



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 4[34]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

10 земельных участков на севере Санкт-Петербурга под жилищное строительство

**На аукционах
22 марта и 4 апреля**

стр 39 - 51



11 февраля 2011

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

СОДЕРЖАНИЕ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

Аукцион по продаже земельного участка с расположенным на нем зданием 15 марта 2011 г.	3
Аукционы по продаже имущества частных собственников по договорам поручения 15 марта 2011 г.	12
Аукцион по продаже единым лотом акций ЗАО «Профилакторий» и объектов недвижимости 18 марта 2011 г.	30
Аукционы по продаже в собственность земельных участков под жилую застройку, расположенных на севере Санкт-Петербурга (Парголово) 22 марта и 4 апреля 2011 г.	39
Торги по продаже заложенного имущества частного собственника по договору поручения с согласия залогодержателя 13 апреля 2011 г.	52
Информация об отмене торгов	59

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион по продаже земельного участка, с расположенным на нем зданием 15 марта 2011 года в 11:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 2 марта по 14 марта 2011 г. до 12:30.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 14 марта 2011 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются
15 марта 2011 г. в 10.00.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 15 марта 2011 года с 10:20 до 10:50 в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится 15 марта 2011 г. по адресу:

190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, Большой зал торгов

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения по цене.



ОБЪЕКТОМ ПРОДАЖИ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ЯВЛЯЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С РАСПОЛОЖЕННЫМ НА НЕМ ЗДАНИЕМ.

– **Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. П. С., д. 79–81–83, лит. А,** кадастровый номер 78:7:3114:8, площадью 3 904 кв. м, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов (далее – Земельный участок).

Существующие ограничения (обременения) Земельного участка:

1. Объединенная охранная зона центральных районов СПб - 3 904 кв. м.
2. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 95 кв. м.
3. Зона магистральных канализационных сооружений – 14 кв. м.
4. Зона магистральных канализационных сооружений – 16 кв. м.
5. Зона магистральных канализационных сооружений – 19 кв. м.
6. Зона магистральных канализационных сооружений – 24 кв. м.
7. Зона магистральных канализационных сооружений – 3 кв. м.
8. Зона магистральных канализационных сооружений – 34 кв. м.
9. Земельный участок находится в залоге у ОАО «Банк «Санкт-Петербург» на основании договора об ипотеке от 09.12.2010, зарегистрированного 17.12.2010 за № 78-78-31/034/2010-228.

– **Нежилое административное здание, этажность: 5–6–7, цоколь, подвал, кадастровый номер: 78:7:3114:8:49, общей площадью: 12 094,60 кв. м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 79–81–83, лит. А.**

Здание находится в залоге у ОАО «Банк «Санкт-Петербург» на основании договора об ипотеке от 09.12.2010, зарегистрированного 17.12.2010 за № 78-78-31/034/2010-228.

Объект продажи находится в частной собственности и реализуется на аукционе в соответствии с договором поручения.

Начальная цена – 360 000 000 рублей, с учетом НДС.

Сумма задатка – 10 000 000 рублей.

Шаг аукциона – 2 000 000 рублей.

Условия проведения аукциона:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах (Форма 5,6 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения Форма 4 РАД) в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653 и должен поступить на указанный счет **не позднее 14 марта 2011 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, объект торгов.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, помещения отдела «Секретариат торгов», 1-й этаж.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, можно с момента приема заявок по адресу организатора торгов и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 571-01-01, 571-01-56.

Время окончания приема заявок — 14 МАРТА 2011 г. до 12:30.

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется 15 марта 2011 г. в 10.00 по местонахождению организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

возврату организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона производится **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Примерная форма

Договор купи-продажи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ года

_____ далее по тексту настоящего договора именуемый **«Продавец»**, с одной стороны, _____, далее по тексту настоящего договора именуемый **«Покупатель»**, с другой стороны, и **открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»**, именуемое в дальнейшем «Аукционный дом», действующее на основании Договора поручения от « ____ » _____ 20__ г. № _____ и доверенности от ____ № _____, в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые также **«Стороны»**, на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующие объекты недвижимости (далее – Объекты):

Под Объектами в настоящем Договоре Стороны понимают:

Существующие ограничения (обременения) Объектов:

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащие передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объекты не проданы, не переданы в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, не обременены правами третьих лиц, за исключением указанных в п. 1.1. Договора.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объектов и документацией к нему.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объектов составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и состоит из:

- цены земельного участка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек;

- цены Здания в размере _____ (_____) рублей, _____ копеек.

2.2. Задаток, полученный Аукционным домом от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от « ____ » _____ 20__ года, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объектов.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объектов составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую уплате сумму, указанную в п.2.3. Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет Аукционного дома, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объекты в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. Предоставить Аукционному дому документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности

на Объекты к Покупателю, в течение 5 (пяти) дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в соответствии с п.2.4. настоящего Договора.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Объекты в сроки и порядки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объектов в порядке, предусмотренном п. 2.4. настоящего Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п.2.3. Договора, на расчетный счет Аукционного дома.

3.2.3. Совместно с Аукционным домом представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган) документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения обязательства по оплате цены Объектов в соответствии с п.2.4. Договора.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2.5. Уведомить Аукционный дом и Продавца о факте государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в срок не позднее 3 (трех) дней с момента получения свидетельств о государственной регистрации права собственности на Объекты с представлением Аукционному дому нотариальных копий свидетельств о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объекты.

3.3. Обязанности Аукционного дома:

3.3.1. Совместно с Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Продавцом документов, необходимых государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, в соответствии с п.3.1.3. настоящего Договора, подать соответствующие документы в Регистрирующий орган.

3.3.2. Перечислить полученные от Покупателя в счет оплаты Объектов денежные средства на расчетный счет Продавца в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления Покупателем нотариальных копий свидетельств о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объекты, либо с момента получения представителями Аукционного дома выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Покупателя на Объекты, в зависимости от того, какое из событий наступит первым.

3.4. Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объектов Покупателю. Указанный Акт приема-передачи подписывается Продавцом и Покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения свидетельств о регистрации перехода права собственности Покупателя на Объекты.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взимаются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п.3 ст.450 ГК РФ с момента получения Покупателем и Аукционным домом уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п.2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на Объекты в Регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента передачи Объектов в соответствии с п. 3.4 Договора.

6. Особые условия

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю производится Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Продавцом документов, указанных в п. 3.1.3. Договора, при условии выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.4. Договора.

6.2. Покупатель выступает правопреемником в отношении всех касающихся Объектов обязательств градостроительного и охранного характера.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

ДОКУМЕНТЫ

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата – в Арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – Санкт-Петербург.

7.5. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, _____ экземпляра для Регистрирующего органа.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: _____ Покупатель: _____ Аукционный дом _____

Продавец: / _____ / Покупатель: / _____ / Аукционный дом / _____ /

Форма № 4 РАД

Договор о задатке № _____ (договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице начальника Секретариата торгов _____ действующего на основании доверенности _____ и договора _____ № _____ от _____ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности _____,

_____ , присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже:

_____ (далее – Имущество),

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

проводимого « _____ » _____ 20__ г., перечисляет денежные средства в размере

_____ (цифрой и прописью)

далее – «Задаток» путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов: № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно « _____ » _____ 20__ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

ДОКУМЕНТЫ

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.–3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3. настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка
России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.

_____/_____/

ПРЕТЕНДЕНТ:

(физические и юридические лица в том числе должны указать банковские реквизиты)

_____/_____/

ДОКУМЕНТЫ

Форма № 5РАД

ОАО «Российский аукционный дом»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20 ____ г. за № _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

банковские реквизиты Претендента

юридический адрес Претендента

фактический адрес Претендента, телефон для связи

принимая решение об участии в аукционе по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____ № ____ от _____ 20 ____ г.

(указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение (____) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение (____) дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет Организатора торгов покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента

ДОКУМЕНТЫ

участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ \ _____ \

М.П. " ____ " _____ 20 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Форма № 6 РАД

ОАО «Российский аукционный дом»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 г. за № _____

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи _____

Доверенное лицо Претендента (Ф.И.О.) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

ДОКУМЕНТЫ

обязуюсь:

- 2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____ № _____ от _____ 20__ г. (указывается наименование печатного издания)
- 2.2. В случае признания победителем аукциона:
- 2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.
- 2.2.2. В течение (_____) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.
- 2.2.3. В течение (_____) дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет Организатора торгов покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

3. Мне известно, что:

- 3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).
- 3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.
- 3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.
4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П. « ____ » _____ 20 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Аукцион по продаже имущества частных собственников по договорам поручения 15 марта 2011 года в 11:00

Организатор аукциона — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 15 февраля по 14 марта 2011 г. до 12:30.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 14 марта 2011 г.
Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются
15 марта 2011 г. в 10.00.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта
и, в необходимом случае, доверенности 15 марта 2011 года с 10:20 до 10:50
в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится 15 марта 2011 г. по адресу:
190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, Большой зал торгов

Форма проведения аукциона — открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложения по цене.

ЛОТ № 1

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: нежилое помещение.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 84–86, лит. Б, пом. 24-Н, кадастровый номер 78:31:1219:0:82:6.

Общая площадь — 120,9 кв. м, этаж — цоколь.

Обременения (ограничения) объекта недвижимости:

- Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

Продажа Объекта осуществляется на основании Договора поручения.

Начальная цена — 7 500 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка — 500 000 руб.

Шаг аукциона — 200 000 руб.



ЛОТ № 2

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельный участок совместно с расположенными на нем нежилыми зданиями.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 33, лит. Ы.

Площадь — 1 122 кв. м, кадастровый номер 78:7:3236:13.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения (ограничения) земельного участка:

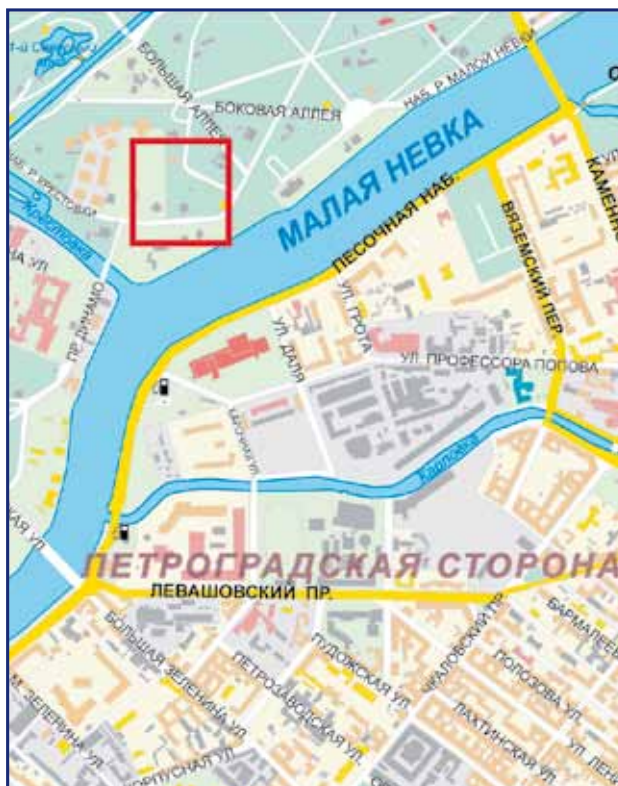
- Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 1122 кв.м. Зарегистрировано 78-78-31/0819/2005-027 5 февраля 2008 г.

