

18+

КАТАЛОГ
РАД
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

№10 [226]

10 марта 2015

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

АРЕНДА НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Общей площадью: 1 627,1 кв. м

Аукцион
9 апреля
2015



Адрес: Санкт-Петербург, Планерная ул., д. 47, корп. 3, лит. А

Стоимость аренды за 1 кв. м в месяц: 625 рублей

Договор аренды заключается сроком на 7 (семь) лет

(Информационное сообщение на стр. 17–20 настоящего каталога)

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже недвижимого имущества 03.04.2015	3
по продаже в электронной форме недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России»:	
06.04.2015	6
08.04.2015	10, 14
на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 09.04.2015	17
по продаже объекта недвижимости 14.04.2015	21
по продаже недвижимого имущества 16.04.2015	25
по продаже в электронной форме объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России», 17.04.2015	28
по продаже в электронной форме объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России», 17.04.2015	32
по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО «РЖД-Здоровье», 28.05.2015	36
по продаже в электронной форме имущества ОАО «РЖД»:	
15.06.2015	39
16.07.2015	42

Информация 45

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 12 МАРТА 2015 года по продаже следующего недвижимого имущества:

- **ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС**, назначение – нежилое, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 101, лит. Б, общей площадью 2 277,1 кв. м, этажность: 2 (1–2), кадастровый номер: 78:32:0001710:8;
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 101, лит. Б, общей площадью 2 117 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001710:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли.

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 10.03.2015 № 141-п дата подведения итогов аукциона **переносится на 14 МАЯ 2015 в 16:00.**

Прием заявок:

- В Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, по 12 МАЯ 2015 г. до 17:00.
- В Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, по 8 МАЯ 2015 г. до 16:00.
- В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по 8 МАЯ 2015 г. до 16:00.
- В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по 8 МАЯ 2015 г. до 16:00 (по местному времени).
- В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, по 8 МАЯ 2015 г. до 16:00.
- В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по 8 МАЯ 2015 г. до 16:00.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 МАЯ 2015 г.
Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляются 13 МАЯ 2015 г.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **14 МАЯ 2015 г. с 15:45 до 15:55.**

*Информационное сообщение опубликовано в журналах «Каталог Российского аукционного дома»
№ 43 (207) от 05.11.2014 и № 50 (215) от 22.14.2014.*

Нижегородский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает:

По решению собственника (ОАО «Волгагеология») в связи с имеющимся судебным процессом реализация на электронных торгах объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: **Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 21 (Лот № 4, код лота РАД-63500)**, приостановлена до разрешения судебного спора.

В этой связи торги, назначенные на 24 МАРТА 2015 г., **ОТМЕНЯЮТСЯ.**

О новой дате торгов будет сообщено дополнительно.

*Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома»
№ 7 (223) от 24.02.2015.*

ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА 3 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 13:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Место проведения торгов: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Цивильская ул., д. 11 (отель «ДИС»), 7-й этаж, комната для переговоров.

**Заявки принимаются с 10 МАРТА по 2 АПРЕЛЯ 2015 г.,
по рабочим дням с 10:00 до 12:30**

и с 14:00 до 17:00 (по пятница и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В),

в Нижегородском филиале (Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301),

в Московском филиале (Москва, Хрустальный пер., д. 1),

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20)

по местному времени,

Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 АПРЕЛЯ 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **2 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00** (время московское) по адресу:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **3 АПРЕЛЯ 2015 г. с 12:00 до 12:30** (время московское), по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Цивильская ул., д. 11 (отель «ДИС»), 7-й этаж, комната для переговоров.

Подведение итогов торгов состоится 3 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Цивильская ул., д. 11 (отель «ДИС»), 7-й этаж, комната для переговоров.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах, выставленных на продажу:

Лот № 1.

Объект 1: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 38,5 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер 21:01:020102:641, расположенное по адресу: **Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Дзержинского, д. 16, пом. 4.**

Объект 2: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 71 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер 21:01:020102:689, расположенное по адресу: **Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Дзержинского, д. 16, пом. 1.**

Начальная цена Лота № 1 – 7 500 000 руб., включая НДС 18%, в том числе:

- начальная цена Объекта 1 – 2 640 000 руб., включая НДС 18%,
- начальная цена Объекта 2 – 4 860 000 руб., включая НДС 18%.

Сумма задатка – 750 000 руб.

Шаг аукциона – 375 000 руб.

Лот № 2.

