

18+

#50 [215]

22 декабря 2014

КАТАЛОГ
РАД
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation



С Новым годом и Рождеством!

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже недвижимого имущества 20.01.2015	3
по продаже в электронной форме недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», 23.01.2015	12
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 28.01.2015	16
по продаже в электронной форме объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России», 29.01.2015	20
по продаже в электронной форме объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Байкальского банка ОАО «Сбербанк России», 30.01.2015	24
по продаже в электронной форме объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России», 30.01.2015	28
по продаже в электронной форме недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», 02.02.2015	32
по продаже недвижимого имущества ОАО «Сбербанк России» 10.02.2015	36
по продаже объектов недвижимого имущества 12.02.2015	40
по продаже недвижимого имущества 13.02.2015	43
по продаже нежилого помещения ОАО «Сбербанк России» 16.02.2015	46
по продаже объекта недвижимости 18.02.2015	49
по продаже в электронной форме имущества ОАО «РЖД» 05.03.2015	53
по продаже 100% долей в УК ООО «Агроторг» по поручению частных собственников, 30.04.2015	63
Информация	67
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	69

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

20 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА в 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 16 ЯНВАРЯ 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 22 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 16 ЯНВАРЯ 2015 г.

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

Задаток должен поступить не позднее 16 ЯНВАРЯ 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **19 ЯНВАРЯ 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 ЯНВАРЯ 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 20 ЯНВАРЯ 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (916) 233-55-49.

Объекты продажи закреплены на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Московской области Управление домами (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-802/2014 от 18 декабря 2014 г.

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом
(далее – Объекты):**

Объект 1: здание АБК, 2-этажное, общей площадью 744,7 кв. м, инв. № 622 лит. А, объект № 10, номер объекта: 50:47:04:00317:010, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Московской области № 127 от 15.09.2000, Акта № 6 от 14 февраля 2000 г. приемки-передачи основных средств открытого акционерного общества «Мосглавснаб», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 января 2001 г. Серия АБ № 1095883, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.47-17.2000-296.1. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2: здание проходной, 1-этажное, общей площадью 49,8 кв. м, инв. № 622 лит. Н, Н1, н, объект № 9, номер объекта: 50:47:04:00317:009, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Московской области № 127 от 15.09.2000, Акта № 6 от 14 февраля 2000 г. приемки-передачи основных средств открытого акционерного общества «Мосглавснаб», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 января 2001 г. Серия АБ № 1095882, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.47-17.2000-295.1. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3: здание электромастерской, 1-этажное, общей площадью 47,2 кв. м, инв. № 622 лит. Л, Л1, л, объект № 7, номер объекта: 50:47:04:00317:007, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Московской области № 127 от 15.09.2000, Акта № 6 от 14 февраля 2000 г. приемки-передачи основных средств открытого акционерного общества «Мосглавснаб», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 января 2001 г. Серия АБ № 1095880, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.47-17.2000-293.1. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4: здание насосной станции, 1-этажное, общей площадью 51,8 кв. м, инв. № 622 лит. И, объект № 8, номер объекта: 50:47:04:00317:008, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Московской области № 127 от 15.09.2000, Акта № 6 от 14 февраля 2000 г. приемки-передачи основных средств открытого акционерного общества «Мосглавснаб», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 января 2001 г. Серия АБ № 1095881, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.47-17.2000-294.1. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5: здание мастерской бумагорезки, 1-этажное, общей площадью 710,9 кв. м, инв. № 622 лит. К, К1, к, объект № 12, номер объекта: 50:47:04:00317:012, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Московской области № 127 от 15.09.2000, Акта № 6 от 14 февраля 2000 г. приемки-передачи основных средств открытого акционерного общества «Мосглавснаб», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 января 2001 г. Серия АБ № 1095878, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.47-17.2000-298.1. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6: здание мастерской, бытовые помещения, 1-этажное, общей площадью 152,5 кв. м, инв. № 622 лит. М, М1, М2, м, объект № 13, номер объекта: 50:47:04:00317:013, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево,

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 20 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА

ул. Кирова, д. 56, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Московской области № 127 от 15.09.2000, Акта № 6 от 14 февраля 2000 г. приемки-передачи основных средств открытого акционерного общества «Мосглавснаб», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 января 2001 г. Серия АБ № 1095886, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.47-17.2000-299.1. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7: здание магазина, 1-этажное, общей площадью 427,1 кв. м, инв. № 622 лит. П, п, объект № 14, номер объекта: 50:47:04:00317:014, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Московской области № 127 от 15.09.2000, Акта № 6 от 14 февраля 2000 г. приемки-передачи основных средств открытого акционерного общества «Мосглавснаб», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 января 2001 г. Серия АБ № 1095887, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.47-17.2000-300.1. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 8: здание корпуса № 5-склады, навес, 1-этажное, общей площадью 5 166,9 кв. м, инв. № 622 лит. Б, б, объект № 5, номер объекта: 50:47:04:00317:005, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Московской области № 127 от 15.09.2000, Акта № 6 от 14 февраля 2000 г. приемки-передачи основных средств открытого акционерного общества «Мосглавснаб», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 января 2001 г. Серия АБ № 1095888, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.47-17.2000-291.1. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 9: здание хозяйственного склада, 1-этажное, общей площадью 309,4 кв. м, инв. № 622 лит. В, В1, объект № 6, номер объекта: 50:47:04:00317:006, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Московской области № 127 от 15.09.2000, Акта № 6 от 14 февраля 2000 г. приемки-передачи основных средств открытого акционерного общества «Мосглавснаб», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 января 2001 г. Серия АБ № 1095889, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.47-17.2000-292.1. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 10: здание диспетчерской, 1-этажное, общей площадью 98,7 кв. м, инв. № 622 лит. О, о, объект № 11, номер объекта: 50:47:04:00317:011, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Московской области № 127 от 15.09.2000, Акта № 6 от 14 февраля 2000 г. приемки-передачи основных средств открытого акционерного общества «Мосглавснаб», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 января 2001 г. Серия АБ № 1095884, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.47-17.2000-297.1. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 11: здание корпуса № 1-склады, котельная, столовая, 2-этажное, общей площадью 3 557,6 кв. м, инв. № 622 лит. Е, Е1, Е2, Е3, е, е1, объект № 1, номер объекта: 50:47:04:00317:001, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Московской области № 127 от 15.09.2000, Акта № 6 от 14 февраля 2000 г. приемки-передачи основных средств открытого акционерного общества «Мосглавснаб», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 января 2001 г. Серия АБ № 1095894, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.47-17.2000-287.1. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 20 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА

Объект 12: здание корпуса № 2-склады, гараж, 1-этажное, общей площадью 3 506,9 кв. м, инв. № 622 лит. Д, Д1, д, д1, объект № 2, номер объекта: 50:47:04:00317:002, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Московской области № 127 от 15.09.2000, Акта № 6 от 14 февраля 2000 г. приемки-передачи основных средств открытого акционерного общества «Мосглавснаб», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 января 2001 г. Серия АБ № 1095895, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.47-17.2000-288.1. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 13: здание корпуса № 3-склады, навес, 1-этажное, общей площадью 3 203,9 кв. м, инв. № 622 лит. З, з, з1, з2, объект № 3, номер объекта: 50:47:04:00317:003, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Московской области № 127 от 15.09.2000, Акта № 6 от 14 февраля 2000 г. приемки-передачи основных средств открытого акционерного общества «Мосглавснаб», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 января 2001 г. Серия АБ № 1095896, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.47-17.2000-289.1. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 14: здание корпуса № 4, 1-этажное, общей площадью 1 742,9 кв. м, инв. № 622 лит. Ж, Ж1, ж, объект № 4, номер объекта: 50:47:04:00317:004, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Московской области № 127 от 15.09.2000, Акта № 6 от 14 февраля 2000 г. приемки-передачи основных средств открытого акционерного общества «Мосглавснаб», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 января 2001 г. Серия АБ № 1095897, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.47-17.2000-290.1. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 15: внутренние железнодорожные пути, назначение: нежилое, протяженность 1 247 м, инф. № 59-622, лит. Х, кадастровый (или условный) номер: 50-50-47/007/2008-380, расположенные по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56, закрепленные за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании Договора о закреплении за государственным унитарным предприятием Московской области «Территориальное объединение материально-технического обеспечения Московской области «МОСОБЛГЛАВСНАБ» государственного имущества на праве хозяйственного ведения от 15.09.2000; Перечня имущества, закрепленного за ГУП МО «МОСОБЛГЛАВСНАБ», на праве хозяйственного ведения от 15.09.2000; Акта приемки-передачи основных средств открытого акционерного общества «Мосглавснаб», от 14 февраля 2000 г. № 6, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13 декабря 2008 г. Серия 50-НГ № 194710, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 ноября 2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-47/007/2008-381. Свидетельство повторное, взамен свидетельства: серия 50НВ № 922754, дата выдачи: 22.11.2008. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Продавцу передан в бессрочное пользование Земельный участок, на котором расположены Объекты, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складского комплекса, площадью 74 700 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 50: 47:0000000:3417, расположенный по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56 на основании постановления Главы Администрации г. Орехово-Зуево Московской области № 1718 от 29.10.1993.

Начальная цена Объектов – 55 000 000

(пятьдесят пять миллионов) руб., в том числе НДС 18% – 8 389 830, 51 руб.

Сумма задатка – 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 3010181040000000225,
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,
к/с 3010181060000000113,
БИК 044585113;
ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, либо Единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, либо Единственным участником торгов зачитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о прове-

дении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 16 ЯНВАРЯ 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном Интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

(495) 234-03-05,

(495) 234-04-00,

(916) 233-55-49.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **19 ЯНВАРЯ 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 ЯНВАРЯ 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информа-

ционном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения Победителем аукциона, либо сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и

Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец и Единственный участник аукциона обязуются заключить договор купли-продажи Объектов не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участ-

ником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают в день подведения итогов аукциона (либо в день признания аукциона несостоявшимся) Соглашение о выплате вознаграждения.

При заключении договора с Победителем аукциона Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе, с обязанностью покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ победителя аукциона (либо единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора аукциона. В случае от-

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 20 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА

каза победителя аукциона (либо единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4).

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- 1) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва,

к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113
2) № 40702810938120004291 в Московском банке
ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;
ИНН: 7838430413, КПП: 5047433001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведенного _____, расположенного по адресу: Московская обл., г. Орехово-

Зуево, ул. Кирова, д. 56». В части Получатель необходимо указать наименование: **Ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Соглашение о выплате вознаграждения (форма)

г. Москва

« _____ » _____ 201_г.

ОАО «Российский аукционный дом» в лице Директора московского филиала ОАО «РАД» Е. Г. Гайдай, действующей на основании доверенности № 661/01 от 20.06.2014, именуемое в дальнейшем «**Организатор аукциона**», с одной стороны и _____ в лице _____, именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на 20 января 2015 г., по продаже Имущества:

Объект 1: здание АБК, 2 – этажное, общей площадью 744, 7 кв. м, инв. № 622 лит. А, объект № 10, номер объекта: 50:47:04:00317:010, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56.

Объект 2: здание проходной, 1-этажное, общей площадью 49,8 кв. м, инв. № 622 лит. Н, Н1, н, объект № 9, номер объекта: 50:47:04:00317:009, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56.

Объект 3: здание электромастерской, 1-этажное, общей площадью 47,2 кв. м, инв. № 622 лит. Л, Л1, л, объект № 7, номер объекта: 50:47:04:00317:007, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56.

Объект 4: здание насосной станции, 1-этажное, общей площадью 51,8 кв. м, инв. № 622 лит. И, объект № 8, номер объекта: 50:47:04:00317:008, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56.

Объект 5: здание мастерской бумагорезки, 1-этажное, общей площадью 710,9 кв. м, инв. № 622 лит. К, К1, к, объект № 12, номер объекта: 50:47:04:00317:012, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56.

Объект 6: здание мастерской, бытовые помещения, 1-этажное, общей площадью 152,5 кв. м, инв. № 622 лит. М, М1, М2, м, объект № 13, номер объекта: 50:47:04:00317:013, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56.

Объект 7: здание магазина, 1-этажное, общей площадью 427,1 кв. м, инв. № 622 лит. П, п, объект № 14, номер объекта: 50:47:04:00317:014, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56.

Объект 8: здание корпуса № 5-склады, навес, 1-этажное, общей площадью 5 166,9 кв. м, инв. № 622 лит. Б, б, объект № 5, номер объекта: 50:47:04:00317:005, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56.

Объект 9: здание хозяйственного склада, 1-этажное, общей площадью 309,4 кв. м, инв. № 622 лит. В, В1, объект № 6, номер объекта: 50:47:04:00317:006, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56.

Объект 10: здание диспетчерской, 1-этажное, общей площадью 98,7 кв. м, инв. № 622 лит. О, о, объект № 11, номер объекта: 50:47:04:00317:011, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56.

Объект 11: здание корпуса № 1 – склады, котельная, столовая, 2-этажное, общей площадью 3 557,6 кв. м, инв. № 622 лит. Е, Е1, Е2, Е3, е, е1, объект № 1, номер объекта: 50:47:04:00317:001, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 20 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА

Объект 12: здание корпуса № 2 – склады, гараж, 1-этажное, общей площадью 3 506, 9 кв. м, инв. № 622 лит. Д, Д1, д, д1, объект № 2, номер объекта: 50:47:04:00317:002, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56.

Объект 13: здание корпуса № 3 – склады, навес, 1-этажное, общей площадью 3 203, 9 кв. м, инв. № 622 лит. З, з, з1, з2, объект № 3, номер объекта: 50:47:04:00317:003, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56.

Объект 14: здание корпуса № 4, 1-этажное, общей площадью 1 742, 9 кв. м, инв. № 622 лит. Ж, Ж1, ж, объект № 4, номер объекта: 50:47:04:00317:004, расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56.

Объект 15: внутренние железнодорожные пути, назначение: нежилое, протяженность 1 247 м., инф. № 59-622, лит. Х, кадастровый (или условный) номер: 50-50-47/007/2008-380, расположенные по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56 (далее – Имущество), о нижеследующем:

1. Вознаграждение Организатора аукциона составляет 4% (четыре процента) от итоговой цены Имущества.
2. Цена Имущества, определенная по итогам аукциона составляет _____ (_____) рублей, с учетом НДС.
3. Сумма вознаграждения Организатора аукциона составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ рублей.
4. Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п. 4 Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (либо признания аукциона несостоявшимся) путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении. При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» необходимо указать **«оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведенного _____, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 56», в части «Получатель» необходимо указывать наименование: ф-л ОАО «РАД» Москва.**
5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор аукциона вправе требовать с Победителя аукциона выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона от обязанности по выплате вознаграждения.
6. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения московского филиала Организатора аукциона.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон:

Организатор аукциона:
Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351,
КПП 504743001
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
Местонахождение московского филиала:
Москва, Хрустальный пер., д.1.
р/с 40702810177000002194 в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г.Москве, г. Москва,
к/с 30101810600000000113, БИК 044585113.
Получатель: ф-л ОАО «РАД» Москва
_____/Е. Г. Гайдай/

Претендент:

(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица)
_____/_____

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

23 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:30.

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 23 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 22 ЯНВАРЯ 2015 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 ЯНВАРЯ 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов
до 9:30 22 ЯНВАРЯ 2015 г.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 23 ЯНВАРЯ 2015 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных
на продажу единым лотом:**

Объект 1: НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ общей площадью 77 кв. м, этаж: 2-й, номера на поэтажном плане: пом. 1–7, кадастровый номер 73:14:010301:1483, расположенные по адресу: **Ульяновская обл., Сенгилеевский р-н, р. п. Красный Гуляй, Новостроительная ул., д. 1а, пом. 1–7.**

Объект 2: 49/100 ДОЛИ в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 147 кв. м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: под размещение административного здания, расположенный по адресу: **Ульяновская обл., Сенгилеевский р-н, р.п. Красный Гуляй, Новостроительная ул., д. 1а**, кадастровый номер: 73:14:010301:0074.

