

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№28 [244]
6 июля 2015



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Земельный участок для размещения водно-транспортного узла на Азовском море в районе порта Темрюк

Информационное сообщение на стр. 65-68 данного каталога



СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
с 07.07.2015	Права (требования) к ИП	3
05.08.2015	Вилла в г. Сочи	9
05.08.2015	Продажа имущества в Ростовской области	13
06.08.2015	Автомобиль «Mercedes-Benz GL 500»	17
07.08.2015	Нежилое здание в г. Барнауле	22
07.08.2015	Пансионат в Краснодарском крае	25
10.08.2015	Нежилые помещения в г. Новосибирске	31
12.08.2015	Имущественный комплекс в Краснодарском крае	43
14.08.2015	Нежилые помещения, принадлежащие ОАО «Сбербанк России»	46
28.08.2015	Имущественный комплекс в Томской области	50
07.09.2015	Нежилое помещение в г. Тюмени	55
08.09.2015	Нежилое помещение в г. Магнитогорске	58
14.09.2015	Гостиничный комплекс в Московской области	61
30.09.2015	Земельный участок (аренда) для размещения универсального порта на побережье Азовского моря	65
15.10.2015	Земельные участки в Ленинградской области	69
	Информация	73



Центральный офис

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:
8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, офис 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, офис 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Права (требования) к ИП Шеварев Евгений Николаевич

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

с 00:00 07.07.2015 до 00:00 06.08.2015

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-07-2015 с 00:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-08-2015 в 00:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ на счет

Организатора продажи в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: продажа посредством публичного предложения

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже единым лотом прав (требований), возникших на основании договоров, заключенных между ОАО «Сбербанк России» с ИП Шеваревым Евгением Николаевичем (ИНН 890502759859, ОГРИП 304890503300013), и договоров, заключенных в обеспечение исполнения кредитных обязательств, в том числе с третьими лицами.

Продажа посредством публичного предложения будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 00:00 7 июля по 00:00 6 августа 2015 года.

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется с 00:00 7 июля по 00:00 6 августа 2015 года по адресу www.lot-online.ru.

Задаток может быть внесен на счет Организатора продажи в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот № 1. Продаже на торгах подлежат Права (требования) (далее – Права), возникшие на основании договоров, заключенных с ИП Шеваревым Евгением Николаевичем

(ИНН 890502759859, ОГРИП 304890503300013) по обязательствам, вытекающим:

- из Кредитного договора № 19/04 от 07.11.2013;
- Кредитного договора № 20/04 от 07.11.2013;
- Договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 41/04 от 11.11.2013;
- Договора ипотеки № 22/04 от 07.11.2013;
- Договора ипотеки № 24/04 от 11.11.2013,

и установленные решением Третейского суда при автономной некоммерческой организации «Независимая арбитражная палата» от 30.03.2015 по делу № Т-ТМН/15-1271 и решением Ноябрьского городского суда от 12.05.2015, по делу № 13-24/2015.

Одновременно с уступкой Прав (требований) уступке подлежат права, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств к ИП Шевареву Евгению Николаевичу (ИНН 890502759859, ОГРИП 304890503300013), по обязательствам, вытекающим:

- из Договора поручительства № 131/04 от 07.11.2013;
 - Договора поручительства № 133/04 от 07.11.2013;
 - Договора поручительства № 135/04 от 11.11.2013,
- и установленные решением Третейского суда при автономной некоммерческой организации «Независимая арбитражная палата» от 30.03.2015 по делу № Т-ТМН/15-1271 и решением Ноябрьского городского суда от 12.05.2015, по делу № 13-24/2015.

Одновременно с уступкой Прав (требований) уступке подлежат права, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств к Шеваревой Гузель Флюоровне, по обязательствам, вытекающим:

- из Договора поручительства № 134/04 от 07.11.2013;
- Договора поручительства № 136/04 от 11.11.2013;

ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

– Договора поручительства № 132/04 от 07.11.2013.

Исполнение обязательств по Кредитным договорам, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечиваются залогом следующего имущества:

– Объект недвижимости – Торговый дом «Ломовь», назначение: нежилое, 2-этажный, м/с, подземных этажей – ц/э, общая площадь: 1 846,8 кв. м, инв. № 16:12:12983, лит. Б, адрес объекта: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, Холмогорская ул., д. 21, условный номер: 89-89-07/0352010-256, свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 89АА № 203030 от 18.12.2012.

– Земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, Холмогорская ул., д. 21, общей площадью: 2 320 кв. м, кадастровый номер: 89:12:110616:102, категория земель: земли населенных пунктов, свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 89АА № 095141 от 28.07.2011.

Общая сумма прав (требований) составляет 50 836 882 (пятьдесят миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят два) руб. 37 коп.

Сумма прав (требований) может измениться в связи с частичным погашением задолженности, а также за счет начисленных неустоек при несоблюдении графика погашения по мировому соглашению.

Начальная цена продажи Прав (требований) – 81 908 450 (восемьдесят один миллион девятьсот восемь тысяч четыреста пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Прав (требований) – 52 409 158 (пятьдесят два миллиона четыреста девять тысяч сто пятьдесят восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 5% от начальной цены Прав и составляет 4 095 422 (четыре миллиона девятьсот пять тысяч четыреста двадцать два) руб. 50 коп.