Объект 1: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное в кирпичном цокольном этаже семиэтажного железобетонного здания, общая площадь 506 кв. м, этаж: цокольный, кадастровый номер 21:01:020101:1163, расположенное по адресу: **Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 20, пом. 4.**

Объект 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (гараж) общей площадью 55,5 кв. м, 1-этажное, кадастровый номер: 21:16:011803:52, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский р-н, г. Мариинский Посад, ул. Лазо, д. 63.

Объект 3: БЛОЧНЫЙ ГАРАЖ общей площадью 19,3 кв. м, 1-этажный, кадастровый номер: 21:18:000000:2810, расположенный по адресу: **Чувашская Республика, Порецкий р-н, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 36.**

Начальная цена Лота № 2 – 32 245 000 руб., включая НДС 18%, в том числе:

- начальная цена Объекта 1 – 32 040 000 руб., включая НДС 18%,
- начальная цена Объекта 2 – 130 000 руб., включая НДС 18%,
- начальная цена Объекта 3 – 75 000 руб., включая НДС 18%.

Сумма задатка – 3 224 500 руб.

Шаг аукциона – 1 612 250 руб.

Лот № 3.

Объект 1: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общей площадью 755,1 кв. м, этаж: 1-й, подвал, кадастровый номер 21:02:010511:4058, расположенное по адресу: **Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 31А, пом. 1.**

Объект 2: 755/1151 ДОЛЕЙ в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации здания банка, площадь 2 233 кв. м, кадастровый номер 21:02:010511:27, расположенный по адресу: **Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 31А.**

Объект 3: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – часть здания магазина № 52 с пристроем (помещения поз. 3 – поз. 4) общей площадью 27 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 21:18:090302:486, расположенное по адресу: **Чувашская Республика, Порецкий р-н, с. Сыреси, Октябрьская ул., д. 297.**

Объект 4: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – часть здания магазина № 24 (помещения поз. 9 – поз. 10) общей площадью 24,8 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 21:18:140402:261, расположенное по адресу: **Чувашская Республика, Порецкий р-н, с. Семеновское, ул. Дугаевой, д. 59.**

Объект 5: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – часть здания магазина № 49 (помещения поз. 11 – поз. 14) общей площадью 23,2 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 21:18:000000:7529, расположенное по адресу: **Чувашская Республика, Порецкий р-н, с. Рындино, Кооперативная ул.**

Начальная цена Лота – 24 344 000 руб., включая НДС 18%, в том числе:

- начальная цена Объекта 1 – 18 733 000 руб., включая НДС 18%,
- начальная цена Объекта 2 – 5 290 000 руб., НДС не облагается.
- начальная цена Объекта 3 – 105 000 руб., включая НДС 18%,
- начальная цена Объекта 4 – 116 000 руб., включая НДС 18%,
- начальная цена Объекта 5 – 100 000 руб., включая НДС 18%,

Сумма задатка – 2 434 000 руб.

Шаг аукциона – 1 217 000 руб.

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3 никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Земельный участок площадью 27 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий р-н, с. Сыреси, Октябрьская ул., д. 297, предоставлен ОАО «Сбербанк России» в аренду под помещение операционной кассы на срок до 29.01.2013 и возобновленный на неопределенный срок.

Земельный участок площадью 24,8 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий р-н, с. Семеновское, ул. Дугаевой, д. 59, предоставлен ОАО «Сбербанк России» в аренду под помещение операционной кассы на срок до 29.01.2013 и возобновленный на неопределенный срок.

Земельный участок площадью 23,2 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий р-н, с. Рындино, Кооперативная ул., предоставлен ОАО «Сбербанк России» в аренду под помещение операционной кассы на срок до 29.01.2013 и возобновленный на неопределенный срок.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в ука-

занный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более од-

ной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);

- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей - физических лиц);

- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
ОАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

- № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

- 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридиче-

ского статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявки по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора

торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается Продавцом и победителем аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объекта производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, договор купли-продажи Объектов может быть заключен собственником объекта - ОАО «Сбербанк России» с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

6 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 14:00 до 15:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 10 МАРТА по 3 АПРЕЛЯ 2015 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 АПРЕЛЯ 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов
до 13:30 6 АПРЕЛЯ 2015 г.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 6 АПРЕЛЯ 2015 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте недвижимого имущества, выставленном на продажу:

ГАРАЖ, назначение: нежилое, общей площадью 25,5 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 21:05:010101:365, расположенный по адресу: **Чувашская Республика, г. Шумерля, Октябрьская ул., д. 20в.**

