

18+

№12 [228]

23 марта 2015

**КАТАЛОГ**  
РАД  
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

# Моторная яхта Beneteau Antares 42

Аукцион

**24 апреля**

2015

**Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Бзуга, д. 6**

Начальная цена: 17 955 000 руб.

(Информационное сообщение на стр. 31-35 настоящего каталога)

## СОДЕРЖАНИЕ

### Аукционы

по продаже объектов недвижимого имущества 17.04.2015 .....	3, 6
по продаже в электронной форме недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России»:	
21.04.2015 .....	9
22.04.2015 .....	13
по продаже в электронной форме объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России», 23.04.2015 .....	17, 20
по продаже в электронной форме движимого имущества ОАО «ФСК ЕЭС» 23.04.2015 .....	23
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Искитимского отделения Новосибирского отделения № 8047 ОАО «Сбербанк России», 24.04.2015 .....	28
по продаже в электронной форме движимого имущества ОАО «ФСК ЕЭС» 24.04.2015 .....	31
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 27.04.2015 .....	36, 40, 45
по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», с возможностью подачи заявок на участие и предложений по цене в электронной форме, 28.04.2015 .....	49
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 28.04.2015 .....	54, 57, 60
по продаже объекта недвижимости 28.04.2015 .....	63
по продаже имущества частных собственников 28.04.2015 .....	67
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 29.04.2015 .....	71
по продаже недвижимого имущества ОАО «Сбербанк России» 29.04.2015 .....	78
по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ФСК ЕЭС», с возможностью подачи заявок на участие и предложений по цене в электронной форме, 29.04.2015 .....	81
по продаже объектов недвижимости 30.04.2015 .....	87

<b>Информация .....</b>	<b>97</b>
-------------------------	-----------

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

## ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

**17 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 12:00**

(время московское)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-596/2014 от 27.10.2014, сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Место проведения аукциона: г. Владимир, Б. Московская ул., д. 74  
(гостиница «Владимир», конференц-зал на 1-м этаже).**

**Заявки принимаются с 18 МАРТА по 16 АПРЕЛЯ 2015 г., по рабочим дням,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятница и предпраздничным дням  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

**в Центральном офисе** (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В);

**в Нижегородском филиале** (Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301);

**в Московском филиале** (Москва, Хрустальный пер. д. 1),

**в Юго-Западном филиале** (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

**в Новосибирском филиале** (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20)

(по местному времени);

**в Тюменском филиале** (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель»)

(по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется

**16 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00** (время московское), по адресу:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **17 АПРЕЛЯ 2015 г. с 11:30 до 11:50** (время московское), по адресу: г. Владимир, Б. Московская ул., д. 74 (гостиница «Владимир», конференц-зал на 1-м этаже).

**Подведение итогов торгов состоится 17 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:**

**г. Владимир, Б. Московская ул., д. 74 (гостиница «Владимир», конференц-зал на 1-м этаже).**

Форма торгов – классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).



**Сведения об объектах продажи единым лотом:**

**Лот.**

**Объект 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ СБЕРБАНКА** общей площадью 94,5 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер 33:01:001634:100, расположенное по адресу: **Владимирская обл., Александровский р-н, г. Струнино, пер. Чкалова, д. 4а.**

**Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 436 кв. м, назначение: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания сбербанка, кадастровый номер 33:01:001634:16, расположенное по адресу: **Владимирская обл., Александровский р-н, г. Струнино, пер. Чкалова, д. 4а.**

**Начальная цена Лота – 1 940 000 руб., включая НДС 18%, в том числе:**

- начальная цена Объекта 1 – 1 391 200 руб., включая НДС 18%,
- начальная цена Объекта 2 – 548 800 руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена Лота – 1 455 000 руб., включая НДС 18%, в том числе:**

- минимальная цена Объекта 1 – 1 043 400 руб., включая НДС 18%,
- минимальная цена Объекта 2 – 411 600 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 145 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 48 500 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 97 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы представляют копию выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявки по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном

интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**(831) 419-81-84, 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления минимальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает прото-

кол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом (ОАО «Сбербанк России») и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, договор купли-продажи Объектов может быть заключен собственником объекта – ОАО «Сбербанк России», с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

## ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

**17 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 14:30**

(время московское)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-12/2015 от 20.01.2015, сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Место проведения аукциона: Владимирская обл., г. Муром, Московская ул., д. 43  
(гостиница «Лада», конференц-зал на 3-м этаже).**

**Заявки принимаются с 18 МАРТА по 16 АПРЕЛЯ 2015 г., по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятница и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

**в Центральном офисе** (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

**в Нижегородском филиале** (Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

**в Московском филиале** (Москва, Хрустальный пер., д. 1);

**в Юго-Западном филиале** (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

**в Новосибирском филиале** (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20)

(по местному времени);

**в Тюменском филиале** (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель»)

(по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **16 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00** (время московское), по адресу:  
г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **17 АПРЕЛЯ 2015 г. с 14:15 до 14:25** (время московское), по адресу: Владимирская обл., г. Муром, Московская ул., д. 43  
(гостиница «Лада», конференц-зал на 3-м этаже).

**Подведение итогов торгов состоится 17 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:  
Владимирская обл., г. Муром, Московская ул., д. 43  
(гостиница «Лада», конференц-зал на 3-м этаже).**

Форма торгов – классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Сведения об объектах продажи, подлежащих отчуждению единым лотом:**

**Лот.**

**Объект 1: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** общей площадью 1 362,3 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, 3-й, кадастровый номер 33:26:010705:65, расположенное по адресу: **Владимирская обл., г. Муром, Московская ул., д. 101.**

**Объект 2: 1926/8000 ДОЛЕЙ** в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 8 000 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания Сбербанка, кадастровый номер 33:26:010705:18, расположенный по адресу: **Владимирская обл., г. Муром, Московская ул., д. 101.**

**Начальная цена Лота – 39 511 200 руб., включая НДС 18%, в том числе:**

- начальная цена Объекта 1 – 36 024 800 руб., включая НДС 18%;
- начальная цена Объекта 2 – 3 486 400 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 3 951 000 руб.**

**Шаг аукциона – 1 975 500 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);

- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра

страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет послед-

ствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом (ОАО «Сбербанк России») и победителем аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, договор купли-продажи Объектов может быть заключен собственником объекта – ОАО «Сбербанк России» – с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.



**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**21 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Время проведения электронного аукциона: с 13:00 до 14:00.**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 18 МАРТА по 20 АПРЕЛЯ 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов  
**до 12:30 21 АПРЕЛЯ 2015 г.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 21 АПРЕЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:**

**Лот № 1.**

**КОМНАТА**, назначение: жилое, общей площадью 17,7 кв. м, этаж: 4-й, кадастровый номер: 33:17:000801:606, расположенная по адресу: **Владимирская обл., г. Александров, ул. Карabanовский тупик, д. 21, кв. 428.**

**Начальная цена Лота № 1 – 441 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 44 100 руб.**

**Шаг аукциона – 22 050 руб.**

**Лот № 2.**

**ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА**, назначение: жилое, общей площадью 44,2 кв. м, этаж: 2-й, кадастровый номер: 33:13:010208:2382, расположенная по адресу: **Владимирская обл., г. Петушки, Московская ул., д. 18, кв. 40.**

**Начальная цена Лота № 2 – 1 563 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 156 300 руб.**

**Шаг аукциона – 78 150 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

## УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-129/2015 от 10.03.2015, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадке и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законо-

дательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

#### **Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов**

**ОАО «Российский  
аукционный дом»  
(ИНН 7838430413,  
КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– №40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления пре-

тендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом

новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

*Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:*

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официаль-

ном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**334-26-04, (831) 419-81-84.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о

завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, договор купли-продажи Объекта может быть заключен собственником объекта – ОАО «Сбербанк России» с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта производится Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.



**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**22 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 12:00.**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 20 МАРТА по 21 АПРЕЛЯ 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов  
**до 9:30 22 АПРЕЛЯ 2015 г.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 22 АПРЕЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:**

**Лот № 1.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, состоящее из комнат: 1-й этаж: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, лит. А, общей площадью 88,4 кв. м, расположенное по адресу: **Самарская обл., г. Сызрань, ул. Акифьева, д. 5**, кадастровый номер 63:08:0101059:527.

**Начальная цена Лота № 1 – 2 151 264 руб., с учетом НДС 18%.**

**Минимальная цена Лота № 1 – 1 613 448 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 161 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 53 781 руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 107 563 руб. 20 коп.**

**Лот № 2.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** на первом этаже девятиэтажного жилого дома, состоящее из комнат: № 1–7, лит. А, общей площадью 71 кв. м, расположенное по адресу: **Самарская обл., г. Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 75А**, кадастровый номер 63:08:0108001:5384.

**Начальная цена Лота № 2 – 2 128 000 руб., с учетом НДС 18%.**

**Минимальная цена Лота № 2 – 1 596 000 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 159 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 53 200 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 106 400 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-812/2014 от 22.12.2014, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представ-

ляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о соверше-

нии крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном

интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО**

**«Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;
- № 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;
- 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоедине-

ния) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

*Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:*

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об

Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

#### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомле-

ние с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников торгов при их проведении после объявления «минимальной» цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.



**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**23 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА с 10:00**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 23 МАРТА по 22 АПРЕЛЯ 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **22 АПРЕЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене  
(английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.**

**Сведения об объекте продажи:**

**ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 10, корп. 1**, площадью 92,5 кв. м, кадастровый номер 53:23:8101300:3776, этаж: 1-й (далее – Объект).

Одновременно с передачей права собственности на Объект Покупатель в соответствии с действующим законодательством приобретает права на земельный участок (земельный участок площадью 787 кв. м с кадастровым номером 53:23:8101300:93, расположенный по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 10, корп. 1, передан в аренду на основании договора аренды № 9172 от 23.09.2005 общего пользования неделимым земельным участком на условиях аренды с множественностью лиц на стороне арендатора (Договор присоединения) сроком на 49 лет, для эксплуатации помещения офиса филиала банка).

**Начальная цена продажи – 4 839 000 руб. (в том числе НДС 18%).**

**Сумма задатка – 1 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

#### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.  
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего

право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790;

– № 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 3010181020000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора тор-

гов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 32, к. 1, каб. 421, конт. тел. (8162) 986-888 Пак Борис Алексеевич.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**23 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА с 10:00**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 23 МАРТА по 22 АПРЕЛЯ 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **22 АПРЕЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене  
(английский аукцион).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.**

**Сведения об объекте продажи:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 15/27, лит. А,  
пом. 2Н, площадью 91,9 кв. м, кадастровый номер 78:1430:0:9:1 (по сведениям ГКН 78:31:0001430:1475), этаж: 1-й.

**Начальная цена продажи – 11 429 000 руб. (в том числе НДС 18%).  
Сумма задатка – 2 000 000 руб.  
Шаг аукциона – 100 000 руб.**

---

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка Организатору торгов в указанных в настоящем информационном сообщении порядке и срок.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в электронном аукционе Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет



заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

– Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720,

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного

сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабо-

чих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками

электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. 327 конт. тел. (812) 329-37-55(54) (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте: [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
принадлежащего открытому акционерному обществу  
«Федеральная сетевая компания Единой энергетической  
системы» (ОАО «ФСК ЕЭС»)**

**23 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 15:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу:  
www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 14:00 23 МАРТА 2015 г. до 17:00 20 АПРЕЛЯ 2015 г.  
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона  
не позднее 21 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
**22 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296,  
tarasova@auction-house.ru, dunenkova@auction-house.ru.**

**Основные характеристики имущества**

**Сведения об объекте имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объект, Лот):**

**Мобильный пункт оперативного управления на базе двух автомобилей IVECO-AMT Trakker AT380T45W.**

**Объект 1. Транспортная база автомобиля управления – Iveco AMT Trakker AT 380T45W.**

Место нахождения: Рязанская обл., г. Михайлов, пос. Электрик.