Начальная цена Лота – 644 800 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:

- начальная цена Объекта 1 – 636 800 руб., включая НДС 18%,
- начальная цена Объекта 2 – 8 000 руб., НДС не облагается.

Минимальная цена Лота – 483 600 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:

- минимальная цена Объекта 1 – 477 600 руб., с учетом НДС 18%,
- минимальная цена Объекта 2 – 6 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 48 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 16 120 руб.

Шаг аукциона на понижение – 32 240 руб.

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-520/2014 от 30.09.2014, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством

Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
ОАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– №40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявки претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
(831) 419-81-84, 419-81-83.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте: www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при их проведении после объявления «минимальной» цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

28 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА В 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 23 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 26 ЯНВАРЯ 2015 г. представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 ЯНВАРЯ 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **28 ЯНВАРЯ 2015 г. в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 ЯНВАРЯ 2015 г. с 11:40 до 11:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 28 ЯНВАРЯ 2015 г. в 12:00 (по московскому времени)
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 15, 15а, 16, 16а, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, 22, 22а, 23, 23а, 24а, 24, 24ц, 24ш-24щ-24ю, 24э, 24ч. Этаж: 1-й, лит. А, расположенное по адресу: **Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул. Содружества, д. 86**, с кадастровым или условным номером 61:44:0071514:281.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.10.2014 серия 61-АИ № 669998, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Общая площадь: 218,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Характеристика имущества: помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного жилого дома; окружено плотной застройкой многоэтажных и малоэтажных жилых домов; состояние хорошее, ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 8 000 000

(восемь миллионов) руб., в том числе НДС 18% – 1 220 338

(один миллион двести двадцать тысяч триста тридцать восемь) руб. 98 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 1 000 000

(один миллион) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 100 000 (сто тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов

форме, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.
№ 40702810100050002133
в Филиале С.-ПЕТЕРБУРГ
ОАО Банка «ФК Открытие»
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 27 ЯНВАРЯ 2015 г.** Документом, подтвержда-

дающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов долж-

ны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57,
(863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 ЯНВАРЯ 2015 г. с 11:40 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет

последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику по цене не ниже начальной. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте Организатора торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

29 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА в 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 22 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 26 ЯНВАРЯ 2015 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ЯНВАРЯ 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 29 ЯНВАРЯ 2015 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки.*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06.

Единым лотом:

– **СООРУЖЕНИЕ – ПОДЪЕЗДНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ**, назначение: нежилое, протяженность 1 623,4 м, инв. № 194:14:002, по адресу: **Красноярский край, г. Красноярск, ул. Энергетиков, д. 58**. Принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Акта приема-передачи от 12.12.2013 № 1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 24 ЕЛ № 196601, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 14.01.2014, о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.12.2010 сделана запись № 24-24-01/301/2013-033.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **СООРУЖЕНИЕ – ПОДЪЕЗДНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ**, от стрелки 635 до стрелки 701, назначение не жилое, протяженность 77,9 м, инв. № 194:14:001, по адресу: **Красноярский край, г. Красноярск, ул. Энергетиков, д. 58**. Принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Акта приема-передачи от 12.12.2013 № 1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 24 ЕЛ № 196602, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 14.01.2014, о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.12.2010 сделана запись № 24-24-01/301/2013-038.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, с площадью функционально обеспечивающей на нем сооружения, общей площадью 12 901,34 кв. м, расположенного по адресу: **Красноярский край, г. Красноярск, ул. Энергетиков, д. 58**.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи – 12 347 200 руб., с учетом НДС.

Сумма задатка – 150 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783843001:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).

№ 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ
ОАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 3010181020000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее **28 ЯНВАРЯ 2015 г. до 18:00 (МСК)**.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретен-

ного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с **22 ДЕКАБРЯ 2014 г.** На электронной торговой площадке ОАО Российский аукционный дом», расположенной

на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного

аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом слу-

чае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один претендент;

в) ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации. На электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

30 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА в 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 22 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 27 ЯНВАРЯ 2015 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 ЯНВАРЯ 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 30 ЯНВАРЯ 2015 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки.*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06.

Единым лотом:

– **ОДНОЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ**, общей площадью 339,2 кв. м, расположенное по адресу: **Республика Саха (Якутия), г. Томмот, Укуланская ул., д. 59**. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора купли-продажи нежилого помещения от 07.06.1994, зарегистрирован в БТИ г. Томмот 10.06.1994, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 14-АА № 097197, выданным Регистрационной палатой Республики Саха (Якутия) от 31.10.2003, о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.04.2003 сделана запись № 14-01/02-08/2003-159.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**, площадью 1 650 кв. м, земли поселений, расположенная по адресу: **Республика Саха (Якутия), Алданский р-н, г. Томмот, Укуланская ул., д. 59**, с кадастровым номером 14:02:110116:9. Принадлежащая ОАО «Сбербанк России» на основании Договора купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, принадлежащий в собственности от 16.09.2009 № 16Т, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 14-АА № 591642 от 11.12.2009, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Саха (Якутия) от 11.12.2009, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.12.2009, сделана запись № 14-14-02/008/2009-954.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена продажи – 2 409 600 руб., с учетом НДС.
Сумма задатка – 100 000 руб.
Шаг аукциона – 25 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783843001:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).

№ 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ
ОАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее **29 ЯНВАРЯ 2015 г. до 18:00 (МСК)**.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретен-

ного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с **22 ДЕКАБРЯ 2014 г.** На электронной торговой площадке ОАО Российский аукционный дом», расположенной

на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного

аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления

предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один претендент;

в) ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации. На электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Байкальским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Байкальским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

30 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА В 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 22 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 27 ЯНВАРЯ 2015 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 ЯНВАРЯ 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 30 ЯНВАРЯ 2015 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

Единым лотом:

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** (дополнительный офис № 78/02), общей площадью 199,7 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: **Удмуртская Республика, г. Сарапул, Дубровская ул., д. 61**, с кадастровым номером: 18:30:85:03:10114/А:П1/1-19, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 18-01/30-16/2004-910 от 29.09.2004 (свидетельство о государственной регистрации прав серии 18АА № 312791, выдано от 05.10.2006 Управлением Федеральной регистрационной службы по Удмуртской Республике).

Сведения о существующих ограничениях (обременении) права: не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, площадью 1 193 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания магазина, в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке № 1800/501/11-32110 от 30.03.2011, расположенный по адресу: **Удмуртская Республика, г. Сарапул, Дубровская ул., д. 61**, кадастровый номер: 18:30:000085:3, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве общей долевой собственности 1137/10000 доли земельного участка, что подтверждается записью регистрации в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 18-18-17/015/2006-176 от 07.06.2006 (свидетельство о государственной регистрации прав серии 18АА № 265565, выдано от 07.06.2006 Управлением Федеральной регистрационной службы по Удмуртской Республике).

Сведения о существующих ограничениях (обременении) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 17:00 до 17:30.
Начальная цена продажи – 7 012 000 руб., с учетом НДС.
Сумма задатка – 300 000 руб.
Шаг аукциона – 70 120 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

– №40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ

ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 29 ЯНВАРЯ 2015 г. до 18:00 (МСК).**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 22 ДЕКАБРЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора тор-

гов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложе-

ние о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один претендент;
- в) ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до

устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

2 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 14:00 до 15:00.

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 26 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 30 ЯНВАРЯ 2015 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 ЯНВАРЯ 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов
до 13:00 2 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 2 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:

Лот № 1.

Объект 1: ЗДАНИЕ СБЕРБАНКА общей площадью 50,6 кв. м, назначение: нежилое здание, этажность: 1, кадастровый номер: 43:11:460501:147, расположенное по адресу: **Кировская обл., Кильмезский р-н, пос. Чернушка, Железнодорожная ул., д. б/н.**

Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 200 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): для размещения здания сбербанка, кадастровый номер: 43:11:460502:1, расположенный по адресу: **Кировская обл., Кильмезский р-н, пос. Чернушка, Железнодорожная ул., д. 12.**

Начальная цена Лота №1 – 53 300 руб. с учетом НДС 18%:

– начальная цена Объекта 1 – 44 500 руб., включая НДС 18%,

– начальная цена Объекта 2 – 8 800 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 300 руб.

Шаг аукциона – 2 600 руб.

Лот № 2.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ филиала акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) № 4391/021 (Волго-Вятский банк) общей площадью 55,9 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 43:03:450101:243, расположенное по адресу: **Кировская обл., Белохолуницкий р-н, с. Троица, Набережная ул., д. 13, пом. 1001.**

Начальная цена Лота № 2 – 42 200 руб. с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 4 200 руб.

Шаг аукциона – 2 100 руб.

Лот № 3.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ операционной кассы вне кассового узла № 339/050 общей площадью 43,6 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 43:32:330101:540, расположенное по адресу: **Кировская обл., Сунский р-н, с. Верхосунье, ул. Лопатина, д. 1, пом. 1001.**

**Начальная цена Лота № 3 – 47 400 руб. с учетом НДС 18%.
Сумма задатка – 4 700 руб.
Шаг аукциона – 2 300 руб.**

Лот № 4.

3/10 ДОЛИ в праве общей долевой собственности на нежилое административное здание общей площадью 1 522,5 кв. м, лит. А, этажность: 3, подвал, кадастровый номер: 43:01:310108:263, расположенное по адресу: **Кировская обл., Арбажский р-н, пос. Арбаж, Советская ул., д. 12.**

**Начальная цена Лота № 4 – 3 620 000 руб. с учетом НДС 18%.
Сумма задатка – 362 000 руб.
Шаг аукциона – 181 000 руб.**

Земельный участок общей площадью 4 597 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира – Кировская обл., Арбажский р-н, пос. Арбаж, Советская ул., д. 12, предоставлен Сбербанку в аренду сроком до 17.03.2062 на основании Договора аренды земельного участка (с множественностью лиц на стороне арендатора) № 010807 от 18.03.2013.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Электронный аукцион проводится в соответствии с договорами поручения № РАД-325/2014 от 16.07.2014, № РАД-326/2014 от 16.07.2014 и № РАД-799/2014 от 18.12.2014, заключенными между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной под-

писью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о соверше-

нии крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО

**«Российский аукционный дом»
(ИНН 7838430413, КПП 783801001):**
– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
ОАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;
– №40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790;
– 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 3010181020000000720,
БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов

аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в до-

говоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

(831) 419-81-84, 419-81-83.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все

принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте: www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников торгов не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа или уклонение победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

10 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА в 11:00

(время московское).

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-797/2014 от 17.12.2014, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Место проведения торгов: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»),
2-й этаж, зал для переговоров.**

**Прием заявок осуществляется с 25 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 5 ФЕВРАЛЯ 2015 г., по рабочим дням,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30
и с 14:00 до 16:00):**

в Нижегородском филиале Организатора торгов (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

в Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Московском филиале (Москва, Хрустальный пер., д. 1),

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20),
по местному времени;

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209),
по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 5 ФЕВРАЛЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **6 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 10:00** (время московское) по адресу:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **10 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 10:50 до 11:00** по адресу:
г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

**Подведение итогов торгов состоится 10 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12
(гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.**

Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 70,6 кв. м, этажность: 1, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Ленина, д. 20, пом. 50/2, кадастровый номер 34:36:000010:14067.

Начальная цена Лота № 1 – 2 626 000 руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 262 000 руб.

Шаг аукциона – 131 000 руб.

Лот № 2.

НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 246,6 кв. м, этаж № 1, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Милиционера Буханцева, д. 48, кадастровый номер 34:34:050040:1892.

Начальная цена Лота № 2 – 9 100 000 руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 910 000 руб.

Шаг аукциона – 455 000 руб.

Лот № 3.

Объект 1: НЕЖИЛОЕ КИРПИЧНОЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ общей площадью 65,3 кв. м, этажность: 1, расположенное по адресу: Волгоградская обл., Иловлинский р-н, с. Большая Ивановка, инвентарный номер здания 3263, кадастровый номер 34:08:020102:688.

Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, площадью 162 кв. м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого кирпичного одноэтажного здания, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Иловлинский р-н, с. Большая Ивановка, центральная часть кадастрового квартала № 34:08:02 01 02, инвентарный номер здания 3263, кадастровый номер 34:08:02 01 02:0037.

Начальная цена Лота № 3 – 700 000 руб., в том числе НДС 18%, и включает в себя:

– начальная цена Объекта 1 – 667 000 руб., с учетом НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 33 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 70 000 руб.

Шаг аукциона – 35 000 руб.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в на-

стоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Оформление участия в аукционе.
Порядок проведения аукциона и
оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма 15, 16 РАД);

- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов

управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором тор-

гов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу

и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.

ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

12 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА в 12:00

(время московское)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-596/2014 от 27.10.2014, сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Место проведения аукциона: г. Владимир, Б. Московская ул., д. 74
(гостиница «Владимир», конференц-зал на 1-м этаже).**

**Заявки принимаются с 24 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 11 ФЕВРАЛЯ 2015 г., по рабочим дням,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятница и предпраздничным дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

в Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В),

в Нижегородском филиале (Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301),

в Московском филиале (Москва, Хрустальный пер. д. 1),

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20)

(по местному времени),

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель»)

(по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **11 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 17:00** (время московское), по адресу:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **12 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 11:30 до 11:50** (время московское), по адресу: г. Владимир, Б. Московская ул., д. 74 (гостиница «Владимир», конференц-зал на 1-м этаже).

**Подведение итогов торгов состоится 12 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по адресу:
г. Владимир, Б. Московская ул., д. 74 (гостиница «Владимир», конференц-зал на 1-м этаже).**

Форма торгов – классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

ВСТРОЕННОЕ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ Владимирского отделения Сбербанка России, общей площадью 150,9 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер 33:05:170101:1185, расположенное по адресу: **Владимирская обл., г. Владимир, мкрн Коммунар, Зеленая ул., д. 66.**

Начальная цена Лота № 1 – 4 297 000 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 429 000 руб.

Шаг аукциона – 214 000 руб.

Лот № 4.

Объект 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ СБЕРБАНКА, общей площадью 94,5 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер 33:01:001634:100, расположенное по адресу: **Владимирская обл., Александровский р-н, г. Струнино, пер. Чкалова, д. 4а.**

Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 436 кв. м, назначение: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания сбербанка, кадастровый номер 33:01:001634:16, расположенное по адресу: **Владимирская обл., Александровский р-н, г. Струнино, пер. Чкалова, д. 4а.**

Начальная цена Лота № 4 – 1 940 000 руб., включая НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объект 1 – 1 391 200 руб., включая НДС 18%,

– начальная цена Объекта 2 – 548 800 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 194 000 руб.

Шаг аукциона – 97 000 руб.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридиче-

ского статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от

подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом (ОАО «Сбербанк России») и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, договор купли-продажи Объектов может быть заключен собственником объекта – ОАО «Сбербанк России», с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

13 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА в 13:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения от 20.10.2014 № РАД-578/2014, сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Место проведения торгов: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Цивильская ул., д. 11 (отель «ДИС»), 7-й этаж, комната для переговоров.

