



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 29[60]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru



**Аукцион 8 декабря 2011 года
по продаже земельного участка,
расположенного по адресу: СПб., Днепропетровская ул.,
д. 37., лит. А**

7 ноября 2011

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

По продаже земельного участка с расположенным на нем зданием, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 37, 8 декабря 2011 г.....	3
По продаже дома отдыха, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, поселок «Поречье», 8 декабря 2011 г.....	7
По продаже пансионата, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино», 22 декабря 2011 г.....	14
Информационное сообщение о переносе даты проведения аукциона по продаже 100% акций ОАО «Югрател», 22 декабря 2011 г.....	19
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом».....	20

ИНФОРМАЦИЯ

Прием заявок на участие в аукционах, проводимых ОАО «Российский аукционный дом» осуществляется по следующим адресам:

- Центральный офис – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- Московский филиал – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- Нижегородский филиал – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- Новосибирский филиал – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, дом 52 А
8 (863) 262-38-39

**Аукцион по продаже земельного участка,
находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 37,
с расположенным на нем зданием.**

**АУКЦИОН
8 декабря 2011 г.
11:00**

**Аукцион по продаже
имущества частного собственника
по договору поручения**

8 декабря 2011 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок:

с 8 ноября 2011 г. по 7 декабря 2011 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона
не позднее **7 декабря 2011 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске
осуществляются **8 декабря 2011 г. в 10.00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности 8 декабря 2011 г. с 10:30 до 10:55
в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится 8 декабря 2011 г. по адресу:
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложения по цене.



Объект продажи:

Здания совместно с земельным участком, на котором они расположены:

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 37, лит. А, площадью **9 262 кв. м.**, кадастровый номер 78:31:1525:6, категория: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов) (далее – земельный участок).

Обременения (ограничения) на земельный участок:

- зона градостроительных ограничений площадью 1320 кв. м.;
- объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга площадью 9 262 кв. м.;
- охранная зона газораспределительной сети площадью 23 кв. м.;
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 138 кв. м.;
- охранная зона кабельных линий электропередачи площадью 341 кв. м.;
- охранная зона канализационных сетей площадью 8 кв. м, 19 кв. м.;
- охранная зона водопроводных сетей площадью 44 кв. м.

На земельном участке не прошли кадастровый учет зоны особого режима использования: охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Земельный участок передан в аренду сроком до 30.01.2012 на основании договора аренды недвижимого имущества от 01.02.2011.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 37, лит. А,

общая площадь: **73,1 кв. м**,
назначение: **нежилое**,
этажность: **1**,
кадастровый номер: 78:1525:6:165
(далее – Здание 1).

Здание 1 передано в аренду сроком до 30.01.2012 на основании договора аренды недвижимого имущества от 01.02.2011.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 37, лит. К,

общая площадь: **1 150,2 кв. м**,
назначение: **нежилое**,
этажность: **2**,

кадастровый номер: 78:1525:6:168,
(далее – Здание 2).

Часть нежилых помещений, расположенных в здании 2, переданы в аренду:

– помещение 15 Н (комн.1, 2, 3), расположенное на 1-м этаже, помещение 17 Н (комн. 3, 10–16, 22–25, 29, 32, 33, 37, 38, 39, 41-44) сроком до 30.01.2012 на основании договора аренды недвижимого имущества от 01.02.2011;

– помещение 17 Н (комн. 18, 19) сроком до 30.01.2012 на основании договора аренды недвижимого имущества от 01.02.2011 № 02/02/11;

– помещение 17 Н (комн. 17) сроком до 30.01.2012 на основании договора аренды недвижимого имущества от 01.02.2011 № 03/02/11;

– помещение 17 Н, комн. 40 (офис 14) сроком до 29.06.2012 на основании договора аренды недвижимого имущества от 01.06.2011 № 01/07/11;

– помещение 17 Н (комн. 35, 34), помещение 18 Н (комн. 1, 7–10, 2–6), помещение 16 Н (комн. 1–10) сроком до 30.05.2012 на основании договора аренды недвижимого имущества от 01.06.2011 № 01/06/11;

– помещение 17 Н (комн. 30, 31) сроком до 30.01.2012 на основании договора аренды недвижимого имущества от 01.05.2011 № 01/05/11.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 37, лит. Л,

общая площадь: **32,4 кв. м**,
назначение: **нежилое**,
этажность: **1**,
кадастровый номер: 78:1525:6:169,
(далее – здание 3).

Здание 3 передано в аренду сроком до 30.01.2012 на основании договора аренды недвижимого имущества от 01.02.2011.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 37, лит. М,

общая площадь: **11, 6 кв. м**,
назначение: **нежилое**,
этажность: **1**,
кадастровый номер: 78:1525:6:170,
(далее – здание 4).

Здание 4 передано в аренду сроком до 30.01.2012 на основании договора аренды недвижимого имущества от 01.02.2011.

Начальная цена – 240 000 000 руб., без учета НДС.

Сумма задатка – 15 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

Условия проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах (Форма 5, 6 РАД), размещена на официальном Интернет - сайте Организатора торгов (www.auction-house.ru).

2. Договор о задатке (договор присоединения в 3-х экземплярах (Форма 4 РАД) размещена на официальном Интернет - сайте Организатора торгов (www.auction-house.ru).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на расчетный счет
ОАО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413
КПП 783801001**

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (юридические и физические лица),

– р/с 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (физические лица),

и должен поступить на указанный счет **не позднее 7 декабря 2011 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, объект торгов.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям за-

конодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, помещения отдела «Секретариат торгов», 1 этаж.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, можно с момента приема заявок по адресу организатора торгов и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru

Телефоны для справок:
571-01-01, 571-01-56.

Время окончания приема заявок – 7 декабря 2011 г. до 17:00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется 8 декабря 2011 года в 10:00 по месту нахождения организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты

его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном Интернет-сайте организатора торгов (www.auction-house.ru).

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

В этом случае, организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с формами, размещенными на официальном Интернет-сайте Организатора торгов (www.auction-house.ru).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены продажи имущества победителем аукциона производится в порядке и размере, определенными договорами купли-продажи, **и проводится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.**

**Аукцион по продаже дома отдыха,
расположенного по адресу:
Московская область,
г. Звенигород, поселок «Поречье»**

**АУКЦИОН
22 декабря 2011 г.
11:30**

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении аукциона по продаже дома отдыха.**

22 декабря 2011 года в 11:30

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок:

по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 17 ноября до 19 декабря 2011 г.

Осуществляется по адресу:

109012, г. Москва, Хрустальный переулок, д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

в Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –

по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 17 ноября 2011 г. по 15 декабря 2011 г.

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –

по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 17 ноября 2011 г. по 15 декабря 2011 г.

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –

по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 17 ноября 2011 г. по 15 декабря 2011 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 декабря 2011 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске
осуществляется 20 декабря 2011 г. в 12:00

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности 21 декабря 2011 г. с 14:00 до 17:00
и 22 декабря 2011 г. с 10:00 до 11:20.

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 22 декабря 2011 г.

