

18+

КАТАЛОГ
РАД
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

#13 [229]

30 марта 2015

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation



Аукцион
30 апреля
2015

Здание на Большой Конюшенной
улице в Санкт-Петербурге

Информационное сообщение об аукционе на стр. 35-37 настоящего каталога

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже в электронной форме недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ОАО «ФСК ЕЭС», 29.04.2015	3
по продаже имущества ОАО «РЖД» 29.04.2015	9
по продаже транспортного средства, принадлежащего Алтайскому отделению № 8644 ОАО «Сбербанк России», 30.04.2015	12
по продаже в электронной форме имущества ОАО «РЖД» 30.04.2015	16
по продаже в электронной форме движимого имущества, принадлежащего ОАО «ФСК ЕЭС», 30.04.2015	23
по продаже в электронной форме недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «ФСК ЕЭС», 30.04.2015	29
по продаже недвижимого имущества частных собственников 30.04.2015	35
по продаже недвижимого имущества ОАО «Сбербанк России» 06.05.2015	38
по продаже объектов недвижимости 07.05.2015	41, 45
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 08.05.2015	49
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 15.05.2015	53
по продаже недвижимого имущества по агентскому договору 22.05.2015	57
по продаже в электронной форме имущества ОАО «РЖД» 27.05.2015	61

Информация	64
-------------------------	-----------

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ» (ОАО «ФСК ЕЭС»)**

29 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 14:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».
Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 14:00 30 МАРТА до 17:00 27 АПРЕЛЯ 2015 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 27 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
28 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением
метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296,
tarasova@auction-house.ru, dunenкова@auction-house.ru**

Основные характеристики имущества

**Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе единым лотом
(далее – Объекты):**

Автозаправочная станция – 2 на 300 заправок.

1. Недвижимое имущество.

– НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ.

Адрес объекта: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, 12.

Автозаправочная станция – 2.

Литера: Р.

Назначение: транспортное.

Этажность: 1.

Общая площадь: 48,9 кв. м.

Техническая характеристика: мощность 300 заправок в сутки.

Кадастровый номер: 86:10:0101212:0043:71:136:001:006978010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре
прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 апреля 2011 г. сделана запись регистрации № 86-86-03/030/2011-835.

Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 233023 от 11 апреля 2011 г.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

– Перечень недвижимого имущества Автозаправочной станции:

№ п/п	Наименование имущества	Площадь/протяженность/объем	Местонахождение (адрес)	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию (по-стройки)	Свидетельство о государственной регистрации права			
						Инвентарный номер	Серия	Номер	Дата
1	Резервуары (1–10)	70	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, 12, АЗС-2	10	1987	0720-2-11-58872	86-АБ	233023	11.04.2011
2	Резервуары (11, 25, 26)	75		3					
3	Резервуары (12, 16, 31)	54		3					
4	Резервуары (13, 14, 17–20)	74		6					
5	Резервуары (15)	51		1					
6	Резервуары (21)	48		1					
7	Резервуары (22–24, 30)	25		4					
8	Резервуары (27–28)	72		2					
9	Резервуары (29)	23		1					
10	Резервуары (32)	100		1					
11	Колонки (33–38)	1		6					
12	Ворота (41, 42)	24		1					
13	Площадка слива (43)	363,8		1					
14	Обваловка (44)	2 957,9		1					
15	Ограждение (39, 40)	731,8		1					

2. Движимое имущество:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Дата постановки на баланс	Наименование имущественного комплекса	Местонахождение (адрес)
1	0720-2-14-58796	Насос 1ЦЦЛ 20/24-Л	30.04.2011	Автозаправочная станция – 2 на 300 заправок в смену	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, 12, АЗС-2
2	0720-2-14-58797	Стример HP SureStore DAT24			
3	0720-2-14-58798	Уровнемер «Струна-М»			
4	0720-2-14-58799	Фискальный регистратор Штрих ФР-К			
5	0720-2-14-58800	Фискальный регистратор Штрих ФР-К			
6	0720-2-14-58801	Громкая связь			
7	0720-2-14-58802	Переговорная связь			
8	0720-2-14-58807	Оборудование к программно-технич. компл. ПТРК АЗС			
9	0720-2-14-58808	Оборудование к программно-технич. компл. ПТРК АЗС			
10	0720-2-14-58809	Система видеонаблюдения (вариофокальный объектив)			
11	0720-2-16-58810	Придорожная стела-указатель 330 x 255 см			
12	0720-2-16-58811	Информационная 2-сторон. стела для АЗС			
13	0720-2-14-58850	Охранно-пожарная сигнализация			
14	0720-2-14-58792	POS-терминал MagiC 6000 (1-5)			
15	0720-2-14-58793	POS-терминал MagiC 6000 (1-5)			
16	0720-2-14-58794	POS-терминал MagiC 6000 (1-5)			
17	0720-2-14-58795	POS-терминал MagiC 6000 (1-5)			

Объекты располагаются на земельном участке площадью 17 771 кв. м с кадастровым номером № 86:10:0101212:43, принадлежащем Продавцу на праве аренды согласно договору аренды земельного участка № 416 от 11.07.2014.

Начальная цена лота – 29 309 000

(двадцать девять миллионов триста девять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 4 470 864 (четыре миллиона четыреста семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб. 41 коп.

Сумма задатка – 5 861 800

(пять миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) руб.

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) руб.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца 8 (929) 244-71-62 Авдеев Антон Васильевич.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 46 от 17.03.2015.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:
– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке

Сбербанк России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;
или
– р/с 4070281093500014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790;
или
– р/с 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург
ПАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 3010181020000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 27 АПРЕЛЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого

договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается элек-

тронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Согласие заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

7. Физические лица дополнительно представляют:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

- Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредитель-

ными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

- Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату.

- Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал).

- Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

- Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, за-

веренных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются **начиная с 14:00 30 МАРТА до 17:00 27 АПРЕЛЯ 2015 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Последний день приема заявок – 27 АПРЕЛЯ 2015 г. до 17:00.

Определение участников аукциона осуществляется **28 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора аукциона в г. Санкт-Петербурге.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 29 АПРЕЛЯ 2015 г. по местонахождению Организатора аукциона в г. Санкт-Петербурге.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается состоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг аукциона на повышение».

Оператор электронной площадки исключают возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объектов по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Лота в момент его поступления, направив уведомление об от-

казе в приеме предложения, в случае если:

предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

представленное предложение о цене Лота содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона

не сделал предложения по начальной цене Лота.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

**Телефоны службы технической поддержки Lot-online:
8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от

Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической документации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем Цены Договора купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объектов. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов 5% (пяти процентов) от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»**

29 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 14:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00
(по пятницам до 16:00) с 30 МАРТА до 24 АПРЕЛЯ 2015 г.**

включительно осуществляется по адресам:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 27 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **28 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности **29 АПРЕЛЯ 2015 г. с 13:45 до 14:00** по адресу:
Москва, Хрустальный пер, д. 1, 1-й этаж, помещение Секретариата торгов.

**Подведение итогов аукциона состоится 29 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:
Москва, Хрустальный пер, д. 1, Зал торгов ОАО «Российский аукционный дом».**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений
по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292,
tarasova@auction-house.ru , davydova@auction-house.ru.**

**Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе
(далее – Объект, Лот).**

1. НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ.

Адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, ст-ца Хотьково.

Площадь объекта: 616,7 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 50:05:03:01732:003.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 140096 от 01.04.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 10 053 000 руб. 00 коп.,

(десять миллионов пятьдесят три тысячи руб. 00 коп.), в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 8 042 400 руб. 00 коп.,

(восемь миллионов сорок две тысячи четыреста руб. 00 коп.), в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 005 300 руб. 00 коп.

(один миллион пять тысяч триста руб. 00 коп.).

Шаг аукциона на повышение – 502 650 руб. 00 коп.

(пятьсот две тысячи шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

Шаг аукциона на понижение – 502 650 руб. 00 коп.

(пятьсот две тысячи шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 22 апреля 2014 г. № 996р «О продаже имущества ОАО «РЖД» в г. Хотьково Московской области», от 13 февраля 2015 г. № 335р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 22 апреля 2014 г. № 996р» а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Центральной станции связи от 25 марта 2015 г. № исх-ЦССИ-1 к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письмом от 25.03.2015 № исх-2084/цсс «Об организации и проведении аукциона по продаже объектов».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной сум-

мы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
или

– р/с 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
или

– р/с 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург
ПАО «Банк «ФК Открытие»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 27 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток

возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за

днем подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские

железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АЛТАЙСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ № 8644
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

30 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 10:00

(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.
Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
с 30 МАРТА до 28 АПРЕЛЯ 2015 г. (по местному времени), по адресу:
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201,
по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00
(по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени.**

Заявки также принимаются с 30 МАРТА до 28 АПРЕЛЯ 2015 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А,
каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным
дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30
и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30
и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,
каб. 213, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным
дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 АПРЕЛЯ 2015 г.
до 18:00 включительно – время МСК.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **30 АПРЕЛЯ 2015 г. в 9:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом
случае, доверенности **30 АПРЕЛЯ 2015 г. с 9:45 до 10:00** (по местному времени) по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения стартовой цены
(голландский аукцион), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

Единственный лот:

ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО: Porsche Boxter S, 2007 года выпуска, кузов: тип – родстер, количество дверей – 2, ко-
личество мест – 2, тип двигателя: бензиновый, оппозитный, 6-цилиндровый, с непосредственным впрыском, рабочий
объем – 3 387 см³, максимальная мощность – 295 л. с. Трансмиссия: автоматическая, с режимом ручного переключения.
Привод – задний. VIN: WPOZZZ98Z7U723624, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что под-
тверждается паспортом технического средства 77 ТО № 521172 от 25.07.2007.

Начальная цена объекта – 1 100 000 руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 880 000 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 10 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 22 000 руб.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
ОАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
– № 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
– 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ
ПАО «Банк «ФК ОТКРЫТИЕ»
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 29 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00** включительно – время МСК.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество,

либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**(383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **30 АПРЕЛЯ 2015 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 АПРЕЛЯ 2015 г. с 9:45 до 10:00** (по местному времени) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее трех человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия всех трех членов комиссии. В состав комиссии может входить Собственник или его уполномоченный представитель. До

проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, и не изменяются в течение всего аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и пред-

ложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукцион-

ный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, ОАО «Сбербанк России» передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»

30 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 12:00 30 МАРТА по 18:00 27 АПРЕЛЯ 2015 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 28 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **29 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Прием предложений по цене от участников аукциона начинается со времени,
указанного в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены
(голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292,
tarasova@auction-house.ru, davydova@auction-house.ru**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора
электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении
аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов
(СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества
частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru
(далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Адрес: Свердловская обл., г. Серов, западная часть территории МО г. Серов.

Площадь: 2 446,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0110.

Категория: земли особо охраняемых территорий целевое использование: под объект оздоровительного и рекреационного назначения (санатории).

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 480309 от 06.09.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 6 сентября 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-68/2004-79.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 30 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Адрес: Свердловская обл., г. Серов, западная часть территории МО г. Серов.

Площадь: 83 470,4 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076.