Идентификационный номер (VIN): X89789001D0FF9005.

Наименование (тип ТС): 7890.

Год изготовления ТС: 2013.

Номер двигателя – F3BE3681B\*R027-202765.

Шасси (рама) – X42600000D0000759.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт) – 451,5 (332).

Рабочий объем двигателя, куб. см – 12 882.

Тип двигателя – Дизель.

Инвентарный номер: 0214-2-15-26020.

Паспорт транспортного средства: 52 НУ 576537, выдан ООО НТЦ «Топаз» 6 ноября 2013 г.

**Объект 2. Транспортная база автомобиля связи – Iveco AMT Trakker AT 380T45W.**

Место нахождения: Рязанская обл., г. Михайлов, пос. Электрик.

Идентификационный номер (VIN): X89789002D0FF9006.

Наименование (тип ТС): 7890.

Год изготовления ТС: 2013.

Номер двигателя – F3BE3681B\*R027-202691.

Шасси (рама) – Х42600000D0000760.  
 Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.  
 Мощность двигателя, л.с. (кВт) – 451,5 (332).  
 Рабочий объем двигателя, куб. см – 12 882.  
 Тип двигателя – Дизель.  
 Инвентарный номер: 0214-2-15-26021.  
 Паспорт транспортного средства: 52 НУ 576538, выдан ООО НТЦ «Топаз» 6 ноября 2013 г.

**Начальная цена лота – 106 880 000**

(сто шесть миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 16 303 728 (шестнадцать миллионов триста три тысячи семьсот двадцать восемь) руб. 81 коп.

**Сумма задатка – 21 376 000** (двадцать один миллион триста семьдесят шесть тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000 000** (один миллион) руб.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: заместитель руководителя Ситуационно-аналитического центра – начальник ООД филиала ОАО «ФСК ЕЭС» – МЭС Центра Сметанин Алексей Дмитриевич, 8 (916) 543-52-74.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 45 от 16.03.2015.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или  
 – р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или  
 – р/с 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург ОАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 21 АПРЕЛЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победите-

ля аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).



2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

**7. Физические лица дополнительно представляют:**

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**9. Юридические лица дополнительно представляют:**

– Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

– Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

– Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

– Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки: [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с **14:00 23 МАРТА по 17:00 20 АПРЕЛЯ 2015 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.

**Последний день приема заявок – 20 АПРЕЛЯ 2015 г. до 17:00.**

Определение участников аукциона осуществляется **22 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора аукциона в г. Санкт-Петербург.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 23 АПРЕЛЯ 2015 г. по местонахождению Организатора аукциона в г. Санкт-Петербурге.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается состоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отметить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг аукциона на повышение».

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:*

предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один Претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки Lot-online:  
8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона / единственного участника аукциона.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток

Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта не более 5% (пяти процентов) от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ИСКИТИМСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ НОВОСИБИРСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ  
№ 8047 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**24 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 10:00**

(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Место проведения аукциона: Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»,  
630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.**

**Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),  
с 23 МАРТА до 22 АПРЕЛЯ 2015 г. (по местному времени), по адресу:  
630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213,  
по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00  
(по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени.**

**Заявки также принимаются с 23 МАРТА до 22 АПРЕЛЯ 2015 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А,  
каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным  
дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30  
и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30  
и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**В Новосибирского филиала по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,  
каб. 213, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным  
дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель»,  
оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным  
дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 АПРЕЛЯ 2015 г.  
до 18:00 включительно – время МСК.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **24 АПРЕЛЯ 2015 г. в 9:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом  
случае, доверенности **24 АПРЕЛЯ 2015 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу:  
г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены  
(по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**



**Единственный лот:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Новосибирская обл., г. Искитим, Комсомольская ул., д. 42**, площадью 1 681,7 кв. м, с кадастровым номером 54:33:050410:0002:02605/УН:А, этаж: 3-й (надземный), номера на поэтажном плане 2-21, подземная этажность: 1, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 54 АГ № 083736, выданного 26 апреля 2007 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем 26.04.2007 сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 54-54-08/008/2007-588.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 26 520 000 руб., в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 2 500 000 руб.  
Шаг аукциона – 150 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом»**

**(ИНН 7838430413,  
КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ

ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 3010181020000000720,

БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 23 АПРЕЛЯ 2015 г.** до 18:00 включительно – время МСК.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия ор-

ганов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**  
**(383) 319-41-41,**  
**(3852) 53-90-04,**  
**(905) 946-60-06,**  
**(913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **24 АПРЕЛЯ 2015 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 АПРЕЛЯ 2015 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона не состоявшимся.**

**Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
принадлежащего открытому акционерному обществу  
«Федеральная сетевая компания Единой энергетической  
системы» (ОАО «ФСК ЕЭС»)**

**24 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 12:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу:  
www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 14:00 23 МАРТА 2015 г. до 17:00 21 АПРЕЛЯ 2015 г.  
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона  
не позднее 22 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
**23 АПРЕЛЯ 2015 г. в 14:00.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296,  
tarasova@auction-house.ru, dunenkova@auction-house.ru.**

**Основные характеристики имущества**

**Сведения об объекте имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объекты, Лот):**

**Моторная яхта Beneteau Antares 42 (инв. номер 0505-2-15-04027).**

Адрес (местонахождение): Краснодарский край, г. Сочи,  
Центральный р-н, ул. Бзуга, 6.

Модель: моторная яхта Beneteau Antares 42 (Франция).

Тип: Моторная.

Катер/яхта: Моторная яхта.

Длина полная – 13,50 м.

Длина корпуса – 12,82 м.

Ширина – 4,04 м.

Кол-во спальных мест – 5 чел.

Максимальное кол-во пассажиров – 12 чел.

Кол-во кают – 2.

Водоизмещение – 9 900 кг.

Осадка – 1.10 м.

Запас топлива – 2х600л.

Год выпуска: 2011.

Материал корпуса: корабельный особопропрочный стекло-  
пластик.

Дизайн корпуса – Beneteau Power Boats.

Внутренний дизайн – Sarrazin Design.

Ходовая рубка: в наличии.

Кол-во двигателей: 2.

Мощность двигателей: 380 л. с.

Модель двигателя: Volvo Penta.

Вентиляционные устройства: в наличии.

Климат контроль: отсутствует.

Электрооборудование:

– Электрическая защита: в наличии.

– Освещение: основное и аварийное.

– Аккумуляторы: 2х12 V 140 А/ч аккумуляторная батарея 6х12 V 50 А/ч аккумуляторная батарея.

Объем системы водоснабжения питьевой водой: 320 л.

Оборудование системы водоотлива ручными и электрическими помпами: ручные и электрические трюмные помпы.

Оборудование системой хранения и удаления фекальных вод: 80 л. Фекальный танк с помпой откачки.

Тип рулевого устройства: полубалансирный.

Система привода рулевого устройства: гидравлическое рулевое управление.

Аварийное рулевое управление: аварийный румпель.

Палубные устройства:

– Носовой, кормовой реллинги: полуоткрытый носовой реллинг.

– Леерное ограждение.

Аварийное снабжение:

– Ручной аварийный фонарь с независимым источником питания.

– Плавучий якорь, 2 шт.

– Медицинская аптечка, 1 шт.

- Комплекты инструмента и запасных частей для устранения повреждений: ремкомплект.
- Спасательные средства:
  - Спасательный круг со светоотражающими элементами, 4 шт.
  - Бросальные концы длиной не менее 15 м.: бросательный конец, 2 шт.
  - Спасательный плот HYDRA ORC, 10 человек, сумка 1 шт.
- Средства подачи сигналов:
  - Сигнальная парашютная ракета 2 шт., фальшфейер 3 шт.

- Сигнальный свисток.
- Комплект флагов МСС.
- Книга МСС.
- Книга «Огни и знаки».
- УКВ-радиостанция;
- Цифровой радар 4 кВ AISприемник/передатчик на двух постах.
- Навигационное оборудование:
  - Цифровой радар 4 кВ.
  - Компас 2 шт.

**Начальная цена лота – 17 955 000**

(семнадцать миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 591 000** (три миллиона пятьсот девяносто одна тысяча) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 897 750**

(восемьсот девяносто семь тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (918) 404-90-41 (Крутиков Михаил Александрович – ведущий механик группы эксплуатации и обслуживания плавсредств Сочинского ПМЭС филиала ОАО «ФСК ЕЭС» – МЭС Юга).

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 28.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем

перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или - р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или - р/с 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург ОАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 22 АПРЕЛЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения)

и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте



ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

**7. Физические лица дополнительно представляют:**

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**9. Юридические лица дополнительно представляют:**

– Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

– Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

– Действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

– Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по

форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки: [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участни-

ков аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с **14:00 23 МАРТА по 17:00 21 АПРЕЛЯ 2015 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.

**Последний день приема заявок – 21 АПРЕЛЯ 2015 г. до 17:00.**

Определение участников аукциона осуществляется **23 АПРЕЛЯ 2015 г. в 14:00** по месту нахождения Организатора аукциона в г. Санкт-Петербург.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 24 АПРЕЛЯ 2015 г. по местонахождению Организатора аукциона в г. Санкт-Петербурге.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг аукциона на повышение».

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:*

предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

– при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один Претендент;

– ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки Lot-online:  
8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона / единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полу-

ченных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта 5% (пять процентов) от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

## 27 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 23 МАРТА по 23 АПРЕЛЯ 2015 г. до 16:00 по адресу:  
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
23 АПРЕЛЯ 2015 г. до 16:00.**

Определение участников электронного аукциона **27 АПРЕЛЯ 2015 г. в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

### **Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:**

#### **ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Яркковский р-н, с. Плеханово, Садовая ул., д. 12.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, 1-й этаж, кадастровый (условный) номер 72:22:08 01 001:318 и **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: под нежилые здания, кадастровый номер земельного участка 72:22:08 01 001:0075.

**Общая площадь здания:** 26,3 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 175 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

#### **Начальная цена продажи имущества – 144 000**

(сто сорок четыре тысячи) руб., и включает в себя:

- стоимость здания в размере 99 200 (девяносто девять тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;
- стоимость Земельного участка в размере 44 800 (сорок четыре тысячи восемьсот) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

#### **Минимальная цена продажи имущества – 108 000**

(сто восемь тысяч) руб. и включает в себя:

- стоимость Здания в размере 74 400 (семьдесят четыре тысячи четыреста) руб., в том числе НДС 18%;
- стоимость Земельного участка в размере 33 600 (тридцать три тысячи шестьсот) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 15 000** (пятнадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 7 200** (семь тысяч двести) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 3 600** (три тысячи шестьсот) руб.

#### **ЛОТ 2.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Яркковский р-н, с. Дубровное, Центральная ул., д. 8/4.

**Объект:** НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ на 2-м этаже двухэтажного кирпичного административного здания, кадастровый (условный) номер 72:22:0301001:792.

**Общая площадь:** 60,8 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.



**Начальная цена продажи имущества – 680 000**

(шестьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 510 000**

(пятьсот десять тысяч) руб. в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 70 000** (семьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 34 000** (тридцать четыре тысячи) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 17 000** (семнадцать тысяч) руб.