Заявки принимаются с 13 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 12 ФЕВРАЛЯ 2015 г., по рабочим дням с 10:00 до 12:30

и с 14:00 до 17:00 (по пятница и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В),

в Нижегородском филиале (Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301),

в Московском филиале (Москва, Хрустальный пер., д. 1),

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20)

по местному времени,

Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **12 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 17:00** (время московское) по адресу:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 12:00 до 12:30** (время московское), по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Цивильская ул., д. 11 (отель «ДИС»), 7-й этаж, комната для переговоров.

Подведение итогов торгов состоится 13 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Цивильская ул., д. 11 (отель «ДИС»), 7-й этаж, комната для переговоров.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте, выставленном на продажу:

Лот № 1.

ПРИСТРОЙ К ЗДАНИЮ Сбербанка РФ, 2-этажный, назначение: нежилое, общей площадью 249,2 кв. м, лит. А, кадастровый номер 21:08:000000:643, расположенный по адресу: **Чувашская Республика, Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7А.**

Начальная цена Лота № 2 – 1 576 000 руб., включая НДС 18%.

Сумма задатка – 157 000 руб.

Шаг аукциона – 78 500 руб.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 13 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА

Пристрой к зданию Сбербанка находится на земельном участке площадью 179 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 21:08:24 02 14:0107, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7А. Земельный участок используется Доверителем по Договору № 214/97 от 23.03.2010 на сдачу в аренду земельного участка, находящегося в федеральной собственности, заключенному Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Чувашской Республике и ОАО «Сбербанк России» на срок с 23.03.2010 до 30.12.2010 и возобновленному на неопределенный срок.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

(831) 419-81-84, 419-81-83.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской

Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный по-

бедителем, засчитывается в оплату Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается Продавцом и победителем аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объекта производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объекта производится единственным участником аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

16 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА в 10:00

(время московское).

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-341/2014 от 28.07.2014, сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Место проведения торгов: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»),
1-й этаж, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 19 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 12 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

в Нижегородском филиале Организатора торгов (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301);

в Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Московском филиале (Москва, Хрустальный пер., д. 1),

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20),
по местному времени;

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **13 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 10:00** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 9:50 до 10:00** по адресу:
г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»), 1-й этаж, конференц-зал.

**Подведение итогов торгов состоится 16 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по адресу:
г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»),
1-й этаж, конференц-зал.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Сведения об объектах, выставленных на продажу единым лотом:

Объект 1: ЗДАНИЕ ГАРАЖА общей площадью 40,8 кв. м, этаж: 1-й, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 43:14:020219:64, расположенное по адресу: **Кировская обл., Куменский р-н, пгт. Кумены, Лесная ул., д. 5.**

Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 56 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаража, расположенный по адресу: в юго-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Кирова, далее по ул. Базарной, далее по Кооперативной ул., далее по безымянному ручью (пгт. Кумены).

Начальная цена Лота – 92 800 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:
– начальная цена Объекта 1 – 90 800 руб., с учетом НДС 18%,
– начальная цена Объекта 2 – 2 000 руб., НДС не облагается,
Сумма задатка – 9 200 руб.
Шаг аукциона – 4 600 руб.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);

- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претен-

дентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

- №40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

- 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ

ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражд-

данства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола

определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

18 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА В 12:30

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 16 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 23 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 13 ФЕВРАЛЯ 2015 г.:
В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00)
В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).
В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.
В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.
В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 16 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **17 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 12:00 до 12:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 18 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-587/2014 от 23.10.2014.

Сведения об объекте продажи:

Лот № 1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ VI, комн. 1-5, 5а, 6-8, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, п/о-3, д. 40, пом. VI**, общей площадью 97,5 кв. м, этаж: 1-й, с условным номером 50-50-22/082/2008-333, принадлежащее Продавцу на праве собственности основании Договора купли-продажи от 14.10.2010 № 27/ДКП, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 50-АБ № 492950 от 29.12.2010, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-22/111/2010-161 от 29 декабря 2010 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 6 440 000

(шесть миллионов четыреста сорок тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 982 372

(девятьсот восемьдесят две тысячи триста семьдесят два) руб. 88 коп.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона:

www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 1) № 40702810938120004291
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после за-

ключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской

Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания уч-

редителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 16 ФЕВРАЛЯ 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала

приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

(915) 350-07-07,

(495) 234-03-05,

(495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **17 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 17:00** по месту нахождения Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 12:00 до 12:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объекта являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены

продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счета Продавца в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государствен-

ный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»

5 МАРТА 2015 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 12:00 22 ДЕКАБРЯ 2014 по 18:00 2 МАРТА 2015 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 3 МАРТА 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **4 МАРТА 2015 г.**

Прием предложений по цене от участников аукциона начинается со времени,
указанного в отношении каждого лота.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены
(голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296,
tarasova@auction-house.ru, dunenкова@auction-house.ru**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора
электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении
аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов
(СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества
частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru
(далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Адрес: Свердловская обл., г. Серов, западная часть территории МО г. Серова.

Площадь: 2 446,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0110.

Категория: земли особо охраняемых территорий целевое использование: под объект оздоровительного и рекреационного назначения (санатории).

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 480309 от 06.09.2004, , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 6 сентября 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-68/2004-79.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Адрес: Свердловская обл., г. Серов, западная часть территории МО г. Серова.

Площадь: 83 470,4 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076.

Категория: земли особо охраняемых территорий целевое использование: под объект оздоровительного и рекреационного назначения (спортивно-оздоровительный комплекс).

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 349203 от 21.04.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-68/2004-8.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– ОБЪЕКТЫ ДЕТСКОГО ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЛАГЕРЯ «ЗЕЛЕНый ОГОНЕК» И САНАТОРИЯ-ПРОФИЛАКТОРИЯ «СЕРОВСКИЙ»:

1. Здание клуба, лит. 8.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 190,1 кв. м

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0008.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 305102 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-290.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

2. Здание склада, лит. 11.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь: общая – 83,5 кв. м

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0011

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 305048 от 22.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-278

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

3. Здание бассейна закрытого типа, лит. 15

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 340,7 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0015.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298402 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-277.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

4. Здание бани, лит. 13.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 117,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0013.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 305103 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-276.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

5. Здание столовой, лит. 9.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 889 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0009.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 305104 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01 – 363/2003-275.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

6. Здание спортзала, лит. 14.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 505,5 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0014.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 305822 от 20.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-289.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

7. Здание жилого корпуса персонала, лит. 18.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 56,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0018.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 305098 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-287.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

8. Здание жилого корпуса № 6, лит. 5.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 225 кв. м

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0005.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298405 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-284

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

9. Здание жилого корпуса № 4, лит. 3.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 230 кв. м

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0003.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298399 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01 – 363/2003-283

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

10. Здание изолятора, лит. 10.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 155 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0010.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 305105 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-288.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

11. Здание жилого корпуса № 2, лит. 2.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 226 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0002.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298404 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-282.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

12. Здание жилого корпуса № 1, лит. 1.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 227 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0001.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298400 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-280.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

13. Здание жилого корпуса сторожей, лит. 19.

Адрес: Свердловская обл., МО. Серов, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 53,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0019.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298397 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-279.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

14. Здание котельной, лит. 16.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 152 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0016.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 284686 от 21.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-285.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

15. Теплотрасса, лит. 20.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Протяженность: 752 м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0020.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298086 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-323.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

16. Здание жилого корпуса № 5, лит. 4.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 222 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0004.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298403 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-281.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

17. Здание заглубленного ледника, лит. 12.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 32,1 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0012.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298398 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-286.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

18. Сооружение – водонапорная башня, лит. 6.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: застроенная – 49,4 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0001.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298401 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-291.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

19. Артезианская скважина № 1, лит. 7.

Адрес: Свердловская область» МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серова, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Глубина – 70 м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0007.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298083 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-353/2003-83.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

20. Артезианская скважина № 2, лит. 17.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: глубина – 62 м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0017.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 5 МАРТА 2015 ГОДА

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 214869 от 26.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-292.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

21. Комплекс недвижимого имущества, включающий:

- 1) ЛЭП-10 кВ СПО-5, лит. 1, протяженность – 20,0 м;
- 2) ВЛ-0,4 кВ, лит. 2, протяженность – 1 296,0 м.

Адрес: Свердловская обл., западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0021.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 253737 от 25.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-357/2003-108.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

22. Дизельная подстанция.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Инвентарный номер: 10023.

23. Уборная.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Инвентарный номер: 71000719.

24. Сцена.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Инвентарный номер: 72401819.

25. Металлический забор.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серова, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Инвентарный номер: 72401919.

22. Здание спального корпуса санатория – профилактория «Серовский», лит. А.

Адрес: Свердловская обл., г. Серов, Киселевское шоссе, д. 33.

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 958,2 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:04/01:222:08:33:01.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 217170 от 08.01.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 января 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-86.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 32 322 208 руб. 00 коп.,

(тридцать два миллиона триста двадцать две тысячи двести восемь руб. 00 коп.),
в том числе НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 5 200 000 руб. 00 коп.,

(пять миллионов двести тысяч руб. 00 коп.), в том числе НДС 18%².

Сумма задатка – 3 232 220 руб. 80 коп.

(три миллиона двести тридцать две тысячи двести двадцать руб. 80 коп.).

Шаг аукциона на повышение – 1 595 424 руб. 00 коп.

(один миллион пятьсот девяносто пять тысяч четыреста двадцать четыре руб. 00 коп.).

Шаг аукциона на понижение – 1 595 424 руб. 00 коп.

(один миллион пятьсот девяносто пять тысяч четыреста двадцать четыре руб. 00 коп.).

1 В том числе стоимость земельных участков в размере 10 634 400 руб. 00 коп., НДС не облагается

2 В том числе стоимость земельных участков в размере 1 147 600 руб. 00 коп., НДС не облагается

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжений ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р «О продаже непрофильных объектов ОАО «РЖД» с возможностью понижения начальной цены продажи» и от 10.09.2014г. №2118р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18.11.2013 № 2480», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Свердловской железной дороги от 10.12.2014 № исх-20837/СВЕРД к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию

в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с № 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург
ОАО Банка «ФК-Открытие»,
к/с № 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее **3 МАРТА 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аук-

циона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе в соответствии с формой, размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам» (для физических лиц – форма № 16е-РАД, для юридических лиц – форма № 15е-РАД). Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке по форме № 4е-РАД, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента,

если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

Одновременно Претенденты представляют подписанные электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя) документы, действительные на день представления:

5. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

6. Юридические лица:

– копии учредительных документов;
– копию свидетельства о регистрации юридического лица;

– копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки.

7. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за

подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки: http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12:00 22 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 18:00 2 МАРТА 2015 г. на элек-

тронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором аукциона при регистрации заявки. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками и допущенные к аукциону Организатором аукциона.

В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, Участниками в ходе аукциона на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор аукциона размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений по цене имущества время окончания представления предложений не указывается.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками аукциона с от-

крытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Во время проведения аукциона Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

– предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Аукцион на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

– «Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, устанавливаются Организатором аукциона и не изменяются в течение аукциона.

– При проведении аукциона на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками аукциона после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона на понижение». При этом цену первоначального предложения участникам аукциона предлагается заявить в течение одного часа с момента начала торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником аукциона текущей цены продажи аукцион продолжается в течение времени, указанного Организатором аукциона в информационном сообщении о проведении аукциона, когда любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем аукциона признается Участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других Участников аукциона.

По завершении процедуры аукциона с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах проведения аукциона.

Протокол о результатах проведения аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона. После подписания протокола о результатах проведения аукциона победителю аукциона направляется электронное уве-

домление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

2) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

3) ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола об итогах электронного аукциона.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки Lot-online:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аук-

циона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
(Организатор торгов)
в лице Юго-Западного филиала сообщает о проведении
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ
100% ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРОТОРГ»
ПО ПОРУЧЕНИЮ ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ**

30 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 12:00

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 ДЕКАБРЯ 2014 г.
по 27 АПРЕЛЯ 2015 г. до 17:00, представителем Организатора торгов
по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., Д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 АПРЕЛЯ 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **30 АПРЕЛЯ 2015 г. в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 АПРЕЛЯ 2015 г. с 11:40 до 11:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 30 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00 (по московскому времени)
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

На аукцион выставляется единым Лотом:

Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «АгроТорг» (далее – Общество), составляющая 100 (сто) % уставного капитала Общества.

Информация об Обществе с ограниченной ответственностью «АгроТорг».

Полное наименование Общества: общество с ограниченной ответственностью «АгроТорг».

Сокращенное наименование Общества: ООО «АгроТорг».

Местонахождение Общества: 350058, Краснодарский край, г. Краснодар, Старокубанская ул., д. 114.

Сведения о регистрации Общества:

ОГРН 1032309093244.

ИНН 2315100838.

КПП 231201001.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 001901655, дата регистрации 24.04.2003, наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по г. Новороссийску Краснодарского края.

На основании Договора аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000002392 от 29 августа 2011 г. Обществу принадлежит право аренды сроком до 14 октября 2052 г. Участок предназначен для комплексной жилой застройки и расположен по адресу: **Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 2**, площадью 113 810 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0402033:1008.

Согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц основными видами экономической деятельности Общества являются:

строительство зданий и сооружений; подготовка строительного участка; инженерные изыскания для строительства; прочее финансовое посредничество; производство общестроительных работ; производство прочих строительных работ; деятельность в области архитектуры; инженерно-технического проектирования; геолого-разведочные работы; производство отделочных работ.

Ознакомиться с иными сведениями об Обществе можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Начальная цена продажи Лота – 750 000 000

(семьсот пятьдесят миллионов) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 60 000 000

(шестьдесят миллионов) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 25 000 000 (двадцать пять миллионов) руб.

Шаг аукциона на повышение – 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) руб.

Минимальная цена продажи Лота устанавливается в размере 500 000 000

(пятьсот миллионов) руб., НДС не облагается.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения № РАД-125/2014 от 8 апреля 2014 г.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора тор-

гов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов

форме, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург ОАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 29 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью ру-

ководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями о Лоте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
(863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае признания аукциона по продаже Лота несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор

купли-продажи Лота единственному участнику по цене не ниже начальной. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи Лота заключается между Победителем аукциона и собственником не позднее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов торгов и подлежит нотариальному удостоверению в г. Краснодаре. Доля Общества переходит от Доверителя к собственнику аукциона/ единственному участнику аукциона, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона, (Покупателю) с момента нотариального удостоверения договора купли-продажи Лота.

Подписание и нотариальное удостоверение договора купли-продажи Лота в установленный в настоящем пункте срок организует собственник. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи Лота несут собственник и Покупатель в равных долях.

Оплата цены продажи Лота производится Покупателем (Победителем аукциона, единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет собственника, указанный в протоколе подведения итогов аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола, но в любом случае до момента нотариального удостоверения договора купли-продажи.

Контактная информация о собственнике (представителе собственника) Лота для обращений победителя аукциона по вопросу заключения договора купли-продажи, исполнения обязательств Покупателем находятся у Организатора торгов и предоставляются по письменному требованию победителя аукциона либо единственного участника аукциона.

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 19 ДЕКАБРЯ 2014 года по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Альфа».

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 15.12.2014 № 583-п, дата подведения итогов аукциона переносится

на 6 ФЕВРАЛЯ 2015 года в 12:00.

Прием заявок:

- В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, по 02.02.2015 до 17:00.
- В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, по 30.01.2015 до 16:00.
- В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по 30.01.2015 до 16:00.
- В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д.20, по 30.01.2015 до 16:00 (по местному времени).
- В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, по 30.01.2015 до 16:00.
- В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по 30.01.2015 до 16:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **5 ФЕВРАЛЯ 2015 г.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится

6 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 11:45 до 11:55.

(«Каталог Российского аукционного дома» № 45 (209) от 17.11.2014).

