

18+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№16 [232]  
20 АПРЕЛЯ 2015



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

## Земельные участки под жилую застройку в Хорошевском районе Москвы

Продажа федерального пакета акций  
ОАО «МТС ГА «Авиатехснаб» –  
собственника имущественного комплекса,  
расположенного по адресу:  
Москва, ул. Викторенко, д. 11

АУКЦИОН  
**5**  
ИЮНЯ  
2015

Для справок:

8 (921) 746-78-89, 8 (921) 952-23-11  
auction-house.ru

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
20.05.2015	Автотранспорт ОАО «ФСК ЕЭС»	3
21.05.2015	Квартира ОАО «ФСК ЕЭС»	8
21.05.2015	Нежилое помещение в Московской области	12
21.05.2015	Нежилое здание с земельным участком в Самарской области	16
27.05.2015	Земельные участки в Московской области	19
28.05.2015	Жилой дом с земельным участком в г. Старая Русса	25
17.06.2015	Недвижимое имущество Сбербанка в Кировской области	28
	<b>Информация</b>	32
	<b>Перечень объектов продажи ОАО «РАД»</b>	34



Телефон единой  
справочной службы:  
8-800-777-57-57

#### **Центральный офис**

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. 8 (812) 777-57-57

#### **Московский филиал**

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. 8 (495) 234-04-00

#### **Нижегородский филиал**

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33. 8 (831) 419-81-84

#### **Новосибирский филиал**

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20. 8 (383) 319-13-99

#### **Юго-Западный филиал**

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А. 8 (863) 262-38-39

#### **Тюменский филиал**

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1. 8 (3452) 69-19-29

# Автотранспорт ОАО «ФСК ЕЭС»

## НАЧАЛО АУКЦИОНА:

20-05-2015 в 14:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-04-2015 с 14:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-05-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 мая 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ПРОДАВЕЦ:

ОАО «ФСК ЕЭС»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже движимого имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ОАО «ФСК ЕЭС») 20 мая 2015 года в 14:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом». Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 14:00 20 апреля до 17:00 18 мая 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 мая 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **19 мая 2015 г. в 10:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296.**

E-mail: [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru),

[dunenikova@auction-house.ru](mailto:dunenikova@auction-house.ru).

## Основные характеристики имущества

**Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объекты, Лот):**

### Лот 1. Автомобиль УАЗ-3909.

Место нахождения: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Луначарского, д. 26.

Марка, модель ТС: УАЗ-3909.

Гос. номер: С 236 ОС 23.

Год изготовления ТС: 2003.

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 76 (55,9).

Паспорт транспортного средства: 23 НВ 795127, выдан МРЭО ГИБДД (по г. Сочи и Туапсинскому р-ну) ГУ МВД РФ 22.05.2012.

**Начальная цена лота – 40 850** (сорок тысяч восемьсот пятьдесят руб.), в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 8 170** (восемь тысяч сто семьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 500** (пятьсот) руб.

### Лот 2. Автомобиль бригадной группы ЛЭП ГАЗ-Егерь, 5 мест.

Место нахождения: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Луначарского, д. 26.

Марка, модель ТС: 3897-0000010-14.

Гос. номер: У 396 ЕХ 93.

Год изготовления ТС: 2006.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, кВт: 85,5.

Паспорт транспортного средства: 52 ММ 341812, выдан ООО «Семар-Сервис» 22.12.2006.

**Начальная цена лота – 172 270** (сто семьдесят две тысячи двести семьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 34 454** (тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 800** (одна тысяча восемьсот) руб.

### Лот 3. УАЗ Патриот.

Место нахождения: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Луначарского, д. 26.

Марка, модель ТС: UAZ PATRIOT.

Гос. номер: Х 519 НУ 93.

Год изготовления ТС: 2007.

Цвет кузова (кабины, прицепа): «амулет-металлик».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 128 (94,1).

Паспорт транспортного средства: 73 МН 175071, выдан ОАО «УАЗ» 29.09.2007.

**Начальная цена лота – 153 330** (сто пятьдесят три тысячи триста тридцать) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 30 666** (тридцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 500** (одна тысяча пятисот) руб.

**Лот 4. УАЗ Патриот.**

Место нахождения: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Луначарского, д. 26.

Марка, модель ТС: UAZ PATRIOT.

Гос. номер: Х 521 НУ 93.

Год изготовления ТС: 2007.

Цвет кузова (кабины, прицепа): «авантюрин-металлик».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 128 (94,1).

Паспорт транспортного средства: 73 МН 175070, выдан ОАО «УАЗ» 29.09.2007.

**Начальная цена лота – 167 300** (сто шестьдесят семь тысяч триста) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 33 460** (тридцать три тысячи четыреста шестьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 600** (одна тысяча шестьсот) руб.

**Лот 5. ВАЗ-21213 легковой.**

Место нахождения: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Луначарского, д. 26.

Марка, модель ТС: ВАЗ-21213.

Гос. номер: Х 583 УУ 93.

Год изготовления ТС: 2002.

Цвет кузова (кабины, прицепа): ярко-белый.

Мощность двигателя, кВт: 56,1.

Паспорт транспортного средства: 63 КМ 665185, выдан ОАО «АвтоВАЗ» 13.06.02.

**Начальная цена лота – 29 400** (двадцать девять тысяч четыреста) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5 880** (пять тысяч восемьсот восемьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 300** (триста) руб.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефону Продавца: Батютин Владимир Николаевич, 8 (928) 456-95-22.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 57 от 10.04.2015.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России

(ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в Филиале

г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 18 мая 2015 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (Лота).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона либо



не исполняет условия такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (только для юридических лиц); форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам» (форма № 3). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

#### **7. Физические лица дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

#### **9. Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки: [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

В день определения участников организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 20 мая 2015 г. на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Оператор электронной площадки исключают возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона на повышение, который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объектов по цене первоначального предложения.

В случае если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствии заявок на участие в аукционе;
- ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки  
Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае если для ОАО «ФСК ЭЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЭЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЭЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объектов, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по постановке Объекта на учет в органах ГИБДД несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объектов. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов – 5% (пять процентов) от начальной цены Объектов – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Квартира ОАО «ФСК ЕЭС»

**НАЧАЛО АУКЦИОНА:**

21-05-2015 в 14:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

20-04-2015 с 14:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

18-05-2015 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 19 мая 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ПРОДАВЕЦ:**

ОАО «ФСК ЕЭС»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ОАО «ФСК ЕЭС») 21 мая 2015 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 14:00 20 апреля до 17:00 18 мая 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 19 мая 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 20 мая 2015 г. в 11:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296.**

E-mail: [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru),

[dunenкова@auction-house.ru](mailto:dunenкова@auction-house.ru).

### Основные характеристики имущества

**Сведения об объекте имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот): Лот 1. Двухкомнатная квартира № 44.**

Адрес объекта: Московская обл., Каширский р-н, пос. Большое Руново, Южная ул., д. 29.

Условный номер: 50-50-37/022/2007-343.

Общая площадь, кв. м: 48,4.

Этаж: 3-й.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июня 2009 г. сделана запись регистрации № 50-50-37/031/2008-351.

Свидетельство о государственной регистрации права: 50 НГ № 663053 от 17.06.2009.

**Начальная цена лота – 1 230 000** (один миллион двести тридцать тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 246 000** (двести сорок шесть тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч) руб.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (495) 234-73-06; (916) 924-56-45 (начальник отдела управления собственностью – Спорыхина Галина Александровна).

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 49 от 11.03.2015.

### Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):



– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург

ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 19 мая 2015 г.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (только для юридических лиц); форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам» (форма № 3). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

### **7. Физические лица дополнительно представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

### **8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

### **9. Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы,

апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки: [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомясь с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 21 мая 2015 г. по местонахождению Организатора аукциона в г. Санкт-Петербург.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участником при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на шаг аукциона на повышение.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, крат-

ную величине шага аукциона на повышение, который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

#### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки  
Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона / единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов) от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта – 5% (пять процентов) от начальной цены Объекта – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника) уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Нежилое помещение в Московской области

## **ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

21-05-2015 в 12:00

## **НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

21-04-2015 с 10:00

## **ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

19-05-2015 в 17:00

## **ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 19 мая 2015 г.

## **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## **МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## **ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05,  
(495) 234-04-00

## **ПРОДАВЕЦ:**

ОАО «Сбербанк России»

## Информационное сообщение

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости 21 мая 2015 г. в 12:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 апреля по 19 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

**Заявки также принимаются с 21 апреля по 18 мая 2015 г.:**

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 19 мая 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **20 мая 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 мая 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, Секретариат торгов.

**Подведение итогов аукциона состоится 21 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объект продажи находится в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-782/2014 от 08.12.2014 г.

## **Сведения об объекте продажи (далее – Объект):**

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 114,7 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: III (1-15), расположенное по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Парковая ул., д. 3, с условным/кадастровым номером: 50:22:0010201:916, принадлежащее Продавцу на основании Договора купли-продажи нежилого помещения от 14.10.2010 № 27/ДКП, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 50-АБ № 492954 от 29.12.2010, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-22/111/2010-165 от 29 декабря 2010 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.



**Начальная цена – 7 635 109** (семь миллионов шестьсот тридцать пять тысяч сто девять) руб. 60 коп., в том числе НДС 18% – 1 164 677 руб. 74 коп.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 5 726 332** (пять миллионов семьсот двадцать шесть тысяч триста тридцать два) руб. 20 коп., в том числе НДС 18% – 873 508 руб. 30 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 95 438** (девяносто пять тысяч четыреста тридцать восемь) руб. 87 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 57 500** (пятьдесят семь тысяч пятьсот) руб.

**Сумма задатка – 700 000** (семьсот тысяч) руб.

## **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3 (трех) экземплярах.

### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

- 1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 (только для юридических лиц);
- 2) № 40702810177000002194 в Филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113; **ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 19 мая 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещение Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01,  
(915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **20 мая 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 мая 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.**

**Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним (далее – Победитель аукциона).**

В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с шагом аукциона на понижение и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным шагом аукциона на понижение до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на шаг аукциона на понижение хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на шаг аукциона на повышение и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Если после предложения аукциониста увеличить цену на шаг аукциона на повышение до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с шагом аукциона на повышение и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на шаг аукциона на повышение участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с шагом аукциона на повышение. При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на шаг аукциона на повышение, аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник) договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по минимальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

# Нежилое здание с земельным участком в Самарской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

21-05-2015 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-04-2015 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

18-05-2015 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 19 мая 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, отель «Ибис Самара», комната для переговоров

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57

**ПРОДАВЕЦ:**

ОАО «Сбербанк России»

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества ОАО «Сбербанк России» 21 мая 2015 года в 10:00 (время московское).**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-272/2015 от 15.04.2015, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Дата и время проведения торгов: 21 мая 2015 г. в 10:00 (время московское).**

Место проведения торгов: г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, отель «Ибис Самара», комната для переговоров.

**Прием заявок осуществляется с 17 апреля по 18 мая 2015 г., по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

в Нижегородском филиале Организатора торгов (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

в Центральном офисе (г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Московском филиале (г. Москва, Хрустальный пер., д. 1);

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20), по местному времени;

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 мая 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **20 мая 2015 г. в 12:00** (время московское) по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, до-

веренности **21 мая 2015 г. с 9:40 до 10:00** по адресу: г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, отель «Ибис Самара», комната для переговоров.

**Подведение итогов торгов состоится 21 мая 2015 г. по адресу: г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, отель «Ибис Самара», комната для переговоров.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### Сведения об объектах продажи:

**Лот № 1.**

**Объект 1: Нежилое здание Сбербанка**, общей площадью: 1 200,7 кв. м, 3-этажное, инв. № 0000868, лит. А, расположенное по адресу: Самарская обл., Богатовский р-н, с. Богатое, ул. Чапаева, д. 18, кадастровый номер: 63:13:0301009:150.

**Объект 2: Земельный участок**, площадью 852 кв. м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: под общественную застройку, расположенный по адресу: Самарская обл., Богатовский р-н, с. Богатое, ул. Чапаева, д. 18, кадастровый номер: 63:13:0301023:0016.

**Начальная цена Лота № 1 – 19 180 000 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

– начальная цена Объекта 1 – 18 945 000 руб., с учетом НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 235 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 918 000 руб.**

**Шаг аукциона – 959 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.



**Обязательным условием продажи Объектов является последующее заключение между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона (Покупателем) договора аренды части Объекта 1:**

- срок договора аренды – на 10 (десять) лет с даты подписания Акта приема-передачи;
- арендуемая площадь – нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания, площадью 311,8 кв. м;
- максимально возможная арендная ставка – не более 388 руб./кв. м;
- размер арендной платы может увеличиваться по соглашению сторон не более одного раза в год по истечении 2 (двух) лет действия Договора аренды.