Шаг понижения начальной цены – 7 374 823 (семь миллионов триста семьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать три) руб. 00 коп.

Сроки и график снижения начальной цены:

Срок продажи Прав посредством публичного предложения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

Срок продажи Прав по начальной цене составляет 10 (десять) календарных дней.

Период, по истечении которого снижается цена предложения, составляет 5 (пять) календарных дней.

Период продажи	Цена продажи объекта, руб.
00:00 07.06.2015 – 00:00 17.06.2015	81 908 450
00:00 17.06.2015 – 00:00 22.06.2015	74 533 627
00:00 22.06.2015 – 00:00 27.06.2015	67 158 804
00:00 27.06.2015 – 00:00 01.08.2015	59 783 981
00:00 01.08.2015 – 00:00 06.08.2015	52 409 158

Порядок проведения в электронной форме торгов посредством публичного предложения (далее – продажа) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru определяется настоящим информационным сообщением.

Порядок взаимодействия между Организатором продажи, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении продажи, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором продажи, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения продажи

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными** по отношению к ИП Шевареву Евгению Николаевичу (ИНН 890502759859, ОГРН 304890503300013), **не являющиеся дочерними обществами** ИП Шеварева Евгения Николаевича (ИНН 890502759859, ОГРН 304890503300013), с отсутствием признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества, в том числе отсутствием вступивших в законную силу судебных актов о взыскании с претендентов денежных сумм, достаточных для инициирования процедуры банкротства, являющиеся пользователями электронной торговой площадки Организатора продажи, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором продажи в настоящем информационном сообщении о продаже (далее – информационное сообщение), обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора продажи установленной суммы задатка (далее – Претенденты).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора продажи, является выписка со счета Организатора продажи.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже, проводимой в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в продаже в электронной форме:

1. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы с описью прилагаемых документов:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорт).

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора продажи посредством публичного предложения www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав (требований), реализуемых на торгах посредством публичного предложения, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Справка ИФНС об отсутствии в Едином реестре индивидуальных предпринимателей сведений о наличии у физического лица статуса индивидуального предпринимателя.

2.1.6. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем.

2.1.7. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги участника на совершение сделки с Продавцом на условиях по своему усмотрению либо нотариально удостоверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака.

2.1.8. Справка за своей подписью о том, что к претенденту не предъявлены иски и отсутствуют вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты о взыскании с него задолженности, позволяющие инициировать процедуру банкротства; об отсутствии задолженности перед третьими лицами; об отсутствии признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества, ухудшения финансового состояния.

2.1.9. Документы подтверждающие наличие денежных средств в сумме, определенной по итогам продажи за вычетом суммы задатка.

2.1.10. Справка об отсутствии аффилированности по отношению к ИП Шевареву Евгению Николаевичу (ИНН 890502759859, ОГРН 304890503300013).

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (об одобрении заключения договора уступки прав (требований)), если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки (об одобрении заключения договора уступки прав (требований)) установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Прав или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения продажи.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора продажи посредством публичного предложения www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав (требований), реализуемых на торгах посредством публичного предложения, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем.

2.2.8. Договор об осуществлении прав участников (для обществ с ограниченной ответственностью) либо справка об его отсутствии.

2.2.9. Карточка юридического лица с образцом подписи и оттиска печати.

2.2.10. Решение участника/акционера общества/общего собрания участников/акционеров об избрании единоличного исполнительного органа.

2.2.11. Трудовой договор с единоличным исполнительным органом ЮЛ либо справку об отсутствии в трудовом договоре ограничений полномочий единоличного исполнительного органа по сравнению с Уставом.

2.2.12. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по заработной плате и приравненных к ней платежей перед ИФНС, УПФ, ФОМС, ФСС.

2.2.13. Справка о том, что к претенденту не предъявлены иски и отсутствуют вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты о взыскании с него задолженности, позволяющие инициировать процедуру банкротства; об отсутствии задолженности перед третьими лицами; об отсутствии признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества, ухудшения финансового состояния.

2.2.14. Справка об отсутствии аффилированности по отношению к ИП Шевареву Евгению Николаевичу (ИНН 890502759859, ОГРН 304890503300013).

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорт).

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора продажи посредством публичного предложения www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав (требований), реализуемых на торгах посредством публичного предложения, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги участника на совершение сделки с Продавцом на условиях по своему усмотрению либо нотариально удостоверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака.

2.3.8. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по заработной плате и приравненных к ней платежей перед ИФНС, УПФ, ФОМС, ФСС.

2.3.9. Справка за своей подписью о том, что к претенденту не предъявлены иски и отсутствуют вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты о взыскании с него задолженности, позволяющие инициировать процедуру банкротства; об отсутствии задолженности перед третьими лицами; об отсутствии признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества, ухудшения финансового состояния.

2.3.10. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем.

2.3.11. Справка об отсутствии аффилированности по отношению к ИП Шевареву Евгению Николаевичу (ИНН 890502759859, ОГРН 304890503300013).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки Прав (требований), который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами

в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах посредством публичного предложения и подачи заявки Претендент на участие в торгах посредством публичного предложения подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов посредством публичного предложения, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов посредством публичного предложения. Претендент приобретает статус участника торгов посредством публичного предложения с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения торгов посредством публичного предложения, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительств ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Порядок проведения продажи в электронной форме:

Порядок проведения продажи регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже

имущества частных собственников, являющимся Приложением № 3 к Приказу от № 47-п от 14.03.2012, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем информационном сообщении.