Начальная цена гаража – 100 000 руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Нежилое здание гаража расположено на земельном участке площадью 20 кв. м по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, Октябрьская ул., д. 20а, с кадастровым номером 21:05:010257:15, предоставленном Акционерному коммерческому банку РФ в аренду сроком с 14.04.2011 по 14.03.2012 и возобновленному на неопределенный срок на основании договора аренды земельного участка № 21 от 26.04.2011.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

Электронный аукцион проводится в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 407028101000500002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные

в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сай-

те Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

334-26-04, (831) 419-81-84.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о за-

вершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, договор купли-продажи Объекта может быть заключен собственником объекта – ОАО «Сбербанк России» с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта производится Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

8 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:30.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 6 МАРТА по 7 АПРЕЛЯ 2015 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 АПРЕЛЯ 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов
до 9:30 8 АПРЕЛЯ 2015 г.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 8 АПРЕЛЯ 2015 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Сведения об объекте недвижимого имущества,
выставленном на продажу:**

ПОМЕЩЕНИЕ ФИЛИАЛА акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) № 4391/017 Белохолуницкого отделения № 4391 общей площадью 40,4 кв. м, этаж: 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:03:410401:198, расположенное по адресу: **г. Кировская обл., Белохолуницкий р-н, с. Полом, Советская ул., д. 20.**

Начальная цена Объекта – 24 320 руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена Объекта – 18 240 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 800 руб.

Шаг аукциона на повышение – 608 руб.

Шаг аукциона на понижение – 1 216 руб.

Земельный участок, на котором располагается вышеуказанный объект, площадью 240 кв. м, предоставлен в аренду сроком с 31.07.2006 до 30.06.2007, на основании договора аренды земельного участка № 3/1 от 31.07.2006, для обслуживания здания филиала Сбербанка.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-239/2014 от 18.06.2014, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или)

учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

**Задаток перечисляется-
ся один из расчетных счетов
ОАО «Российский аукцион-
ный дом» (ИНН 7838430413,
КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– № 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ

ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в со-

общении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сай-

те Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола,

а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;

- ни один из участников торгов при проведении после объявления «минимальной» цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

8 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 11:30 до 13:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 6 МАРТА по 7 АПРЕЛЯ 2015 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 АПРЕЛЯ 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов
до 11:00 8 АПРЕЛЯ 2015 г.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 8 АПРЕЛЯ 2015 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:

Лот № 1.

Объект 1: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (пристрой литер А1), общей площадью 220,2 кв. м, этаж: 1-й, пом. 3, 5; этаж 1-й, пом. с 1 по 8, расположенное по адресу: **Самарская обл., Безенчукский р-н, пгт. Безенчук, Советская ул., д. 56**, кадастровый номер 63:12:0402008:488.

Объект 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (гараж), общей площадью 34,4 кв. м, этажность: 1, расположенное по адресу: **Самарская обл., Безенчукский р-н, пгт. Безенчук, Советская ул., д. 56**, кадастровый номер 63:12:0402008:455.

Объект 3: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, площадью 655 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных зданий, расположенный по адресу: **Самарская обл., Безенчукский р-н, пгт. Безенчук, Советская ул., д. 56**, кадастровый номер 63:12:1402019:5.

Начальная цена Лота № 1 – 2 517 600 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:

- начальная цена Объекта 1 – 1 968 000 руб., с учетом НДС 18%;
- начальная цена Объекта 2 – 85 600 руб., с учетом НДС 18%;
- начальная цена Объекта 3 – 464 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 251 000 руб.

Шаг аукциона – 125 000 руб.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-28/2015 от 27.01.2015, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физиче-

ское лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписан-

ного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объектов), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в со-

общении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадке: www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при

этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до

устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА
НЕЖИЛОГО ФОНДА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

9 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 16:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 МАРТА по 7 АПРЕЛЯ 2015 г.
до 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205.**

Заявки также принимаются:

В Московском филиале по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 10 МАРТА по 3 АПРЕЛЯ 2015 г.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 10 МАРТА по 3 АПРЕЛЯ 2015 г.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 10 МАРТА по 3 АПРЕЛЯ 2015 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 10 МАРТА по 3 АПРЕЛЯ 2015 г.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 10 МАРТА по 3 АПРЕЛЯ 2015 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 АПРЕЛЯ 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **8 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 АПРЕЛЯ 2015 г. с 15:45 до 15:55** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 9 АПРЕЛЯ 2015 г.
по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).**

Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57, (812) 331-52-51.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте нежилого фонда, право аренды которого подлежит реализации на аукционе:

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Планерная ул., д. 47, корп. 3, лит. А (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Приморский.