- Находится в залоге у открытого акционерного общества «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК». Ипотека зарегистрирована 05.02.2008, регистрационный номер 78-78-31/030/2007-031. Последующая ипотека зарегистрирована 30.04.2008, регистрационный номер 78-78-31/021/2008-212.

Описание нежилых зданий расположенных на земельном участке и реализуемых в составе настоящего лота:

Нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 33, лит. Ц, кадастровый номер 78:3236:0:16, общая площадь 55,1 кв. м, 1-этажное.

Нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 33, лит. Ы, кадастровый номер 78:3236:0:17, общая площадь 59,2 кв. м, 1-этажное.



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, д. 33, лит. Ю, кадастровый номер 78:3236:0:18, общая площадь 17,1 кв. м, 1-этажное.

Нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 33, лит. Ш, кадастровый номер 78:3236:0:19, общая площадь 33,7 кв. м, 1-этажное.

Обременения (ограничения) Нежилых зданий:

Объекты находятся в залоге у открытого акционерного общества «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК». Ипотека зарегистрирована 05.02.2008, регистрационный номер 78-78-31/030/2007-031. Последующая ипотека зарегистрирована 30.04.2008, регистрационный номер 78-78-31/021/2008-212.

Продажа заложенного имущества осуществляется с согласия Банка.

Продажа объекта осуществляется на основании Договора поручения.

Начальная цена продажи – 79 000 000 руб., в том числе НДС, состоящая из:

Начальной цены земельного участка – 77 000 000 руб., НДС не облагается.

Начальной цены нежилых зданий – 2 000 000 руб., в том числе НДС – 305 084,75 руб.

Сумма задатка – 3 950 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

ЛОТ № 3

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельный участок совместно с расположенными на нем жилыми зданиями.

Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, Парковый проезд, д. 5, кадастровый номер: 47:08:01-02-002:0132.

Площадь – 6 550 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома

На земельном участке расположены следующие объекты недвижимости, реализуемые в составе настоящего лота:

Жилой дом с жилой пристройкой, мансардой, подвалом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, Парковый проезд, уч. 4, д. 9, условный номер: 47-78-14/005/2006-323; общей площадью 351,8 кв. м, инв. № 482, лит. А, А1, А2, А3, этажность – 2.

Жилой дом с мансардой и надворными постройками, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, Парковый проезд, уч. 4, д. 10, условный номер: 47-39-1/1998-986; общей площадью 51,90 кв. м, инв. № 143, лит. А, А1, этажность – 1.

Продажа Объектов осуществляется на основании Договора поручения.



Начальная цена – 95 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 4 750 000 руб.

Шаг аукциона – 500 000 руб.

ЛОТ № 4

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: нежилое помещение совместно с долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского д. 80, корп. 1, лит. А, пом. 3Н, кадастровый номер 78:5539:5:4:1, общей площадью 1 578,3 кв. м.

- 853 /1985 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, дом 80, корп. 1, литер А, площадью 1 985 кв. м, кадастровый номер 78:5539:5, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов общественного питания.

Обременения (ограничения) земельного участка:

- обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на участке на момент выкупа его доли, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов инфраструктуры. Зарегистрировано 09.12.1995 КЗРиЗ на листе обременений № 1, запись № 1;

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

- предоставлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия, в том числе обеспечить проход на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных и федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий договора. Зарегистрировано 09.12.1995 КЗРиЗ на листе обременений № 1, запись № 2;

- в срок не позднее 2 месяцев со дня уточнения КЗРиЗ границ и площади земельного участка заключить с ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» дополнительное соглашение к Договору о довыкупе причитающейся Доли участка на тех же условиях, что и договор (цены, сроки, порядок расчетов). Зарегистрировано 09.12.1995 КЗРиЗ на листе обременений № 1, запись № 3.

Продажа Объектов осуществляется на основании Договора поручения.

Начальная цена продажи Объектов – 30 000 000 руб., включая НДС – 3 661 016 руб. 95 коп., состоящая из:

Начальной цены нежилого помещения – 24 000 000 руб., включая НДС – 3 661 016 руб. 95 коп.

Начальной цены земельного участка – 6 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 500 000 руб.

Шаг аукциона – 250 000 руб.

ЛОТ №5

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: охотничья-рыболовная база «Монастырёк», в состав которой входят:

- **Земельный участок**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Черновское лесничество; кадастровый номер 47:28:0212001:64, площадью 11 400 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под территорию охотничье-рыболовной базы.

Обременения (ограничения) земельного участка:

- сохранение профиля базы отдыха в течение 5 лет.

- **Нежилые здания, расположенные на земельном участке и реализуемые в составе настоящего лота:**

нежилое здание № 1, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Черновское лесничество, база «Монастырёк», лит. Б, инв. №368; условный номер: 47-78-26/003/2008-186, 1-этажное, общей площадью 61,1 кв. м;

нежилое здание № 2, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Черновское лесничество, база «Монастырёк», лит.Б1, инв. №368-1; условный номер: 47-78-26/003/2008-187, 1-этажное, общей площадью 73,1 кв. м;

нежилое здание № 3, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Черновское лесничество, база «Монастырёк», лит. Б2, инв. №368-2; условный номер: 47-78-26/006/2008-076, 1-этажное, общей площадью 103,8 кв. м;

здание бани, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Черновское лесничество, база «Монастырёк», лит. Б3, инв. №368-3; условный номер: 47-78-26/003/2008-188, 1-этажное, общей площадью 21,9 кв. м.

Продажа Объекта осуществляется на основании Договора поручения.

Начальная цена – 627 000 рублей, включая НДС – 29 880 руб. состоящая из:

Начальной цены земельного участка – 431 120 руб. НДС не облагается.

Начальной цены нежилого здания № 1 – 37 760 руб., включая НДС – 5 760 руб.

Начальной цены нежилого здания № 2 – 56 640 руб., включая НДС – 8 640 руб.

Начальной цены нежилого здания № 3 – 84 960 руб., включая НДС – 12 960 руб.

Начальной цены здания бани – 16 520, включая НДС – 2 520 руб.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 10 000 руб.

ЛОТ № 6

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельные участки реализуется единым лотом.

Земельный участок 1, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 32, кадастровый номер 78:14:7723В:46.

Площадь – 20 709 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Обременения (ограничения) земельного участка:

- защитная парковая зона ГАО РАН, весь объект;

- охранный зона воздушных линий электропередачи, площадью – 3 372 кв.м;

- объект находится в залоге у Открытого акционерного общества «Витабанк» на основании договора ипотеки от «25» января 2010 г. №ОВ-и/4 заключенного в обеспечении надлежащего исполнения обязательств по кредитным дого-

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ



ворам №2008-1048 от 01.12.2008, №2009-2045 от 31.08.2009, №2009-2038 от 24.08.2009, №2008-1044 от 11.11.2008. Ипотека Объекта зарегистрирована Управлением федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области «28» января 2010 г., регистрационный номер 78-78-01/0046/2010-198.

- объект находится в последующем залоге у Открытого акционерного общества «Витабанк» на основании договора ипотеки от «12» июля 2010 г. №ОВ-и/8 заключенного в обеспечении надлежащего исполнения обязательств по кредитным договорам №2010-1027 от 12.07.2010, №2010-2035 от 12.07.2010. Ипотека Объекта зарегистрирована Управлением федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области «09» сентября 2010 г., регистрационный номер 78-78-34/036/2010-040.

Земельный участок 2, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 33**, кадастровый номер 78:147723В:45.

Площадь – 12 057 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования

Обременения (ограничения) земельного участка:

- защитная парковая зона ГАО РАН, весь объект;
- охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 2 122 кв. м;
- право прохода и проезда, площадью 98 кв. м;

- объект находится в залоге у Открытого акционерного общества «Витабанк» (далее – Банк) на основании договора ипотеки от «25» января 2010 г. № ОВ-и/5 заключенного в обеспечении надлежащего исполнения обязательств по кредитным договорам №2008-1048 от 01.12.2008 г., №2009-2045 от 31.08.2009 г., №2009-2038 от 24.08.2009, №2008-1044 от 11.11.2008 г. Ипотека Объекта зарегистрирована Управлением федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области «28» января 2010 г., регистрационный номер 78-78-01/0046/2010-264.

Продажа осуществляется с согласия Банка.

Продажа Объекта осуществляется на основании Договора поручения.

Первоначально информационное сообщение о продаже данного лота было опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 03.11.2010 № 16(19).

Начальная цена – 44 000 000 рублей, НДС не облагается, состоящая из:
Начальной цены земельного участка 1 – 28 000 000 руб., НДС не облагается
Начальной цены земельного участка 2 – 16 000 000 руб., НДС не облагается
Сумма задатка – 2 200 000 руб.
Шаг аукциона – 1 000 000 руб.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ЛОТ № 7

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельный участок.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе участок 34, кадастровый номер – 78:14:77238:41.

Площадь – 24 299 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Обременения (ограничения) земельного участка:

- защитная парковочная зона ГАО РАН, весь объект;
 - охранный зона газораспределительной сети, площадью – 1 428 кв. м;
 - охранный зона водопроводных сетей, площадью – 3 551 кв. м;
 - охранный зона водопроводных сетей, площадью – 66 кв. м;
 - охранный зона водопроводных сетей, площадью – 63 кв. м;
 - охранный зона водопроводных сетей, площадью – 62 кв. м;
 - охранный зона водопроводных сетей, площадью – 13 кв. м;
 - охранный зона канализационных сетей, площадью – 1 347 кв. м;
 - охранный зона канализационных сетей, площадью – 19 кв. м;
- находится в залоге у общества с ограниченной ответственностью «Банк Империя» (далее – Банк) на основании договора о залоге недвижимого имущества от 27 мая 2010г. №И/10-10/1 заключенного в обеспечении договора на открытие кредитной линии от 27 мая 2010 г. №КЛ/10-10. Ипотека Объекта зарегистрирована Управлением федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 08 июня 2010 г., регистрационный номер 78-78-34/003/2010-009.



Продажа осуществляется с согласия Банка.

Продажа Объекта осуществляется на основании Договора поручения.

Первоначально информационное сообщение о продаже данного лота было опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 03.11.2010 № 16(19).

Начальная цена – 34 018 600 рублей, НДС не облагается

Сумма задатка – 1 800 000 рублей

Шаг аукциона – 500 000 рублей

ЛОТ № 8

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельный участок с расположенными на нем нежилыми зданиями.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 42а, лит. Б, кадастровый номер 78:40:19304Б:20.

Площадь – 49 768 кв. м.

Статус земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов.

Функциональное зонирование по Генплану: 1 ЖД (зона застройки односемейными индивидуальными жилыми домами).

Функциональное зонирование по ПЗЗ: Т1Ж2_2.

Коммуникации: получены ТУ на электроснабжение.

Обременения (ограничения) земельного участка:

- охранный зона водопроводных сетей – 441 кв. м;
- охранный зона канализационных сетей – 26 кв. м;
- право прохода и проезда – 277 кв. м;
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений – 220 кв. м.

Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, реализуемые в составе настоящего лота:

Нежилое здание – оранжерея (подверглась разрушению), общей площадью – 397,9 кв. м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 42а, лит. Б, кадастровый номер: 78:40:19304Б:20:27, этажность: надземная, назначение: утрачено.

Нежилое здание – хранилище для цветов (подверглась разрушению), общей площадью – 218,4 кв. м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 42а, лит. В, кадастровый номер 78:40:19304Б:20:28, этажность: надземная, назначение: утрачено.

Продажа Объекта осуществляется на основании Договора поручения.

Первоначально информационное сообщение о продаже данного лота было опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 03.11.2010 № 16(19).

Начальная цена – 67 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 500 000 руб.