**ЛОТ 3.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Викуловский р-н, с. Чуртан, Новосоветская ул., д. 25.

**Объект:** ЗДАНИЕ, этажность: 1, кадастровый (условный) номер 72:06:0101011:465 и **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: под нежилое здание, кадастровый номер 72:06:0501002:6.

**Общая площадь здания:** 61,6 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 114,35 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 516 800**

(пятьсот шестнадцать тысяч восемьсот) руб., и включает в себя:

– стоимость здания в размере 496 640

(четыреста девяносто шесть тысяч шестьсот сорок) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 20 160 (двадцать тысяч сто шестьдесят) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Минимальная цена продажи имущества – 387 600**

(триста восемьдесят семь тысяч шестьсот) руб. и включает в себя:

– стоимость здания: 372 480 (триста семьдесят две тысячи четыреста восемьдесят) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 15 120

(пятнадцать тысяч сто двадцать) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 25 840** (двадцать пять тысяч восемьсот сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 12 920** (двенадцать тысяч девятьсот двадцать) руб.

**ЛОТ 4.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Ишимский р-н, с. Тоболово, ул. Мира, д. 5.

**Объект:** КИРПИЧНОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ, этажность – 1, назначение – нежилое, кадастровый (условный) номер 72:10:0601001:658 и **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: под нежилое здание, кадастровый номер 72:10:0601001:10.

**Общая площадь здания:** 46,8 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 300 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 345 600**

(триста сорок пять тысяч шестьсот) руб., и включает в себя:

– стоимость здания в размере 326 960

(триста двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 18 640 (восемнадцать тысяч шестьсот сорок) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Минимальная цена продажи имущества – 259 200**

(двести пятьдесят девять тысяч двести) руб. и включает в себя:

– стоимость здания в размере 245 220

(двести сорок пять тысяч двести двадцать) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 13 980

(тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 35 000** (тридцать пять тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 17 280** (семнадцать тысяч двести восемьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 8 640** (восемь тысяч шестьсот сорок) руб.



Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение

денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Орга-**

**низатора торгов, ИНН 7706092528, КПП 783843001:**

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;  
– № 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790;  
– 40702810100050002133  
в Филиале С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 3010181020000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части элек-

тронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**27 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 23 МАРТА по 23 АПРЕЛЯ 2015 г. до 16:00 по адресу:  
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
23 АПРЕЛЯ 2015 г. до 16:00.**

Определение участников электронного аукциона **27 АПРЕЛЯ 2015 г. в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:**

**ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Ишимский р-н, пос. Заозерный, ул. Мира, д. 35/1.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ 2-этажное здание, кадастровый номер 72:10:0204001:613.

**Общая площадь:** 73,1 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 491 200**

(четыреста девяносто одна тысяча двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 368 400**

(триста шестьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 24 560**

(двадцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 12 280**

(двенадцать тысяч двести восемьдесят) руб.

**ЛОТ 2.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Абатский р-н, с. Быструха, Центральная ул., д. 41/1.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в 1-этажном шлако-литом административном здании, кадастровый номер 72:01:0401005:84.

**Общая площадь:** 40,9 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 227 200**

(двести двадцать семь тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 170 400**

(сто семьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 20 000** (двадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 11 360** (одиннадцать тысяч триста шестьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 5 680** (пять тысяч шестьсот восемьдесят) руб.

**ЛОТ 3.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Сорокинский р-н, с. Ворсиха, Новая ул., д. 16.

**Объект:** ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ 1-ЭТАЖНОЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, кадастровый номер 72:15:0707001:174.

**Общая площадь:** 52,32 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 251 200**

(двести пятьдесят одна тысяча двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 188 400**

(сто восемьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 25 000** (двадцать пять тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 12 560** (двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 6 280** (шесть тысяч двести восемьдесят) руб.

**ЛОТ 4.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Сорокинский р-н, с. Готопутово, Центральная ул., д. 44/3.

**Объект:** ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ 1-ЭТАЖНОЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, кадастровый номер 72:15:0101001:97.

**Общая площадь:** 66,55 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 412 000**

(четыреста двенадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 309 000**

(триста девять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 40 000** (сорок тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 20 600** (двадцать тысяч шестьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 10 300** (десять тысяч триста) руб.

**ЛОТ 5.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Викуловский р-н, с. Калинино, ул. 60 лет СССР, д. 12/1.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное в одноэтажном, железобетонно-панельном нежилом здании, кадастровый номер 72:06:1301001:343 и земельный участок, категория земель: земли поселений, целевое использование: для размещения и использования нежилого помещения, кадастровый номер 72:06:1301001:1.

**Общая площадь помещения:** 62 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 331 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 427 200**

(четыреста двадцать семь тысяч двести) руб. 00 коп., из них:

– стоимость помещения в размере 384 000 (триста восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость земельного участка в размере 43 200 (сорок три тысячи двести) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи имущества – 320 400**

(триста двадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп., из них:

– стоимость помещения в размере 288 000 (двести восемьдесят восемь тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость земельного участка в размере 32 400 (тридцать две тысячи четыреста) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 45 000** (сорок пять тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 21 360** (двадцать одна тысяча триста шестьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 10 680** (десять тысяч шестьсот восемьдесят) руб.

**ЛОТ 6.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Аромашевский р-н, с. Новоберезовка, Лесная ул., д. 4, пом. 1.

**Объект:** ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ, кадастровый номер 72:03:0601002:293.

**Общая площадь:** 51,2 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 143 200**

(сто сорок три тысячи двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 107 400**

(сто семь тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 15 000** (пятнадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 7 160** (семь тысяч сто шестьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 3 580** (три тысячи пятьсот восемьдесят) руб.

**ЛОТ 7.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Ишимский р-н, с. Новотравное, Центральная ул., д. 36/1.

**Объект:** ЧАСТЬ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО ОДНОЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ с отдельным входом, кадастровый номер 72:10:2001001:288.

**Общая площадь:** 44,6 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 278 400**

(двести семьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 208 800**

(двести восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 30 000** (тридцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 13 920** (тринадцать тысяч девятьсот двадцать) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 6 960** (шесть тысяч девятьсот шестьдесят) руб.

**ЛОТ 8.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Викуловский р-н, с. Сартам, Молодежная ул., д. 12/2.

**Объект:** ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ, кадастровый номер 72:06:0701001:232.

**Общая площадь:** 49,8 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 351 200**

(триста пятьдесят одна тысяча двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 263 400**

(двести шестьдесят три тысячи четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 35 000** (тридцать пять тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 17 560** (семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 8 780** (восемь тысяч семьсот восемьдесят) руб.

**ЛОТ 9.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Аромашевский р-н, с. Сорочкино, Советская ул., д. 97.

**Объект:** ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ, кадастровый номер 72:03:1001001:182.

**Общая площадь:** 45,9 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 238 400**

(двести тридцать восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 178 800**

(сто семьдесят восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 25 000** (двадцать пять тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 11 920** (одиннадцать тысяч девятьсот двадцать) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 5 960** (пять тысяч девятьсот шестьдесят) руб.

**ЛОТ 10.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Аромашевский р-н, с. Юрминка, ул. Сергея Молчанова, д. 19А.

**Объект:** ЧАСТЬ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО ОДНОЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ, кадастровый номер 72:03:1101001:195.

**Общая площадь:** 54,2 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.



**Начальная цена продажи имущества – 145 600**

(сто сорок пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 109 200**

(сто девять тысяч двести) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 15 000** (пятнадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 7 280** (семь тысяч двести восемьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 3 640** (три тысячи шестьсот сорок) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или)

учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов, ИНН 7706092528, КПП 783843001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 407028101000500002133

в Филиале С.-ПЕТЕРБУРГ

ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату прове-

дения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**27 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 23 МАРТА по 23 АПРЕЛЯ 2015 г. до 16:00 по адресу:  
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
23 АПРЕЛЯ 2015 г. до 16:00.**

Определение участников электронного аукциона **27 АПРЕЛЯ 2015 г. в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:**

**ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Тобольский р-н, с. Булашово, Рабочая ул., д. 35,1.

**Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** на 1-м этаже с отдельным входом, кадастровый номер 72:16:0501001:271 и  
**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли поселений, целевое использование: под нежилой объект.

**Общая площадь помещения:** 56,9 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 291,20 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 248 800**

(двести сорок восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., из них:

– стоимость помещения в размере 232 800 (двести тридцать две тысячи восемьсот) руб. 00 коп.,  
в том числе НДС 18%;

– стоимость земельного участка в размере 16 000 (шестнадцать тысяч) руб. 00 коп.,  
НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи имущества – 186 600**

(сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот) руб. 00 коп., из них:

– стоимость помещения в размере 174 600 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот) руб.,  
в том числе НДС 18%;

– стоимость земельного участка в размере 12 000 (двенадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 25 000** (двадцать пять тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 12 440** (двенадцать тысяч четыреста сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 6 220** (шесть тысяч двести двадцать) руб.

**ЛОТ 2.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Вагайский р-н, с. Супра, ул. Карла Маркса, д. 13.

**Объект:** **ОДНОЭТАЖНОЕ НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** из керамзито-бетонных плит, кадастровый номер 72:05:1301001:254 и **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

**Общая площадь:** 67,5 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 307,77 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 542 400**

(пятьсот сорок две тысячи четыреста) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 524 000 (пятьсот двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 18 400 (восемнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи имущества – 406 800**

(четырееста шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 393 000 (триста девяносто три тысячи) руб., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 13 800 (тринадцать тысяч восемьсот) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 55 000** (пятьдесят пять тысяч) руб.

**Шаг аукцион на понижение – 27 120** (двадцать семь тысяч сто двадцать) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 13 560** (тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят) руб.

**ЛОТ 3.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., г. Тобольск, мкрн «Менделеево», д. 1, кв. 46.

**Объект:** **ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА**, этаж: 4-й, кадастровый номер 72:24:0209001:182.

**Общая площадь:** 29,6 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 1 108 800**

(один миллион сто восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается

**Минимальная цена продажи имущества – 831 600**

(восемьсот тридцать одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 55 440** (пятьдесят пять тысяч четыреста сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 27 720** (двадцать семь тысяч семьсот двадцать) руб.

**ЛОТ 4.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Вагайский р-н, с. Черное, Школьная ул., д. 2.

**Объект:** **1-ЭТАЖНОЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, целевое использование: для содержания и эксплуатации здания.

**Общая площадь помещения:** 34,9 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 261,35 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 115 200**

(сто пятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 108 000 (сто восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 7 200 (семь тысяч двести) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи имущества – 86 400**

(восемьдесят шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 81 000 (восемьдесят одна тысяча) руб., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 5 400 (пять тысяч четыреста) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 10 000** (десять тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 5 760** (пять тысяч семьсот шестьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 2 880** (две тысячи восемьсот восемьдесят) руб.



Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств**

**на один из расчетных счетов Организатора торгов, ИНН 7706092528, КПП 783843001:**

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133  
в Филиале С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, пере-

численный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом

размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОДАЧИ ЗАЯВОК  
НА УЧАСТИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ЦЕНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**28 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 10:00**

(местное время, при личном присутствии в зале торгов),  
в 10:00 (МСК, для интернет-участников)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».  
Продавец – ОАО «Сбербанк России».

**По выбору Претендента прием заявок осуществляется:**

- по месту нахождения Организатора аукциона (его филиалов) по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с **25 МАРТА до 24 АПРЕЛЯ 2015 г.** включительно по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**Заявки также принимаются с 25 МАРТА по 23 АПРЕЛЯ 2015 г.:**

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

- на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), посредством предоставления необходимых для участия в аукционе документов в электронном виде (круглосуточно).