Категория: земли особо охраняемых территорий целевое использование: под объект оздоровительного и рекреационного назначения (спортивно-оздоровительный комплекс).

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 349203 от 21.04.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-68/2004-8.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– ОБЪЕКТЫ ДЕТСКОГО ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЛАГЕРЯ «ЗЕЛЕНый ОГОНЕК» И САНАТОРИЯ-ПРОФИЛАКТОРИЯ «СЕРОВСКИЙ»:

1. Здание клуба, лит. 8.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 190,1 кв. м

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0008.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 305102 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-290.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

2. Здание склада, лит. 11.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь: общая – 83,5 кв. м

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0011.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 305048 от 22.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-278.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

3. Здание бассейна закрытого типа, лит. 15

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 340,7 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0015.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298402 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-277.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

4. Здание бани, лит. 13.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 117,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0013.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 305103 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-276.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

5. Здание столовой, лит. 9.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 889 кв. м.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 30 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0009.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 305104 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01 – 363/2003-275.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

6. Здание спортзала, лит. 14.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 505,5 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0014.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 305822 от 20.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-289.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

7. Здание жилого корпуса персонала, лит. 18.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 56,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0018.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 305098 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-287.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

8. Здание жилого корпуса № 6, лит. 5.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 225 кв. м

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0005.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298405 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-284.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

9. Здание жилого корпуса № 4, лит. 3.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 230 кв. м

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0003.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298399 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01 – 363/2003-283.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

10. Здание изолятора, лит. 10.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 155 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0010.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 305105 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-288.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

11. Здание жилого корпуса № 2, лит. 2.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 30 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 226 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0002..

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298404 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-282.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

12. Здание жилого корпуса № 1, лит. 1.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 227 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0001..

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298400 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-280.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

13. Здание жилого корпуса сторожей, лит. 19.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 53,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0019..

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298397 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-279.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

14. Здание котельной, лит. 16.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 152 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0016..

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 284686 от 21.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-285.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

15. Теплотрасса, лит. 20.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Протяженность: 752 м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0020.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298086 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-323.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

16. Здание жилого корпуса № 5, лит. 4.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 222 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0004..

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298403 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-281.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

17. Здание заглубленного ледника, лит. 12.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 32,1 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0012.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298398 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-286.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

18. Сооружение – водонапорная башня, лит. 6.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: застроенная – 49,4 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:01 01 001:0076:001:003484300:0001.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298401 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-291.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

19. Артезианская скважина № 1, лит. 7.

Адрес: Свердловская область» МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Глубина – 70 м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0007.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 298083 от 23.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-353/2003-83.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

20. Артезианская скважина № 2, лит. 17.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Площадь: глубина – 62 м.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0017.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 214869 от 26.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-292.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

21. Комплекс недвижимого имущества, включающий:

1) ЛЭП-10 кВ СПО-5, лит. 1, протяженность – 20,0 м;

2) ВЛ-0,4 кВ, лит. 2, протяженность – 1 296,0 м.

Адрес: Свердловская обл., западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 66:61:0101001:0076:001:003484300:0021.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 253737 от 25.03.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-357/2003-108.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

22. Дизельная подстанция.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Инвентарный номер: 10023.

23. Уборная.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Инвентарный номер: 71000719.

24. Сцена.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Инвентарный номер: 72401819.

25. Металлический забор.

Адрес: Свердловская обл., МО г. Серов, западная часть территории МО г. Серов, детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек».

Инвентарный номер: 72401919.

26. Здание спального корпуса санатория – профилактория «Серовский», лит. А.

Адрес: Свердловская обл., г. Серов, Киселевское шоссе, д. 33.

Назначение: нежилое.

Площадь: общая – 958,2 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:04/01:222:08:33:01.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АБ № 217170 от 08.01.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 января 2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/01-363/2003-86.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 32 322 208 руб. 00 коп.,

(тридцать два миллиона триста двадцать две тысячи двести восемь руб. 00 коп.),
в том числе НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 5 200 000 руб. 00 коп.,

(пять миллионов двести тысяч руб. 00 коп.), в том числе НДС 18%².

Сумма задатка – 3 232 220 руб. 80 коп.

(три миллиона двести тридцать две тысячи двести двадцать руб. 80 коп.).

Шаг аукциона на повышение – 1 595 424 руб. 00 коп.

(один миллион пятьсот девяносто пять тысяч четыреста двадцать четыре руб. 00 коп.).

Шаг аукциона на понижение – 1 595 424 руб. 00 коп.

(один миллион пятьсот девяносто пять тысяч четыреста двадцать четыре руб. 00 коп.).

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжений ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р «О продаже непрофильных объектов ОАО «РЖД» с возможностью понижения начальной цены продажи» и от 10.09.2014 № 2118р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18.11.2013 № 2480р», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Свердловской железной дороги от 12.03.2015 № исх-3509/СВЕРД к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке при-

лагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

1 В том числе стоимость земельных участков в размере 10 634 400 руб. 00 коп., НДС не облагается

2 В том числе стоимость земельных участков в размере 1 147 600 руб. 00 коп., НДС не облагается

– 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ
ПАО «Банк «ФК ОТКРЫТИЕ»,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее **28 АПРЕЛЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного

аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулиро-

вании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утверждённой ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ» (ОАО «ФСК ЕЭС»)**

30 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 14:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».
Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 14:00 30 МАРТА до 17:00 27 АПРЕЛЯ 2015 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 28 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
29 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением
метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296,
tarasova@auction-house.ru, dunenкова@auction-house.ru**

Основные характеристики имущества

**Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами
(далее – Объекты, Лот):**

Лот 1. Бурильно-крановая машина.

Место нахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13.