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками продажи через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Для участия в продаже Претендент может подать только одну заявку.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в продаже и предложений о цене имущества, а также график снижения цены в ходе продажи указаны в настоящем информационном сообщении.

Рассмотрение Организатором продажи представленной заявки на участие в продаже и принятие решения о допуске Претендента к участию в продаже осуществляются не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи заявки. Рассмотрение заявок Организатором продажи происходит в порядке их поступления Организатору продажи посредством публичного предложения.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в продаже принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в продаже не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;
- 2) Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо предоставлен неполный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении продажи, не подтверждено на дату рассмотрения заявки;
- 4) заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- 5) заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Претендент, не допущенный к участию в продаже, уведомляется посредством направления Организатором продажи в личный кабинет соответствующего уведомления с указанием причины отказа.

Определение победителя продажи посредством публичного предложения

Победителем продажи Прав посредством публичного предложения может быть признан участник, у которого отсутствуют признаки аффилированности, несостоятельности (банкротства), отсутствует факт предоставления недостоверной информации, который первым представил надлежаще оформленную в соответствии с информационным сообщением заявку на участие в торгах, в срок, установленный информационным сообщением, содержащую предложение о цене Прав, которая не

ниже цены продажи Прав, установленной для определенного периода проведения продажи.

При отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения Победителем продажи Прав посредством публичного предложения признается участник, соответствующий требованиям, установленным настоящим информационным сообщением.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения, соответствующих требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения имущества принадлежит участнику продажи, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников продажи имущества посредством публичного предложения, соответствующих требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

При поступлении заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в период проведения продажи, определение Победителя продажи посредством публичного предложения производится Поверенным не позднее следующего дня за днем окончания периода, в который поступили заявки на участие.

С даты определения победителя продажи посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Решение Организатора продажи о допуске Претендентов к участию в продаже и об определении победителя продажи оформляется протоколом об итогах продажи в течение одного рабочего дня с момента определения победителя продажи.

Продажа признается несостоявшейся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже;
- поданные заявки на участие в продаже не соответствуют предъявляемым требованиям.

В случае признания продажи несостоявшейся информация об этом размещается в открытой части электронной площадке после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи.

После подписания протокола об итогах продажи в открытой части электронной торговой площадки размещается информация о завершении продажи.

ОАО «Сбербанк России», являющийся правообладателем, имеет право:

- отказаться от заключения договора уступки Прав (требований) с Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в случае, если будет установлена аффилированность победителя торгов и/или будет установлено, что в результате заключения сделки у Победителя появятся признаки несостоятельности (банкротства) и/или будет установлен факт предоставления участником продажи недостоверной информации;

- до подписания договора уступки прав (требований) запросить у Победителя торгов документы, необходимые для проверки информации об отсутствии/наличии аффилированности по отношению к должникам, права (требования) к которым передаются по договору цессии, поданных в арбитражный суд заявлений о признании Цессионария банкротом, признаков неплатежеспособности, ухудшения финансового положения, наличие/отсутствие исков и вступивших в законную силу судебных актов о взыскании задолженности, позволяющих инициировать банкротство;

- до подписания договора уступки прав (требований) запросить у Победителя торгов документы, необходимые для осуществления правовой экспертизы о наличии правоспособности и полномочий на заключение сделки (со стороны Цессионария).

Договор уступки Прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты подписания протокола об итогах продажи в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Прав (требований) производится Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», указанный в договоре уступки Прав (требований), в размере цены продажи, определенной по итогам продажи и за вычетом суммы задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора уступки Прав (требований).

Права (требования) переходят от ОАО «Сбербанк России» к Победителю продажи посредством публичного предложения после полной оплаты по договору уступки Прав (требований).

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты по договору уступки Прав (требований).

При уклонении (отказе) победителя продажи посредством публичного предложения от подписания протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, от заключения в установленный срок договора уступки Прав (требований) или оплаты цены продажи Прав (требований) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Вилла в г. Сочи

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-08-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-07-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-08-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих Акционерному обществу «РЖД-Здоровье» 5 августа 2015 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 6 июля по 18:00 2 августа 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 3 августа 2015 года. Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 4 августа 2015 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8 (812) 334-43-66 или направив запрос на электронную почту: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 53 и д. 48/53 и реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество).

– Земельный участок.

Площадь: 2 722 кв. м. Категория земель: земли поселений.

Кадастровый номер (условный номер): 23:49:0201019:0020.

Разрешенное использование: эксплуатация двухэтажного жилого дома.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЕ № 154819 от 28.05.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-032 от 28.05.2010.

Объекты, расположенные

на указанном земельном участке:

– Коттедж № 5.

Площадь: 1 193,6 кв. м, этажность: 3, назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1888.

Инвентарный номер: 03426:001:002660140:0008, лит. А.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 259285 от 26.05.2010, запись регистрации № 23-23-50/036/2010-455 от 26.05.2010.

– Баня.