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), с открытой формой подачи предложений по цене, а также в электронной форме посредством электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона  
не позднее 24 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону осуществляется  
**27 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00** (МСК, для интернет-участников).

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона (при личном присутствии в зале торгов), при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности проводится  
**27 АПРЕЛЯ 2015 г. с 9:30 до 9:55** (по московскому времени) по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

**Подведение итогов аукциона состоится 28 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов  
и на электронной площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (915) 350-07-07, (919) 775-01-01,  
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Сведения об объекте продажи (далее – Объект, Имущество):**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 2 925,1 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, технический этаж, подвал, с кадастровым номером 37:23:010104:95, расположенное по адресу: **Ивановская обл., г. Вичуга, Ульяновская ул., д. 15**, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 8958/10000, на основании Договора купли-продажи от 19.01.1998, г. Иваново; Акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 24.12.1999; постановления главы администрации г. Вичуга Ивановской области «Об утверждении акта государственной приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию встроенно-пристроенных помещений сбербанка по ул. Ульяновская» от 31.12.1999 за № 768, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 37-СС № 381050 от 11 октября 2013 г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2000 г. сделана запись регистрации № 37-10/1/2000-53.

**Существующие ограничения (обременения) права:** аренда в пользу Колчигина Д. В. в соответствии с договором аренды нежилого помещения от 8 ноября 2013 г. № 10 на общую площадь 82 кв. м.

**Начальная цена Объекта – 38 190 000**

(тридцать восемь миллионов сто девяносто тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 5 825 593,22 руб.

**Сумма задатка – 3 800 000** (три миллиона восьмьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.

Осмотр Объекта осуществляется по запросу клиента.

Аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД – 168/2015 от 13.03.2015 и Гражданским кодексом Российской Федерации.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на

любой из нижеуказанных расчетных счетов Организатора аукциона.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом»:**

1) № 40702810938120004291

в ОАО «Сбербанк России»

г. Москва,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

к/с 3010181060000000113,

БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Наименование получателя платежа:  
**ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 24 АПРЕЛЯ 2015 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (дату и номер договора) при подаче Заявки по месту нахождения Организатора аукциона или его филиалов.**

В случае подачи Заявки в электронном виде в платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна со-

держаться ссылка на дату проведения торгов и код лота.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора аукциона, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона (кроме интернет-участников), заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной сто-



имости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона и готовность Претендента заключить договор по итогам торгов по указанной в информационном сообщении форме/на условиях, установленных Организатором аукциона в сообщении о проведении торгов.

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам», в 3-х экземплярах.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении либо размещенной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается элек-

тронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Согласие заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах) в случае подачи заявки по месту нахождения Организатора аукциона или его филиалов.

#### **7. Физические лица дополнительно представляют:**

– оригинал и копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя.

#### **8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  
– нотариальные копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;  
– нотариальные копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

#### **9. Юридические лица дополнительно представляют:**

– Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

– Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного Объекта, принятое в соответствии с учредитель-

ными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент, если для Претендента приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

При предоставлении заявки на участие в торгах в электронном виде Претендентом предоставляются документы в соответствии Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

При этом, для подачи заявки на участие в торгах и/или предложения по цене в электронной форме Претендент обязуется пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ)». Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки: [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

#### **Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, со-**

**держателем помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку и только в одной из предлагаемых форм подачи заявок на участие (либо электронной форме/либо по месту нахождения Организатора аукциона или его филиалов).

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента направления претенденту уведомления о результатах рассмотрения заявки на участие в аукционе на электронной площадке.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по электронной почте в день подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором

аукциона в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление Организатору аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене. Аукцион проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Предложения по цене имущества Участниками аукциона, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник аукциона допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Участнику аукциона, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника аукциона. Если Интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Участник аукциона, которым принято решение об участии посредством электронной площадки, берет на себя все возможные риски по обеспечению надлежащей работы рабочей станции, с которой осуществляет участие в аукционе в электронной форме, программного обеспечения, канала доступа в сеть Интернет, обеспечивающего скорость отклика, необходимую для участия в аукционе посредством электронной площадки.

Информирование аукциониста и Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, о ценовом предложении, сделанном интернет-участником посредством электронной площадки, происходит через представителя Организатора аукциона, путем объявления аукционистом сделанного интернет-участником предложения по цене. Интернет-участнику посредством электронной площадки передаются результаты принятия сделанного

им предложения по цене, а также текущее предложение по цене.

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия интернет-участников.

В случае поступления предложений по цене, сделанных в ходе торгов, от Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, и интернет-участников, победителем аукциона признается Участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена Объекта были названы аукционистом последними, либо интернет-участник, представивший наибольшее предложение по цене в электронной форме, если после объявления такого предложения никто из Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, не поднял карточку.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены, не поднял карточку и не было сделано предложение по цене интернет-участником, аукцион признается несостоявшимся.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (электронной почтой) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона в случае отсутствия интернет-участников аукциона;

- к назначенному времени и месту проведения аукциона при отсутствии интернет-участников и явился только один из допущенных к аукциону участников либо только один участник, намеренный принять участие в аукционе посредством электронной площадки при отсутствии участников в аукционном зале.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ), при условии участия в торгах исключительно посредством электронной площадки, проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки Lot-online:  
8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объекта по итогам аукциона заключается не позднее **10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона (кроме интернет-участников), заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем

аукциона) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания с даты заключения Договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписание в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец вправе заключить договор купли-продажи Объекта с Претендентом, признанным Единственным участником аукциона по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся (кроме интернет-участников). Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом), либо электронной почтой.

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта производится Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания с даты заключения Договора купли-продажи.

# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

## 28 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 23 МАРТА по 24 АПРЕЛЯ 2015 г. до 16:00 по адресу:  
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
24 АПРЕЛЯ 2015 г. до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **28 АПРЕЛЯ 2015 г. в 9:00.**  
(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

### **Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:**

#### **ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49.

**Объект: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** – гараж, лит. Б, этажность: 1, кадастровый (условный) номер 74-74-07/007/2007-414  
и **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для раз-  
мещения и эксплуатации здания Еткульского отделения № 4920 Сбербанка России, кадастровый (или условный) номер  
74:07:3700013:632.

**Общая площадь здания:** 38,9 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 224 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности помещения:** свидетельство о государствен-  
ной регистрации права, бланк серии 74АА № 171188, выдано 31 мая 2007 г. Управлением Федеральной регистрационной  
службы по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и  
сделок с ним № 74-74-07/007/2007-414 от 31 мая 2007 г.

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности земельного участка:** свидетельство о госу-  
дарственной регистрации права, бланк серии 74АЕ №080865, выдано 9 сентября 2014 г. Управлением Федеральной служ-  
бы регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре  
прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74-74-31/023/2014-449 от «09» сентября 2014 года

#### **Начальная цена продажи имущества – 528 000**

(пятьсот двадцать восемь тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 456 000 (четыреста пятьдесят шесть тысяч) руб., в том числе НДС 18%  
в размере 69 559 (шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.

– стоимость Земельного участка в размере 72 000 (семьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается  
согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

#### **Минимальная цена продажи имущества – 396 000**

(триста девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

– **стоимость Здания в размере 342 000** (триста сорок две тысячи) руб., в том числе НДС 18%  
в размере 52 169 (пятьдесят две тысячи сто шестьдесят девять) руб. 49 коп.;

– **стоимость Земельного участка** в размере 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) руб.,  
НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Сумма задатка – 50 000** (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона на повышение – 13 200** (тринадцать тысяч двести) руб. 00 коп

**Шаг аукциона на понижение – 26 400** (двадцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.



Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

*2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена**

на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 407028101000500002133

в Филиале С.-ПЕТЕРБУРГ

ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчи-

тывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части элек-

тронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

## 28 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00.**  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 23 МАРТА по 24 АПРЕЛЯ 2015 г. до 16:00 по адресу:  
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
24 АПРЕЛЯ 2015 г. до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **28 АПРЕЛЯ 2015 г. в 9:00.**  
(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

### **Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:**

#### **ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Курганская обл., Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39.

**Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** – гараж № 11, назначение: для нужд транспорта, инв. № 108, кадастровый номер:  
45:08:040229:64, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для нужд транс-  
порта, площадь 23 кв. м.

**Общая площадь помещения:** 25,7 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 23 кв. м.

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности помещения:** свидетельство о государствен-  
ной регистрации права, бланк серии 45УЮ № 008105, выдано 28 января 2002 г. Учреждение юстиции по государствен-  
ной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Курганской области, запись регистрации  
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 45-01.14-02.2002-0004.01 от 28 ян-  
варя 2002 г.

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности земельного участка:** свидетельство о го-  
сударственной регистрации права, бланк серии 45АА № 022984, выдано 12.01.2010 Управлением Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, запись регистрации в Едином государствен-  
ном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 45-45-14/045/2009-287 от 12.01.2010.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

#### **Начальная цена продажи имущества – 104 000**

(сто четыре тысячи) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость Гаража в размере 99 760

(девятьсто девять тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 копеек, в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 4 240

(четыре тысячи двести сорок) руб. 00 коп., НДС не облагается.

#### **Минимальная цена продажи имущества – 78 000**

(семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость Гаража в размере 74 820

(семьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 3 180 (три тысячи сто восемьдесят) руб. 00 коп.,  
НДС не облагается.

**Сумма задатка – 10 000** (десять тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 2 600** (две тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 5 200** (пять тысяч двести) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

*2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена**



на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в Филиале С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчи-

тывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части элек-

тронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**28 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 23 МАРТА по 24 АПРЕЛЯ 2015 г. до 16:00 по адресу:  
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
24 АПРЕЛЯ 2015 г. до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **28 АПРЕЛЯ 2015 г. в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:**

**ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Загира Исагилова, д. 8.

**Объект: НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** цокольного этажа 8-этажного жилого здания, назначение: нежилое, этаж – цоколь,  
номера на поэтажном плане 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 29а, 30, 31, 31а, 32, 32а.

**Кадастровый номер:** 02:55:011026:725.

**Общая площадь помещения:** 168,6 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Свидетельство о государственной регистрации права на помещение:** свидетельство бланк 04АВ № 605951 выдан-  
ное 28.04.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике  
Башкортостан, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
№ 02-04-01/185/2008-536 от 25 сентября 2008 г.

**Начальная цена продажи имущества – 7 615 200**

(семь миллионов шестьсот пятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 500 000**

(пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000**

(сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

#### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

*2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена**

на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 407028101000500002133

в Филиале С.-ПЕТЕРБУРГ

ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчи-

тывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части элек-

тронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

# 28 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 24 МАРТА по 24 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 24 МАРТА по 23 АПРЕЛЯ 2015 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **27 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 АПРЕЛЯ 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 28 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объект продажи находится в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-178/2015 от 17.03.2015.

**Сведения об объекте продажи:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15, стр. 1, общей площадью 157,5 кв. м, 1-й этаж, пом. V, комн. 1, 1а, 2-7, этаж: антресоль, 1-й, пом. I, комн. 1, с условным номером: 29978, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи № 4223 от 18 октября 1994 г., Свидетельства МКИ № Б-006143 от 29.01.1998, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 ноября 2002 г. сделана запись регистрации № 77-01/01-562/2002-754 (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77 АА № 395509, выдано 15 ноября 2002 г. Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Совместно с Помещением, к Покупателю переходит право аренды земельного участка, используемого Продавцом по договору аренды земельного участка от 27.05.2003 № М-01-023889.