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности общества с ограниченной
ответственностью «Современные технологии» (далее – Продавец).





Сведения об объектах продажи, выставляемых единым лотом:

Объект 1.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства,
расположенный по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. «Поречье».**

Общая площадь: **25 759 кв. м,**
категория земель: земли поселений,
кадастровый номер: 50:49:001 03 01:0132.

Запись в Едином государственном реестре прав от 26 февраля 2007 г. № 50-50-49/003/2007-096, свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 НА №1421644 от 26 февраля 2007 г.

Объект 2.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства,
расположенный по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. «Поречье».**

Общая площадь: **21 292 кв. м,**
категория земель: земли поселений,
кадастровый номер: 50:49:001 03 01:0131.

Запись в Едином государственном реестре прав от 26 февраля 2007 г. № 50-50-49/003/2007-095. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 НА №1421645 от 26 февраля 2007 г.

Объект 3.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства,

расположенный по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. «Поречье».**

Общая площадь: **3 028 кв. м,**
категория земель: земли поселений,
кадастровый номер: 50:49:001 03 01:0134.

Запись в Едином государственном реестре прав от 26 февраля 2007 г. № 50-50-49/003/2007-094. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 НА №1421646 от 26 февраля 2007 г.

Объект 4.

Земельный участок для размещения дома отдыха,
расположенный по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. «Поречье».**

Общая площадь: **111 930 кв. м,**
категория земель: земли поселений,
кадастровый номер: 50:49:001 03 01:0135.

Запись в Едином государственном реестре прав от 8 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-23. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807812 от 8 декабря 2003 г.

Объект 5.

Здание 1-этажное: насосная,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье».**

Общая площадь: **151,80 кв. м,**
инв. № 1730, лит. Б29, объект №10,
кадастровый номер: 50:49:05:00368:010.

Запись в Едином государственном реестре прав от 8 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-14. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД № 807817 от 8 декабря 2003 г.

Объект 6.

Здание 1-этажное: склад,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье».**

Общая площадь: 382,20 кв. м,
инв. № 1730, лит. Б33, объект № 14,
кадастровый номер: 50:49:05:00368:014.

Запись в Едином государственном реестре прав от 8 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-18. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807819 от 08 декабря 2003 г.

Объект 7.

Сооружение: скважина,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье».**

Общая площадь: **8,70 кв. м.,**
инв. № 1730, лит. Б31, объект № 12,
кадастровый номер: 50:49:05:00368:012.

Запись в Едином государственном реестре прав от 9 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-21. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807826 от 09 декабря 2003 г.

Объект 8.

Здание 2-этажное: клуб-столовая,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье.**

Общей площадью: **2 554,7 кв. м,**
инв. № 1730, лит. Б, объект № 6,
кадастровый номер: 50:49:05:00368:006,

Запись в Едином государственном реестре прав от 8 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-11. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807830 от 9 декабря 2003 г.

Объект 9.

Сооружение: скважина,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье».**

Общая площадь: **8,80 кв. м,**
инв. № 1730, лит. Б26, объект № 11,
кадастровый номер: 50:49:05:00368:011.

Запись в Едином государственном реестре прав от 9 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-16. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807824 от 09 декабря 2003 г.

Объект 10.

Здание 2-этажное: гараж,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье».**

Общая площадь: **915,8 кв. м,**

инв. № 1730, лит. Б20, объект № 7,
кадастровый номер: 50:49:05:00368:007.
Запись в Едином государственном реестре прав от
8 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-55. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807823 от 09 декабря 2003 г.

Объект 11.

Здание 2-этажное: котельная,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье».**
Общая площадь: **624,9 кв. м,**
инв. № 1730, лит. Б21,б, 61, объект № 8,
кадастровый номер: 50:49:05:00368:008.
Запись в Едином государственном реестре прав от 8 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-12. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807816 от 08 декабря 2003 г.

Объект 12.

Здание 2-этажное: овощехранилище,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье».**
Общая площадь: **417,7 кв. м,**
инв. № 1730, лит. Б24, объект № 10,
кадастровый номер: 50:49:05:00369:010.
Запись в Едином государственном реестре прав от 9 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-17. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807825 от 09 декабря 2003 г.

Объект 13.

Здание 2-этажное: корпус №4,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье.**
Общая площадь: **279,8 кв. м,**
инв. № 1730, лит. Б17, объект № 4,
кадастровый номер: 50:49:05:00368:004.
Запись в Едином государственном реестре прав от 9 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-9. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807827 от 09 декабря 2003 г.

Объект 14.

Здание 2-этажное: корпус № 5,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье.**
Общая площадь: **1 033,2 кв. м,**
инв. № 1730, лит. Б18, объект № 3,
кадастровый номер: 50:49:05:00368:003.
Запись в Едином государственном реестре прав от 8 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-8. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807814 от 8 декабря 2003 г.

Объект 15.

Здание 1-этажное: спальный корпус,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье».**
Общая площадь: **215,2 кв. м,**
инв. № 1730, лит. Б15, объект №13,

кадастровый номер: 50:49:05:00368:013.
корпус 2. Запись в Едином государственном реестре прав от 9 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-22. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807828 от 09 декабря 2003 г.

Объект 16.

Здание 2-этажное: корпус № 3,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье.**
Общая площадь: **244,2 кв. м,**
инв. № 1730, лит. Б16, объект № 5,
кадастровый номер: 50:49:05:00368:005,
Запись в Едином государственном реестре прав от 8 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-10. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807820 от 08 декабря 2003 г.

Объект 17.

Часть здания: офисное помещение, 1-этажный,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье», д. 1.**
Общая площадь: **84,9 кв. м,**
инв. № 1728, лит. А, объект № 1,
кадастровый номер: 50:49:05:00633:001.
Запись в Едином государственном реестре прав от 8 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-20. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807822 от 08 декабря 2003 г.

Объект 18.

Здание 3-этажное: блок цехов,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье».**
Общая площадь: **466,9 кв. м,**
инв. № 1730, лит. Б22, объект № 15,
кадастровый номер: 50:49:05:00368:015.
Запись в Едином государственном реестре прав от 8 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-19. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807818 от 08 декабря 2003 г.

Объект 19.

Здание дом отдыха, 3-этажное,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д. 6-6а.**
Общая площадь: **4 504,2 кв. м,**
инв. №1730, лит. Б19,
кадастровый номер: 50:49:05:00368:002.
Запись в Едином государственном реестре прав от 9 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-6. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807829 от 09 декабря 2003 г.

Объект 20.

Сооружение 1-этажное: водонапорная башня,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье».**
Общая площадь: **12,6 кв. м,**
инв. № 1730, лит. Б28, объект № 9,
кадастровый номер: 50:49:05:00368:009,

Запись в Едином государственном реестре прав от 8 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-13. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807815 от 08 декабря 2003г.

Объект 21.

Здание 2-этажное, предназначенное для главного корпуса № 1,

расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье.**

Общая площадь: **1 828,6 кв. м,**
инв. № 1730, лит. Б14, объект № 1,
кадастровый номер: 50:49:05:00368:001.

