

18+

КАТАЛОГ  
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

#27 [189]

14 июля 2014

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

АУКЦИОН

25 сентября

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА:  
46 425 000 руб.

ГОСТИНИЦА

# «Балтийская жемчужина»



Калининградская область, г. Светлогорск,  
Балтийская ул., д.15а

Здание гостиницы – 820,6 кв. м,  
сауна – 91,9 кв. м, баня – 18,6 кв. м,  
земельный участок – 6 400 кв. м

Информация об объекте  
размещена на стр. 69-71 каталога

## СОДЕРЖАНИЕ

### Аукционы

по продаже недвижимого имущества по договору поручения 15.08.2014 .....	3
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 15.08.2014 .....	8
по продаже недвижимого имущества 15.08.2014 .....	14
по продаже в электронной форме нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 18.08.2014 .....	20
по продаже в электронной форме объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России», 20.08.2014 .....	23
по продаже объекта недвижимости 21.08.2014 .....	33
по продаже в электронной форме объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Дальневосточно банка ОАО «Сбербанк России», 21.08.2014 .....	37
по продаже в электронной форме объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России», 21.08.2014 .....	50
по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 27.08.2014 .....	54
по продаже в электронной форме объекта недвижимости, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 28.08.2014 .....	58
по продаже в электронной форме объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России», 28.08.2014 .....	61
по продаже в электронной форме объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»: 29.08.2014 .....	65
25.09.2014 .....	69
<b>Информация .....</b>	<b>72</b>
<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» .....</b>	<b>73</b>

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

**15 АВГУСТА 2014 ГОДА В 13:00**

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 14 ИЮЛЯ по 14 АВГУСТА 2014 года по адресу:  
г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 14 ИЮЛЯ по 14 АВГУСТА 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 АВГУСТА 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **14 АВГУСТА 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 АВГУСТА 2014 года с 12:15 до 12:45** (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 4/1.

**Аукцион состоится 15 АВГУСТА 2014 года в 13:00 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 4/1.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги.**

**ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** г. Омск, ул. Добровольского, д. 4.

**Объект:** нежилое помещение на 1-м этаже, кадастровый номер 55:36:040102:4042.

**Общая площадь:** 491,8 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 23 810 000**

(двадцать три миллиона восемьсот десять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 %.

**Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.**

**ЛОТ 2.**

**Адрес имущества:** г. Омск, ул. Челюскинцев, д. 83.

**Объект:** операционная касса по обслуживанию населения – нежилое помещение, литера Б (1П), кадастровый (или условный) номер 55-00-155071.

**Общая площадь:** 67,1 кв. м.

**Наличие обременений:** аренда в пользу Меркулова Игоря Алексеевича на основании договора аренды нежилых помещений №1 от 14.08.2006.

**Начальная цена продажи имущества – 3 020 000**

(три миллиона двадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 %.

**Сумма задатка: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.**

**Шаг аукциона на повышение: 100 000 (сто тысяч) руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

- открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Омск, ул. М. Жукова, д. 4/1;**
- посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной

Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц);

– № 40702810100050002133  
в Филиал С-Петербург  
«Номос-Банка» (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 14 АВГУСТА 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного пред-

ставителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

#### Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра

индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8 (800) 777-57-57,  
(3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 АВГУСТА 2014 г. с 12:15 до 12:45** (время местное) по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 4/1

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести Имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имущество по возможной минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе поведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед

проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и**

**победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- на один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  
15 АВГУСТА 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 14 ИЮЛЯ по 14 АВГУСТА 2014 года до 16:00 по адресу:  
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
14 АВГУСТА 2014 года до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **15 АВГУСТА 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

***Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги.***

***ЛОТ 1.***

**Адрес имущества:** Республика Башкортостан, г. Ишимбай, установлено относительно ориентира квартала № 45 в рай-  
оне жилого дома № 106 по ул. Губкина.

**Объект:** нежилое строение – гараж (лит. А), количество этажей – 1, инв. № 5175, кадастровый номер 02:61:5175:0000:104,  
и земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов га-  
ражной застройки кадастровый номер земельного участка 02:58:020222:0002.

**Общая площадь помещения:** 21,2 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 114 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 180 000**

(сто восемьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18 %.

**Сумма задатка – 36 000 (тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский  
аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электрон-  
ной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки,  
Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения  
торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении  
электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным  
на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в от-

крытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного

в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790

(для физических лиц).

№ 40702810100050002133  
в Филиал С-Петербург  
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опу-

бликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момен-

та подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» 15 АВГУСТА 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: **www.lot-online.ru с 11:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 14 ИЮЛЯ по 14 АВГУСТА 2014 года до 16:00 по адресу:  
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
14 АВГУСТА 2014 года до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **15 АВГУСТА 2014 года в 10:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

## ***Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги.***

**Адрес имущества:** Республика Башкортостан, Хайбуллинский р-н, с. Акъяр, ул. Гагарина, д.16.

**Объект:** нежилое помещение – здание, этаж: 1-й, с кадастровым (условным) номером 02:255:194:00000:445, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 02:50:11 02 04:0066.

**Общая площадь помещения:** 184,4 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 1235 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

### **Начальная цена продажи имущества – 1 350 000**

(один миллион триста пятьдесят тысяч) руб., из них:

– стоимость здания – 980 000 (девятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.,  
в том числе НДС 18 % – 147 966 (сто сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.  
с учетом округления;

– стоимость земельного участка – 370 000 (триста семьдесят тысяч) руб.,  
НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **Минимальная цена продажи имущества – 1 000 000** (один миллион) руб. 00 коп., из них:

– стоимость здания – 730 000 (семьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп.,  
в том числе НДС 18 % – 111 356 (сто одиннадцать тысяч триста пятьдесят шесть) руб. 00 коп.  
с учетом округления;

– стоимость земельного участка – 270 000 (двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.,  
НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 35 000 (тридцать пять тысяч) руб.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем**

**перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:**

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц).  
№ 40702810100050002133  
в Филиал С-Петербург  
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведе-

ния итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом

размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

# 15 АВГУСТА 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок: с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 14 ИЮЛЯ по 13 АВГУСТА 2014 г. осуществляется по адресу:  
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

### **Заявки также принимаются:**

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).  
с 14 ИЮЛЯ по 13 АВГУСТА 2014 года.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона  
не позднее 13 АВГУСТА 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **14 АВГУСТА 2014 года в 10:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом  
случае, доверенности **15 АВГУСТА 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 15 АВГУСТА 2014 года  
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – очный аукцион,  
открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (985) 836-13-34, (916) 233-55-49,  
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «РАТЕП» (ОАО «РАТЕП»)  
(далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № 17/1 от 30.04.2014.

### **1. Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом (далее единый лот именуется «Объект»):**

#### **Объект 1.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** общей площадью 107 846 кв. м, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под базу отдыха, расположенный по адресу: **Московская обл., Серпуховской р-н, в р-не д. Прилуки**, кадастровый номер: 50:32:0000000:276, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25 марта 2013 г. № 50-50-32/015/2013-041.

#### **Объект 2.**

**КЛУБ-СТОЛОВАЯ** с дворовыми сетями фекальной канализации, водопровода, колодцами, с кабельными сетями, назначение: нежилое, 2 – этажная (подземных этажей – 1), общей площадью 2 099,7 кв. м, инв. № 280:081-3438, лит. Н, 6, 2, 3, 4, 5, 1, расположенная по адресу: **Московская обл., Серпуховской р-н, д. Прилуки, База отдыха «Маяк»**, условный номер: 50-50-32/005/2008-063, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 февраля 2008 г. № 50-50-32/005/2008-063.

**Объект 3.**

**КОРПУС А** с дворовыми сетями фекальной канализации, водопровода, колодцами, с кабельными сетями, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 616,4 кв. м, инв. № 280:081-3438, лит. П, 1-5, расположенный по адресу: **Московская обл., Серпуховской р-н, д. Прилуки, База отдыха «Маяк»**, условный номер: 50-50-32/010/2008-204, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01 апреля 2008 г. № 50-50-32/010/2008-204.

**Объект 4:**

**КОРПУС К** с дворовыми сетями фекальной канализации, водопровода, колодцами, с кабельными сетями, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 630,5 кв. м, инв. № 280:081-3438, лит. К, 1-4, расположенный по адресу: **Московская обл., Серпуховской р-н, д. Прилуки, База отдыха «Маяк»**, условный номер: 50-50-32/009/2008-237, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12 апреля 2008 г. 50-50-32/009/2008-237.

**Объект 5.**

**ДОМ СТОРОЖА** с кабельными сетями, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 35,9 кв. м, инв. № 280:081-3438, лит. Е, е, 1-4, расположенный по адресу: **Московская обл., Серпуховской р-н, д. Прилуки, База отдыха «Маяк»**, условный номер: 50-50-32/010/2008-201, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 1 апреля 2008 г. № 50-50-32/010/2008-201.

**Объект 6.**

**КОРПУС В** с дворовыми сетями фекальной канализации, водопровода, колодцами, с кабельными сетями, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 627 кв. м, инв. № 280:081-3438, лит. В, 1-4, расположенный по адресу: **Московская обл., Серпуховской р-н, д. Прилуки, База отдыха «Маяк»**, условный номер: 50-50-32/010/2008-203, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01 апреля 2008 г. № 50-50-32/010/2008-203.

**Объект 7.**

**КОТЕЛЬНАЯ** с теплотрассами и тепловыми камерами к корпусам, водопроводной нас. станцией, артезианской скважиной, водонапорной башней и пожарной емкостью, с кабельными сетями, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 483,2 кв. м, инв. № 280:081-3438, лит. Ж, 1-17, г, г1-г4, расположенный по адресу: **Московская обл., Серпуховской р-н, д. Прилуки, База отдыха «Маяк»**, условный номер: 50-50-32/009/2008-238, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12 апреля 2008 г. № 50-50-32/009/2008-238.

**Объект 8.**

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС** с дворовыми сетями фекальной канализации, водопровода, колодцами, с кабельными сетями, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 608,3 кв. м, инв. № 280:081-3438, лит. Б, 1-9, расположенный по адресу: **Московская обл., Серпуховской р-н, д. Прилуки, База отдыха «Маяк»**, условный номер: 50-50-32/010/2008-202, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 1 апреля 2008 г. № 50-50-32/010/2008-202.

**Объект 9.**

**ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ**, кабельные сети, уличное освещение, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 39,6 кв. м, инв. № 280:081-3438, лит. Л, 1-6, расположенная по адресу: **Московская обл., Серпуховской р-н, д. Прилуки, База отдыха «Маяк»**, условный номер: 50-50-32/009/2008-241, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12 апреля 2008 г. № 50-50-32/009/2008-241.

**Объект 10.**

**СКЛАД** с кабельными сетями, назначение: нежилое, общая площадь 64,1 кв. м, инв. № 280:081-3438, лит. И, расположенный по адресу: **Московская обл., Серпуховской р-н, д. Прилуки, База отдыха «Маяк»**, условный номер: 50-50-32/009/2008-236, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12 апреля 2008 г. № 50-50-32/009/2008-236.

**Объект 11.**

**ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ** с кабельными сетями, назначение: нежилое, общая площадь 73,6 кв. м, инв. № 280:081-3438, лит. М, расположенное по адресу: **Московская обл., Серпуховской р-н, д. Прилуки, База отдыха «Маяк»**, условный номер: 50-50-32/009/2008-235, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12 апреля 2008 г. № 50-50-32/009/2008-235.

**Объект 12.**

**КОРПУС Б** с дворовыми сетями фекальной канализации, водопровода, колодцами, с кабельными сетями, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 615,3 кв. м, инв. № 280:081-3438, лит. Д, 1-4, расположенный по адресу: **Московская обл., Серпуховской р-н, д. Прилуки, База отдыха «Маяк»**, условный номер: 50-50-32/009/2008-240, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 апреля 2008 г. № 50-50-32/009/2008-240.

**Объект 13.**

**НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ КАНАЛИЗАЦИИ (КНС)** с колодцами и напорной сетью канализации, с кабельными сетями, назначение: нежилое, общая площадь 46,2 кв. м, инв. № 280:081-10820, лит. Б, расположенная по адресу: **Московская обл., Серпуховской р-н, д. Прилуки, База отдыха «Маяк»**, условный номер: 50-50-32/025/2008-228, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02 АВГУСТА 2008 г. № 50-50-32/025/2008-228.

**Объект продажи** никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободен от каких-либо прав третьих лиц.

**Начальная цена Объекта – 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб.,  
с учетом НДС, из них:**

- начальная цена Объекта 1 – 46 996 817 руб., НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;
- начальная цена Объекта 2 – 3 143 555 руб., включая НДС 18 % – 479 525,34 руб.;
- начальная цена Объектов 3, 4, 6, 12 – 2 655 511 руб., включая НДС 18 % – 405 077,95 руб.;
- начальная цена Объекта 5 – 126 207 руб., включая НДС 18 % – 19 251,92 руб.;
- начальная цена Объекта 7 – 3 754 079 руб., включая НДС 18 % – 572 656,12 руб.;
- начальная цена Объекта 8 – 981 035 руб., включая НДС 18 % – 149 649,41 руб.;
- начальная цена Объекта 9 – 408 822 руб., включая НДС 18 % – 62 362,68;
- начальная цена Объекта 10 – 241 427 руб., включая НДС 18 % – 36 827,85;
- начальная цена Объекта 11 – 244 688 руб., включая НДС 18 % – 37 325,29 руб.;
- начальная цена Объекта 13 – 1 447 859 руб., включая НДС 18 % – 220 859,85 руб.

**Сумма задатка устанавливается в размере 6 000 000 (шесть миллионов) руб.  
Шаг аукциона – 300 000 (триста тысяч) руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявлен-

ным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые  
для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта (Приложение № 1).

2. Договор о задатке по форме, установленной Организатором аукциона, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта (Приложение № 3).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810177000002194  
в Филиале ОАО

«БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве, г. Москва,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

2) № 40702810938120004291  
в Московском банке  
ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать **«оплата задатка для участия в аукционе, в соответствии с договором о задатке № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_», в части «Получатель» необходимо указать наименование: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 13 АВГУСТА 2014 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

В случае отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены Объекта, определенной по результа-

там аукциона, отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта, он утрачивает свое право на заключение договора купли-продажи, при этом, сумма внесенного задатка победителю аукциона не возвращается.

При уклонении/отказе единственного участника от заключения договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся), сумма внесенного задатка такому участнику не возвращается.

Задаток, перечисленный покупателем Объекта (победителем аукциона, либо единственным участником аукциона), засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого Объекта.

Задаток подлежит возврату в случае признания аукциона несостоявшимся (за исключением случая заключения договора купли-продажи единственным участником).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе, содержащего предварительное одобрение сделки по приобрете-

нию выставляемого на торги имущества, принятое уполномоченным органом управления претендента (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, условиями Соглашения о выплате вознаграждения, сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru). С указанными на сайте и с дополнительными сведениями об

Объекте можно также ознакомиться по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещение Секретариата торгов.

**Телефоны для справок:**

**(985) 836-13-34,**  
**(916) 233-55-49,**  
**(495) 234-03-05,**  
**(495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **14 АВГУСТА 2014 г. в 10:00** по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об

этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона, по адресу, указанному в заявке.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится **15 АВГУСТА 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, при предъявлении паспорта претендента либо лица, действующего от имени претендента (в таком случае предъявляется также документ, подтверждающий право действовать от имени претендента).

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Участником аукциона является лицо, подавшее заявку и допущенное Организатором аукциона к участию в аукционе по итогам рассмотрения заявок. В случае неявки допущенного участника на аукцион, либо в случае, если участник ни разу за время аукциона не поднял карточку, аукцион считается состоявшимся, а такой участник – принявшим в нем участие (за исключением случаев, когда к участию в аукционе допущен единственный участник).

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 1 (один) день до даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договор купли-продажи Объекта** заключается по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта (Приложение № 2) между Продавцом и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона, а единственный участник обязуется заключить с Продавцом, не позднее, чем через 7 (семь) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся), договор купли-продажи Объекта по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона не возвращается такому участнику и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате Объекта.

В связи с тем, что Объект продается единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена продажи Объекта. Выделение из общей цены продажи Объекта цены продажи Земельных участков и Зданий осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально начальным ценам. Выделение стоимости Земельного участка из цены продажи Объектов, стоимости каждого Здания из цены продажи всех Зданий осуществляется Продавцом.

**Оплата приобретенного имущества** производится покупателем (победителем аукциона, либо единственным участником аукциона) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, за вычетом суммы ранее внесенного задатка, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и про-**

**ведение продажи Объекта в размере 4 % (четыре процента) от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**В случае если к аукциону будет допущен единственный участник, такой участник оплачивает вознаграждение Организатору аукциона в размере 4 % (четыре процента) от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Вышеуказанная сумма вознаграждения Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона.**

Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают в день подведения итогов аукциона (либо в день признания аукциона несостоявшимся) Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта (Приложение № 4).

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Объекта и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи Объекта, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе, с обязанностью покупателя Объекта оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ победителя аукциона/единственного участника аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора аукциона. В случае отказа победителя аукциона /единственного участника аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграж-

дения, оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4).

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

1) № 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве, г. Москва,

к/с 3010181060000000113,

БИК 044585113;

2) № 40702810938120004291

в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «плата вознаграждения Организатора аукциона за продажу по результатам аукциона имущества, расположенного по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, д. Прилуки, База отдыха «Маяк». В части Получатель необходимо указать наименование: ф-л ОАО «РАД» Москва.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать с покупателя Объекта пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**На официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта размещены документы-приложения к настоящему информационному сообщению:**

– Приложение № 1 – Форма заявки на участие в аукционе.

– Приложение № 2 – Форма Договора купли-продажи объекта.