### **Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Оформление участия в аукционе.**

#### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2 (двух) экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х (двух) экземплярах (форма 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (только для юридических лиц);
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригина-

лов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов. Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемых Объектов.

Договор купли-продажи Объектов заключается с победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объектов победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

# Земельные участки в Московской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-05-2015 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-04-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-05-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## ПРОДАВЕЦ:

ОАО «Сбербанк России»

## Информационное сообщение

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 27 мая 2015 года в 11:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 апреля по 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 21 апреля по 22 мая 2015 г.:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 мая 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **26 мая 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 мая 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, секретариат торгов.

**Подведение итогов аукциона состоится 27 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-426/2014 от 26.08.2014 и доп. соглашением № 1 от 23.03.2015.

## Сведения об объектах продажи:

### Лот № 1.

**Земельный участок** для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли поселений, площадью: 3 000 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Клинский р-н, д. Решоткино, Ольховая ул., уч. 38, имеющий кадастровый номер: 50:03:0060111:0068, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления о передаче нереализованного имущества взыскателю от 23.08.2010; Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 23.08.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2011 сделана запись регистрации № 50-50-03/086/2010-191. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 1 289 760** (один миллион двести восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 150 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

### Лот № 2.

**Земельный участок** для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли поселений, площадью: 3 000 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Клинский р-н, д. Решоткино, Ольховая ул., уч. 34, имеющий кадастровый номер: 50:03:0060111:0350, принадлежащий

Продавцу на праве собственности на основании Постановления о передаче нереализованного имущества взыскателю от 23.08.2010; Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 23.08.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2011 сделана запись регистрации № 50-50-03/086/2010-192. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 2 – 1 289 760** (один миллион двести восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 150 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 3.**

**Земельный участок** для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли поселений, площадь: 3 000 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Клинский р-н, д. Решоткино, Ольховая ул., уч. 32, имеющий кадастровый номер: 50:03:0060111:0346, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления о передаче нереализованного имущества взыскателю от 23.08.2010; Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 23.08.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2011 сделана запись регистрации № 50-50-03/088/2010-044. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 3 – 1 289 760** (один миллион двести восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 150 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 4.**

**Земельный участок** для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли поселений, площадь: 3 000 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Клинский р-н, д. Решоткино, Ольховая ул., уч. 24, имеющий кадастровый номер: 50:03:0060111:0344, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления о передаче нереализованного имущества взыскателю от 23.08.2010; Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 23.08.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2011 сделана запись регистрации № 50-50-03/088/2010-045. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 4 – 1 289 760** (один миллион двести восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 150 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 5.**

**Земельный участок** для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли поселений, площадь: 3 000 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Клинский р-н, д. Решоткино, Ольховая ул., уч. 17, имеющий кадастровый номер: 50:03:0060111:0071, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления о передаче нереализованного имущества взыскателю от 23.08.2010; Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 23.08.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2011 сделана запись регистрации № 50-50-03/086/2010-190. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

д. Решоткино, Ольховая ул., уч. 17, имеющий кадастровый номер: 50:03:0060111:0071, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления о передаче нереализованного имущества взыскателю от 23.08.2010; Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 23.08.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2011 сделана запись регистрации № 50-50-03/086/2010-190. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 5 – 1 289 760** (один миллион двести восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 150 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 6.**

**Земельный участок** для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли поселений, площадь: 3 000 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Клинский р-н, д. Решоткино, Ольховая ул., уч. 10, имеющий кадастровый номер: 50:03:0060111:0338, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления о передаче нереализованного имущества взыскателю от 23.08.2010; Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 23.08.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2011 сделана запись регистрации № 50-50-03/086/2010-045. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 6 – 1 289 760** (один миллион двести восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 150 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 7.**

**Земельный участок** для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли поселений, площадь: 3 000 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Клинский р-н, д. Решоткино, Ольховая ул., уч. 40, имеющий кадастровый номер: 50:03:0060111:0072, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления о передаче нереализованного имущества взыскателю от 23.08.2010; Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 23.08.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2011 сделана запись регистрации № 50-50-03/088/2010-036. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 7 – 1 289 760** (один миллион двести восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 150 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**



**Лот № 8.**

**Земельный участок** для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли поселений, площадью: 3 000 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Клинский р-н, д. Решоткино, Ольховая ул., уч. 28, имеющий кадастровый номер: 50:03:0060111:0352, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления о передаче нереализованного имущества взыскателю от 23.08.2010; Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 23.08.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2011 сделана запись регистрации № 50-50-03/086/2010-044. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 8 – 1 289 760** (один миллион двести восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 150 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 9.**

**Земельный участок** для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли поселений, площадью: 1 500 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Клинский р-н, д. Решоткино, Ольховая ул., уч. 21, имеющий кадастровый номер: 50:03:0060111:0351, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления о передаче нереализованного имущества взыскателю от 23.08.2010; Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 23.08.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2011 сделана запись регистрации № 50-50-03/086/2010-043. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 9 – 644 880** (шестьсот сорок четыре тысячи восемьсот восемьдесят) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 100 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 10.**

**Земельный участок** для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли поселений, площадью: 3 000 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Клинский р-н, д. Решоткино, Ольховая ул., уч. 50, имеющий кадастровый номер: 50:03:0060111:0337, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления о передаче нереализованного имущества взыскателю от 23.08.2010; Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 23.08.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2011 сделана запись регистрации № 50-50-03/088/2010-035. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 10 – 1 289 760** (один миллион двести восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 150 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 11.**

**Земельный участок** для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли поселений, площадью: 3 000 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Клинский р-н, д. Решоткино, Ольховая ул., уч. 51, имеющий кадастровый номер: 50:03:0060111:0342, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления о передаче нереализованного имущества взыскателю от 23.08.2010; Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 23.08.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2011 сделана запись регистрации № 50-50-03/088/2010-037. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 11 – 1 289 760** (один миллион двести восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 150 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 12.**

**Земельный участок** для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, площадью: 1 500 кв. м, расположенный по адресу: Калужская обл., Жуковский р-н, д. Тростье, имеющий кадастровый номер: 40:07:120601:0129, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Уведомления о вручении от 14.03.2013, Письма ОАО «Сбербанк России» «Об оставлении имущества за собой» от 12.03.2013 № 38/267, Акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 16.05.2013, Постановления судебного пристава-исполнителя о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 16.05.2013, Постановления о передаче имущества на реализацию от 01.08.2012, Решение Истринского городского суда Московской области от 28.12.2011 по делу № 2-2572/11, судья Григорьев Ф. Г., дата вступления в законную силу: 23.01.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.06.2013 сделана запись регистрации № 40-40-07/016/2013-446. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 12 – 1 340 795** (один миллион триста сорок тысяч семьсот девяносто пять) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 150 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 13.**

**Земельные участки** для садоводства, расположенные по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, Каменский с. о., в районе д. Гульнево, с/т «Буревестник», уч. 28, уч. 29, уч. 30, в том числе:

– Земельный участок для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью: 1 040 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, Каменский с. о., в районе д. Гульнево, с/т «Буревестник», уч. 28, имеющий кадастровый номер: 50:04:0160401:28, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании постановления судебного пристава-

исполнителя Даниловского отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 29.05.2013, Акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 29.05.2013, Постановления о проведении государственной регистрации на имущество (имущественные права) от 29.05.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2013 сделана запись № 50-50-04/136/2013-364. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– Земельный участок для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью: 1 020 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, Каменский с. о., в районе д. Гульнево, с/т «Буревестник», уч. 29, имеющий кадастровый номер: 50:04:0160401:27, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании постановления судебного пристава-исполнителя Даниловского отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 29.05.2013, постановления о проведении государственной регистрации на имущество (имущественные права) от 29.05.2013, Акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 29.05.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2013 сделана запись № 50-50-04/136/2013-361. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– Земельный участок для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью: 1 020 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, Каменский с. о., в районе д. Гульнево, с/т «Буревестник», уч. 30, имеющий кадастровый номер: 50:04:0160401:29, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании постановления судебного пристава-исполнителя Даниловского отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 29.05.2013, постановления о проведении государственной регистрации на имущество (имущественные права) от 29.05.2013, Акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 29.05.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2013 сделана запись № 50-50-04/136/2013-365. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 13 – 2 442 072** (два миллиона четыреста сорок две тысячи семьдесят два) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 250 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 14.**

**Земельный участок** для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли поселений, площадью: 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Андреевка, Андреевский с. о., уч. 70, имеющий кадастровый номер: 50-09-0070102-0077, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании постанов-

ления Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области (УФССП России по МО) от 14.04.2010 «О проведении государственной регистрации права собственности на имущество (имущественные права)», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 мая 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-09/048/2010-134. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 14 – 3 674 000** (три миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 370 000 руб.**

**Шаг аукциона – 150 000 руб.**

**Далее по тексту Лоты № 1-14 именуются «Объекты».**

**Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3 (трех) экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225 (только для юридических лиц);

2) № 40702810177000002194 в Филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении

руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 25 мая 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещение Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **26 мая 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 мая 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договоры купли-продажи заключаются с Победителями аукциона либо могут быть заключены с Единственными участниками.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона) за Лот.**

Предложения по цене Объектов заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителями аукциона в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.



# Жилой дом с земельным участком в городе Старая Русса

## НАЧАЛО АУКЦИОНА:

28-05-2015 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-04-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-05-2015 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 мая 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ПРОДАВЕЦ:

ОАО «Сбербанк России»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России».**

Электронный аукцион будет проводиться 28 мая 2015 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 20 апреля по 27 мая 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 мая 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **27 мая 2015 г.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (812) 334-26-04.**

## Сведения об объекте продажи

**Жилой дом**, находящийся по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Макаренко, д. 11а, назначение: жилое, этажность: 2, общей площадью: 235,5 кв. м, инв. № 5243, лит. А, кадастровый номер: 53:24:0000000:842 (далее – Жилой дом).

**Земельный участок**, расположенный по адресу: Новгородская обл., Старорусский р-н, городское поселение г. Старая Русса, г. Старая Русса, ул. Макаренко, д. 11а, площадью: 1 233 кв. м, кадастровый номер: 53:24:0010107:10, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства кирпичного жилого дома (далее – Земельный участок).

**Начальная цена продажи – 3 188 000 руб.**

**(НДС не облагается), из них:**

– стоимость Жилого дома – 2 836 000 руб.,

– стоимость Земельного участка – 352 000 руб.

**Сумма задатка – 500 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

## Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивиду-

альный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.
- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо

представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653 (только для юридических лиц);
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790 (для физических лиц);
- № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

## Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 32, к. 1, каб. 421, конт. тел. 8 (8162) 986-888, Пак Борис Алексеевич.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

### Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте: [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

# Недвижимое имущество Сбербанка в Кировской области

## НАЧАЛО АУКЦИОНА:

17-06-2015 с 10:00 до 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-06-2015 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 июня 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ПРОДАВЕЦ:

ОАО «Сбербанк России»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 17 июня 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 17 апреля по 16 июня 2015 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 июня 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 17 июня 2015 г. до 9:30.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 17 июня 2015 г.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:

#### Лот № 1.

Помещение филиала акционерного коммерческого Сбербанка России Российской Федерации (открытого акци-

онерного общества) № 4391/017 Белохолуницкого отделения № 4391 общей площадью: 40,4 кв. м, этаж: 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:03:410401:198, расположенное по адресу: Кировская обл., Белохолуницкий р-н, с. Полом, Советская ул., д. 20.

**Начальная цена Лота № 1 – 24 320 руб.,**

**в том числе НДС 18%.**

**Минимальная цена Лота № 2 – 18 240 руб.,**

**в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 1 800 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 608 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 216 руб.**

Земельный участок, на котором располагается вышеуказанный объект, площадью 240 кв. м, предоставлен в аренду сроком с 31.07.2006 до 30.06.2007, на основании договора аренды земельного участка № 3/1 от 31.07.2006, для обслуживания здания филиала Сбербанка.

#### Лот № 2.

Помещение Сберегательного банка общей площадью 29,7 кв. м, этаж: 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:02:340103:286, расположенное по адресу: Кировская обл., Афанасьевский р-н, п. Бор, ул. Гагарина, д. 8, пом. 1001.