Марка, модель ТС: ЧАЙКА-СЕРВИС 278449 БКМ-411Д.

Инвентарный номер: 0501-2-15-25142.

Гос. номер: О 081 НО 123.

Год изготовления ТС: 2013.

Цвет кузова (кабины, прицепа): сине-зеленый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 119 (87,5).

Паспорт транспортного средства: 37 НТ 725734, выдан ОАО «ИВЭНЕРГОМАШ» 31.08.2013.

Начальная цена лота – 2 153 310

(два миллиона сто пятьдесят три тысячи триста десять) руб., в том числе НДС 18%

Сумма задатка – 430 662

(четыреста тридцать тысяч шестьсот шестьдесят два) руб.

Шаг аукциона на повышение – 22 000

(двадцать две тысячи) руб.

Лот 2. Бурильно-крановая машина

Место нахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13.
Марка, модель ТС: ЧАЙКА-СЕРВИС 278449 БКМ-411Д.
Инвентарный номер: 0501-2-15-25141.
Гос. номер: О 083 НО 123.
Год изготовления ТС: 2013.
Цвет кузова (кабины, прицепа): сине-зеленый.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 119 (87,5).
Паспорт транспортного средства: 37 НТ 725733, выдан ОАО «ИВЭНЕРГОМАШ» 31.08.2013.

Начальная цена лота – 2 153 310

(два миллиона сто пятьдесят три тысячи триста десять) руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 430 662 (четыреста тридцать тысяч шестьсот шестьдесят два) руб.
Шаг аукциона на повышение – 22 000 (двадцать две тысячи) руб.

Лот 3. Бурильно-крановая машина.

Место нахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13.
Марка, модель ТС: ЧАЙКА-СЕРВИС 278449 БКМ-411Д.
Инвентарный номер: 0501-2-15-25140.
Гос. номер: Р 824 НК 123.
Год изготовления ТС: 2013.
Цвет кузова (кабины, прицепа): сине-зеленый.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 119 (87,5).
Паспорт транспортного средства: 37 НТ 725581, выдан ОАО «ИВЭНЕРГОМАШ» 31.08.2013.

Начальная цена лота – 2 153 310

(два миллиона сто пятьдесят три тысячи триста десять) руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 430 662 (четыреста тридцать тысяч шестьсот шестьдесят два) руб.
Шаг аукциона на повышение – 22 000 (двадцать две тысячи) руб.

Лот 4. Бурильно-крановая машина.

Место нахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13.
Марка, модель ТС: ЧАЙКА-СЕРВИС 278449 БКМ-411Д.
Инвентарный номер: 0501-2-15-25140.
Гос. номер: Р 829 НК 123.
Год изготовления ТС: 2013.
Цвет кузова (кабины, прицепа): сине-зеленый.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 119 (87,5).
Паспорт транспортного средства: 37 НТ 725582, выдан ОАО «ИВЭНЕРГОМАШ» 31.08.2013.

Начальная цена лота – 2 153 310

(два миллиона сто пятьдесят три тысячи триста десять) руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 430 662 (четыреста тридцать тысяч шестьсот шестьдесят два) руб.
Шаг аукциона на повышение – 22 000 (двадцать две тысячи) руб.

Лот 5. Автокран.

Место нахождения: Краснодарский край, г. Тихорецк, Гражданская ул., д. 89.
Марка, модель ТС: МАЗ 5337.
Инвентарный номер: 0511-2-14-42108.
Гос. номер: М 936 ЕО 23.
Год изготовления ТС: 1995.
Цвет кузова (кабины, прицепа): комбинированный.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 170 (125,0).
Паспорт транспортного средства: 23 КН 980178, выдан УГИБДД ГУВД Краснодарского края УВД г. Тихорецка 03.04.2003.

Начальная цена лота – 363 730

(триста шестьдесят три тысячи семьсот тридцать) руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 72 746 (семьдесят две тысячи семьсот сорок шесть) руб.
Шаг аукциона на повышение – 4 000 (четыре тысячи) руб.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефону Продавца: **8 (988) 557-33-02 Романов Геннадий Григорьевич (заместитель начальника службы организации транспортного обеспечения Кубанского ПМЭС).**

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 44 от 16.03.2015.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или
– р/с 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

или
– р/с 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург
ПАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 28 АПРЕЛЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).

Задаток подлжит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, зачитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает со-

гласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Согласие заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на

электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

7. Физические лица дополнительно представляют:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

- Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

- Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия та-

кого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату.

- Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал).

- Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

- Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по

итомам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, мож-

но с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются **начиная с 14:00 30 МАРТА до 17:00 27 АПРЕЛЯ 2015 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Последний день приема заявок – 27 АПРЕЛЯ 2015 г. до 17:00.

Определение участников аукциона осуществляется **29 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора аукциона в г. Санкт-Петербурге.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением тре-

бований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 30 АПРЕЛЯ 2015 г. по местонахождению Организатора аукциона в г. Санкт-Петербурге.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается состоявшимся.

Организатор аукциона вправе отметить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг аукциона на повышение».

Оператор электронной площадки исключают возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объектов по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Лота в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

представленное предложение о цене Лота содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Лота.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от

Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта не более 5% (пяти процентов) от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта не более 5% (пяти процентов) от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене; единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ» (ОАО «ФСК ЕЭС»)**

30 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 14:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».
Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 14:00 30 МАРТА до 17:00 27 АПРЕЛЯ 2015 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 28 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
29 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением
метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296,
tarasova@auction-house.ru, dunenкова@auction-house.ru

Основные характеристики имущества

**Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе единым лотом
(далее – Объекты, Лот):**

Объекты незавершенного строительства

– Внутриплощадочные проезды.