Запись в Едином государственном реестре прав от 8 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-7. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807813 от 08 декабря 2003 г.

Объект 22.

Часть здания: магазин, 1-этажный,
расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье», д. 7.**

Общая площадь: **324,8 кв. м,**
инв. № 1729, лит. А.А1,
кадастровый номер: 50:49:05:00632:001.

Запись в Едином государственном реестре прав от 9 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-56. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД №807831 от 09 декабря 2003 г.

Указанные Объекты входят в состав дома отдыха «Поречье». На территории дома отдыха (на Объекте 4) расположен подземный запасной пункт управления (объект гражданской обороны), находящийся в собственности Российской Федерации.

Объект 19,

Объект 16 и Объект 13 – главный дом,

северный и южный флигели постройки начала XIX века – составляют ансамбль усадьбы «Поречье» (Медведниковых), являющейся выявленным объектом культурного наследия в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Московской области от 16.11.2005 г. № 356-Р. Охранное обязательство на объект культурного наследия № 01-06 от 06.02.2006 г.

Начальная цена – 561 708 000 руб.

(в том числе НДС 18%).

Сумма задатка – 56 170 800 руб.

Шаг аукциона – 500 000 руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукцио-

на www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:

40702810177000002194 в филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г.Москва, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открыто-

го акционерного общества «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19 декабря 2011 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении

аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **20 декабря 2011 года в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 декабря 2011 г. с 14:00 до 17:00 и 22 декабря 2011 г. с 10:00 до 11:20** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к торгам допущено менее двух участников, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней заключает договор с единственным участником по начальной (минимальной) цене объектов.

АУКЦИОН
22 декабря 2011 г.
12:00

**Аукцион по продаже пансионата,
расположенного по адресу:
Московская область, Солнечногорский район,
д. Ермолино**

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении аукциона по продаже пансионата.**

22 декабря 2011 года в 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок:

по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 7 ноября 2011 г. по 19 декабря 2011 г. осуществляется по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный переулок, д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19)

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 7 ноября 2011 г. по 15 декабря 2011 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 7 ноября 2011 г. по 15 декабря 2011 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 7 ноября 2011 г. по 15 декабря 2011 г. (по местному времени)

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 декабря 2011 г.
Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется
20 декабря 2011 г. в 11:00

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности 21 декабря 2011 г. с 14:00 до 17:00
и 22 декабря 2011 г. с 10:30 до 11:50

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 22 декабря 2011 г.

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая
по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Международный
аэропорт Шереметьево» и продается в соответствии с договором поручения № РАД/М-54/2011 г.
от 28.10.2011 г. (далее – Продавец)

Сведения об объектах продажи, выставляемых единым лотом:

1.2. Под Объектами в настоящем Договоре Стороны понимают:

Объект 1:
Здание станции технического обслуживания,
расположенное по адресу: **Московская область,
Солнечногорский район, Обуховский с. о., д. Ер-
молино, пансионат «Ермолино»,**
общая площадь – **104,7 кв. м,**
1-этажное,
условный номер – 50:09:03:03196:001.

Объект 2:
Спальный корпус,
расположенный по адресу: **Московская область,
Солнечногорский район, д. Ермолино, Обухов-
ский с. о., пансионат «Ермолино»,**
общая площадь – **2 973,10 кв. м**
5-этажный,
условный номер: 50:09:07:02512:002.

Объект 3:
Теплица,
расположенная по адресу: **Московская область,
Солнечногорский район, д. Ермолино, Обухов-
ский с. о., пансионат «Ермолино»,**
общая площадь – **548,4 кв. м,**
1-этажная,
условный номер: 50:09:07:02512:003.

Объект 4:
Сарай,
расположенный по адресу: **Московская область,
Солнечногорский район, д. Ермолино, Обухов-
ский с. о., пансионат «Ермолино»,**
общая площадь – **48,60 кв. м,**
1-этажный,
условный номер: 50:09:07:02512:005.

Объект 5:
Бытовое строение,
расположенное по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **36,4 кв. м**,
1-этажное,
условный номер: 50:09:02512:006.

Объект 6:
Автостоянка,
расположенная по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **975 кв. м**,
1-этажная,
условный номер: 50:09:07:02512:007.

Объект 7:
Станция водоочистки,
расположенная по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **57,4 кв. м**,
1-этажная,
условный номер: 50:09:07:02512:008.

Объект 8:
Пожарный бассейн,
расположенный по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **259,2 кв. м**,
условный номер: 50:09:07:02512:009.

Объект 9:
Декоративный бассейн,
расположенный по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **208,8 кв. м**,
условный номер: 50:09:07:02512:010.

Объект 10:
Проходная,
расположенная по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с.о, пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **17 кв. м**,
1-этажный, условный номер: 50:09:07:02512:011.

Объект 11:
Арт. скважина № 1,
расположенная по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **14,2 кв. м**,
условный номер: 50:09:07:02512:012.

Объект 12:
Арт. скважина № 2,
расположенная по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,

общая площадь – **8,0 кв. м**,
условный номер: 50:09:07:02512:013.

Объект 13:
Теннисный корт,
расположенный по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **578,0 кв. м**,
условный номер: 50:09:07:02512:015.

Объект 14:
Сарай для хранения лодок,
расположенный по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **163,20 кв. м**,
условный номер: 50:09:07:02512:017.

Объект 15:
Канализационная насосная станция,
расположенная по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **20,2 кв. м**,
условный номер: 50:09:07:02512:018.

Объект 16:
Волейбольная площадка,
расположенная по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **555 кв. м**,
условный номер: 50:09:07:02512:019.

Объект 17:
Водонапорная башня,
расположенная по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **23,3 кв. м**,
условный номер: 50:09:07:02512:020.

Объект 18:
Причал,
расположенный по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **104 кв. м**,
условный номер: 50:09:07:02512:021.

Объект 19:
Ограждение,
расположенное по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **690 кв. м**,
условный номер: 50:09:07:02512:022.

Объект 20:
Финский домик,
расположенный по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,

общая площадь – **63,9 кв. м**,
1-этажный,
условный номер: 50:09:07:02512:023.

Объект 21:
Хозяйственный корпус,
расположенный по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **1 147,4 кв. м**,
2-этажный,
условный номер: 50:09:07:02512:024.

Объект 22:
Клуб-столовая,
расположенный по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **1 988,4 кв. м**,
2-этажный,
условный номер: 50:09:07:02512:025.

Объект 23:
Гараж,
расположенный по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **442 кв. м**,
1-этажный,
условный номер: 50:09:07:02512:026.

Объект 24:
Резервуар № 1,
расположенный по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат «Ермолино»**,
общая площадь – **10 кв. м**,
условный номер: 50:09:07:02512:027.

Объект 25:
Резервуар № 2,
расположенный по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Ермолино, Обуховский с. о., пансионат Ермолино**,
общая площадь – **10 кв. м**,
условный номер: 50:09:07:02512:28.