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 17 декабря 2014 года по продаже следующего недвижимого имущества:

- **ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС**, назначение - нежилое, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 101, лит. Б**, общей площадью 2 277,1 кв. м, этажность: 2 (1-2), кадастровый номер: 78:32:0001710:8;

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 101, лит. Б**, общей площадью 2 117 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001710:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли.

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 15.12.2014 № 579-п дата подведения итогов аукциона переносится

на 12 МАРТА 2015 года в 16:00.

Прием заявок:

- В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, по 10 МАРТА 2015 г. до 17:00.
- В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, по 6 МАРТА 2015 г. до 16:00;
- В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по 6 МАРТА 2015 г. до 16:00.
- В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по 6 МАРТА 2015 г. до 16:00 (по местному времени).
- В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 52 А, по 6 МАРТА 2015 г. до 16:00.
- В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по 6 МАРТА 2015 г. до 16:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 МАРТА 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **11 МАРТА 2015 г.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится

12 МАРТА 2015 г. с 15:45 до 15:55.

(«Каталог Российского аукционного дома» № 43 (207) от 05.11.2014).

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Межотраслевого Коммерческого Банка «Дон-Тексбанк» общества с ограниченной ответственностью, расположенного по адресу:

Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Тургенева, д. 30.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 15.12.2014 № 581/1-П дата подведения итогов аукциона

переносится на 12 МАРТА 2015 года на 12:00

Срок окончания приема заявок 9 МАРТА 2015 г. до 17:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 МАРТА 2015 г.

Определение участников электронного аукциона осуществляется **12 МАРТА 2015 г. в 10:00.**

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н,
ул. Ленина, д. 1, лит. А.**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 17.12.2014 № 584-П дата подведения итогов электронного аукциона

ПЕРЕНОСИТСЯ НА 26 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА,

время проведения аукциона остается прежним.

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе на электронной торговой площадке:
<http://lot-online.ru> (код лота: РАД – 60594) 24 ФЕВРАЛЯ 2015 г. до 18:00 (МСК).
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 ФЕВРАЛЯ 2015 г.
Определение участников электронного аукциона осуществляется 26 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 10:00.

Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже принадлежащего ОАО «Сбербанк России» нежилого помещения по адресу:

г. Москва, ул. Сретенка, д. 4/1,

назначенного на 18 НОЯБРЯ 2014 года, и перенесенного на 23 ДЕКАБРЯ 2014 г.

Аукцион по продаже принадлежащего ОАО «Сбербанк России» недвижимого имущества состоится

18 ФЕВРАЛЯ 2015 года в 10:00

по московскому времени

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Задаток для участия в аукционе должен быть зачислен на расчётный счет Организатора аукциона не позднее 16 ФЕВРАЛЯ 2015 г. до 18:00.

Дата и время окончания приема заявок и других документов для участия в аукционе – 16 ФЕВРАЛЯ 2015 г. 17:00 по московскому времени.

Подведение итогов аукциона состоится 18 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по окончании аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

Извещение о проведении аукциона и более подробная информация размещена на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом» – www.auction-house.ru.

Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона, назначенного на 24 декабря 2014 года, по продаже, принадлежащих ООО «БизнесТренд» машино-мест, расположенных по адресу:

г. Москва, ул. Гарибальди, д. 36, корп. 1.

Аукцион по продаже принадлежащих ООО «БизнесТренд», машино-мест состоится

25 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА В 11:00

по московскому времени, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Задаток для участия в аукционе должен быть зачислен на расчётный счет Организатора аукциона не позднее 23 ФЕВРАЛЯ 2015 г. до 18:00.

Дата и время окончания приема заявок и других документов для участия в аукционе – 23 ФЕВРАЛЯ 2015 г. 17:00 по московскому времени.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона состоится 24 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 17:00.

Подведение итогов аукциона состоится 25 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по окончании аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Извещение о проведении аукциона и более подробная информация размещена на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом» – www.auction-house.ru.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	8 га	Санкт-Петербург , территория предприятия «Бурья». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		7 600 за 1 кв. м (цена установлена в рублях исходя из курса евро 76, окончательная цена определяется с учетом курса евро, установленного ЦБ РФ, на день совершения сделки)
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл. , Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее количество квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	45 869 кв. м	Санкт-Петербург , территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		200 000 000, НДС не облагается
4	Домостроительный комбинат	3/У – 49 945 кв. м	Санкт-Петербург , г. Пушкин, Автомобильная ул., д. 3, лит. Б	Находится в отличном состоянии; хорошая транспортная доступность. Мощности комбината позволяют выпускать более 200 000 кв. м жилья в год. Самый крупный производитель каркасно-панельных домов в России	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	907,2 кв. м	Санкт-Петербург , ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	104,2 кв. м	Санкт-Петербург , 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 9Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		45 000 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	258,1 кв. м	Санкт-Петербург , 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 11Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		60 000 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	151,6 кв. м	Санкт-Петербург , 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 12Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 45 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
9	Нежилое помещение	187,2 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 14Н	Этаж – 2-й, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 50 000 000, НДС не облагается
10	Земельный участок со зданиями	З/У – 6 347 кв. м Зд. – 18 336,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 57, лит. А	Под размещение административного или гостиничного комплекса. К продаже представлены 100 % доли ООО «Литера»	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	20 000 кв. м	Санкт-Петербург, п. Стрельна, пр. Буденного, уч. 1 (северо-западнее дома 8, лит. А по Лермонтовской ул.)	Участок относится к зоне Т1Ж2-1 – зоне индивидуальных (одноквартирных) жилых домов	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
12	100% долей в уставном капитале ООО «КОРТ»	З/У – 2 873 кв. м, общая проектируемая площадь комплекса – 6 233 кв. м	Санкт-Петербург, Байконурская ул., уч. 6 (юго-западнее пересечения с пр. Королева)	Общество владеет правами долгосрочной аренды на земельный участок и правом собственности на незавершенный объект строительства (спортивный комплекс). Степень готовности 70 %	Прямая продажа		146 000 000, НДС не облагается
13	Земельный участок со зданием	З/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	Санкт-Петербург, Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
14	Земельный участок со зданием	З/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На участке возможно строительство жилого дома бизнес-класса общей площадью 5 390 кв. м	Прямая продажа		115 000 000, в том числе НДС
15	Земельный участок	158 697 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	Земельный участок под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		235 000 000, НДС не облагается
16	Земельный участок со зданиями	З/У – 19 520 кв. м Зд. – 3 700 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, д. 273, лит. А	Земельный участок под малоэтажную жилую застройку/производственно-складской комплекс	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается
17	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участков под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
18	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		1 680 367 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США 61, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ, на день совершения сделки)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
19	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
20	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендопригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
21	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рошинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
22	Земельные участки	46 645 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер. Надино, Светлая ул./ Новая ул.	29 земельных участков площадью от 14 до 21 соток под ИЖС	Прямая продажа		39 648 250, НДС не облагается
23	Земельный участок	963 170 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		49 000 000, НДС не облагается
24	Земельный участок	309 675 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., дер. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		23 000 000, НДС не облагается
25	Земельный участок	160 399 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
26	Нежилое помещение	85,4 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		9 100 000, НДС не облагается
27	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	Санкт-Петербург, г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 1 220 руб. за 1 кв. м, 250 га – 916 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 61, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ, на день совершения сделки)
28	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно-деловую застройку	Прямая продажа		От 2 440 руб. за 1 кв. м, до 1 220 руб. за кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 61, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ, на день совершения сделки)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
29	Земельный участок	50 000 кв. м	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		6 100 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 61, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ, на день совершения сделки)
30	Земельный участок	22 га	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		3 050 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 61, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ, на день совершения сделки)
31	Земельный участок	533 583 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163/2	Под коттеджную застройку. Хорошая автотранспортная доступность. ТУ на электричество 300 кВт	Прямая продажа		43 000 000, НДС не облагается
32	Земельный участок	15,4 га	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, в р-не дер. Скотное	Проект застройки под многоэтажное и малоэтажное жилье территории «Зеленый остров», состоящей из 7 земельных участков	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается
33	Здание торгового центра и земельный участок	Зд. – 3 885 кв. м З/У – 600 кв. м	Ленинградская обл., г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 61	ТК «Всеволожский» Арендпригодная площадь: 2 550 кв. м	Прямая продажа		250 000 000, в том числе НДС
34	Земельный участок	168 га	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Оржицкое с. п.», дер. Ильино	5 земельных участков под малоэтажную жилую застройку до 4-х этажей и ИЖС	Прямая продажа		800 000 000, НДС не облагается
35	Земельные участки	25,7 га	Республика Карелия, Олонецкий р-н, дер. Коткозеро	Проект комплексного освоения территории под рекреационные цели, включающий в себя земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них (подлежат демонтажу)	Прямая продажа		28 000 000, НДС не облагается
36	Земельные участки	63 580 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое сельское поселение», АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая»	Под жилищную застройку. Получены ТУ. Утвержден ППТ	Аукцион	24.12.2014	Начальная цена – 195 000 000, НДС не облагается
37	Земельный участок	49 657 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Шушары», участок 216 (Гореловский)	Под общественно-деловую застройку (торговый комплекс, бизнес-центр, складской объект, гостиница)	Прямая продажа		55 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
38	Земельные участки	41 667 кв. м	Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53	Возможно новое строительство жилого комплекса или апартаментов, также бизнес-центров и различных объектов недвижимости административно-делового назначения	Аукцион	Уточняется	1 080 000 000, в том числе НДС
39	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушское с. п., дер. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	25.12.2014	6 900 000, НДС не облагается
40	Гостиница «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м, сауна – 91,9 кв. м, баня – 18,6 кв. м Аренда З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Голландский аукцион	25.12.2014	37 140 000, в том числе НДС, минимальная цена – 27 855 000, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	41,5 кв. м	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
42	Нежилое помещение	158,6 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	Аукцион	25.12.2014	6 986 000, в том числе НДС
43	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 60, корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42–48, 50–55, 57, 60, 66 и МОП, площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17–27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н, площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Аукцион	Уточняется	661 187, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
44	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м З/У – 17 613 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	<p>Нежилые здания:</p> <p>1) лит. А: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>2) лит. Б: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>3) лит. В: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>4) лит. Д: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>5) лит. Е: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>Земельный участок: кадастровый номер: 78:36:0013206:12. Категория земель: земли населенных пунктов Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м Объект обеспечен: – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением</p>	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется
45	Нежилое здание совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м З/У – 1 173 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	<p>Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014 Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>Земельный участок: кадастровый номер: 78:36:0013222:6. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – охранная зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м</p>	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
46	Нежилое здание совместно с земельным участком, на котором оно расположено	1 216,2 кв. м З/У – 2 328 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Железнодорожная, д. 11, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:13227:13:45 Этажность: 3 Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: кадастровый номер: 78:36: 13227:13 Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – 211 кв. м охранная зона; – весь участок зона В регулирования застройки поселка Парголово	Прямая продажа	Уточняется	Цена – 45 000 000, в том числе НДС
47	Квартира	131,2 кв. м (в т. ч. жилая площадь 80,3 кв. м)	Ленинградская обл., п. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Аукцион	17.12.2014	4 949 000, НДС не облагается
48	Квартира	122,5 кв. м (в т. ч. жилая площадь 78 кв. м)	Ленинградская обл., п. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 17	5-комнатная квартира. Этаж: 5-й	Аукцион	17.12.2014	4 621 000, НДС не облагается
49	Квартира	111,5 кв. м (в т. ч. жилая площадь 65,9 кв. м)	Ленинградская обл., п. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 20	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Аукцион	17.12.2014	4 621 000, НДС не облагается
50	Земельный участок и два нежилых здания	З/У – 87 300 кв. м Зд. 1 – 616,6 кв. м Зд. 2 – 282,8 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, ст. Пруды	Земельный участок: земли особо охраняемых территорий и объектов. Обременения (ограничения): санитарно-защитная зона артезианской скважины – 1 121 кв. м Право беспрепятственного прохода и проезда – 1 326 кв. м ЗДАНИЕ 1: здание главного корпуса № 1 оздоровительного лагеря «Экспресс». Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. ЗДАНИЕ 2: здание столовой оздоровительного лагеря «Экспресс». Этажность: 1 Обременения (ограничения): не зарегистрированы	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
51	Квартира	32,1 кв. м (в т. ч. жилая площадь – 17,92 кв. м)	Ленинградская обл., г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 17, кв. 78	1-комнатная квартира. Этаж: 2-й	Голландский аукцион	Уточняется	1 734 000, цена отсечения – 1 387 200, НДС не облагается
52	Здания больницы, гаража и земельный участок	Зд. больницы – 2 360,5 кв. м Зд. гаража – 152,5 кв. м З/У – 3 248 кв. м	Калининградская обл., г. Черняховск, 2-й Госпитальный пер., д. 4	Земельный участок передается в собственность	Голландский аукцион		22 196 800, в том числе НДС, цена отсечения – 17 757 440