– Приложение № 3 – Форма договора о задатке.

– Приложение № 4 – Форма Соглашения о выплате вознаграждения.

# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

## 18 АВГУСТА 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 10:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 14 ИЮЛЯ по 15 АВГУСТА 2014 года до 16:00**  
**по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее**  
**15 АВГУСТА 2014 года до 14:00.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 18 АВГУСТА 2014 года в 9:00.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене  
с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги.**

### **ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Республика Башкортостан, Аургазинский р-н, с. Толбазы, ул. Ленина, д. 90.

**Объект:** нежилое строение – административное здание, количество этажей – 2, лит. А1, инвентарный номер 437 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения зданий (строений), сооружений, помещений финансово-кредитного, страхового и пенсионного обслуживания, кадастровый номер земельного участка 02:05:130116:11 в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка № 02/14/1-332555 от 22 мая 2014 г.

**Общая площадь здания:** 152,1 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 114 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 1 760 000**

(один миллион семьсот шестьдесят) руб. 00 коп., и включает в себя:

- стоимость здания в размере 1 706 754 (один миллион семьсот шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре) руб., в том числе НДС 18 %;
- стоимость забора в размере 22 046 (двадцать две тысячи сорок шесть) руб., в том числе НДС 18 %;
- стоимость земельного участка в размере 31 200 (тридцать одна тысяча двести) руб., НДС не облагается согласно подпункта 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

*2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  
– копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.  
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денеж-

ных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц);

№ 40702810100050002133  
в Филиал С-Петербург  
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181020000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведе-

ния итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной

площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**20 АВГУСТА 2014 ГОДА В 12:00**

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 14 ИЮЛЯ по 15 АВГУСТА 2014 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 АВГУСТА 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 20 АВГУСТА 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

**Единым лотом:**

– **АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ**, назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1 383,3 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0006, лит. Б, Б1, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, стр. 1**. Кадастровый номер 24:51:0204152:371. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора об отступном № 1 от 04.06.2014, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.06.2014, серия 24 ЕЛ № 226650, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2014, сделана запись № 24-24-16/015/2014-478.

Сведения об ограничении (обременении) права: не зарегистрированы.

– **КАРАМЕЛЬНЫЕ И ПРЯНИЧНЫЕ ЦЕХА**, назначение: нежилое, 2-этажные, общая площадь 3 123 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0001, лит. В, В2, В3, расположенные по адресу: **Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, стр. 2**. Кадастровый номер 24:51:0204152:369. Принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора об отступном № 1 от 04.06.2014, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.06.2014, серия 24 ЕЛ № 226654, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2014, сделана запись № 24-24-16/015/2014-481.

Сведения об ограничении (обременении) права: не зарегистрированы.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 20 АВГУСТА 2014 ГОДА

– **БИСКВИТНЫЙ ЦЕХ**, назначение: промышленное, 2-этажный, общая площадь 4 395,7 кв. м, инв. № 10407:003, лит. В1, расположенный по адресу: **Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, стр. 3**. Кадастровый номер 24:51:0204152:370. Принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора об отступном № 1 от 04.06.2014, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.06.2014, серия 24 ЕЛ № 226651, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2014, сделана запись № 24-24-16/015/2014-484.

Сведения об ограничении (обременении) права: не зарегистрированы.

– **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**, 2-этажное, общая площадь 277,5 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0002, лит. В4, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, стр. 4**. Кадастровый номер 24:51:0204152:330. Принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора об отступном № 1 от 04.06.2014, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.06.2014, серия 24 ЕЛ № 226655, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2014, сделана запись № 24-24-16/015/2014-486.

Сведения об ограничении (обременении) права: не зарегистрированы.

– **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЦЕХА**, назначение: нежилое, 2 этажа, общая площадь 4 151,3 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0003, лит. В5, В6, В7, В8, В9, В10, В11, расположенные по адресу: **Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, стр. 5**. Кадастровый номер 24:51:0204152:333. Принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора об отступном № 1 от 04.06.2014, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.06.2014, серия 24 ЕЛ № 226652, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2014 г., сделана запись № 24-24-16/015/2014-487.

Сведения об ограничении (обременении) права: не зарегистрированы.

– **ГАРАЖНЫЕ БОКСЫ**, назначение: нежилое, 1-й этаж, общая площадь 1 506,3 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0004, лит. В12, В13, В14, В15, расположенные по адресу: **Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, стр. 6**. Кадастровый номер 24:51:0204152:333. Принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора об отступном № 1 от 04.06.2014, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.06.2014, серия 24 ЕЛ № 226656, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2014, сделана запись № 24-24-16/015/2014-489.

Сведения об ограничении (обременении) права: не зарегистрированы.

– **ЗДАНИЕ ХРАНЕНИЯ ПАТОКИ**, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 526,4 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0005, лит. В16, В17, В18, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, стр. 7**. Кадастровый номер 24:51:0204152:333. Принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора об отступном № 1 от 04.06.2014, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.06.2014, серия 24 ЕЛ № 226653, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2014, сделана запись № 24-24-16/015/2014-490.

Сведения об ограничении (обременении) права: не зарегистрированы.

– **ЗДАНИЕ КИРПИЧНОГО ХОЛОДНОГО СКЛАДА**, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 1 969,5 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0007, лит. В21, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, стр. 8**. Кадастровый номер 24:51:0204152:333. Принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора об отступном № 1 от 04.06.2014, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.06.2014, серия 24 ЕЛ № 226657, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2014 г., сделана запись № 24-24-16/015/2014-493.

Сведения об ограничении (обременении) права: не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную территорию, общая площадь 19 991,83 кв. м, расположенный по адресу: **Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., 10**. Кадастровый номер 24:51:0204152:6. Принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора об отступном № 1 от 04.06.2014, что подтверждается Свидетельством о государственной

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 20 АВГУСТА 2014 ГОДА

регистрации права от 23.06.2014, серия 24 ЕЛ № 226649, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2014 г., сделана запись № 24-24-16/015/2014-494.

Сведения об ограничении (обременении) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**  
**Начальная цена продажи – 100 000 000 руб., с учетом НДС 18 %.**  
**Сумма задатка – 800 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 30 000 рублей.**

Срок рассрочки платежа – 120 (сто двадцать месяцев).

График оплаты – ежемесячно, равными долями в размере 833 333 (восемьсот тридцати трех тысяч трехсот тридцати трех) руб. 34 коп.

В случае продажи по цене, превышающей начальную цену, величина превышения уплачивается покупателем (победителем торгов) в период действия рассрочки платежа (120 месяцев), в рамках договора купли-продажи.

В случае инициирования процедуры банкротства в отношении ООО «Арт-Бетон» (ИНН 2450027704, ОГРН 1112450000728) в течение 3 (трех) лет со дня заключения ОАО «Сбербанк России» договора об отступном № 1 от 04.06.2014, цена продажи подлежит увеличению на 17 020 000,00 (семнадцать миллионов двадцать тысяч) руб. 00 коп.

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 19 АВГУСТА 2014 г. до 18:00.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аук-

циона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 14 ИЮЛЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказать от проведения торгов не позднее,

чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

#### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомле-*

*ние об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения

пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов

оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

### **Договор купи-продажи недвижимого имущества**

город Красноярск

« \_\_\_\_ » июня 2014 года

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя Председателя Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» Лихторович Наталья Николаевна, действующей на основании Устава, Положения о филиале открытого акционерного общества «Сбербанк России» – Восточно-Сибирском банке и доверенности от 28 июня 2013 года, удостоверенной нотариусом Красноярского нотариального округа Рыковой Верой Геннадьевной 28 июня 2013 года и зарегистрированной в реестре за № 5-1419, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Аукционный дом», действующее на основании Договора поручения от «19» февраля 2014 года № РАД-63а/2014, в лице директора Новосибирского филиала ОАО «Российский аукционный дом» Колтаковой Любови Ивановны, действующего на основании Доверенности № 70/01 от 27.01.2014, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующие объекты недвижимости (далее – Объект):

А) Административное, назначение: нежилое, 3-х этажный (подземных этажей – 1). Общая площадь – 1 383,3 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0006, лит. Б, В1, кадастровый номер 24:51:0204152:371, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, строение 1.

Б) Карамельные и пряничные цеха, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общая площадь – 3 123 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0001, лит. В, В2, В3, кадастровый номер 24:51:0204152:369, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, строение 2.

В) Бисквитный цех, назначение: нежилое здание, 2-этажный. Общая площадь – 4 395,7 кв. м, инв. № 10407:003, лит. В1, кадастровый номер 24:51:0204152:370, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, строение 3.

Г) Промышленное, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь – 277,5 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0002, лит. В4, кадастровый номер 24:51:0204152:330, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, строение 4.

Д) Производственные цеха, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь – 4 151,3 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0003, лит. В5, В6, В7, В8, В9, В10, В11, кадастровый номер 24:51:0204152:333, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, строение 5.

Е) Гаражные боксы, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь – 1 506,3 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0004, лит. В12, В13, В14, В15, кадастровый номер 24:51:0204152:332, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, строение 6;

Ж) Здание хранения патоки, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь – 526,4 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0005, лит. В16, В17, В18, кадастровый номер 24:51:0204152:380, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, строение 7.

З) Здание кирпичного, холодного склада, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь – 1 969,5 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0007, лит. В21, кадастровый номер 24:51:0204152:341, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, строение 8.

И) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную территорию, общая площадь – 19 991,83 кв. м, кадастровый номер 24:51:0204152:6, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10.

Нежилые здания передается ДОЛЖНИКОМ в собственность БАНКА со всеми объектами (оборудованием), предназначенными для обслуживания нежилых помещений, которые на основании ст. 135 Гражданского кодекса РФ являются принадлежностью нежилого помещения и следуют его судьбе (в том числе, подстанции, ответвления от контактных соединений провода на изоляторах, внутренняя электропроводка, 2 котла отопления).

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Договора об отступном от 04.06.2014 № 1, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 июня 2014 года сделаны записи регистрации № 24-24-16/015/2014-478, № 24-24-

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 20 АВГУСТА 2014 ГОДА

16/015/2014-481, № 24-24-16/015/2014-484, № 24-24-16/015/2014-486, № 24-24-16/015/2014-487, № 24-24-16/015/2014-489, № 24-24-16/015/2014-490, № 24-24-16/015/2014-493, № 24-24-16/015/2014-494 соответственно, что подтверждается выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю Свидетельствами о государственной регистрации права 24 ЕЛ 226650, 24 ЕЛ 226654, 24 ЕЛ 226651, 24 ЕЛ 226655, 24 ЕЛ 226652, 24 ЕЛ 226656, 24 ЕЛ 226653, 24 ЕЛ 226657, 24 ЕЛ 226649 соответственно.

Обременения Объекта отсутствуют.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не заложен, не передан в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему.

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18 % - \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_).

2.2. Задаток, полученный Аукционным домом от Покупателя на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, в размере 800 000,00 рублей (восемьсот тысяч рублей 00 копеек), засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18 % - \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ ) и подлежит перечислению на счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего Договора (за исключением случая, установленного п. 2.4 настоящего Договора), в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего Договора.

2.4. Сумма, указанная в п. 2.3 Договора, оплачивается Покупателем в следующем порядке:

Дата платежа	Сумма платежа, руб.		
27.08.2014	33 333,34	27.03.2018	833 333,34
27.09.2014	833 333,34	27.04.2018	833 333,34
27.10.2014	833 333,34	27.05.2018	833 333,34
27.11.2014	833 333,34	27.06.2018	833 333,34
27.12.2014	833 333,34	27.07.2018	833 333,34
27.01.2014	833 333,34	27.08.2018	833 333,34
27.02.2014	833 333,34	27.09.2018	833 333,34
27.03.2015	833 333,34	27.10.2018	833 333,34
27.04.2015	833 333,34	27.11.2018	833 333,34
27.05.2015	833 333,34	27.12.2018	833 333,34
27.06.2015	833 333,34	27.01.2019	833 333,34
27.07.2015	833 333,34	27.02.2019	833 333,34
27.08.2015	833 333,34	27.03.2019	833 333,34
27.09.2015	833 333,34	27.04.2019	833 333,34
27.10.2015	833 333,34	27.05.2019	833 333,34
27.11.2015	833 333,34	27.06.2019	833 333,34
27.12.2015	833 333,34	27.07.2019	833 333,34
27.01.2015	833 333,34	27.08.2019	833 333,34
27.02.2015	833 333,34	27.09.2019	833 333,34
27.03.2016	833 333,34	27.10.2019	833 333,34
27.04.2016	833 333,34	27.11.2019	833 333,34
27.05.2016	833 333,34	27.12.2019	833 333,34
27.06.2016	833 333,34	27.01.2020	833 333,34
27.07.2016	833 333,34	27.02.2020	833 333,34
27.08.2016	833 333,34	27.03.2020	833 333,34
27.09.2016	833 333,34	27.04.2020	833 333,34
27.10.2016	833 333,34	27.05.2020	833 333,34
27.11.2016	833 333,34	27.06.2020	833 333,34
27.12.2016	833 333,34	27.07.2020	833 333,34
27.01.2016	833 333,34	27.08.2020	833 333,34
27.02.2016	833 333,34	27.09.2020	833 333,34
27.03.2017	833 333,34	27.10.2020	833 333,34
27.04.2017	833 333,34	27.11.2020	833 333,34
27.05.2017	833 333,34	27.12.2020	833 333,34
27.06.2017	833 333,34	27.01.2021	833 333,34
27.07.2017	833 333,34	27.02.2021	833 333,34
27.08.2017	833 333,34	27.03.2021	833 333,34
27.09.2017	833 333,34	27.04.2021	833 333,34
27.10.2017	833 333,34	27.05.2021	833 333,34
27.11.2017	833 333,34	27.06.2021	833 333,34
27.12.2017	833 333,34	27.07.2021	833 333,34
27.01.2017	833 333,34	27.08.2021	833 333,34
27.02.2017	833 333,34	27.09.2021	833 333,34
		27.10.2021	833 333,34

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 20 АВГУСТА 2014 ГОДА**

27.11.2021	833 333,34	27.03.2023	833 333,34
27.12.2021	833 333,34	27.04.2023	833 333,34
27.01.2021	833 333,34	27.05.2023	833 333,34
27.02.2021	833 333,34	27.06.2023	833 333,34
27.03.2022	833 333,34	27.07.2023	833 333,34
27.04.2022	833 333,34	27.08.2023	833 333,34
27.05.2022	833 333,34	27.09.2023	833 333,34
27.06.2022	833 333,34	27.10.2023	833 333,34
27.07.2022	833 333,34	27.11.2023	833 333,34
27.08.2022	833 333,34	27.12.2023	833 333,34
27.09.2022	833 333,34	27.01.2024	833 333,34
27.10.2022	833 333,34	27.02.2024	833 333,34
27.11.2022	833 333,34	27.03.2024	833 333,34
27.12.2022	833 333,34	27.04.2024	833 333,34
27.01.2022	833 333,34	27.05.2024	833 333,34
27.02.2022	833 333,34	27.06.2024	833 333,34
		27.07.2024	833 332,54

В случае наступления события, указанного в п. 2.5 настоящего Договора, в 120-й месяц (дата платежа 27 мая 2024 года), дополнительно к вышеуказанному платежу прибавляется платеж в размере 17 020 000,00 рублей (семнадцать миллионов двадцать тысяч рублей 00 копеек). В случае, если цена продажи Объекта уплачена Покупателем досрочно, то данный платеж подлежит уплате не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента направления Продавцом в адрес Покупателя требования об увеличении цены.

Обязательства по Договору становятся срочными в дату наступления срока их исполнения в соответствии с условиями, установленными Договором (далее – Дата платежа).

Под просроченными обязательствами в рамках Договора понимаются обязательства по Договору, не исполненные в Дату платежа.

Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, а также перечисленные третьими лицами, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в первую очередь на возмещение издержек Продавца по получению исполнения, далее в следующей очередности:

- 1) на погашение просроченной задолженности по Договору;
- 2) на погашение задолженности по Договору.

Если дата платежа соответствующей суммы долга приходится на нерабочий день, то обязательства должны быть исполнены Продавцом не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем.

Обязательства по уплате платежей могут быть исполнены третьими лицами.

Обязательства по уплате платежей могут быть исполнены ранее дат, установленных настоящим графиком – без взимания дополнительных комиссий и штрафов. Платежи, поступившие в счет погашения задолженности ранее установленных дат, направляются Продавцом на погашение в счет ближайших по срокам платежей.

Обязательства по уплате платежей считаются исполненными с даты поступления денежных средств на счет Продавца в сумме, указанной в настоящем пункте.

2.5. В случае инициирования процедуры банкротства в отношении ООО «Арт-Бетон» (ИНН 2450027704, ОГРН 1112450000728) в течение 3 (трех) лет со дня заключения Продавцом договора об отступном, указанного в п. 1.2 Договора, цена продажи Объекта подлежит увеличению на 17020000,00 рублей (семнадцать миллионов двадцать тысяч рублей 00 копеек) до \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18 % – \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_). Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен на увеличение цены продажи Объекта при наступлении указанного в настоящем пункте Договора условия.

2.6. С момента передачи Объекта Покупателю и до его полной оплаты Объект, признается находящимся в залоге у Продавца.

### **3. Обязанности Сторон**

#### **3.1. Обязанности Продавца:**

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. Предоставить Покупателю документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, а также подать необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган) в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

#### **3.2. Обязанности Покупателя:**

3.2.1. Принять от Продавца Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента оплаты цены продажи Объекта, указанной в п. 2 настоящего Договора, в полном объеме.