Шаг аукциона – 1 000 000 руб.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ЛОТ № 9

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимости.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Бобьльская дорога, д. 4, лит. Г1, кадастровый номер 78:40:19313:48.

Площадь – 146 987 кв. м.

Статус земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов

Функциональное зонирование по Генплану: 1 ЖД (зона застройки односемейными индивидуальными жилыми домами) и Р2 (рекреационная зона)

Функциональное зонирование по ПЗЗ: Т1Ж2_2 и ТР2

Коммуникации: получены ТУ на электроснабжение.

Обременения (ограничения) земельного участка:

- право прохода и проезда – 295 кв. м;

- право прохода и проезда – 422 кв. м;

- право прохода и проезда – 527 кв. м;

- охранная зона водопроводных сетей – 1 582 кв. м.

На земельном участке расположены следующие объекты недвижимости, реализуемые в составе настоящего лота:

Парник (подвергся разрушению), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Бобьльская дорога, д. 4, лит. Г1, кадастровый № 78:40:19313:48:32, общей площадью 18,0 кв. м., этажность: надземная, назначение: утрачено

Парник (подвергся разрушению), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Бобьльская дорога, д. 4, лит. Г2, кадастровый № 78:40:19313:48:34, общей площадью 146,7 кв. м, этажность: надземная, назначение: утрачено.

Продажа Объекта осуществляется на основании Договора поручения.

Первоначально информационное сообщение о продаже данного лота было опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 03.11.2010 № 16(19).



Начальная цена – 198 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 000 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 000 руб.

ЛОТ № 10

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельный участок на Каменном острове с расположенным на нем объектом недвижимости.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, д.14, лит. А, кадастровый номер 78:3254Б:4.

Площадь – 2 434,0 кв. м.

Назначение – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов физической культуры и спорта.

Обременения (ограничения) земельного участка:

- охранная зона газораспределительной сети площадью – 131 кв. м;

- охранная зона газораспределительной сети площадью – 2 кв.м;

- объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга площадью – 2 434 кв. м.

Здание спортивной базы, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, д.14, лит. А, назначение – нежилое, этажность – 1, цоколь, общая площадь – 194,2 кв.м., кадастровый номер 78:3254Б:2001:1.

Продажа Объекта осуществляется на основании Договора поручения.

Первоначально информационное сообщение о продаже данного лота было опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 05.10.2010 № 14(17).

Начальная цена – 279 000 000 руб., состоящая из:

Начальной цены з/у – 237 150 000 руб.,

НДС не облагается;

Начальной цены здания спортивной базы – 41 850 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 13 950 000 руб.

Шаг аукциона – 1 000 000 руб.



Условия проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложения по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах (Для Лотов №№ 1, 3, 10 – Форма 5,6 РАД; для Лотов № № 2, 4-9 – Форма 15,16 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) Форма 4 РАД) в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653 и должен поступить на указанный счет не позднее 14 марта 2011 г.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, объект торгов.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, помещения отдела «Секретариат торгов», 1 этаж.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, можно с момента приема заявок по адресу организатора торгов и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru

Телефоны для справок: 571-01-01, 571-01-56

Время окончания приема заявок – **14 МАРТА 2011 г. до 12:30.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется 15 марта 2011 г. в 10.00 по местонахождению организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона по любому лоту не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Лота являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не под-
нял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Лота.

Цена Лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и яв-
ляется документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или
его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти)
дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в
соответствии с примерными формами, опубликованными в настоящем информационном сообщении по каждому из лотов.

Оплата цены продажи имущества победителем аукциона производится в порядке и размере, определенными договора-
ми купли-продажи, формы которых опубликованы в настоящем информационном сообщении по каждому лоту, и прово-
дится **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи**, за исключением **лота № 4**, опла-
та по которому производится в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток
ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Форма № 5РАД
Для лотов №1, 3, 10

ОАО «Российский аукционный дом»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, в лице _____
_____, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, телефон для связи _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) _____

(далее – **Имущество**)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____
_____ № _____ от _____ 20 ____ г. (указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение (_____) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение (_____) дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет Органи-
затора торгов покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенно-
го задатка.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (дого-
вора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (до-
говора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (догово-
ра присоединения).

ДОКУМЕНТЫ

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П. « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Форма № 6 РАД
Для лотов №1, 3, 10

ОАО «Российский аукционный дом»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20 ____ г. за № _____

_____, именуемый далее Претендент, удостоверение личности
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____, (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи _____

Доверенное лицо Претендента (Ф.И.О) _____
действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по продаже _____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) _____

(далее – Имущество)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____
№ _____ от _____ 20 ____ г. (указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение (_____) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение (_____) дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет Организатора торгов покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

3. Мне известно, что: 3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Органи-

ДОКУМЕНТЫ

затору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ \ _____ \

М.П. " ____ " _____ 20 ____ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Форма № 15РАД
Для Лотов № № 2, 4-9

ОАО «Российский аукционный дом»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 200 ____ г. за № _____

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность
действующего на основании

_____ банковские реквизиты Претендента

_____ юридический адрес Претендента

_____ фактический адрес Претендента, телефон для связи

принимая решение об участии в аукционе по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____ № _____ от _____ 20 ____ г. (указывается наименование печатного издания)

ДОКУМЕНТЫ

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение _____ (_____) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объекта.

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Для Лотов № № 2, 4-9
Форма № 16РАД

ОАО «Российский аукционный дом»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 20__ г. за № _____

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по продаже _____

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

ДОКУМЕНТЫ

обязуюсь:

- 2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____ № _____ от _____ 20__ г. (указывается наименование печатного издания)
- 2.2. В случае признания победителем аукциона:
- 2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.
- 2.2.2. В течение ____ (_____) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.
3. Мне известно, что:
- 3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объекта.
- 3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.
- 3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.
4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ \ _____ \

М.П. «_____» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Форма № 4 РАД

Договор о задатке № _____ (договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

«_____» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании доверенности _____ и договора _____ № _____ от _____ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности _____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже:

_____ (далее – Имущество),

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

проводимого «_____» _____ 20__ г., перечисляет денежные средства в размере

_____ (цифрой и прописью)

(далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов: № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанк России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно « ____ » _____ 20 ____ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.–3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3. настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка
России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.

ПРЕТЕНДЕНТ:

(физические и юридические лица в том числе должны указать банковские реквизиты)

_____/Раева Д.В/

_____/_____/

Договор купи-продажи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ года

_____ далее по тексту настоящего договора именуемый «**Продавец**», с одной стороны, _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «**Покупатель**», с другой стороны,

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «**Аукционный дом**», действующее на основании Договора поручения от « ____ » _____ 20__ г. № _____, в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые также «**Стороны**», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующий объект недвижимости (далее - «**Объект**»):

- _____, принадлежащий продавцу на основании _____, что подтверждается: _____.

Обременения Объекта: _____.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не заложен, не передан в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18% - _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток, полученный Аукционным домом от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от « ____ » _____ 20__ года, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18% - _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п.2.3. Договора, в течение ____ (_____) дней с _____ на расчетный счет Аукционного дома, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. Предоставить Покупателю документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, а также подать необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган) в течение ____ дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в соответствии с п.3.2.2 настоящего Договора.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п.2.3. Договора, на расчетный счет Аукционного дома.

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в течение ____ дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в соответствии с п.3.2.2 настоящего Договора.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2.5. Уведомить Аукционный дом и Продавца о факте регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю в Регистрирующем органе в срок не позднее 3 (Трех) дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект с представлением Аукционному дому нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.3. Обязанности Аукционного дома:

3.3.1. Перечислить полученные от Покупателя в счет оплаты Объекта денежные средства на расчетный счет Продавца в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления Покупателем нотариальной копии свидетельства о государ-

ДОКУМЕНТЫ

ственной регистрации права собственности Покупателя на Объект, либо с момента получения представителями Аукционного дома выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), подтверждающей государственную регистрацию права собственности Покупателя на Объект, за вычетом вознаграждения Аукционного дома, предусмотренного Договором поручения № _____ от _____.

3.4. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объекта Покупателю. Указанный Акт приема-передачи подписывается Продавцом, Покупателем и Аукционным домом в течение _____ (_____) календарных дней с момента _____.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 (Десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п.3 ст.450 ГК РФ с момента получения Покупателем и Аукционным домом уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресам, указанным в п. 8.2 и 8.3 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п.2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.4 Договора.

6. Особые условия

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю производится Сторонами совместно в срок не позднее _____ (_____) дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора, в порядке, предусмотренном п.2.4. Договора, на расчетный счет Аукционного дома (п. 8.3. Договора).

6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель и Продавец несут в установленном законом порядке.

6.3. Покупатель выступает правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного и охранного характера.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Аукционного дома в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – г. Санкт-Петербург.

7.5. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, _____ экземпляр_____ для Регистрирующего органа.

7.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью после подписания Сторонами Акт приема-передачи Объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

8.1. Продавец:

8.2. Покупатель:

8.3. Аукционный дом:

Продавец:

/ _____ /

Покупатель:

/ _____ /

Аукционный дом:

/ _____ /

ДОКУМЕНТЫ

Форма договора купли-продажи
для лота 2

Договор купли-продажи

г. Санкт-Петербург

« ___ » _____ 20__ года

далее по тексту настоящего договора именуемый «**Продавец**», с одной стороны,
_____ в лице _____ действующего на основании _____
далее по тексту настоящего договора именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «**Стороны**», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующий объект недвижимости (далее - «Объект»):

Обременения (ограничения) Объекта:

- _____.
- 1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не является предметом судебного разбирательства, под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц, за исключением указанных в п. 1.1. Договора.
- 1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта.

2. Цена и порядок расчетов

- 2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей.
- 2.2. Задаток, полученный ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Аукционный дом) от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от «___» _____ 20__ года, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.
- 2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей.
- 2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п.2.3. Договора в течение _____ (_____) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет Аукционного дома.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

- 3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 3.1.3. В течение _____ рабочих дней после исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.4. Договора, подать в регистрирующий орган совместно с Банком заявление на погашение регистрационной записи об ипотеки в порядке, установленном законодательством.
- 3.1.4. После получения документов, свидетельствующих о погашении регистрационной записи об ипотеке, в течение _____ рабочих дней представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на Объект.

3.2. Обязанности Покупателя:

- 3.2.1. Принять от Продавца Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п.2.3. Договора, на расчетный счет Аукционного дома.
- 3.2.3. Совместно с Продавцом представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в течение _____ рабочих дней с момента государственной регистрации прекращения ипотеки.
- Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права, несет Покупатель.
- 3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объекта (необходимой документации к нему) Покупателю. Акт приема-передачи подписывается Продавцом и Покупателем в течение _____ () рабочих дней с момента оплаты Покупателем платежа, предусмотренного п. 2.4. Договора.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.
- 4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени)

ДОКУМЕНТЫ

в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 (Десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п.3 ст.450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора. В этом случае сумма задатка, указанная в п.2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в регистрирующем органе по месту нахождения объекта недвижимости.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объектов в соответствии с п. 3.3 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Место подписания настоящего Договора – г. Санкт-Петербург.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для регистрирующего органа.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Форма договора купли-продажи
для лотов 4-9

Договор купли-продажи

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ года

далее по тексту настоящего договора именуемый «Продавец», с одной стороны,

_____ в лице _____ действующего на основании _____

далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующий объект недвижимости (далее - «Объект»):

На момент заключения настоящего Договора в отношении Объекта зарегистрированы следующие обременения (ограничения): _____.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не заложен, не передан в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, полученный ОАО «Российский аукционный дом» от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от «__» _____ 20__ года, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п.2.3. Договора на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора в течение _____ (_____) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

ДОКУМЕНТЫ

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

- 3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 3.1.3. Предоставить Покупателю документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в течение ____ рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.4. Договора.
- 3.1.4. В течение ____ рабочих дней после исполнения Покупателем обязательств по полной оплате цены Объекта подать в регистрирующий орган по месту нахождения объекта недвижимости совместное заявление Покупателя и Продавца на государственную регистрацию перехода права собственности на Объект.