**Начальная цена Лота № 2 – 47 440 руб.,**

**с учетом НДС 18%.**

**Минимальная цена Лота № 2 – 35 580 руб.,**

**с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 3 500 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 186 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 2 372 руб.**



На земельный участок, на котором расположен вышеуказанный объект, заключен договор аренды земельного участка № 197/28 от 30.12.2009 сроком с 01.01.2010 по 29.12.2010 с пролонгацией.

### Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договорами поручения № РАД-239/2014 от 18.06.2014 и № РАД-341/2014 от 28.07.2014, заключенными между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

### Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (только для юридических лиц);
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объектов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем

информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

## **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор

торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее 2 (двух) участников;
- ни один из участников торгов при их проведении после объявления минимальной цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (Продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

## ИНФОРМАЦИЯ

**ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ,  
опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 11 (227) от 16.03.2015.**

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукционов по продаже имущества ОАО «Иркутскгеофизика».**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 13.04.2015 № 268-п перенести дату подведения итогов аукционов по продаже:

- Земельного участка и производственно-складского комплекса, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего штаба, д. 114, с 16 апреля на 19 мая 2015 г. на 10:00.
- Гаража, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, 97 кв., ГСК «Жигули», бокс № 209, лит. А, с 16 апреля на 19 мая 2015 г. в 15:00.
- Земельного участка и производственно-складского комплекса, расположенных по адресу: Иркутская обл., Ангарский р-н (в 2 200 м северо-восточнее от 1 860 км автодороги Новосибирск – Иркутск), стр. 30, с 16 апреля на 19 мая 2015 г. в 13:00.
- Двух земельных участков и производственно-складского комплекса, расположенных по адресу: Иркутская обл., Ангарский р-н, р. п. Мегет, Тракторная ул., стр. 38/1–38/10, и Детсадовская ул., д. 7, пом. 60, с 16 апреля на 19 мая 2015 г. в 12:00.
- Земельного участка и административного здания, расположенных по адресу: г. Иркутск, Ленинский р-н, Олонская ул., д. 6, с 16 апреля на 19 мая 2015 г. в 11:00.

**Срок окончания приема заявок продлен по 14 мая 2015 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 мая 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **18 мая 2015 г.**

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте  
ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

---

**ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ,  
опубликованную в журналах «Каталог Российского аукционного дома» № 8 (224) от 27.02.2015  
и № 13 (229) от 30.03.2015.**

**О проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», назначенного на 20 апреля 2015 г.**

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже имущества ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы».**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 14.04.2015 № 275-п перенести дату подведения итогов с **20 апреля на 14 мая 2015 г.**

**Срок окончания приема заявок продлен по 12 мая 2015 г. до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 мая 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **13 мая 2015 г. в 12:00.**

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте  
ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

---

**ОАО «Российский аукционный дом» информирует о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 7 (223) от 24.02.2015 о проведении аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр., д. 2, принадлежащего ОАО «НИЦ Юга», назначенного на 21 апреля 2015 г. в 12:00.**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 16.04.2015 № 281-п дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр., д. 2, **перенесена с 21 апреля 2015 г., время – 12:00 на 30 июня 2015 г., время – 12:00.**

**Срок окончания приема заявок продлен по 25 июня 2015 г. до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 июня 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **29 июня 2015 г.**

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте  
ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*



## ИНФОРМАЦИЯ

**ОАО «Российский аукционный дом» информирует о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 7 (223) от 24.02.2015 о проведении аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Краснодар, Карасунский округ, Старокубанская ул., д. 116, принадлежащего ОАО «НИЦ Юга», назначенного на 22 апреля 2015 г. в 12:00.**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 16.04.2015 № 282-п дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Краснодар, Карасунский округ, Старокубанская ул., д. 116,

**перенесена с 22 апреля 2015 г., время – 12:00, на 26 июня 2015 г., время – 12:00.**

**Срок окончания приема заявок продлен по 23 июня 2015 г. до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 июня 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **25 июня 2015 г.**

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте  
ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

---

**ОАО «Российский аукционный дом» информирует о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 7 (223) от 24.02.2015 о проведении аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Литвинова, д. 4, принадлежащего ОАО «НИЦ Юга», назначенного на 21 апреля 2015 г. в 14:00.**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 16.04.2015 № 280-п дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Литвинова, д. 4,

**перенесена с 21 апреля 2015 г., время – 14:00 на 23 июня 2015 г., время – 14:00.**

**Срок приема заявок продлен по 18 июня 2015 г. до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 июня 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **22 июня 2015 г.**

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте  
ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 17 апреля 2015 г. по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:**

- Лот № 1 по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Муезерская ул., д. 120, блок-секция № 2 (код лота РАД – 61884).
- Лот № 2 по адресу: Республика Карелия, Лоухский р-н, пгт Лоухи, Октябрьская ул., д. 16, кв. 33 (код лота РАД – 61885).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 15.04.2015 № 278-п, дата подведения итогов аукциона

**переносится на 21 мая 2015 г. в 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке: <https://bankruptcy.lot-online.ru>, по 20 мая 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 мая 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **20 мая 2015 г.**

---

**ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 12 (228) от 23.03.2015. О проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Федеральная сетевая компания Единой Энергетической Системы», назначенного на 24 апреля 2015 г.**

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты начала приема заявок на аукцион по продаже имущества ОАО «Федеральная сетевая компания Единой Энергетической Системы».**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 20.04.2015 № 290-п перенести дату подведения итогов аукциона по продаже движимого имущества, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, **с 24 апреля на 13 мая 2015 г. на 14:00.**

**Срок приема заявок на участие в аукционе продлить по 7 мая 2015 г. до 17:00.**

**Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлить по 8 мая 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **12 мая 2015 г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	8 га	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		5 600 за 1 кв. м (цена установлена в рублях исходя из курса евро 56, окончательная цена определяется с учетом курса евро, установленного ЦБ РФ, на день совершения сделки)
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее количество квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	45 869 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		200 000 000, НДС не облагается
4	Домостроительный комбинат	3/У – 49 945 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Пушкин, Автомобильная ул., д. 3, лит. Б	Находится в отличном состоянии; хорошая транспортная доступность. Мощности комбината позволяют выпускать более 200 000 кв. м жилья в год. Самый крупный производитель каркасно-панельных домов в России	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	907,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		Начальная цена – 55 000 000, в том числе НДС
6	100% долей в уставном капитале ООО «ВиллаРосси»	3/У – 2 031 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 24, лит. А	На земельном участке, принадлежащем Обществу на праве собственности, согласовано строительство многоквартирного жилого дома класса комфорт-плюс	Аукцион	23.06.2015	Начальная цена – 19 000 000, НДС не облагается
7	Нежилое здание	2 588 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большая Конюшенная ул., д. 9, лит. А	Здание в пешеходной доступности от Невского проспекта под размещение отеля, ресторана, представительского офиса, медицинской клиники премиум-класса, бутика брендовой одежды, банка	Аукцион	30.04.2015	Начальная цена – 850 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
8	Здание торгового центра	27 330 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Выборгское шоссе, д. 15, лит. А	Здание действующего ТЦ «Авеню» в составе жилого комплекса «Ozerki Style Tower». Арендопригодная площадь: 16 700 кв. м	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 780 000 000, в том числе НДС
9	Земельный участок	17 297 кв. м	<b>Новгородская обл.</b> , г. Валдай, ул. Высокдоно, д. 2	Земельный участок под размещение комплекса придорожного сервиса в составе АЗС, мотеля, площадок для парковки грузовых и легковых автомобилей	Прямая продажа		16 000 000, НДС не облагается
10	Встроенное нежилое помещение	193 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> , г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 15, пом. 1	Нежилое помещение, оборудованное под офис банка, на первом этаже жилого многоквартирного дома. Имеется отдельный вход и запасной выход. Оборудовано банковское хранилище, есть два кассовых узла, операционный зал, депозитарий, переговорная комната и многое другое.	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
11	Земельные участки	12 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> , Приозерский р-н, пос. Соловьево	6 земельных участков площадью 2 000 кв. м каждый, для индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		21 000 000, НДС не облагается
12	Земельные участки совместно с расположенными на них зданиями	З/У – 25 715 кв. м Зд. – 7 018,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , ул. Бехтерева, д. 2, лит. А	Земельные участки многофункционального назначения. Вид права: собственность. Высотный регламент – 54 м	Прямая продажа		380 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок со зданием	З/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
14	Земельный участок со зданием	З/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На участке возможно строительство жилого дома бизнес-класса общей площадью 5 390 кв. м	Прямая продажа		115 000 000, в том числе НДС
15	Земельный участок	158 697 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> , Ломоносовский р-н, д. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	Земельный участок под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		235 000 000, НДС не облагается
16	Земельный участок	2 194 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		200 000 000, НДС не облагается (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 50, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ, на день совершения сделки)

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
17	Земельные участки	11 960 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Курортный р-н, пос. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
18	Элитные квартиры	2 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		1 790 555 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США 65, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ, на день совершения сделки)
19	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
20	Бизнес-центр	10 986,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендопригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
21	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м Зд. – 6 377 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Рошинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
22	Земельный участок и расположенное на нем здание	З/У – 44 834 кв. м Зд. – 140,9 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Токсово, ул. Лыжная, д. 21А	Земельный участок под коттеджную застройку	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
23	Земельный участок	963 170 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		49 000 000, НДС не облагается
24	Земельный участок	309 675 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., дер. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		23 000 000, НДС не облагается
25	Земельный участок	160 399 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
26	Нежилое помещение	85,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		9 100 000, НДС не облагается
27	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 1 000 руб. за 1 кв. м, 250 га – 750 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 50, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ, на день совершения сделки)