Кадастровый номер: 78:4134А:0:2 (по сведениям ГКН 78:34:0413401:3003).

Общая площадь: 1 627,1 кв. м.

Этажность: 3.

Элементы благоустройства:

- электроснабжение в объеме, не менее 90 кВт;
- холодное водоснабжение в объеме не менее 17,39 м³ в месяц;
- сезонное отопление в соответствии с тепловыми нагрузками на Здание;
- водоотведение (канализация).

Договор аренды заключается сроком на 7 (семь) лет.

Целевое назначение: для организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными и иными товарами, в том числе алкогольной продукцией. С целью использования Объекта в вышеуказанных целях Арендатор имеет право разместить в Объекте административные, складские и подсобные помещения.

**Начальная цена (величина годовой арендной платы) –
12 218 000 руб. (в том числе НДС 18%).
Сумма задатка – 2 000 000 руб.
Шаг аукциона – 100 000 руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене (английский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов

форме в 2-х экземплярах (форма для юридических / физических лиц размещена на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к лоту»).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма размещена на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к лоту»).

**Задаток подлежит перечислению на расчетный счет
ОАО «Российский
аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

№ 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ
ОАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720,

либо задаток может быть внесен Претендентом наличными денежными средствами в кассу Организатора торгов с соблюдением правил и лимитов наличных расчетов, установленных Указанием Банка России от 07.10.2013 № 3073-У «Об осуществлении наличных расчетов», по местному времени с 10:00 до 13:00 и с 15:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и пред-

праздничным дням с 10:00 до 13:00 и с 15:00 до 16:00) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, бухгалтерия.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет в разделе «Документы к лоту». **Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.**

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок, а в случае перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов должен поступить на указанный счет **не позднее 7 АПРЕЛЯ 2015 г.** Документом,

подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за первые платежные периоды по договору аренды.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

8. Нотариально удостоверенную копию или оригинал Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе на право заключения договора аренды, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57,
(812) 334-26-04,
(812) 334-40-02,
(812) 331-52-51.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов/задаток не внесен в кассу Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, не являлся в день проведения аукциона к месту его проведения, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (размер годовой арендной платы).

Размер годовой арендной платы за Объект, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор аренды заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды Объекта определены в примерной форме договора аренды, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

Для заключения договора аренды победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. 327 конт. тел. (812) 329-37-55(54) (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок,

равно как отказ от подписания договора аренды в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора аренды.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор аренды может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия аукционе подано менее двух заявок;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены (размера годовой арендной платы) не поступило ни одного предложения о цене;
- 3) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.
- 4) участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.
- 5) к назначенному времени и месту проведения аукциона явился только один из допущенных к аукциону участников.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте: www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

14 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 10:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 МАРТА по 10 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются с 11 МАРТА по 9 АПРЕЛЯ 2015 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10 АПРЕЛЯ 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **13 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 АПРЕЛЯ 2015 г. с 9:30 до 9:55** по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 14 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: (919) 775-01-01; (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-782/2014 от 08.12.2014.

Сведения об объекте продажи (далее – Объект):

ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общей площадью 114,7 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане III (1-15), расположенное по адресу: **Московская обл., г. Люберцы, Парковая ул., д. 3**, с условным/кадастровым номером 50:22:0010201:916, принадлежащее Продавцу на основании Договора купли-продажи нежилого помещения от 14.10.2010 № 27/ДКП, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 50-АБ № 492954 от 29.12.2010, выданным Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-22/111/2010-165 от 29 декабря 2010 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объекта – 7 635 109

(семь миллионов шестьсот тридцать пять тысяч сто девять) руб. 60 коп.,
в том числе НДС 18% – 1 164 677 руб. 74 коп.