3.2. Обязанности Покупателя:

- 3.2.1. Принять от Продавца Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п.2.3. Договора, на расчетный счет Продавца.
- 3.2.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объекта Покупателю. Указанный Акт приема-передачи подписывается Продавцом и Покупателем в течение ____ () рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.
- 4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере ____% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.
- 4.4. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 (Десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п.3 ст.450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора. В этом случае сумма задатка, указанная в п.2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

- 5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в регистрирующем органе по месту нахождения объекта недвижимости.
- 5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объектов в соответствии с п. 3.3 Договора.

6. Особые условия

- 6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в регистрирующем органе по месту нахождения Объекта недвижимости для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю производится Сторонами совместно в срок не позднее ____ () рабочих дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.4. Договора, на расчетный счет Продавца.
- 6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект в регистрирующем органе по месту нахождения объекта недвижимости Покупатель и Продавец несут в установленном законом порядке.

7. Заключительные положения

- 7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме.
- 7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.
- 7.4. Место подписания настоящего Договора – г. Санкт-Петербург.
- 7.5. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, ____ экземпляр для регистрирующего органа по месту нахождения объекта недвижимости.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Аукцион по продаже единым лотом акций ЗАО «Профилаторий» и объектов недвижимости 18 марта 2011 года в 13.00

Организатор аукциона – ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»
и Гавриленко Владимир Николаевич.

Прием заявок: с 15 февраля 2011 г. по 17 марта 2011 г. до 12.30

Задаток должен поступить на счет ОАО «Российский аукционный дом» не позднее 17 марта 2011 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются
18 марта 2011 г. в 10.00

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности 18 марта 2011 г. с 12:30 до 12:55
в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится 18 марта 2011 г. по адресу:
190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, Большой зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложения по цене.

ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ: единым лотом –

Акции и Объекты недвижимости:

- 100 (сто) акций (далее – Акции) закрытого акционерного общества «Профилаторий», что составляет 100 (сто) % от общего количества голосующих акций, находящихся в собственности открытого акционерного общества «Международный аэропорт Шереметьево» и Гавриленко Владимира Николаевича.

Основные виды деятельности закрытого акционерного общества «Профилаторий»:

- оказание гостиничных услуг;
- организация общественного питания;
- оказание услуг в сфере проведения спортивно-массовых мероприятий;
- обеспечение защиты доверенных обществу в процессе осуществления уставной деятельности сведений, составляющих государственную тайну;
- ведение работы по учету призывников и бронирование граждан, находящихся в запасе, и призывников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Сведения об Акциях:

Наименование и форма выпуска Акции: обыкновенные именные бездокументарные.

Эмитент: Закрытое акционерное общество «Профилаторий», сокращенное наименование: ЗАО «Профилаторий» (далее – Общество).

Местонахождение Общества: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 1.

ИНН 7713128750, ОГРН 1025003076801.

Данные о выпуске Акции: государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-52074-Н.

Номинальная стоимость 1 (одной) Акции: 84 (восемьдесят четыре) рубля.

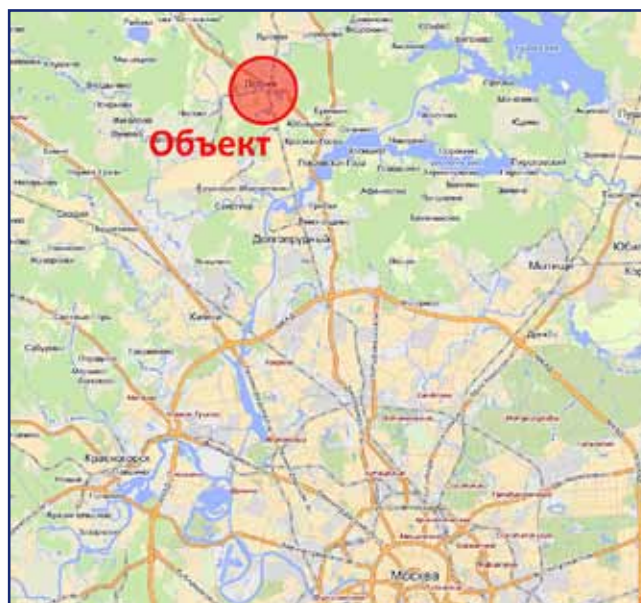
Право собственности Продавец на Акции подтверждается выпиской из реестра акционеров ЗАО «Профилаторий» по состоянию на «08» июля 2010 года.

Объекты недвижимости:

Земельный участок по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 1, кадастровый номер 50:41:0020520:1.

Площадь – 6 640 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для территории профилатория.



Обременения (ограничения) земельного участка:

- на земельном участке проложены городские коммуникации (без нанесения – согласно исполнительной съемке), к которым должен быть обеспечен подход для ремонтно-восстановительных работ – 6 640 кв. м;
- охранная зона электрического кабеля – 96 кв. м;
- охранная зона электрического кабеля – 144 кв. м;
- охранная зона электрического кабеля – 7 кв. м;
- охранная зона электрического кабеля – 14 кв. м;
- охраняемая зона теплосети – 245 кв. м;
- охраняемая зона кабеля связи – 40 кв. м;

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

и расположенные на Земельном участке следующие объекты недвижимости:

Здание 1: здание предназначенное для профилактория, 3-этажное, расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 1, лит. А, А5, объект 4, общая площадь 1 685 кв. м, условный номер: 50:41:02:0032:04:00;

Обременения (ограничения) здания 1:

- передано в аренду ЗАО «Профилакторий» на основании договора аренды №00/04 АО ДКП на срок с 15.09.2000 по 31.12.2012, аренда зарегистрирована 15.09.2000 г. за №50-01.00-3.200-486.1.

Здание 2: здание предназначенное для профилактория, 1-этажное, расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 3, лит. А1,а, объект 3, общая площадь 66,2 кв. м, условный номер: 50:41:02:0032:03:00.

Обременения (ограничения) здания 2:

- передано в аренду ЗАО «Профилакторий» на основании договора аренды №00/46 АО ДКП на срок с 15.09.2000 по 31.12.2012, аренда зарегистрирована 15.09.2000 г. за №50-01.00-3.200-478.1.

Здание 3: здание профилактория, назначение нежилое, 1-этажное, расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д.5, лит. А2, общая площадь 166,1 кв. м, условный номер: 50:41:02:0032:002.

Обременения (ограничения) здания 3:

- передано в аренду ЗАО «Профилакторий» на основании договора аренды №06/42 КД на срок с 27.05.2008 по 31.12.2012, аренда зарегистрирована 27.05.2008 г. за №50-50-41/009/2008-021.

Здание 4: здание предназначенное для профилактория, 1-этажное, расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д.7, лит. А3, а1, объект 1, общая площадь 66,5 кв. м, условный номер: 50:41:02:0032:01:00.

Обременения (ограничения) здания 4:

- передано в аренду ЗАО «Профилакторий» на основании договора аренды №00/48 АО ДКП на срок с 15.09.2000 по 31.12.2012, аренда зарегистрирована 15.09.2000 г. за №50-01.00-3.200-477.1.

Указанные Объекты принадлежат ОАО «Международный аэропорт Шереметьево» на праве собственности на основании Передаточного акта имущества и обязательств от государственного предприятия «Международный аэропорт Шереметьево» к ОАО «Международный аэропорт Шереметьево», с перечнем имущества, утвержденным Распоряжением Государственного Комитета РФ по управлению государственным имуществом от 14.08.1996г. №948-р «О преобразовании государственного предприятия «Международный аэропорт Шереметьево».

Начальная цена Акций и Объектов – 62 000 000 руб., в т. ч. НДС – 4 576 271,19 руб., и состоит из:

- цены Акций в размере 2 000 000 рублей, что составляет 3,22% от начальной цены продажи Акций и Объектов;

- цены Объектов в размере 60 000 000 рублей, в том числе НДС 18 % в размере 4 576 271,19 рублей, что составляет 96,78 % от начальной цены продажи Акций и Объектов, включая:

- цену земельного участка в размере 30 000 000 рублей, что составляет 50% от начальной цены продажи Объектов, НДС не облагается;

- цену Здания 1 в размере 18 000 000 рублей, в том числе НДС 18 % в размере 2 745 762, 71 рублей, что составляет 30% от начальной цены продажи Объектов;

- цену Здания 2 в размере 3 000 000 рублей, в том числе НДС 18 % в размере 457 627,12 рублей, что составляет 5% от начальной цены продажи Объектов,

- цену Здания 3 в размере 6 000 000 рублей, в том числе НДС 18 % в размере 915 254,24 рублей, что составляет 10% от начальной цены продажи Объектов,

- цену Здания 4 в размере 3 000 000 рублей, в том числе НДС 18 % в размере 457 627,12 рублей, что составляет 5% от начальной цены продажи Объектов.

Сумма задатка – 6 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД»), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОАО «РАД», является выписка со счета ОАО «РАД».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении, на участие в

аукционе в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653 и должен поступить на указанный счет не позднее 17 марта 2011 г.

Задаток подлежит перечислению на счет ОАО «РАД» после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, объект торгов.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянно место жительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, представителем организаторов торгов – ОАО «РАД» – не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов – ОАО «РАД» с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, помещения отдела «Секретариат торгов», 1-й этаж.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу представителя организатора торгов – ОАО «РАД» и на официальном Интернет-сайте: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 571-01-01, 571-01-56.

Время окончания приема заявок — **17 марта 2011 г. до 12:30.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется 18 марта 2011 года в 10.00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату ОАО «РАД».

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Цена продажи Акций и Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Оплата цены продажи Акций и Объектов победителем аукциона производится в порядке и размере, определенными договором купли-продажи, опубликованным в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если к аукциону допущено менее двух участников, единственный участник аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона вправе обратиться к организатору аукциона для заключения договора купли-продажи выставленных на аукцион Акций и Объектов по начальной цене в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

ОАО «Международный аэропорт Шереметьево» и Гавриленко Владимир Николаевич

ЗАЯВКА

(для юридических и физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

на участие в аукционе по продаже единым лотом следующих Акций и Объектов:

- 100 (сто) акций (далее – Акции) закрытого акционерного общества «Профилакторий», что составляет 100 (сто) % от общего количества голосующих акций, находящихся в собственности открытого акционерного общества «Международный аэропорт Шереметьево» и Гавриленко Владимира Николаевича;
- Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для территории профилактория, общая площадь 6640 кв.м., адрес объекта: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д.1, кадастровый номер 50:41:0020520:1;
- Здания 1: здание предназначенное для профилактория, 3-х этажное, расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д.1, лит.А, А5, объект 4, общая площадь 1 685,0 кв.м, условный номер: 50:41:02:0032:24:04;
- Здания 2: здание предназначенное для профилактория, 1-этажное, расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д.3, лит.А1,а, объект 3, общая площадь 66,2 кв.м, условный номер: 50:41:02:0032:03:00;
- Здания 3: здание профилактория, назначение нежилое, 1-этажное, расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д.5, лит.А2, общая площадь 166,1 кв.м, условный номер: 50:41:02:00032:002;
- Здания 4: здание предназначенное для профилактория, 1-этажное, расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д.7, лит.А3,а1, объект 1, общая площадь 66,5 кв.м, условный номер: 50:41:02:0032:01:00 (далее объекты):

1. Претендент:

1.1. _____
полное наименование претендента

в лице _____
действующего на основании _____

Сведения о претенденте - юридическом лице:

1.2. _____
юридический и фактический адрес претендента

1.3. Сведения о регистрации юридического лица _____ от _____ г.