Площадь: 71,8 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1909.

Инвентарный номер: 03:426:002:000079880:М, лит. М.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 323163 от 04.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/047/2010-210 от 04.06.2010.

– Бассейн.

Площадь: 247,7 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1970.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:XXX, лит. XXX, XXIX.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

АУКЦИОН 5 АВГУСТА 2015 ГОДА

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 596009 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/036/2010-687 от 11.06.2010.

– Подпорная стена.

Площадь (общая протяженность) – 2 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1968.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:XI, лит. XI.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262985 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-204 от 11.06.2010.

– Наружные электросети освещения.

Протяженность: 50 м. п.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2083.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:36, лит. 36.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 523926 от 23.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/061/2010-147 от 23.06.2010.

– Ограждение территории металлическое.

Протяженность: 165 м. п.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1479.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:XIII, лит. XIII.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262983 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-205 от 11.06.2010.

– Хозяйственная канализация к бане.

Протяженность: 50 м. п.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2086.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:48, лит. 48.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит ОАО «РЖД-Здоровье» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 523704 от 23.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/061/2010-160 от 23.06.2010.

Доли в праве собственности:

– 9/77 доли в праве собственности на внеплощадочную теплотрассу.

Протяженность: 385 м. п.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2077.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:42, лит. 42.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262995 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-175 от 11.06.2010.

– 9/77 доли в праве собственности на внеплощадочные сети теплоснабжения.

Протяженность: 385 м. п.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1480.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:34, лит. 34.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262986 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-199 от 11.06.2010.

– 1/5 доли в праве собственности на внеплощадочный водопровод.

Протяженность: 676 м. п.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1478.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:44, лит. 44.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262998 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-156 от 11.06.2010.

– 20/61 доли в праве собственности на внутриплощадочный водопровод.

Протяженность: 930,4 м. п.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1477.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:43, лит. 43.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЕ № 154965 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-176 от 11.06.2010.

– 4/27 доли в праве собственности на ливневую канализацию.

Протяженность: 505 м. п.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2079.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:49, лит. 49.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 596470 от 22.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/047/2010-369 от 22.06.2010.

– 1/10 доли в праве собственности на наружное электроснабжение и электроосвещение.

Протяженность: 2 288 м. п.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2085.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:46, лит. 46.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 596473 от 22.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-258 от 22.06.2010.

– 18/65 доли в праве собственности на наружные сети ливневой канализации.

Протяженность: 560 м. п.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1481.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:32, лит. 32.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 596471 от 22.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-261 от 22.06.2010.

АУКЦИОН 5 АВГУСТА 2015 ГОДА

– 1/3 доли в праве собственности на ограждение железобетонное.

Протяженность: 745 м. п.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2082.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:XVIII, лит. XVIII.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖН№262988 от 11.06.2010, запись регистрации №23-23-50/036/2010-688 от 11.06.2010.

– 8/33 доли в праве собственности на фекальную канализацию.

Протяженность: 227 м. п.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2081.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:45, лит. 45.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖН№523706 от 23.06.2010, запись регистрации №23-23-50/061/2010-149 от 23.06.2010.

Движимое имущество:

- лифт грузовой, инв. ЯР0001950;
- лифт пассажирский, инв. ЯР0001952;
- сплит-система, инв. ЯР0003850;
- сплит-система, инв. ЯР0003808;
- установка холодильная, инв. ЯР0002352;
- аквариум «Панорама 700», инв. ЯР0001474;
- багет-болонья 3358 105 п/м, инв. ЯР0002446;
- мойка JLG 120 W 7A, инв. ЯР0001995;
- светильник 5-рожковый к бильярду, инв. ЯР0003191;
- станция очистки воды «Сова 02-2», инв. ЯР0001695;
- установка для кондиционирования Airbox-67 СКВ-1, инв. ЯР0003538;
- установка для кондиционирования Airbox-67 СКВ-2, инв. ЯР0003539;
- установка для кондиционирования Airbox-67, инв. ЯР0003540;
- фонтан, инв. ЯР0003747;
- озеленение, инв. № ЯР0002433.

Начальная цена лота – 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%¹.

Сумма задатка – 10 000 000 (десять миллионов) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 4 000 000 (четыре миллиона) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД 273/2015 от 15.04.2015.

Продавец гарантирует, что объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Заявки на участие в электронном аукционе, с прилагаемыми к ним документами, принимаются с 12:00 6 июля до 18:00 2 августа 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский августа дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адре-

¹В начальную стоимость входят: стоимость земельного участка – 45 329 000 (сорок пять миллионов триста двадцать девять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается (в соответствии п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации), стоимость недвижимого имущества в размере 103 801 958 (сто три миллиона восемьсот одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь) руб. 37 коп., с учетом НДС 18% и стоимость движимого имущества, расположенного в коттедже № 5, в размере 869 041 (восемьсот шестьдесят девять тысяч сорок один) руб. 63 коп., с учетом НДС.

су Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в филиале ПАО «Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 3 августа 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов («Оплата задатка к аукциону по продаже имущества АО «РЖД-Здоровье» по адресу: г. Сочи, ул. Плеханова, д. 53 и 48/53»).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона / единственного участника, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

В случае если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона (Покупателем) и Доверителем (Продавцом) по начальной цене. В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи Имущества в течение более чем 10 (десяти) дней с момента признания аукциона несостоявшимся задаток ему не возвращается и Доверитель (Продавец) вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона / единственным участником (покупателем) в порядке и размере, установленных договором купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимого имущества к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 2% (двух процентов) от начальной цены продажи Имущества, в том числе НДС 18%, и 5% (пяти процентов) от разницы между начальной ценой продажи объектов и ценой, определенной по итогам аукциона, в том числе НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 2% (двух процентов) от начальной цены продажи Имущества, в том числе НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона / единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Продажа имущества в Ростовской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

с 05.08.2015 по 17.09.2015

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-08-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-09-2015 в 17:00

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: продажа посредством публичного предложения

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257ж/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 2/1 от 10.06.2015, объявляет о продаже посредством публичного предложения имущества Акционерного общества «Недвижимость ИЦ ЕЭС», сокращенное наименование АО «НИЦ ЕЭС» (является правопреемником ОАО «НИЦ Юга» в результате реорганизации в форме присоединения).

Срок приема заявок

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 5 августа по 17 сентября 2015 года Организатором торгов в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Сведения об имуществе, реализуемом единым лотом посредством публичного предложения (далее – Объект, Имущество):

Имущество, расположенное по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, ул. 50 лет Победы, д. 48.

Недвижимое имущество:

Здание лаборатории, общая площадь: 109,7 кв. м, назначение: производственное, инвентарный номер: 2353, лит. Е, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:25:0101608:53.

Свидетельство о праве собственности № 61-АЖ № 099914 от 28.02.2011, запись о регистрации № 61-61-29/006/2011-154 от 28.02.2011.

Ограничение (обременение) права: отсутствуют.

Здание бытового помещения, общая площадь: 280 кв. м, назначение: коммунально-бытовое, инвентарный номер: 2353, лит. Г, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:25:0101608:54.

Свидетельство о праве собственности № 61-АЖ № 099915 от 28.02.2011, запись о регистрации № 61-61-29/006/2011-153 от 28.02.2011.

Ограничение (обременение) права: отсутствуют.

Здание складского помещения, общая площадь: 125,8 кв. м, назначение: складское, инвентарный номер: 2353, лит. В, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:25:0101608:55.

Свидетельство о праве собственности № 61-АЖ № 099916 от 28.02.2011, запись о регистрации № 61-61-29/006/2011-152 от 28.02.2011.

Ограничение (обременение) права: отсутствуют.

Здание лабораторно-производственного корпуса, общая площадь: 463,1 кв. м, назначение: производственное, инвентарный номер: 2353, лит. А, этажность: 2, кадастровый (или условный) номер: 61:25:0101608:56.

Свидетельство о праве собственности № 61-АЖ № 099917 от 28.02.2011, запись о регистрации № 61-61-29/006/2011-151 от 28.02.2011.

Ограничение (обременение) права: отсутствуют.

Объект незавершенного строительства, общая площадь застройки: 133 кв. м, назначение: нежилое, степень готовности объекта: 45%, инвентарный номер: 2353, лит. З, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:25:0101608:57.

Свидетельство о праве собственности № 61-АЖ № 099918 от 28.02.2011, запись о регистрации № 61-61-29/006/2011-150 от 28.02.2011.

Ограничение (обременение) права: отсутствует.

ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Объект незавершенного строительства, общая площадь застройки: 136,4 кв. м, назначение: нежилое, степень готовности объекта: 45%, инвентарный номер: 2353, лит. Ж, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:25:0101608:84.

Свидетельство о праве собственности № 61-АЖ № 099919 от 28.02.2011, запись о регистрации № 61-61-29/006/2011-149 от 28.02.2011.

Ограничение (обременение) права: отсутствует.

Земельный участок, площадь: 18 800 кв. м, назначение: земли населенных пунктов – для размещения производственной базы, кадастровый (или условный) номер: 61:25:0101608:1, адрес (местоположение): Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, ул. 50 лет Победы, уч. 48.

Свидетельство о праве собственности № 61-АЖ № 099913 от 28.02.2011, запись о регистрации № 61-61-29/006/2011-148 от 28.02.2011.

Ограничение (обременение) права: отсутствует.

Движимое имущество:

Секции ограждений решетки, крепления для ограждения прилегающей территории, инвентарный номер: 0102001, общей протяженностью: 684,4 м.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 15 549 960 (пятнадцать миллионов пятьсот сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, и состоит из:

– начальной цены Здания лаборатории (лит. Е) – 411 444 (четыреста одиннадцать тысяч четыреста сорок четыре) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 62 762 (шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят два) руб. 64 коп.;

– начальной цены Здания бытового помещения (лит. Г) – 792 260 (семьсот девяносто две тысячи двести шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 120 853 (сто двадцать тысяч восемьсот пятьдесят три) руб. 22 коп.;

– начальной цены Здания складского помещения (лит. В) – 425 178 (четыреста двадцать пять тысяч сто семьдесят восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 64 857 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь) руб. 66 коп.;

– начальной цены Здания лабораторно-производственного корпуса (лит. А) – 2 026 528 (два миллиона двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 309 131 (триста девять тысяч сто тридцать один) руб. 39 коп.;

– начальной цены Объекта незавершенного строительства (лит. З) – 234 527 (двести тридцать четыре тысячи пятьсот двадцать семь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 35 775 (тридцать пять тысяч семьсот семьдесят пять) руб. 31 коп.;

– начальной цены Объекта незавершенного строительства (лит. Ж) – 240 063 (двести сорок тысяч шестьдесят три) руб.