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
53	Гараж на два бокса	28,8 кв. м	Республика Карелия, г. Питкяранта, Привокзальная ул., в 55 м к западу от мастерских ПТУ (д. 30)	Внутренние размеры каждого бокса 2,62x5,50 Этажность – 1. Высота потолка – 2,20 м	Голландский электронный аукцион	Уточняется	181 720, в том числе НДС, цена отсечения – 145 376, в том числе НДС
54	Нежилое помещение	302,6 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Ленинский пр., д. 92	Помещение на первом этаже и в подвале	Электронный аукцион	25.12.2014	17 680 000, в том числе НДС
55	Нежилое помещение	314,7 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кирова, д. 85-87	Помещение на первом этаже и в подвале	Электронный аукцион	25.12.2014	16 765 600, в том числе НДС
56	Нежилое помещение	432,5 кв. м	Новгородская обл., Валдайский р-н, г. Валдай, ул. Победы, д. 82	Помещение на 1-м этаже. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	25.12.2014	13 504 000, в том числе НДС
57	Права (требования)		г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 50, лит. А; г. Великий Новгород, Б. Санкт-Петербургская ул.; Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер. Трубников Бор; г. Великий Новгород, Рабочая ул., д. 38а	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО «Альфа». Обеспечение: оборудование автозаправочных станций, ТС, 5 АЗС, принадлежащие «Альфа»	Голландский аукцион	06.02.2015	410 000 000 минимальная цена – 157 192 050, НДС не облагается
58	Нежилые помещения	1 368.5 кв. м	г. Калининград, ул. Мусоргского, д. 10	Назначение- производственное. Продаются вместе с движимым имуществом (сигнализация, вентиляция, пожарные установки и т. д.). Помещения находятся в здании площадью 15 500 кв. м	Электронный аукцион	Уточняется	22 049 480, в том числе НДС
59	Нежилое помещение	264,8 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 17, корп. 1, пом. 1Н	Помещение На 1 этаже. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	05.02.2014	21 709 413, в том числе НДС
60	Нежилое помещение	89,1 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 24, к. 2, лит. А, пом. 6Н	Помещение на 2-м этаже. Торговля /сфера услуг	Аукцион	25.12.2014	5 462 400, в том числе НДС
61	Нежилое помещение	152 кв. м	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Анисимова, д. 5 корп. 7 лит. А, пом. 6Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля /сфера услуг	Аукцион	25.12.2014	9 937 600, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
62	Жилой дом	274,7 кв. м	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Леонтьевская ул., д. 8/1, лит. А	2-этажный жилой дом. Без отделки. Право собственности на земельный участок 2 005 кв. м не оформлено	Электронный аукцион	05.02.2014	20 324 112, НДС не облагается
63	Здание	237,5 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, с. Бронница, Бронницкая ул., д. 55	2-этажное здание. Два входа. Стены – кирпичные, перекрытия – деревянные	Электронный аукцион	25.12.2014	1 816 000, в том числе НДС
64	Нежилое помещение	104,4 кв. м	Новгородская обл., г. Боровичи, Сушанская ул., д. 19	Помещение в жилом доме, цокольный этаж, торгового назначения, для сферы услуг	Электронный аукцион	25.12.2014	1 360 000, в том числе НДС
65	Нежилое помещение	170,1 кв. м	Псковская обл., Невельский р-н, г. Невель, ул. Ломоносова, д. 1а	Помещение в цокольном этаже пятиэтажного жилого здания. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	25.12.2014	2 544 000, в том числе НДС
66	Нежилое помещение	93,2 кв. м	Республика Карелия, г. Кондопога, ул. М. Горького, д. 25	Помещение на 1-м этаже пятиэтажного жилого здания. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	25.12.2014	2 640 000, в том числе НДС
67	Нежилое помещение	89,7 кв. м	Республика Карелия, г. Кондопога, Октябрьский пер., д. 5	Помещение на 1 этаже пятиэтажного жилого здания. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	25.12.2014	2 552 000, в том числе НДС
68	Земельный участок	49 604 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи» участок 23 (Беляевка)	Для размещения промышленных объектов, общей площадью 49 604 кв. м, кадастровый номер 78:11:5602:1	Электронный аукцион	30.12.2014	79 200 000, НДС не облагается
69	База отдыха «Гусиное озеро»	3/У – 71 700 кв. м Зд. общ. – 71 915 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское с. п., вблизи п. Приладожское	Наиболее эффективное использование: для оздоровительной и рекреационной (в т. ч. под базу отдыха) функции после сноса существующих зданий	Голландский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 14 400 000, цена отсечения 7 200 000 руб. в том числе НДС
70	Земельные участки и здание	3/У – 31 587 кв. м Зд. – 1 571,7 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Горская волость, «Офицерское С.», квартал 3	Производственно- складское здание и три земельных участка промышленного назначения. Возможно строительство производственных или складских объектов	Прямая продажа		264 000 000, в том числе НДС
71	Нежилое помещение	2 560,3 кв. м	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 37-а, пом. 2	Помещение на 1, 2, 3, 4-м этажах здания Бизнес-центра «Онежский»	Электронный аукцион	25.12.2014	65 680 000, в том числе НДС
72	Нежилое помещение	487 кв. м	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 37-а, пом. 9	Автомастерские боксы. Переданы в аренду	Электронный аукцион	25.12.2014	4 856 800, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
73	Нежилое помещение	4 495,5 кв. м	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 37-а, пом. 2	Складские помещения. Часть передана в аренду	Электронный аукцион	25.12.2014	45 540 000, в том числе НДС
74	Нежилое помещение	91 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Огарева, д. 15, лит. I в лит. А	Этаж: подвал. Офисное назначение/ торговые помещения	Аукцион	25.12.2014	3 799 200, в том числе НДС
75	Нежилое помещение	43,9 кв. м	Калининградская обл., п. Добровольск, Советская ул., д. 11	Этаж: 1-й, торговые помещения	Аукцион	25.12.2014	497 600, в том числе НДС
76	Квартира (блок-секция)	187,4 кв. м	Республика Карелия, г. Петрозаводск, Муезерская ул., д. 120, блок-секция 2	Этаж: подвал, 1-й, 2-й, 3-й и мансарда. С отделкой	Аукцион	25.12.2014	5 473 600, НДС не облагается
77	Квартира	47,8 кв. м	Республика Карелия, пгт. Лоухи, Октябрьская ул., д. 16	Этаж: 5-й	Аукцион	25.12.2014	603 200, НДС не облагается
78	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 142,1 кв. м З/У – 302 кв. м	Мурманская обл., пгт. Зеленоборский, Центральная ул., д. 2А	Этажность 1. Торговые помещения	Электронный аукцион	25.12.2014	466 400, в том числе НДС
79	Нежилое помещение	679,8 кв. м	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего, д. 35, к. 1	Этаж: подвал, 1-й, 2-й. Торговые помещения	Электронный аукцион	25.12.2014	21 648 800, в том числе НДС
80	Нежилое помещение	167,5 кв. м	Новгородская обл., г. В. Новгород, ул. Кочетова, д. 23а	Этаж: 1-й. Торговые помещения	Голландский электронный аукцион	25.12.2014	7 586 400, в том числе НДС, минимальная цена – 5 689 800, в том числе НДС
81	Нежилое помещение	120,4 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Комсомольская ул., д. 21а, пом. II	Этаж: подвал. Офисное назначение/ торговые помещения	Аукцион	19.12.2014	7 326 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
82	Нежилое помещение	897 кв. м	Калининградская обл., Калининград, ул. Пугачева, д. 16	Этаж: подвал, 1-й, 2-й. Офисное назначение/ торговые помещения	Аукцион	19.12.2014	61 079 000, в том числе НДС
83	Нежилое помещение	90,6 кв. м	Санкт-Петербург, г. Петродворец, Разводная ул., д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Помещение на 2-м этаже. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион	05.02.2015	4 190 400, в том числе НДС
84	Гостиница «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, З/У – 3 369 кв. м (в аренде до 01.07.2048). Очистные сооружения	Калининградская обл., п. Лесной, Центральная ул., д. 17, лит. А	3-звездочная гостиница. 4-этажное здание комплекса (в аренде до 01.03.2017)	Голландский электронный аукцион	25.12.2014	37 828 000, в том числе НДС, минимальная цена – 28 371 000, в том числе НДС
85	Квартира	63,5 кв. м	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, д. 22-а	3-комнатная квартира, этаж: 3-й	Аукцион	25.12.2014	2 007 000, НДС не облагается
86	Нежилое помещение	134,4 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Комсомольская ул., д. 63-65	Этаж: 1-й. Офисное назначение/ торговые помещения	Аукцион	25.12.2014	7 612 000, в том числе НДС
87	Нежилое помещение	208,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 7, корп. 1, лит. А, пом. 6Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Аукцион	25.12.2014	17 174 000, в том числе НДС
88	Нежилое помещение	216,4 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 112/2, лит. А, пом. 2Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Аукцион	25.12.2014	16 058 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
89	Нежилое помещение	141,7 кв. м	Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д. 121, лит. А, пом. 27Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Аукцион	25.12.2014	11 925 000, в том числе НДС
90	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 775,9 кв. м З/У – 969 кв. м	Мурманская обл., г. Кола, ул. Андрусенко, д. 12	Этажность 2. Торговые / административные помещения	Электронный аукцион	17.12.2014	17 493 000, в том числе НДС
91	Земельный участок	195 623 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», уч. «Большое Лисино»	Под низкотемпературный склад, логистический центр, хранение техники. ТУ на электричество	Прямая продажа		Цена – 120 000 000, НДС не облагается
92	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		Цена – 250 000 000, НДС не облагается
93	Нежилое помещение	228,9 кв. м	Санкт-Петербург, Разъезжая ул. д. 37	Нежилое помещение (ресторан)	Электронный аукцион	23.12.2014	16 848 000
94	Производственно- складской комплекс в Люберцах	29 992 кв. м	Московская обл., г. Люберцы, Южная ул. д.38	Комплекс зданий и сооружений для производственной деятельности на едином земельном участке	Электронный аукцион	23.12.2014	207 459 000
95	Права (требования)		г. Великий Новгород, пр. А. Корсунова д. 38, корп. 7	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» К ООО «Компас» Обеспечение: подвальные помещения	Электронный аукцион	25.12.2014	2 200 000
96	Нежилые здания с земельным участком	2 090 кв. м	Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Малышева, д. 33	Здание столярной мастерской, здание склада, растворного узла с бытовками	Электронный аукцион	15.01.2015	1 979 683,32
97	Промышленно- складские здания	Лот № 1 – 615,6 кв. м Лот № 3 – 15 127,1 кв. м Лот № 4 – 12 783,0 кв. м	г. Псков, Боровая ул., д. 40, ул. Л. Поземского, д. 108, Советская ул., д. 113	Здание магазина, складские здания, производственный корпус, мастерские	Электронный аукцион	28.01.2015	Лот № 1 – 7 342 627 Лот № 3 – 36 599 492 Лот № 4 – 10 308 051
98	Производственное здание / оборудование	7 226,1 кв. м	Псковская обл. г. Великие Луки, ул. Малышева д. 32а	Здание производственного комплекса по выпуску бытовой техники/ оборудование	Электронный аукцион	21.01.2015	Здание – 34 458 154,40 Оборудование (67 лотов) – 10 539 180
99	Нежилые здания / оборудование	Лот № 1 – 837,7 кв. м Лот № 2 – 3 747,2 кв. м Лот № 3 – 2083,1 кв. м	Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Малышева, д. 33	Комплекс зданий производственной базы/ оборудование	Электронный аукцион	21.01.2015	Лот № 1 – 2 401 044,78 Лот № 2 – 8 649 062,41 Лот № 3 – 4 408 488,59 Оборудование 22 лота – 8 714 020

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
100	Земельные участки	52 000/52 000/ 64 000 кв. м	Владимирская обл., р-н Александровский, д. Бухары	Земельные участки под песчаные карьеры по добыче строительного песка	Электронный аукцион	10.02.2015	11 424 000
101	Нежилые здания с земельным участком	2 090 кв. м	Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Малышева, д. 33	Здание столярной мастерской с антресолюю, склады, бытовки	Электронный аукцион	15.01.2015	1 979 683,32
102	Земельный участок с нежилым зданием	3/У – 77 кв. м Зд. – 56,2 кв. м	Санкт-Петербург, Ораниенбаумская ул., д. 9-11, лит. А	Возможно строительство административного здания. Разработана проектная документация, получено разрешение на строительство; высотный регламент: 2 этажа	Аукцион	26.12.2014	9 900 000, НДС не облагается