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
28	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно-деловую застройку	Прямая продажа		От 2 000 руб. за 1 кв. м до 1 000 руб. за кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 50, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ, на день совершения сделки)
29	Земельный участок	50 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		5 000 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 50, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ, на день совершения сделки)
30	Земельный участок	22 га	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		2 500 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 50, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ, на день совершения сделки)
31	Земельный участок	224 154 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Шушары, Московское ш., участок 1305 (восточнее д. 161, к. 10, лит. Е, по Московскому ш.)	Земельный участок в промзоне «Шушары», между Московским шоссе и Софийской улицей, под промышленную застройку	Прямая продажа		336 231 000, НДС не облагается
32	Земельный участок	354 917 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Шушары, отд. Бадаевское, уч. 67	Земельный участок в промзоне «Шушары», между Московским шоссе и Софийской улицей, под промышленную застройку.	Прямая продажа		532 375 500, НДС не облагается
33	Здание торгового центра и земельный участок	Зд. – 3 885 кв. м З/У – 600 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 61	ТК «Всеволожский» Арендпригодная площадь: 2 550 кв. м	Прямая продажа		250 000 000, в том числе НДС
34	Земельный участок	168 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Оржицкое с. п.», дер. Ильино	5 земельных участков под малоэтажную жилую застройку до 4-х этажей и ИЖС	Прямая продажа		800 000 000, НДС не облагается
35	Земельные участки	25,7 га	<b>Республика Карелия,</b> Олонецкий р-н, дер. Коткозеро	Проект комплексного освоения территории под рекреационные цели, включающий в себя земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них (подлежат демонтажу)	Прямая продажа		28 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
36	Земельные участки и здание	З/У – 31 587 кв. м Зд. – 1 571,7 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, Горская волость, «Офицерское Село», квартал 3	Производственно-складское здание и три земельных участка промышленного назначения. Возможно строительство производственных или складских объектов	Прямая продажа		264 000 000, в том числе НДС
37	Земельный участок	49 657 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Шушары», участок 216 (Гореловский)	Под общественно-деловую застройку (торговый комплекс, бизнес-центр, складской объект, гостиница)	Прямая продажа		55 000 000, НДС не облагается
38	Земельные участки	368 000 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Шушары, Московское ш., участки 640, 641, 642, 643, 644, 645 (южнее д. 70, к. 4, лит. В)	6 земельных участков в промышленной зоне «Шушары» вдоль Московского шоссе, для размещения промышленных объектов	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Колтушское с. п., дер. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Голландский аукцион	28.05.2015	Начальная цена – 6 900 000, цена отсечения – 5 200 000, НДС не облагается
40	Нежилое помещение	41,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 076 676, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	158,6 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	Голландский аукцион	28.05.2015	Начальная цена – 6 986 000, цена отсечения – 5 226 000, в том числе НДС
42	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Луначарского, д. 60, корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42–48, 50–55, 57, 60, 66 и МОП, площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17–27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н, площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 661 187, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
43	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м  3/У – 17 613 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	<p>Нежилые здания:</p> <p><b>1) лит. А.</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>2) лит. Б.</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>3) лит. В.</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>4) лит. Д.</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>5) лит. Е.</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>Земельный участок: кадастровый номер: 78:36:0013206:12.</p> <p><b>Категория земель: земли населенных пунктов</b></p> <p>Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м</p> <p><b>Объект обеспечен:</b> – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением</p>	Прямая продажа		Уточняется
44	Нежилое здание совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м 3/У – 1 173 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	<p>Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014</p> <p>Этажность: 2 (в т. ч. мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>Земельный участок: кадастровый номер: 78:36:0013222:6.</p> <p><b>Категория земель: земли населенных пунктов.</b></p> <p>Обременения (ограничения): – охранная зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м</p>	Прямая продажа		Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
45	Нежилое здание совместно с земельным участком, на котором оно расположено	1 216,2 кв. м З/У – 2 328 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, Железнодорожная ул., д. 11, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:13227:13:45. Этажность: 3. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: кадастровый номер: 78:36: 13227:13. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – 211 кв. м – охранная зона; – весь участок – зона В регулируемого застройки поселка Парголово	Прямая продажа		45 000 000, в том числе НДС
46	Квартира	131,2 кв. м (в т. ч. жилая площадь 80, 3 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> п. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 959 200, НДС не облагается
47	Квартира	122,5 кв. м (в т. ч. жилая площадь 78 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> п. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 17	5-комнатная квартира. Этаж: 5-й	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 696 800, НДС не облагается
48	Квартира	111,5 кв. м (в т. ч. жилая площадь – 65,9 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> п. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 20	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 696 800, НДС не облагается
49	Земельный участок и два нежилых здания	З/У – 87 300 кв. м Зд. 1 – 616,6 кв. м Зд. 2 – 282,8 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, ст. Пруды	Земельный участок: земли особо охраняемых территорий и объектов. Обременения (ограничения): санитарно-защитная зона артезианской скважины – 1 121 кв. м. Право беспрепятственного прохода и проезда – 1 326 кв. м. ЗДАНИЕ 1: здание главного корпуса № 1 оздоровительного лагеря «Экспресс». Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. ЗДАНИЕ 2: здание столовой оздоровительного лагеря «Экспресс». Этажность: 1 Обременения (ограничения): не зарегистрированы	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
50	Квартира	32,1 кв. м (в т. ч. жилая площадь – 17,92 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 17, кв. 78	1-комнатная квартира. Этаж: 2-й	Голландский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 1 734 000, цена отсечения – 1 387 200, НДС не облагается
51	Здания больницы, гаража и земельный участок	Зд. больницы – 2 360,5 кв. м Зд. гаража – 152,5 кв. м З/У – 3 248 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Черняховск, 2-й Госпитальный пер., д. 4	Земельный участок передается в собственность	Голландский аукцион	15.06.2015	Начальная цена – 22 196 800, цена отсечения – 17 757 440, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
52	Гараж на два бокса	28,8 кв. м	<b>Республика Карелия,</b> г. Питкяранта, Привокзальная ул., в 55 м к западу от мастерских ПТУ (д. 30)	Внутренние размеры каждого бокса 2,62 x 5,5 м. Этажность – 1. Высота потолка – 2,2 м	Голландский электронный аукцион	Уточняется	Начальная цена – 181 720, цена отсечения – 145 376, в том числе НДС
53	Нежилое помещение	302,6 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, Ленинский пр., д. 92	Помещение на первом этаже и в подвале	Голландский аукцион	28.05.2015	Начальная цена – 17 680 000, цена отсечения – 13 260 000, в том числе НДС
54	Нежилое помещение	314,7 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Кирова, д. 85–87	Помещение на первом этаже и в подвале	Голландский аукцион	28.05.2015	Начальная цена – 16 765 600, цена отсечения – 12 574 200, в том числе НДС
55	Нежилое помещение	432,5 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Валдайский р-н, г. Валдай, ул. Победы, д. 82	Помещение на 1-м этаже. Торговля /сфера услуг	Голландский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 13 504 000, цена отсечения – 10 128 000, в том числе НДС
56	Права (требования)		<b>Санкт-Петербург,</b> п. Шушары, Московское шоссе, д. 50, лит. А; <b>г. Великий Новгород,</b> Б. Санкт-Петербургская ул.; <b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, дер. Трубников Бор; <b>г. Великий Новгород,</b> Рабочая ул., д. 38а	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО «Альфа». Обеспечение: оборудование автозаправочных станций, ТС, 5 АЗС, принадлежащие ООО «Альфа»	Голландский аукцион	06.02.2015	Начальная цена – 410 000 000 цена отсечения – 157 192 050, НДС не облагается
57	Нежилые помещения	1 368,5 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Мусоргского, д. 10	Назначение – производственное. Продаются вместе с движимым имуществом (сигнализация, вентиляция, пожарные установки и т. д.). Помещения находятся в здании площадью 15 500 кв. м	Электронный аукцион	Уточняется	Начальная цена – 22 049 480, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	264,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 17, корп. 1, пом. 1Н	Помещение на 1-й этаже. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	23.04.2015	Начальная цена – 21 709 413, в том числе НДС
59	Нежилое помещение	89,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Турку, д. 24, корп. 2, лит. А, пом. 6Н	Помещение на 2-м этаже. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	23.04.2015	Начальная цена – 6 828 000, в том числе НДС
60	Нежилое помещение	152 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Колпино, ул. Анисимова, д. 5, корп. 7, лит. А, пом. 6Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля /сфера услуг	Электронный аукцион	23.04.2015	Начальная цена – 12 422 000, в том числе НДС
61	База отдыха «Гусиное озеро»	З/У – 71 700 кв. м Зд. общ. – 71 915 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, Громовское с. п., вблизи п. Приладожское	Наиболее эффективное использование: для оздоровительной и рекреационной (в т. ч. под базу отдыха) функции после сноса существующих зданий	Голландский аукцион	29.01.2015	Начальная цена – 14 400 000, цена отсечения – 7 200 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
62	Нежилое помещение	43,9 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> п. Добровольск, Советская ул., д. 11	Этаж: 1-й, торговые помещения	Голландский аукцион	28.05.2015	Начальная цена – 497 600, цена отсечения – 373 200, в том числе НДС
63	Квартира (блок-секция)	187,4 кв. м	<b>Республика Карелия,</b> г. Петрозаводск, Муезерская ул., д. 120, блок-секция 2	Этаж: подвал, 1-й, 2-й, 3-й и мансарда. С отделкой	Голландский аукцион	21.05.2015	Начальная цена – 5 473 600, цена отсечения – 4 105 200, НДС не облагается
64	Квартира	47,8 кв. м	<b>Республика Карелия,</b> пгт Лоухи, Октябрьская ул., д. 16	Этаж: 5-й	Голландский аукцион	21.05.2015	Начальная цена – 603 200, цена отсечения – 452 400, НДС не облагается
65	Нежилое помещение	679,8 кв. м	<b>Мурманская обл.,</b> г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего, д. 35, к. 1	Этаж: подвал, 1-й, 2-й. Торговые помещения	Электронный аукцион	Уточняется	Начальная цена – 21 648 800, в том числе НДС
66	Нежилое помещение	897 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> Калининград, ул. Пугачева, д. 16	Этаж: подвал, 1-й, 2-й. Офисное назначение/ торговые помещения	Аукцион	28.05.2015	Начальная цена – 61 079 000, в том числе НДС
67	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 775,9 кв. м З/У – 969 кв. м	<b>Мурманская обл.,</b> г. Кола, ул. Андрусенко, д. 12	Этажность 2. Торговые и административные помещения	Электронный аукцион	Уточняется	Начальная цена – 17 493 000, в том числе НДС
68	Земельный участок	195 623 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Ушаки», уч. «Большое Лисино»	Под низкотемпературный склад, логистический центр, хранение техники. ТУ на электричество	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается
69	Земельный участок со зданиями	З/У – 6 347 кв. м Зд. – 18 336,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. реки Фонтанки, д. 57, лит. А	Под размещение административного или гостиничного комплекса. К продаже представлены 100% доли ООО «Литера»	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
70	Квартиры	675,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Английская наб., д. 22	7 квартир общей площадью 675, 3 кв. м для перевода в нежилой фонд под представительские офисные помещения	Прямая продажа		400 000 000, НДС не облагается
71	Нежилое здание и 100% долей в уставном капитале ООО «Парк»	Зд. – 423,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. канала Грибоедова, д. 2В, лит. А	Действующий ресторанный бизнес с объектом недвижимости. Общество владеет правом долгосрочной аренды на часть земельного участка (под размещение подиума летнего кафе), прилегающего к земельному участку, на котором расположено здание	Прямая продажа		Цена – 400 000 000, НДС не облагается
72	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, пом. VII из лит. А	Помещение на 1-м и 2-м этаже. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион	28.05.2015	Начальная цена – 13 081 000, в том числе НДС
73	21,78% акций в УК ОАО «Севзап-трансспром»		<b>Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 117	Продажа имущества, являющегося собственностью Российской Федерации	Аукцион	16.06.2015	Начальная цена – 1 500 000, НДС не облагается
74	38% акций в УК ОАО «Аэропорт Мурманск»		<b>Мурманская обл.,</b> Кольский р-н, пос. Мурмаши, аэропорт	Продажа имущества, являющегося собственностью Российской Федерации	Аукцион	28.05.15	Начальная цена – 65 402 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
75	Земельный участок и здание котельной	З/У – 230 кв. м; котельная – 100,1 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Великие Луки, пл. Калинина	В здании расположен комплекс электроэнергетического обеспечения, принадлежащий ОАО «МРСК Северо-Запад» на праве собственности	Голландский электронный аукцион	24.04.2015	Начальная цена – 1 463 200, цена отсечения – 500 000, в том числе НДС
76	Здание санпропускника и земельный участок	З/У – 1 482 кв. м; Зд. – 411,9 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Великие Луки, пр. Ю. Гагарина, д. 114	Здание санпропускника С земельным участком	Голландский электронный аукцион	28.05.2015	Начальная цена – 4 000 000, цена отсечения – 3 200 000, в том числе НДС
77	Нежилое помещение	119,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Димитрова, д. 20, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля / сфера услуг	Электронный аукцион	21.05.2015	Начальная цена – 10 652 000, в том числе НДС
78	Нежилое помещение	103,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. Черной речки, д. 10, лит. А, пом. 3Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля / сфера услуг	Электронный аукцион	15.05.2015	Начальная цена – 12 309 800, в том числе НДС
79	Нежилое помещение	66,2 кв. м	<b>Республика Карелия,</b> г. Питкяранта, ул. Пушкина, д. 4	Помещение на 1-м этаже. Торговля / сфера услуг	Электронный аукцион	21.05.2015	Начальная цена – 1 960 000, в том числе НДС
80	Нежилое помещение	473 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Чайковского, д. 58	Помещения в подвале, 1, 2. Офис /сфера услуг	Электронный аукцион	28.05.2015	Начальная цена – 29 100 000, в том числе НДС
81	Гостевой дом	956,7 кв. м	<b>Калининград,</b> Московский пр., д. 175	Гостиница, 3 этажа	Электронный аукцион	15.05.2015	Начальная цена – 27 100 700, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	234,5 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 716	Продается отдельно стоящее современное 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
2	Акции ОАО «Московский механический завод «Красный путь»	Право на заключение договора купли-продажи 562 512 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, что составляет 100% минус 1 акция уставного капитала Общества			Аукцион	Уточняется	562 512 000, НДС не облагается
3	Помещение свободного назначения в ЖК «МИРАКС Парк»	187,4 кв. м	<b>Москва,</b> пр. Вернадского, д. 94, корп. 5	Цена ниже рынка. Помещение свободного назначения в ЖК «МИРАКС Парк». Выделенная эл. мощность – 35,6 кВт. Без отделки. Потолки – 3 м. Можно разбить на 3 площади с отдельными входными группами (арендный бизнес)	Аукцион	Уточняется	41 600 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Три земельных участка	1 002 140 кв. м (100,2 га)	<b>Владимирская обл.,</b> Александровский р-н, дер. Куликовка	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство, общая площадь – 482 200 кв. м, 227 540 кв. м, 292 400 кв. м. Возможно ассимилировать пятно застройки под ИЖС	Аукцион	Уточняется	82 210 520,3, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США – 35,6688)
5	Земельный участок с готовыми документами под строительство складского офисного центра	3/У – 9 089 кв. м	<b>Москва,</b> п. Сосенское, дер. Николо-Хованское, уч. 9/1-16	Продажа 100% долей компании ООО «АЛЬТЕРА», которой на праве собственности принадлежит следующее имущество: Земельный участок (кадастровый номер: 50:21:0120114:2823) с готовыми документами под строительство офисно-складского центра	Аукцион	Уточняется	80 000 000, НДС не облагается
6	Гостиничный комплекс «Королевская охота»	577 кв. м	<b>Московская обл.,</b> Клинский р-н, с. Воздвиженское, Советская ул., д. 21а	Окупаемость 5 лет! Готовый бизнес. Двухэтажный гостиничный комплекс. Уровень 3–4 звездочного отеля. Круглосуточные бассейн и сауна. Образует единый ресторанный-гостиничный комплекс с рестораном «Королевская охота»	Аукцион	Уточняется	20 000 000, НДС не облагается
7	Ресторанный комплекс «Королевская охота»	1 116 кв. м	<b>Московская обл.,</b> Клинский р-н, с. Воздвиженское, ул. Гагарина, д. 16	Окупаемость 5 лет! Готовый бизнес. Трёхэтажный ресторанный комплекс в стиле средневекового замка. Образует единый ресторанный-гостиничный комплекс с гостиницей «Королевская охота»	Аукцион	Уточняется	40 000 000, НДС не облагается
8	Здание нежилое и земельный участок	Зд. – 571,6 кв. м 3/У – 879 кв. м	<b>Ярославская обл.,</b> г. Ярославль, Зеленцовская ул., д. 15	Объект является памятником истории и культуры «Дом Петеревского», конца XVII–XVIII вв.	Электронный аукцион	Уточняется	17 915 800, в том числе НДС (3/У – 1 900 000, цена отсечения – 14 335 800, в том числе НДС (3/У – 1 900 000, НДС не облагается)
9	Представительское помещение (акции)	513,6 кв. м	<b>Москва</b> Кутузовский пр., д. 30/32	1-я (первая) линия Киевской улицы. Отличный подъездной путь с Кутузовского пр. и выезд на развязку ТТК. Проходное место. Отдельный вход с улицы + вход со двора. От м. Кутузовская 2 мин пешком. Высота потолка: 3 м. ПСН. Выделенная мощность 65 кВт. Интернет, телефон. Банковское хранилище/сейф. Большие витринные окна. Разбивка по этажам: подвал, 1-й этаж, антресоль	Аукцион	Уточняется	180 000 000, НДС не облагается