00 коп., в том числе НДС 18% – 36 619 (тридцать шесть тысяч шестьсот девятнадцать) руб. 78 коп.;

– начальной цены Земельного участка – 11 335 000 (одиннадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается в соответствии с подп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

– начальной цены секций ограждений решетки, креплений для ограждения прилегающей территории – 84 960 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 12 960 (двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Минимальная цена продажи Объекта – 7 774 980 (семь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Шаг понижения цены – 777 498 (семьсот семьдесят семь тысяч четыреста девяносто восемь) руб. 00 коп.

График понижения цены с 05.08.2015 по 17.09.2015 (44 календарных дня)

Период понижения	Цена предложения (руб., с учетом НДС)
05.08.2015 – 07.08.2015	15 549 960
10.08.2015 – 12.08.2015	14 772 462
13.08.2015 – 17.08.2015	13 994 964
18.08.2015 – 20.08.2015	13 217 466
21.08.2015 – 25.08.2015	12 439 968
26.08.2015 – 28.08.2015	11 662 470
31.08.2015 – 02.09.2015	10 884 972
02.09.2015 – 04.09.2015	10 107 474
07.09.2015 – 09.09.2015	9 329 976
10.09.2015 – 14.09.2015	8 552 478
15.09.2015 – 17.09.2015	7 774 980

Условия проведения аукциона

Объект подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения, открытых по составу участников.

Продажа проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257ж/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 2/1 от 10.06.2015.

Участие в торгах могут принять физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2 (двух) экземплярах. Заявка на участие в продаже принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или уполномоченного на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки. В заявке должна быть указана цифрами и прописью цена имущества, равная цене предложения, сформировавшейся на момент подачи заявки в результате снижения начальной цены в соответствии с графиком снижения цены, опубликованном в настоящем информационном сообщении и размещенном на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону.

2. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче заявки на участие в продаже.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

4. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента (в доверенности должны также содержаться полномочия на подписание договора купли-продажи в день регистрации заявки).

5. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

8. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, под-

тверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

9. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в продаже (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

10. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента публикации настоящего информационного сообщения по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и регистрируются в журнале при условии соответствия заявки и документов в составе заявки условиям, опубликованным в настоящем сообщении.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– имущество уже продано (зарегистрирована заявка);

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий и/или не имеющим права или полномочий на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, в том числе цена, указанная в заявке, не соответствует цене, указанной в графике понижения цены на дату подачи заявки.

При отказе в регистрации заявки Организатор торгов делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в регистрации заявки с указанием причины отказа и заверяет ее печатью и подписью должностного лица, рассматривающего заявку с указанием даты и времени. Незарегистрированная заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Продажа признается несостоявшейся, если в срок приема заявок, указанный в настоящем извещении, ни одна заявка не допущена (зарегистрирована).

При регистрации заявки Организатор торгов делает на обоих экземплярах описи документов отметку о присвоенном заявке регистрационном номере, дате и времени ее регистрации в журнале регистрации заявок.

Покупателем имущества (Победителем) признается претендент, чья заявка зарегистрирована первой и соответствует требованиям, указанным в настоящем информационном сообщении.

Протокол подведения итогов продажи посредством публичного предложения оформляется в день регистрации первой заявки и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании претендента победителем и протокол подведения итогов продажи выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку.

В день регистрации заявки победитель подписывает протокол подведения итогов продажи, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договоры купли-продажи Имущества заключаются между собственником Имущества (продавцом) и побе-

дителем аукциона (покупателем) в день регистрации заявки после признания претендента покупателем.

Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам продажи, цена устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.

В соответствии с решением общего собрания акционеров ОАО «НИЦ Юга» проведена реорганизация в форме присоединения к АО «НИЦ ЕЭС» (запись в Едином государственном реестре юридических лиц от 11 июня 2015 г. за государственным регистрационным номером 9157746670644), все активы, Имущество, в том числе денежные, основные и оборотные средства, делопроизводство, договоры и иная документация переданы ОАО «НИЦ Юга» и приняты его правопреемником АО «НИЦ ЕЭС».

Поскольку предметом продажи, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имущество, реализуемое единым лотом, и цена Имущества формируется по результатам продажи, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными победителем (покупателем), если победитель осуществил уплату цены Имущества по всем Договорам в полном объеме.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем/покупателем) до перехода права собственности на Имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов продажи являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Претендент в случае признания его победителем продажи оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), с учетом НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола итогов продажи.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя/покупателя уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Автомобиль «Mercedes-Benz GL 500»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-08-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-07-2015 с 14:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-08-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытый аукцион в электронной форме по продаже движимого имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ОАО «ФСК ЕЭС») **6 августа 2015 года в 12:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».
Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 14:00 6 июля до 17:00 3 августа 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 4 августа 2015 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **5 августа 2015 года в 11:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296.

E-mail: tarasova@auction-house.ru,

dunenкова@auction-house.ru.