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл., г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71б	Продается отдельно стоящее современное 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
2	Акции ОАО «Московский механический завод «Красный путь»			Право на заключение договора купли-продажи 562 512 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, что составляет 100 % минус 1 акция уставного капитала Общества	Аукцион	Уточняется	562 512 000, НДС не облагается
3	Помещение свободного назначения в ЖК «МИРАКС Парк»	187,4 кв. м	г. Москва, пр. Вернадского, д. 94, корп. 5	Цена ниже рынка. Помещение свободного назначения в ЖК «МИРАКС Парк». Выделенная эл. мощность – 35,6 кВт. Без отделки. Потолки – 3 м. Можно разбить на 3 площади с отдельными входными группами (арендный бизнес)	Аукцион	Уточняется	38 100 000, НДС не облагается
4	Три земельных участка	1 002 140 кв. м (100,2 га)	Владимирская обл., Александровский р-н, дер. Куликовка	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство, общая площадь – 482 200 кв. м, 227 540 кв. м, 292 400 кв. м Возможно ассимилировать пятно застройки под ИЖС	Аукцион	Уточняется	82 210 520,30, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США – 35,6688)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Земельный участок с готовыми документами под строительство складского офисного центра	3/У – 9 089 кв. м	г. Москва, п. Сосенское, дер. Николо-Хованское, уч. 9/1-16	Продажа 100 % долей компании ООО «АЛЬТЕРА», которой на праве собственности принадлежит следующее имущество: Земельный участок (кадастровый номер: 50:21:0120114:2823) с готовыми документами под строительство офисно-складского центра	Аукцион	Уточняется	77 000 000, НДС не облагается
6	Гостиничный комплекс «Королевская охота»	577 кв. м	Московская обл., Клинский р-н, с. Воздвиженское, Советская ул., д. 21а	Окупаемость 5 лет! Готовый бизнес. Двухэтажный гостиничный комплекс. Уровень 3-4х звездочного отеля. Круглосуточные: бассейн и сауна. Образует единый ресторанно-гостиничный комплекс с рестораном «Королевская охота»	Аукцион	Уточняется	15 000 000, НДС не облагается
7	Ресторанный комплекс «Королевская охота»	1 116 кв. м	Московская обл., Клинский р-н, с. Воздвиженское, ул. Гагарина, д. 16	Окупаемость 5 лет! Готовый бизнес. Трёхэтажный ресторанный комплекс в стиле средневекового замка. Образует единый ресторанно-гостиничный комплекс с гостиницей «Королевская охота»	Аукцион	Уточняется	35 000 000, НДС не облагается
8	Здание нежилое и земельный участок	Зд. – 571.6 кв. м 3/У – 879 кв. м	Ярославская обл., г. Ярославль, Зеленцовская ул., д. 15	Объект является памятником истории и культуры «Дом Петеревского», кон. XVII-XVIII	Электронный аукцион	25.12.2014	17 915 800, в том числе НДС (3/У – 1 900 000, НДС не облагается), цена отсечения – 14 335 800, в том числе НДС (3/У – 1 900 000, НДС не облагается)
9	Представительское помещение (акции)	513,6 кв. м	г. Москва Кутузовский пр., д. 30/32	1-я (первая) линия Киевской улицы. Отличный подъездной путь с Кутузовского пр. и выезд на развязку ТТК. Проходное место. Отдельный вход с улицы + вход со двора. От м. Кутузовская 2 мин пешком. Высота потолка: 3 м. ПСН. Выделенная мощность 65 кВт. Интернет, телефон. Банковское хранилище/сейф. Большие витринные окна. Разбивка по этажам: Подвал – 1-й этаж – антресоль	Аукцион	Уточняется	180 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Земельный участок с ГПЗУ под строительство много-функционального административно-бытового комплекса	4 300 кв. м	г. Москва, Ясногорская ул., корп. 1	Торговый центр/ бытовое обслуживание/офисы/ общепит. Площадь объекта по ГПЗУ: 4 274 кв. м, площадь земельного участка – 4 300 кв. м, договор аренды заключен до 2056 г., получен ГПЗУ, получены предварительные ТУ	Прямая продажа		Цена – 149 000 000, НДС не облагается
11	Административно-офисное здание и земельный участок	Зд. – 4 705 кв. м З/У – 1 000 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 17	Административно-офисное здание, общая площадь – 4 705 кв. м, планировка: кабинетно-коридорная, высота потолков – 3 м, Характеристики: железобетонное 9 – этажное здание, без цокольного этажа и подвала. Инженерное обеспечение: электроснабжение – до 500 кВт; теплоснабжение – городская сеть, водоснабжение (ХВС) городская сеть; бытовая и ливневая канализация – городская сеть. Паркинг: совместно с ТЦ «Самохвал»	Аукцион	17.12.2014	70 000 000, НДС не облагается
12	Земельный участок с ГПЗУ под строительство много-функционального торгового центра	0,4871 га	Московская обл., Ногинск, ул. Декабристов (пересечение с 1-й Северной ул.), 37 км от МКАД	Участок в собственности, ГПЗУ на строительство многофункционального торгового центра, макс. 5 этажей, макс. застроенность участка – 30%	Прямая продажа		Цена – 35 000 000, том числе НДС
13	Нежилые помещения в центре Москвы	3 968,2 кв. м	г. Москва, Звенигородское ш., д. 9/27, стр. 1	Объект представляет собой нежилые помещения, расположенные на разных этажах отдельно стоящего 6-этажного здания, стоящего на первой линии застройки Звенигородского шоссе – крупной магистрали города. Площадь земельного участка – 1 507 кв. м	Уточняется		540 445 000 руб.
14	Инвестпроект строительства элитного жилого дома	3 137,7 кв. м	г. Москва, Б. Афанасьевский пер., д. 7, стр. 2, 3 (р-н «Золотой мили»)	Площадь застройки – 550 кв. м, земельный участок – 1 130 кв. м, общая площадь здания – 3 137,7 кв. м, в том числе наземная часть – 2 246,0 кв. м, подземная часть – 891,7 кв. м, емкость подземной автостоянки – 22 м/м. Получены предварительные согласования, начат выпуск ГПЗУ	Аукцион	Уточняется	518 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
15	Уникальные земельные участки под многоэтажное жилое строительство	33,28 га	г. Москва, п. Филимонковское, п. Марьино	Стоимость: 400 000 руб. за сотку! Категория земель: земли населенных пунктов. Данные земли находятся в 10 км от МКАД на дороге, соединяющей Киевское и Калужское шоссе. От участков до Киевского скоростного шоссе – 15 минут на транспорте. Предлагаемые участки земли продаются уже с существующими ТУ на подключения к центральным коммуникациям: электроснабжение 1 000 кВт; теплоснабжение – водоснабжение 3 000 м³/сут (с возможностью увеличения лицензии до 10 000 м³/сут.); канализование 3 000–4 000 м³/сут. (с возможностью увеличения лимита в Мосводоканале)	Аукцион	24.04.2015	1 577 182 062, НДС не облагается
16	Гостинично – деловой офисный комплекс «Бородино»	56 000 кв. м	г. Москва, ЦАО, Красносельский р-н, Русаковская ул., вл. 13	Комплекс состоит из четырёх зданий: 1) Офисно-деловой центр «Бородино плаза», общей площадью более 30 000 кв. м, 17 – этажный, соответствующий классу бизнес-центров «В+» 2) Бизнес-отель «Бородино», 16 000 кв. м, совмещает в себе конгресс-центр, 236 номеров, два ресторана, лобби-бар и гостевую парковку. 3) Административно-гостиничный блок – офисное здание 4 000 кв. м Обеспечен наземным и подземным паркингами. 4) Автономный энергоблок – обеспечивает весь комплекс зданий электроэнергией, общей мощностью 5,5 МВт	Аукцион	Уточняется	5 481 242 856, в том числе НДС
17	Первый этаж в гаражном комплексе в р-не Строгино (Права (требования) на 109 машиномест)	4 550 кв. м 109 машино-мест	г. Москва, СЗАО, р-н Строгино, Проектируемый проезд, № 120	Гаражный комплекс расположен фасадом через четырехголосный проезд к МРЭО Строгино. По задней границе участка проходит забор, отделяющий гаражный комплекс от ТЦ «МЕТРО». В данном р-не в непосредственной близости расположены АЗС, дилерские центры «АВТО МИР», «АУДИ ЦЕНТР СИТИ», «MAJOR AUTO», «АЗР МОТОРС». Первый этаж: 109 машиномест. Из них 25 двойные по площади. Площадь одного машиноместа 14,8-15 кв. м Подведенная электрическая мощность 67,5кВт. Круглосуточная охрана (два поста). Система видеонаблюдения.	Аукцион	30.12.2014	65 000 000, НДС не облагается
18	Базы отдыха «Тверца»	Сооружение – комплекс – 634,5 кв. м, 3/У – 9 200 кв. м	Тверская обл., Калининский р-н, с. Красный Бор	Объект спортивно-оздоровительного назначения или базы отдыха после проведения комплекса ремонтно-восстановительных работ	Голландский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 040 000, в том числе НДС (3/У – 1 625 000, НДС не облагается), цена отсечения – 2 432 000, в том числе НДС (3/У – 1 625 000, НДС не облагается)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
19	Сооружение-комплекс «Железнодорожная станция Тверь» «Молокоприемный пункт» с земельным участком	Сооружение-комплекс «Железнодорожная станция Тверь» «Молокоприемный пункт» – 1 485,1 кв. м, 3/У – 3 911 кв. м	Тверская обл., Калининский р-н, дер. Кумордино	Объект расположен на окраине дкр. Кумордино и предназначен для ведения подсобного хозяйства станции Тверь, в частности для приема, хранения и первичной обработки молока	Голландский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 4 574 800, в том числе НДС (3/У – 303 200, НДС не облагается), цена отсечения – 3 600 000, в том числе НДС (3/У – 303 200, НДС не облагается)
20	Два земельных участка	3/У № 1 – 32 230 кв. м 3/У № 2 – 400 776 кв. м	Орловская обл., г. Орел, Железнодорожный р-н, Новосильское шоссе	Участки продаются единым лотом. Земельные участки находятся в собственности. Категория земель: земли поселения	Голландский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 73 780 000, цена отсечения – 47 219 200, НДС не облагается
21	Историческая усадьба «Никольское»	3/У – 108 300 кв. м Зд. 1 – 636 кв. м Зд. 2 – 279,8 кв. м	Калужская обл., Жуковский р-н, с. Никольское, д. 9	Историческая усадьба «Никольское» – грандиозный проект реконструкции объекта наследия. Этот проект объединил лучшие умы в области архитектуры, гуру дизайнера интерьеров, ландшафтных профессионалов	Аукцион	17.12.2014	821 002 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США – 41,0501)
22	Имение бизнес-класса «Лесная сказка»	3/У – 1,35 га Зд. – 200 кв. м	Московская обл., Чеховский р-н, с. п. Баранцевское, дер. Пронино, Лесная ул., д. 4	Предлагается к продаже имение бизнес-класса, расположенное в коттеджном поселке «Лесная поляна». Общая площадь земельного участка составляет 1,35 га. Площадь коттеджа составляет 200 кв. м. Также на участке уже располагаются: Спортивная площадка, Футбольное поле, Беседка – 20 кв. м, паркинг на 10 машино-мест, Гараж 70 кв. м с отдельной жилой комнатой, игротека, дровница, лесной погреб, большие качели – 6 м, установленные в лесной зоне, гостевой лесной дом 30 кв. м, 50 соток участка занимает смешанный лес с ягодными и грибными местами. Идеально подходит для личного использования и круглогодичного жилья, большой красивый участок с продуманным, эксклюзивным, практичным домом в хорошем экологически чистом р-не с крайне удобной транспортной доступностью	Аукцион	Уточняется	33 000 000, НДС не облагается
23	Нежилые помещения	59,8 кв. м	Г.Ярославль, пр. Ленина, д. 35/88	Помещения 1-го этажа № 1-4	Электронный аукцион	25.12.2014	5 478 500, в том числе НДС
24	Нежилые помещения	104, 6 кв. м	Г.Ярославль, пр. Ленина, д. 3	Помещения 1-го этажа № 18-31, 84	Электронный аукцион	25.12.2014	9 869 300, в том числе НДС
25	Нежилые помещения	158,5 кв. м	Г. Ярославль, пр. Ленина, д. 13/67	Подвал ком. № 1-3 Помещения 1-го этажа ком. № 40, 41, 61, 62, пом. 1-го этажа № 27-33	Электронный аукцион	25.12.2014	9 921 190, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	105,7 кв. м	г. Томск, Смоленский пер., д. 27, пом. 1002-1003,1021-1032	На 1-м этаже, 5-этажного жилого дома. Административно-торгового назначения	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.12.2014	3 626 400, в том НДС
2	Трубы НКТ, 3 отдельными лотами	232,23 тонн	Иркутская обл., Ковыктинское газоконденсатное месторождение	Насосно-компрессорные трубы для эксплуатации скважин	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
3	Здание с земельным участком	Зд. – 2 398,2 кв. м З/У – 2 632 кв. м	Амурская обл. г. Шимановск, мкрн. 2, д. 54	Отдельно стоящее одноэтажное здание из белого кирпича, с подвальным помещением и земельным участком (земли поселений). Ограничения (обременения) права: Договор аренды с ОАО «Сбербанк России» на помещения площадью 585,4 кв. м, который будет заключен с Победителем аукциона сроком на 5 (пять) лет. Административно-торгового назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.12.2014	12 584 000, в том числе НДС, цена отсечения – 9 438 000, в том числе НДС
4	Нежилое помещение	322,2 кв. м	Хабаровский край, г. Советская Гавань, Советская ул., д. 30, пом. 21 (18–33)	На 1-м этаже 5-этажного кирпичного жилого дома. Административно-торгового назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.12.2014	9 020 000, в том числе НДС, цена отсечения – 5 412 000, в том числе НДС
5	Гараж	334,1 кв. м	Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 97, ГСК «Жигули», бокс № 209	Ограничения (обременения) не зарегистрированы	Электронный аукцион	12.02.2015	2 437 000, в том числе НДС
6	Камерезно- дробильный цех и земельный участок	Цех – 146.9 кв. м З/У – 615 кв. м	Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 21, д. 8	Ограничения (обременения): не зарегистрированы	Электронный аукцион	12.02.2015	4 400 000, в том числе НДС
7	Земельный участок и нежилые здания	З/У – 19 184 кв. м Общ. пл. зд. – 9 739.6 кв. м	г. Иркутск, Октябрьский р-н, Красноказачья ул., д. 131, Красноярская ул., д. 74	Земельный участок и 9 нежилых зданий	Электронный аукцион	Уточняется	177 300 000, в том числе НДС
8	Гараж	74,6 кв. м	г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 80А, ГСК 670, бокс 332	Кооперативный гараж. Материал стен: кирпич, ж/б панели. Перегородки: ж/б панели	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.12.2014	466 400, в том числе НДС, цена отсечения – 349 800, в том числе НДС
9	Здание с земельным участком	Зд. – 561,9 кв. м З/У – 1 100 кв. м	Амурская обл., г. Свободный, ул. Кирова д. 102	Отдельно стоящее 2-этажное кирпичное здание с подвальным помещением и земельным участком, земли населенных пунктов. Административно-торгового назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	31.12.2014	9 296 000, в том числе НДС, цена отсечения – 6 972 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	264,9 кв. м	г. Пермь, Нейвинская ул., д. 11	На 1-м этаже и в подвале 10-этажного жилого дома. Административно-торгового и складского назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	19.12.2014	7 720 800, в том числе НДС, цена отсечения – 5 760 600, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	396,3 кв. м	Пермский край, Чернушинский р-н, г. Чернушка, Мира ул., д. 29	На 1-м этаже 3-этажного отдельно стоящего кирпичного здания. Административно-торгового назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	31.12.2014	10 232 000, в том числе НДС, цена отсечения – 7 674 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Подъездные железнодорожные пути	ПЖД – 1 623,4 м. ПЖД – 77,9 м. З/У – 12 901,34 кв. м	г. Красноярск, ул. Энергетиков, д. 58	– Подъездной железнодорожный путь, назначение: нежилое, протяженностью: 1 623,4 м. – Сооружение – подъездной железнодорожный путь, от стрелки 635 до стрелки 701, назначение: нежилое, протяженностью: 77,9 м. – Право аренды земельного участка, с площадью 12 901,34 кв. м функционально обеспечивающей на нем сооружения	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
13	Здание с земельным участком	Зд. – 214,5 кв. м З/У – 664 кв. м	Республика Алтай, Турочакский р-н, с. Турочак, Советская ул., д. 32	Отдельно стоящее одноэтажное здание. Материал стен: бревно, шлакобетон, с земельным участком, земли населенных пунктов. Административно-торговое, сервисно-бытовое назначение. Возможен перевод в жилое	Аукцион	31.12.2014	1 720 000, в том числе НДС
14	Жилой дом с земельным участком	Дом – 72,2 кв. м, З/У – 1 448 кв. м	Алтайский край, Первомайский р-н, с. Баюновские ключи, Полевая ул., д. 4	Одноэтажный, газобетонный (обложенный кирпичом) жилой дом с мансардой и земельным участком. Газифицирован (котел, один контур), свет, вода (скважина), местная канализация	Аукцион	31.12.2014	832 000, НДС не облагается
15	Нежилое помещение	275,9 кв. м	г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Крисанова, д. 19.	Состояние удовлетворительное: материал стен – кирпич; материал перекрытий – железобетонные плиты; инженерные коммуникации, электричество, связь. Способы подъезда: городской и частный транспорт	Аукцион	Уточняется	18 000 000 , в том числе НДС
16	Нежилое помещение	675,6 кв. м	Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, д. 10	На 3-м этаже 3-этажного отдельно стоящего офисного здания. Административно-офисного назначения	Электронный аукцион	18.12.2014	13 010 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	514,4 кв. м	Пермский край, г. Очёр, ул. Калинина, д. 22	На 1-2-м этажах 3-этажного отдельно стоящего кирпичного здания. Офисно-торгового назначения	Электронный аукцион	19.12.2014	12 454 322, в том числе НДС
18	Незавершенный строительством жилой дом, с земельным участком	Дом – 184,4 кв. м, З/У – 862 кв. м	г. Барнаул, бульв. 9 Января, д. 19 г	3 этажа, мансарда. Степень готовности объекта – 76%. Стены: кирпич. Электроэнергия: 220 Вольт. Водопровод. Канализация: центральная. Земельный участок: земли населенных пунктов – для строительства индивидуального жилого дома. Возможно использование под гостиницу	Аукцион	24.12.2014	11 700 600 , в том числе НДС
19	Административное здание с земельным участком	Зд. – 339,2 кв. м З/У – 1 650 кв. м	Республика Саха (Якутия), Алданский р-н, г. Томмот, Укуланская ул., д. 59	1-этажное деревянное здание. Офисно-торгового назначения. Земельный участок: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства административных объектов	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
20	Нежилое помещение	42,5 кв. м	Республика Алтай, Улаганский р-н, с. Акташ, ул. Мохова, д. 16/5	1-этажное, материал стен: бревно. Офисно-торгового назначения	Аукцион	31.12.2014	280 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	143,4 кв. м	г. Барнаул, ул. Никитина, д. 28	На 1-м этаже 5-этажного кирпичного жилого дома. Административно-офисного назначения	Аукцион	31.12.2014	3 780 000 , в том числе НДС
22	Нежилое помещение	303,6 кв. м	г. Барнаул, Партизанская, ул., д. 83	На 1-м этаже 7-этажного кирпичного жилого дома. Офисно-торгового назначения	Аукцион	22.12.2014	15 800 000, в том числе НДС
23	Гаражный бокс	108,8 кв. м	Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кантера, д. 29	2-этажный теплый кирпичный гаражный бокс, с подвалом, канализацией и сант. тех. узлом. Использование: хранение личного транспорта, автосервис	Электронный аукцион	31.12.2014	408 240, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	96,5 кв. м	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Московский пр., д. 8	На 1-2-м этажах 9-этажного жилого дома. Офисно-торгового назначения	Электронный аукцион	31.12.2014	3 784 000, в том числе НДС
25	Земельный участок и четыре нежилых здания	З/У – 22501 кв. м Зд. 1 – 633,2 кв. м Зд. 2 – 441,6 кв. м Зд. 3 – 123,7 кв. м	г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 4	Объект 1. З/У – земли населенных пунктов – для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации материальной базы и строящегося гаража. Объект 2. Одноэтажное здание – склад фанеры. Склад вспомогательных материалов (2-я очередь) Объект 3. Одноэтажное здание – склад материалов с эстакадой Объект 4. Одноэтажное здание – склад материалов в гараже	Электронный аукцион	14.01.2015	43 000 000, с учетом НДС
26	Здание с вспомогательным корпусом и земельным участком	Зд. – 5 726,5 кв. м З/У – 5 136 кв. м	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 16а	3-этажное здание банка, площадью 4 746,6 кв. м, административно-офисного назначения. Обременение: Договоры аренды, арендуемая площадь 700 кв. м; 2-этажное здание вспомогательного корпуса, площадью 979,9 кв. м, административно-офисного назначения. Земельный участок: земли населенных пунктов – для проектирования и строительства административного здания. Тепловые сети, протяженность: 86,9 м; водопроводные сети, протяженность: 75 м; канализационные сети, протяженность: 219,13 м; ливневые канализационные сети, протяженность: 387,4 м	Аукцион	31.12.2014	182 956 728, в том числе НДС
27	Здание с арендованным земельным участком	Зд. – 1 172,6 кв. м З/У – 1 784 кв. м	г. Барнаул, Силикатная ул., д. 14 г	2-этажный склад с офисными помещениями и гаражом, стены – кирпич. Офисно- складского назначения. Земельный участок для эксплуатации административного здания со складскими помещениями и гаражом. Арендодатель З/У – Главное управление имущественных отношений Алтайского края	Аукцион	31.12.2014	18 078 562, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
28	Нежилое помещение	279,8 кв. м	Хабаровский край, Хабаровский р-н, Имени Лазо, р. п. Переяславка, ул. Постышева, д. 9	На 1-2-м этажах Отдельно стоящего 2 – этажного кирпичного здания. Офисно-административного назначения	Электронный аукцион	31.12.2014	6 455 000, в том числе НДС
29	Нежилое помещение	91,7 кв. м	Сахалинская обл., Томаринский р-н, г. Томари, ул. им. М. И. Калинина, д. 58-А	На 2-м этаже 2-этажного, отдельно стоящего здания. Офисно-административного назначения	Электронный аукцион	26.12.2014	976 000, в том числе НДС
30	Нежилое помещение	394,3 кв. м	Сахалинская обл., Макаровский р-н, г. Макаров, ул. 50 лет Октября, д. 30-А	На 2-м этаже 2-этажного, отдельно стоящего здания. Офисно-административного назначения	Электронный аукцион	26.12.2014	2 284 000, в том числе НДС
31	Нежилое помещение	270,8 кв. м	Приморский край, Кавалеровский р-н, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 59	На 1-2-м этажах отдельно стоящего 2 – этажного кирпичного здания. Офисно-административного назначения	Электронный аукцион	19.12.2014	2 594 000, в том числе НДС