Адрес (местоположение): Московская обл., Подольский р-н, Роговское с. п., п. Рогово.

Назначение: объект незавершенного строительства.

Площадь покрытия: 974,90 кв. м.

Протяженность: 431,68 м.

Условный номер: 50-50-27/035/2007-543.

Свидетельство о государственной регистрации права: 50 НГ № 409002 от 06.02.2009.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– Ограждение территории подстанции .

Адрес (местоположение): Московская обл., Подольский р-н, Роговское с. п., п. Рогово.
Назначение: объект незавершенного строительства.
Протяженность: 326,60 м.
Условный номер: 50-50-27/035/2007-541.
Свидетельство о государственной регистрации права: 50 НГ № 409005 от 06.02.2009.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– Открытое распредустройство 110 кВ.

Адрес (местоположение): Московская обл., Подольский р-н, Роговское с. п., п. Рогово.
Назначение: объект незавершенного строительства.
Общая площадь застройки: 171,20 м.
Процент завершенности: 29%.
Условный номер: 50-50-27/035/2007-542.
Свидетельство о государственной регистрации права: 50 НГ № 409003 от 06.02.2009.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– Подъездная дорога основная.

Адрес (местоположение): Московская обл., Подольский р-н, Роговское с. п., п. Рогово.
Назначение: объект незавершенного строительства.
Общая площадь покрытия: 342,50 кв. м.
Протяженность: 153,47 м.
Условный номер: 50-50-27/035/2007-544.
Свидетельство о государственной регистрации права: 50 НГ № 409004 от 06.02.2009.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– Подъездная дорога резервная.

Адрес (местоположение): Московская обл., Подольский р-н, Роговское с. п., п. Рогово.
Назначение: объект незавершенного строительства.
Общая площадь покрытия: 302,40 кв. м.
Протяженность: 147,8 м.
Условный номер: 50-50-27/035/2007-545.
Свидетельство о государственной регистрации права: 50 НГ № 409128 от 06.02.2009.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 1 510 000

(один миллион пятьсот десять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 230 338

(двести тридцать тысяч триста тридцать восемь) руб. 98 коп.

Сумма задатка – 302 000 (триста две тысячи) руб.

Шаг аукциона на повышение – 15 000 (пятнадцать тысяч) руб.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (495) 234-73-06; 8 (916) 924-56-45, Спорыхина Галина Александровна.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 47 от 11.03.2015.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информаци-

онном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтвержда-

дающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
или

– р/с 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
или

– р/с 407028101000500002133
в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург
ПАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 28 АПРЕЛЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате

проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе

«Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Согласие заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

7. Физические лица дополнительно представляют:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Инос-

трантные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

- Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

- Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату.

- Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал).

- Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

- Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сай-

те электронной площадки: http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются **начиная с 14:00 30 МАРТА до 17:00 27 АПРЕЛЯ 2015 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Последний день приема заявок – 27 АПРЕЛЯ 2015 г. до 17:00.

Определение участников аукциона осуществляется **29 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора аукциона в г. Санкт-Петербург.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть

покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 30 АПРЕЛЯ 2015 г. по местонахождению Организатора аукциона в г. Санкт-Петербург.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг аукциона на повышение».

Оператор электронной площадки исключают возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имуще-

ства, а также предложения по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объектов по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Лота в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Лота содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Лота.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение

аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

**Телефон службы технической поддержки Lot-online:
8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической докумен-

тации, относящейся к Объектам, осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем Цены Договора купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов) от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объектов. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов 5% (пять процентов) от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ

30 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 16:00

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 1 АПРЕЛЯ по 28 АПРЕЛЯ 2015 г. по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, Бизнес-центр «Нобель», офис 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 28 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 АПРЕЛЯ 2015 г. в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности

30 АПРЕЛЯ 2015 г. с 15:45 до 16:00 в помещениях аукционного зала
ОАО «Российский аукционный дом» (каб. № 101).

**Подведение итогов аукциона состоится 30 АПРЕЛЯ 2015 г. в 16:00 по адресу:
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).**

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 210, 215, 221, 334-37-11.

Объект продажи:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 9, лит. А, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 14Н, 15Н**, назначение: нежилое, этажность: подвал-1-2-3-й, общая площадь: 2 588 кв. м, к/н: 78:31:1184:8:74:2.

Обременения (ограничения): выявленный объект культурного наследия, обязательства по сохранению объекта.

Начальная цена лота – 850 000 000 руб.,

НДС не облагается.

Сумма задатка – 25 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие

в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установ-

ленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в торгах:

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора тор-

гов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720,

либо может быть внесен Претендентом наличными денежными средствами в кассу Организатора торгов с соблюдением правил и лимитов наличных расчетов, установленных Указанием Банка России от 07.10.2013 № 3073-У «Об осуществлении наличных расчетов» по местному времени с 10:00 до 13:00 и с 15:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 13:00 и с 15:00 до 16:00) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов или внесению наличными денежными средствами в кассу Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление/внесение денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок, а в случае перечисле-

ния денежных средств на расчетный счет Организатора торгов должен поступить на указанный счет **не позднее 28 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Фактом перечисления/внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

6. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки.

7. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

8. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемом на торгах объекте (далее – Имущество), можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

доб. 221, 215, 334-37-11.

Время окончания приема заявок – 28 АПРЕЛЯ 2015 г. до 17:00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **29 АПРЕЛЯ 2015 г. в 11:00** по местонахождению Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов/задаток не внесен в кассу Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе не зависимо от причин перенести дату проведения аукциона в любое время до на-

ступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Предложения по цене Имуущества заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Имуущества ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о подведении итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Имуущества.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих

дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены Имуущества победителем аукциона производится на расчетный счет Организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Имуущество на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене Имуущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Имуущества.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи в установленный срок, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, вправе заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи.