1.4. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____
основной государственный регистрационный номер _____

1.5. Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

1.6. Платежные реквизиты:
полные реквизиты банка №№ счетов претендента - юридического лица

Телефон (факс) для связи: _____

Сведения о претенденте - физическом лице:

Реквизиты и паспортные данные претендента физического лица
Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____
Зарегистрирован по адресу: _____

Занимаемые иностранные публичные должности: _____

Банковские реквизиты: _____

Телефон для связи: _____

Подпись претендента (представителя) _____

М.П.

« _____ » _____ 20 ____ года

2. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № _____ от _____ 20__ г.

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона.

2.2.2. Заключить договор купли-продажи Акций и Объектов в срок, указанный в информационном сообщении, опубликованном в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № _____ от _____ 20__ г.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет ОАО «Российский аукционный дом» после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, ОАО «Российский аукционный дом» удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем аукциона. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить ОАО «Российский аукционный дом» штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей.

3.3. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи Акций и Объектов или оплаты по нему, сумма внесенного задатка не возвращается.

3.4. В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся и Претендент окажется единственным участником аукциона, Претендент вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с организатором торгов договор купли-продажи Акций и Объектов по начальной цене.

Подпись претендента (представителя) _____

м.п.

« _____ » _____ 20 _____ года

ЗАЯВКА ПРИНЯТА

« _____ » _____ 20 _____ года

_____ час _____ мин № _____

Ф.И.О. принявшего заявку

подпись принявшего заявку

Приложение 2

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 20 _____ г.

Открытое акционерное общество «Международный аэропорт Шереметьево» и Гавриленко Владимир Николаевич, именуемые в дальнейшем «Организатор торгов», в лице начальника Секретариата торгов ОАО «Российский аукционный дом» Раева Д.В., действующего на основании доверенности № _____ от _____ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже Акций и Объектов, находящихся в частной собственности _____

_____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже единым лотом:

- 100 (сто) акций (далее – Акции) закрытого акционерного общества «Профилакторий», что составляет 100 (сто) % от общего количества голосующих акций, находящихся в собственности открытого акционерного общества «Международный аэропорт Шереметьево» и Гавриленко Владимира Николаевича;

- Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для территории профилактория, площадь 6640 кв. м, адрес объекта: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 1, кадастровый номер 50:41:0020520:1;

- Здания 1: здание предназначенное для профилактория, 3-х этажное, расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 1, лит. А, А5, объект 4, общая площадь 1 685,0 кв. м, условный номер: 50:41:02:0032:04:00;

- Здания 2: здание предназначенное для профилактория, 1-этажное, расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 3, лит. А1,а, объект 3, общая площадь 66,2 кв. м, условный номер: 50:41:02:0032:03:00;

- Здания 3: здание профилактория, назначение нежилое, 1-этажное, расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 5, лит. А2, общая площадь 166,1 кв. м, условный номер: 50:41:02:00032:002;

- Здания 4: здание предназначенное для профилактория, 1-этажное, расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 7, лит. А3, а1, объект 1, общая площадь 66,5 кв. м, условный номер: 50:41:02:0032:01:00 (далее – Имущество), проводимого « _____ » _____ 20 _____ г., перечисляет денежные средства в размере

(цифрой и прописью)

(далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет **ОАО «Российский аукционный дом»: № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.**

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем аукциона (или в случае, если Претендент окажется единственным участником аукциона и выразит свое намерение заключить договор купли-продажи по начальной цене).

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет ОАО «Российский аукционный дом» после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно «_____» _____ 20____ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.–3.6. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, ОАО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, ОАО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок ОАО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления ОАО «Российский аукционный дом» от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3. настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся ОАО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся, за исключением случая, когда единственный участник аукциона выразил намерение заключить договор купли-продажи по начальной цене.

3.6. В случае отмены аукциона ОАО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В том случае, если Претендент окажется единственным участником аукциона и выразит намерение заключить договор купли-продажи по начальной цене, сумма внесенного Задатка Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.10. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в ОАО «Российский аукционный дом» уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить ОАО «Российский аукционный дом» штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения ответчика.

4.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту, один передается ОАО «Российский аукционный дом».

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество «Международный аэропорт Шереметьево»,

ИНН 7712094033, ОГРН 1027739374750, КПП 504701001,

Место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, аэропорт Шереметьево

р/с 40502810879989031196 во Внешэкономбанке, к/с 3010181050000000060 в ОПЕРУ МГТУ Банка России, БИК 044525000.

ДОКУМЕНТЫ

и Гавриленко Владимир Николаевич, 10.02.1957 года рождения, место рождения: Казахстан, Кустанайская область, Семиозерный район, с. Кушмурун, паспорт 45 01 657765, выдан отделом внутренних дел «Даниловский», г. Москвы 09.10.2001, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Зеленоградская, д. 19, кв. 49.

ПРЕТЕНДЕНТ:

(физические и юридические лица в том числе должны указать банковские реквизиты)

В ЛИЦЕ

начальника Секретариата торгов ОАО «Российский аукционный дом»
Раева Д.В., действующего по доверенности от ____ № ____

Приложение 3
Примерная форма договора купли-продажи

Договор купи-продажи

г. Химки

« ____ » _____ 20__ года

_____, в лице _____, действующего на основании _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «**Продавец 1**», _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «**Продавец 2**», при совместном упоминании именуемые «**Продавцы**», с одной стороны, _____, в лице _____, действующего на основании _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «**Стороны**», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего Договора Продавцы продают, а Покупатель покупает имущество (далее – Акции и Объекты), сведения о которых приведены в п.1.2. Договора.

1.2.1. 100 (сто) акций закрытого акционерного общества «Профилакторий» (далее по тексту – Акции), что составляет 100 (сто) % от общего количества голосующих акций, являющихся собственностью Продавцов. Из них Продавцу 1 принадлежат 99 (девятнадцать) акций, что составляет 99 % от общего количества голосующих акций, Продавцу 2 принадлежит 1 (одна) акция, что составляет 1 % от общего количества голосующих акций.

Сведения об Акциях, являющихся предметом настоящего Договора:

Наименование и форма выпуска Акции: обыкновенные именные бездокументарные.

Эмитент: Закрытое акционерное общество «Профилакторий», сокращенное наименование: ЗАО «Профилакторий» (далее – Общество).

Местонахождение Общества: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 1.

ИНН 7713128750, ОГРН 1025003076801

Данные о выпуске Акции: государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-52074-Н.

Номинальная стоимость 1 (одной) Акции: 84 (восемьдесят четыре) рубля.

Право собственности Продавцов на указанные Акции подтверждается выпиской из реестра акционеров ЗАО «Профилакторий» по состоянию на «08» июля 2010 года.

1.2.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использования: для территории профилактория, общая площадь 6 640 кв. м, адрес объекта: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 1, кадастровый (или условный) номер 50:41:0020520:1 (далее – Земельный участок).

В отношении Земельного участка установлены следующие ограничения (обременения) права:

- на Земельном участке проложены городские коммуникации (без нанесения – согласно исполнительной съемке), к которым должен быть обеспечен подход для ремонтно-восстановительных работ – 6 640 кв. м.

- охранная зона электрического кабеля – 96 кв. м;

- охранная зона электрического кабеля – 144 кв. м;

- охранная зона электрического кабеля – 7 кв. м;

- охранная зона электрического кабеля – 14 кв. м;

- охраняемая зона теплосети – 245 кв. м;

- охраняемая зона кабеля связи – 40 кв. м.

На Земельном участке расположены здания, указанные в п.п. 1.2.2.–1.2.5. настоящего Договора:

1.2.2. **Здание 1:** здание предназначенное для профилактория, 3-х этажное, расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 1, лит. А, А5, объект 4, общая площадь 1 685,0 кв. м, условный номер: 50:41:02:0032:04:00;

Ограничения (обременения) права: передано в аренду ЗАО «Профилакторий» на основании договора аренды №00/04 АО ДКП на срок с 15.09.2000 по 31.12.2012, аренда зарегистрирована 15.09.2000г. за №50-01.00-3.200-486.1;

1.2.3. **Здание 2:** здание предназначенное для профилактория, 1-этажное, расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 3, лит. А1, а, объект 3, общая площадь 66,2 кв. м, условный номер: 50:41:02:0032:00.

Ограничения (обременения) права: передано в аренду ЗАО «Профилакторий» на основании договора аренды №00/46 АО ДКП на срок с 15.09.2000 по 31.12.2012, аренда зарегистрирована 15.09.2000г. за №50-01.00-3.200-478.1;

1.2.4. **Здание 3:** здание профилактория, назначение нежилое, 1-этажное, расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 5, лит. А2, общая площадь 166,1 кв. м, условный номер: 50:41:02:00032:03:002.

Ограничения (обременения) права: передано в аренду ЗАО «Профилакторий» на основании договора аренды №06/42 КД на срок с 27.05.2008 по 31.12.2012, аренда зарегистрирована 27.05.2000г. за №50-50-41/009/2008-021;

1.2.5. **Здание 4:** здание предназначенное для профилактория, 1-этажное, расположенное по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 7, лит. А3, а1, объект 1, общая площадь 66,5 кв. м, условный номер: 50:41:02:00032:01:00.

Ограничения (обременения) права: передано в аренду ЗАО «Профилакторий» на основании договора аренды №00/48 АО ДКП на срок с 15.09.2000 по 31.12.2012, аренда зарегистрирована 15.09.2000г. за №50-01.00-3.200-477.1.

Указанные объекты недвижимости (далее – Объекты) принадлежат Продавцу 1 на праве собственности на основании Передаточного акта имущества и обязательств от государственного предприятия «Международный аэропорт Шереметьево» к ОАО «Международный аэропорт Шереметьево», с перечнем имущества, утвержденным Распоряжением Государственного Комитета РФ по управлению государственным имуществом от 14.08.1996г. №948-р «О преобразовании государственного предприятия «Международный аэропорт Шереметьево»;

1.3. Продавцы гарантируют в отношении Акций, а Продавец 1 – в отношении Объектов, что на момент заключения настоящего Договора указанные в п. 1.2. Договора Акции и Объекты не отчуждены иным лицам, не заложены, в споре и под арестом не находятся, не обременены правами третьих лиц, за исключением указанных в п. 1.2. Договора.

Все документы, предоставляемые Продавцами, а также любая иная информация, предоставленная Продавцами является верной, полной и точной во всех отношениях, и не является ложной.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Акций и Объектов недвижимости составляет _____ (_____) руб. и состоит из:

а) цены Акций в размере _____ (_____) руб., что составляет 3,22% от цены продажи Объектов;

б) цены Объектов в размере _____ (_____) руб., что составляет 96,78 % от цены продажи Объектов, включая:

- цену земельного участка в размере _____ (_____) руб., что составляет 50% от цены Объектов, НДС не облагается;

- цену Здания 1 в размере _____ (_____) руб., в том числе НДС 18 (восемнадцать) % в размере _____ (_____) руб., что составляет 30% от цены продажи Объектов;

- цену Здания 2 в размере _____ (_____) руб., в том числе НДС 18 (восемнадцать) % в размере _____ (_____) руб., что составляет 5% от цены продажи Объектов;

- цену Здания 3 в размере _____ (_____) руб., в том числе НДС 18 (восемнадцать) % в размере _____ (_____) руб., что составляет 10% от цены продажи Объектов;

- цену Здания 4 в размере _____ (_____) руб., в том числе НДС 18 (восемнадцать) % в размере _____ (_____) руб., что составляет 5% от цены продажи Объектов;

Цена продажи Акций и Объектов, определенная по итогам аукциона, распределяется пообъектно в соответствии с указанным процентным соотношением.