Указанные Объекты входят в состав пансионата «Ермолино», расположены, за исключением Объекта 14 и 18, на земельном участке с кадастровым номером: 50:09:0030706:19, общей площадью 56 963 кв. м, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов. Права на земельный участок, на котором расположены Объект 14 и Объект 18, Доверителем в установленном законодательством порядке не оформлены.

Права победителя аукциона (Покупателя) на указанный земельный участок с кадастровым номером 50:09:0030706:19 подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена объектов – 105 000 000 руб., в том числе НДС (18 %).
Сумма задатка – 10 000 000 руб.
Шаг аукциона – 500 000 руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № РАД/М-54/2011 от 28.10.2011 г.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:

40702810177000002194 в филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоеди-

нения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19 декабря 2011 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **20 декабря 2011 года в 11:00** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 21 декабря 2011 г. с 14:00 до 17:00 и 22 декабря 2011 г. с 10:30 до 11:50.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аук-

циона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи Объектов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона заключает договор купли-продажи с единственным участником по начальной (минимальной) цене объектов в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта.

**ОАО «Российский аукционный дом»
сообщает о внесении изменений в информационное сообщение,
опубликованное в газете «Новости Югры» от 08.10.2011 г. № 156
и размещенное на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом»
www.auction-house.ru в сети Интернет,
о проведении аукциона по продаже 100% пакета акций ОАО «Югрател»,
находящихся в государственной собственности Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
и муниципального образования городской округ город Сургут.**

1. В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.11.2011 № 630-рп дата проведения аукциона по продаже 2 269 190 828 (двух миллиардов двухсот шестидесяти девяти миллионов ста девяноста тысяч восьмисот двадцати восьми) штук обыкновенных именных бездокументарных акций **ОАО «Югрател»**, составляющих 100 % уставного капитала Общества, принадлежащих Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры и муниципальному образованию городской округ город Сургут, объявленного на 22 ноября 2011 года в 12:00, **переносится на 9 декабря 2011 года в 12:00.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлевается до 16:00 (по местному времени) 7 декабря 2011 года.

Задаток должен поступить на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», указанный в информационном сообщении, опубликованном в газете «Новости Югры» от 08.10.2011 г. № 156 и размещенном на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru в сети Интернет, до 7 декабря 2011 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 8 декабря 2011 года.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона состоится 8 декабря 2011 г. с 14:00 до 17:00 и 9 декабря 2011 года с 11:30 до 11:50. Подведение итогов аукционов состоится 9 декабря 2011 года в 12:00 по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Оплата цены продажи акций производится единовременно в течение 20 (двадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи акций ОАО «Югрател».

ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес объекта	Описание объекта	Форма продажи	Дата продажи	Цена продажи
1	Здание	911,9 кв. м	Сибирский федеральный округ Алтайский край, Новоалтайск, Восточная ул., д. 1	Двухэтажное отдельно стоящее здание Сбербанка с двумя пристройками	Открытый английский аукцион	23.11.2011	Начальная цена: 9 000 000 руб.
2	Офисное здание	349,7 кв. м	Сибирский федеральный округ Алтайский край, Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 50, пом. Н2, лит. Б	Двухэтажное офисное здание Сбербанка с гаражом	Открытый английский аукцион	23.11.2011	Начальная цена: 5 116 000 руб.
3	Однокомнатная квартира	30,1 кв. м	Сибирский федеральный округ Томская область, Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1	Однокомнатная квартира, 1-й этаж	Открытый английский аукцион	23.11.2011	Начальная цена: 382 000 руб.
4	Трехкомнатная квартира	65,3 кв. м	Сибирский федеральный округ Алтайский край, Рубцовск, Рубцовский пр., д. 61	Трехкомнатная квартира, 8-й этаж, 9-этажного панельного дома	Открытый английский аукцион	23.11.2011	Начальная цена: 1 000 000 руб.
5	Двухкомнатная квартира	49,7 кв. м	Сибирский федеральный округ Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Ленина, д. 8, кв. 3	1-й этаж 2-х этажного дома. Договор мены от 27.09.1994 удостоверен Т. А. Носковой, нотариусом Топчихинской нотариальной конторы Алтайского края от 27.09.1994, зарегистрировано в Реестре № 67	Открытый английский аукцион	23.11.2011	Начальная цена: 726 974 руб.
6	Квартира	56,6 кв. м	Новосибирск, Центральный район, улица Советская, дом 46/2	Квартира общей площадью 56,6 кв. м, состоящая из 2 (двух) комнат жилой площадью 31, 3 кв. м; этаж 3-й	Открытый английский аукцион	23.11.2011	Начальная цена: 2 200 000 руб. (НДС не облагается)
7	Квартира	57,8 кв. м	Новосибирск, Центральный район, улица Орджоникидзе, дом 35	Квартира общей площадью 57,4 кв. м, состоящая из 2-х комнат жилой площадью 50,8 кв. м, этаж 3-й	Открытый английский аукцион	23.11.2011	Начальная цена: 3 200 000 руб. (НДС не облагается)
8	Здание производственно-складского и торгового комплекса совместно с зем. уч.	Площадь здания: 15 429, 7 кв. м. Площадь земельного участка: 74 900 кв. м	Россия, Новосибирская область, поселок Садовый, Пасечная ул., 1а	Земельный участок – площадью 74 900 кв. м Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения. Для организации (строительства) производственно-торгово-складского комплекса. Дополнительные сведения и факторы инвестиционной привлекательности: - обеспеченность инженерной инфраструктурой; - автостоянка для легкового автотранспорта на 338 машин, для микроавтобусов – 17 машин.	Электронный аукцион	30.11.2011	Начальная цена: 224 280 000 руб.
9	Автомобиль	Автомобиль Honda CR-V	Транспортное средство находится на стоянке по адресу: Новосибирск, ул. Петухова, д. 51б (авторынок «Столица»)	Марка, модель: Honda CR-V год: 2008. Идентификационный номер (VIN): SHSRE787090000707. Объем двигателя: 2354 куб. см. Мощность двигателя (кВт/л.с.): 122/166 Цвет: серый	Электронный аукцион	24.11.2011	Начальная цена: 700 000 руб. (НДС не облагается)

