отделения Сбербанка	59,7 кв. м	Республика Татарстан, г. Бавлы, ул. Вагапова, д. 48А, пом. 1, этаж: 1-й	Нежилое	Голландский аукцион	07.07.2014	1 044 000, цена отсечения – 783 000, в том числе НДС
32	Нежилое помещение	138,5 кв. м	Владимирская обл., Собинский р-н, пос. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128, этаж: 2-й	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
33	Нежилое помещение	58,3 кв. м	Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карabanово, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
34	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
35	Нежилое помещение	197,1 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ютазинская, д. 16, пом. 1526	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
36	Гараж и земельный участок	Гараж – 18,6 кв. м З/У – 23,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 90	Нежилое	Голландский аукцион	28.07.2014	83 200, цена отсечения – 62 400, в том числе НДС
37	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 1 757,4 кв. м З/У – 2 450 кв. м	Ульяновская обл., Николаевский р-н, р. п. Николаевка, пл. Ленина, д. 9	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
38	Нежилое нежилое помещение	59,7 кв. м	Кировская обл., Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
39	Помещение дополнительного офиса	431,5 кв. м	Кировская обл., г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д. 19	Нежилое	Голландский аукцион	26.06.2014	10 200 000, цена отсечения – 6 120 000, в том числе НДС
40	Гараж	19,7 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский р-н, тер. гаражно-строительного кооператива «Химик-3», бокс 32	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
41	Гараж	22 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский р-н, тер. гаражно-строительного кооператива «Химик-3», бокс 75	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
42	Гараж	56,9 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский р-н, тер. гаражно-строительного кооператива «Химик-3», бокс 110-111	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
43	Нежилое помещение	136,7 кв. м	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, б-р им. Гелиаскара Камала, д. 2	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
44	Нежилое встроенное помещение	107,1 кв. м	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Короленко, д. 136	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
45	Два земельных участка	167 кв. м, 778 кв. м	г. Оренбург, Донгузская ул.	Земли населенных пунктов	Электронный аукцион	02.07.2014	1 047 000 руб.
46	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 108,8 кв. м з/у – 569 кв. м	Кировская обл., Юрьянский р-н, пос. Мурыгино, Фестивальная ул., д. 10	Нежилое	Аукцион	27.06.2014	1 328 000, в том числе НДС
47	Нежилое помещение	27 кв. м	Чувашская Республика, Порецкий р-н, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д.297	Нежилое	Аукцион	09.07.2014	105 000, в том числе НДС
48	Нежилое помещение	24,8 кв. м	Чувашская Республика, Порецкий р-н, с. Семеновское, ул. Дугаевой, д. 59	Нежилое	Аукцион	09.07.2014	116 000, в том числе НДС
49	Нежилое помещение	47 кв. м	Чувашская Республика, Урмарский р-н, Большеяниновское с. о., д. Орнары, Октябрьская ул., д. 58	Нежилое	Аукцион	09.07.2014	160 000, в том числе НДС
50	Нежилое помещение	42,1 кв. м	Чувашская Республика, Мариинско-Посадский р-н, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д. 61б	Нежилое	Аукцион	09.07.2014	390 000, в том числе НДС
51	Нежилое помещение	301,9 кв. м	Чувашская Республика, г. Шумерля, Октябрьская ул., д. 11, пом. 21-34.	Нежилое	Аукцион	09.07.2014	5 840 000, в том числе НДС
52	Нежилое помещение	23,2 кв. м	Чувашская Республика, Порецкий р-н, с. Рындино, Кооперативная ул.	Нежилое	Аукцион	09.07.2014	100 000, в том числе НДС
53	Нежилое помещение	311,1 кв. м	Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, Промышленная ул., д. 78	Нежилое	Аукцион	09.07.2014	2 870 000, в том числе НДС

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100, лит. А1	Продажа объекта недвижимости, пристройка	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилые помещение – здание, гараж и земельный участок	Зд. – 281,6 кв. м Гараж – 55,79 кв. м З/У – 1760 кв. м	Республика Саха (Якутия), Верхневилуйский р-н, с. Верхневилуйск, ул. Ленина, д. 7	Единым лотом – административное одноэтажное отдельно стоящее здание, гараж и земельный участок	Электронный аукцион	27.06.2014	5 130 000, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Дизайн Коротаев А.В.
Фотограф Бочарова А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»
Корректор Овчинникова Т.С.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 27.06.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.