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Земельный участок с ГПЗУ под строительство много-функционального административно-бытового комплекса	4 300 кв. м	<b>Москва,</b> Ясногорская ул., корп. 1	Торговый центр/ бытовое обслуживание/офисы/ общепит. Площадь объекта по ГПЗУ: 4 274 кв. м, площадь земельного участка – 4 300 кв. м, договор аренды заключен до 2056 г., получен ГПЗУ, получены предварительные ТУ	Прямая продажа		Цена – 149 000 000, НДС не облагается
11	Административно-офисное здание и земельный участок	Зд. – 4 705 кв. м З/У – 1 000 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 17	Административно-офисное здание, общая площадь – 4 705 кв. м, планировка: кабинетно-коридорная, высота потолков – 3 м. Характеристики: железобетонное 9-этажное здание, без цокольного этажа и подвала. Инженерное обеспечение: электроснабжение – до 500 кВт; теплоснабжение – городская сеть, водоснабжение (ХВС) городская сеть; бытовая и ливневая канализация – городская сеть. Паркинг: совместно с ТЦ «Самохвал»	Аукцион	Уточняется	70 000 000, НДС не облагается
12	Земельный участок с ГПЗУ под строительство многофункционального торгового центра	0,4871 га	<b>Московская обл.,</b> г. Ногинск, ул. Декабристов (пересечение с 1-й Северной ул.), 37 км от МКАД	Участок в собственности, ГПЗУ на строительство многофункционального торгового центра, макс. 5 этажей, максимальная застроенность участка – 30%	Прямая продажа		Цена – 35 000 000, том числе НДС
13	Нежилые помещения в центре Москвы	3 968,2 кв. м	<b>Москва,</b> Звенигородское ш., д. 9/27, стр. 1	Объект представляет собой нежилые помещения, расположенные на разных этажах отдельно стоящего 6-этажного здания, стоящего на первой линии застройки Звенигородского шоссе – крупной магистрали города. Площадь земельного участка – 1 507 кв. м	Уточняется		540 445 000 руб.
14	Инвестпроект строительства элитного жилого дома	3 137,7 кв. м	<b>Москва,</b> Б. Афанасьевский пер., д. 7, стр. 2, 3 (р-н «Золотой мили»)	Площадь застройки – 550 кв. м, З/У – 1 130 кв. м, общая площадь здания – 3 137,7 кв. м, в т. ч. наземная часть – 2 246 кв. м, подземная часть – 891,7 кв. м, емкость подземной автостоянки – 22 м/м. Получены предварительные согласования, начат выпуск ГПЗУ	Аукцион	Уточняется	518 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
15	Уникальные земельные участки под многоэтажное жилое строительство	33,28 га	<b>Москва,</b> п. Филимонковское, п. Марьино	Стоимость: 400 000 руб. за сотку! Категория земель: земли населенных пунктов. Данные земли находятся в 10 км от МКАД на дороге, соединяющей Киевское и Калужское шоссе. От участков до Киевского скоростного шоссе – 15 минут на транспорте. Предлагаемые участки земли продаются уже с существующими ТУ на подключения к центральным коммуникациям: электроснабжение 1 000 кВт; теплоснабжение – водоснабжение 3 000 м³/сут. (с возможностью увеличения лицензии до 10 000 м³/сут.); канализование 3 000–4 000 м³/сут. (с возможностью увеличения лимита в Мосводоканале)	Аукцион	24.04.2015	1 577 182 062, НДС не облагается
16	Гостинично – деловой офисный комплекс «Бородино»	56 000 кв. м	<b>Москва,</b> ЦАО, Красносельский р-н, Русаконская ул., вл. 13	Комплекс состоит из четырёх зданий: 1) Офисно-деловой центр «Бородино плаза», общей площадью более 30 000 кв. м, 17-этажный, соответствующий классу бизнес-центров «В+». 2) Бизнес-отель «Бородино», 16 000 кв. м, совмещает в себе конгресс-центр, 236 номеров, два ресторана, лобби-бар и гостевую парковку. 3) Административно-гостиничный блок – офисное здание 4 000 кв. м Обеспечен наземным и подземным паркингами. 4) Автономный энергоблок – обеспечивает весь комплекс зданий электроэнергией, общей мощностью 5, 5 МВт	Аукцион	Уточняется	4 600 242 856, в том числе НДС
17	Сооружение-комплекс «Железнодорожная станция Тверь» «Молокоприемный пункт» с земельным участком	Сооружение-комплекс «Железнодорожная станция Тверь» «Молокоприемный пункт» – 1 485,1 кв. м, 3/У – 3 911 кв. м	<b>Тверская обл.,</b> Калининский р-н, дер. Кумордино	Объект расположен на окраине дер. Кумордино и предназначен для ведения подсобного хозяйства станции Тверь, в частности для приема, хранения и первичной обработки молока	Голландский аукцион	Уточняется	4 574 800, (3/У – 303 200, НДС не облагается), цена отсечения – 3 600 000, в том числе НДС (3/У – 303 200, НДС не облагается)
18	Два земельных участка	3/У № 1 – 32 230 кв. м 3/У № 2 – 400 776 кв. м	<b>Орловская обл.,</b> г. Орел, Железнодорожный р-н, Новосильское шоссе	Участки продаются единым лотом. Земельные участки находятся в собственности. Категория земель: земли поселения	Голландский аукцион	27.04.2015	73 780 000, цена отсечения – 47 219 200, НДС не облагается
19	Историческая усадьба «Никольское»	3/У – 108 300 кв. м Зд. 1 – 636 кв. м Зд. 2 – 279,8 кв. м	<b>Калужская обл.,</b> Жуковский р-н, с. Никольское, д. 9	Историческая усадьба «Никольское» – грандиозный проект реконструкции объекта наследия. Этот проект объединил лучшие умы в области архитектуры, гурту дизайнера интерьеров, ландшафтных профессионалов	Аукцион	Уточняется	1 040 000 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США – 41,0501)