**Начальная цена Объекта – 149 000 000 (сто сорок девять миллионов) руб.,**

**в том числе НДС 18% – 22 728 813 руб. 56 коп.**

**Сумма задатка – 15 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 250 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона:

[www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона**

**(на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

к/с 30101810600000000113,

БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после за-

ключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской

Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания уч-

редителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 24 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала

приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**(915) 350-07-07,**

**(495) 234-03-05,**

**(495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об

этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 АПРЕЛЯ 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, либо может быть заключен с Единственным участником.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).**

Предложения по цене Объекта являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ

### 28 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 16:00

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 26 МАРТА по 24 АПРЕЛЯ 2015 г. по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, каб. 201.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, Бизнес-центр «Нобель», офис 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов  
не позднее 24 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности

**28 АПРЕЛЯ 2015 г. с 15:45 до 16:00** в помещениях аукционного зала  
ОАО «Российский аукционный дом» (каб. № 101).

**Подведение итогов аукциона состоится 28 АПРЕЛЯ 2015 г. в 16:00 по адресу:  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 210, 215, 221, 334-37-11.**

#### **Лот № 1.**

**Объект продажи:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** по адресу: **Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 12Н**, этаж: цоколь, кадастровый номер 78:31:0001466:2368, общей площадью 151,6 кв. м.

**Ограничения (обременения):**

- выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта;
- аренда.

**Начальная цена лота – 45 000 000 руб.,  
в том числе НДС 18% – 6 864 406 руб. 78 коп.  
Сумма задатка – 5 000 000 руб.  
Шаг аукциона – 200 000 руб.**

#### **Лот № 2.**

**Объект продажи:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** по адресу: **Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 14Н**, этаж: 2-й, площадь: 187,2 кв. м, кадастровый номер: 78:31:0001466:2370 (предыдущий кадастровый номер 78:31:1466:0:2:18).

**Обременения (ограничения) Объекта:**

- выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта;
- ипотека в пользу открытого акционерного общества «Банк «Санкт-Петербург», ИНН 7831000027 (далее – Банк) на основании договора об ипотеке от 18.06.2013, зарегистрировано 10.07.2013 за № 78-78-42/032/2013-457.

Продажа объекта осуществляется с согласия Банка;

- аренда.

**Начальная цена лота – 28 000 000 руб., НДС не облагается.  
Сумма задатка – 5 000 000 руб.  
Шаг аукциона – 200 000 руб.**

**Лот № 3.**

**Объекты продажи:**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** по адресу: **Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 11Н**, этаж: 1-й, кадастровый номер 78:31:0001466:2507, общей площадью: 157,2 кв. м.

**Ограничения (обременения):**

- выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта;
- аренда.

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** по адресу: **Санкт-Петербург, 4-ая Советская улица, д. 16/10, лит. А, пом. 20Н**, этаж: 1-й, кадастровый номер 78:31:0001466:2506, общей площадью: 100,9 кв. м.

**Ограничения (обременения):**

- выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта;
- аренда.

**Начальная цена лота – 47 000 000 руб., НДС не облагается.  
Сумма задатка – 5 000 000 руб.  
Шаг аукциона – 200 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в торгах:**

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Задаток подлежит перечислению на расчетный счет  
ОАО «Российский  
аукционный дом»  
ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург  
ОАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720,  
либо может быть **внесен Претендентом наличными денежными**

**средствами в кассу Организатора торгов** с соблюдением правил и лимитов наличных расчетов, установленных Указанием Банка России от 07.10.2013 № 3073-У «Об осуществлении наличных расчетов» по местному времени с 10:00 до 13:00 и с 15:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 13:00 и с 15:00 до 16:00) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов или внесению наличными денежными средствами в кассу Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление/внесение денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок, а в случае перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов должен поступить на указанный счет **не позднее 24 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Фактом перечисления/внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

6. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки.

7. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

8. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении И имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемых на торгах объектах (далее – И имущество), можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официаль-

ном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**доб. 221, 215, 334-37-11.**

**Время окончания приема заявок – 24 АПРЕЛЯ 2015 г. до 16:00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **27 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов/задаток не внесен в кассу Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уве-

домляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе не зависимо от причин перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

**Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.**

Предложения по цене Имуущества заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Имуущества ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о подведении итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Имуущества.

Договоры купли-продажи по каждому лоту заключаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерными формами, размещенными на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены Имуущества победителем аукциона производится на расчетный счет организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договоров купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, единственного участника аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Имуущество на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене Имуущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Имуущества.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи в установленный срок, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, вправе заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи.

В случае несоблюдения срока обращения к организатору торгов единственным участником или участником аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивают право на заключение договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов.



# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

## 29 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 23 МАРТА по 27 АПРЕЛЯ 2015 г. до 16:00 по адресу:  
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
27 АПРЕЛЯ 2015 г. до 16:00.**

Определение участников электронного аукциона **29 АПРЕЛЯ 2015 г. в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

### **Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:**

#### **ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Омская обл., Саргатский р-н, с. Хохлово, Центральная ул., д. 2.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

**Общая площадь помещения:** 65,9 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 320 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

#### **Начальная цена продажи имущества – 80 000**

(восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 68 800 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.,  
в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 11 200 (одиннадцать тысяч двести) руб. 00 коп.,  
НДС не облагается.

#### **Минимальная цена продажи имущества – 60 000**

(шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 51 600 (пятьдесят одна тысяча шестьсот) руб.,  
в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 8 400 (восемь тысяч четыреста) руб.,  
НДС не облагается.

**Сумма задатка – 8 000** (восемь тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 4 000** (четыре тысячи) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 2 000** (две тысячи) руб.

#### **ЛОТ 2.**

**Адрес имущества:** Омская обл., Тюкалинский р-н, с. Кабырдак, ул. Ленина, д. 47А.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, этаж: 1-й и **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, разрешенное использование: для эксплуата-  
ции и обслуживания здания.

**Общая площадь:** 87,7 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 352 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 192 000**

(сто девяносто две тысячи) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 12 000 (двенадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи имущества – 144 000**

(сто сорок четыре тысячи) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 135 000 (сто тридцать пять тысяч) руб., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 9 000 (девять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 20 000** (двадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 9 600** (девять тысяч шестьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 4 800** (четыре тысячи восемьсот) руб.

**ЛОТ 3.**

**Адрес имущества:** Омская обл., Тюкалинский р-н, с. Красноусово, ул. Ленина, д. 10.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, этаж: 1-й и **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания.

**Общая площадь:** 56,3 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 242 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 156 000**

(сто пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 148 000 (сто сорок восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 8 000 (восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи имущества – 117 000**

(сто семнадцать тысяч) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 111 000 (сто одиннадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 6 000 (шесть тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 15 000** (пятнадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 7 800** (семь тысяч восемьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 3 900** (три тысячи девятьсот) руб.

**ЛОТ 4.**

**Адрес имущества:** Омская обл., Крутинский р-н, с. Китерма, ул. Ленина.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, этаж: 1-й.

**Общая площадь помещения:** 26 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 64 000**

(шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 48 000**

(сорок восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 000** (шесть тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 3 200** (три тысячи двести) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 600** (одна тысяча шестьсот) руб.

**ЛОТ 5.**

**Адрес имущества:** Омская обл., Усть-Ишимский р-н, с. Загвазино, Больничный пер., д. 6.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, этаж: 1-й.

**Общая площадь помещения:** 36,5 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 56 000**

(пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 42 000**

(сорок две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 000** (шесть тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 2 800** (две тысячи восемьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 400** (одна тысяча четыреста) руб.

**ЛОТ 6.**

**Адрес имущества:** Омская обл., Седелниковский р-н, с. Рогозино, ул. Переулок 2, д. 7.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, этаж: 1-й и земельный участок

**Общая площадь помещения:** 44,4 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 84 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 80 000**

(восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 77 600 (семьдесят семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 2 400 (две тысячи четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи имущества – 60 000**

(шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 58 200 (пятьдесят восемь тысяч двести) руб., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 1 800 (одна тысяча восемьсот) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 8 000** (восемь тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 4 000** (четыре тысячи) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 2 000** (две тысячи) руб.

**ЛОТ 7.**

**Адрес имущества:** Омская обл., с. Седелниково, ул. Гоголя, д. 1.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ на 1-м этаже 2-этажного здания и **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

**Общая площадь помещения:** 49,1 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 77 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 296 720**

(двести девяносто шесть тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 292 000 (двести девяносто две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 4 720 (четыре тысячи семьсот двадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи имущества – 222 540**

(двести двадцать две тысячи пятьсот сорок) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 219 000 (двести девятнадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 3 540 (три тысячи пятьсот сорок) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 30 000** (тридцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 14 836** (четырнадцать тысяч восемьсот тридцать шесть) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 7 418** (семь тысяч четыреста восемнадцать) руб.

**ЛОТ 8.**

**Адрес имущества:** Омская обл., Одесский р-н, с. Одесское, ул. Ленина, д. 21.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ на 1-м этаже.

**Общая площадь помещения:** 186,8 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 1 200 000**

(один миллион двести тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 900 000**

(девятьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 60 000** (шестьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) руб.

**ЛОТ 9.**

**Адрес имущества:** Омская обл., Любинский р-н, р. п. Красный Яр, Первомайская ул., д. 14.

**Объект:** ЧАСТЬ ЗДАНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ 1, 2, 3 и ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

**Общая площадь помещения:** 43,1 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 256,3 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 360 000** (триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., из них:  
– стоимость помещения в размере 319 200 (триста девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.,  
в том числе НДС 18%;  
– стоимость земельного участка в размере 40 800 (сорок тысяч восемьсот) руб. 00 коп.,  
НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи имущества – 270 000** (двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп., из них:  
– стоимость помещения в размере 239 400 (двести тридцать девять тысяч четыреста) руб.,  
в том числе НДС 18%;  
– стоимость земельного участка в размере 30 600 (тридцать тысяч шестьсот) руб.,  
НДС не облагается.

**Сумма задатка – 35 000** (тридцать пять тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 18 000** (восемнадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 9 000** (девять тысяч) руб.

**ЛОТ 10:**

**Адрес имущества:** Омская обл., Усть-Ишимский р-н, с. Орехово, Береговая ул., д. 43-А.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, этаж: 1-й.

**Общая площадь помещения:** 34,5 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 64 000**  
(шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 48 000**  
(сорок восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 000** (шесть тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 3 200** (три тысячи двести) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 600** (одна тысяча шестьсот) руб.

**ЛОТ 11.**

**Адрес имущества:** Омская обл., Муромцевский р-н, с. Костино, ул. 40 лет Победы, д. 19.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, этаж: 1-й.

**Общая площадь помещения:** 33,5 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 64 000**  
(шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 48 000**  
(сорок восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 000** (шесть тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 3 200** (три тысячи двести) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 600** (одна тысяча шестьсот) руб.

**ЛОТ 12.**

**Адрес имущества:** Омская обл., Большереченский р-н, с. Шипицино, Парковая ул., д. 7.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, этаж: 1-й.

**Общая площадь помещения:** 45,5 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 68 000**  
(шестьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 51 000**  
(пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 7 000** (семь тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 3 400** (три тысячи четыреста) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 700** (одна тысяча семьсот) руб.



**ЛОТ 13.**

**Адрес имущества:** Омская обл., Тарский р-н, с. Атирка, Правительственная ул., д. 4.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, этаж: 1-й и **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

**Общая площадь помещения:** 57,7 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 372 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 120 000**

(сто двадцать тысяч) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 105 600 (сто пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи имущества – 90 000**

(девяносто тысяч) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 79 200 (семьдесят девять тысяч двести) руб., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 10 800 (десять тысяч восемьсот) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 12 000** (двенадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 6 000** (шесть тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 3 000** (три тысячи) руб.