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2.5. Уведомить Аукционный дом и Продавца о факте регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю в Регистрирующем органе в срок не позднее 3 (трех) дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект с представлением Аукционному дому нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

#### **3.3. Обязанности Аукционного дома:**

3.3.1. Перечислить полученные от Покупателя в качестве задатка денежные средства на расчетный счет Продавца в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Покупателем нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект, либо с момента получения представителями Аукционного дома выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), подтверждающей государственную регистрацию права собственности

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 20 АВГУСТА 2014 ГОДА

Покупателя на Объект, за вычетом вознаграждения Аукционного дома, предусмотренного Договором поручения от «\_\_» июля 2014 г. № \_\_\_\_\_.

3.4. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объекта Покупателю. Указанный Акт приема-передачи подписывается Продавцом, Покупателем и Аукционным домом одновременно с подписанием Договора.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем и Аукционным домом уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресам, указанным в пп. 8.2 и 8.3 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

При этом платежи, уплаченные Покупателем в счет цены продажи Объекта (за исключением суммы задатка), подлежат возврату не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента регистрации в Регистрирующем органе перехода права собственности от Покупателя к Продавцу и расторжения настоящего Договора.

### 5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.4 Договора.

### 6. Особые условия

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю производится Сторонами совместно в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель и Продавец несут в установленном законом порядке.

6.3. Покупатель выступает правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного и охранного характера.

### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении положительного результата в Арбитражном суде Красноярского края.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – город Красноярск.

7.5. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два – для Продавца, по одному для Покупателя, Аукционного дома и для Регистрирующего органа.

7.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью Акт приема-передачи Объекта.

### 8. Реквизиты и подписи Сторон

#### 8.1. Продавец:

Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

Местонахождение: 117997 Россия, город Москва, улица Вавилова, д. 19,

ИНН 7707083893, КПП 774401001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537.

Почтовый адрес: 660028 Россия, Красноярский край, город Красноярск, проспект Свободный, 46.

Корреспондентский счет № 30101810800000000627 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, БИК 040407627.

Телефон: 259-80-03, Телефакс: 259-82-17, 265-37-57.

#### 8.2. Покупатель:

\_\_\_\_\_

#### 8.3. Аукционный дом:

Продавец:

Заместитель Председателя Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»

\_\_\_\_\_ Н. Н. Лихторович

М. П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М. П.

Аукционный дом:

Директор

Новосибирского филиала

ОАО «Российский аукционный дом»

\_\_\_\_\_ Л. И. Колтакова

М. П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ по  
ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с заключенным между Сторонами Договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по настоящему Акту приема-передачи **открытое акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя председателя Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» Лихторович Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, Положения о филиале открытого акционерного общества «Сбербанк России» – Восточно-Сибирском банке и доверенности от 28 июня 2013 года, удостоверенной нотариусом Красноярского нотариального округа Рыковой Верой Геннадьевной 28 июня 2013 года и зарегистрированной в реестре за № 5-1419, передало в собственность, а \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, **приняло в собственность** следующие объекты недвижимого имущества:

А) Административное, назначение: нежилое, 3-х этажный (подземных этажей – 1). Общая площадь – 1 383,3 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0006, лит. Б, Б1, кадастровый номер 24:51:0204152:371, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, строение 1.

Б) Карамельные и пряничные цеха, назначение: нежилое здание, 2 этажный, общая площадь – 3 123 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0001, лит. В, В2, В3, кадастровый номер 24:51:0204152:369, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, строение 2.

В) Бисквитный цех, назначение: нежилое здание, 2-этажный. Общая площадь – 4 395,7 кв. м, инв. № 10407:003, лит. В1, кадастровый номер 24:51:0204152:370, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, строение 3.

Г) Промышленное, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь – 277,5 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0002, лит. В4, кадастровый номер 24:51:0204152:330, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, строение 4.

Д) Производственные цеха, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь – 4 151,3 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0003, лит. В5, В6, В7, В8, В9, В10, В11, кадастровый номер 24:51:0204152:333, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, строение 5.

Е) Гаражные боксы, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь – 1 506,3 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0004, лит. В12, В13, В14, В15, кадастровый номер 24:51:0204152:332, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, строение 6;

Ж) Здание хранения патоки, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь – 526,4 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0005, лит. В16, В17, В18, кадастровый номер 24:51:0204152:380, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, строение 7.

З) Здание кирпичного, холодного склада, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь – 1 969,5 кв. м, инв. № 04:420:001:006788270:0007, лит. В21, кадастровый номер 24:51:0204152:341, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10, строение 8.

И) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную территорию, общая площадь – 19 991,83 кв. м, кадастровый номер 24:51:0204152:6, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Фабричная ул., зд. 10.

Указанные объекты недвижимости переданы Продавцом и приняты Покупателем в надлежащем состоянии.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в четырех экземплярах, один передается ООО «Эллада», два – ОАО «Сбербанк России», один – Регистрирующий орган.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПЕРЕДАЛ**

Продавец  
Заместитель председателя Восточно – Сибирского банка ОАО  
«Сбербанк России»

\_\_\_\_\_ Н. Н. Лихторович

М. П.

**ПРИНЯЛ**

Покупатель

\_\_\_\_\_ М. П.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

# 21 АВГУСТА 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 15 ИЮЛЯ по 19 АВГУСТА 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 15 ИЮЛЯ по 18 АВГУСТА 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 АВГУСТА 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **20 АВГУСТА 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 АВГУСТА 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 21 АВГУСТА 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объект продажи находится в собственности Московского банка ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-205Б/2014 от 30.05.2014 г.

**Сведения об объекте продажи.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, площадью 74,2 кв. м, расположенное по адресу: **г. Москва, Кировоградская ул., д. 8, корп. 3**, с кадастровым номером 77:05:0006004:12908, этаж: 1-й, пом. III, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-05/070/2013-176 от 9 сентября 2013 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АП № 097319, выдано 9 сентября 2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве). Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Объекта – 10 197 000**

(десять миллионов сто девяносто семь тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18 % – 1 555 474,58 руб.

**Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.**

**Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной

на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3 (трех) экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291  
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194  
в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о за-

датке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аук-

циона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 19 АВГУСТА 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**(915) 350-07-07,**

**(495) 234-03-05,**

**(495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **20 АВГУСТА 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 АВГУСТА 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты

проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем)** в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца** в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, договор купли-продажи с Единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене объекта, указанной в настоящем информационном сообщении в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся;

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**21 АВГУСТА 2014 ГОДА В 12:00**  
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 14 ИЮЛЯ по 18 АВГУСТА 2014 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 АВГУСТА 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 20 АВГУСТА 2014 года.**

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

**Лот № 1.**

**Единым лотом.**

– **ЗДАНИЕ**, назначение нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь – 2 398,20 кв. м, инв. №: 10:44 0:002:006906180:0100:00000, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 28:07:010017:147, расположенное по адресу: **Амурская обл., г. Шимановск, мкрн 2, д. 54**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 30.11.1993, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 февраля 2000 г. сделана запись регистрации № 28-01/07-1/2000-644, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав от 03.08.2009 серия 28 АА № 276146.

Ограничения (обременения) права: Договор аренды с ОАО «Сбербанк России» на помещения площадью 585,4 кв. м, который будет заключен с Победителем аукциона, сроком на 5 (пять) лет.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, назначение: земли поселений, площадью 2 632 кв. м, для эксплуатации здания, кадастровый (или условный) номер 28:07:0010017:20, расположенный по адресу: **Амурская обл., г. Шимановск, мкрн 2, д. 54**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора купли-продажи от 26.12.2005, постановления Главы местного самоуправления от 20.12.2005 № 1051, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 3 апреля 2006 г. сделана запись регистрации № 228-28-11/003/2006-105, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав от 03.04.2006, серия 28 АА № 050279.

Ограничения (обременения) права: Договор аренды с ОАО «Сбербанк России» на помещения площадью 585,4 кв. м, который будет заключен с Победителем аукциона, сроком на 5 (пять) лет.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 27 730 000 руб., из которых:**

- здание – 21 250 000 руб., в том числе НДС 18 %;
- земельный участок – 6 480 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 800 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

#### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**  
– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;  
– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (для физических  
лиц).

Задаток должен поступить на ук-  
азанный счет Организатора аукциона  
**не позднее 20 АВГУСТА 2014 г. до  
18:00.**

**В платежном поручении в части  
«Назначение платежа» претен-  
денту необходимо указать «опла-  
та задатка для участия в аукцио-  
не» и сделать ссылку на дату про-  
ведения аукциона и полное наи-  
менование объекта торгов, в части  
«Получатель» необходимо указы-  
вать наименование – открытое ак-  
ционерное общество «Российский  
аукционный дом». Сокращение  
наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присое-  
динения) может быть заключен в фор-  
ме единого документа, подписанного  
сторонами посредством подписания  
электронной подписью в соответствии  
с формой договора о задатке (догово-  
ра присоединения), опубликованной  
на сайтах ОАО «Российский аукцион-  
ный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке счи-  
тается в любом случае заключенным  
на условиях формы договора о задат-  
ке (договора присоединения) в случае  
подачи заявки на участие в аукционе  
и перечисления Претендентом задат-  
ка на расчётный счет Организатора  
торгов.

Задаток перечисляется непосред-  
ственно стороной по договору о задат-  
ке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением ис-  
полнения обязательства победите-  
ля аукциона по заключению договора  
купли-продажи и оплате приобретен-  
ного на аукционе имущества. Задаток  
возвращается всем участникам аук-  
циона, кроме победителя, в течение 5  
(пяти) банковских дней с даты подве-  
дения итогов аукциона. Задаток, пере-

численный победителем торгов, засчи-  
тывается в сумму платежа по договору  
купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств  
в качестве задатка на участие в аук-  
ционе и подачей заявки Претендент на  
участие в аукционе подтверждает со-  
гласие со всеми условиями проведения  
аукциона и условиями договора о за-  
датке (договора присоединения), опу-  
бликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый  
лот) претендент может подать только  
одну заявку.

При представлении Претендентом  
заявок для участия одновременно в  
нескольких электронных аукционах  
по продаже различных лотов, к каж-  
дой заявке Претендентом должен быть  
приложен отдельный комплект доку-  
ментов.

Претендент вправе отозвать заяв-  
ку на участие в электронном аукционе  
не позднее даты определения участ-  
ников торгов, направив об этом уве-  
домление на электронную площадку.  
Уведомление об отзыве заявки вме-  
сте с заявкой поступает в «личный  
кабинет» Организатора торгов, о чем  
Претенденту направляется соответ-  
ствующее электронное уведомление.  
В этом случае задаток возвращается  
Претенденту в течение 5 (пяти) рабо-  
чих дней со дня поступления уведом-  
ления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается  
только путем подачи Претендентом но-  
вой заявки в сроки, установленные в  
сообщении о проведении аукциона в  
электронной форме, при этом первоначаль-  
ная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электрон-  
ном аукционе с прилагаемыми  
к ним документами принимаются,  
начиная с 14 ИЮЛЯ 2014 г. на  
электронной торговой площад-  
ке ОАО «Российский аукционный  
дом», расположенной на сайте:  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями дого-  
вора о задатке и иными сведения-  
ми об объектах, выставляемых на  
продажу, можно с момента прие-  
ма заявок по адресу Организатора**

**торгов, на сайте Организатора тор-  
гов в сети Интернет: [www.auction-  
house.ru](http://www.auction-<br/>house.ru), и на официальном интер-  
нет-сайте электронной торговой  
площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус  
Участника аукциона с момента под-  
писания протокола об определении  
участников аукциона в электронной  
форме.

К участию в торгах допускаются  
Претенденты, представившие заявки  
на участие в электронном аукционе и  
прилагаемые к ним документы, кото-  
рые соответствуют требованиям, уста-  
новленным законодательством и сооб-  
щением о проведении торгов и пере-  
числившие задаток в порядке и разме-  
ре, указанном в договоре о задатке и  
информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допу-  
ске Претенденту к участию в аук-  
ционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не  
соответствует требованиям, установ-  
ленным в настоящем информационном  
сообщении;

2) представленные Претендентом  
документы не соответствуют установ-  
ленным к ним требованиям или сведе-  
ния, содержащиеся в них, недостовер-  
ны.

3) поступление задатка на счета,  
указанные в сообщении о проведении  
торгов, не подтверждено на дату опре-  
деления Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня  
до даты проведения аукциона в элек-  
тронной форме Организатор обеспе-  
чивает рассылку всем Претендентам  
электронных уведомлений о призна-  
нии их Участниками электронного  
аукциона или об отказе в признании  
Участниками электронного аукциона (с  
указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отка-  
заться от проведения торгов не позд-  
нее, чем за 1 (один) день до даты про-  
ведения торгов указанной в информа-  
ционном сообщении, при этом внесен-  
ные Претендентами задатки подлежат  
возврату Организатором торгов в срок,  
не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с

даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложе-

ние о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при

регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом, и указанной в настоящем информационном сообщении.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» протокола о признании аукциона несостоявшимся.**

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Благовещенск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Благовещенским отделением № 8636 ОАО «Сбербанк России» Михайлова Олега Владимировича, действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», положения о филиале и доверенности № 21-03/11-276 от 18.07.2013, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование функциональные помещения общей площадью 585,4 кв. м, расположенные по адресу: Амурская область, г. Шимановск, микрорайон 2, д. 54 (Приложение № 1) далее именуемые Помещение, для размещения подразделения Арендатора.

1.2. Передаваемые в аренду помещения принадлежат Арендодателю на основании подписанного \_\_\_.\_\_\_.2014 г. договора купли-продажи указанных помещений. После подписания данного договора аренды, право собственности Арендатора (Собственника) должно быть зарегистрировано в учреждении Росреестра и подтверждено Свидетельством о праве собственности с учётом обременения данным договором аренды.

1.3. Передача Помещения производится по акту приема-передачи, который отражает фактическое состояние арендуемого имущества.

1.4. Балансовая стоимость Помещения составляет \_\_\_\_\_ рублей.

**2. Срок действия договора.**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит передаче на государственную регистрацию в течение 5 (пяти) рабочих дней, после получения Арендодателем (Собственником) Свидетельства на право собственности указанных в п. 1.1 помещений. Договор аренды действует в течение 5 (пяти) лет со дня его подписания.

**3. Права и обязанности сторон.**

**3.1. Права Арендодателя.**

3.1.1. Арендодатель имеет право, предварительно уведомив Арендатора и согласовав список уполномоченных представителей, входить в Помещение с целью осуществления контроля за его состоянием, а также контроля за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора, но не чаще одного раза в месяц.

3.1.2. Осуществлять контроль за эксплуатацией Арендатором инженерно-технических сетей и коммуникаций, расположенных на арендуемой площади.

**3.2. Обязанности Арендодателя.**

3.2.1. Обеспечить арендуемое помещение тепло-, электро-, водоснабжением, водоотведением, самостоятельно заключив договоры с соответствующими организациями. Арендодатель гарантирует, что Помещение обеспечено установленной электрической мощностью в количестве 60 кВт.

3.2.2. Принимать меры по устранению аварий систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в рамках договора на тех. обслуживание с обслуживающей организацией.

3.2.3. Предоставить Арендатору пакет документов необходимый для государственной регистрации договора аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней, после получения Арендодателем (Собственником) Свидетельства на право собственности указанных в п. 1.1 помещений.

3.2.4. Принять Помещение от Арендатора после окончания срока аренды по акту приема-передачи в течение пяти дней.

3.2.5. Предоставлять счета на оплату арендной платы до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным. Расчетный месяц – календарный месяц оказания услуг.

3.2.6. В случае если Помещение становится непригодным к использованию Арендатором по вине Арендодателя, Арендодатель уплачивает неустойку в размере арендной платы за один квартал, включая НДС.

**3.3. Права Арендатора.**

3.3.1. По истечении срока действия Договора Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды Помещения. Арендатор письменно уведомляет Арендодателя о намерении продлить действие Договора аренды не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия настоящего Договора.

3.3.2. Отделимые улучшения, произведенные Арендатором, являются собственностью Арендатора и могут быть в любое время вывезены из Помещения, либо переданы Арендодателю на основании отдельного соглашения.

3.3.3. Арендатор имеет право на размещение стендов, вывесок и прочей информации касающейся деятельности ОАО «Сбербанк России».

**3.4. Обязанности Арендатора.**

3.4.1. Принять Помещение недвижимости в возмездное пользование от Арендодателя по Акту приёма-передачи.

3.4.2. Производить арендные платежи в строгом соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.4.3. Своими силами и за свой счет осуществлять охрану Помещения.

3.4.4. Содержать Помещение в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии и производить за свой счет его текущий ремонт, вызванный собственными потребностями.

3.4.5. Использовать Помещение в соответствии с условиями настоящего Договора и в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора. Производить неотделимые улучшения и перепланировку Помещения только с письменного согласия Арендодателя.

3.4.6. Арендатор обязуется не переуступать и не закладывать свои права и обязанности по настоящему Договору, а также не сдавать Помещение в субаренду без предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.4.7. Арендатор самостоятельно строит свои взаимоотношения с государственными органами и отвечает перед последними за соблюдение в Помещении норм действующего законодательства, правил и положений по охране здоровья и соблюдению санитарных норм, техники безопасности, правил безопасности своих сотрудников и посетителей, пожарной безопасности.

3.4.8. При прекращении действия настоящего Договора вернуть Арендодателю Помещение в нормальном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.9. В случае если арендованное имущество в результате действий Арендатора или непринятия необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, восстановить его своими силами и за свой счет.

3.4.10. Производить оплату счетов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения. Счет в адрес Арендатора направляется по почте или с курьером.

3.4.11. В течение 30 (тридцати) дней с момента подписания основного договора заключить с Арендодателем договор на возмещение затрат по содержанию переданного в аренду имущества.