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
20	Имение бизнес-класса «Лесная сказка»	З/У – 1,35 га Зд. – 200 кв. м	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, с. п. Баранцевское, дер. Пронино, Лесная ул., д. 4	Предлагается к продаже имение бизнес-класса, расположенное в коттеджном посёлке «Лесная поляна». Общая площадь земельного участка составляет 1,35 га. Площадь коттеджа составляет 200 кв. м. Также на участке уже располагаются: спортивная площадка, футбольное поле, беседка – 20 кв. м, паркинг на 10 машиномест, гараж 70 кв. м с отдельной жилой комнатой, игротека, дровница, лесной погреб, большие качели – 6 м, установленные в лесной зоне, гостевой лесной дом 30 кв. м, 50 соток участка занимает смешанный лес с ягодными и грибными местами. Идеально подходит для личного использования и круглогодичного жилья, большой красивый участок с продуманным, эксклюзивным, практичным домом в хорошем, экологически чистом районе с крайне удобной транспортной доступностью	Аукцион	Уточняется	33 000 000, НДС не облагается
21	100% акций в УК ОАО «Научно-производственный комплекс «Суперметалл» им. Е.И. Рывина»		<b>Московская обл.,</b> Солнечногорский р-н, пос. Андреевка	Продажа имущества, являющегося собственностью Российской Федерации	Аукцион	уточняется	306 000 000, НДС не облагается
22	25,51% акций в УК ОАО «Энергомаш»		<b>Москва,</b> Потаповский пер., д. 5, стр. 4	Продажа имущества, являющегося собственностью Российской Федерации	Аукцион	16.06.2015	750 000, НДС не облагается
23	100% акций в УК ОАО «Центральный научно-исследовательский институт технологической оснастки текстильного оборудования»		<b>Москва,</b> ул. Артюхиной, д. 6, корп. 2	Продажа имущества, являющегося собственностью Российской Федерации	Аукцион	уточняется	160 000 000, НДС не облагается
24	100% акций в УК ОАО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 27»		<b>Ярославская обл.,</b> Ростовский р-н, п. Петровское, Советская ул., д. 94	Продажа имущества, являющегося собственностью Российской Федерации	Аукцион	28.05.2015	30 743 000, НДС не облагается
25	Нежилое помещение	48,6 кв. м	<b>Москва,</b> Кантемировская ул., д. 3, корп. 5	Часть здания, условный номер 93515	Аукцион	уточняется	4 640 000, в том числе НДС
26	Нежилое помещение	172,6 кв. м	<b>Москва,</b> Кантемировская ул., д. 3, корп. 5	Часть здания, условный номер 93523	Аукцион	уточняется	15 920 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	2951,1 кв. м	Ивановская обл., г. Вичуга, Ульяновская ул., д. 15	Технический этаж, подвал	Аукцион	28.04.2015	38 190 000, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	157,5 кв. м	Москва, ул. Маросейка, д. 2/15, стр. 1	1-й этаж, пом. 5, антресоль	Аукцион	28.04.2015	149 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
29	Нежилое помещение	208,2 кв. м	Москва, ул. Академика Виноградова, д. 4, корп. 2	1-й этаж, пом. 2	Аукцион	30.04.2015	41 707 000, в том числе НДС
30	Нежилое помещение	190,2 кв. м	Москва, Совхозная ул., д. 3, стр. 2	2-й этаж, пом. 6	Аукцион	30.04.2015	30 527 000, в том числе НДС
31	Нежилое помещение	430 кв. м	Москва, ул. Лобачевского, д. 2	Цоколь, пом. 6	Аукцион	30.04.2015	115 574 000, в том числе НДС
32	Нежилое помещение	170,8 кв. м	Москва, Рублевское шоссе, д. 99, корп. 4	1-й этаж, пом. 3	Аукцион	30.04.2015	59 264 000, в том числе НДС
33	Нежилое помещение	124,5 кв. м	Москва, ул. Академика Арцимовича, д. 8	1-й этаж, пом. 2	Аукцион	30.04.2015	31 482 2015, в том числе НДС
34	Нежилое помещение	117,5 кв. м	Москва, Зеленый пр., д. 66, корп. 2	1-й этаж, пом. 1	Аукцион	30.04.2015	11 119 000, в том числе НДС
35	Нежилое помещение	230,1 кв. м	Москва, Волгоградский пр., д. 1, стр. 1	1-й этаж, пом. 4	Аукцион	30.04.2015	40 980 000, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	200 кв. м	Москва, ул. Малыгина, д. 6	1-й этаж, пом. 3	Аукцион	30.04.2015	34 938 000, в том числе НДС
37	Нежилое помещение	98,8 кв. м	Москва, Малая Калитниковская ул., д. 20, корп. 2	1-й этаж, пом. 4	Аукцион	30.04.2015	17 621 000, в том числе НДС
38	Нежилое помещение	250,9 кв. м	Москва, Щербакловская ул., д. 58а	1-й этаж, пом. 13	Аукцион	30.04.2015	53 279 000, в том числе НДС
39	Нежилое помещение	179,8 кв. м	Москва, Сиреневый бул., д. 65, корп. 1	1-й этаж, пом. 4	Аукцион	30.04.2015	33 529 000, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	165,2 кв. м	Москва, Ткацкая ул., д. 28/14	1-й этаж, пом. 5	Аукцион	30.04.2015	35 083 000, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	111,4 кв. м	Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 32, корп. 2	1-й этаж, пом. 1	Аукцион	30.04.2015	28 514 000, в том числе НДС
42	Нежилое помещение	119,1 кв. м	Москва, Дербенёвская наб., д. 1/2	1-й этаж, пом. 21	Аукцион	30.04.2015	28 198 000, в том числе НДС
43	Нежилое помещение	81 кв. м	Москва, шоссе Энтузиастов, д. 98Г, стр. 1	1-й этаж, пом. 2	Аукцион	30.04.2015	13 790 000, в том числе НДС
44	Нежилое помещение	153,2 кв. м	Москва, ул. Вавилова, д. 91, корп. 1	1-й этаж, пом. 5	Аукцион	30.04.2015	43 545 000, в том числе НДС
45	Нежилое помещение	94,5 кв. м	Москва, Сходненская ул., д. 44/17	1-й этаж, пом. 3	Аукцион	30.04.2015	18 151 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение	83 кв. м	Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 3	1-й этаж, пом. 9	Аукцион	30.04.2015	21 449 000, в том числе НДС
47	Нежилое помещение	98,1 кв. м	Москва, Печорская ул., д. 14	1-й этаж, пом. 1	Аукцион	30.04.2015	19 207 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
48	Нежилое помещение	66,7 кв. м	Москва, Волоколамское шоссе, д. 110	1-й этаж, пом. 3	Аукцион	30.04.2015	15 018 000, в том числе НДС
49	Нежилое помещение	247,4 кв. м	Москва, ул. Исаковского, д. 31	1-й этаж, пом. 2	Аукцион	30.04.2015	58 463 000, в том числе НДС
50	Нежилое помещение	146,5 кв. м	Москва, ул. Академика Варги, д. 22а	1-й этаж, пом. 1	Аукцион	30.04.2015	28 416 000, в том числе НДС
51	Нежилое помещение	109 кв. м	Москва, Рублевское шоссе, д. 34, корп. 1	1-й этаж, пом. 3	Аукцион	30.04.2015	30 428 000, в том числе НДС
52	Нежилое помещение	71,8 кв. м	Москва, ул. Новаторов, д. 40, корп. 16	1-й этаж, пом. 5	Аукцион	30.04.2015	15 843 000, в том числе НДС
53	Нежилое помещение	110,9 кв. м	Москва, Крылатская ул., д. 31, корп. 2	1-й этаж, пом. 2	Аукцион	30.04.2015	28 177 000, в том числе НДС
54	Нежилое помещение	123,5 кв. м	Москва, ул. Россолимо, д. 6/25	1-й этаж, пом. 1	Аукцион	30.04.2015	57 707 000, в том числе НДС
55	Нежилое помещение	95,7 кв. м	Москва, ул. Генерала Ермолова, д. 2	1-й этаж, пом. 1	Аукцион	30.04.2015	33 679 000, в том числе НДС
56	Нежилое помещение	109,4 кв. м	Москва, Лодочная ул., д. 29, стр. 1	1-й этаж	Аукцион	30.04.2015	19 496 000, в том числе НДС
57	Здание банка и земельный участок	696,5 кв. м 434 кв. м	<b>Калуга</b> , Окружная ул., д. 2А	4-этажное кирпичное здание банка и земельный участок	Голландский аукцион	20.05.2015	22 848 800, в том числе НДС, цена отсечения – 17 136 600, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	114,7 кв. м	<b>Московская обл.</b> , г. Люберцы, Парковая ул., д. 3	Нежилое помещение, 1-й этаж, номера на поэтажном плане III (1–15)	Голландский аукцион	21.05.2015	7 635 109,6, в том числе НДС, цена отсечения – 5 726 332, 20, в том числе НДС
59	Гаражные помещения		<b>Москва</b> , ул. Гарибальди, д. 36, корп. 1	Машино-места 97–186	Аукцион	27.05.2015	54 000 000, в том числе НДС
60	Гаражные помещения		<b>Москва</b> , ул. Гарибальди, д. 36, корп. 1	Машино-места 187–277	Аукцион	27.05.2015	61 100 000, в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Трубы НКТ, 3 отдельными лотами	232,23 тонн	<b>Иркутская обл.</b> , Ковыктинское газоконденсатное месторождение	Насосно-компрессорные трубы для эксплуатации скважин	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
2	Гараж	334, 1 кв. м	<b>Иркутская обл.</b> , г. Ангарск, квартал 97, ГСК «Жигули», бокс № 209	Ограничения (обременения) не зарегистрированы	Электронный аукцион	19.05.2015	2 437 370, в том числе НДС
3	Земельный участок и нежилые здания	З/У – 19 184 кв. м Зд. – 9 739,6 кв. м	<b>Иркутск</b> , Октябрьский р-н, Красноказачья ул., д. 131, Красноярская ул., д. 74	Земельный участок и 9 нежилых зданий	Электронный аукцион	01.06.2015	177 300 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Нежилое помещение	275,9 кв. м	<b>Пермь,</b> Дзержинский р-н, ул. Крисанова, д. 19.	Состояние удовлетворительное: материал стен – кирпич; материал перекрытий – железобетонные плиты; инженерные коммуникации, электричество, связь. Способы подъезда: городской и частный транспорт	Аукцион	21.05.2015	18 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок и производственно-складской комплекс	З/У – 17 882 кв. м, производственно-складской комплекс – общая площадь 4 408,4 кв. м	<b>Иркутск,</b> ул. Рабочего штаба, д. 114	Состав производственно-складского комплекса: гараж, бытовое помещение, моторный цех, лаборатория, склад, трансформаторная подстанция	Электронный аукцион	19.05.2015	53 094 255 руб., в том числе НДС
6	Банный комплекс	З/У – 4 092 кв. м, движимое и недвижимое имущество	<b>Пермский край,</b> г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	Предлагаемый к продаже объект включает в себя инфраструктуру банного комплекса: здание бани, здание котельной, тепловые сети, сети горячего и холодного водоснабжения, линии электропередачи, газопровод, расположенные на двух земельных участках	Аукцион	уточняется	41 163 000, в том числе НДС
7	20,51% акций в УК ОАО «Фирма «Стройснаб»		<b>Новосибирск,</b> Красный пр., д. 82	Продажа имущества, являющегося собственностью Российской Федерации	Публичное предложение	16.06.2015	2 910 000, НДС не облагается
8	Незавершенный строительством объект гостиница (готовность 47%)	З/У – 3 422 кв. м	<b>Забайкальский край,</b> Забайкальский р-н, пгт Забайкальск, Пограничная ул., д. 2	Общая площадь застройки: 1 167,6 кв. м. Общая площадь здания согласно проектной декларации: 4 741,9 кв. м	Голландский аукцион	18.06.2015	Начальная цена 16 962 773, в том числе НДС, цена отсечения: 13 570 219 в том числе НДС
9	Встроенно-пристроенное здание банка	1 470 кв. м	<b>Пермь,</b> Уральская ул., д. 47а	3-этажное кирпичное здание, пристроенное к 9-этажному панельному жилому дому, административно-офисного назначения	Электронный аукцион	18.05.2015	42 476 000, в том числе НДС
10	Здание с земельным участком	Зд. – 1 777,2 кв. м З/У – 860 кв. м	<b>Новосибирская обл.,</b> г. Искитим, Комсомольская ул., д. 42	3-этажное кирпичное, отдельно стоящее здание. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, в целях эксплуатации капитального здания, административно-офисного назначения	Аукцион	24.04.2015	24 960 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	493 кв. м	<b>Кемеровская обл.,</b> г. Прокопьевск, пр. Строителей, д. 15/1, пом. 1п	На 1–2-м этажах 2-этажного, пристроенного к 9-этажному жилому дому здания, офисно-административного назначения	Электронный аукцион	24.04.2015	14 352 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	236,6 кв. м	<b>Кемеровская обл.,</b> г. Прокопьевск, пр. Строителей, д. 15/1, пом. 2п	На 2-м этаже 2-этажного, пристроенного к 9-этажному жилому дому здания, офисно-административного назначения	Электронный аукцион	24.04.2015	6 881 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	544,1 кв. м	<b>Кемеровская обл.,</b> г. Прокопьевск, пр. Строителей, д. 15А, пом. 2п	На 1–2-м этажах 2-этажного, пристроенного к 9-этажному жилому дому здания, офисно-административного назначения	Электронный аукцион	24.04.2015	17 392 000, в том числе НДС
14	Транспортное средство: Porsche Boxter S	2007 года выпуска, тип кузова: родстер. VIN: WPOZZZ98Z7U723624. ПТС 77 ТО № 521172 от 25.07.2007	<b>Барнаул.,</b> Промышленная ул., д. 118	Дверей – 2, количество мест – 2, тип двигателя: бензиновый, оппозитный, 6-цилиндровый, с непосредственным впрыском, рабочий объем – 3 387 см <sup>3</sup> , максимальная мощность – 295 л. с. Трансмиссия: автоматическая, с режимом ручного переключения. Привод – задний	Голландский аукцион	30.04.2015	1 100 000, цена отсечения – 880 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
15	Здание с земельным участком	Зд. – 902,8 кв. м З/У – 656,31 кв. м	Кемеровская обл., г. Юрга, д. 256	3-этажное кирпичное, отдельно стоящее здание. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин. Административно-офисного назначения, с возможностью переориентации на объект торгового назначения, формата «магазин у дома».	Электронный аукцион	30.04.2015	30 518 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	96,7 кв. м	Амурская обл., Бурейский р-н, пгт Новобурейский, Советская ул., д. 33, 1, оф. № 2	На 1-м этаже 5-этажного кирпичного жилого дома, офисного назначения, с возможностью переориентации под объект торгово-сервисного назначения.	Электронный аукцион	15.05.2015	2 760 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	105 кв. м	Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 63	Встроенное помещение в 14-этажном жилом доме, офисного назначения, с возможностью переориентации под объект торгово-сервисного назначения.	Аукцион	20.05.2015	5 890 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	270 кв. м	Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 63	Встроенное помещение в 14 – этажном жилом доме, офисного назначения, с возможностью переориентации под объект торгово-сервисного назначения.	Аукцион	20.05.2015	15 140 000, в том числе НДС
19	Земельный участок	10 553 кв. м	Кемерово, Волгоградская ул.		Электронный английский аукцион	27.05.2015	8 700 000 руб., НДС не облагается