В случае несоблюдения срока обращения к организатору торгов единственным участником или участником аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивают право на заключение договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

6 МАЯ 2015 ГОДА В 13:00

(время московское)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-182/2015 от 20 марта 2015 г., сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Место проведения аукциона: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Матюшенко, д. 1А (гостиница «Ариадна»).

**Прием заявок осуществляется с 27 МАРТА по 30 АПРЕЛЯ 2015 г. по рабочим дням,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятница и предпраздничным дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

в Нижегородском филиале Организатора торгов

(г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

в Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Московском филиале (Москва, Хрустальный пер. д. 1);

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20),
по местному времени;

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209),
по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 АПРЕЛЯ 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **5 МАЯ 2015 г. в 17:00** (время московское) по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **6 МАЯ 2015 г. с 12:30 до 12:50** по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Матюшенко, д. 1А (гостиница «Ариадна»).

**Подведение итогов торгов состоится 6 МАЯ 2015 г. по адресу: Республика Марий Эл,
г. Волжск, ул. Матюшенко, д. 1А (гостиница «Ариадна»).**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Сведения об объекте продажи:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общей площадью 188,8 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане 41–43, 43а, 44–53, 55–57, кадастровый номер 12:16:0501007:365, расположенное по адресу: **Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 69.**

Начальная цена Объекта – 3 710 000 руб., включая НДС 18%.

Сумма задатка – 371 000 руб.

Шаг аукциона – 185 500 руб.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма 15, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для

подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ
ПАО «Банк «ФК ОТКРЫТИЕ»,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Инос-

транные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в те-

чение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором

торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, договор купли-продажи Объекта может быть заключен собственником объекта – ОАО «Сбербанк России» – с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта производится Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

7 МАЯ 2015 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 31 МАРТА по 5 МАЯ 2015 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются с 31 МАРТА по 30 АПРЕЛЯ 2015 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 5 МАЯ 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **6 МАЯ 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 МАЯ 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 7 МАЯ 2015 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-598/2014 от 27.10.2014, РАД-465/2013 от 20.09.2013 и Дополнительным Соглашением № 1 от 25.03.2015.

Сведения об объектах продажи:

ЛОТ № 1.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, 2-этажное (подземных этажей – 1), расположенное по адресу: **г. Москва, Нагорная ул., д. 33, корп. 2**, площадью 830,7 кв. м, с кадастровым номером 77:06:0005002:1062, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/009/2014-600 от 28 марта 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 481322, выдано 28 марта 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Совместно с помещением к Покупателю переходит право аренды на земельный участок, используемый Продавцом по договору аренды земельного участка № М-06-005767 от 21.06.1996.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 103 155 000

(сто три миллиона сто пятьдесят пять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 15 735 508 руб. 47 коп.

Сумма задатка – 10 315 500 руб.

Шаг аукциона – 400 000 руб.

ЛОТ № 2.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: **г. Москва, 2-й Иртышский проезд, д. 16, стр. 2, этаж: первый, второй, пом. XXXII-38, комн. 1–2**, площадью 37,1 кв. м, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 января 2001 г. серия 77 НН № 042232, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 января 2001 г. сделана запись регистрации № 77-01/25-294/2000-476; кадастровый номер: 77-03-02009-000-2400969; условный номер: 91607.

Начальная цена Лота № 2 – 1 059 000

(один миллион пятьдесят девять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 161 542 руб. 37 коп.

Сумма задатка – 105 900 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

Далее по тексту Лот № 1 и Лот № 2 именуются «Объекты».

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
2) № 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;
ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государ-

ственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество,

либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 5 МАЯ 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
(915) 350-07-07,
(495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **6 МАЯ 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 МАЯ 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договора купли-продажи заключаются с Победителями аукциона либо могут быть заключены с Единственными участниками.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона) за лот.

Предложения по цене Объектов являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договора купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителями аукциона в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующие сроки:

По Лоту № 1 – в течение **15 (пятнадцать) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

По Лоту № 2 – в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в следующие сроки:

По Лоту № 1 – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

По Лоту № 2 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующие сроки:

По Лоту № 1 – в течение **15 (пятнадцать) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

По Лоту № 2 – в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

7 МАЯ 2015 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 31 МАРТА по 5 МАЯ 2015 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются с 31 МАРТА по 30 АПРЕЛЯ 2015 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 5 МАЯ 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **6 МАЯ 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 МАЯ 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 7 МАЯ 2015 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-184/2015 от 23.03.2015.

Сведения об объекте продажи:**ЛОТ № 1.**

КВАРТИРА, расположенная по адресу: **г. Москва, Веерная ул., д. 1, корп. 4, кв. 125**, общей площадью 80,1 (восемьдесят целых одна десятая) кв. м, с условным номером: 77-77-03/067/2006-662, этаж: 12-й (двенадцатый), принадлежащая Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-20/084/2011-408 от 20 января 2012 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк 77-АН 649147, выдано 20 января 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Начальная цена лота № 1 – 13 361 721

(тринадцать миллионов триста шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать один) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 300 000 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный

реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 5 МАЯ 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва,

Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**(915) 350-07-07,
(495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **6 МАЯ 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом

путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 МАЯ 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона) за лот.

Предложения по цене Объекта являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены

продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца **в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое иму-

щество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

8 МАЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с 10:00.
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 30 МАРТА по 6 МАЯ 2015 г. до 16:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
6 МАЯ 2015 г. до 16:00.**

Определение участников электронного аукциона 8 МАЯ 2015 г. в 10:00.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене
с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., Байкаловский р-н, с. Байкалово, ул. Кузнецова, д. 36.

Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное на 2-м этаже административного здания, часть земельного участка, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: дополнительный офис оказания банковских услуг.

Кадастровый номер помещения: 66:05:2601004:1256.

Кадастровый номер земельного участка: 66:05:26 01 004:0156.

Общая площадь помещения: 105,9 кв. м.

Общая площадь земельного участка: 386 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение: бланк серии 66 АВ № 559714, выдано 20 августа 2002 г. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области.

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок: бланк серии 66АВ № 505911, выдано 19 февраля 2007 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 1 019 680

(один миллион девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость помещения в размере 915 680 (девятьсот пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 104 000 (сто четыре тысячи) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или

о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в на-

логовом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов;

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме

электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц);
- № 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора

присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока, указанного в настоящем информационном сообщении. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на один из счетов, указанных в настоящем информационном сообщении.

В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приоб-

ретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату в случае отмены торгов Организатором, в случае признания торгов несостоявшимися.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с

даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

15 МАЯ 2015 ГОДА в 11:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 30 МАРТА по 13 МАЯ 2015 года по адресу: г. Тюмень, Пермькова ул., д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 30 МАРТА по 13 МАЯ 2015 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 МАЯ 2015 г. до 16:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **14 МАЯ 2015 г. в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 МАЯ 2015 г. с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Московская ул., д. 11.

Аукцион состоится 15 МАЯ 2015 г. в 11:00 (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Московская ул., д. 11.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 23.

Объект: ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ БЕЗ ПОДВАЛА (лит. АА1), номера на поэтажном плане: 1-й этаж, пом. № 50-67.

Кадастровый номер: 66:41:0403076:9680.

Общая площадь: 139,5 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права: бланк серии 66АД № 915856, выдано 25 мая 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 8 384 000

(восемь миллионов триста восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

ЛОТ 2.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60а / Генеральская ул., д. 7.

Объект: ПОМЕЩЕНИЕ, цокольный этаж, пом. № 51; 1-й этаж, пом. № 96–99, 102–110, 133–134, назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 66:41:0704006:130.

Общая площадь: 118,20 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права: бланк серии 66АД № 915856, выдано 19 мая 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 8 880 000

(восемь миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление установленной настоящим информационным сообщением суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной

на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц);

– № 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 13 МАЯ 2015 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на один из счетов, указанных в настоящем информационном сообщении.

В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату в случае отмены торгов Организатором, в случае признания торгов несостоявшимися.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов

должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

8 (3452) 69-19-29.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению Организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 МАЯ 2015 г. с 10:15 до 10:45** (время местное) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Московская ул., д. 11.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо

путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не поступило ни одной заявки на участие в торгах;
- в торгах принял участие один претендент;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО АГЕНТСКОМУ ДОГОВОРУ

22 МАЯ 2015 ГОДА в 11:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Корус» (ООО «Корус»).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 30 МАРТА по 20 МАЯ 2015 года по адресу: г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 30 МАРТА по 20 МАЯ 2015 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 МАЯ 2015 г. до 16:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **21 МАЯ 2015 г. в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 МАЯ 2015 г. с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А.

Аукцион состоится 22 МАЯ 2015 г. в 11:00 (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте продажи, выставленном на торги:**ЛОТ 1.**

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 64.

Объект: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, лит. А. Степень готовности: 15% (завершено строительство нулевого цикла с двухуровневым паркингом (подземная автостоянка на 72 машино-места), сделана обратная засыпка). Площадь застройки: не определена. Назначение: нежилое. Инвентарный номер: 1/39860/А/21, объект расположен на земельном участке общей площадью 1 763 кв. м, разрешенное использование: для строительства и дальнейшей эксплуатации административного здания с кафе, помещениями торговли и подземной парковкой, предоставленный на основании постановления Главы Администрации Екатеринбурга от 29 марта 2007 г. № 1265 в аренду по договору аренды земельного участка № 4-1000 от 11.05.2007 на неопределенный срок.

Кадастровый номер земельного участка: 66:4160402004:0022.

Площадь земельного участка: 1 763 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права: бланк серии 66 АЕ №383661, выданное 08.06.2012 Управлением Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 66-66-01/313/2012-005 от 8 июня 2012 г.

Наличие обременений: договор залога № 2з от 07.10.2010, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 13 ноября 2010 г. за № 66-66-01/720/2010-267.

Начальная цена продажи имущества – 100 000 000

(сто миллионов) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 000 (десять миллионов) руб.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 000 (два миллиона) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление установленной настоящим информационным сообщением суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещен-

ной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц);

– № 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 20 МАЯ 2015 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на один из счетов, указанных в настоящем информационном сообщении.

В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату в случае отмены торгов Организатором, в случае признания торгов несостоявшимися.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов

должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

8 (3452) 69-19-29.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению Организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 МАЯ 2015 г. с 10:15 до 10:45** (время местное) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо

путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не поступило ни одной заявки на участие в торгах;
- в торгах принял участие один претендент;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»

27 МАЯ 2015 ГОДА в 10:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 12:00 30 МАРТА по 18:00 22 МАЯ 2015 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 25 МАЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **26 МАЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены
(английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292,
tarasova@auction-house.ru, davydova@auction-house.ru**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора
электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении
аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов
(СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества
частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru
(далее – Регламент).

**Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе
(далее – Объект, Лот):**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, Волгоградская ул.

Площадь: 10 553 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 42:24:0201009:1589.

Категория земель: не установлена.

Назначение: для строительства больницы с поликлиникой.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

На земельном участке расположен объект, право собственности на который не зарегистрировано.