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
1	Здания ресторана, кафе, право аренды земельного участка.	Зем. уч. 8 500 кв. м на праве долгосрочной аренды до 2058 года	Россия, ЮФО, Краснодарский край, Сочи, Курортный пр., д. 31	Продажа 75% акций компании «Комбинат Каскад», собственника участка (аренда до 2058 года) и зданий, на нем расположенных. Разработан проект строительства многофункционального комплекса «Каскад»	Аукцион	09.11.2011	Голландский аукцион: Начальная цена: 1 млрд. руб., 700 000 000 руб.
2	Здание гостиницы	Площадь: 4 406 кв. м	Россия, ЮФО, Краснодарский край, Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 9	Продажа ООО «Авиценна-Сочи» и принадлежащего ей здания гостиницы (новостройка), расположенного за зем. уч. площадью 1 406 кв. м (в аренде до 15 августа 2026 года) гостиница состоит из 2-х построек – 7-этажное здание и пристройка (1 этаж) с подвалом, а также ресторан-кафе «Белые ночи»	Аукцион	30.11.2011	Голландский аукцион: Начальная цена: 650 000 000 руб., мин. цена: 580 000 000 руб.
3	Торгово-информационный центр	Общая площадь 5 194,7 кв. м	Россия, ЮФО, Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 267, лит. А.	Здание Строительно-информационного и торгового центра «Клондайк», параметры здания: ширина – 144,0 м (шесть пролетов по 24 м), длина – 96 м, шаг колонн по крайним рядам – 6,0 м, шаг колонн по средним рядам –12,0 м, отметка низа ферм – 7,2 м, кровля двускатная с уклоном 5%, на участке длиной 78 м имеется навес шириной 6 м. Прилегающая территория замощена покрытием асфальтобетонным с бордюром из бортового камня. Предусмотрена автостоянка для легкового автотранспорта на 332 машины, для микроавтобусов на 17 машин	Электронный аукцион	30.11.2011	Начальная цена: 326 188 152,9 руб. (в том числе НДС 18%).
4	Здание гостиницы и земельный участок	Площадь строений: 19 581 кв. м Площадь земельного участка – 16 868 кв. м (право бессрочного пользования)	Россия, ЮФО, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденовский пр., д. 59	Продажа юридического лица ООО «Гостиница «Ростов». Общая площадь гостиницы – 19 581 кв. м (право собственности), Площадь земельного участка – 16 868 кв. м (право бессрочного пользования)	Аукцион	Уточняется	950 000 000 руб., НДС не облагается.
5	Здание	1 495,6 кв. м	Астрахань, ул. 1-я Железнодорожная, № 6, лит. А	3-этажное отдельно стоящее здание	Аукцион	24.11.2011	Начальная цена: 8 000 000 руб.
6	Земельный участок	10 799 кв. м	Россия, Краснодарский край, Сочи, ул. Егорова д. 5	Продажа юр. лица, собственника земельного участка. ЗУ расположен в центральной части города, граничит с парком «Ривьера». Имеется полностью согласованный проект строительства высокоэтажного жилого комплекса (общая площадь недвижимого имущества 46 860 кв. м)	Аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	200 000 000 руб., НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

1	Акции (доли), находящиеся в гос. собственности ХМАО – Югры		Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	ОАО «Птицефабрика «Боровская» – 99,5% УК; ОАО «Птицефабрика «Челябинская» – 94,13% УК; ОАО «Бикор» – 100% УК; ОАО «Птицефабрика «Нижевартовская» – 100% УК; ООО «ТД «Боровский» – 100% доли	Открытый английский аукцион	20.12.2011	Начальная цена: 5 084 000 000 руб.
2	Акции ОАО «ЮграФарм»		Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тюмень, 7-й км Велижанского тракта, д. 2	678 210 503 (шестьсот семьдесят восемь миллионов двести десять тысяч пятьсот три) обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «ЮграФарм», что составляет 100% уставного капитала Общества	Открытый английский аукцион	20.12.2011	Начальная цена: 239 762 000 руб.
3	Акции ОАО «Юргател»		Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 2 269 190 828 шт., номинальной стоимостью 0,8 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества	Открытый английский аукцион	09.12.2011	Начальная цена: 2 145 542 000 руб.
4	Продажа имущества ХМАО-Югра – газопровод для газоснабжения Ханты-Мансийска и поселков ХМАО-Югры		ХМАО – Югра	В состав магистрального газопровода входят 77 объектов недвижимости, 14 зем. уч., занимаемых данными объектами. Пропускная способность газопровода – 908 854 380. куб. м/год	Открытый английский аукцион	15.11.2011	Начальная цена: 600 000 000 руб., без учета НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

1	Земельный участок	з/у – 2 464 кв. м	Орел, Привокзальная ул., д. 8	Незастроенный земельный участок	Аукцион	24.11.2011	Начальная цена: 1 206 000 руб.
2	Нежилое здание	956,5 кв. м	Москва, Денежный пер., д. 3, стр. 1	Отдельно стоящее нежилое здание	Аукцион	22.12.2011	Начальная цена: 179 661 641 руб. без учета НДС (18%)
3	Дом отдыха «Поречье»	Суммарная площадь зданий: 14 059 кв. м. Суммарная площадь 4-х зем. уч. 162 009 кв. м	п. Поречье, база отдыха. Моск. обл. Звенигород, 40 км от Москвы	В состав объекта входят: глав.дом – усадьбы нач. XIX века, 13 зданий пансионата, 3 сооружения, 4 земельных участка. Объект находится в собственности «Современные технологии» (доч. комп. ОАО «Сбербанк России»)	Аукцион	22.12.2011	Начальная цена: 561 708 000 руб. (в том числе НДС 18%).
4	Пансионат «Ермолино»	56 963 кв. м	Моск. обл. Солнечногорский район, сельское поселение Кривцовское, д. Ермолино	Объект находится в собственности ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»	Аукцион	22.12.2011	Начальная цена: 105 000 000 руб. + НДС
5	49% акций ОАО «Ильинское подворье»		Москва, ул. Ильинки, д. 4	708 441 719 – обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Ильинское подворье». Казна Москвы 49% акций, 51% акций «Унтос», госконтракт № УП-1/2011 от 06.05.2011	Аукцион	08.12.2011	Начальная цена: 1 491 098 000 руб.
6	Особняк с земельным участком (чс) на Николиной Горе	Жил. дом – площадь 71,4 кв. м, зем. уч. площадью 3 000 кв. м	Моск. обл., Одинцовский район, поселок ДСК «Ранис», ЗАО «СКЗ-4», д. 236.	Продажа заложенного имущества находящегося в частной собственности по договору поручения № РАД/М-1/2011 от 01.06.2011	Аукцион	24.11.2011	Начальная цена: 190 000 000 руб., НДС не облагается.
7	26,58% Акций ОАО «Объединенные кондитеры»		Москва, Мясницкая ул., д. 35	ОАО «Объединенные кондитеры» – объединяет 18 предприятий по всей России. Общество обладает 15 кондит. фабриками в Москве и в районах. 2 397 461 900 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Объединенные кондитеры». Казна Москвы.	Аукцион	29.11.2011	Начальная цена: 10 745 789 412 руб., НДС не облагается.
8	Аукцион на право заключения дооформления аренды на объекты НФ, находящиеся в имущ. казне Москвы		Москва (САО, ВАО, СВАО, ЮЗАО)	22 объекта НФ, находящиеся в имущественной казне Москвы (САО, ВАО, СВАО, ЮЗАО) – 4 помещения в СВАО, в ВАО – 2, в САО – 2, ЮЗАО – 12	Аукцион	24.11.2011	
9	Аукцион на право заключения договоров аренды на объекты НФ, находящиеся в имущ. казне Москвы		Москва (ЦАО, СВАО, СЗАО, ЮЗАО).	26 объектов НФ Москвы (ЦАО, СВАО, СЗАО, ЮЗАО) – ЦАО – 1 помещ., СВАО – 1, СЗАО – 1, ЮЗАО – 12, ЮВАО – 10	Аукцион	30.11.2011	
10	Аукцион на право заключения договоров аренды на объекты НФ, находящиеся в имущ. казне Москвы		Москва (ЦАО, САО, ЮЗАО)	26 объектов НФ Москвы (САО, ЦАО, ЮЗАО)	Аукцион	01.12.2011	