2.2. Задаток, полученный ОАО «Российский аукционный дом» от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от «__» _____ 20__ года, в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Акций и Объектов.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Акций и Объектов составляет _____ (_____) руб.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на счета Продавцов, указанные в разделе 8 настоящего Договора в следующем порядке:

- на расчетный счет Продавца 1 – 99,97 % от суммы, указанной в п. 2.3. Договора;

- на расчетный счет Продавца 2 – 0,03% от суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавцов:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Акции и Объекты в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Подписать передаточное распоряжение на отчуждение Акций, указанных в п. 1.2 Договора в течение 5 (Пяти) дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Акций и Объектов в соответствии с п.2.4. настоящего Договора, для регистрации указанной сделки в системе ведения реестра акционеров.

3.1.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену продажи Акций и Объектов в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п.2.3. Договора, на счета Продавцов.

3.2.2. Принять от Продавца 1 Объекты в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. Предоставить Продавцам сведения, необходимые для регистрации перехода права собственности Покупателя на Акции в системе ведения реестра акционеров или в случае учета прав на ценные бумаги в депозитарии – записями по счетам депо в депозитариях.

3.2.4. На основании подписанного Продавцами передаточного распоряжения на отчуждение Акций, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Акций и Объектов в соответствии с п.3.2.1. настоящего Договора, зарегистрировать сделку в системе ведения реестра акционеров или в случае учета прав на ценные бумаги в депозитарии – записями по счетам депо в депозитариях.

3.2.5. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.3. Передача Объектов Продавцом 1 и принятие их Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объектов Покупателю. Указанный Акт приема-передачи подписывается Продавцом 1 и Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.4. Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцам неустойку (пени) в размере 0,01 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 (Десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4. Договора, Продавцы вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п.3 ст.450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавцов об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора. В этом случае сумма задатка, указанная в п.2.2. настоящего Договора, Покупателю не возвращается.

4.5. В случае, если после заключения настоящего Договора Покупателю станет известна информация, не соответствующая той, которая была сообщена Продавцами в соответствии с п.1.3. настоящего Договора и оказывающая существенное влияние на решение Покупателя о приобретении Акций и Объектов, Покупатель вправе требовать расторжения настоящего Договора с возвратом всего полученного по сделке и возмещения причиненных ему убытков.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – регистрирующий орган) по месту нахождения Объектов.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента передачи Объектов в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора.

5.3. Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по счету депо приобретателя, в случае учета прав на ценные бумаги у лица, осуществляющего депозитарную деятельность, а в случае учета прав на ценные бумаги в системе ведения реестра – с момента внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя, в порядке, установленном ст. 29 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

6. Особые условия

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в регистрирующем органе по месту нахождения Объектов для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю производится Сторонами совместно в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора, на расчетные счета Продавцов.

6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в регистрирующем органе Покупатель и Продавцы несут в установленном законом порядке.

6.3. Платежи, взимаемые регистратором за внесение записей о передаче Акций в результате их купли-продажи в систему ведения реестра акционеров Эмитента, уплачиваются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении положительного результата в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец 1:

Продавец 2:

Продавец 1:

Продавец 2:

Покупатель:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» информирует о том, что информационное сообщение, опубликованное на стр. 20–31 журнала «Каталог Российского аукционного дома» от 26.01.2011 № 2 (32), подлежит опубликованию в следующей редакции:

Аукцион по продаже в собственность Земельных участков под жилую застройку, расположенных на севере Санкт-Петербурга (Парголово) 22 марта 2011 года в 12:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 01 февраля по 21 марта 2011 г. до 12:30.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 21 марта 2011 г.
Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются
22 марта 2011 г. в 11:00

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 22 марта 2011 г. с 11:20 до 11:50 в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится 22 марта 2011 г.

по адресу: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, Большой зал торгов

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложения по цене.

ЛОТ № 1

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельный участок, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 9** (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице), кадастровый номер 78:36:13101А:37.

Площадь – 21 055 кв. м.

Категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов).
Обременения (ограничения) земельного участка:

- находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк) на срок по 17.08.2010 на основании договора последующей ипотеки б/н от 15.08.2007, зарегистрированном 30.08.2007 № 78-78-01/0439/2007-424;

- последующая ипотека на срок по 10.09.2011 на основании договора последующей ипотеки б/н от 11.09.2007, зарегистрирована 21.09.2007 № 78-78-01/0487/2007-553 в пользу Банка;

- последующая ипотека на срок по 18.02.2010 на основании договора б/н от 01.12.2008, зарегистрирована 12.12.2008 № 78-78-01/0670/2008-333 в пользу Банка.

Земельный участок находится в частной собственности и реализуется на торгах в соответствии с договором поручения.

Объект продается на торгах с согласия Банка.

Начальная цена – 206 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

ЛОТ № 2

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельный участок, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 5** (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице), кадастровый номер 78:36:13101А:30.

Площадь – 27 295 кв. м.

Категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов).
Обременения (ограничения) земельного участка:

- находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» на срок по 17.08.2010 на основании договора последующей ипотеки б/н от 15.08.2007, зарегистрированном 30.08.2007 № 78-78-01/0439/2007-424;

- последующая ипотека на срок по 10.09.2011 на основании договора последующей ипотеки б/н от 11.09.2007, зарегистрирована 21.09.2007 № 78-78-01/0487/2007-553 в пользу Банка;

- последующая ипотека на срок по 18.02.2010 на основании договора б/н от 01.12.2008, зарегистрирована 12.12.2008 № 78-78-01/0670/2008-333 в пользу Банка.

Земельный участок находится в частной собственности и реализуется на торгах в соответствии с договором поручения.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Объект продается на торгах с согласия Банка.

Начальная цена – 200 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

ЛОТ № 3

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельный участок, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 6** (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице), кадастровый номер 78:36:13101А:27.

Площадь – 13 094 кв. м.

Категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов). Обременения (ограничения) земельного участка:

- находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» на срок по 17.08.2010 на основании договора последующей ипотеки б/н от 15.08.2007, зарегистрированном 30.08.2007 № 78-78-01/0439/2007-424;

- последующая ипотека на срок по 10.09.2011 на основании договора последующей ипотеки б/н от 11.09.2007, зарегистрирована 21.09.2007 № 78-78-01/0487/2007-553 в пользу Банка;

- последующая ипотека на срок по 18.02.2010 на основании договора б/н от 01.12.2008, зарегистрирована 12.12.2008 № 78-78-01/0670/2008-333 в пользу Банка.

Земельный участок находится в частной собственности и реализуется на торгах в соответствии с договором поручения.

Объект продается на торгах с согласия Банка.

Начальная цена – 99 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

ЛОТ № 4

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельный участок, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7** (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице), кадастровый номер 78:36:13101А:31.

Площадь – 27 782 кв. м.

Категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов). Обременения (ограничения) земельного участка:

- находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» на срок по 17.08.2010 на основании договора последующей ипотеки б/н от 15.08.2007, зарегистрированном 30.08.2007 № 78-78-01/0439/2007-424;

- последующая ипотека на срок по 10.09.2011 на основании договора последующей ипотеки б/н от 11.09.2007, зарегистрирована 21.09.2007 № 78-78-01/0487/2007-553 в пользу Банка;

- последующая ипотека на срок по 18.02.2010 на основании договора б/н от 01.12.2008, зарегистрирована 12.12.2008 № 78-78-01/0670/2008-333 в пользу Банка.

Земельный участок находится в частной собственности и реализуется на торгах в соответствии с договором поручения.

Объект продается на торгах с согласия Банка.

Начальная цена – 182 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

ЛОТ № 5

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельный участок, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 1** (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице), кадастровый номер 78:36:13101А:28.

Площадь – 34 231 кв. м.

Категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов). Обременения (ограничения) земельного участка:

- право прохода и проезда, площадью 1594 кв. м;

- охранный зона воздушных линий электропередачи, площадью 13 197 кв.м;

- находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» на срок по 17.08.2010 на основании договора последующей ипотеки б/н от 15.08.2007, зарегистрированном 30.08.2007 № 78-78-01/0439/2007-424;

- последующая ипотека на срок по 10.09.2011 на основании договора последующей ипотеки б/н от 11.09.2007, заре-

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

гистрирована 21.09.2007 № 78-78-01/0487/2007-553 в пользу Банка;

- последующая ипотека на срок по 18.02.2010 на основании договора б/н от 01.12.2008, зарегистрирована 12.12.2008 № 78-78-01/0670/2008-333 в пользу Банка.

Земельный участок находится в частной собственности и реализуется на торгах в соответствии с договором поручения.

Объект продается на торгах с согласия Банка.

Начальная цена – 243 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

ЛОТ № 6

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельный участок, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 4** (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице), кадастровый номер 78:36:13101А:26

Площадь – 24 338 кв. м.

Категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов). Обременения (ограничения) земельного участка:

- охранный зона воздушных линий электропередачи, площадью 78 кв.м;

- находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» на срок по 17.08.2010 на основании договора последующей ипотеки б/н от 15.08.2007, зарегистрированном 30.08.2007 № 78-78-01/0439/2007-424;

- последующая ипотека на срок по 10.09.2011 на основании договора последующей ипотеки б/н от 11.09.2007, зарегистрирована 21.09.2007 № 78-78-01/0487/2007-553 в пользу Банка;

- последующая ипотека на срок по 18.02.2010 на основании договора б/н от 01.12.2008, зарегистрирована 12.12.2008 № 78-78-01/0670/2008-333 в пользу Банка.

Земельный участок находится в частной собственности и реализуется на торгах в соответствии с договором поручения.

Объект продается на торгах с согласия Банка.

Начальная цена – 157 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

ЛОТ № 7

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельный участок, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 3** (северо-восточнее дома 3 литера А по Заречной улице), кадастровый номер 78:36:13101А:33.

Площадь – 22 057 кв. м.

Категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов). Обременения (ограничения) земельного участка:

- охранный зона воздушных линий электропередачи, площадью 254 кв.м.

- находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» на срок по 17.08.2010 на основании договора последующей ипотеки б/н от 15.08.2007, зарегистрированном 30.08.2007 № 78-78-01/0439/2007-424;

- последующая ипотека на срок по 10.09.2011 на основании договора последующей ипотеки б/н от 11.09.2007, зарегистрирована 21.09.2007 № 78-78-01/0487/2007-553 в пользу Банка;

- последующая ипотека на срок по 18.02.2010 на основании договора б/н от 01.12.2008, зарегистрирована 12.12.2008 № 78-78-01/0670/2008-333 в пользу Банка.

Земельный участок находится в частной собственности и реализуется на торгах в соответствии с договором поручения.

Объект продается на торгах с согласия Банка.

Начальная цена – 147 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по способу подачи предложений по цене. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.
Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.
Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах (Форма 5,6 РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения Форма 4 РАД) в 3-х экземплярах.
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 и должен поступить на указанный счет не позднее – 21 марта 2011 г.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, объект продажи.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням** (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, помещения отдела «Секретариат торгов», 1 этаж.