Начальная цена – 8 700 000 руб. 00 коп.
(восемь миллионов семьсот тысяч руб. 00 коп.),
НДС не облагается.

Сумма задатка – 870 000 руб. 00 коп.
(восемьсот семьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 265 000 руб. 00 коп.
(двести шестьдесят пять тысяч руб. 00 коп.).

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжением ОАО «РЖД» от 20 января 2015 г. № 81р «О продаже недвижимого имущества в г. Кемерово», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Западно-Сибирской железной дороги от 19.03.2015 № исх-б/н к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ПАО «Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее **25 МАЯ 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке Lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором элек-

тронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские

железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

ИНФОРМАЦИЯ

Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 25 декабря 2014 года и перенесенных на 30 марта 2015, по продаже объектов культурного наследия, находящихся в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России», указанных в Лотах № 1, 3, 4.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 24 ноября 2014 г. № 46 (210) на стр. 129-151, с изменениями в том же издании от 29 декабря 2014 г. № 51 (216) на стр. 193, от 16 февраля 2015 г. № 6 (222) на стр. 73-74, от 2 марта 2015 г. № 9 (225) на стр. 86 (далее – Каталог).

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России», указанного в Лотах № 1, 3, 4,

состоится 28 АПРЕЛЯ 2015 года в 12:00

по московскому времени.

**Прием заявок на участие в аукционе продлен до 16:00 до 24 апреля 2015 г.
Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 24 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников и оформление протокола о допуске к торгам состоится
27 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00.

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется
28 АПРЕЛЯ 2015 г. с 11:30 до 11:55 по адресу:
Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов.

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится 28 АПРЕЛЯ 2015 г.
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов.**

Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте: ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru.

**В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом»
от 27.03.2015 № 210-П ОТМЕНЕН назначенный на 30 МАРТА 2015 года на 12:00**

аукцион по продаже недвижимого имущества, составляющего Лот № 1, Лот № 5, Лот № 6,
находящегося в собственности закрытого акционерного общества «Пансионат отдыха «Ольгинка»
и расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка.

*(Информационное сообщение опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома»
№ 48 (213) декабрь 2014 г.).*

ИНФОРМАЦИЯ

Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона, назначенного на 8 АПРЕЛЯ 2015 года, по продаже объектов, реализуемых на аукционе единым лотом, принадлежащих на праве собственности ОАО «Сбербанк России», расположенных по адресу: г. Калуга, Окружная ул., д. 2А.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 9 (225) от 2 марта 2015 г. на стр. 26–30.

Аукцион по продаже объектов, реализуемых на аукционе единым лотом, принадлежащих ОАО «Сбербанк России»,
состоится 20 МАЯ 2015 года в 11:00
по московскому времени по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Задаток для участия в аукционе должен быть зачислен на расчётный счет Организатора аукциона не позднее 18 МАЯ 2015 г. до 18:00.

Дата и время окончания приема заявок и других документов для участия в аукционе – 18 МАЯ 2015 г. 17:00 по московскому времени.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона состоится **19 МАЯ 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона осуществляется **20 МАЯ 2015 г. с 10:30 до 10:55.**

Подведение итогов аукциона состоится 20 МАЯ 2015 г. по окончании аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Извещение о проведении аукциона и более подробная информация размещена на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru.

**ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ,
опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома»
№ 8 (224) от 27.02.2015, о проведении аукциона по продаже имущества
ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»,
назначенного на 31 МАРТА 2015 года.**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже имущества ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 27.03.2015 № 206-п перенести дату подведения итогов с 31 марта 2015 года

на 20 АПРЕЛЯ 2015 года.

Срок окончания приема заявок продлен по 16 АПРЕЛЯ 2015 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 АПРЕЛЯ 2015 г.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **17 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru.

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 27 МАРТА 2015 года по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:

- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 24, корп. 2, лит. А, пом. 6Н (код лота РАД – 62537).
- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Анисимова, д. 5, корп. 7, лит. А, пом. 6Н (код лота РАД – 62538).
- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 17, корп. 1, пом. 1Н (код лота РАД – 61336).
- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Ленинградская обл., г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 3 (код лота РАД – 63470).
- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Ленинский пр., д. 92 (код лота РАД – 61890).
- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кирова, д. 85–87 (код лота РАД – 61891).
- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I (код лота РАД – 61892).
- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Калининградская обл., Краснознаменский р-н, Добровольский с. о., пос. Добровольск, Советская ул., д. 11 (код лота РАД – 61894).
- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1 (код лота РАД – 61899).
- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Комсомольская ул., д. 21а, пом. II (код лота РАД – 61895).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 25.03.2015 № 200-п дата подведения итогов аукциона переносится

на 23 АПРЕЛЯ 2015 года в 10:00.

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке:
<https://bankruptcy.lot-online.ru> по 22 АПРЕЛЯ 2015 г. до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 АПРЕЛЯ 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **22 АПРЕЛЯ 2015 г.**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 26 МАРТА 2015 года, по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России»:

- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пугачева, д. 16, лит. «III» из лит. «А,а», общей площадью 897 кв. м, этаж: подвал, 1-й, 2-й, кадастровый номер 39:15:121551:350 (код лота РАД – 63246).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 25.03.2015 № 199-п дата подведения итогов аукциона

переносится на 23 АПРЕЛЯ 2015 года в 10:00.

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке:
<https://bankruptcy.lot-online.ru> по 22 АПРЕЛЯ 2015 г. до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 АПРЕЛЯ 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **22 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Дизайн Коротаев А.В.
Фотограф Бочарова А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»
Корректор Негуляева Ю.А.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 27.03.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.