Основные характеристики имущества

Сведения об объекте имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объект, Лот):

Автомобиль Mercedes-Benz GL 500.

Место нахождения: г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 9, лит. А.

Идентификационный номер (VIN): WDC1648861A623852.

Марка, модель ТС: Mercedes-Benz GL 500 4Matic.

Год изготовления ТС: 2010.

Цвет кузова: черный.

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 387 (285).

Тип двигателя: бензиновый.

Пробег: 190 856 км.

Паспорт транспортного средства: 77 УН 804415, выдан Центральной акцизной таможней 18 августа 2010 г.

Свидетельство о регистрации ТС: 78 ХЕ 135232, выдано 29.10.2011.

Начальная цена лота – 1 964 700 (один миллион девятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка: 392 940 (триста девяносто две тысячи девятьсот сорок) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение: 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи по телефону Продавца: 8 (921) 940-12-50, Медведь Сергей Степанович.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 64 от 24.06.2015.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в филиале

г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 4 августа 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосред-

ственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме (форма № 3), размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

7. Физические лица дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/esc_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на прода-

жу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

В день определения участников Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 6 августа 2015 г. на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником торгов 2 (двух) и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона на повышение, который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

– предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителем аукциона / единственным участником аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по постановке Объекта на учет в органах ГИБДД несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта – 5% (пять процентов) от начальной цены Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое здание в г. Барнауле

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-08-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-07-2015 в 9:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-08-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, актовый зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого здания, принадлежащего ОАО «Сбербанк России» 7 августа 2015 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России», 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, актовый зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 6 июля до 5 августа 2015 года (по местному времени), по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213, по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени.

Заявки также принимаются с 6 июля по 5 августа 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209); с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 августа 2015 года до 18:00 включительно, время МСК.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **7 августа 2015 года в 9:30**, по местному времени.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 августа 2015 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени), по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, 2-й этаж, каб. 201.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единственный лот:

Нежилое двухэтажное с цоколем здание склада с пристроями, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Силикатная ул., д. 14-г, общей площадью: 1 172,6 кв. м, с кадастровым номером: 22.63.040445:67, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-01/00-7/2002-79 от 24 декабря 2002 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 22ВГ № 252429, выдано 24 декабря 2002 г. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края).

Начальная цена объекта – 15 322 000 (пятнадцать миллионов триста двадцать две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 50 000 руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru – в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в филиале

г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 6 августа 2015 г. до 18:00 включительно, время МСК.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных ис-

правлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **7 августа 2015 года в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 августа 2015 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, 2-й этаж, каб. 201.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объект передается Покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Пансионат в Краснодарском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-08-2015 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-07-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-07-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 31 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ИП Блоха В. В. 7 августа 2015 года в 14:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 7 июля по 30 июля 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 31 июля 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **7 августа 2015 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 августа 2015 года с 13:40 до 13:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 7 августа 2015 г. в 14:00 (по московскому времени) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ОАО «Сбербанк России» по следующим договорам:

– договору ипотеки № 1804/454/10665/и-1 от 16.09.2010, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и Блоха Владимиром Владимировичем (именуемым в дальнейшем – Должник 1) в обеспечение обязательств ИП Блоха В. В. по кредитному договору № 1804/454/10665 от 16.09.2011, подтвержденные Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 24.10.2012 по Делу № А 32-19068/2012;

– договору ипотеки № 1804/454/10683/и-1 от 16.09.2010, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и Должником 1 в обеспечение обязательств ИП Блоха В. В. по кредитному договору № 1804/454/10683 от 21.12.2010, подтвержденные Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 12.11.2012 по Делу № А 32-19069/2012;

– договору ипотеки 1804/454/10703/и-1 от 05.05.2011, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и Должником 1 в обеспечение обязательств ИП Блоха В. В. по кредитному договору № 1804/454/10703 от 07.04.2011, подтвержденные Решением Анапского горсуда Краснодарского края от 26.05.2014 по Делу № 2-1563/2014;

– договору ипотеки № 1804/454/10669/и-1 от 03.11.2010, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и Должником 1 в обеспечение обязательств ИП Блоха В. В. по кредитному договору № 1804/454/10669 от 03.11.2010, подтвержден-

АУКЦИОН 7 АВГУСТА 2015 ГОДА

ные Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 15.11.2012 по Делу № А 32-19067/2012;

– договору ипотеки № 1804/454/10733/и-1 от 11.08.2011, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и Должником 1 в обеспечение обязательств ИП Блоха В. В. по кредитному договору № 1804/454/10733 от 11.08.2011, подтвержденные Решением Анапского горсуда Краснодарского края от 26.05.2014 по Делу № 2-1564/2014;

– договору ипотеки № 1804/454/10733/и-2 от 11.08.2011, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и Должником в обеспечение обязательств ИП Блоха В. В. по кредитному договору № 1804/454/10733 от 11.08.2011, подтвержденные Решением Анапского горсуда Краснодарского края от 26.05.2014 по Делу № 2-1564/2014;

– договору залога № 1804/454/10733/и-3 от 30.03.2012, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и Блоха Сергеем Владимировичем (именуемым в дальнейшем – Должник 2) в обеспечение обязательств ИП Блоха В. В. по договорам № 1804/454/10703 от 07.04.2011, № 1804/454/10733 от 11.08.2011, № 1804/454/10655 от 16.09.2010, № 1804/454/10669 от 03.10.2010, № 1804/454/10683 от 21.12.2010, подтвержденные Решением Анапского районного суда Краснодарского края по Делу № 2-3310/2014;