**ЛОТ 14.**

**Адрес имущества:** Омская обл., Тарский р-н, с. Большие Туралы, Школьная ул., д. 22.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, этаж: 1-й и **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

**Общая площадь помещения:** 57,7 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 400 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 136 000**

(сто тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 120 800 (сто двадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 15 200 (пятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи имущества – 102 000**

(сто две тысячи) руб. 00 коп., из них:

- стоимость помещения в размере 90 600 (девяносто тысяч шестьсот) руб., в том числе НДС 18%;
- стоимость земельного участка в размере 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 13 500** (тринадцать тысяч пятьсот) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 6 800** (шесть тысяч восемьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 3 400** (три тысячи четыреста) руб.

**ЛОТ 15.**

**Адрес имущества:** Омская обл., г. Тара, Немчиновская ул., д. 86.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, этаж: 1-й.

**Общая площадь помещения:** 59,4 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 1 200 000**

(один миллион двести тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 900 000**

(девятьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 60 000** (шестьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) руб.

**ЛОТ 16.**

**Адрес имущества:** Омская обл., Крутинский р-н, с. Оглухино, Советская ул.

**Объект:** НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ на 1-м этаже 2-этажного блочного здания.

**Общая площадь помещения:** 48,5 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 94 400**

(девятьсот четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 70 800**

(семьдесят тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 10 000** (десять тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 4 720** (четыре тысячи семьсот двадцать) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 2 360** (две тысячи триста шестьдесят) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке при-

лагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных

образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов, ИНН 7706092528, КПП 783843001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в Филиале С.-ПЕТЕРБУРГ

ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**29 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 12:00**

(время московское)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее — Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-535/2014 от 07.10.2014, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Место проведения торгов: г. Самара, отель «Ибис Самара» Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.**

**Прием заявок осуществляется с 24 МАРТА по 23 АПРЕЛЯ 2015 г. по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятница и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

**в Нижегородском филиале** (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301);

**в Центральном офисе** (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

**в Московском филиале** (Москва, Хрустальный пер., д. 1);

**в Новосибирском филиале** (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20), по местному времени;

**в Юго-Западном филиале** (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

**в Тюменском филиале** (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **27 АПРЕЛЯ 2015 г. в 10:00** (время московское) по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф.301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **29 АПРЕЛЯ 2015 г. с 11:40 до 12:00** по адресу: г. Самара, отель «Ибис Самара» Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.

**Подведение итогов торгов состоится 29 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу: г. Самара, отель «Ибис Самара» Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Сведения об объекте продажи:**

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**, общей площадью 1 233,9 кв. м, подвал, комн. № 23–31, 1-й этаж, комн. № 54–78, 2-й этаж, комн. № 44–72, расположенные по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Победы, д. 146, угол с Советской ул., д. 1, кадастровый номер 63:01:0236012:3281.

**Начальная цена Объекта – 58 673 600 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 5 867 000 руб.**

**Шаг аукциона – 2 933 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.



Обязательным условием продажи Объекта является последующее заключение между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона (Покупателем) договора аренды Объекта на следующих условиях:

- срок договора аренды – до 01.10.2015;
- арендуемая площадь 1 233,9 кв. м;
- максимально возможная арендная ставка не более 775 руб./кв. м;
- срок действия договора аренды начинается с момента перехода права собственности к покупателю (Победителю аукциона).

ОАО «Сбербанк России» и Победитель аукциона (Покупатель) заключают договор аренды Объекта в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на продаваемый Объект к Покупателю.

### УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (форма 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать

от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

#### Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств

на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

#### Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
СИСТЕМЫ» (ОАО «ФСК ЕЭС»),  
с возможностью подачи заявок на участие и предложений по цене  
в электронной форме**

**29 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 12:00**

(МСК, при личном присутствии в зале торгов),  
**в 12:00** (МСК, для интернет-участников)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».  
Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

**По выбору Претендента прием заявок осуществляется:**

**– по месту нахождения Организатора торгов (его филиалов) по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 МАРТА до 27 АПРЕЛЯ 2015 г. включительно по адресам:**

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**В Московском офисе:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

**– на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), посредством предоставления необходимых для участия в аукционе документов в электронном виде (круглосуточно).**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), с открытой формой подачи предложений по цене, а также в электронной форме посредством электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляется **28 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00** (МСК, для интернет-участников), **в 12:00** (МСК).

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона (при личном присутствии в зале торгов), при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности проводится

**29 АПРЕЛЯ 2015 г. с 11:40 до 11:55** (МСК) по адресу:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**Подведение итогов аукциона состоится 29 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на электронной торговой площадке:  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 296.**

**Адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В,  
[girfanova@auction-house.ru](mailto:girfanova@auction-house.ru), [dunenкова@auction-house.ru](mailto:dunenкова@auction-house.ru).**

## ВИД ИМУЩЕСТВА

Недвижимое имущество.

**Основные сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):****Лот 1. Квартира № 106.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:1335.  
Общая площадь, кв. м: 79,5.  
Этаж: 17-й.

**Начальная цена лота – 7 077 000**

(семь миллионов семьдесят семь тысяч) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 1 415 400**

(один миллион четыреста пятнадцать тысяч четыреста) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000**

(пятьдесят тысяч) руб.

**Лот 2. Квартира № 107.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:1318.  
Общая площадь, кв. м: 42,8.  
Этаж: 17-й.

**Начальная цена лота – 4 363 000**

(четыре миллиона триста шестьдесят три тысячи) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 872 600** (восемьсот семьдесят две тысячи шестьсот) руб.**Шаг аукциона на повышение – 50 000**

(пятьдесят тысяч) руб.

**Лот 3. Квартира № 108.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:1319.  
Общая площадь, кв. м: 90,2.  
Этаж: 17-й.

**Начальная цена лота – 7 902 000**

(семь миллионов девятьсот две тысячи) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 1 580 400** (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч четыреста) руб.**Шаг аукциона на повышение – 50 000**

(пятьдесят тысяч) руб.

**Лот 4. Квартира № 109.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:1391.  
Общая площадь, кв. м: 46,7.  
Этаж: 17-й.

**Начальная цена лота – 4 760 000** (четыре миллиона семьсот шестьдесят тысяч) руб., без учета НДС.**Сумма задатка – 952 000**

(девятьсот пятьдесят две тысячи) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000**

(пятьдесят тысяч) руб.

**Лот 5. Квартира № 110.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:1320.  
Общая площадь, кв. м: 43,8.  
Этаж: 17-й.

**Начальная цена лота – 3 899 000**

(три миллиона восемьсот девяносто девять тысяч) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 779 800**

(семьсот семьдесят девять тысяч восемьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000**

(пятьдесят тысяч) руб.

**Лот 6. Квартира № 116.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:1374.  
Общая площадь, кв. м: 45,0.  
Этаж: 18-й.

**Начальная цена лота – 4 587 000**

(четыре миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 917 400**

(девятьсот семнадцать тысяч четыреста) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000**

(пятьдесят тысяч) руб.

**Лот 7. Квартира № 111.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:1321.  
Общая площадь, кв. м: 70,4.  
Этаж: 17-й.  
Назначение: жилое.

**Начальная цена лота – 6 267 000**

(шесть миллионов двести шестьдесят семь тысяч) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 1 253 400** (один миллион двести пятьдесят три тысячи четыреста) руб.**Шаг аукциона на повышение – 50 000**

(пятьдесят тысяч) руб.

**Лот 8. Квартира № 112**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:1503.  
Общая площадь, кв. м: 65,5.  
Этаж: 17-й.  
Назначение: жилое.

**Начальная цена лота – 5 831 000**

(пять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 1 166 200** (один миллион сто шестьдесят шесть тысяч двести) руб.**Шаг аукциона на повышение – 50 000**

(пятьдесят тысяч) руб.



**Лот 9. Квартира № 113.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:4081.  
Общая площадь, кв. м: 219,9.  
Этаж: 18-й.  
Назначение: жилое.

**Начальная стоимость Лота – 21 062 000** (двадцать один миллион шестьдесят две тысячи) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 4 212 400** (четыре миллиона двести двенадцать тысяч четыреста) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб.

**Лот 10. Квартира № 117.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:4082.  
Общая площадь, кв. м: 193,7  
Этаж: 18-й.  
Назначение: жилое.

**Начальная цена лота – 18 553 000** (восемнадцать миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 3 710 600** (три миллиона семьсот десять тысяч шестьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.

Сведения о зарегистрированных обременениях Лотов 1-10 отсутствуют.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (862) 227-03-09 Афанасов Михаил Кириякович – ведущий инженер отдела управления собственностью Сочинского ПМЭС ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 43 от 05.03.2015.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

или

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

или

– р/с 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург  
ОАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 27 АПРЕЛЯ 2015 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).**

Задаток подлежит перечислению на один из счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе

и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора аукциона, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона (кроме интернет-участников), заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), по установленной форме, размещенной на официальном

ном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке: Lot-online в разделе «Документы к торгам».

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). При предоставлении заявки на участие в торгах в электронном виде Претендентом предоставляются документы в соответствии Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3 экземплярах по форме № 3, размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке: Lot-online в разделе «Документы к торгам».

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении либо размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) или на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде Соглашение заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Для подачи заявки на участие в торгах и/или предложения по цене в электронной форме заявитель обязуется пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ)». Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

#### **8. Физические лица дополнительно представляют:**

- оригинал (при личном присутствии) и копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- нотариальные копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- нотариальные копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

#### **10. Юридические лица дополнительно представляют:**

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представ-

ляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

- Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

- Действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату, заверенный претендентом.

- Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал).

- Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

- Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном Интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется по месту проведения торгов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме приобретает статус участника аукциона с момента размещения протокола определения участников аукциона на электронной торговой площадке.

На аукцион допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона (при открытой форме предложений по цене).

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по электронной почте в день подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не

позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление Организатору торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене, при условии принятия решения его уполномоченным органом о заключении такого договора купли-продажи.

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представленные документы не подтверждают права и полномочия претендента на подписание протокола об итогах аукциона (при открытой форме предложений по цене).

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу или направить письмен-**

**ный запрос о получении документации, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), на официальном сайте ОАО «Россети», на официальном сайте ОАО «ФСК ЕЭС».**

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене. Аукцион проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Предложения по цене имущества Участниками аукциона, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник аукциона допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Участнику аукциона, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника аукциона. Если Интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Информирование аукциониста и Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, о ценовом предложении, сделанном интернет-участником посредством электронной площадки, происходит через представителя Организатора аукциона, путем объявления аукционистом сделанного интернет-участником предложения по цене. Интернет-участнику посредством электронной площадки передаются результаты принятия сделанного им предложения по цене, а также текущее предложение по цене.

В случае поступления предложений по цене, сделанных в ходе торгов, от

Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, и интернет-участников, победителем аукциона признается Участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними, либо интернет-участник, представивший наибольшее предложение по цене в электронной форме, если после объявления такого предложения никто из Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, не поднял карточку.

Если ни один из Участников аукциона, присутствующих в зале, после третьего объявления аукционистом начальной цены, не поднял карточку и не было сделано предложение по цене интернет-участником, аукцион признается несостоявшимся.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (электронной почтой) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия интернет-участников.

**Телефоны службы технической поддержки Lot-online:  
8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также на официальном сайте ОАО «Россети», на официальном сайте ОАО «ФСК ЕЭС».