Сумма задатка – 1 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона:

www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона**(на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 3010181040000000225,
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194
в Филиале

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,
к/с 3010181060000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после за-

ключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской

Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания уч-

редителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 10 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала

приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

(919) 775-01-01;

(915) 350-07-07,

(495) 234-03-05,

(495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **13 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об

этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 АПРЕЛЯ 2015 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объекта являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

16 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 10:00

(время московское)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения от 26.11.2014 № РАД-733/2014, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Место проведения торгов: г. Ульяновск, Спасская ул., д. 19/9 (гостиница «Венец»),
2-й этаж, комната для переговоров.**

**Заявки принимаются с 3 МАРТА по 10 АПРЕЛЯ 2015 г., по рабочим дням с 10:00 до 12:30
и с 14:00 до 17:00 (по пятница и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00)**

по адресам:

в Нижегородском филиале Организатора торгов

(Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301),

в Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В),

в Московском филиале (Москва, Хрустальный пер., д. 1),

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20),

по местному времени,

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209),

по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 АПРЕЛЯ 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **14 АПРЕЛЯ 2015 г. в 10:00** (время московское), по адресу:
г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **16 АПРЕЛЯ 2015 г. с 9:40 до 10:00** (время московское), по адресу: г. Ульяновск, Спасская ул., д. 19/9 (гостиница «Венец»), 2-й этаж, комната для переговоров.

**Подведение итогов торгов состоится 16 АПРЕЛЯ 2015 г.
по адресу: г. Ульяновск, Спасская ул., д. 19/9 (гостиница «Венец»),
2-й этаж, комната для переговоров.**

Форма торгов – классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объекте продажи:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 153,85 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане № 1–15, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина, № 14, кадастровый номер: 73:24:030302:0142250001:100101-101501.

Начальная цена Объекта – 3 711 200 руб., с учетом НДС 18%.
Минимальная цена Объекта – 2 783 400 руб., с учетом НДС 18%.
Сумма задатка – 278 000 руб.
Шаг аукциона на повышение – 92 780 руб.
Шаг аукциона на понижение – 185 560 руб.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать

от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ «ОТКРЫТИЕ» (ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента;

та о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при их проведении после объявления «минимальной» цены продажи не поднял аукционный билет.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов.

Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила ведения аукциона.

С правилами ведения аукциона можно также ознакомиться на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом (ОАО «Сбербанк России») и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенного на аукционе Объекта производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

17 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 10 МАРТА по 15 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 17 АПРЕЛЯ 2015 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

Единственный лот:

– **КВАРТИРА**, этаж: 3, общая площадь 41,4 кв. м, кадастровый номер: 41:06:0010110:497, расположенное по адресу: **Камчатский край, Мильковский р-н, с. Мильково, ул. Пушкина, д. 4, кв. 9**, принадлежащая ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 марта 2006 г. сделана запись регистрации № 41-41-01/008/2006-032, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 14 августа 2014 г. серия 41 АВ 210449.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена – 476 000 руб., НДС не облагается.
Сумма задатка – 50 000 руб.
Шаг аукциона – 11 900 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечив-

шие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом,

подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения

ния и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия ре-

шения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-

продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).

№ 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ
ОАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее **16 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе

не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 10 МАРТА 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и разме-

ре, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается

Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов

направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» протокола о признании аукциона несостоявшимся.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

17 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 10 МАРТА по 15 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 17 АПРЕЛЯ 2015 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – аукцион на понижение (по голландской методике),
открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

Единым лотом:

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** (дополнительный офис №78/02), общей площадью 199,7 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: **Удмуртская Республика, г. Сарапул, Дубровская ул., д. 61**, с кадастровым номером: 18:30:85:03:10114/А:П1/1-19, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 18-01/30-16/2004-910 от 29.09.2004 (свидетельство о государственной регистрации прав серии 18АА № 312791, выдано от 05.10.2006 Управлением Федеральной регистрационной службы по Удмуртской Республике).

Сведения о существующих ограничениях (обременении) права: не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, площадью 1 193 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания магазина, в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке № 1800/501/11-32110 от 30.03.2011, расположенный по адресу: **Удмуртская Республика, г. Сарапул, Дубровская ул., 61**, кадастровый номер: 18:30:000085:3, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве общей долевой собственности 1137/10000 доли земельного участка, что подтверждается записью регистрации в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 18-18-17/015/2006-176 от 07.06.2006 (свидетельство о государственной регистрации прав серии 18АА № 265565, выдано от 07.06.2006 Управлением Федеральной регистрационной службы по Удмуртской Республике).

Сведения о существующих ограничениях (обременении) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 14:30.

Начальная цена – 5 609 600 руб., с учетом НДС.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 4 207 200 руб., с учетом НДС.

Задаток – 400 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 70 120 руб.

Шаг аукциона на понижение – 70 120 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного

в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790;

№ 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 3010181020000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 16 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 10 МАРТА 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и

прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор

торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один претендент;

в) ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения

пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**ОТКРЫТЫЙ ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
«РЖД-ЗДОРОВЬЕ»**

28 МАЯ 2015 ГОДА в 11:00

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 12:00 10 МАРТА по 18:00 25 МАЯ 2015 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 26 МАЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **27 МАЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены
(английский аукцион).