#### 4. Платежи и расчеты по договору.

4.1. Арендная плата по настоящему Договору устанавливается Сторонами в размере 70 % стоимости ставки арендной платы согласно Отчёта об оценке рыночной стоимости, выполненного независимой оценочной компанией и составляет \_\_\_ руб. \_\_\_00 коп. (\_\_\_\_\_) в месяц за 1 (один) кв. м. За площадь 585,4 кв. м арендная плата составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_)<sup>1</sup>.

Стоимость аренды земельного участка включена в арендную плату.

##### 4.2. Стоимость коммунальных услуг:

– водоснабжение и водоотведение, включено в состав арендной платы, но не более 30 куб. м в один календарный месяц. Превышение данного объёма оплачивается отдельно. Арендодатель выставляет Арендатору счет на оплату;

– отопление, включено в состав арендной платы;

– электроснабжение и прочие услуги по содержанию переданного в аренду помещения (техническое обслуживание, телефонная связь), не включена в состав арендной платы.

4.3. Расчеты по Договору производятся путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 9 настоящего Договора на основании счетов, выставленных Арендодателем. Днем исполнения обязательства по уплате арендной платы считается дата списания всей суммы платежа со счета Арендатора.

Счета направляются в адрес «Арендатора» по почте или с курьером.

4.5. Размер арендной платы является фиксированным в течение первых двух лет аренды. Впоследствии он подлежит корректировке один раз в год на основании индекса потребительских цен, утверждаемого краевым комитетом статистики путем подписания дополнительного соглашения к Договору. Арендодатель в подтверждение предоставляет справку из комитета статистики.

4.6. О желании заключить соглашение об изменении арендной платы Арендодатель должен известить Арендатора не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты, с которой должен начать действовать новый размер арендной платы.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки<sup>2</sup>.

5.3. В случае нарушения любых обязательств по договору, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы арендной платы по Договору за один месяц, включая НДС.

5.4. Требование об уплате неустойки должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем соответствующей Стороны и передано уполномоченному представителю другой Стороны под расписку о получении или направлено по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

#### 6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, выданные компетентными органами Российской Федерации, подтверждающие наличие таких обстоятельств. Сторона настоящего Договора, не уведомившая другую сторону в указанном выше порядке не вправе ссылаться на такие обстоятельства.

6.2. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 30 (тридцати) дней, каждая из сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, но не вправе требовать от другой стороны возмещения убытков.

#### 7. Порядок изменения и расторжения договора.

##### 7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

– по взаимному соглашению Сторон;

– по инициативе одной из сторон.

При этом сторона иницилирующая расторжение договора должна предупредить другую не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

7.2. Независимо от основания прекращения действия настоящего Договора Стороны обязаны осуществить взаиморасчеты не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения действия настоящего Договора.

7.3. Расторжение Договора по инициативе Арендодателя в одностороннем внесудебном порядке возможно в случае невнесения арендной платы Арендатором более двух расчетных периодов подряд. При нарушении пп. 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6 настоящего Договора.

7.4. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендодателя, за исключением условий п. 7.3, Арендодатель должен компенсировать Арендатору средства, затраченные на производство неотделимых улучшений с учетом амортизации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления счета Арендатором.

7.4.1. По истечении срока действия Договора неотделимые улучшения не капитального характера передаются Арендодателю безвозмездно, а неотделимые улучшения капитального характера передаются Арендодателю по остаточной стоимости.

7.4.2. При прекращении Договора по инициативе Арендатора неотделимые улучшения передаются безвозмездно.

7.5. Все изменения к Договору оформляются в письменном виде и подписываются сторонами.

<sup>1</sup> В случае, если Арендодатель является плательщиком НДС, то пункт продолжить словами «включая НДС». Если Арендодатель находится на упрощенной системе налогообложения, то пункт должен содержать текст «НДС не облагается в соответствии со ст. 346.11 пп. 2, 3 НК РФ. В случае утраты Арендодателем права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по уплате НДС, стоимость услуг рассматривается как включающая в себя НДС».

<sup>2</sup> В случае, если Арендодатель является плательщиком НДС, то после слова «просрочки» добавить «включая НДС». Если Арендодатель находится на упрощенной системе налогообложения, то после слова «просрочки» добавить «без учета НДС».

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 21 АВГУСТА 2014 ГОДА

### 8. Прочие условия.

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора возлагаются на обе стороны. Расходы по регистрации стороны несут в равных долях.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные данным Договором, регламентируются законодательством РФ.

8.4. Все споры, разногласия и требования, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Хабаровска.

8.5. В случае изменения адресов, банковских реквизитов или контактных телефонов, а также сведений об уполномоченных лицах, Арендатор (Арендодатель) информирует об этом другую Сторону письменно в недельный срок.

8.6. Перечень приложений к Договору:

- Приложение № 1: План расположения помещений.
- Приложение № 2: Акт приема-передачи помещений.

### 9. Адреса и реквизиты сторон.

#### Арендодатель:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
Телефон / факс: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Кор. счет \_\_\_\_\_  
Св-во \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

#### Арендодатель:

\_\_\_\_\_  
М. П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

#### Арендатор:

**открытое акционерное общество «Сбербанк России»**  
Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19,  
Благовещенское отделение № 8636 ОАО «Сбербанк России».  
Почтовый адрес: 675000, Амурская область,  
г. Благовещенск, Зейская ул., д. 240.  
Банковские реквизиты:  
Кор. счет 3010181060000000608 в ГРКЦ Главного управления Цен-  
трального банка России по Хабаровскому краю, БИК 040813608,  
ИНН 7707083893, КПП 280102001.  
Телефон/факс: (4162) 59-50-55, 59-50-65.

#### Арендатор:

ОАО «Сбербанк России»  
Управляющий  
Благовещенским отделением № 8636  
ОАО «Сбербанк России»  
\_\_\_\_\_  
**О. В. Михайлов**  
М. П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Приложение № 2  
к договору аренды  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

### АКТ приема-передачи недвижимости

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

г. Хабаровск

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Благовещенским отделением № 8636 ОАО «Сбербанк России» Михайлова Олега Владимировича, действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», положения о филиале и доверенности № 21-03/11-276 от 18.07.2013, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

на основании договора аренды № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. Арендодатель передал, а Арендатор принял помещения общей площадью 585,4 кв. м, расположенные по адресу: Амурская область, г. Шимановск, микрорайон 2, д. 54 (Приложение № 1).

Помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

#### Имущество передал: Имущество принял:

\_\_\_\_\_  
М. П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

ОАО «Сбербанк России»  
Управляющий  
Благовещенским отделением №8636  
ОАО «Сбербанк России»  
\_\_\_\_\_  
О.В. Михайлов  
М. П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**21 АВГУСТА 2014 ГОДА В 12:00**  
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 7 ИЮЛЯ по 8 АВГУСТА 2014 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 АВГУСТА 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 12 АВГУСТА 2014 года.**

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – аукцион на понижение (по голландской методике),  
открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

**Лот № 1.**

– **ОДНОЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ (гараж)** площадью 56,4 кв. м, расположенное по адресу: **Приморский край, Хасанский р-н, п. Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 7**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 25-АА номер 109917, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 декабря 2001 г. сделана запись № 25-1/11-10/2001-33.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 14:15.**

**Начальная цена продажи – 439 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 263 400 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 15 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 10 975 руб.**

**Лот № 2.**

**Единым лотом:**

– **АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ**, назначение нежилое, общая площадь 119,4 кв. м, количество этажей – 1, расположенное по адресу: **Амурская обл., Свободненский р-н, с. Нижние Бузули, ул. Ленина, д. 41**. Кадастровый (или условный) номер: 28:21:010501:0001:17231. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 28.02.1995, постановление администрации Свободненского района Амурской области № 60 от 27.03.1995, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 сентября 2001 г. сделана запись регистрации № 28-21-03/2001-195, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13 сентября 2001 г. Серия 28 № 703890. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, назначение земли поселений, площадью 1 172 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 28:21:010501:0001, расположенный по адресу: **Амурская обл., Свободненский р-н, с. Нижние Бузули, ул. Ленина, д. 41**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2005, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 мая 2006 г. сделана запись регистрации № 28-28-07/001/2006-487, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 мая 2006 г. 28 АА 092539.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 14:15.**

**Начальная цена продажи – 1 040 000 руб., с учетом НДС 18 %.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 624 000 руб., с учетом НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 50 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 15 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 26 000 руб.**

**Лот № 3.**

– **ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение нежилое, этаж № 2, этаж № 3, общая площадь 359,2 кв. м, расположенное по адресу: **Амурская обл., г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 24, пом. 10002**. Кадастровый (или условный) номер: 28:12:010509:415. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании решения № 156 от 17.07.1991, постановления главы администрации № 134 от 31.03.1992, акта приемки законченного строительством объекта от 27.12.1994, постановления главы администрации № 709 от 30.12.1994 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 марта 2014 г. сделана запись регистрации № 28-28-01/704/2014-833, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 марта 2014 г. 28 АА № 894803.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.**

**Начальная цена продажи – 6 500 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 3 900 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 200 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 200 000 руб.**

**Лот № 4.**

– **ГАРАЖ**, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 33,6 кв. м, инв. № 05:003:2209, лит. А, расположенный по адресу: **Амурская обл., г. Свободный, кв. 467**. Кадастровый (или условный) номер: 28:05:011104:80:05:003:2209. Принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора дарения от 06.05.1995, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2001 г. сделана запись регистрации № 28-05-18/2001-043, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27 марта 2013 г. 28 АА № 777094.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.**

**Начальная цена продажи – 240 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 144 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 15 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 9 600 руб.**

**Лот № 5.**

– **ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общая площадь 322,2 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: **Хабаровский край, г. Советская Гавань, Советская ул., д. 30, пом. 2 I (18-33)**. Кадастровый (или условный) номер: 27:27:07/013/2008-568. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора инвестирования от 10.09.2007 № 1, Акта приёма-передачи помещения от 27.11.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2009 г. сделана запись регистрации № 27-27-07/003/2009-192, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25 марта 2009 г. серия 27 АВ № 294850.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 13:45.**

**Начальная цена продажи – 9 020 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 5 412 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 400 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 500 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 360 800 руб.**

---

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора

торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требова-

ний, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 20 АВГУСТА 2014 г. до 18:00.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, пере-

численный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 14 ИЮЛЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установлен-

ным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

#### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона, в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени по истечению которого последовательно снижается цена устанавли-

ливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

**Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.**

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством на-

правления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**21 АВГУСТА 2014 ГОДА В 12:00**

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 14 ИЮЛЯ по 18 АВГУСТА 2014 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 АВГУСТА 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 21 АВГУСТА 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

***Единственный лот.***

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общей площадью 87,8 кв. м, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17.** Кадастровый номер: 24:44:0000000:0000:04:406:001:006817580:0001:20017. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.10.2007, Дополнительного соглашения № 1 к договору № б/н от 26.10.2007 купли-продажи недвижимого имущества от 31.10.2007, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.11.2007 серия 24 ЕЗ № 726639, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.11.2007 сделана запись № 24-24-03/007/2007-255. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи – 1 624 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 65 000 руб.**

**Шаг аукциона - 25 000 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный

реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (для физических  
лиц).

Задаток должен поступить на ук-  
занный счет Организатора аукциона  
**не позднее 20 АВГУСТА 2014 г. до  
18:00.**

**В платежном поручении в части  
«Назначение платежа» претен-  
денту необходимо указать «опла-  
та задатка для участия в аукцио-  
не» и сделать ссылку на дату про-  
ведения аукциона и полное наи-  
менование объекта торгов, в части  
«Получатель» необходимо указы-  
вать наименование – открытое ак-  
ционерное общество «Российский  
аукционный дом». Сокращение  
наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присое-  
динения) может быть заключен в фор-  
ме единого документа, подписанного  
сторонами посредством подписания  
электронной подписью в соответствии  
с формой договора о задатке (догово-  
ра присоединения), опубликованной  
на сайтах ОАО «Российский аукцион-  
ный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке счи-  
тается в любом случае заключенным  
на условиях формы договора о задат-  
ке (договора присоединения) в случае  
подачи заявки на участие в аукционе  
и перечисления Претендентом задат-  
ка на расчётный счет Организатора  
торгов.

Задаток перечисляется непосред-  
ственно стороной по договору о задат-  
ке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением ис-  
полнения обязательства победите-  
ля аукциона по заключению договора  
купли-продажи и оплате приобретен-  
ного на аукционе имущества. Задаток

возвращается всем участникам аук-  
циона, кроме победителя, в течение 5  
(пяти) банковских дней с даты подве-  
дения итогов аукциона. Задаток, пере-  
численный победителем торгов, засчи-  
тывается в сумму платежа по договору  
купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств  
в качестве задатка на участие в аук-  
ционе и подачей заявки Претендент на  
участие в аукционе подтверждает со-  
гласие со всеми условиями проведения  
аукциона и условиями договора о за-  
датке (договора присоединения), опу-  
бликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый  
лот) претендент может подать только  
одну заявку.

При представлении Претендентом  
заявок для участия одновременно в не-  
скольких электронных аукционах по  
продаже различных лотов, к каждой за-  
явке Претендентом должен быть прило-  
жен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заяв-  
ку на участие в электронном аукционе  
не позднее даты определения участ-  
ников торгов, направив об этом уве-  
домление на электронную площадку.  
Уведомление об отзыве заявки вме-  
сте с заявкой поступает в «личный  
кабинет» Организатора торгов, о чем  
Претенденту направляется соответ-  
ствующее электронное уведомление.  
В этом случае задаток возвращается  
Претенденту в течение 5 (пяти) рабо-  
чих дней со дня поступления уведом-  
ления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается  
только путем подачи Претендентом но-  
вой заявки в сроки, установленные в  
сообщении о проведении аукциона в  
электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электрон-  
ном аукционе с прилагаемыми  
к ним документами принимают-  
ся, начиная с 14 ИЮЛЯ 2014 г. на  
электронной торговой площад-  
ке ОАО «Российский аукционный**

**дом», расположенной на сайте:  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями дого-  
вора о задатке и иными сведения-  
ми об объектах, выставляемых на  
продажу, можно с момента прие-  
ма заявок по адресу Организатора  
торгов, на сайте Организатора тор-  
гов в сети Интернет: [www.auction-  
house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интер-  
нет-сайте электронной торговой  
площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус  
Участника аукциона с момента под-  
писания протокола об определении  
участников аукциона в электронной  
форме.

К участию в торгах допускаются  
Претенденты, представившие заявки  
на участие в электронном аукционе и  
прилагаемые к ним документы, кото-  
рые соответствуют требованиям, уста-  
новленным законодательством и сооб-  
щением о проведении торгов и пере-  
числившие задаток в порядке и разме-  
ре, указанном в договоре о задатке и  
информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допу-  
ске Претенденту к участию в аук-  
ционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не  
соответствует требованиям, установ-  
ленным в настоящем информационном  
сообщении;

2) представленные Претендентом до-  
кументы не соответствуют установлен-  
ным к ним требованиям или сведения,  
содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета,  
указанные в сообщении о проведении  
торгов, не подтверждено на дату опре-  
деления Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня  
до даты проведения аукциона в элек-  
тронной форме Организатор обеспе-  
чивает рассылку всем Претендентам  
электронных уведомлений о призна-  
нии их Участниками электронного  
аукциона или об отказе в признании

Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказать от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

### Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления

предложений является момент завершения торгов.

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

### Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**27 АВГУСТА 2014 ГОДА ГОДА В 16:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 ИЮЛЯ 2014 по 25 АВГУСТА 2014 года до 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205.**

**Заявки также принимаются:**

**В Московском филиале по адресу:** 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 ИЮЛЯ по 21 АВГУСТА 2014 года.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 ИЮЛЯ по 21 АВГУСТА 2014 года.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 ИЮЛЯ по 21 АВГУСТА 2014 года (по местному времени).

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 ИЮЛЯ по 21 АВГУСТА 2014 года.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 ИЮЛЯ по 21 АВГУСТА 2014 года (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 АВГУСТА 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **26 АВГУСТА 2014 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 АВГУСТА 2014 года с 15:45 до 15:55** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 27 АВГУСТА 2014 года по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57, (812) 331-52-51.**

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

**Сведения об объекте продажи.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 24, корп. 2, лит. А, пом. 17Н, площадью 78,3 кв. м, с кадастровым номером 78:12:6321А:3:5:11, этаж: 1-й.

**Начальная цена продажи – 16 390 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 2 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене (английский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4РАД).

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, в соответствии с договором о задатке (договором присоединения).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;  
№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в раз-

деле «Документы и материалы к аукциону». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 25 АВГУСТА 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного пред-

ставителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного

в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**(812) 334-26-04,**

**(812) 331-52-51.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы и материалы к аукциону».**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк**

**России» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. 327, конт. тел. (812) 329-37-55(54) (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия аукционе подано менее двух заявок;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести объект;
- 3) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**28 АВГУСТА 2014 ГОДА С 10:00**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 14 ИЮЛЯ по 27 АВГУСТА 2014 года до 15:00.  
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 АВГУСТА 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **27 АВГУСТА 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.**

**Сведения об объекте продажи:**

**ЧАСТЬ ЗДАНИЯ**, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Сполохи, д. 7, общей площадью 182,5 кв. м, кадастровый номер 51:20:0002070:7431, этаж: цоколь (далее – Объект).