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
1	Нежилое помещение	1 346,9 кв. м	Санкт-Петербург, Гороховая ул. д. 2/6, лит. А	Комплекс встроенных помещений внутри дворовой части фасада здания	Аукцион	30.11.2011	Начальная цена: 130 000 000 руб. Мин. цена: 92 000 000 руб.
2	Торговый центр «Морской»	Здание торгового центра 7 550 кв. м. и земельный участок 2 929 кв. м	Санкт-Петербург, Морская наб., д. 35, лит. А	Торговый центр расположен в жилом районе с хорошо развитой инфраструктурой. Из окон 2-го и 3-го этажей и с кровли открывается панорама на Крестовский остров, Неву и залив. Отдельно стоящее здание включает в себя 3 этажа и мезонин (надстройка). Торговый комплекс построен в 2008 году	Аукцион	15.12.2011	Начальная цена: 500 000 000 руб.
3	Нежилое помещение	911,9 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Ладо, д. 5, лит. А, помещение 3Н	Нежилое помещение, площадью 911,9 кв. м	Аукцион	30.11.2011	Начальная цена: 40 000 000 руб.
4	Комплекс лесопиления в Мурманске	Земельный участок 45 265 кв. м	Мурманск, Южный портовый район, Прибрежная дорога, без номера дома (кадастровый номер 51:20:001155:0044).	Комплекс из трех зданий на земельном участке, находящемся в долгосрочной аренде (до 2043), площадью 45 265 кв. м. Основной производственный актив: Здание блоков цехов лесопиления, общей площадью 3 962,8 кв. м. Обслуживающие здания: здание проходной, общей площадью 31,4 кв. м и здание гаража, общей площадью 387,1 кв. м	Аукцион	15.12.2011	Начальная цена: 100 000 000 руб.; Мин. цена 50 000 000 руб.
5	Комплекс «999»	6 зданий, право аренды земельного участка	Россия, Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, д. 30	Здание литер «А» площадью 170,6 кв. м; здание литер «Б» площадью 130,9 кв. м; здание литер «В» площадью 86,5 кв. м; здание площадью 45,8 кв. м; здание литер «Д» площадью 46,0 кв. м; здание литер «Е» площадью 45,4 кв. м. Право аренды на земельный участок общей площадью 2 165 кв. м	Электронный аукцион	30.11.2011.	Начальная цена: 35 865 000 руб
6	Земельный участок	28 419 кв. м	Санкт-Петербург, Приморский пр, д. 52, лит. Д	Зем. уч. под строительство многоквартирного жилого дома	Аукцион	30.11.2011	Начальная цена: 850 250 000 руб.
7	Земельный участок	33 291 кв. м (3,3 га)	Санкт-Петербург, п. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 10 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)	Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Предполагаемый объем улучшений – 83 565 кв. м. Площадь квартир – 68 005 кв. м. Площадь нежилых помещений (в т.ч. автостоянка) – 15 560 кв. м. Высотный регламент: по уличному фронту 75 и 85 м	Аукцион	15.11.2011	Начальная цена: 157 000 000 руб.
8	Земельный участок	24 649 кв. м (2,5 га)	Санкт-Петербург, п. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 12 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)	Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянка. Предполагаемый объем улучшений – 58 285 кв. м. Площадь квартир – 30 305 кв. м. Площадь нежилых помещений (в т.ч. автостоянка) – 27 980 кв. м. Высотный регламент: по уличному фронту 75 и 85 м	Аукцион	15.11.2011	Начальная цена 142 000 000,00 руб.
9	Земельный участок	21 055 кв. м (2,1 га)	Санкт-Петербург, п. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 9 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)	Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянка. Предполагаемый объем улучшений: 62 150 кв. м. Площадь квартир: 38 750 кв. м. Площадь нежилых помещений (в т.ч. автостоянка): 23 400 кв. Высотный регламент: по уличному фронту 75 и 85 м	Аукцион	15.11.2011	Начальная цена: 144 000 000 руб.
10	Земельный участок	34 231 кв. м (3,4 га)	Санкт-Петербург, п. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 1 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)	Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянка. Предполагаемый объем улучшений – 84 000 кв. м. Площадь квартир – 75 000 кв. м. Площадь нежилых помещений (в т.ч. автостоянка) – 9 000 кв. Высотный регламент: по уличному фронту 75 и 85 м	Аукцион	15.11.2011	Начальная цена: 171 000 000 руб.
11	Земельный участок	14 689 кв. м (1,5 га)	Санкт-Петербург, п. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 13 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)	Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Предполагаемый объем улучшений – 21 800 кв. м., Площадь квартир – 20 000 кв. м. Площадь нежилых помещений (в т.ч. автостоянка) – 1 800 кв. м. Высотный регламент: по уличному фронту 75 и 85 м	Аукцион	15.11.2011	Начальная цена: 58 903 773 руб.

12	Здания + земельный участок	3. у. 9 262 кв. м (0,9 га)	Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 37, лит. А, К, Л, М	Многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки. На участке расположено 4 здания общей площадью 1 267,3 кв. м. Высотный регламент: по уличному фронту 28, по коньку – 35 м. На участке возвести жилой комплекс общей площадью около 30 000 кв. м	Аукцион	8.12.2011	Начальная цена: 240 000 000 млн
13	Земельный участок	8 800 кв. м	Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., уч. 1	Участок расположен в акватории реки Невы в составе полуострова площадью 8 800 кв. м., примыкающего только к береговой зоне и не граничащего со смежными участками. Варианты использования: строительство бизнес-центра класса «А», гостиницы 4-5*, элитного жилья	Прямая продажа		Договорная (ок. 217 000 000 руб.) данные по НДС уточняются
14	Земельный участок	2 434 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Большой Невки, д. 14, лит. А	ТР3-2 – зона рекреационного назначения – объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда	Прямая продажа		279 000 000 руб., НДС не облагается
15	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 379 (на въезде в поселок Парголово)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000 руб., НДС не облагается
16	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 220 (на выезде из поселка Парголово в сторону Санкт-Петербурга)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000 руб., НДС не облагается
17	Земельный участок	49 768 кв. м (5 га)	Санкт-Петербург, Петергоф, Собственный пр., д. 42а, лит. Б	Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв. м. Под коттеджный поселок на приблизительно 25 домовладений	Прямая продажа		67 000 000 руб., НДС не облагается
18	Земельный участок	146 987 кв. м (15 га)	Санкт-Петербург, Петергоф, Бобыльская дорога, д. 4, лит. 1	Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв. м. Под коттеджный поселок на приблизительно 73 домовладений	Прямая продажа		198 000 000 руб., НДС не облагается
19	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в районе развязки КАД пересечения Таллинского шоссе и Волхонского шоссе	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. назначение: общественно-деловая застройка, земельный участок полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000 руб.
20	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл. Гатчинский район, поселок «Новый Свет»	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом застройки планируется возведение 12 жилых пятиэтажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее количество квартир – 400. Получены техусловия	Прямая продажа		30 000 000 руб., НДС не облагается
21	Земельный участок	45 490 кв. м (4,5 га)	Кудрово. У КАД на границе Всеволожского района и СПб. Рядом – ст. м. Дыбенко	Возможно размещение объектов производственно-складского назначения. На участке есть возможность подключения к основным инженерным коммуникациям	Прямая продажа		76 000 000 руб., НДС не облагается
22	Земельный участок	19 980 кв. м (2 га)	Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, Пограничная улица, участок 1 (западнее пересечения с Майской улицей)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Участок предоставляется для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 1 304 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Возможно возведение 8 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		67 500 000 руб., НДС не облагается
23	Земельный участок	91 040 кв. м (9,1 га)	Санкт-Петербург, п. Солнечное, Приморское шоссе, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Советским переулком)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Участок предоставляется для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 3 048 кв. м. Зона рекреационного назначения – объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда. На участке возможно возведение 40 дач с наделами по 15 соток	Прямая продажа		165 000 000 руб., НДС не облагается
24	Земельный участок	61 777 кв. м (6,2 га)	Санкт-Петербург, п. Репино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 1, уч. 2.	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Участки предоставляется для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. На участках возможно возведение 30 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		120 000 000 руб., НДС не облагается
25	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл. Ломоносовский р-н, МО «Большешужорское городское поселение», пос. «Большая Ижора»	Участок относится к землям поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 сот	Прямая продажа		45 000 000 руб., без учета НДС