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	1 248 кв. м З/У – 18 800 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, ул. 50 лет Победы, д. 48	Единым лотом земельный участок и комплекс зданий	Аукцион	25.04.2015	15 549 960, в том числе НДС
2	Здание санатория и земельный участок	З/У – 2 713 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, д. 42–44	Единым лотом земельный участок и объекты, расположенные на этом земельном участке	Электронный аукцион	28.05.2015	90 000 000, в том числе НДС (включена стоимость З/У – 41 666 254, НДС не облагается)
3	Нежилое помещение	373,7 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Красина, д. 1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	10.06.2015	13 860 000, цена отсечения – 10 400 000, в том числе НДС
4	Недвижимое имущество	З/У – 18 000 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Тенгинка	Земельный участок и недвижимое имущество базы отдыха (+движимое имущество)	Уточняется	Уточняется	18 944 589,54, в том числе НДС
5	Жилой дом	129,5 кв. м	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Тургенева, д. 30	Жилой дом с пристройкой	Аукцион	30.06.2015	3 800 000, НДС не облагается
6	100% долей ООО «Агроторг»	З/У – 113 810 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 2	100% долей ООО «Агроторг»	Голландский аукцион	30.04.2015	750 000 000, цена отсечения – 500 000 000, НДС не облагается
7	Нежилое помещение	625 кв. м З/У – 1 333 кв. м	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	12.05.2015	25 400 000, в том числе НДС
8	Земельный участок и жилой дом	З/У – 2061 кв. м, жилой дом – 52,3 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, Ленинканская ул., д. 29	Земельный участок и жилой дом	Аукцион	28.05.2015	11 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
9	Земельный участок	3/У – 831597 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> Аксацкий р-н, АКХ им. Ленина, поле № 31 и № 32	Земельный участок	Аукцион	28.05.2015	43 800 000, НДС не облагается
10	Действующий рынок	3/У – 5073 кв. м, навес – 720 кв. м, уборная – 42,8 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Новочеркасск, ул. Гагарина, 108-е	Действующий рынок	Аукцион	17.07.2015	20 000 000, В том числе НДС
11	Земельный участок	3/У – 1 067 700 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> Аксацкий р-н, в границах плана земель КСП им. Ленина	Земельный участок	Аукцион	16.07.2015	53 385 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	3/У – 402 300 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> Аксацкий р-н, в границах плана земель КСП им. Ленина	Земельный участок	Аукцион	16.07.2015	20 115 000, НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилое помещение	339,2 кв. м	<b>Тюмень,</b> Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	Уточняется	Уточняется
3	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	<b>Ямало-Ненецкий автономный округ,</b> Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. За	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	Уточняется	Уточняется
4	Нежилое помещение	177,1 кв. м 3/У – 309 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Половинский р-н, с. Половинное, Мостовая ул., д. 1	Нежилое помещение на 2-м этаже административного здания	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
5	Самолет Як-40	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	<b>Свердловская обл.,</b> г. Арамилы, аэропорт «Уктус», ОАО «Второе Свердловское АП»	Воздушное судно – самолет Як-40, инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	2 109 999,30, цена отсечения 1 477 000,10, в том числе НДС
6	Ж/д № 117 и право аренды: тупик земельного участка, 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м. 3/У – 17 547 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Когалым, Восточная промзона, Проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. Земельный участок передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Электронный аукцион	Уточняется	5 820 940, в том числе НДС
7	Два нежилых строения	1) 32,5 кв. м 2) 900 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень – Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1) Нежилое строение (проходная) 1999 года постройки. 2) Нежилое строение (арочник) 1999 года постройки. Аренда земельного участка 3 524 кв. м сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион	Уточняется	1 361 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Нежилое помещение	367,6 кв. м	<b>Сургут,</b> Университетская ул., д. 25/1	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Нежилое помещение	330,6 кв. м	<b>ХМАО – Югра,</b> г. Нефтеюганск, мкрн 1, д. 25, пом. 68	Помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	16 200 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	152,6 кв. м	<b>ХМАО – Югра,</b> Нефтеюганск, мкрн 10, д. 22	Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	9 980 000, в том числе НДС
11	Нежилое здание	1 047,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Челябинск, ул. Минина, д. 3	Этажность 3. Инвентарный номер: 15647. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Аукцион	Уточняется	14 868 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение с земельным участком	174,4 кв. м. 3/У – 94 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Каргалы, ул. Славы, д. 8В, пом. 2	2-й этаж административного здания с земельным участком	Электронный английский аукцион	18.05.2015	3 000 000
13	Нежилое здание	163,7 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Ашинский р-н, п. Кропачево, ул. Ленина, д. 163	2-этажное административное здание	Электронный голландский аукцион	08.05.2015	444 000, цена отсечения 333 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	332 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Далматовский р-н, г. Далматово, Советская ул., д. 166	2-й этаж административного здания	Электронный английский аукцион	28.04.2015	1 548 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение с земельным участком	759,5 кв. м. 3/У – 710 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Белозерский р-н, с. Белозерское, ул. Попова, д. 25	Нежилые помещения на 2-м и 3-м этажах административного здания банка	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
16	Административно-бытовое здание	884,1 кв. м	<b>Ямало-Ненецкий автономный округ,</b> р-н Надымский, пгт Пангоды, промзона	Нежилое 3-этажное, отдельно стоящее здание административно-бытового назначения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
17	Нежилое помещение	74,9 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> Ирбитский р-н, с. Ключи, ул. Урицкого, д. 2	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже нежилого 2-этажного здания	Электронный голландский аукцион	18.05.2015	490 880, цена отсечения 368 160 в том числе НДС
18	Нежилое помещение	330,4 кв. м	<b>Республика Башкортостан,</b> Федоровский р-н, с. Федоровка, ул. Ленина, д. 40	Помещение с отдельным входом, расположенное на 2-м этаже нежилого 2-этажного здания, с земельным участком площадью 378,2 кв. м	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
19	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	28 позиций	<b>Тюменская обл.,</b> Уватский р-н, п. Демьянка	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион	Согласуется, ориентировочно на декабрь	72 726 200, в том числе НДС
20	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	18 позиций	<b>Тюменская обл.,</b> Уватский р-н, п. Туртас	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион	Согласуется, ориентировочно на декабрь	100 872 300, в том числе НДС
21	Объекты инженерной инфраструктуры Ярковского ЛПУМГ	18 позиций	<b>Тюменская обл.,</b> Ярковский р-н, п. Ярково	Объекты инженерной инфраструктуры Ярковского ЛПУМГ	Электронный аукцион	Согласуется, ориентировочно на декабрь	61 462 660, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	38,9 кв. м. 3/У 224 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49	Нежилое здание – гараж	Электронный голландский аукцион	28.04.2015	528 000, цена отсечения 396 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	482,7 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Варгашинский р-н, р. п. Варгаши, ул. Чкалова д. 24	Этаж: 2-й, кадастровый номер 45:03:020104:531 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид использования: для коммерческих целей, площадью 872/1862 доли в праве	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
24	Нежилое помещение	138,1 кв. м	Курганская обл., Щучанский р-н, г. Щучье, Советская ул., д. 10	На 2-м этаже 2-этажного административного здания, кадастровый номер 45:23:030208:431 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания с прилегающей территорией, 108/465 доли в праве	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Нежилое помещение	105,9 кв. м	Свердловская обл., Байкаловский р-н, с. Байкалово, ул. Кузнецова, д. 36	На 2-м этаже административного здания с земельным участком площадью 386 кв. м	Электронный английский аукцион	08.05.2015	1 019 680, в том числе НДС
26	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, Уральская ул., д. 77	Встроено-пристроенное помещение без подвала, лит. А, назначение: нежилое, 1-й этаж	Аукцион	Уточняется	Уточняется
27	Нежилое помещение	36,4 кв. м	Курганская обл., Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39	Гараж с земельным участком	Электронный голландский аукцион	28.04.2015	104 000, цена отсечения 78 000
28	Нежилое помещение	26,3 кв. м	Тюменская обл., Ярковский р-н, с. Плеханово, Садовая ул., д. 12	Нежилое здание 1-этажное с земельным участком.	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	144 000, цена отсечения 108 000
29	Нежилое помещение	61,6 кв. м	Тюменская обл., Викуловский р-н, с. Чуртан, Новосоветская ул.	Нежилое здание, 1-этажное с земельным участком	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	516 800, цена отсечения 387 600
30	Нежилое помещение	46,8 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, с. Тоболово, ул. Мира, д. 5	1-этажное здание с земельным участком	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	345 600, цена отсечения 259 200
31	Нежилое помещение	60,8 кв. м	Тюменская обл., Ярковский р-н, с. Дубровное, Центральная ул., д. 8/4	НП на 2-м этаже административного здания	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	680 000, цена отсечения 510 000
32	Нежилое помещение	190,1 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, Комсомольская ул., д. 29	НП на 1–2-м этажах жилого 5-этажного дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
33	Нежилое помещение	285,1 кв. м	г. Сургут, ул. Республики, д. 81	Встроено-пристроенное помещение на 1-м этаже	Аукцион	Уточняется	Уточняется
34	Нежилое помещение	157,1 кв. м	г. Омск, Братская ул., д. 19, корп. 2	НП на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
35	Нежилое помещение	512 кв. м	Омская обл., Оконешниковский р-н, раб. пос. Оконешниково, Коммунистическая ул., д. 80	НП на 1-м этаже нежилого дома	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
36	Нежилое помещение	163,9 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Космонавтов, д. 12	НП на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
37	Нежилое помещение	56,9 кв. м	Тюменская обл., Тобольский р-н, с. Булашово, Рабочая ул., д. 35, 1	НП на 1-м этаже жилого дома, с з/у – 291, 2 кв. м	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	248 800, цена отсечения 186 600
38	Нежилое помещение	67,5 кв. м	Тюменская обл., Вагайский р-н, с. Супра, ул. Карла Маркса, д. 13	Нежилое 1-этажное здание с з/у – 307, 7 кв. м	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	542 400, цена отсечения 406 800
39	Жилое помещение	66 кв. м	Тюменская обл., г. Тобольск, 7 мкрн, д. 99, кв. 16	3-комнатная квартира на 6-м этаже	Электронный голландский аукцион	15.05.2015	2 119 200, цена отсечения 1 589 400