**Начальная цена продажи – 8 912 000 руб., в том числе НДС 18 %.**  
**Минимальная цена продажи – 7 129 600 руб., в том числе НДС 18 %.**  
**Сумма задатка – 1 000 000 руб.**  
**Шаг аукциона на понижение – 178 240 руб.**  
**Шаг аукциона на повышение – 100 000 руб.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо,

в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент

заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего

органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),

путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц);

№ 40702810100050002133  
в филиале  
С-Петербург «НОМОС-БАНКА» ОАО,  
к/с № 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток

возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение**

**7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 37, каб. 502 конт. тел. (8152) 280-321, Амосова Ирина Владимировна.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**28 АВГУСТА 2014 ГОДА В 12:00**  
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 14 ИЮЛЯ по 25 АВГУСТА 2014 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 АВГУСТА 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 28 АВГУСТА 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

***Единственный лот.***

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, пристрой к жилому дому (1-этажный, подземных этажей – 1), площадью 734,9 кв. м,  
по адресу: **Удмуртская Республика, г. Ижевск, Союзная, ул. д. 27, лит. Пр**, инв. № 42868. Кадастровый номер:  
18-18/01/083/2008-451. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается  
Свидетельством о государственной регистрации прав от 16.10.2008 серия 18 АА № 702808 о чем в Едином государственном  
реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16 октября 2008 г. сделана запись регистрации № 18-18-01/  
083/2008-451.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 24 850 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 1 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы,

размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 27 АВГУСТА 2014 г. до 18:00.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о за-

датке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 14 ИЮЛЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не

равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством на-

правления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**29 АВГУСТА 2014 ГОДА С 10:00**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 14 ИЮЛЯ по 28 АВГУСТА 2014 года до 15:00.  
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 АВГУСТА 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **28 АВГУСТА 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене  
(английский аукцион).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.**

**Лот № 1.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Новгородская обл., Валдайский р-н, г. Валдай, ул. Победы, д. 82**, общей площадью – 432,5 кв. м, кадастровый номер 53:03:0103007:1507, этаж: 1-й, цоколь.

**Начальная цена Лота № 1: 16 880 000 руб., в том числе НДС 18 %.  
Сумма задатка – 2 000 000 руб.  
Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**Лот № 2.**

**ЧАСТЬ ЗДАНИЯ** – служебные помещения, расположенного по адресу: **г. Мурманск, Октябрьская ул., д. 26**, общей площадью – 128,5 кв. м, кадастровый номер 51:20:0003046:586, этаж: цоколь, номера на поэтажном плане: 1а/16, 1в, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 3б, 4, 4а, 4б, 5, 5а, 5б, 6, 6а, 7, 7а, 27.

**Начальная цена Лота № 2 – 6 477 000 руб., в том числе НДС 18 %.  
Сумма задатка – 1 000 000 руб.  
Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**Лот № 3.**

**ЧАСТЬ ЗДАНИЯ** – нежилые помещения, расположенного по адресу: **г. Мурманск, ул. Сафонова, д. 26**, общей площадью – 51,2 кв. м, кадастровый номер 51:20:0003205:689, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: I/1-6.

**Начальная цена Лота № 3 – 2 131 000 руб., в том числе НДС 18 %.  
Сумма задатка – 300 000 руб.  
Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**Лот № 4.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Псковская обл., Островский р-н, Синерецкая волость, д. Гривы, д. 6/н**, общей площадью – 44 кв. м, с кадастровым номером 60:13:0100301:3, этаж: 1-й.

**Начальная цена Лота № 4 – 93 000 руб., в том числе НДС 18 %.  
Сумма задатка – 30 000 руб.  
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 5.**

**ГАРАЖ**, назначение – нежилое, расположенный по адресу: **Псковская обл., г. Псков, Рижский пр., КИГ № 43, гараж 497-500**, общей площадью – 141,6 кв. м, с кадастровым номером 60:27:0070105:1237, этаж: 1-й с подвалом.

**Начальная цена Лота № 5 – 580 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 100 000 руб.**

**Шаг аукциона – 20 000 руб.**

**Лот № 6 (продажа единым лотом):**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Республика Карелия, г. Петрозаводск, Карельский пр., пом. 35, гаражно-строительный кооператив «Загородный-8»**, общей площадью – 53,1 кв. м, этажи: подвал, 01, 02, кадастровый номер 10:01:0000000:14773.

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Республика Карелия, г. Петрозаводск, Карельский пр., пом. 36, гаражно-строительный кооператив «Загородный-8»**, общей площадью – 53,1 кв. м, этажи: подвал, 01, 02, кадастровый номер 10:01:0000000:14771.

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Республика Карелия, г. Петрозаводск, Карельский пр., пом. 37, ГСК «Загородный-8»**, общей площадью – 53,1 кв. м, этажи: подвал, 01, 02, кадастровый номер 10:01:0000000:14772.

Одновременно с передачей права собственности на Объект Покупатель приобретает права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством (земельный участок площадью 153 кв. м с кадастровым номером 10:01:160101:004, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, вдоль дороги «Древлянка-Кукковка», передан в аренду на основании договора аренды № 4498 от 15.06.2000 сроком по 03.06.2045, для эксплуатации кирпичных гаражей на 3 машино-места).

**Начальная цена Лота № 6 – 1 593 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 300 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 7.**

**2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА**, расположенная по адресу: **Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Луначарского, д. 63, кв. 8**, общей площадью – 43,6 кв. м (в том числе жилой площадью 27,3 кв. м), этаж: 1-й, с кадастровым номером 10:01:0130108:38.

**Начальная цена Лота № 7 – 1 450 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 300 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора

торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физи-

ческие лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– № 40702810100050002133

в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ

«НОМОС-БАНКА» (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каж-

дой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении

электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи лоту №1 победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 32, к. 1, каб. 421 контактный телефон (8162) 986-888 Пак Борис Алексеевич.**

**Для заключения договора купли-продажи лоту № 2 и № 3 победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 183038, г. Мурманск,**

**пр. Ленина, д. 37, каб. 502 контактный телефон (8152) 280-321 Амосова Ирина Владимировна.**

**Для заключения договора купли-продажи по лоту №4 и №5 победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 180000, г. Псков, Октябрьский проспект, д. 27, каб. № 2.04 контактный телефон (8-8112)698-717 Быховец Валентина Александровна.**

**Для заключения договора купли-продажи по лоту № 6 и № 7 победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, д. 2, контактный телефон (8142) 717-789 Курбатова Ольга Николаевна.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**25 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА С 10:00**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 14 ИЮЛЯ по 24 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 15:00.  
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **24 СЕНТЯБРЯ 2014 года**.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене  
(английский аукцион).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.**

**Сведения об объекте продажи (единым лотом):**

– **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** учебно-реабилитационного комплекса общей площадью – 820,6 кв. м, расположенное по адресу: **Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д.15а, лит. А**, этажность – 3, подземная этажность – 1, кадастровый номер 39:17:010010:0:2 (по сведениям ГКН кадастровый номер 39:17:010010:29).

– **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** – сауна общей площадью – 91,9 кв. м, расположенное по адресу: **Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а, лит. Б**, этажность – 1, кадастровый номер 39:17:000000:0:240 (по сведениям ГКН кадастровый номер 39:17:010010:32).

– **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** – баня на придомовой территории общей площадью – 18,6 кв. м, расположенное по адресу: **Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а, лит. В**, этажность – 1, кадастровый номер 39:17:000000:0:236 (по сведениям ГКН кадастровый номер 39:17:010010:33) (далее – Объекты).

Одновременно с передачей права собственности на Объекты Покупатель приобретает права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством (земельный участок площадью 6 400 кв. м с кадастровым номером 39:17:010010:1, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а, передан в аренду на основании договора аренды № 0631 на передачу в аренду городских земель от 04.11.1997 сроком по 01.07.2046, для эксплуатации здания учебно-реабилитационного комплекса).

**Начальная цена продажи – 46 425 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 5 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 руб.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора

торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, по-

данные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– № 40702810100050002133

в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ

«НОМОС-БАНКА» (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента под-

писания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение:**

**– 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в слу-**

**чае, если по результатам торгов цена продажи Объекта не превысит 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, в том числе НДС 18%;**  
**– 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если по результатам торгов цена продажи Объекта превысит 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, в том числе НДС 18 %.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в установленный срок явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Озерова, 17Б, кабинет 351 (Мега-центр 3-й этаж), контактный телефон 8(4012) 929-190, 8(4012) 929-180 Данилова Ксения Олеговна, Волков Игорь Сергеевич.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

## ИНФОРМАЦИЯ

### **В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом»**

от **11.07.2014 № 313-п ОТМЕНЕН** назначенный на 4 АВГУСТА 2014 года в 16:00 аукцион по продаже квартиры, являющейся собственностью ОАО «Сбербанка России» и расположенной по адресу:

**г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 26, общей площадью 98,1 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 23:47:0309010::513, этаж 4-й.**

(«Каталог Российского аукционного дома» № 11 (171) от 24.03.2014, № 19 (179) от 19.05.2014 и № 23 (184) от 16.06.2014).

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 11 июля 2014 года по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:**

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Оленегорск, Строительная ул., д. 10, корп. 2, общей площадью 61,8 кв. м, кадастровый номер 51:12:0020201:123, этаж: цоколь;**
- нежилое помещение, расположенное по адресу: Псковская обл., г. Псков, Бастионная ул., д. 21, пом. 1001, площадью 45,7 кв. м, кадастровый номер 60:27:0020207:112, этаж: 1.**

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 07.07.2014 № 309-п, дата подведения итогов аукциона

**переносится на 1 АВГУСТА 2014 года в 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> (код лота РАД-51493 и РАД-53219) по 31 ИЮЛЯ 2014 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 ИЮЛЯ 2014.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **31 ИЮЛЯ 2014 года.**

---

**ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**  
**опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» №19 (179) от 19.05.2014 о проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги», назначенного на 17 ИЮЛЯ 2014 года**

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги»**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 11.07.2014 № 315-п перенести дату подведения итогов с 17 июля 2014 года

**на 11 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 16:00.**

**Срок окончания приема заявок продлен по 8 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **10 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 17:00.**

(Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	151 311 кв. м (15 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно- складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м Общее количество квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	45 869 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно- логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
4	Домостроительный комбинат	3/У – 49 945 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Пушкин, Автомобильная ул., д. 3, лит. Б	Находится в отличном состоянии; хорошая транспортная доступность. Мощности комбината позволяют выпускать более 200 000 кв. м жилья в год. Самый крупный производитель каркасно- панельных домов в России	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок со зданием	3/У – 1 806 кв. м Зд. – 1 391,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Каменный остров, наб. реки Крестовки, д. 5, лит. Е	Апартаменты класса De-lux на Каменном острове	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	907,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
7	Земельный участок	41 300 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, Низинское с. п., ЗАО «Петродворцовое», у д. Владимировка, квартал 5	ТП1-1 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса, а также объектов общественно-деловой застройки, в том числе объектов оптовой и розничной торговли	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
8	Нежилое помещение	104,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 9Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		45 000 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	258,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 11Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		60 000 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	151,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 12Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		61 000 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	187,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 14Н	Этаж – 2-й, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		28 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
12	Земельный участок со зданиями	3/у – 6 347 кв. м Зд. – 18 336,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. реки Фонтанки, д. 57, лит. А	Под размещение административного или гостиничного комплекса. К продаже представлены 100 % доли ООО «Литера»	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	20 000 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Стрельна, пр. Буденного, уч. 1 (северо-западнее дома 8, лит. А по Лермонтовской ул.)	Участок относится к зоне Т1Ж2-1 – зоне индивидуальных (одноквартирных) жилых домов	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
14	Нежилое помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	139,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-й, 2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
26	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		160 000 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	12 300 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
28	100% долей в уставном капитале ООО «КОРТ»	З/У – 2 873 кв. м, общая проектируемая площадь комплекса – 6 233 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Байконурская ул., уч. 6 (юго-западнее пересечения с пр. Королева)	Общество владеет правами долгосрочной аренды на земельный участок и правом собственности на незавершенный объект строительства (спортивный комплекс). Степень готовности 70 %	Прямая продажа		146 000 000, НДС не облагается
29	Земельный участок со зданием	З/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
30	Земельный участок со зданием	З/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На участке возможно строительство жилого дома бизнес-класса общей площадью 5 390 кв. м	Прямая продажа		115 000 000, в том числе НДС
31	Земельный участок	158 697 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, д. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	З/У под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		235 000 000, НДС не облагается
32	Земельный участок со зданиями	З/У – 19 520 кв. м Зд. – 3 700 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, д. 273, лит. А	З/У под малоэтажную жилую застройку/ производственно-складской комплекс	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается
33	Земельные участки	11 960 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 З/У под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
34	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	<b>Голландский аукцион</b>	27.08.2014	25 617 600, цена отсечения – 22 400 00, в том числе НДС
35	Элитные квартиры	2 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		978 000 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
36	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
37	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендпригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
38	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: <b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м Зд. – 6 377 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
40	Земельные участки	46 645 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, дер. Надино, Светлая ул./ Новая ул.	29 З/У площадью от 14 до 21 соток под ИЖС	Прямая продажа		39 648 250, НДС не облагается
41	Земельный участок	963 170 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Подберезское с. п.	З/У под ИЖС	Прямая продажа		49 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
42	Земельный участок	309 675 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	З/У под ИЖС	Прямая продажа		23 000 000, НДС не облагается
43	Земельный участок	160 399 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	З/У под ИЖС	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
44	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	<b>г. Великий Новгород,</b> мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
45	Земельный участок	2 194 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	З/У под строительство, выдан градостроительный план. На З/У располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		245 000 000, НДС не облагается
46	Нежилое помещение	85,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		8 400 000, НДС не облагается
47	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 710 руб. за 1 кв. м, 250 га – 533 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
48	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно- деловую застройку	Прямая продажа		От 1 420 руб. за 1 кв. м до 710 руб. за кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
49	Земельный участок	50 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		3 550 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
50	Земельный участок	22 га	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		1 775 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
51	Земельный участок	533 583 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163/2	Под коттеджную застройку. Хорошая автотранспортная доступность. ТУ на электричество 300 квА	Прямая продажа		43 000 000, НДС не облагается
52	Земельный участок	195 623 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Ушаки», уч. «Большое Лисино»	Под низкотемпературный склад, логистический центр, хранение техники. ТУ на электричество	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается
53	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	6 900 000, в том числе НДС
54	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м, сауна – 91,9 кв. м, баня – 18,6 кв. м Аренда З/У – 6 400 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	46 425 000, в том числе НДС
55	Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения. Аренда З/У – 3 368,7 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> п. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	47 285 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
56	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м Аренда З/У – 13 651 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
57	Нежилое помещение	41,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	158,6 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	12 500 000, цена отсечения – 9 600 000, в том числе НДС
59	Индивидуальный жилой дом с земельным участком	538,7 кв. м З/У – 1 615 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Белинского, д. 1	3-этажный жилой дом, материал – кирпич, год постройки 2005, бассейн и сауна	Аукцион	21.08.2014	26 911 000, НДС не облагается
60	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Луначарского, д. 60, корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42–48, 50–55, 57, 60, 66 и МОП, площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17–27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н, площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Аукцион	Уточняется	661 187, в том числе НДС
61	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м  З/У – 17 613 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	Нежилые здания: <b>1) лит. А:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. <b>2) лит. Б:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. <b>3) лит. В:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. <b>4) лит. Д:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. <b>5) лит. Е:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. З/У: кадастровый номер: 78:36:0013206:12. <b>Категория земель: земли населенных пунктов</b> Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м <b>Объект обеспечен:</b> – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
62	Нежилое здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м 3/у – 1 173 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014 Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 3/У: Кадастровый номер: 78:36:0013222:6. <b>Категория земель: земли населенных пунктов.</b> Обременения (ограничения): – охранная зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется
63	Квартира	117,8 кв. м (в т. ч. жилая площадь 69,5 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 57	5-комнатная квартира. Этаж: 5-й	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	4 159 000, цена отсечения – 3 327 200, НДС не облагается
64	Квартира	131,2 кв. м (в т. ч. жилая площадь 80,3 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	4 363 000, цена отсечения – 3 490 400, НДС не облагается
65	Нежилое помещение	61,8 кв. м	<b>Мурманская обл.,</b> г. Оленегорск, Строительная ул., д. 10, корп. 2	Этаж: 1-й. Помещение эксплуатируется под продуктовый магазин (срок аренды по 08.06.2016)	<b>Голландский аукцион</b>	01.08.2014	1 322 000, цена отсечения – 1 057 600, в том числе НДС
66	Нежилое помещение	45,7 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Псков, Бастионная ул., д. 21, пом. 1001	Помещение в жилом доме. Этаж: 1-й. Торговое назначение, для сферы услуг. (в том числе отделение банка)	<b>Голландский аукцион</b>	01.08.2014	2 000 000, цена отсечения – 1 600 000, в том числе НДС
67	Права (требования)		<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Григорьевское с. п.	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО «Новгородская топливная компания». Обеспечение: 2 АЗС, 3 З/У и 100 % доли в УК ООО «Новгородская топливная компания»	Аукцион	13.08.2014	18 421 000, НДС не облагается
68	Нежилое помещение	182,5 кв. м	<b>Мурманск,</b> ул. Сполохи, д. 7	Помещение в жилом доме. Этаж: цокольный. Административного и торгового назначения	Аукцион	11.07.2014	8 912 000, в том числе НДС
69	Жилой дом	232,0 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Березовый пер., д. 2	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – панели с облицовочным кирпичом. Перегородки кирпичные. Кровля – четырехвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Аукцион	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
70	Жилой дом	236,5 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Березовый пер., д. 4	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент железобетонный ленточный. Стены – ж/б панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – ж/б бетонные и кирпичные. Кровля – четырехвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – деревянные и железобетонные плиты	Аукцион	Уточняется	Уточняется
71	Жилой дом	233,3 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Березовый пер., д. 5	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – ж/б панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – ж/б бетонные и кирпичные. Кровля – четырёхвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Аукцион	Уточняется	Уточняется
72	Жилой дом	273,1 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Березовый пер., д. 6	Этажность – 3, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – кирпичные. Кровля – четырехвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Аукцион	Уточняется	Уточняется
73	Земельный участок и два нежилых здания	З/У – 87 300 кв. м ЗДАНИЕ 1 – 616,6 кв. м ЗДАНИЕ 2 – 282,8 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, ст. Пруды	З/У: земли особо охраняемых территорий и объектов. Обременения (ограничения): санитарно-защитная зона артезианской скважины – 1 121 кв. м Право беспрепятственного прохода и проезда – 1 326 кв. м ЗДАНИЕ 1: здание главного корпуса № 1 оздоровительного лагеря «Экспресс». Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. ЗДАНИЕ 2: здание столовой оздоровительного лагеря «Экспресс». Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы	<b>Голландский аукцион</b>	17.07.2014	9 287 552, в том числе НДС
74	Нежилое здание	178,5 кв. м	<b>Мурманская обл.,</b> Заполярный, ул. Сафонова, д. 9	Пристроенное одноэтажное здание административного назначения, для сферы услуг. (в т. ч. отделение банка).	Аукцион	17.07.2014	3 888 000, в том числе НДС
75	Квартира	32,1 кв. м (в т. ч. жилая площадь – 17,92 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 17, кв. 78	1-комнатная квартира. Этаж: 2-й	Аукцион	16.07.2014	1 734 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
76	Квартира	46,1 кв. м (в т. ч. жилая площадь 28,9 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 27, кв. 61	2-комнатная квартира. Этаж: 1-й	Аукцион	16.07.2014	960 000, НДС не облагается
77	Квартира	48,6 кв. м (в т. ч. жилая площадь – 27,6 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> г. Тихвин, мкр-н 1а, д. 3, кв. 22	2-комнатная квартира. Этаж: 6-й	Аукцион	16.07.2014	1 251 000, НДС не облагается
78	Здания больницы, гаража и земельный участок	Зд. больницы – 2 360,5 кв. м Зд. гаража – 152,5 кв. м 3/У – 3 248 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Черняховск, 2-й Госпитальный пер., д. 4	Земельный участок передается в собственность	<b>Голландский аукцион</b>	07.08.2014	22 196 800, в том числе НДС, цена отсечения – 17 757 440
79	4 жилых дома (коттеджа) и имущество, расположенное в них, отдельными лотами	232,0 кв. м 236,5 кв. м 233,3 кв. м 283,7 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Березовый пер., д. 2, 4, 5, 6	Коттеджи оборудованы техникой и полностью меблированы	<b>Голландский электронный аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
80	Здание кислородного цеха, здание складское, земельный участок под зданиями	Зд. – 739 кв. м Зд. – 321,37 кв. м 3/У – 2 662 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, г. Выборг, Кислородный пер., д. 1, лит. 1	Категория земельного участка-Земли населенных пунктов; разрешенное использование земельного участка – под здания кислородного цеха и промтоварной базы	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется, ориентировочно сентябрь	5 510 000, в том числе НДС
81	Гараж на два бокса	28,8 кв. м	<b>Республика Карелия,</b> г. Питкяранта, Привокзальная ул., в 55 м к западу от мастерских ПТУ (д. 30)	Внутренние размеры каждого бокса 2,62x5,50 Этажность – 1. Высота потолка – 2,20 м	<b>Голландский электронный аукцион</b>	21.08.2014	181 720, в том числе НДС, цена отсечения – 145 376, в том числе НДС
82	Нежилое помещение	302,6 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, Ленинский пр., д. 92	Помещение на первом этаже и в подвале	Английский электронный аукцион	21.08.2014	22 100 000, в том числе НДС
83	Нежилое помещение	314,7 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Кирова, д. 85-87	Помещение на первом этаже и в подвале	Английский электронный аукцион	21.08.2014	20 957 000, в том числе НДС
84	Нежилое здание с мансардой	185,8 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Подгорная ул., д. 20, лит. А	Двухэтажное здание с мансардой	Английский электронный аукцион	21.08.2014	9 353 000, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	234,5 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71б	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
2	Акции ОАО «Московский механический завод «Красный путь»	Право на заключение договора купли-продажи 562 512 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, что составляет 100 % минус 1 акция уставного капитала Общества			Аукцион	Уточняется	562 512 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
3	Продажа легкового автомобиля AUDI		<b>Московская обл.</b>	AUDI A8L, 2007 год выпуска	Аукцион	30.06.2014	655 000, НДС не облагается
4	Продажа легкового автомобиля AUDI		<b>Московская обл.</b>	AUDI A8L, 2007 год выпуска	Аукцион	30.06.2014	557 000, НДС не облагается
5	Нежилое помещение	187,4 кв. м	<b>г. Москва,</b> пр. Вернадского, д. 94, корп. 5	Цена ниже рынка. Помещение свободного назначения в ЖК «МИРАКС Парк». Выделенная эл. мощность – 35,6 кВт. Без отделки. Потолки – 3 м. Можно разбить на 3 площади с отдельными входными группами (арендный бизнес)	Аукцион	31.07.2014	27 900 000, НДС не облагается
6	Три земельных участка	1 002 140 кв. м (100,2 га)	<b>Владимирская обл.,</b> Александровский р-н, д. Куликовка	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: садоводство, общая площадь – 482 200 кв. м, 227 540 кв. м, 292 400 кв. м Возможно ассимилировать пятно застройки под ИЖС	Аукцион	16.07.2014	82 210 520,30, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США 35,6688)
7	Земельный участок с готовыми документами под строительство складского офисного центра	3/У – 9 089 кв. м	<b>г. Москва,</b> пос. Сосенское, д. Николо-Хованское. уч. 9/1-16	Продажа 100 % долей компании ООО «АЛЬТЕРА», которой на праве собственности принадлежит следующее имущество: 3/У (кадастровый номер: 50:21:0120114:2823) с готовыми документами под строительство офисно-складского центра	Аукцион	16.07.2014	85 000 000, НДС не облагается
8	155 размежёванных земельных участков и 111 га под дачную застройку	1 452 000 кв. м (145,2 га)	<b>Ярославская обл.,</b> Переславский р-н, Лыченское с/о, вблизи д. Горки	<b>Готовый бизнес.</b> Земельный массив, состоящий из: 34 га (размежёваны на 155 участков под дачное строительство) и 111 га под дачное строительство. Имеется утверждённый проект	Аукцион	14.08.2014	60 000 000, НДС не облагается
9	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	110,4 кв. м	<b>г. Москва,</b> Берингов пр., д. 3	Встроенное Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 17-этажного панельного жилого дома. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	17.07.2014	13 444 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	79,4 кв. м	<b>г. Москва,</b> ул. Генерала Тюленева, д. 41А	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже одноэтажного блочного нежилого дома. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	17.07.2014	11 631 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	60,4 кв. м	<b>г. Москва,</b> ул. Головачева, д. 15	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-этажного кирпичного жилого дома. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	17.07.2014	8 376 000, , в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	74,9 кв. м	<b>г. Москва,</b> ул. Макарова Адмирала, д. 17, корп. 1	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного кирпичного жилого дома. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	17.07.2014	25 521 000, в том числе НДС
13	Здания совместно с земельным участком	З/У – 9 157 кв. м 1 зд. – 259,1 кв. м 2 зд. – 37,1 кв. м 3 зд. – 65 кв. м Ангар – 419,2 кв. м Забор – 331 м	<b>г. Москва,</b> пр. 40 лет Октября, д. 36	З/У под строительство многоквартирного жилого дома с расположенными на нем улучшениями	Аукцион	29.07.2014	214 288 657, в том числе НДС
14	Пристроенное здание игровой комнаты, кафетерий и земельный участок	Зд. – 610, бкв. м З/У – 693 кв. м	<b>Курская обл.,</b> г. Курск, ул. 2-я Новоселовка, д. 3 (З/У – д. 3-б)	Электроснабжение, отопление, водоснабжение, телефон, радио, канализация – имеются. Обременение права долгосрочными договорами аренды и залога – нет	<b>Голландский аукцион</b>	10.07.2014	5 494 368, цена отсечения – 4 395 495,00, в том числе НДС
15	Нежилое помещение Сбербанка	599,2 кв. м	<b>Тульская обл.,</b> г. Щекино, пл. Ленина, д. 1	Встроенное Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 4-этажного кирпичного здания. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	31.07.2014	23 686 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	230,1 кв. м	<b>г. Москва,</b> Волгоградский пр., д. 1, стр. 1	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 12-этажного жилого дома. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	07.08.2014	59 760 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	98,8 кв. м	<b>г. Москва,</b> Малая Калитниковская ул., д. 20, корп. 2	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого высотного дома. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	07.08.2014	20 520 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	117,5 кв. м	<b>г. Москва,</b> Зеленый пр., д. 66, корп. 2	Встроенное Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 13-этажного жилого дома. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	07.08.2014	15 247 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России»	157,7 кв. м,	<b>Московская обл.,</b> г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13, корп.4	Нежилое помещение, расположенное на 2-м этаже 6-этажного офисного центра. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	20.08.2014	12 604 717, , в том числе НДС
20	175 автомобилей Мерседес Бенс из автопарка ОАО «Газпром»	классы: E, S, и др.	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, п. Новый Быт	Легковые автомобили различных классов, год выпуска: 2006-2007	Электронный английский аукцион	14.08.2014	68 860 000, в том числе НДС
21	Мусоровоз с механизированной боковой загрузкой КО 440-4 (1 единица)		<b>Московская обл.,</b> Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	Год выпуска: 1999 Пробег: 134 404, номер VIN : XVL440400X0000086	Электронный английский аукцион	13.08.2014	133 029,66, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
22	Грузовой бортовой тент МАЗ 53367 (1 единица)		<b>Московская обл.,</b> Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	Год выпуска: 1995 Пробег: 201 301, номер VIN : XTM533660S0002623	Электронный английский аукцион	13.08.2014	123 700,58, в том числе НДС
23	Грузовой бортовой ЗИЛ-433361 (1 единица)		<b>Московская обл.,</b> Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	Год выпуска: 1995 Пробег: 292 660, номер VIN : XTZ433360S3415625	Электронный английский аукцион	13.08.2014	77 306,52, в том числе НДС
24	Автобус на 10 мест ГАЗ-22172 (1 единица)		<b>Московская обл.,</b> Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	Год выпуска: 2004 Пробег: 267 250, номер VIN : XTH22171040376765	Электронный английский аукцион	13.08.2014	83 044,86, в том числе НДС
25	Автомобиль грузовой УАЗ 3303 (1 единица)		<b>Московская обл.,</b> Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	Год выпуска: 1999 Пробег: 120 680, номер VIN : XHT330300X0010425	Электронный английский аукцион	13.08.2014	52 349,52, в том числе НДС