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона / единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счета, выставленного продавцом после подписания сторо-

нами договора. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической документации осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа. Объекты будут находиться в залоге у продавца до момента полной оплаты цены договора Покупателем. Расходы по государственной регистрации права собственности на Объекты несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи заключается с одним (единственным) участником по начальной цене аукциона. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов 5% (пять процентов) от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

# 30 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 12:30

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 24 МАРТА по 28 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 24 МАРТА по 27 АПРЕЛЯ 2015 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **29 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 АПРЕЛЯ 2015 г. с 12:00 до 12:25** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 30 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (ООО «Сбербанк Капитал») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № 13-66-15 от 17.03.2015, № 13-67-15 от 17.03.2015, № 13-68-15 от 17.03.2015, № 13-69-15 от 17.03.2015, № 13-70-15 от 17.03.2015, № 13-71-15 от 17.03.2015, № 13-72-15 от 17.03.2015, № 13-73-15 от 17.03.2015, № 13-74-15 от 17.03.2015, № 13-75-15 от 17.03.2015, № 13-76-15 от 17.03.2015, № 13-77-15 от 17.03.2015, № 13-78-15 от 17.03.2015, № 13-79-15 от 17.03.2015, № 13-80-15 от 17.03.2015, № 13-81-15 от 17.03.2015, № 13-82-15 от 17.03.2015, № 13-83-15 от 17.03.2015, № 13-84-15 от 17.03.2015, № 13-85-15 от 17.03.2015, № 13-86-15 от 17.03.2015, № 13-87-15 от 17.03.2015, № 13-88-15 от 17.03.2015, № 13-89-15 от 17.03.2015, № 13-90-15 от 17.03.2015, № 13-91-15 от 17.03.2015, № 13-92-15 от 17.03.2015, № 13-93-15 от 17.03.2015.

**Сведения об объектах продажи:****ЛОТ № 1.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 208,2 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. II, комн. с 1 по 23, адрес объекта: **г. Москва, ул. Виноградова Академика, д. 4, корп. 2**, с кадастровым (или условным) номером 171859, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 27.09.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 16.10.2012 № РАД-781/2012, Акта приема-передачи от 01.11.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 5 декабря 2012 г. серия 77-АО № 488239, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 5 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/040/2012-064. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 41 707 000**

(сорок один миллион семьсот семь тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 6 362 084 руб. 75 коп.

**Сумма задатка – 2 100 000** (два миллиона сто тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 2.**

**ПОМЕЩЕНИЯ**, назначение: нежилое, общей площадью 190,2 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 2-й, пом. VI, комн. с 1 по 17, адрес объекта: **г. Москва, Совхозная ул., д. 3, стр. 2**, с кадастровым (или условным) номером 80250, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.11.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.11.2012 № РАД-983/2012, Акта приема-передачи от 21.12.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 января 2013 г. серия 77-АО № 487879, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 января 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/050/2012-680. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 2 – 30 527 000**

(тридцать миллионов пятьсот двадцать семь тысяч) руб.,

в том числе НДС 18% – 4 656 661 руб. 02 коп.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 3.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 430 кв. м, номера на поэтажном плане: цоколь, пом. VI, комн. с 1 по 14, 14а, с 15 по 17, 17а, 17б; этаж: 1-й, пом. IX, комн. с 1 по 11, с 22 по 27, 29, 29а, 30, адрес объекта: **г. Москва, ул. Лобачевского, д. 2**, с кадастровым (или условным) номером 77-77-07/024/2007-502, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.10.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.10.2012 № РАД-840/2012, Акта приема-передачи от 26.11.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21 декабря 2012 г. серия 77-АО № 489937, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/047/2012-695. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 3 – 115 574 000**

(сто пятнадцать миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи) руб.,

в том числе НДС 18% – 17 629 932 руб. 20 коп.

**Сумма задатка – 5 800 000** (пять миллионов восемьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 4.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 170,8 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. III, комн. с 1 по 20, адрес объекта: **г. Москва, Рублевское ш., д. 99, корп. 4**, с кадастровым (или условным) номером 197431, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 27.09.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 16.10.2012 № РАД-734/2012, Акта приема-передачи от 01.11.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04 декабря 2012 г. серия 77-АО № 488225, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/021/2012-821. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 4 – 59 264 000**

(пятьдесят девять миллионов двести шестьдесят четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18% – 9 040 271 руб. 19 коп.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 5.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 124,5 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. II, комн. с 7 по 10, с 20 по 30, адрес объекта: **г. Москва, ул. Академика Арцимовича, д. 8**, с кадастровым (или условным) номером 77-77-06/099/2011-118, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.11.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.11.2012 № РАД-988/2012, Акта приема-передачи от 21.12.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 января 2013 г. серия 77-АО № 491313, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 января

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 30 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/050/2012-696. Произведена перепланировка, не согласованная в установленном законом порядке. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 5 – 31 482 000**

(тридцать один миллион четыреста восемьдесят две тысячи) руб.,  
в том числе НДС 18% – 4 802 338 руб. 98 коп.

**Сумма задатка – 1 600 000** (один миллион шестьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### **ЛОТ № 6.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 117,5 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. I, комн. с 1 по 7, адрес объекта: **г. Москва, Зелёный пр., д. 66, корп. 2**, с кадастровым (или условным) номером 77-77-12/046/2012-281, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.11.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.11.2012 № РАД-952/2012, Акта приема-передачи от 21.12.2012 к Договору от 30.11.2012 № РАД-952/2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2013 г. серия 77-АО № 490854, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/050/2012-863. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 6 – 11 119 000**

(одиннадцать миллионов сто девятнадцать тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 1 696 118 руб. 64 коп.

**Сумма задатка – 600 000** (шестьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### **ЛОТ № 7.**

**ПОМЕЩЕНИЯ**, назначение: нежилое, общей площадью 230,1 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. IV, комн. с 1 по 22, адрес объекта: **г. Москва, Волгоградский пр., д. 1, стр. 1**, с кадастровым (или условным) номером 243142, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 03.12.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 20.12.2012 № РАД-1073/2012, Акта приема-передачи от 11.01.2013, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 февраля 2013 г. серия 77-АО № 615188, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/010/2013-888. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 7 – 40 980 000**

(сорок миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 6 251 186 руб. 44 коп.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### **ЛОТ № 8.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 200 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. III, комн. 1, 2, 2а, 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 5, 5а, 6, 7, 7а, 7б, 7в, с 8 по 11, адрес объекта: **г. Москва, ул. Малыгина, д. 6**, с кадастровым (или условным) номером 77-77-12/034/2012-210, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.10.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.10.2012 № РАД-856/2012, Акта приема-передачи от 26.11.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 декабря 2012 г. серия 77-АО № 490667, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/047/2012-745. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 8 – 34 938 000**

(тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 5 329 525 руб. 42 коп.

**Сумма задатка – 1 700 000** (один миллион семьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### **ЛОТ № 9.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 98,8 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. IV, комн. с 1 по 6, адрес объекта: **г. Москва, Малая Калитниковская ул., д. 20, корп. 2**, с кадастровым (или условным) номером 187252, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 03.12.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 20.12.2012 № РАД-1075/2012, Акта приема-передачи от 11.01.2013, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 февраля 2013 г. серия 77-АО № 615187, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/010/2013-880. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 9 – 17 621 000**

(семнадцать миллионов шестьсот двадцать одна тысяча) руб.,  
в том числе НДС 18% – 2 687 949 руб. 15 коп.

**Сумма задатка – 900 000** (девятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 10.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 250,9 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. XIII – комн. с 1 по 31, адрес объекта: **г. Москва, Щербаковская ул., д. 58А**, с кадастровым (или условным) номером 77-77-03/028/2008-282, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 27.09.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 16.10.2012 № РАД-718/2012, Акта приема-передачи от 01.11.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04 декабря 2012 г. серия 77-АО № 488487, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/021/2012-774. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 10 – 53 279 000**

(пятьдесят три миллиона двести семьдесят девять тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 8 127 305 руб. 08 коп.

**Сумма задатка – 2 700 000** (два миллиона семьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 11.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 179,8 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. IV, комн. 1, 2, 2а, 2б, 2в, с 3 по 5, 7, адрес объекта: **г. Москва, Сиреневый бульв., д. 65, корп. 1**, с кадастровым (или условным) номером 77-77-03/128/2010-188, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 27.09.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 16.10.2012 № РАД-766/2012, Акта приема-передачи от 01.11.2012 к договору № РАД-766/2012 от 16.10.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04 декабря 2012 г. серия 77-АО № 488234, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/040/2012-082. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 11 – 33 529 000**

(тридцать три миллиона пятьсот двадцать девять тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 5 114 593 руб. 22 коп.

**Сумма задатка – 1 700 000** (один миллион семьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 12.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 165,2 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. V, комн. с 1 по 8, адрес объекта: **г. Москва, Ткацкая ул., д. 28/14**, с кадастровым (или условным) номером 77-77-03/001/2007-467, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.11.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.11.2012 № РАД-981/2012, Акта приема-передачи от 21.12.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2013 г. серия 77-АО № 487873, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/050/2012-670. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 12 – 35 083 000**

(тридцать пять миллионов восемьдесят три тысячи) руб.,  
в том числе НДС 18% – 5 351 644 руб. 07 коп.

**Сумма задатка – 1 700 000** (один миллион семьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 13.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 111,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. I, комн. с 1 по 18, адрес объекта: **г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 32, корп. 2**, с кадастровым (или условным) номером 199176, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.10.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.10.2012 № РАД-849/2012, Акта приема-передачи от 26.11.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21 декабря 2012 г. серия 77-АО № 489935, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/047/2012-735. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 13 – 28 514 000**

(двадцать восемь миллионов пятьсот четырнадцать тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 4 349 593 руб. 22 коп.

**Сумма задатка – 1 400 000** (один миллион четыреста тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 14.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 119,1 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. XXI, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, с 2 по 4, с 7 по 9, адрес объекта: **г. Москва, Дербеневская наб., д. 1/2**, с кадастровым (или условным) номером 190357, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 27.09.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 16.10.2012 № РАД-763/2012, Акта приема-передачи от 01.11.2012 к договору № РАД-763/2012 от 16.10.2012, что подтверждается свидетельством о го-



**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 30 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА**

сударственной регистрации права от 05 декабря 2012 г. серия 77-АО № 488250, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 5 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/040/2012-069. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 14 – 28 198 000**

(двадцать восемь миллионов сто девяносто восемь тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 4 301 389 руб. 83 коп.

**Сумма задатка – 1 400 000** (один миллион четыреста тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 15.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 81 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. II, комн. с 1 по 10, а, адрес объекта: **г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 98Г, стр. 1**, с кадастровым (или условным) номером 77-77-03/074/2010-258, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.11.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.11.2012 № РАД-922/2012, Акта приема-передачи от 21.12.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15 января 2013 г. серия 77-АО № 491842, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 января 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/050/2012-833. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 15 – 13 790 000**

(тринадцать миллионов семьсот девяносто тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 2 103 559 руб. 32 коп.

**Сумма задатка – 700 000** (семьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 16.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 153,2 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. V, комн. с 1 по 8, адрес объекта: **г. Москва, ул. Вавилова, д. 91, корп. 1**, с кадастровым (или условным) номером 173888, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 27.09.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 16.10.2012 № РАД-772/2012, Акта приема-передачи от 01.11.2012 к договору № РАД-772/2012 от 16.10.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 5 декабря 2012 г. серия 77-АО № 488241, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/040/2012-043. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 16 – 43 545 000**

(сорок три миллиона пятьсот сорок пять тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 6 642 457 руб. 63 коп.