Ознакомиться со сведениями об объектах продажи и получить дополнительную информацию можно с момента начала приема заявок по адресу организатора торгов и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: **www.auction-house.ru**. Форма заявки, договора о задатке и примерная форма договора купли-продажи опубликованы на стр. 46 - 51 настоящего Каталога, а также на официальном Интернет-сайте организатора торгов.

Телефоны для справок: 571-01-01, 571-01-56

Время окончания приема заявок – **21 МАРТА 2011 г. до 12:30.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 22 марта 2010г. в 11:00 по местонахождению организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона по любому лоту не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задат-

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ки подлежат возврату организатором торгов в полном объеме.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Земельного участка заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Земельного участка.

Цена Земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Договор купли-продажи Земельного участка заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Оплата цены продажи Земельного участка победителем аукциона производится в порядке и размере, определенными договором купли-продажи, опубликованном в настоящем информационном сообщении, в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» информирует о том, что информационное сообщение, опубликованное на стр.36-46 журнала «Каталог Российского аукционного дома» от 26.01.2011 № 2 (32), подлежит опубликованию в следующей редакции:

Аукцион по продаже в собственность земельных участков под жилую застройку, расположенных на севере Санкт-Петербурга (Парголово) 04 апреля 2011 года в 16:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 01 февраля 2011 г. по 04 апреля 2011 г. до 12:30.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 04 АПРЕЛЯ 2011 г. до 14.00

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются
04 апреля в 15:00

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 04 апреля 2011 г. с 15:20 до 15:50 в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится 04 апреля 2011 г. по адресу:
190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, Большой зал торгов

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложения по цене.

ЛОТ № 1

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельный участок, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 13** (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице), кадастровый номер 78:36:13101А:36.

Площадь – 14 689 кв. м.

Категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов). Обременения (ограничения) земельного участка:

- охранный зона воздушных линий электропередачи, площадью 5 353 кв. м;
- находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк) на срок по 17.08.2010 на основании договора последующей ипотеки б/н от 15.08.2007, зарегистрированном 30.08.2007 № 78-78-01/0439/2007-424;
- последующая ипотека на срок по 10.09.2011 на основании договора последующей ипотеки б/н от 11.09.2007, зарегистрирована 21.09.2007 № 78-78-01/0487/2007-553 в пользу Банка;
- последующая ипотека на срок по 18.02.2010 на основании договора б/н от 01.12.2008, зарегистрирована 12.12.2008 № 78-78-01/0670/2008-333 в пользу Банка.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Земельный участок находится в частной собственности и реализуется на торгах в соответствии с договором поручения.

Объект продается на торгах с согласия Банка.

Начальная цена – 147 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

ЛОТ № 2

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельный участок, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 10** (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице), кадастровый номер 78:36:13101А:40.

Площадь – 33 291 кв. м.

Категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов).

Обременения (ограничения) земельного участка:

- право прохода и проезда, площадью 1906 кв. м;
- охранный зона воздушных линий электропередачи, площадью 11 770 кв. м;
- находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» на срок по 17.08.2010 на основании договора последующей ипотеки б/н от 15.08.2007, зарегистрированном 30.08.2007 № 78-78-01/0439/2007-424;
- последующая ипотека на срок по 10.09.2011 на основании договора последующей ипотеки б/н от 11.09.2007, зарегистрирована 21.09.2007 № 78-78-01/0487/2007-553 в пользу Банка;
- последующая ипотека на срок по 18.02.2010 на основании договора б/н от 01.12.2008, зарегистрирована 12.12.2008 № 78-78-01/0670/2008-333 в пользу Банка.

Земельный участок находится в частной собственности и реализуется на торгах в соответствии с договором поручения.

Объект продается на торгах с согласия Банка.

Начальная цена – 224 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

ЛОТ № 3

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: земельный участок, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 12** (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице), кадастровый номер 78:36:13101А:39.

Площадь – 24 649 кв. м.

Категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов).

Обременения (ограничения) земельного участка:

- охранный зона воздушных линий электропередачи, площадью 48 кв. м;
- находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» на срок по 17.08.2010 на основании договора последующей ипотеки б/н от 15.08.2007, зарегистрированном 30.08.2007 № 78-78-01/0439/2007-424;
- последующая ипотека на срок по 10.09.2011 на основании договора последующей ипотеки б/н от 11.09.2007, зарегистрирована 21.09.2007 № 78-78-01/0487/2007-553 в пользу Банка;
- последующая ипотека на срок по 18.02.2010 на основании договора б/н от 01.12.2008, зарегистрирована 12.12.2008 № 78-78-01/0670/2008-333 в пользу Банка.

Земельный участок находится в частной собственности и реализуется на торгах в соответствии с договором поручения.

Объект продается на торгах с согласия Банка.

Начальная цена – 202 000 000 руб., НДС не облагается

Сумма задатка – 10 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выпи-

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ска со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах (Форма 5, 6 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения Форма 4 РАД) в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653 и должен поступить на указанный счет не позднее 04 апреля 2011 г. 14.00.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, объект торгов.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Земельного участка, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, помещения отдела «Секретариат торгов», 1 этаж.

Ознакомиться со сведениями об объектах продажи и получить дополнительную информацию можно с момента начала приема заявок по адресу организатора торгов и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru. Форма заявки, договора о задатке и примерная форма договора купли-продажи опубликованы на стр. 46 -51 настоящего Каталога, а также на официальном Интернет-сайте организатора торгов.

Телефоны для справок: 571-01-01, 571-01-56

Время окончания приема заявок – 04 АПРЕЛЯ 2011 г. до 12:30.

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется 04 апреля 2011г. в 15:00 по местонахождению организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона по любому лоту не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Земельного участка заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Земельного участка .
Цена Земельного участка , предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.
Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.
Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.
Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.
Оплата цены продажи Земельного участка победителем аукциона производится в порядке и размере, определенными договором купли-продажи, опубликованном в настоящем информационном сообщении, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.
При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Форма № 5РАД

ОАО «Российский аукционный дом»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) _____, именуемый далее Претендент,

в лице _____

(_____ фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, телефон для связи _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже _____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)
_____ (далее – Имущество)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____ № _____ от _____ 200 ____ г.

(указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение (_____) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение (_____) дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет Организатора торгов покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

ДОКУМЕНТЫ

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «____» _____ 20 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Форма № 6 РАД

ОАО «Российский аукционный дом»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 20 г. за № _____

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи _____

Доверенное лицо Претендента (Ф.И.О.) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____ № _____ от _____ 200__ г. (указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение (_____) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение (_____) дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет Организатора торгов покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

ДОКУМЕНТЫ

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

М.П. «____» _____ 20__ г.

М.П. «____» _____ 20__ г.

Форма № 4 РАД

Договор о задатке № ____
(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

«____» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании доверенности _____, и договора № _____ от _____ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности _____,

_____ , присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже: _____ (далее – Имущество),

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

проводимого «____» _____ 20__ г., перечисляет денежные средства в размере _____

(цифрой и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов: № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно «____» _____ 20__ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3. настоящего Договора.

ДОКУМЕНТЫ

- 3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.
- 3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.
- 3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.
- 3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.
- 3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

IV. Заключительные положения

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.
- 4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка
России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.

_____ / _____ /

ПРЕТЕНДЕНТ:

*(физические и юридические лица в том числе должны
указать банковские реквизиты)*

_____ / _____ /

Примерная форма договора купли-продажи

Договор купи-продажи недвижимого имущества

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭК IV» (ООО «ЛЭК IV»), далее по тексту настоящего договора именуемое «**Продавец**», в лице генерального директора Смирнова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, далее по тексту настоящего договора именуемое «**Покупатель**» в лице _____, с другой стороны, и **Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»**, именуемое в дальнейшем «**Аукционный дом**», действующее на основании Договора поручения от 20.09.2010 № РАД-118/2010, дополнительного соглашения к нему от 30.12.2010, в лице генерального директора Степаненко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ б/н заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующий объект недвижимости (далее – **Объект**): _____ (указываются характеристики Объекта в соответствии с технической документацией).

Обременения Объекта: _____.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не передан в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

На продажу Объекта получено согласие ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк).

Обременение Объекта ипотекой в пользу Банка подлежит прекращению (с государственной регистрацией прекращения ипотеки) в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____

2.2. Задаток, полученный Аукционным домом от Покупателя на основании Договора о задатке № ____ от _____, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.4. Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Аукционного дома в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.5. В случае нарушения Покупателем срока перечисления денежных средств, установленного п. 2.4. настоящего Договора, на срок более 5 (пяти) рабочих дней, Продавец может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке или потребовать уплаты Покупателем штрафа в размере 15% от цены продажи Объекта.

Сумма штрафа должна быть перечислена Покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения требования Продавца, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Покупателю такого требования. Требование направляется по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, ценным письмом с описью вложения.

При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх суммы штрафа.

В случае расторжения настоящего Договора задаток, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, Покупателю не возвращается и распределяется между Продавцом и Аукционным домом. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Продавца, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Покупателю такого уведомления. Уведомление направляется по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, ценным письмом с описью вложения.

2.6. Денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены продажи Объекта, за вычетом вознаграждения, остающегося на расчетном счете Аукционного дома, подлежат перечислению Аукционным домом в следующем порядке:

2.6.1. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления на расчетный счет Аукционного дома денежных средств от Покупателя, Аукционный дом перечисляет денежные средства на расчетный счет Банка в соответствии с письмом-поручением Продавца о порядке перечисления денежных средств Банку и Уведомления Банка о сумме, подлежащей к перечислению на дату осуществления платежа (далее – Уведомление) по следующим реквизитам:

Получатель: ОАО «Сбербанк России» счет 3030181050001000014, к/счет ОАО «Сбербанк России» № 3010181040000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН 7707083893 в счет погашения задолженности (указывается номер и дата договора)».

2.6.2. денежные средства, превышающие размер суммы, подлежащей перечислению Банку в соответствии с п. 2.6.1. настоящего Договора, Аукционный дом перечисляет на расчетный счет Продавца не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения Аукционным домом (в том числе от Продавца) выписки из ЕГРП, выданной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган), удостоверяющей факт государственной регистрации погашения регистрационной записей об ипотеке и перехода права собственности к Покупателю либо с момента предоставления Покупателем Аукционному дому нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект (не содержащей сведений об ипотеке).

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем п. 2.4 настоящего Договора предоставить Аукционному дому документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и для погашения регистрационной записи об ипотеке в отношении Объекта, для предоставления их от имени Продавца в Регистрирующий орган в порядке, установленном законодательством РФ.

3.1.4. Продавец обязуется содействовать Банку в совершении действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, которые направлены на погашение регистрационной записи об ипотеке в отношении Объекта.

3.1.5. Подписать акт приема-передачи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Продавцом от Аукционного дома или Покупателя выписки из ЕГРП или копии свидетельства о государственной регистрации права, выданных Регистрирующим органом и удостоверяющих факт государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, и не содержащих сведений об ипотеке.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Объект и подписать акт приема-передачи Объекта в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными п. 2.4. настоящего Договора.

3.2.3. Совместно со Сторонами настоящего Договора представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в порядке и срок, предусмотренные п. 6.1. настоящего Договора.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2.5. Уведомить Аукционный дом и Продавца о факте регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю в Ре-

ДОКУМЕНТЫ

гистрирующем органе в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект с представлением Аукционному дому нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.3. Обязанности Аукционного дома:

3.3.1. Перечислить денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены продажи Объекта, за вычетом вознаграждения, остающегося на расчетном счете Аукционного дома, в порядке, установленном в п. 2.6. настоящего Договора.