26	Нежилое помещение Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России»	96,4 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Балашиха, пр. Ленина, д. 45	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	20.08.2014	12 074 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение Московского банка ОАО «Сбербанк России»	74,2 кв. м	<b>г. Москва,</b> Кировоградская ул., д. 8, корп. 3	Встроенное Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 24-этажного жилого дома. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	21.08.2014	10 197 000, в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	231,8 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 10-этажного жилого дома. Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
2	Нежилое помещение	171 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> ул. Борисевича, д. 8	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома. Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
3	Нежилое помещение № 193	232,9 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> Комсомольский, пр. д. 3 «А»	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 10-этажного жилого дома. Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
4	Нежилое помещение	101,3 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> ул. Шевченко, д. 44, пом. 83	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома. Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
5	Нежилое помещение	98,3 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> 2-я Краснофлотская ул., д. 15, пом. 67	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома. Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
6	Гаражный бокс № 30 в ГСК «Горняк-16»	19,8 кв. м	<b>Приморский край,</b> Пожарский р-н п. Лучегорск, мкрн. 1	Кирпичный гараж Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.07.2014	165 000, цена отсечения – 99 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Нежилые помещения (лит. А <sub>2</sub> )	233,2 кв. м	г. Владивосток, 100 лет Владивостоку ул., д. 137а	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 10-этажного жилого дома Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.07.2014	11 780 000, цена отсечения – 7 068 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	125 кв. м	г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28 «А», пом. 285	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
9	Гараж совместно с земельным участком	Гараж – 30,7 кв. м, З/У – 72,0 кв. м	Приморский край, Черниговский р-н, с. Черниговка, ул. Буденного, д. 27-в	Кирпичный гараж с земельным участком. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	12.08.2014	102 400, цена отсечения – 76 800, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	105,7 кв. м	г. Томск, Смоленский пер. д. 27, пом. 1002-1003,1021-1032	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже, 5-этажного жилого дома. Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	01.08.2014	4 168 000, в том числе НДС
11	Гараж	25 кв. м	Сахалинская обл., г. Холмск, Молодежная ул., Гаражный кооператив № 29	Гаражный бокс, материал стен – шлакоблоки. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	85 600, в том числе НДС
12	Гараж	28,0 кв. м	Сахалинская обл., г. Томари, Советская ул., лит. А	Гаражный бокс, материал стен – газобетон. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	76 800, в том числе НДС
13	Помещение	308,2 кв. м	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 47-А	Цокольный этаж 10-этажного жилого дома. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	10 320 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	159,0 кв. м	Амурская обл., Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, 40 лет Победы ул., д. 3а	Нежилое помещение, расположенное на 2-м этаже 2-этажного, отдельно стоящего, кирпичного здания. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	1 320 000, в том числе НДС
15	Гараж совместно с земельным участком	21,5 кв. м, З/У – 24,0 кв. м	Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, ул. Ленина, д. 6	Кирпичный кооперативный гараж, с земельным участком. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	95 200, в том числе НДС
16	Нежилые помещения № 5–10	35,6 кв. м	Приморский край, Кавалеровский р-н, п.г.т. Кавалерово, Первомайская ул., д. 34	Нежилые помещения 5-10, расположенные на 1-м этаже 9-этажного жилого дома. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	12.08.2014	831 200, в том числе НДС
17	Гараж	24,0 кв. м	Сахалинская обл., г. Невельск, Железнодорожная ул.	Кооперативный кирпичный гараж. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	17.07.2014	61 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	253,2 кв. м	Амурская обл., Серышевский р-н, п.г.т. Серышево, ул. Горького, д. 14	Нежилые помещения, расположенные на 1-2 этажах отдельно стоящего 2-этажного кирпичного здания. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	17.07.2014	2 690 000, в том числе НДС
19	Трубы НКТ, 3 отдельными лотами	232,23 тонн	Иркутская обл., Ковыктинское газоконденсатное месторождение	Насосно-компрессорные трубы для эксплуатации скважин	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.08.2014	5 153 060, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	383,1 кв. м	Амурская обл., Ромненский р-н, с. Ромны, ул. Гагарина, д. 17а	Нежилые помещения, расположенных на 2-3 этажах отдельно стоящего 3-этажного кирпичного здания. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.07.2014	3 470 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
21	Гараж	20,5 кв. м	<b>г. Биробиджан,</b> ул. 40 лет Победы, Пгэк 140, бокс 30	Кирпичный гараж. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.07.2014	258 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение Н1 – Банк	181,4 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> Партизанская, ул., д. 44/Комсомольский пр., д. 49	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 16-этажного жилого дома. Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	28.07.2014	9 859 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	303,6 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> Партизанская, ул., д. 83	Нежилое помещение, расположенное, расположенное на 1-м этаже 7-этажного жилого дома. Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	28.07.2014	15 800 000, в том числе НДС
24	Транспортное средство: Porsche Boxter S	1 единица	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	<p>Год выпуска – 2007. Технические характеристики Porsche Boxter S: Кузов: тип – родстер, количество дверей – 2, количество мест – 2, тип – бензиновый, оппозитный, 6-цилиндровый, с непосредственным впрыском. Рабочий объем, см3 – 3387. Максимальная мощность – 295 л.с. Трансмиссия: автоматическая, с режимом ручного переключения. Привод – задний. Объем топливного бака, л – 64. Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»</p>	Аукцион	28.07.2014	1 100 000, в том числе НДС
25	Транспортное средство: AUDI A6 AULLROD QUATRO	1 единица	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	<p>2007 года выпуска, кузов: тип – универсал, цвет кузова: темно-серый, количество дверей – 5, количество мест – 5, тип двигателя: дизельный, рабочий объем, см3 – 2 700. Трансмиссия: автоматическая. Привод – полный. Пневмоподвеска с изменяемой высотой подъема кузова(от 140 до 208мм), ABS, ESP, TCS, HDC, EBD, 6SRS, Компьютер русифицирован, Климат- контроль, Салон Алькантра, Сервомультируль (кожа), Полный эл. Пакет, датчик автоматического включения ближнего цвета, подогрев сидений, Центральный дисплей, CD/MP3/WMA, CD-Chenger на 6 дисков, Иммобилайзер, антибликовое зеркало заднего вида, задняя полка, эл.привод дверей багажного отсека, парктроники, противотуманные фары, рейлинги, литые диски. Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»</p>	Аукцион	31.07.2014	875 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
26	Нежилые помещения	1 131,4 кв. м	<b>Красноярский край,</b> Иланский р-н, г. Иланский, Красная ул., д. 29, пом. 1, 3, 4	Единым лотом три нежилых помещения. Помещение № 1 площадью 338,2 кв. м, помещение № 3 площадью 27,5 кв. м, помещение № 4 площадью 765,7 кв. м Нежилые помещения расположены в отдельно стоящем 2-этажном кирпичном здании. Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	31.07.2014	14 586 000, в том числе НДС
27	Единым лотом: гараж, кочеварка и сарай	Гараж – 49,9 кв. м Кочеварка – 30,4 кв. м Сарай – 23,3 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116	Единым лотом: гараж, кочеварка и сарай. Материал стен – кирпич. Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	31.07.2014	142 100, в том числе НДС
28	Гараж	27,2 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> г. Оха, 50 лет Октября ул., гаражно-строительный кооператив № 6, гараж 107	Кирпичный, кооперативный гараж. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	15 000, в том числе НДС
29	Единым лотом: административное помещение и гараж	1 398,9 кв. м, гараж – 233,6 кв. м	<b>Приморский край,</b> ЗАТО г. Большой Камень, ул. В. Маслакова, д. 10	Нежилые помещения: цокольный этаж – 178,6 кв. м, 1-й этаж – 365,5 кв. м, 2-й этаж – 854,8 кв. м, расположенные в 3-этажном здании административно-торгового комплекса. Помещения гаража, состоящие из 10 отдельно изолированных помещений, из них 4 бокса площадью 233,6 кв. м. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	12.08.2014	29 348 429, в том числе НДС
30	Встроенное нежилое помещение	804,6 кв. м	<b>г. Благовещенск,</b> ул. Ленина, д. 106, пом. III	Нежилые помещения в отдельно стоящем 2-этажном здании. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	12.08.2014	10 500 000, в том числе НДС
31	Отдельно стоящий материальный склад	869,9 кв. м	<b>г. Хабаровск,</b> Советская, ул., д. 7	Отдельно стоящее здание склада. Цоколь – кирпич. Стены – сэндвич. Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	12.08.2014	15 940 000, цена отсечения – 9 564 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	3/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	3 спальных корпуса на 620 мест, 3 летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	30.07.14	353 800 000, цена отсечения – 325 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
2	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м 3/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион		Уточняется
3	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион		Уточняется
4	Нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	13.08.2014	1 344 000, цена отсечения – 1 008 000, в том числе НДС
5	Гостиничный комплекс	6 764,8 кв. м 3/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком			Уточняется
6	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.08.2014	2 688 000, НДС не облагается
7	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.08.2014	3 936 000, НДС не облагается
8	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.08.2014	4 046 000, НДС не облагается
9	Квартира	93,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.08.2014	3 974 000, НДС не облагается
10	Квартира	97,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.08.2014	4 126 000, НДС не облагается
11	Квартира	98,1 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 26	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.08.2014	4 152 000, НДС не облагается
12	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.08.2014	3 970 000, НДС не облагается
13	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	05.08.2014	3 961 000, НДС не облагается
14	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион	05.08.2014	3 961 000, НДС не облагается
15	Квартира	92,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	05.08.2014	3 932 000, НДС не облагается
16	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	05.08.2014	3 949 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
17	Квартира	97,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	05.08.2014	4 122 000, НДС не облагается
18	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	05.08.2014	3 953 000, НДС не облагается
19	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	05.08.2014	3 953 000, НДС не облагается
20	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.08.2014	4 008 000, НДС не облагается
21	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.08.2014	3 978 000, НДС не облагается
22	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.08.2014	4 816 000, НДС не облагается
23	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.08.2014	3 995 000, НДС не облагается
24	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.08.2014	4 836 000, НДС не облагается
25	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.08.2014	4 908 000, НДС не облагается
26	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.08.2014	4 975 000, НДС не облагается
27	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	14 596 000, НДС не облагается
28	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	3 915 000, НДС не облагается
29	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	3 940 000, НДС не облагается
30	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	3 953 000, НДС не облагается
31	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	3 949 000, НДС не облагается
32	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.08.2014	3 978 000, НДС не облагается
33	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	3 995 000, НДС не облагается
34	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	3 970 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
35	Квартира	94,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	3 995 000, НДС не облагается
36	Квартира	94,80 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	4 012 000, НДС не облагается
37	Квартира	256,00 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	14 361 000, НДС не облагается
38	Квартира	261,20 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	14 653 000, НДС не облагается
39	Нежилое здание	661,7 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	32 600 000, цена отсечения – 31 000 000, в том числе НДС
40	Нежилые помещения	235 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	Электронный <b>голландский</b> аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	25 050 000, цена отсечения – 20 030 000 , в том числе НДС
41	Нежилое помещение	980,7 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> аукцион на ЭТП: lot-online.ru	16.09.2014	20 996 000, цена отсечения – 15 747 000 , в том числе НДС
42	Два нежилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два нежилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Электронный <b>голландский</b> аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется, ориен- тировочно конец августа	357 300, в том числе НДС
43	Земельный участок и объекты недвижимости	3/У – 9 246 кв. м ОН – 955,1 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»	Продажа единым лотом 3/У и объектов недвижимости, расположенных на нем	Уточняется	Уточняется	Уточняется
44	Земельные участки и административные здания	3/У – 4 094 кв. м Зд. банка: 2 145,5 кв. м, 28,3 кв. м, 999,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Ленинский р-н, ул. Звякина, д. 41 / ул. Павленко, д. 11	Продажа единым лотом двух 3/У и трёх административных зданий	<b>Голландский</b> аукцион	29.07.2014	129 000 000, минимальная цена продажи – 97 000 000, в том числе НДС
45	Продажа единым лотом 100 % долей ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и 100 % долей ООО «Ясень К»		<b>Краснодарский край,</b> Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Заполотнянная ул., д. 1	ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» ОГРН 1042304939863 ООО «Ясень К» ОГРН 1022304973569	<b>Голландский</b> аукцион	18.08.2014	300 000 000 минимальная цена продажи – 275 000 000
46	Продажа единым лотом 100 % долей ООО «Авиценна-Сочи»		<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Волжская ул., д. 66, оф. 3	ООО «Авиценна-Сочи», ОГРН 1022302931078	<b>Голландский</b> аукцион	18.08.2014	450 000 000 минимальная цена продажи – 337 500 000
47	Жилой дом с земельным участком	Дом – 157,6 кв. м, в т. ч. жилая – 41,5 кв. м 3/У – 634 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Луговая, ул. д. 7	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.07.2014	7 643 000, цена отсечения – 6 860 000, в том числе НДС
48	Нежилые помещения	737,8 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Нежилые помещения пятого этажа	Электронный <b>голландский</b> аукцион на ЭТП: lot-online.ru	08.08.2014	28 000 000, цена отсечения – 21 500 000, в том числе НДС
49	Нежилые помещения	1. 149,9 кв. м 2. 146,4 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Кировский р-н, Большая Садовая ул., д. 146	Единым лотом: 1. Нежилое помещение, комн. № 9-9а-9б- 9в-10-11-12-13, 7-8-15, 16, 17, 7а, 14-14а-14б 2. Нежилое помещение (бывшая кв. 1, 1а, 3, 4, 5), комн. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16а, 16б, 17	Уточняется	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
50	Нежилые помещения	70 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Саратовская ул., д. 5/10	Нежилые помещения первого этажа	<b>Голландский аукцион</b>	17.09.2014	3 493 000, минимальная цена продажи – 2 795 000, в том числе НДС
51	100 % долей ООО ККП «Геленджик- курорт»		<b>Краснодарский край,</b> г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 168	Продажа имущества частных собственников, ОГРН 1022300768819	Английский аукцион	10.09.2014	50 000 000, НДС не облагается
52	Нежилые помещения	1 198 кв. м	<b>г. Краснодар,</b> Садовая ул., д. 112	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский аукцион</b>	17.09.2014	44 978 000, минимальная цена продажи – 35 983 000, в том числе НДС
53	Жилые и нежилые помещения	Нежилые – 158,1 кв. м Жилые – 221,9 кв. м 3/У – 893 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> пгт. Джубга, Зеленая ул., д. 14	Единым лотом жилые и нежилые помещения	Электронный <b>голландский аукцион</b> на ЭТП: lot-online.ru	13.08.2014	10 200 000, цена отсечения – 9 930 000, в том числе НДС
54	Нежилые здания и земельный участок	Недвижимое имущество – 1 380,4 кв. м 3/У – 1 809,83 кв. м	<b>г. Краснодар,</b> ул. Чапаева, д. 93	Единым лотом недвижимость и земельный участок	<b>Голландский аукцион</b>	30.07.2014	22 032 000, минимальная цена продажи – 16 524 000, в том числе НДС
55	Отдельно стоящее здание	184,9 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> х. Крымский, Центральная ул., д. 59	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.08.2014	661 000, , в том числе НДС
56	Встроенные нежилые помещения второго этажа	396,4 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Кировский р-н, Университетский пер., д. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион		31 370 000, В том числе НДС
57	Нежилые помещения	524,1 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Белая Калитва, Российская ул., д. 306	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.08.2014	12 195 000, , в том числе НДС
58	Нежилые помещения	121,6 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> Г. Семикаракорск, Атаманский пр., д. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.08.2014	2 450 000, , в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	Публичное предложение	Уточняется	100 000, за 1 кв. м, в том числе НДС
3	Нежилые помещения	331,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	2-й этаж административного здания	<b>Голландский аукцион</b>	16.07.2014	7 720 000, цена отсечения – 4 000 000, в том числе НДС
4	Нежилое помещение	158,1 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп. 1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Нежилое помещение	339,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	24.07.2014	22 510 000,, в том числе НДС.
6	Нежилое помещение	241,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	01.08.2014	25 300 000, цена отсечения – 12 561 000, в том числе НДС
7	2-й этаж административного здания	304,4 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. В. Гнаровской, д. 5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	01.08.2014	17 200 000, цена отсечения – 13 550 000, в том числе НДС
8	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	<b>ЯНАО, Пуровский р-н,</b> г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 3а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	31.07.2014	62 380 000, в том числе НДС, цена отсечения – 56 800 000, в том числе НДС
9	3-комнатная квартира	59,9 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28, кв. 101	Жилое помещение – 3-комнатная квартира, этаж: 8-й	Уточняется		
10	2-комнатная квартира	53,5 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10	Жилое помещение – 2-комнатная квартира, этаж: 1-й	<b>Голландский аукцион</b>	17.07.2014	260 000, НДС не облагается, цена отсечения – 108 000, НДС не облагается
11	Нежилое помещение	177,1 кв. м 3/У – 309 кв.м	<b>Курганская обл.,</b> Половинский р-н, с. Половинное, Мостовая ул., д. 1	Нежилое помещение на 2-м этаже административного здания	Английский электронный аукцион	13.08.2014	1 220 000
12	3-комнатная квартира	71,7 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Челябинск, Театральный пер., д. 6 кв. 22	3-комнатная квартира на 1-м этаже жилого дома	Английский электронный аукцион	13.08.2014	2 467 000
13	Нежилое помещение	81,4 кв. м 3У – 155 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Альменевский р-н, с. Альменево, Советская ул., д. 12	Нежилое помещение на 1-м этаже административного здания	Английский электронный аукцион	13.08.2014	356 000
14	Самолет Як-40	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	<b>Свердловская обл.,</b> г. Арамилы, аэропорт «Уктус», ОАО «Второе Свердловское АП»	Воздушное судно Самолет Як-40 инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный <b>голландский аукцион</b> на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	2 109 999,30, цена отсечения 1 477 000,10, в том числе НДС
15	Ж/д тупик № 117 и право аренды земельного участка 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м 3/У – 17 547 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. Земельный участок Передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Электронный английский аукцион	Уточняется, ориентировочно 20 августа	5 820 940, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
16	Два нежилых строения	1) 32,50 кв. м 2) 900 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень-Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1) Нежилое строение (проходная) 1999 года постройки. 2) Нежилое строение (арочник) 1999 года постройки. Аренда 3/У 3 524 кв. м сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион	Уточняется, ориенти- ровочно 27 августа	1 361 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	576,2 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Ишим, ул. Роковского, д. 15/1	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Аукцион	01.08.2014	15 688 000 в том числе НДС
18	Нежилое помещение	242,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	<b>Голландский электронный аукцион</b> на ЭТП: lot-online.ru	17.07.2014	8 630 000, в том числе НДС, цена отсечения – 4 400 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение с земельным участком	142,8 кв. м 3/У – 1 235 кв. м	<b>Республика Башкортостан,</b> Хайбуллинский р-н, с. Акъяр, ул. Гагарина, д. 16	Здание 1-этажное отдельно стоящее,	Уточняется	Уточняется	Уточняется
20	Нежилое помещение	367,6 кв. м	<b>г. Сургут,</b> Университетская ул., д. 25/1	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Уточняется	Уточняется	Уточняется