Дополнительную информацию можно получить по телефону: (812) 334-43-66
или направив запрос на электронную почту demyanova@auction-house.ru

**Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных по адресу:
Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, д. 42-44
и реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество).**

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55.

Кадастровый номер: 23:49:0000000:261.

Площадь: 2 713,0 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – занят сооружением комплекса № 9 пансионата «Самара» дирекции оздоровительных уч-реждений – филиал ОАО «Российские железные дороги».

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит ОАО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 259293 от 26.05.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-019 от 26.05.2010.

Объекты, расположенные на указанном земельном участке:

– СПАЛЬНЫЙ КОРПУС № 8.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. А.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1891.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:А.

Площадь: 1 310,7 кв. м.

Этажность: 3 этажа и мансарда, цоколь 2-этажный.

Назначение: не определено.

Объект принадлежит ОАО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 259279 от 26.05.2010, запись регистрации № 23-23-50/048/2010-161 от 26.05.2010.

– ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. 26.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1990.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:26.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 28 МАЯ 2015 ГОДА

Площадь: 975 кв. м.

Объект принадлежит ОАО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596234 от 19.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-334 от 19.06.2010.

– ПОДПОРНАЯ СТЕНА.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. XII.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1991.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:XII.

Площадь: 12,5 кв. м.

Объект принадлежит ОАО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596232 от 19.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-332 от 19.06.2010.

– ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. 30.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2106.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:30.

Площадь (общая протяженность): 51,7 п. м.

Объект принадлежит ОАО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596472 от 22.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-262 от 22.06.2010.

– ВНУТРИПЛОЩАДОЧНАЯ ТЕПЛОТРАССА.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. 41.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2107.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:41.

Площадь (общая протяженность): 10,2 п. м.

Объект принадлежит ОАО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596472 от 23.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/061/2010-159 от 23.06.2010.

– ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. 31.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2108.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:31.

Площадь (общая протяженность): 72,3 п. м.

Объект принадлежит ОАО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 523705 от 23.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/061/2010-156 от 23.06.2010.

– БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, литер I.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1992.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:I.

Площадь: 1 090,3 кв. м.

Объект принадлежит ОАО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596230 от 19.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-337 от 19.06.2010.

– СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОРПУСА № 8.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. 29.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2105.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:29.

Площадь: 119,3 п. м.

Объект принадлежит ОАО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596237 от 19.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-333 от 19.06.2010.

– ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 0,4 кВт.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 42-44, лит. XXXV.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2104.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080310:XXXV.

Площадь: 271 п. м.

Объект принадлежит ОАО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596454 от 19.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/060/2010-198 от 19.06.2010.

Начальная цена лота – 90 000 000

(девяносто миллионов) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, в начальную стоимость включена:

– стоимость земельного участка – 41 666 254

(сорок один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят четыре) руб. 00 коп.,

НДС не облагается (в соответствии подпунктом 6 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Сумма задатка – 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД 601а/2014 от 30.10.2014, а также дополнительным соглашением № 1 от 24.02.2015 к Договору поручения..

Продавец гарантирует, что объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– р/с 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

или

– р/с 40702810100050002133
в филиале ОАО Банка
«ФК Открытие» г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 18:00 26 МАЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (недвижимое имущество ОАО «РЖД-Здоровье» по адресу г. Сочи, ул. Плеханова, д. 55).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника, в течение 5 (пяти) банковских дней

с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона/единственного участника засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 2% (двух процентов) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона и 5 % (пяти процентов) от разницы между начальной ценой продажи объектов и ценой, определённой по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 2% (двух процентов) от цены продажи Имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»

15 ИЮНЯ 2015 ГОДА в 10:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 10 МАРТА по 18:00 9 ИЮНЯ 2015 г.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 10 ИЮНЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **11 ИЮНЯ 2015 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,
tarasova@auction-house.ru , borisova@auction-house.ru**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора
электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении
аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов
(СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества
частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru
(далее – Регламент).

**Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе единым лотом
(далее – Объекты, Лот).**

Здание больницы и здание гаража.

Адрес: Калининградская обл., г. Черняховск, пер. Госпитальный 2-й, д. 4.

Кадастровый (условный) номер 39:13:010314:1175.