3.3.2. В срок, определенный п.б.1. настоящего Договора, представить от имени Продавца на основании доверенности в Регистрирующий орган одновременно документы, необходимые для погашения регистрационной записи об ипотеке в отношении Объекта.

3.3.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.1.5. настоящего Договора.

6. Особые условия

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для погашения регистрационной записи об ипотеке в отношении Объекта и государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю производится Сторонами в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4. настоящего Договора, на расчетный счет Аукционного дома, указанный в разделе 8 настоящего Договора, при условии перечисления денежных средств Банку в соответствии с п. 2.6.1. настоящего Договора.

6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель и Продавец несут в установленном законом порядке.

6.3. Покупатель выступает правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного и охранного характера.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в судебном порядке по месту нахождения Аукционного дома в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – Санкт-Петербург.

7.5. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, 1 (один) экземпляр для Регистрирующего органа.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: _____

Покупатель: _____

Аукционный дом: _____

**ОАО «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении торгов по продаже
заложенного имущества частного собственника
по договору поручения с согласия залогодержателя
13 апреля 2011 года в 14:30**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-199/2010 от 11.11.2010 г. и договором поручения № РАД-7/2011 от 01.02.2011г., заключенными с Обществом с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компанией «Модус», объявляет о продаже на торгах имущества, принадлежащего на праве собственности ООО ИСК «Модус», находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок – с 21 февраля по 11 апреля 2011 г. до 12:30.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 апреля 2011 г.
Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 12 апреля 2011 г.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 13 апреля 2011 г. с 14:00 до 14:20 в помещениях отдела «Секретариата торгов» ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится 13 апреля 2011 г. по адресу:
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений с применением метода понижения начальной цены.

Сведения об объектах, выставляемых на продажу:

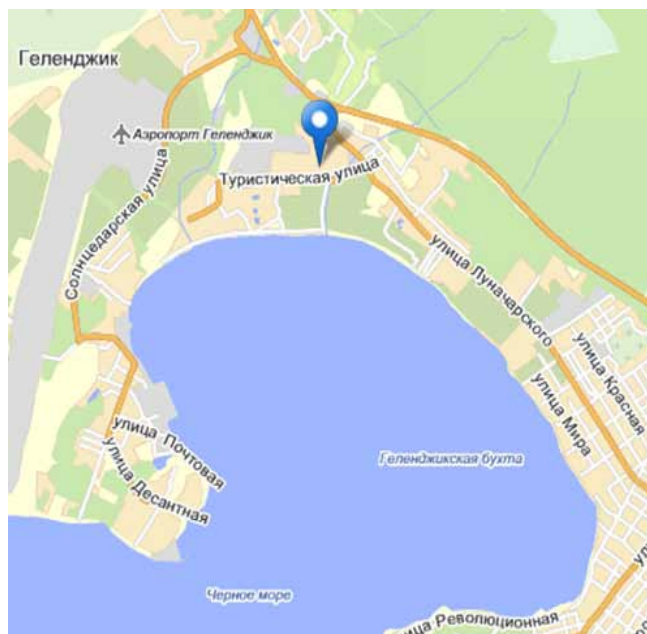
ЛОТ № 1

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: нежилое помещение № 1-15, расположенное по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, д. №6, кор. № 4, лит. Е, с кадастровым (условным) номером 23-23-12/050/2009-365, этаж: цокольный этаж №1.

Площадь – 353,6 кв. м.

Обременения (ограничения):

- находится в залоге у Открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Банк) на основании договора ипотеки от 04.08.2009 № 954/2 и дополнительного соглашения №1 от 26.05.2010. Ипотека зарегистрирована.



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

на Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Геленджикский отдел регистрационный номер 23-23-12/078/2009-470.

Начальная цена продажи: 6 400 000 руб. (в том числе НДС).

Минимальная цена продажи: 3 400 000 руб.

Сумма задатка: 320 000 руб.

Шаг аукциона на понижение: 200 000 руб.

Шаг аукциона на повышение: 100 000 руб.

ЛОТ № 2

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: нежилое помещение № 1, 2 расположенное по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, д. № 6, кор. № 5, лит. З, с кадастровым (условным) номером 23-23-12/050/2009-366, этаж: подвал № 1.

Площадь – 311,9 кв. м,

Обременения (ограничения):

- находится в залоге у Банка на основании договора ипотеки от 04.08.2009 № 954/2 и дополнительного соглашения №1 от 26.05.2010. Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Геленджикский отдел регистрационный номер 23-23-12/078/2009-470.

Начальная цена продажи: 6 000 000 руб. (в том числе НДС).

Минимальная цена продажи: 3 000 000 руб.

Сумма задатка: 300 000 руб.

Шаг аукциона на понижение: 200 000 руб.

Шаг аукциона на повышение: 100 000 руб.

ЛОТ № 3

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: нежилое помещение № 1, 2, 3, 31, 32, 57, 58, расположенное по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, д. № 6, кор. № 6, литера Л, с кадастровым (условным) номером 23-23-12/042/2009-378, этаж: подвал №1.

Площадь – 752,5 кв. м,

Обременения (ограничения):

- находится в залоге у Банка на основании договора ипотеки от 04.08.2009 № 954/2-и, дополнительного соглашения №1 от 26.05.2010 к нему. Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Геленджикский отдел регистрационный номер 23-23-12/078/2009-470.

Начальная цена продажи: 7 500 000 руб. (в том числе НДС).

Минимальная цена продажи: 4 500 000 руб.

Сумма задатка: 375 000 руб.

Шаг аукциона на понижение: 200 000 руб.

Шаг аукциона на повышение: 100 000 руб.

ЛОТ № 4

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: нежилое помещение № 1, 2, расположенное по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, д. № 6, кор. № 7, лит. И, с кадастровым (условным) номером 23-23-12/042/2009-377, этаж: подвал №1.

Площадь – 317,1 кв. м,

Обременения (ограничения):

- находится в залоге у Банка на основании договора ипотеки от 04.08.2009 № 954/2-и, дополнительного соглашения №1 от 26.05.2010 к нему. Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Геленджикский отдел регистрационный номер 23-23-12/078/2009-470.

Начальная цена продажи: 4 000 000 руб. (в том числе НДС).

Минимальная цена продажи: 2 400 000 руб.

Сумма задатка: 200 000 руб.

Шаг аукциона на понижение: 200 000 руб.

Шаг аукциона на повышение: 100 000 руб.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ЛОТ № 5

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: нежилое помещение № 1-4, расположенное по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, д. № 6, кор. № 8, лит. К, с кадастровым (условным) номером 23-23-12/042/2009-379, этаж: подвал №1.

Площадь – 318,3 кв. м.

Обременения (ограничения):

- объект находится в залоге у Банка на основании договора ипотеки от 04.08.2009 № 954/2-и, дополнительного соглашения №1 от 26.05.2010 к нему. Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Геленджикский отдел регистрационный номер 23-23-12/078/2009-470.

Начальная цена продажи: 4 000 000 руб. (в том числе НДС).

Минимальная цена продажи: 2 400 000 руб.

Сумма задатка: 200 000 руб.

Шаг аукциона на понижение: 200 000 руб.

Шаг аукциона на повышение: 100 000 руб.

ЛОТ № 6

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: нежилое помещение № 1, 2, 3, 4, расположенное по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, д. № 6, кор. № 9, лит. Н, с кадастровым (условным) номером 23-23-12/066/2009-456, этаж: 1,

Площадь – 327,1 кв. м.

Обременения (ограничения) Объектов:

- объект находится в залоге у Банка на основании договора ипотеки от 07.09.2009 №1141/2-и, дополнительного соглашения №1 от 26.05.2010 к нему. Ипотека Объектов зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Геленджикский отдел регистрационный номер 23-23-12/094/2009-336.

Начальная цена продажи: 5 000 000 руб. (в том числе НДС)

Минимальная цена продажи: 2 800 000 руб.

Сумма задатка: 250 000 руб.

Шаг аукциона на понижение: 200 000 руб.

Шаг аукциона на повышение: 100 000 руб.

Условия проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № РАД-199/2010 от 11.11.2010 г. и договором поручения № РАД-7/2011 от 01.02.2011 г., с согласия залогодержателя.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц №5 РАД, для физических лиц №6 РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма №4 РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.
4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).
5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).
7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомьтесь с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 и/или на сайте Организатора торгов по адресу: www.auction-house.ru .

Телефоны для справок: (812) 777-57-57, 334-26-04.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 11 апреля 2011 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов **с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням** (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) начиная с 21 февраля 2011 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Срок окончания приема заявок – 11 апреля 2011 года в 12:30.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **12 апреля 2011 года** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 13 апреля 2011 г. с 14:00 до 14:20 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отменить аукцион до дня его проведения.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются предмет торгов, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

9. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

Уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;

- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между собственником - ООО ИСК «Модус» и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой опубликованной в настоящем сообщении.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, собственник - ООО ИСК «Модус» подает в регистрирующий орган, совместно с Банком, заявления на погашения регистрационной записи об ипотеке в порядке, установленном законодательством.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Договор
купли-продажи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ года

_____ далее по тексту настоящего договора именуемый «Продавец», с одной стороны,
_____, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», с другой стороны,
при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона
от _____ заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора объект недвижимости _____
_____ (далее – «Объект»), принадлежащий Продавцу на основании
_____, что подтверждается: _____.
Обременения Объекта: _____.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, за исключением, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему, претензий не имеет. Продажа Объекта осуществляется с согласия Залогодержателя.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет ____ (____) рублей ____ копеек, включая НДС 18% – ____ (____) рублей ____ копеек.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – «Аукционный дом») на основании Договора о задатке № _____ от «__» _____ 20__ года, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет ____ (____) рублей ____ копеек, включая НДС 18% – ____ (____) рублей ____ копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» _____

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект и относящиеся к нему документы в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.4 Договора, подать в регистрирующий орган, совместно с Банком, заявления на погашения регистрационной записи об ипотеке в порядке, установленном законодательством.

3.1.4. После получения документов, свидетельствующих о погашении регистрационной записи об ипотеке, в течение 5 (пяти) рабочих дней представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на Объект.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом».

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации прекращения ипотеки.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права, несет Покупатель.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

ДОКУМЕНТЫ

3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объекта Покупателю. Акт приема-передачи подписывается Продавцом и Покупателем в течение 3 (трех) календарных дней с момента оплаты Покупателем платежа, предусмотренного п. 2.4 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в п. 2.4. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.3 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Место исполнения настоящего Договора – _____.

6.5. Настоящий Договор составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, ___ экземпляр для Продавца, ___ экземпляр – для Покупателя, ___ экземпляр – для Регистрирующего органа.

7. Реквизиты и подписи Сторон

7.1. Продавец:

7.2. Покупатель:

ИНФОРМАЦИЯ

Организатор аукциона ОАО «Российский аукционный дом» объявляет об отмене на основании приказа генерального директора от 08.02.2011 № 24/1-П торгов по продаже Земельного участка и зданий, расположенных по адресу Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д.1, д. 3, д. 5, д. 7 (лот № 14), информация о которых была опубликована на стр. 43 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» №16 (19) от 03.11.2010.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

**Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

Главный редактор: Мараковская М.С.

Корректор: Негуляева Ю.А.

Дизайн и верстка: Коротаев А.В.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8 (800) 777-57-57

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 800 экз.

Отпечатано в типографии МСМГ.

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 11.02.2011.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.