32	Нежилое помещение	206,4 кв. м	Приморский край, Ольгинский р-н, пгт. Ольга, Ленинская ул., д. 11	На 2-м этаже 2-этажного, отдельно стоящего здания. Офисно-административного назначения	Электронный аукцион	19.12.2014	2 933 000, в том числе НДС
33	Нежилое помещение	37,5 кв. м	Хабаровский край, р-н им. Лазо, р. п. Мужен, Советская ул., д. 4А	1-этажное отдельно стоящее, материал стен: брус, отделка сайдингом. Торгово-офисного назначения	Электронный аукцион	19.12.2014	496 000, в том числе НДС
34	Здание с земельным участком	Зд. – 1 088,6 кв. м З/У – 584 кв. м	г. Магадан, Полярная, ул., д. 21А	2-этажное отдельно стоящее здание с мансардой, административно-офисного назначения. Земельный участок: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание магазина «Кристалл»	Электронный аукцион	19.12.2014	48 800 000, в том числе НДС
35	Нежилое помещение	441 кв. м	г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 69	На 1-м этаже и в подвале 4-этажного жилого дома. Торгово-офисного назначения	Электронный аукцион	19.12.2014	37 246 000, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	506,7 кв. м	г. Анадырь, ул. Отке, д. 55 А	На 2-м этаже 2-этажного, отдельно стоящего здания из ж/б блоков. Офисного назначения	Электронный аукцион	19.12.2014	14 537 600, в том числе НДС
37	Нежилое помещение	462,83 кв. м	Томская обл., г. Стрижевой, 3 мкрн, д. 310	Встроенное-пристроенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома. Торгово-офисного назначения	Электронный аукцион	26.12.2014	11 076 000, в том числе НДС
38	Нежилое помещение	361,9 кв. м	г. Пермь, Металлистов ул., д. 5	На 1-2-м этажах 18-этажного жилого дома. Офисно-торгового назначения	Электронный аукцион	22.12.2014	15 375 864, в том числе НДС
39	Нежилое помещение	423,6 кв. м	г. Пермь, ул. Желябова, д. 3	1-м этаже 9-этажного жилого дома. Торгово-офисного назначения	Электронный аукцион	26.12.2014	20 880 000, в том числе НДС
40	Земельный участок и производственно-складской комплекс	З/У - 17 882 кв. м, производственно-складской комплекс - общая площадь 4 408,4 кв. м	г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д. 114	Состав производственно-складского комплекса: гараж, бытовое помещение, моторный цех, лаборатория, склад, трансформаторная подстанция	Электронный аукцион	24.12.2014	61 100 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
41	Банный комплекс	З/У – 4 092 кв. м Движимое и недвижимое имущество	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	Предлагаемый к продаже объект включает в себя инфраструктуру банного комплекса: здание бани, здание котельной, тепловые сети, сети горячего и холодного водоснабжения, линии электропередачи, газопровод, расположенные на двух земельных участках	Аукцион	16.04.2015	41 163 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилые помещения	235 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	23.12.2014	13 900 000, в том числе НДС
2	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	23.12.2014	3 146 000, НДС не облагается
3	Встроенные нежилые помещения второго этажа	396,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, Университетский пер., д. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	18.12.2014	25 400 000, цена отсечения – 19 050 000, в том числе НДС
4	Нежилые помещения	141,6 кв. м	Г. Ростов-на-Дону, Можайская ул., д. 30, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	17.12.2014	5 520 000, минимальная цена продажи – 4 140 000, в том числе НДС
5	Нежилые помещения	566,1 кв. м	Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, Пионерская ул., д. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	24.12.2014	6 140 000, минимальная цена продажи – 4 605 000, в том числе НДС
6	Нежилые помещения	2 551 кв. м	Краснодарский край, г. Кропоткин, Красная ул., д. 233	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	17.12.2014	26 620 000, в том числе НДС
7	Имущественный комплекс	1 248 кв. м З/У – 18 800 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, ул. 50 лет Победы, д. 48	Единым лотом земельный участок и комплекс зданий	Аукцион	20.03.2015	15 549 960, в том числе НДС
8	Имущественный комплекс	205,3 кв. м З/У – 2 486 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, пр. Шолохова, д. 183	Единым лотом земельный участок и действующий автокомплекс	Аукцион	18.12.2014	55 000 000, НДС не облагается
9	Здание санатория и земельный участок	З/У – 2 713,0 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, д. 42-44	Единым лотом земельный участок и объекты, расположенные на этом земельном участке	Электронный аукцион	18.12.2014	85 631 000, в том числе НДС (включена стоимость З/У – 41 666 254, НДС не облагается)
10	Нежилое помещение	218,5 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	19.12.2014	10 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
11	Нежилое помещение	489,84 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, Зиповская ул., д. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	23.12.2014	12 360 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	373,7 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Красина, д. 1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	24.12.2014	17 320 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение и земельный участок	238,40 кв. м З/У – 6 750 кв. м	г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 67	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	24.12.2014	13 570 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение и земельный участок	696,4 кв. м З/У – 1 333 кв. м	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.12.2014	25 300 000, в том числе НДС
15	Права (требований)		Права (требований) ОАО «Сбербанк России» к ИП Макунин	Права (требований)	Аукцион	19.12.2014	64 300 000, минимальная цена продажи – 35 000 000, НДС не облагается
16	Права (требований)		Права (требований) ОАО «Сбербанк России» к ИП Марков	Права (требований)	Аукцион	19.12.2014	105 770 387,77; минимальная цена продажи – 31 224 590,20, НДС не облагается
17	Права (требований)		Права (требований) ОАО «Сбербанк России» к ИП Никулин	Права (требований)	Аукцион	19.12.2014	73 500 000, минимальная цена продажи – 61 000 000, НДС не облагается
18	Недвижимое имущество	З/У – 18 000 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Тенгинка	Земельный участок и недвижимое имущество базы отдыха (+движимое имущество)	Уточняется	Уточняется	18 944 589,54, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилое помещение	158,1 кв. м	г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп. 1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	25.12.2014	7 180 800, в том числе НДС
3	Нежилое помещение	339,2 кв. м	г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	25.12.2014	17 304 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 3а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	Уточняется	Уточняется
5	Нежилое помещение	177,1 кв. м 3/У – 309 кв. м	Курганская обл., Половинский р-н, с. Половинное, Мостовая ул., д. 1	Нежилое помещение на 2-м этаже административного здания	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
6	Самолет Як-40	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	Свердловская обл., г. Арамилы, аэропорт «Уктус», ОАО «Второе Свердловское АП»	Воздушное судно – Самолет Як-40 инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	2 109 999,30, цена отсечения 1 477 000,10, в том числе НДС
7	Ж/д № 117 и право аренды тупик земельного участка 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м 3/У – 17 547 кв. м	Тюменская обл., г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. Земельный участок передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Электронный аукцион	Уточняется	5 820 940, в том числе НДС
8	Два нежилых строения	1) 32,50 кв. м 2) 900 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень – Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1) Нежилое строение (проходная) 1999 года постройки. 2) Нежилое строение (арочник) 1999 года постройки. Аренда земельного участка 3 524 кв. м сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион	Уточняется	1 361 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	107,7 кв. м	Челябинская обл. г. Кыштым, Интернационала, д. 99, пом. № 3	Нежилое помещение на цокольном этаже		22.12.2014	4 312 000, цена отсечения 3 234 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	367,6 кв. м	г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1	Встроено-пристроенное помещение на 1-м этаже	Аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Нежилое помещение	330,6 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, мкрн 1, д. 25, пом. 68	Помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	30.12.2014	16 200 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	152,6 кв. м	ХМАО – Югра, Нефтеюганск, мкрн 10, д. 22	Встроено-пристроенное помещение на первом этаже жилого дома	Аукцион	30.12.2014	9 980 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Здание гостиницы	1 746,3 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Республики, д. 12, лит. А	4-этажное здание, земельный участок площадью 1 860 кв. м – право долгосрочной аренды.	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	73 009 696, в том числе НДС
14	Нежилое здание	1 047,8 кв. м	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Минина, д. 3	Этажность 3. Инвентарный номер: 15647. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	Уточняется	14 868 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение с земельным участком	174,4 кв. м З/У – 94 кв. м	Челябинская обл., г. Каргалы, ул. Славы, д. 8В, пом. 2	2-й этаж административного здания с земельным участком	Электронный голландский аукцион	29.12.2014	5 240 000, Минимальная цена 3 930 000
16	Нежилое здание	163,7 кв. м	Челябинская обл., Ашинский р-н, п. Кропачево, ул. Ленина, д. 163	2-этажное административное здание	Электронный аукцион	29.12.2014	555 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	332 кв. м	Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, Советская ул., д. 166	2-й этаж административного здания	Голландский электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
18	Нежилое помещение с земельным участком	759,5 кв. м З/У – 710 кв. м	Курганская обл., Белозерский р-н, с. Белозерское, ул. Попова, д. 25	Нежилые помещения на 2-м и 3-м этажах административного здания банка	Голландский электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.12.2014	3 680 000, минимальная цена – 2 760 000
19	Административно-бытовое здание	884,1 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, пгт. Пангоды, промзона	Нежилое 3-этажное отдельно стоящее здание административно-бытового назначения	Аукцион	23.12.2014	46 300 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	82,9 кв. м	Свердловская обл., г. Краснотурьинск, Парковая ул., д. 2, пом. 1–10	Цокольный этаж	Голландский электронный аукцион	15.01.2015	1 680 000, цена отсечения 1 280 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	74,9 кв. м	Свердловская обл., Ирбитский р-н, с. Ключи, ул. Урицкого, д. 2	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже нежилого 2-этажного здания	Аукцион	19.01.2015	613 600, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	89,3 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 185, корп. 4	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое помещение	330,4 кв. м	Республика Башкортостан, Федоровский р-н, с. Федоровка, ул. Ленина, д. 40	Помещение с отдельным входом, расположенное на 2-м этаже нежилого 2-этажного здания с земельным участком площадью 378,2 кв. м	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	22.12.2014	4 810 000, в том числе НДС, цена отсечения 3 610 000, в том числе НДС
24	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	28 позиций	Тюменская обл., Уватский р-н, п. Демьянка	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион	Согласуется, ориентировочно на декабрь	72 726 200, в том числе НДС
25	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	18 позиций	Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион	Согласуется, ориентировочно на декабрь	100 872 300, в том числе НДС
26	Объекты инженерной инфраструктуры Ярковского ЛПУМГ	18 позиций	Тюменская обл., Ярковский р-н, п. Ярково	Объекты инженерной инфраструктуры Ярковского ЛПУМГ	Электронный аукцион	Согласуется, ориентировоч – на декабрь	61 462 660, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
27	Нежилое помещение	598	Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Мира, д. 118, пом. 1-51	Нежилые помещения на 1-2-м этажах жилого дома	Электронный Аукцион	26.12.2014	17 250 000, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	39,7 кв. м	Челябинская обл., п. Увильды, Придорожная ул., д. 25, пом. 2	На 1-м этаже жилого 3-этажного здания	Электронный голландский аукцион	19.01.2015	928 000, цена отсечения 696 000, в том числе НДС
29	Гараж	38,9 кв. м	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49	Нежилое здание – гараж	Электронный аукцион	15.01.2015	528 000, в том числе НДС
30	Нежилое помещение	482,7 кв. м	Курганская обл., Варгашинский р-н, р. п. Варгаши, ул. Чкалова д. 24	Этаж: 2-й, кадастровый номер 45:03:020104:531 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид использования: для коммерческих целей, площадью 872/1862 доли в праве	Электронный голландский аукцион	15.01.2015	2 936 000, в том числе НДС, минимальная цена 2 202 000, в том числе НДС
31	Нежилое помещение	138,1 кв. м	Курганская обл., Щучанский р-н, г. Щучье, Советская ул., д. 10	На 2-м этаже 2-этажного административного здания, кадастровый номер 45:23:030208:431 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания с прилегающей территорией, 108/465 доли в праве	Электронный Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
32	Нежилое помещение	105,9 кв. м	Свердловская обл., Байкаловский р-н, с. Байкалово, ул. Кузнецова, д. 36	На 2-м этаже административного здания с земельным участком площадью 386 кв. м	Электронный Аукцион	Уточняется	Уточняется
33	Нежилое помещение	68,3 кв. м	Свердловская обл., г. Североуральск, ул. 50 лет Сибирякам, д. 57	Полуподвальное помещение, расположенное в 4-этажном жилом доме	Электронный Аукцион	19.12.2014	960 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
34	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, Уральская ул., д. 77	Встроенно-пристроенное помещение без подвала, лит. А, назначение: нежилое, 1-й этаж	Аукцион	Уточняется	Уточняется
35	Нежилое помещение	125,7 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 36	Нежилое помещение расположенное на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	25.12.2014	7 360 000, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	36,4 кв. м	Курганская обл., Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39	Гараж с земельным участком	Электронный Аукцион	26.12.2014	130 000
37	Нежилое помещение	26,3 кв. м	Тюменская обл., Ярковский р-н, с. Плеханово, Садовая ул., д. 12	Нежилое здание 1-этажное с земельным участком.	Аукцион	Уточняется	Уточняется
38	Нежилое помещение	61,6 кв. м	Тюменская обл., Викуловский р-н, с. Чуртан, Новосветская ул., д.	Нежилое здание 1-этажное с земельным участком	Аукцион	Уточняется	Уточняется
39	Нежилое помещение	46,8 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, с. Тоболово, ул. Мира, д. 5	Нежилое здание 1-этажное с земельным участком	Аукцион	Уточняется	Уточняется
40	Нежилое помещение	60,8 кв. м	Тюменская обл., Ярковский р-н, с. Дубровное, Центральная ул., д. 8/4	Нежилое помещение на 2-м этаже административного здания	Аукцион	Уточняется	Уточняется
41	Нежилое помещение	190,1 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, Комсомольская ул., д. 29	Нежилое помещение на 1-2-м этажах жилого 5-этажного дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
42	Нежилое помещение	285,1 кв. м	г. Сургут, ул. Республики, д. 81	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Аукцион	Уточняется	Уточняется
43	Нежилое помещение	157,1 кв. м	г. Омск, Братская ул., д. 19, корп. 2	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
44	Нежилое помещение	261,5 кв. м	г. Омск, ул. Декабристов, д. 116	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	26.12.2014	9 600 000, в том числе НДС
45	Нежилое помещение	512 кв. м	Омская обл., Оконешниковский р-н, раб. пос. Оконешниково, Коммунистическая ул., д. 80	Нежилое помещение на 1-м этаже нежилого дома	Электронный аукцион	26.12.2014	13 500 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
46	Нежилое помещение	163,9 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Космонавтов, д. 12	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
47	Нежилое помещение	56,9 кв. м	Тюменская обл., Тобольский р-н, с. Булашово, Рабочая ул., д. 35,1	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома с 3/У – 291,2 кв. м	Аукцион	25.12.2014	311 000
48	Нежилое помещение	67,5 кв. м	Тюменская обл., Вагайский р-н, с. Супра, ул. Карла Маркса, д. 13	Нежилое 1-этажное здание с 3/У – 307,7 кв. м	Аукцион	25.12.2014	678 000
49	Жилое помещение	66 кв. м	Тюменская обл., г. Тобольск, 7 мкрн, д. 99, кв. 16	3-комнатная квартира на 6-м этаже	Аукцион	25.12.2014	2 649 000, без учета НДС
50	Жилое помещение	29,6 кв. м	Тюменская обл., г. Тобольск, мкрн «Менделеево», д. 1, кв. 46	1-комнатная квартира на 4-м этаже	Аукцион	25.12.2014	1 386 000, без учета НДС
51	Нежилое помещение	285,1 кв. м	Тюменская обл., Уватский р-н, с. Уват, ул. Дзержинского, д. 15	Нежилое 2-этажное здание с 3/У – 108,1 кв. м	Аукцион	25.12.2014	1 044 000
52	Нежилое помещение	34,9 кв. м	Тюменская обл., Вагайский р-н, с. Черное, Школьная ул., д. 2	Нежилое 1-этажное здание с 3/У – 261,35 кв. м	Аукцион	25.12.2014	144 000
53	Нежилое помещение	59,7 кв. м	Тюменская обл., Вагайский р-н, с. Шишкино, Зеленая ул., д. 21	Нежилое 1-этажное здание с 3/У – 334,72 кв. м	Аукцион	25.12.2014	302 000
54	Нежилое помещение	207,4 кв. м	Тюменская обл., г. Тобольск, Роцинский пер., д. 40	Нежилое 1-этажное здание	Аукцион	25.12.2014	8 433 000, в том числе НДС
55	Нежилое помещение	73,1 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, п. Заозерный, ул. Мира, д. 35/1	Нежилое здание 2-этажное	Аукцион	25.12.2014	614 000, в том числе НДС
56	Нежилое помещение	37,1 кв. м	Тюменская обл., р. п. Гольшманово, ул. Гагарина, д. 68, пом. № 1	Нежилое помещение расположенное на 1-м этаже 2-этажного административного здания	Аукцион	25.12.2014	511 000, в том числе НДС
57	Нежилое помещение	31 кв. м	Тюменская обл., Сорокинский р-н, с. Александровка, Октябрьский пер., д. 13/2	Нежилое 1-этажное здание	Аукцион	25.12.2014	164 000, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	40,9 кв. м	Тюменская обл., Абатский р-н, с. Быструха, Центральная ул., д. 41/1	Часть нежилого 1-этажного здания	Аукцион	25.12.2014	284 000, в том числе НДС
59	Нежилое помещение	52,32 кв. м	Тюменская обл., Сорокинский р-н, с. Ворсиха, ул. Новая, д. 16	Часть нежилого 1-этажного здания.	Аукцион	25.12.2014	314 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
60	Нежилое помещение	66,5 кв. м	Тюменская обл., Сорокинский р-н, с. Готопутово, Центральная ул., д. 44/3	Нежилое 1-этажное здание	Аукцион	25.12.2014	515 000, в том числе НДС
61	Нежилое помещение	62 кв. м	Тюменская обл., Викуловский р-н, с. Калинино, ул. 60 лет СССР, д. 12/1	Нежилое 1-этажное здание с 3/У – 331 кв. м	Аукцион	25.12.2014	534 000
62	Нежилое помещение	11,2 кв. м	Тюменская обл., Абатский р-н, с. Назарово, ул. Ленина, д. 16/1	Нежилое помещение на 1-м этаже административного здания	Аукцион	25.12.2014	55 000, в том числе НДС
63	Нежилое помещение	51,2 кв. м	Тюменская обл., Аромашевский р-н, с. Новоберезовка, Лесная ул., д. 4, пом. 1	Нежилое помещение на 1-м этаже административного здания	Аукцион	25.12.2014	179 000, в том числе НДС
64	Нежилое помещение	44,6 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, с. Новотравное, Центральная ул., д. 36/1	Часть нежилого 1-этажного здания	Аукцион	25.12.2014	348 000, в том числе НДС
65	Нежилое помещение	49,8 кв. м	Тюменская обл., Викуловский р-н, с. Сартам, Молодежная ул., д. 12/2	Нежилое 1-этажное здание	Аукцион	25.12.2014	439 000, в том числе НДС
66	Нежилое помещение	45,9 кв. м	Тюменская обл., Аромашевский р-н, с. Сорочкино, Советская ул., д. 97	Нежилое 1-этажное здание	Аукцион	25.12.2014	298 000, в том числе НДС
67	Нежилое помещение	63,1 кв. м	Тюменская обл., Голышмановский р-н, с. Средние Чирки, Советская ул., д. 17, пом. 1	Нежилое 1-этажное здание с 3/У – 128 кв. м	Аукцион	25.12.2014	356 000
68	Нежилое помещение	54,2 кв. м	Тюменская обл., Аромашевский р-н, с. Юрминка, ул. Сергея Молчанова, д. 19А	Часть нежилого 1-этажного здания	Аукцион	25.12.2014	182 000, в том числе НДС
69	Нежилое помещение	Земельный участок- 85 916 кв. м	Свердловская обл., г. Серов, западная часть территории муниципального округа Серов	2 земельных участка и недвижимое имущество ДОЛ «Зеленый огонек»	Электронный аукцион	05.03.2015	32 322 208, в том числе НДС, минимальная цена – 5 200 000, в том числе НДС
70	Жилое помещение	20,3 кв. м	Челябинская обл., г. Челябинск, Днепровская ул., д. 22, кв. 8	Комната в трехкомнатной квартире 2-х этажного жилого дома	Электронный английский аукцион	16.01.2015	392 000
71	Нежилое помещение	99,3 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 144/3	Нежилое помещение на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Аукцион	12.02.2015	4 950 000, в том числе НДС
72	Нежилое помещение	93,8 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 31/1а	Нежилое помещение на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Аукцион	22.01.2015	15 500 000
73	Жилое помещение	64 кв. м	Омская обл., г. Омск, ул. 3-я линия, д. 161А, кв. 36	Жилая двухкомнатная квартира на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Уточняется	Уточняется	2 915 000