21	Нежилое помещение	272,9 кв. м	<b>г. Сургут,</b> ул. Республики, д. 72/1	Отдельно стоящее здание	<b>Голландский аукцион</b>	26.06.2014	37 000 000, цена отсечения – 24 500 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	330,6 кв. м	<b>ХМАО – Югра,</b> г. Нефтеюганск, микрор-н 1, д. 25, пом. 68	Помещение на 1-м этаже жилого дома	Уточняется	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое помещение	152,6 кв. м	<b>ХМАО – Югра,</b> г. Нефтеюганск, микрор-н 10, д. 22	Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже жилого дома	Уточняется	Уточняется	Уточняется
24	Нежилое помещение	89,2 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Кунашакский р-н, с. Кунашак, Коммунистическая ул., д. 13, пом. 4	Нежилое помещение на 2-м этаже административного здания с отдельным входом	Электронный <b>голландский аукцион</b> на ЭТП: lot-online.ru	30.07.2014	2 010 000, цена отсечения – 1 510 000, в том числе НДС
25	Гараж	21,40 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> г. Артемовский, Предшахтная ул., ГСК № 65, гаражный бокс № 19	Гаражный бокс	Электронный <b>голландский аукцион</b> на ЭТП: lot-online.ru	21.07.2014	95 000, цена отсечения – 60 000, в том числе НДС
26	Здание гостиницы	1 746,3 кв. м	<b>Ямало-Ненецкий автономный округ,</b> г. Ноябрьск, ул. Республики, д. 12, лит. А	4-этажное здание, земельный участок площадью 1 860 кв. м – право долгосрочной аренды.	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	17.07.2014	73 009 696, в том числе НДС
27	Нежилое здание	1047,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Челябинск, ул. Минина, д. 3	Этажность 3. Инвентарный номер: 15647. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	07.08.2014	14 868 000, в том числе НДС
28	Нежилое помещение с земельным участком	174,4 кв. м 3/У – 94 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Каргалы, ул. Славы, д. 8В, пом. 2	2-й этаж административного здания с земельным участком	Аукцион	04.08.2014	6 550 000, в том числе НДС
29	Нежилое здание	163,7 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Ашинский р-н, п. Кропачево, ул. Ленина, д. 163	2-этажное административное здание	Английский электронный аукцион	11.08.2014	1 210 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
30	Нежилое помещение	332 кв. м	<b>Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, Советская ул., д. 166</b>	2-й этаж административного здания	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	15.07.2014	3 800 000, в том числе НДС
31	2 нежилых помещения с земельным участком	155,3 кв. м 719,2 кв. м 3/У – 452 кв. м	<b>Курганская обл., г. Курган, Советская ул., д. 128</b> <b>Курганская обл., Целинский р-н, с. Косолапово</b>	Объект 1 – Нежилое помещение на 1-м этаже здания института. Объект 2 – здание с земельным участком	Аукцион	01.08.2014	10 630 000, в том числе НДС
32	Нежилое помещение	491,8 кв. м	<b>г. Омск, ул. Добровольского, д. 4</b>	1-й этаж	Уточняется		
33	Нежилое помещение	409,0 кв. м	<b>Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, ул. Богдана Хмельницкого, д. 10</b>	2-й этаж	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	30.07.2014	5 100 000, в том числе НДС
34	Административно-бытовое здание	884,1 кв. м	<b>Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, п.г.т. Пангоды, промзона</b>	Нежилое 3-этажное отдельно стоящее здание административно-бытового назначения	Аукцион	11.09.2014	46 300 000, в том числе НДС
35	Встроенное Нежилое помещение	132,7 кв. м	<b>Свердловская обл., г. Екатеринбург, Суворовский пер., д. 12 / Черниговский пер., д. 7, лит. К</b>	1-й этаж	Аукцион	01.08.2014	7 150 000, в том числе НДС
36	Встроенное Нежилое помещение	132,5 кв. м	<b>Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.1</b>	1-й этаж	Аукцион	01.08.2014	14 200 000, в том числе НДС
37	Часть административного здания	343,4 кв. м	<b>Свердловская обл., Шалинский г. о., р. п. Шаля, ул. Кирова, д. 35, лит. А, пом. 20, 33-49, 50,</b>	2-й этаж	Аукцион	31.07.2014	6 300 000 в том числе НДС
38	Нежилое помещение	43,8	<b>Свердловская обл., Нижне Сергинский г. о., г. Нижние Серги, ул. Бажукова, б/н</b>	Нежилое помещение – гараж в гаражном боксе	Английский аукцион	11.08.2014	56 640, в том числе НДС
39	Квартира	242,5 кв. м	<b>г. Омск, ул. Красный путь, д. 34, кв. 38</b>	10-й этаж, 4 комнаты, прачечная, лоджия	<b>Голландский аукцион</b>	30.07.2014	11 350 000, цена отсечения – 10 000 000, НДС не облагается
40	Нежилое помещение	82,9 кв. м	<b>Свердловская обл., г. Краснотурьинск, Парковая ул., д. 2, пом. № 1-10</b>	Цокольный этаж	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.08.2014	1 680 000, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	74,9 кв. м	<b>Свердловская обл., Ирбитский р-н, с. Ключи, ул. Урицкого, № 2</b>	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже нежилого 2-этажного здания	Аукцион	08.08.2014	945 000, в том числе НДС
42	Нежилое помещение	94,3 кв. м	<b>Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, пр. Октября, д. 172</b>	Встроенное торгово-офисное помещение с отдельным входом на 1-м этаже жилого 3-этажного дома	Аукцион	08.08.2014	6 750 000, в том числе НДС
43	Нежилое помещение	132,5 кв. м	<b>Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 48, к. 1</b>	Нежилое офисное помещение с отдельным входом на Цокольном этаже жилого 9-ти этажного дома	Аукцион	29.07.2014	9 000 000, в том числе НДС
44	Нежилое помещение	213,2 кв. м	<b>Республика Башкортостан, г. Уфа, Молодежный б-р, д. 10</b>	Нежилое офисное помещение с отдельным входом на 1-м этаже жилого дома	Английский аукцион	08.08.2014	12 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
45	Нежилое помещение	330,4 кв. м	<b>Республика Башкортостан,</b> Федоровский р-н, с. Федоровка, ул. Ленина, д. 40	Помещение с отдельным входом, расположенное на 2-м этаже нежилого 2-этажного здания с земельным участком площадью 378,2 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	11.08.2014	4 810 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение	152,1 кв. м	<b>Республика Башкортостан,</b> Аургазинский р-н, с. Толбазы, ул. Ленина, д. 90	Административное 2-этажное здание и железобетонный забор, расположенные на земельном участке площадью 114 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	14.07.2014	3 500 000, в том числе НДС
47	Имущественный комплекс	Зд. – 4 329 кв. м З/У – 5 341 кв. м	<b>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,</b> г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Нежилое здание кинотеатра «Лангал» на 200 мест с оборудованием и земельным участком	Аукцион	17.10.2014	244 674 576, 27, без учета НДС
48	Объекты базы РВУ-2 Тобольского ЛПУМГ	54 позиции, включая 38 объектов недвижимого имущества	<b>Тюменская обл.,</b> г. Тобольск, БСИ-2, квартал 2 № 2	Объекты базы РВУ-2 Тобольского ЛПУМГ	Электронный английский аукцион	Согласуется, ориентировочно сентябрь	72 726 940, в том числе НДС
49	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	28 позиций	<b>Тюменская обл.,</b> Уватский р-н, п. Демьянка	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный английский аукцион	Согласуется, ориентировочно сентябрь	72 726 200, в том числе НДС
50	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	18 позиций	<b>Тюменская обл.,</b> Уватский р-н, п. Туртас	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ;	Электронный английский аукцион	Согласуется, ориентировочно сентябрь	100 872 300, в том числе НДС
51	Объекты инженерной инфраструктуры Ярковского ЛПУМГ	18 позиций	<b>Тюменская обл.,</b> Ярковский р-н, п. Ярково	Объекты инженерной инфраструктуры Ярковского ЛПУМГ	Электронный английский аукцион	Согласуется, ориентировочно сентябрь	61 462 660, в том числе НДС
52	Нежилое помещение	598	<b>Республика Башкортостан,</b> г. Бирск, ул. Мира, д. 118, пом. 1-51	Нежилые помещения на 1-2 этажах жилого дома	Английский аукцион	08.08.2014	21 530 000, в том числе НДС
53	Нежилое помещение – гараж	44,2	<b>Республика Башкортостан,</b> Кугарчинский р-н, с. Мраково, ул. Ленина, д. 25а/1,2	Нежилое помещение – гараж (2 блока)	Английский электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	12.08.2014	120 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Жилой дом	464,1 кв. м З/У – 3 900 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> Бугульминский р-н, р.п. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Жилой	Аукцион	12.08.2014	2 894 400, цена отсечения – 2 170 800, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	257,1 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки в много- квартирном доме	Аукцион	15.07.2014	2 776 000, в том числе НДС
6	Жилая квартира	39 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
7	Нежилое здание	86 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
8	Гараж с земельным участком	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
9	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
10	Земельный участок	225 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
11	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	480 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
13	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
14	Часть здания (Нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. – 453,5 кв. м З/У – 982 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение Нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
15	Здания с земельным участком	Зд. – 1 590,2 кв. м З/У – 1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская ул., д. 33/49	Незавершенное строительством здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и З/У	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
16	Нежилое здание	249,15 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
17	Нежилое помещение	223,8 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
18	Нежилое помещение	837 кв. м	г. Саратов, Барнаулская ул., д. 7,	Этаж: 1 + подвал	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
19	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/У – 70 кв. м	Пензенская обл., Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
20	Нежилое помещение	30,7 кв. м	Пензенская обл., Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
21	Часть кирпичного одноэтажного нежилого здания с земельным участком	Зд. – 93,9 кв. м З/У – 78 кв. м	Пензенская обл., Никольский р-н, с. Соколовка, ул. Верх-2, д. 73	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
22	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 52,5 кв. м З/У – 120 кв. м	Пензенская обл., Камешкирский р-н, с. Порзово, Центральная ул., д. 22	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 43 кв. м З/У – 161 кв. м	Пензенская обл., Кузнецкий р-н, с. Сююм, Московская ул., д. 27/1	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 42,1 кв. м З/У – 118 кв. м	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Новая Студеновка, ул. Мира, д. 15	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Земельный участок	80 001 кв. м	г. Нижний Новгород, Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Уточняется	Уточняется	Уточняется
26	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	Республика Татарстан, Кукморский р-н, совхоз «Ныртинский», Центральная ул., зд. 2	Нежилое	Голландский аукцион	07.07.2014	436 800, цена отсечения – 327 600,, в том числе НДС
27	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилое	Голландский аукцион	07.07.2014	272 800, цена отсечения – 204 600, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	18 кв. м	Республика Татарстан, Камско-Устьинский р-н, с. Балтачево	Нежилое	Голландский аукцион	28.07.2014	162 400, цена отсечения – 121 800, в том числе НДС
29	Нежилое помещение – филиал отделения Сбербанка	59,7 кв. м	Республика Татарстан, г. Бавлы, ул. Вагапова, д. 48А, пом. 1, этаж: 1-й	Нежилое	Голландский аукцион	07.07.2014	1 044 000, цена отсечения – 783 000, в том числе НДС
30	Нежилое помещение	138,5 кв. м	Владимирская обл., Собинский р-н, пос. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128, этаж: 2-й	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
31	Нежилое помещение	58,3 кв. м	Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
32	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
32	Нежилое помещение	197,1 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, ул. Ютазинская, д. 16, пом. 1526	Нежилое	<b>аукцион</b>	12.08.2014	5 868 000, в том числе НДС
33	Гараж и земельный участок	Гараж – 18,6 кв. м З/У – 23,3 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 90	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	28.07.2014	83 200, цена отсечения – 62 400, в том числе НДС
34	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 1 757,4 кв. м З/У – 2 450 кв. м	<b>Ульяновская обл.,</b> Николаевский р-н, р. п. Николаевка, пл. Ленина, д. 9	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
35	Нежилое помещение	59,7 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
36	Гараж	19,7 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, Кировский р-н, тер. гаражно- строительного кооператива «Химик-3», бокс 32	Нежилое	<b>аукцион</b>	12.08.2014	7 838 000, в том числе НДС
37	Гараж	22 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, Кировский р-н, тер. гаражно- строительного кооператива «Химик-3», бокс 75	Нежилое	<b>аукцион</b>	12.08.2014	260 000, в том числе НДС
38	Гараж	56,9 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, Кировский р-н, тер. гаражно- строительного кооператива «Химик-3», бокс 110-111	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
39	Нежилое помещение	136,7 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Набережные Челны, б-р им. Гелиаскара Камала, д. 2	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
40	Нежилое встроенное помещение	107,1 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, ул. Короленко, д. 136	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
41	Два земельных участка	167 кв. м, 778 кв. м	<b>г. Оренбург,</b> Донгузская ул.	Земли населенных пунктов	Электронный аукцион	02.07.2014	1 047 000 руб.
42	Нежилое помещение	27 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> Порецкий р-н, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д.297	Нежилое	Аукцион	09.07.2014	105 000, в том числе НДС
43	Нежилое помещение	24,8 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> Порецкий р-н, с. Семеновское, ул. Дугаевой, д. 59	Нежилое	Аукцион	09.07.2014	116 000, в том числе НДС
44	Нежилое помещение	47 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> Урмарский р-н, Большаяниновское с. о., д. Орнары, Октябрьская ул., д. 58	Нежилое	Аукцион	09.07.2014	160 000, в том числе НДС
45	Нежилое помещение	42,1 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> Мариинско-Посадский р-н, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д. 61б	Нежилое	Аукцион	09.07.2014	390 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение	23,2 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> Порецкий р-н, с. Рындино, Кооперативная ул.	Нежилое	Аукцион	09.07.2014	100 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
47	Нежилое помещение	311,1 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Новочебоксарск, Промышленная ул., д. 78	Нежилое	Аукцион	09.07.2014	2 870 000, в том числе НДС
48	Овощехранилище с подъездной дорогой и навесом и земельный участок	988,52 кв. м З/У – 3 475,7 кв. м	<b>г. Ульяновск,</b> ул. Урицкого, д. 22А	Нежилое	Аукцион	18.07.2014	28 515 000, в том числе НДС
49	Двухэтажное Нежилое здание с земельным участком	826,42 кв. м З/У – 1 671,2 кв. м	<b>г. Ульяновск,</b> Промышленная ул., д. 30А	Нежилое	Аукцион	18.07.2014	28 064 000, в том числе НДС
50	Здание пирожковой	45,93 кв. м З/У – 220 кв. м	<b>г. Ульяновск,</b> Московское шоссе, д. 65А	Нежилое	Аукцион	18.07.2014	3 322 000, в том числе НДС
51	Производственное здание	1 148,84 кв. м З/У – 3 270 кв. м	<b>г. Ульяновск,</b> пер. Чкалова, д. 1	Нежилое	Аукцион	18.07.2014	12 138 000, в том числе НДС
52	Овощехранилище	Общая пл – 1244 З/У – 2507	<b>Г. Ульяновск,</b> ул. Урицкого, д. 29А, стр. 2	Нежилое	Аукцион	18.07.2014	12 675 000, в том числе НДС
53	Нежилое помещение с земельным участком	20,7 кв. м З/У – 50 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Башмаковский р-н, с. кирилловка, Школьная ул., д. 11	Нежилое	Аукцион	21.07.2014	27 000, в том числе НДС
54	Нежилое помещение	1 219,3 кв. м 359, 7 кв. м З/У – 2 071 кв. м	<b>Ульяновская обл.,</b> Сенгилеевский р-н, г. Сенгилей, Красноармейская ул., д. 53	Нежилое	Аукцион	22.07.2014	15561600, в том числе НДС
55	Нежилое помещение	27,8 кв. м З/У – 116 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> п фаленки, ул. свободы	Нежилое	Аукцион	01.08.2014	136 000, в том числе НДС
56	Нежилое помещение	32,2 кв. м З/У – 159 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Котельнический р-н, с. макарье, Советская ул., д. 16	Нежилое	Аукцион	01.08.2014	175 000, в том числе НДС
57	Помещение сбербанка	40,4 кв. м З/У – 240 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Белохолуницкий р-н, с. Полом, Советская ул., д. 20	Нежилое	Аукцион	01.08.2014	44 000, в том числе НДС
58	Помещение сбербанка	54,5 кв. м З/У – 300 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Афанасьевский р-н, с. Пашино, инв. № 736, лит. А	Нежилое	Аукцион	01.08.2014	86 900, в том числе НДС
59	Помещение сбербанка	76,6 кв. м З/У – 400 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Яранский р-н, с. Салобеляк, ул. Свободы, д. 22	Нежилое	Аукцион	01.08.2014	79 500, в том числе НДС
60	Гараж	43,5 кв. м З/У – 50 кв. м	<b>Республика Марий Эл,</b> р.п.Сернур, Комсомольская ул., д. 7	Нежилое	Аукцион	1.08.2014	120 000, в том числе НДС
61	Нежилое здание – 1/10 доля в праве	704,7 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> Вольский р-н, п.п Черкасское, Московская ул., д. 2	Нежилое	Аукцион	01.08.2014	307 700, в том числе НДС
62	Нежилое помещение	125,9 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Орловский р-н, г. Орлов, пер. Ложкина, д. 10в	Нежилое	Аукцион	04.08.2014	1240 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
63	Нежилое помещение	261,1 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> г. Кирово-черепецк, ул. Ленина, д. 36/3	Нежилое	Аукцион	04.08.2014	5 730 000, в том числе НДС
64	Нежилое помещение	125,9 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Орловский р-н, г. Орлов, пер. Ложкина, д. 10в	Нежилое	Аукцион	04.08.2014	1 240 000, в том числе НДС
65	Нежилое помещение	576,4 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Уржумский р-н, г. Уржум, Советская ул., д. 17	Нежилое	Аукцион	04.08.2014	5 730 000, в том числе НДС
66	Нежилое помещение	298,2 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Кольчугино, ул. ЗИтернационала, д. 28	Нежилое	Аукцион	31.07.2014	12 800 000, в том числе НДС
67	Нежилое помещение	148,9 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> ЗАТО г. Радужный, 1 квартал, д. 34	Нежилое	Аукцион	31.07.2014	5 920 000, в том числе НДС
68	Нежилое здание	1 406,6 кв. м З/У – 1 189 кв. м	<b>Республика Марий Эл,</b> г. Йошкар-ола, ул. Петрова, д. 14а	Нежилое	Аукцион	06.08.2014	41 335 000, в том числе НДС
69	Встроенное помещение	95,3 кв. м	<b>Республика Марий Эл,</b> г. Йошкар-ола, Ленинский пр., д. 64	Нежилое	Аукцион	06.08.2014	4 801 000, в том числе НДС
70	Нежилое помещение	61,9 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Пугачев, ул. Куьякова, д. 15/2, кв. 7	Нежилое	Аукцион	08.08.2014	958 400, в том числе НДС
71	¼ доля в праве	114,7 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> Вольский р-н, с. Калмантай, ул. Ленина, д. 58а	Нежилое	Аукцион	11.08.2014	124 500, в том числе НДС
72	Нежилое здание	57,3 кв. м З/У – 131 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> Лысогорский р-н, р.п. Лысье горы, Пионерский проезд, д. 1	Одноэтажное здание	Аукцион	11.08.2014	554 000, в том числе НДС
73	Нежилое помещение (гараж)	28,9 кв. м	<b>Республика Марий Эл, пгт</b> Советский, ул. Свердлова, д. 9	Нежилое	Аукцион	11.08.2104	200 000, в том числе НДС
74	Нежилое помещение № 2	24,9 кв. м З/У – 137 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Оренбург, ул. Розы Люксембург, д. 36/2	Нежилое	Аукцион	11.08.2014	128 490, в том числе НДС
75	Помещение № 2	100,7 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Оренбург, ул. Розы Люксембург, д. 36/2	Нежилое	Аукцион	11.08.2014	3 583 000, в том числе НДС
76	Нежилое помещение (гараж)	23,6 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Ромодановский р-н, р.п. Ромоданово, Дорожная ул., территория РСУ	Нежилое	Аукцион	11.08.2014	67 000, в том числе НДС
77	Нежилое здание	24,9 кв. м З/У – 137 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> Ташлинский р-н, с. Черноярово, Советская ул., д. 26	Нежилое	Аукцион	11.08.2014	128 490, в том числе НДС
78	Нежилое помещение	136,7 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, ул. Айдарова, д. 22	Нежилое	Аукцион	12.08.2014	7 838 000, в том числе НДС
79	Нежилое помещение	28 кв. м З/У – 28,565 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> Менделеевский р-н, г. Менделеевск, Пионерская ул., д. 18	Нежилое	Аукцион	13.08.2014	98 400, в том числе НДС
80	Нежилое помещение	13,9 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> Менделеевский муниципальный р-н, Бизякинское с.п., с. Бизяки	Нежилое	Аукцион	13.08.2014	144 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
81	Гараж	22,6 кв. м З/У – 23,9 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> Чистопольский муниципальный р-н, г. Чистополь ул. Ленина, гараж 39/г-24	Нежилое	Аукцион	13.08.2014	94 400, в том числе НДС
82	Нежилое помещение	58 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> г. Ковылкино, ул. Фролова, д. 13, пом. 1	Нежилое	Аукцион	19.08.2014	1 548 000, в том числе НДС
83	Нежилое здание с земельным участком	233,2 кв. м 148,4 кв. м З/У – 778 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> Соль-Илецкий р-н, г. Соль-Илецк, ул. Калинина, д. 6	Нежилое	Аукцион	15.07.2014	5 870 000, в том числе НДС
84	Нежилое здание	43,2 кв. м З/У – 223,98 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> Асекеевский р-н, с. Аксютино, Центральная ул., д. 30	Нежилое	Аукцион	15.07.2014	85 300, в том числе НДС
85	Нежилое помещение	15 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Бугуруслан, Центральная ул., д. 25	Нежилое	Аукцион	15.07.2014	269 000 в том числе
86	Нежилое здание с земельным участком	386 кв. м З/У – 431,4 кв. м	<b>Белгородская обл.,</b> Ракитянский р-н, Советская пл., д. 5	Нежилое	Аукцион	14.08.2014	6 949 300, в том числе НДС
87	Часть административного здания	26,6 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Суздальский р-н, с. Новое, Молодежная ул., д. 26	Нежилое	Аукцион	13.08.2014	794 000, в том числе НДС
88	Гараж	83,8 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Александров, ул. Зои Космодемьянской, д. 24	Нежилое	Аукцион	13.08.2014	491 000, в том числе НДС
89	Земельный участок	371 064 кв. м	<b>Калужская обл.,</b> Боровский р-н, с.п. д. Асеньевское.	Нежилое	Аукцион	30.07.2014	8 009 000, в том числе НДС
90	Земельный участок	202 504 кв. м	<b>Калужская обл.,</b> Боровский р-н, с.п. д. Асеньевское, спк (колхоз) в р-не д. Щиглево	Нежилое	Аукцион	30.07.2014	4 371 000, в том числе НДС

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	416,4 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100, лит. А1	Продажа объекта недвижимости, пристройка	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилые помещение – здание, гараж и земельный участок	Зд. – 281,6 кв. м Гараж – 55,79 кв. м З/У – 1760 кв. м	<b>Республика Саха (Якутия),</b> Верхневилуйский р-н, с. Верхневилуйск, ул. Ленина, д. 7	Единым лотом – административное одноэтажное отдельно стоящее здание, гараж и земельный участок	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Фотограф Бочарова А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»  
Корректор Овчинникова Т.С.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 11.07.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.