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
40	Жилое помещение	29,6 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Тобольск, мкрн «Менделеево», д. 1, кв. 46	1-комнатная квартира на 4-м этаже	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	664 800, цена отсечения 831 600
41	Нежилое помещение	285,1 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Уватский р-н, с. Уват, ул. Дзержинского, д. 15	2-этажное здание с з/у – 108,1 кв. м	Электронный голландский аукцион	15.05.2015	835 200, <a href="#">цена отсечения</a> 626 400
42	Нежилое помещение	34,9 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Вагайский р-н, с. Черное, Школьная ул., д. 2	1-этажное здание с з/у – 261,35 кв. м	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	115 200, цена отсечения 86 400
43	Нежилое помещение	73,1 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Ишимский р-н, п. Заозерный, ул. Мира, д. 35/1	Нежилое здание 2-этажное	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	491 200, цена отсечения 368 400, в том числе НДС
44	Нежилое помещение	37,1 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> р. п. Голышманово, ул. Гагарина, д. 68, пом. № 1	НП расположенное на 1-м этаже 2-этажного административного здания	Электронный голландский аукцион	15.05.2015	408 800, цена отсечения 306 600, в том числе НДС
45	Нежилое помещение	31 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Сорокинский р-н, с. Александровка, Октябрьский пер., д. 13/2	1-этажное здание	Электронный голландский аукцион	15.05.2015	131 200, цена отсечения 98 400, в том числе НДС
46	Нежилое помещение	40,9 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Абатский р-н, с. Быструха, Центральная ул., д. 41/1	Часть нежилого 1-этажного здания	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	227 200, цена отсечения 170 400, в том числе НДС
47	Нежилое помещение	52,32 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Сорокинский р-н, с. Ворсиха, ул. Новая, д. 16	Часть нежилого 1-этажного здания	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	251 200, цена отсечения 188 400, в том числе НДС
48	Нежилое помещение	66,5 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Сорокинский р-н, с. Готопутово, Центральная ул., д. 44/3	1-этажное здание	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	412 000, цена отсечения 309 000, в том числе НДС
49	Нежилое помещение с земельным участком	62 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Викуловский р-н, с. Калинино, ул. 60 лет СССР, д. 12/1	1-этажное здание с з/у – 331 кв. м	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	427 200, в том числе НДС цена отсечения 320 400
50	Нежилое помещение	51,2 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Аромашевский р-н, с. Новоберезовка, Лесная ул., д. 4, пом. 1	НП на 1-м этаже административного здания	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	143 200, цена отсечения 107 400, в том числе НДС
51	Нежилое помещение	44,6 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Ишимский р-н, с. Новотравное, Центральная ул., д. 36/1	Часть нежилого 1-этажного здания	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	278 400, цена отсечения 208 800, в том числе НДС
52	Нежилое помещение	49,8 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Викуловский р-н, с. Сартам, Молодежная ул., д. 12/2	1-этажное здание	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	351 200, цена отсечения 263 400, в том числе НДС
53	Нежилое помещение	45,9 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Аромашевский р-н, с. Сорочкино, Советская ул., д. 97	1-этажное здание	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	238 400, цена отсечения 178 800, в том числе НДС
54	Нежилое помещение	63,1 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Голышмановский р-н, с. Средние Чирки, Советская ул., д. 17, пом. 1	1-этажное здание с з/у – 128 кв. м	Электронный голландский аукцион	15.05.2015	284 800, цена отсечения 213 600, в том числе НДС
55	Нежилое помещение	54,2 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Аромашевский р-н, с. Юрминка, ул. Сергея Молчанова, д. 19А	Часть нежилого 1-этажного здания	Электронный голландский аукцион	27.04.2015	145 600, цена отсечения 109 200, в том числе НДС
56	Нежилое помещение	Земельный участок – 85 916 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> г. Серов, западная часть территории муниципального округа Серов	2 земельных участка и недвижимое имущество ДОЛ «Зеленый огонек»	Голландский аукцион	30.04.2015	32 322 208, цена отсечения – 5 200 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
57	Нежилое помещение	99,3 кв. м	<b>Тюменская обл.</b> , г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 144/3	НП на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Прямая продажа		4 600 000, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	93,8 кв. м	<b>Тюменская обл.</b> г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 31/1а	Нежилое помещение на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
59	Нежилое помещение с земельным участком	635,6 кв. м. 3/У – 1 158 кв. м	<b>Курганская обл.</b> , Шатровский р-н, с. Шатрово, ул. Федосеева, д. 60а	НП на 1 и 2 этажах 2-этажного административного здания (½ доли в праве)	Голландский аукцион	08.05.2015	4 646 255, в том числе НДС, цена отсечения – 3 484 691
60	Гараж земельным участком	109,6 кв. м. 3/У – 110 кв. м	<b>Курганская обл.</b> , Шатровский р-н, с. Шатрово, ул. Федосеева, д. 60а	Гараж с земельным участком	Голландский аукцион	08.05.2015	104 000, в том числе НДС, цена отсечения – 78 000
61	Нежилое помещение	139,5 кв. м	<b>Свердловская обл.</b> , г. Екатеринбург, ул. А. Бардина, д. 23	НП с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Английский аукцион	15.05.2015	8 384 000, в том числе НДС
62	Нежилое помещение	118,2 кв. м	<b>Свердловская обл.</b> , г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60а / ул. Генеральская, д. 7	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Английский аукцион	15.05.2015	8 880 000, в том числе НДС
63	Нежилое помещение	186,6 кв. м	<b>Республика Башкортостан</b> , г. Уфа, ул. 3. Исмаилова, д. 8	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Английский электронный аукцион	28.04.2015	7 615 200, в том числе НДС
64	Объект незавершенного строительства	5 800 кв. м	<b>Тюменская обл.</b> , г. Тюмень, 5-й км Велижанского тракта, д. 2, корп. 1, стр. 3	Объект незавершенного строительства (производственная база, 1-этажная)	Прямая продажа		85 000 000, в том числе НДС
65	Земельный участок	14 000 кв. м	<b>Тюменская обл.</b> , г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 7	Разрешенное использование: под существующий имущественный комплекс	Прямая продажа		98 000 000, НДС не облагается
66	Нежилое здание	744,4 кв. м	<b>Тюменская обл.</b> , г. Тюмень, ул. Республики, д. 225	Нежилое отдельно стоящее одноэтажное здание.	Прямая продажа		40 000 000, в том числе НДС
67	Жилой дом с земельным участком	161,8 кв. м. 3/У – 1 733 кв. м	<b>Тюменская обл.</b> , Переваловское МО, дер. Ушакова, ул. Зеленая, д. 21а	Жилой двухэтажный дом с земельным участком	Прямая продажа		8 500 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Жилая квартира	39 кв. м	<b>Волгоградская обл.</b> , г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
2	Нежилое здание	86 кв. м	<b>Волгоградская обл.</b> , Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
3	Гараж с земельным участком	Зд. – 48,4 кв. м. 3/У – 69 кв. м	<b>Волгоградская обл.</b> , Руднянский р-н, р. п. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
4	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	<b>Волгоградский р-н</b> , Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Земельный участок	225 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
6	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
7	Земельный участок	480 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
8	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м. З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
19	Нежилое здание	249,15 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Нежилое помещение	223,8 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Нежилое помещение	837 кв. м	<b>Саратов,</b> Барнаульская ул., д. 7	Этаж: 1-й + подвал	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
12	Земельный участок	80 001 кв. м	<b>Нижний Новгород,</b> Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Английский аукцион	19.05.2015	84 100 000, в том числе НДС
13	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м. З/У – 401 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> Кукморский р-н, совхоз «Нуртинский», Центральная ул., зд. 2	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	436 800, цена отсечения – 327 600, в том числе НДС
14	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 12,5 кв. м. З/У – 683 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	272 800, цена отсечения – 204 600, в том числе НДС
15	Нежилое помещение – филиал отделения Сбербанка	59,7 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Бавлы, ул. Вагапова, д. 48А, пом. 1, этаж: 1-й	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	1 044 000, цена отсечения – 783 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	138,5 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Собинский р-н, п. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128, этаж: 2-й	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
17	Нежилое помещение	58,3 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
18	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 1 757,4 кв. м. З/У – 2 450 кв. м	<b>Ульяновская обл.,</b> Николаевский р-н, р. п. Николаевка, пл. Ленина, д. 9	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
19	Два земельных участка	167 кв. м, 778 кв. м	<b>Оренбург,</b> Донгузская ул.	Земли населенных пунктов	Уточняется	Уточняется	Уточняется
20	Овощехранилище с подъездной дорогой и навесом и земельный участок	988,52 кв. м. З/У – 3 475,7 кв. м	<b>Ульяновск,</b> ул. Урицкого, д. 22А	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
21	Здание пирожковой	45,93 кв. м. З/У – 220 кв. м	<b>Ульяновск,</b> Московское шоссе, д. 65А	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
22	Производственное здание	1 148,84 кв. м. З/У – 3 270 кв. м	<b>Ульяновск,</b> пер. Чкалова, д. 1	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
23	Овощехранилище	Общая – 1 244 кв. м. З/У – 2 507 кв. м	<b>Ульяновск,</b> ул. Урицкого, д. 29А, стр. 2	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
24	Нежилое помещение с земельным участком	20,7 кв. м. З/У – 50 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Башмаковский р-н, с. Кирилловка, Школьная ул., д. 11	Нежилое	Аукцион	Уточняется	27 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение № 2	24,9 кв. м. З/У – 137 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Оренбург, ул. Розы Люксембург, д. 36/2	Нежилое	Аукцион	Уточняется	128 490, в том числе НДС
26	Помещение № 2	100,7 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Оренбург, ул. Розы Люксембург, д. 36/2	Нежилое	Аукцион	Уточняется	3 583 000, в том числе НДС
27	Нежилое здание	24,9 кв. м. З/У – 137 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> Ташлинский р-н, с. Чернораво, Советская ул., д. 26	Нежилое	Аукцион	Уточняется	128 490, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	28 кв. м. З/У – 28,565 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> Менделеевский р-н, г. Менделеевск, Пионерская ул., д. 18	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	98 400, минимальная цена – 73 800, в том числе НДС
29	Гараж	22,6 кв. м. З/У – 23,9 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> Чистопольский муниципальный р-н, г. Чистополь, ул. Ленина, гараж 39/г-24	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	94 400, минимальная цена – 70 800, в том числе НДС
39	Нежилое здание	43,2 кв. м. З/У – 223, 98 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> Асекеевский р-н, с. Аксютино, Центральная ул., д. 30	Нежилое	Аукцион	Уточняется	85 300, в том числе НДС
31	Нежилое помещение	15 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Бугуруслан, Центральная ул., д. 25	Нежилое	Аукцион	Уточняется	269 000, в том числе НДС
32	Нежилое здание с земельным участком	386 кв. м. З/У – 431,4 кв. м	<b>Белгородская обл.,</b> Ракитянский р-н, Советская пл., д. 5	Нежилое	Аукцион	Уточняется	6 949 300, в том числе НДС
33	Часть административного здания	26,6 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Суздальский р-н, с. Новое, Молодежная ул., д. 26	Нежилое	Аукцион	Уточняется	635 200, в том числе НДС
34	Земельный участок	371 064 кв. м	<b>Калужская обл.,</b> Боровский р-н, дер. Асеньевское.	Нежилое	Аукцион	Уточняется	8 009 000, в том числе НДС
35	Гараж № 7	45,5 кв. м	<b>Нижний Новгород,</b> Пензенский пер.	Нежилое	Аукцион	Уточняется	392 000, в том числе НДС
36	Гараж № 4	43,3 кв. м	<b>Нижний Новгород,</b> Пензенский пер.	Нежилое	Аукцион	Уточняется	376 000, в том числе НДС
37	Гараж № 5	45,5 кв. м	<b>Нижний Новгород,</b> Пензенский пер.	Нежилое	Аукцион	Уточняется	392 000, в том числе НДС
38	Нежилое помещение	69,69 кв. м	<b>Ульяновская обл.,</b> г. Ульяновск, Локомотивная ул., д. 7	Нежилое	Уточняется	Уточняется	1 967 000, в том числе НДС
39	Земельный участок с сараем-кладовой	З/У – 759 630 кв. м, сарай – 19 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> вблизи г. Александрова, ФГУП «Северная железная дорога» (лесопитомник)	Наиболее эффективное использование участка: как промышленное, так и коттеджное (дачное) строительство	Голландский аукцион	16.07.2015	38 000 000, в том числе НДС, цена отсечения – 23 000 000
40	Земельный участок	781 000 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Александровский р-н, юго-восточнее с. Б. Каринское	Земли сельскохозяйственного назначения	Голландский аукцион	23.07.2015	11 841 676, цена отсечения – 9 473 341, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
41	Нежилое помещение с землей.	319,5 кв. м, земля – 469 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> г. Саранск, Ленинский р-н, ул. Фурманова, д. 46А	Нежилое помещение с землей	Английский аукцион	12.05.2015	14 446, в том числе НДС
42	Нежилое помещение в жилом доме	96,5 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> г. Саранск, ул. Воинова, д. 2, корп. 7	Нежилое помещение в жилом доме	Английский аукцион	12.05.2015	5 744, в том числе НДС
43	Нежилое помещение	590,1 кв. м, 440 кв. м	<b>Воронежская обл.,</b> г. Воронеж, Средне-Московская ул., д. 7/9	Нежилое помещение	Английский аукцион	07.05.2015	35 600, в том числе НДС
44	Здание, гараж, земельный участок.	695,3 кв. м, 81,3 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Лаишево, Лаишевский р-н, Пролетарская ул., д. 46	Здание, гараж, земельный участок.	Английский аукцион	18.05.2015	15 255, в том числе НДС
45	Нежилое помещение	163,8 кв. м	<b>Саратовская обл.</b> Советский р-н, р. п. Степное, ул. 50 лет Победы, д. 39	Нежилое помещение	Голландский аукцион	14.05.2015	1 918, цена отсечения – 1 438, в том числе НДС
46	Нежилое помещение	1233,9 кв. м	<b>Самара,</b> Кировский р-н, ул. Победы, д. 146	Нежилое помещение	Аукцион	29.04.2015	58 674, в том числе НДС
47	Нежилое помещение	29,7 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Афанасьевский р-н, п. Бор, ул. Гагарина, д. 8, пом. 1001	Нежилое помещение	Голландский аукцион	17.06.2015	47 000, цена отсечения – 35 000 в том числе НДС
48	Нежилое здание	616,7 кв. м	<b>Московская обл.,</b> Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково	Здание клуба	Электронный голландский аукцион	29.04.2015	10 053 000, цена отсечения – 8 042 000, в том числе НДС
49	2 земельных участка и производственно-технологический комплекс	3/У 1 – 52 867 кв. м. 3/У 2 – 4 006 кв. м, комплекс – 8 888,6 кв. м	<b>Московская обл.,</b> Шатурский р-н, пос. Черусти, ул. Майская, д. 1		Электронный английский аукцион	20.05.2015	46 909 152,54, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций в УК ОАО «Амурское пароходство»		<b>Хабаровск,</b> ул. Муравьева-Амурского, д. 2	Продажа имущества, являющего собственностью Российской Федерации	Публичное предложение	02.06.2015	Цена – 179 000 000, НДС не облагается, цена отсечения 89 500 000
2	Мобильный ситуационно-аналитический пункт (два автомобиля связи)		<b>Хабаровск</b>		Аукцион	27.02.2015	54 752 000, в том числе НДС

## **Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 17.04.2015**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротаев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Михайлова О.М.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**