26	Земельный участок	48 458 кв. м (5 га)	Новгородская область, Батецкий район, деревня Малая Удрая, южная часть кадастрового квартала	Под малоэтажную застройку. Объект расположен в живописном месте на берегу реки Удрая. Категория земель – ИЖС. Объект расположен в пешеходной доступности от железнодорожной станции. К территории имеется хороший подъезд, к зданиям подведены электрические сети.	Прямая продажа		1 400 000 руб., без учета НДС
27	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями дворцового комплекса	Зем. уч. 1 877 кв. м.+ здания 5 030,5 кв. м + 3 135,9 кв. м	Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 8	Мало-Михайловский дворец	Прямая продажа		1 300 000 000 руб.,
28	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	Зем. уч. 3 904 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. Петроградской стороны, д. 79-81-83, лит. А.	Площадь здания: 12 094 кв. м. Варианты использования здания: В текущем режиме после выполнения ремонтных работ. Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно-хозяйственное назначение. Реконструкция предполагает надстройку этажа и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600 – 2 300 кв. м. – Новое строительство жилого комплекса бизнес-класса на 8-9 этажей площадью до 22 000 – 24 000 кв. м	Прямая продажа		425 000 000 руб., в т.ч. НДС 9 152 542 руб 37 коп.
29	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	Зем. уч. 1 301 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А.	Здание - 1 943,70 кв. м (под снос или реконструкцию). Возможно размещение объекта нового строительства: бизнес- центр класса «А», гостиница 5* или элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000 руб.,
30	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	Зем. уч. 18 796 кв. м (1,9 га)	Санкт-Петербург, ул. Глухоозерское шоссе д. 1 корп. 4	Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно- деловой застройки и жилых домов. Высотный регламент: 42 м. Наиболее вероятный вариант использования объекта: – Использование объекта по текущему назначению после выполнения ремонтных работ, – Новое строительство жилого комплекса эконом-класса общей площадью до 40 000 кв. м	Прямая продажа		163 077 592,66 руб. в т.ч. НДС 12 412 005 руб 66 коп
31	Здание	8 019,7 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр. д. 58	Этажность: 3-6-7-8, подвал. Здание реконструировано в 2010 г. Подземный паркинг на 48 машиномест. Назначение: под представительский офис, БЦ.	Прямая продажа		1 680 000 000 руб данные по НДС уточняются
32	Здание	914 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. реконструкции: 2010 г. М. б. использовано для размещения представительского офиса крупной компании, медицинского центра или мини-гостиницы с конференц-залом. Земельный участок 2 047 кв. м	Прямая продажа		300 000 000 руб. без учета НДС
33	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 10, лит. А	Варианты использования здания: Использование здания в текущем режиме после выполнения ремонтных работ. Реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, остиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		Договорная (ок. 408 292 640 руб.) без учета НДС
34	Здание	3 569 кв. м	Санкт-Петербург, Петров дворец, Санкт-Петербургский пр., д. 44 а, лит. А	Отель «Самсон» класса 3*+ , емкость составляет 59 номеров. Заполняемость гостиницы составляет около 50%, при средней стоимости размещения 2000 р. за стандартный номер в сутки. Здание построено в 2008 г.	Прямая продажа		110 000 000 руб., без учета НДС
35	Здание	1 775 кв. м	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 10	Отдельно стоящее здание, парковка 20 м/м, 3 уровня	Прямая продажа		270 000 000 руб., в том числе НДС
36	Здание	2 707,80 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000 руб., в т.ч. НДС 12 606 711 руб
37	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	Зем. уч. 43 477 кв. м	Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, вблизи пос. Моторное	Парк-отель «Капитан-Моран». Объект расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется три пирса и плавучий понтон для швартовки яхт. На территории расположено 21 здание общей площадью ок. 4 000 кв. м	Прямая продажа		130 000 000 руб., НДС не начисляется - УСН
38	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	Зем. уч. 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно- производственного предприятия и объектов сервиса (авто-сервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000 руб., без учета НДС
39	Нежилые помещения гостиничного назначения	9 988,1 кв. м. +16 012,2 кв. м	Санкт-Петербург, Большая Морская ул. д. 14 А	Талион Империя Отель	Прямая продажа		360 000 000 евро по курсу ММВБ
40	Помещение	483,5 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 8.	1-2-й этаж. 1-ая линия напротив Манежа. Помещение под представительский офис, банк, страховую компанию, частную клинику, мини-отель, ресторан	Прямая продажа		75 200 000 руб., без учета НДС

41	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1 этаж – 3,11 м; 2 этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис.	Прямая продажа		61 400 000 руб. без учета НДС
42	Помещение	1 520 кв. м	Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. А	11 помещений на 1, 23 и 24 этажах жилого комплекса «Золотая гавань». Помещения объекта запроектированы с учетом использования в качестве ресторана. Объект обеспечен необходимой инженерной инфраструктурой и достаточной площадью технических помещений (включая отдельные лифты из холла на первом этаже, подъемники для кухни, погрузочно-разгрузочную зону, зоны складирования отходов).	Прямая продажа		101 000 000 руб. НДС не облагается (переуступка прав и обязанностей по инвестиционному договору)
43	Помещение	1 564 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 1/25, лит. А.	2 отдельных входа (с Университетской наб. и со двора). Высота потолков: 2,6-2,8 м. Существует возможность выкупа дополнительно 1 000 кв. м, не переведенных в нежилой фонд (используются также под офис). Наиболее вероятное использование: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель.	Прямая продажа		270 000 000 руб. без учета НДС
44	Помещение	64,7 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 80	Цокольный этаж. Высота потолков: 3,25 м. Отдельный вход со двора. Вход во двор осуществляется с переулка Джамбула.	Прямая продажа		2 950 000 руб. в т.ч. НДС 450 000 руб.
45	100% доли в уставном капитале	1 267 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 17, корп. 4, лит. А.	Объект представляет собой действующий паркинг на 62 машиноместа и не требует дополнительных вложений для эксплуатации по прямому назначению. Выставленное на продажу общество создано целевым образом для строительства паркинга.	Прямая продажа		12 000 000 руб. НДС не облагается (продажа 100% долей УК ЗАО «Паркин Девелопмент»)