**Сумма задатка – 2 200 000** (два миллиона двести тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 17.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 94,5 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. III, комн. с 1 по 10, адрес объекта: **г. Москва, Сходненская ул., д. 44/17**, с кадастровым (или условным) номером 39241, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 03.12.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 20.12.2012 № РАД-1070/2012, Акта приема-передачи от 11.01.2013, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 февраля 2013 г. серия 77-АО № 492238, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/010/2013-890. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 17 – 18 151 000**

(восемнадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча) руб.,  
в том числе НДС 18% – 2 768 796 руб. 61 коп.

**Сумма задатка – 900 000** (девятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 18.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 83 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. IX, комн. с 1 по 6, адрес объекта: **г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 3**, с кадастровым (или условным) номером 40196, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 03.12.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 20.12.2012 № РАД-1068/2012, Акта приема-передачи от 11.01.2013, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 февраля 2013 г. серия 77-АО № 492242, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/010/2013-907. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 18 – 21 449 000**

(двадцать один миллион четыреста сорок девять тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 3 271 881 руб. 36 коп.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.



**ЛОТ № 19.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 98,1 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. I, комн. 1, 2, 2а, с 3 по 6, адрес объекта: **г. Москва, Печорская ул., д. 14**, с кадастровым (или условным) номером 271822, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.10.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.10.2012 № РАД-869/2012, Акта приема-передачи от 26.11.2012 к договору № РАД-869/2012 от 30.10.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 декабря 2012 г. серия 77-АО № 489115, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/047/2012-784. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 19 – 19 207 000**  
(девятнадцать миллионов двести семь тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 2 929 881 руб. 36 коп.  
**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) руб.  
**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 20.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 66,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. III, комн. с 1 по 8, адрес объекта: **г. Москва, Волоколамское ш., д. 110**, с кадастровым (или условным) номером 38260, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 03.12.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 20.12.2012 № РАД-1069/2012, Акта приема-передачи от 11.01.2013, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 февраля 2013 г. серия 77-АО № 492239, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/010/2013-901. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 20 – 15 018 000**  
(пятнадцать миллионов восемнадцать тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 2 290 881 руб. 36 коп.  
**Сумма задатка – 800 000** (восемьсот тысяч) руб.  
**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 21.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 247,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. II, комн. с 1 по 28, адрес объекта: **г. Москва, ул. Исаковского, д. 31**, с кадастровым (или условным) номером 180052, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.10.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.10.2012 № РАД-821/2012, Акта приема-передачи от 26.11.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18 декабря 2012 г. серия 77-АО № 489970, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/047/2012-182. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 21 – 58 463 000**  
(пятьдесят восемь миллионов четыреста шестьдесят три тысячи) руб.,  
в том числе НДС 18% – 8 918 084 руб. 75 коп.  
**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) руб.  
**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 22.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 146,5 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. I, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з, 1и, 1к, 2, 3, с 5 по 8, адрес объекта: **г. Москва, ул. Академика Варги, д. 22А**, с кадастровым (или условным) номером 172965, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 03.12.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 20.12.2012 № РАД-1023/2012, Акта приема-передачи от 11.01.2013, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 февраля 2013 г. серия 77-АО № 615198, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/010/2013-815. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 22 – 28 416 000**  
(двадцать восемь миллионов четыреста шестнадцать тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 4 334 644 руб. 07 коп.  
**Сумма задатка – 1 400 000** (один миллион четыреста тысяч) руб.  
**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 23.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 109 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. III, комн. с 1 по 3, 3а, 4, 4а, 5, 6, 6а, с 7 по 13, адрес объекта: **г. Москва, ш. Рублевское, д. 34, корп. 1**, с кадастровым (или условным) номером 193568, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 03.12.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 20.12.2012 № РАД-1058/2012, Акта приема-передачи от 11.01.2013 к Договору от 20.12.2012 № РАД-1058/2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/010/2013-864,

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 30 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 февраля 2013 г. серия 77-АО № 492237. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 23 – 30 428 000**

(тридцать миллионов четыреста двадцать восемь тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 4 641 559 руб. 32 коп.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### **ЛОТ № 24.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 71,8 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. V, комн. 3, 3а, 3б, 3в, адрес объекта: **г. Москва, ул. Новаторов, д. 40, корп. 16**, с кадастровым (или условным) номером 77-77-12/027/2012-371, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 03.12.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 20.12.2012 № РАД-1036/2012, Акта приема-передачи от 11.01.2013 к Договору № РАД-1036/2012 от 20.12.2012 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 февраля 2013 г. серия 77-АО № 615246, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/010/2013-821. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 24 – 15 843 000**

(пятнадцать миллионов восемьсот сорок три тысячи) руб.,  
в том числе НДС 18% – 2 416 728 руб. 81 коп.

**Сумма задатка – 800 000** (восемьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### **ЛОТ № 25.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 110,9 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. II, комн. с 1 по 14, 14а, адрес объекта: **г. Москва, Крылатская ул., д. 31, корп. 2**, с кадастровым (или условным) номером 199185, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 03.12.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 20.12.2012 № РАД-1057/2012, Акта приема-передачи от 11.01.2013 к Договору от 20.12.2012 № РАД-1057/2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 февраля 2013 г. серия 77-АО № 492236, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/010/2013-850. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 25 – 28 177 000**

(двадцать восемь миллионов сто семьдесят семь тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 4 298 186 руб. 44 коп.

**Сумма задатка – 1 400 000** (один миллион четыреста тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### **ЛОТ № 26.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 123,5 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, комн. д; пом. I, комн. с 1 по 7, адрес объекта: **г. Москва, ул. Россолимо, д. 6/25**, с кадастровым (или условным) номером 77-77-11/013/2008-422, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.11.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.11.2012 № РАД-959/2012, Акта приема-передачи от 21.12.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 января 2013 г. серия 77-АО № 490076, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 января 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/050/2012-611. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 26 – 57 707 000**

(пятьдесят семь миллионов семьсот семь тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 8 802 762 руб. 71 коп.

**Сумма задатка – 2 900 000** (два миллиона девятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### **ЛОТ № 27.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 95,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. I, комн. 1, 1а, 1б, с 2 по 7, адрес объекта: **г. Москва, ул. Генерала Ермолова, д. 2**, с кадастровым (или условным) номером 77-77-07/039/2007-566, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 27.09.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 16.10.2012 № РАД-775/2012, Акта приема-передачи от 01.11.2012 к договору от 16.10.2012 № РАД-775/2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05 декабря 2012 г. серия 77-АО № 489225, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/040/2012-086. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 27 – 33 679 000** (тридцать три миллиона шестьсот семьдесят девять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 5 137 474 руб. 58 коп.

**Сумма задатка – 1 700 000** (один миллион семьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**ЛОТ № 28.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 109,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. II, комн. с 1 по 15, адрес объекта: **г. Москва, Лодочная ул., д. 29, стр. 1**, с кадастровым (или условным) номером 183536, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.10.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.10.2012 № РАД-829/2012, Акта приема-передачи от 26.11.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 декабря 2012 г. серия 77-АО № 489968, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/047/2012-208. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 28 – 19 496 000**

(девятнадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 2 973 966 руб. 10 коп.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

Далее по тексту Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10, Лот № 11, Лот № 12, Лот № 13, Лот № 14, Лот № 15, Лот № 16, Лот № 17, Лот № 18, Лот № 19, Лот № 20, Лот № 21, Лот № 22, Лот № 23, Лот № 24, Лот № 25, Лот № 26, Лот № 27 и Лот № 28 именуется «Объекты».

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информацион-

ном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона**

**(на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291  
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,  
к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194  
в Филиале  
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 30101810600000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется

непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 28 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**(915) 350-07-07,  
(919) 775-01-01;  
(495) 234-03-05,  
(495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **29 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.



Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 АПРЕЛЯ 2015 г. с 12:00 до 12:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, либо может быть заключен с Единственным участником.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).**

Предложения по цене Объектов являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; Объекты могут быть приобретены в том числе за счет кредитных средств. В случае привлечения кредитных средств, Договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем подлежит заключению по форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи с помощью кредитных средств», размещенного на официальном сайте Организатора торгов в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государствен-

ный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

## ИНФОРМАЦИЯ

**Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 25 ДЕКАБРЯ 2014 года и перенесенных на 30 МАРТА 2015 года, по продаже Объекта культурного наследия федерального значения – Усадьба Покровское-Засекино, находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России».**

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 24 ноября 2014 № 46 (210) на стр. 117-128, с изменениями в том же издании от 29 декабря 2014 г. № 51 (216) на стр. 193, от 16 февраля 2015 г. № 6 (222) на стр. 73-74, от 2 марта 2015 г. № 9 (225) на стр. 86 (далее – Каталог).

**Аукцион по продаже Объекта культурного наследия федерального значения – Усадьба Покровское-Засекино**

**состоится 29 АПРЕЛЯ 2015 г. в 10:00**

по московскому времени.

**Прием заявок на участие в аукционе продлен до 17:00 до 27 АПРЕЛЯ 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 27 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников и оформление протокола определения участников аукциона к торгам состоится **28 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется **29 АПРЕЛЯ 2015 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов.

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится 29 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов.**

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).*

---

**ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 9 (225) от 02.03.2015, о проведении аукциона по продаже имущественного комплекса базы отдыха «Тверца», принадлежащего ОАО «Российские железные дороги», назначенного на 24 АПРЕЛЯ 2015 года.**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукционов по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 19.03.2015 № 183-п перенести дату подведения итогов аукциона по продаже имущественного комплекса базы отдыха «Тверца», расположенного по адресу:

**Тверская обл., Калининский р-н, с. Красный Бор,**

**с 24 АПРЕЛЯ 2015 года время 10:00**

**на 1 АПРЕЛЯ 2015 года время 10:00.**

**Срок окончания приема заявок установить 27 МАРТА 2015 г. до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 МАРТА 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **31 МАРТА 2015 г.**

## ИНФОРМАЦИЯ

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 19 МАРТА 2015 года по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:**

– Лот № 1 по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Муезерская ул., д. 120, блок-секция № 2 (код лота РАД – 61884).

– Лот № 2 по адресу: Республика Карелия, Лоухский р-н, пгт. Лоухи, Октябрьская ул., д. 16, кв. 33 (код лота РАД – 61885).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 17.03.2015 № 180-п дата подведения итогов аукциона

**переносится на 17 АПРЕЛЯ 2015 года в 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке: <https://bankruptcy.lot-online.ru> по 16 АПРЕЛЯ 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 АПРЕЛЯ 2015 г.**

**Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 16 АПРЕЛЯ 2015 г.**

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 19 МАРТА 2015 года, по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:**

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 24, корп. 2, лит. А, пом. 6Н (код лота РАД – 62537);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Анисимова, д. 5, кор. 7, лит. А, пом. 6Н (код лота РАД – 62538);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 17, корп. 1, пом. 1Н (код лота РАД – 61336);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Ленинский пр., д. 92 (код лота РАД – 61890);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кирова, д. 85-87 (код лота РАД – 61891);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I (код лота РАД – 61892);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Огарева, д. 15, лит. «I» в лит. «А» (код лота РАД – 61893);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская обл., Краснознаменский р-н, Добровольский с. о., пос. Добровольск, Советская ул., д. 11 (код лота РАД – 61894);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Комсомольская ул., д. 21а, пом. II (код лота РАД – 61895).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 17.03.2015 № 177-п дата подведения итогов аукциона

**переносится на 27 МАРТА 2015 года в 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке:**

**<https://bankruptcy.lot-online.ru> по 26 МАРТА 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 МАРТА 2015 г.**

**Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 26 МАРТА 2015 г.**





Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Фотограф Бочарова А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»  
Корректор Негуляева Ю.А.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 20.03.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.