Общая площадь: 2 360,5 кв. м и 152,5 кв. м соответственно.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 39-АА № 214312 от 18.03.2004.

Приказом Министерства культуры Калининградской области от 19 июня 2007 г. № 48 Здание бывшей больницы призна-
но Объектом культурного наследия, охранное обязательство на объект культурного наследия № 226 от 08.10.2010.

Земельный участок.

Адрес: Калининградская обл., г. Черняховск, пер. Госпитальный 2-й, д. 4.

Кадастровый (условный) номер 39:13:010314:25.

Площадь: 3 248 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для обслуживания зданий больницы и гаража.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 39-АА № 418646 от 21.02.2007.

Подъездная дорога.

Адрес: Калининградская обл., г. Черняховск, пер. Госпитальный 2-й, д. 4.

Кадастровый (условный) номер 39:13:010314:0:56.

Протяженность: 47 м.

Материал покрытия: булыжная мостовая.

Основание возникновения права: Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организаций федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставной капитал ОАО «РЖД» от 30.09.2003, утвержден распоряжением Минимущества России, ФЭК России и МПС России за № 4557-р/6-р/884р.

Начальная цена – 22 196 800 руб. 00 коп.¹,

(двадцать два миллиона сто девяносто шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп.),
с учетом НДС 18%,

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 17 757 440 руб. 00 коп.²

(семнадцать миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч четыреста сорок руб. 00 коп.),
с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 2 219 680 руб. 00 коп.

(два миллиона двести девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.).

Шаг аукциона на повышение – 1 109 840 руб. 00 коп.

(один миллион сто девять тысяч восемьсот сорок руб. 00 коп.).

Шаг аукциона на понижение – 1 109 840 руб. 00 коп.

(один миллион сто девять тысяч восемьсот сорок руб. 00 коп.).

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 18.03.2010 № 543р, в редакции распоряжения от 22.04.2014 № 995р, а также на основании Заявки филиала ОАО «РЖД» – Калининградской железной дороги б/н от 24 февраля 2015 г. к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информаци-

онном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,

¹В том числе стоимость земельного участка – 3 600 000 руб., НДС не облагается.

²В том числе стоимость земельного участка – 2 880 000 руб., НДС не облагается.

к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
или
– р/с 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург
ОАО Банка «ФК Открытие»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 10 ИЮНЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона, размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах,

выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утверждённой ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»**

16 ИЮЛЯ 2015 ГОДА В 10:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 10 МАРТА по 18:00 13 ИЮЛЯ 2015 г.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 14 ИЮЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **15 ИЮЛЯ 2015 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,
tarasova@auction-house.ru , borisova@auction-house.ru**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора
электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении
аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов
(СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества
частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru
(далее – Регламент).

***Сведения об объектах недвижимого имущества,
реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот).***

Земельный участок.

Адрес: Владимирская обл., вблизи г. Александрова, ФГУП «Северная железная дорога» (лесопитомник).

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,
земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь объекта: 759 630 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 33:01:001230:11.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АВ № 388976 от 23.11.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Сарай-кладовая.

Адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, Елькинский с. о., п. Луч.

Площадь объекта: 19 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 33:01:001217:72.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АВ № 174598 от 18.03.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 38 000 000 руб. 00 коп.¹

(тридцать восемь миллионов руб. 00 коп.), в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 23 000 000 руб. 00 коп.²

(двадцать три миллиона руб. 00 коп.), в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 800 000 руб. 00 коп.

(три миллиона восемьсот тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона на повышение – 1 875 000 руб. 00 коп.

(один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона на понижение – 1 875 000 руб. 00 коп.

(один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч руб. 00 коп.).

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 18.11.2013 № 2480р «О продаже непрофильных объектов ОАО «РЖД», распоряжения ОАО «РЖД» от 10 сентября 2014 г. № 2118р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Северная железная дорога № 2 к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтвержда-

ющим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

или

– р/с 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790;

или

– р/с 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург

ОАО Банка «ФК Открытие»
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181020000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 14 ИЮЛЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечис-

¹В том числе стоимость земельного участка – 37 998 900 руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость земельного участка – 22 999 335 руб. 00 коп., НДС не облагается.

ляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона, размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и

на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

ИНФОРМАЦИЯ

Внимание!