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

1	Нежилое помещение адрес	105,8 кв. м.	Нижегородская обл., Дзержинск, бульвар Космонавтов, д. 3, П2	Пристроенное помещение. Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	4 205 000 руб.
2	Нежилое помещение	622,8 кв. м.	Нижегородская обл., Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10а, П2	Типовое встроенное помещение на 1 этаже 5-ти этажного дома. Под размещение организации, банковского офиса, клиентского офиса.	Аукцион	01.12.11	25 700 000 руб.
3	Земельный участок	80 001 кв. м	Нижний Новгород, ул. Тепличная	Категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование под комплекс административных зданий со вспомогательными помещениями.	Аукцион	08.11.11	46 700 000 руб.
4	100% долей ООО «Вариант»		Нижний Новгород, ул. Федосеенко д. 54 б	Право долгосрочной аренды на земельный участок, здания и сооружения складской базы	Аукцион	22.11.2011	41 250 000 руб.
5	100% долей ООО «Кондитерская фабрика «1 Мая»		Нижний Новгород, ул. Долгополова 77	Земельный участок, здания и сооружения, оборудование	Аукцион, прямая продажа	уточняется	800 000 000 руб.
6	Объект незавершенного строительства. Здание + земельный участок	10 690 кв. м + 20 500	Покров, Владимирской области, ул. Франца Штольверка, д. 24	Транспортно-логистический имущественный комплекс, земельный участок – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение административно – технического здания.	Аукцион	07.11.11	Минимальная цена 192 000 000 руб.
7	Земельный участок	8479 кв. м.	Республика Татарстан, Казань, ул. Спартаковская, д. 12	Категория – земли населенных пунктов,	Аукцион	01.12.11	Продажа объектов единым лотом, начальная цена 341 000 000 руб., минимальная цена 254 000 000 руб.
8	Объект незавершенного строительства. Здание	11 509 кв. м.	Республика Татарстан, Казань, ул. Спартаковская, д. 12	Объект незавершенного строительства Под размещение автосалона, супермаркета	Аукцион	01.12.11	
9	Земельный участок	4 407,71 кв. м.	Республика Татарстан, Казань, ул. Спартаковская, д. 43	Под размещение автосалона, супермаркета	Аукцион	01.12.11	
10	Объект незавершенного строительства. Здание	2596,7 кв. м.	Республика Татарстан, Казань, ул. Спартаковская, д. 43	Под размещение автоцентра	Аукцион	01.12.11	
11	Объект незавершенного строительства. Здание	3628,4 кв. м.	Республика Татарстан, Казань, ул. Спартаковская, д. 43	Автопаркинг	Аукцион	01.12.11	

ПРЕДМЕТЫ ИСКУССТВА И АНТИКВАРИАТА

	Аукцион по продаже предметов искусства и антиквариата			На аукцион представлено 220 лотов	Аукцион	26.11.2011	
--	---	--	--	-----------------------------------	---------	------------	--

Аукцион 15 декабря 2011 г. Торговый комплекс «МОРСКОЙ»

Санкт-Петербург, Морская наб., д. 35, кор. 1, лит. А



Здание:

Отдельно стоящее здание включает в себя 3 этажа и мезонин-надстройку.

Торговый комплекс построен в 2008 году.

Общая площадь – 7 550,4 кв. м, в т. ч.:

1 этаж – 3 114,2 кв. м (в том числе антресоль – 1 056,2 кв. м)

2 этаж – 2 138 кв. м

3 этаж – 2 222 кв. м

Арендопригодная площадь – 6 418,4 кв. м

Земельный участок:

Площадь земельного участка 2 929 кв. м.

Территориальное зонирование по ПЗЗ: ТЗЖ2 - Зоны размещения среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов.

Расположение:

Торговый центр расположен в жилом районе с хорошо развитой инфраструктурой. Из окон 2-го и 3-го этажей и с кровли открывается панорама на Крестовский остров, Неву и залив.

Инвестиционная привлекательность:

- Здание и земельный участок находятся в частной собственности;
- Развитие прилегающей территории в связи со строительством ЗСД;
- Наличие «якорного» арендатора 1-го этажа;
- Отсутствие аналогичных предложений в окружении торгового комплекса.

Начальная цена – 500 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 500 000 руб.

По любым вопросам, касающимся предмета торгов, Вы можете обратиться в Департамент по работе с залоговым имуществом ОАО «Российский аукционный дом»
8 (800) 777-57-57; +7 (812) 777-57-57; +7 (812) 334-26-04
Информация об объекте размещена: <http://auction-house.ru/auction/2451>

**Аукцион 30 ноября 2011 г.
г. Санкт-Петербург, ул. Лазо, д. 5А, пом. 3-Н**



Помещение общей площадью 911,9 кв. м. расположено на 1 этаже и в подвале жилого дома. Имеется 2 отдельных входа.

Наиболее вероятный вариант использования объекта:

Частная медицинская Клиника, Офис, Аптека, Интернет-кафе, Магазины продуктовые, строительные.

Местоположение:

Помещение расположено в муниципальном округе «Ржевка» Красногвардейского района, в квартале, ограниченном: с юга – проспектом Ударников, с запада – улицей Лазо, с севера – улицей Отечественной, с востока – улицей Коммуны. Ближайшее окружение объекта характеризуется жилой и общественно-деловой застройкой с включением объектов социального назначения.

Транспортная доступность:

Общественным транспортным хорошая, автомобильным транспортом без ограничений. По двум магистралям, проспект Ударников и Ириновскому проспекту, расположенным соответственно в 200 метрах и 300 метрах от Объекта, проходит около десяти маршрутных такси, три трамвайных и четыре автобусных маршрута.

Благоустройство и инженерное обеспечение:

Подключены все коммуникации (вода, отопление, электричество – 29,3 кВа, телефонная линия).

**Начальная цена продажи: 40 000 000 руб. (НДС не облагается)
Сумма задатка: 2 000 000 руб.
Шаг аукциона: 300 000 руб.**

По любым вопросам, касающимся предмета торгов, Вы можете обратиться в Департамент по работе с залоговым имуществом ОАО «Российский аукционный дом»
8 (800) 777-57-57; +7 (812) 777-57-57; +7 (812) 334-26-04
Информация об объекте размещена: <http://auction-house.ru/lot/3221>

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор: Мараковская М.С.
Корректор: Негуляева Ю.А.
Дизайн и верстка: Коротаев А. В.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8 (800) 777-57-57

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 800 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Синэл»: 194223, Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 10

Подписано в печать по графику и фактическое: 17:00 04.11.2011.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.