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
74	Жилое помещение	63,3 кв. м	Омская обл., г. Омск, ул. 3-я линия, д. 161А, кв. 66	Жилая двухкомнатная квартира на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Уточняется	Уточняется	2 920 000

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Жилой дом	464,1 кв. м З/У – 3 900 кв. м	Республика Татарстан, Бугульминский р-н, р. п. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Жилой	Аукцион	Уточняется	2 894 400, цена отсечения – 2 170 800, в том числе НДС
5	Жилая квартира	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
6	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
7	Гараж с земельным участком	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, р. п. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
8	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
9	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
10	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
12	Здание красивого цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Здания с земельным участком	Зд. – 1 590,2 кв. м З/У – 1 195 кв. м	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская ул., д. 33/49	Незавершенное строительство здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и земельный участок	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Нежилое здание	249,15 кв. м	Чувашская Республика, Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Нежилое помещение	223,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
16	Нежилое помещение	837 кв. м	г. Саратов, Барнаульская ул., д. 7	Этаж: 1 + подвал	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
17	Земельный участок	80 001 кв. м	г. Нижний Новгород, Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Уточняется	Уточняется	Уточняется
18	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	Республика Татарстан, Кукморский р-н, совхоз «Ныртинский», Центральная ул., зд. 2	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	436 800, минимальная цена отсечения – 327 600
19	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	272 800, цена отсечения – 204 600, в том числе НДС
20	Нежилое помещение – филиал отделения Сбербанка	59,7 кв. м	Республика Татарстан, г. Бавлы, ул. Вагапова, д. 48А, пом. 1, этаж: 1-й	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	1 044 000, цена отсечения – 783 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	138,5 кв. м	Владимирская обл., Собинский р-н, п. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128, этаж: 2-й	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
22	Нежилое помещение	58,3 кв. м	Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 1 757,4 кв. м З/У – 2 450 кв. м	Ульяновская обл., Николаевский р-н, р. п. Николаевка, пл. Ленина, д. 9	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Два земельных участка	167 кв. м, 778 кв. м	г. Оренбург, Донгузская ул.	Земли населенных пунктов	Уточняется	Уточняется	Уточняется
25	Овощехранилище с подъездной дорогой и навесом и земельный участок	988,52 кв. м З/У – 3 475,7 кв. м	г. Ульяновск, ул. Урицкого, д. 22А	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
26	Здание пирожковой	45,93 кв. м З/У – 220 кв. м	г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 65А	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
27	Производственное здание	1 148,84 кв. м З/У – 3 270 кв. м	г. Ульяновск, пер. Чкалова, д. 1	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
28	Овощехранилище	Общая пл. – 1 244 кв. м З/У – 2 507 кв. м	г. Ульяновск, ул. Урицкого, д. 29А, стр. 2	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
29	Нежилое помещение с земельным участком	20,7 кв. м З/У – 50 кв. м	Пензенская обл., Башмаковский р-н, с. Кирилловка, Школьная ул., д. 11	Нежилое	Аукцион	Уточняется	27 000

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
30	Нежилое помещение	1 219,3 кв. м 359, 7 кв. м 3/У – 2 071 кв. м	Ульяновская обл., Сенгилеевский р-н, г. Сенгилей, Красноармейская ул., д. 53	Нежилое	Аукцион	Уточняется	15 561 600
31	Нежилое помещение № 2	24,9 кв. м 3/У – 137 кв. м	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Розы Люксембург, д. 36/2	Нежилое	Аукцион	Уточняется	128 490, в том числе НДС
32	Помещение № 2	100,7 кв. м	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Розы Люксембург, д. 36/2	Нежилое	Аукцион	Уточняется	3 583 000, в том числе НДС
33	Нежилое здание	24,9 кв. м 3/У – 137 кв. м	Оренбургская обл., Ташлинский р-н, с. Чернорырово, Советская ул., д. 26	Нежилое	Аукцион	Уточняется	128 490, в том числе НДС
34	Нежилое помещение	28 кв. м 3/У – 28,565 кв. м	Республика Татарстан, Менделеевский р-н, г. Менделеевск, Пионерская ул., д. 18	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	98 400, в том числе НДС, минимальная цена – 73 800
35	Нежилое помещение	13,9 кв. м	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный р-н, Бизякинское с. п., с. Бизяки	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	144 000, в том числе НДС, минимальная цена – 108 000
36	Гараж	22,6 кв. м 3/У – 23,9 кв. м	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный р-н, г. Чистополь ул. Ленина, гараж 39/г-24	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	94 400, в том числе НДС, минимальная цена – 70 800
37	Нежилое здание	43,2 кв. м 3/У – 223,98 кв. м	Оренбургская обл., Асекеевский р-н, с. Аксютино, Центральная ул., д. 30	Нежилое	Аукцион	Уточняется	85 300, в том числе НДС
38	Нежилое помещение	15 кв. м	Оренбургская обл., г. Бугуруслан, Центральная ул., д. 25	Нежилое	Аукцион	Уточняется	269 000, в том числе
39	Нежилое здание с земельным участком	386 кв. м 3/У – 431,4 кв. м	Белгородская обл., Ракитянский р-н, Советская пл., д. 5	Нежилое	Аукцион	Уточняется	6 949 300, в том числе НДС
40	Часть административного здания	26,6 кв. м	Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Новое, Молодежная ул., д. 26	Нежилое	Аукцион	Уточняется	635 200, в том числе НДС
41	Земельный участок	371 064 кв. м	Калужская обл., Боровский р-н, дер. Асеньевское.	Нежилое	Аукцион	Уточняется	8 009 000, в том числе НДС
42	Акции ОАО «Городская Клиническая больница № 12»		Республика Татарстан, г. Казань, Лечебная ул., д. 7	Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Казани	Аукцион	Уточняется	Уточняется
43	Акции ООО КБЭР «Банк Казани»		Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 17	Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Казани	Аукцион	Уточняется	Уточняется
44	Акции ОАО «Казметрострой»		Республика Татарстан, г. Казань, ул. Коротченко, д. 4	Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Казани	Аукцион	Уточняется	Уточняется
45	Акции ОАО «Ново-Савиновский оптово-розничный рынок»		Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адоратского, д. 21	Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Казани	Аукцион	Уточняется	Уточняется
46	Гараж № 7	45,5 кв. м	г. Нижний Новгород, Пензенский пер.	Нежилое	Уточняется	Уточняется	490 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
47	Гараж № 4	43,3 кв. м	г. Нижний Новгород, Пензенский пер.	Нежилое	Уточняется	Уточняется	470 000, в том числе НДС
48	Гараж № 5	45,5 кв. м	г. Нижний Новгород, Пензенский пер.	Нежилое	Уточняется	Уточняется	490 000, в том числе НДС
49	Нежилое помещение	69,69 кв. м	Ульяновская обл, г. Ульяновск, Локомотивная ул., д. 7	Нежилое	Уточняется	Уточняется	1 967 000, в том числе НДС
50	Земельный участок с сараем-кладовой	З/У – 759 630 кв. м, сарай – 19 кв. м	Владимирская обл., вблизи г. Александрова, ФГУП «Северная железная дорога» (лесопитомник)	Наиболее эффективное использование участка: как промышленное, так и коттеджное (дачное) строительство	Голландский аукцион	27.01.2015	38 000 000, цена отсечения – 23 000 000
51	Земельный участок и 10 объектов лесопитомника	З/У – 1 971 565 кв. м Объекты – 3 100,1 кв. м	Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, с. Кротовка	Назначение: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики и иного назначения. 5 нежилых одноэтажных зданий, а также водяная скважина, производственная автодорога, плотина, амбар и гараж	Голландский аукцион	12.03.2015	29 974 929, с учетом НДС (в том числе З/У – 23 649 000, НДС не облагается) Цена отсечения – 16 962 990, с учетом НДС (в том числе З/У – 709 763, НДС не облагается)
52	Земельный участок	781 000 кв. м	Владимирская обл., Александровский р-н, юго-восточнее с. Б. Каринское	Земли сельскохозяйственного назначения	Голландский аукцион	12.03.2015	11 841 676, НДС не облагается, цена отсечения 9 473 341, НДС не облагается

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здание с земельным участком	Зд. – 66,4 кв. м З/У – 230 кв. м	Кабардино-Балкарская Республика, г. Баксан, Шукова ул., д. 216-а	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	29.01.2015	1 481 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения с земельным участком	Общ. пл. – 130,5 кв. м З/У – 814 кв. м	Ставропольский край, Кочубеевский р-н, с. Кочубеевское, ул. Октябрьской Революции, д. 43	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	29.01.2015	1 472 000, в том числе НДС
3	Нежилые помещения	173,7 кв. м	г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 55 (лит. А1)	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	16.01.2015	4 900 000, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Дизайн Коротаев А.В.
Фотограф Бочарова А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»
Корректор Негуляева Ю.А.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 19.12.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.