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» объявляет об ОТМЕНЕ аукциона по продаже объекта недвижимости:

Лот: № 2: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 114,7 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Парковая ул., д. 3, находящееся в собственности ОАО «Сбербанк России»,

назначенного на 31 МАРТА 2015 г.,

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 7 (223) от 24 февраля 2015 г.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 9 (225) от 2 марта 2015 г.:

На стр. 27 раздел «Шаг аукциона на понижение»

читать в следующей редакции:

Шаг аукциона на понижение – 571 220 (пятьсот семьдесят одна тысяча двести двадцать) руб.

Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает, что по инициативе собственника, в соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 04.03.2015 № 128-П, в информационное сообщение, размещенное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 23 (219), январь 2015 г., о продаже на аукционе

– **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**, кадастровый номер: 61:02:0600002:323, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель КСП им. Ленина, на поле № 65 – 6 га граничит с северной части с уч. № 66, с восточной части – с уч. № 68, с южной – уч. № 66, с западной – уч. № 64 на поле № 66-59,77 га, граничит с северной части с уч. № 65, с восточной части – с уч. № 68, с южной – уч. № 74, с западной – уч. № 64,, на поле № 58-36, 23 га, граничит с северной части с автодорогой, с восточной части – с уч. № 59, с южной – уч. № 58, с западной – уч. № 57 на поле № 68-41 га и

– **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**, кадастровый номер: 61:02:0600002:929, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, КСП им. Ленина, площадь 40,23 га, граничит с северной части с уч. № 65, с восточной с уч. № 68, с южной с уч. № 66, с западной с уч. № 64, поле № 59 площадью 142 га, на поле 65 площадью 92 га, на поле 66

вносятся следующие изменения:

1) Исключить из текста информационного сообщения условия продажи Объектов:

«ООО «Южный Капитал» обязуется снять указанные обременения в течение 5 (пяти) месяцев со дня заключения договора купли-продажи и перевести указанные земельные участки (Объект 1 и Объект 2) в категорию – земли промышленности.

При невыполнении указанного условия ООО «Южный Капитал» оплачивает Покупателю штраф в размере 1/300 от цены договора за каждый день прострочки».

2) Условия оплаты цены продажи приобретенного Объекта изменить и изложить в следующей редакции:

«Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи».

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 1 (217) от 12.01.2015 о проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги», назначенного на 12 МАРТА 2015 г.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 06.03.2015 № 134-п перенести дату подведения итогов с 12 МАРТА 2015 г.

на 10:00 26 МАРТА 2015 г.

Срок окончания приема заявок продлен по 23 МАРТА 2015 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 МАРТА 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 МАРТА 2015 г.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru.

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 51 (218) от 29.12.2014, о проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги», назначенного на 10 МАРТА 2015 г.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 04.03.2015 № 126-п перенести дату подведения итогов с 10 МАРТА 2015 года

на 12:00 21 МАЯ 2015 г.

Срок окончания приема заявок продлен по 18 МАЯ 2015 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 МАЯ 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **20 МАЯ 2015 г.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 12 МАРТА 2015 г. по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России»:

– НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, лит. VII из лит. А, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1, общей площадью 286,6 кв. м, кадастровый номер 39:15:132509:344, этаж: 1-й, 2-й (код лота РАД – 61899).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 06.03.2015 № 133-п, дата подведения итогов аукциона

переносится на 27 МАРТА 2015 г. в 10:00.

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке:

<https://bankruptcy.lot-online.ru> по 26 МАРТА 2015 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 МАРТА 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 МАРТА 2015 г.**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Межотраслевого Коммерческого Банка «Дон-Тексбанк» общество с ограниченной ответственностью, расположенного по адресу:

Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Тургенева, д. 30.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 03.03.2015 № 124-П дата подведения итогов аукциона

переносится на 30 ИЮНЯ 2015 года,
время проведения аукциона остается прежним.

Срок окончания приема заявок 26 ИЮНЯ 2015 г. до 17:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 ИЮНЯ 2015 г.

Определение участников электронного аукциона осуществляется **30 ИЮНЯ 2015 г. в 10:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им. Красина, д 1.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 03.03.2015 № 123-П дата подведения итогов электронного аукциона

переносится на 10 ИЮНЯ 2015 г.,
время проведения аукциона остается прежним.

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе на электронной торговой площадке:

<http://lot-online.ru> (код лота: РАД –62896) 5 ИЮНЯ 2015 г. до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 ИЮНЯ 2015 г.

Определение участников электронного аукциона осуществляется **9 ИЮНЯ 2015 г. в 16:00.**

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Дизайн Коротаев А.В.
Фотограф Бочарова А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»
Корректор Негуляева Ю.А.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 06.03.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.