– договору залога № 1804/454/10733/и-4 от 30.03.2012, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и Сытник Ириной Владимировной (именуемой в дальнейшем – Должник 3) в обеспечение обязательств ИП Блоха В. В. по договорам № 1804/454/10703 от 07.04.2011, № 1804/454/10733 от 11.08.2011, № 1804/454/10655 от 16.09.2010, № 1804/454/10669 от 03.10.2010, № 1804/454/10683 от 21.12.2010, подтвержденные Решением Анапского районного суда Краснодарского края по Делу № 2-3310/2014;

– договору залога № 1804/454/10733/и-5 от 30.03.2012, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и Лыткиным Сергеем Владимировичем (именуемым в дальнейшем – Должник 4) в обеспечение обязательств ИП Блоха В. В. по договорам № 1804/454/10703 от 07.04.2011, № 1804/454/10733 от 11.08.2011, № 1804/454/10655 от 16.09.2010, № 1804/454/10669 от 03.10.2010, № 1804/454/10683 от 21.12.2010, подтвержденные Решением Анапского районного суда Краснодарского края по Делу № 2-3310/2014;

– договору залога № 1804/454/10733/и-6 от 30.03.2012, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и Должником 2 в обеспечение обязательств ИП Блоха В. В. по договорам № 1804/454/10703 от 07.04.2011, № 1804/454/10733 от 11.08.2011, № 1804/454/10655 от 16.09.2010, № 1804/454/10669 от 03.10.2010, № 1804/454/10683 от 21.12.2010, подтвержденные Решением Анапского районного суда Краснодарского края по Делу № 2-3310/2014;

– договорам поручительства № 1804/454/10703/п-1 от 07.04.2011, № 1804/454/10733/п-1 от 11.08.2011, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и Должником 1 в обеспечение обязательств ИП Блоха В. В. по кредитным договорам № 1804/454/10703 от 07.04.2011, № 1804/454/10733 от 11.08.2011;

– договорам поручительства № 1804/454/10703/п-2 от 07.04.2011, № 1804/454/10724/п-1 от 22.06.2011, № 1804/454/10733/п-2 от 11.08.2011, № 1804/454/10655/

п-1 от 16.09.2010, № 1804/454/10683/п-1 от 21.12.2010, № 1804/454/10669/п-1 от 03.11.2010, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и Блоха Татьяной Викторовной (именуемой в дальнейшем – Должник 5) в обеспечение обязательств ИП Блоха В. В. по кредитным договорам № 1804/454/10703 от 07.04.2011, № 1804/454/10733 от 11.08.2011, № 1804/454/10724 от 22.06.2011, № 1804/454/10655 от 16.09.2010, № 1804/454/10683 от 21.12.2010;

– договорам поручительства № 1804/454/10703/п-3 от 07.04.2011, № 1804/454/10733/п-3 от 11.08.2011, № 1804/454/10655/п-3 от 16.09.2010, № 1804/454/10683/п-3 от 21.12.2010, № 1804/454/10669/п-3 от 03.11.2010, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Радио» (именуемого в дальнейшем – Должник 6) в обеспечение обязательств ИП Блоха В. В. по кредитным договорам № 1804/454/10703 от 07.04.2011, № 1804/454/10733 от 11.08.2011, № 1804/454/10655 от 16.09.2010, № 1804/454/10683 от 21.12.2010, № 1804/454/10669 от 03.11.2010;

– договорам поручительства № 1804/454/10703/п-5 от 07.04.2011, № 1804/454/10733/п-5 от 11.08.2011, № 1804/454/10655/п-2 от 16.09.2010, № 1804/454/10683/п-2 от 21.12.2010, № 1804/454/10669/п-2 от 03.11.2010, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Импульс» (именуемого в дальнейшем – Должник 7) в обеспечение обязательств ИП Блоха В. В. по кредитным договорам № 1804/454/10703 от 07.04.2011, № 1804/454/10733 от 11.08.2011, № 1804/454/10655 от 16.09.2010, № 1804/454/10683 от 21.12.2010, № 1804/454/10669 от 03.11.2010;

– договору поручительства № 1804/454/10703/п-6 от 07.04.2011, № 1804/454/10733/п-6 от 11.08.2011, № 1804/454/10683/п-6 от 21.12.2010, № 1804/454/10669/п-6 от 03.11.2010, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Амма-Юг» (именуемого в дальнейшем – Должник 8) в обеспечение обязательств ИП Блоха В. В. по кредитным договорам № 1804/454/10703 от 07.04.2011, № 1804/454/10733 от 11.08.2011, № 1804/454/10683 от 21.12.2010, № 1804/454/10669 от 03.11.2010;

– договорам поручительства № 1804/454/10703/п-7 от 07.04.2011, № 1804/454/10733/п-7 от 11.08.2011, № 1804/454/10655/п-4 от 16.09.2010, № 1804/454/10683/п-4 от 21.12.2010, № 1804/454/10669/п-4 от 03.11.2010, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ИП Блоха Татьяной Викторовной (именуемой в дальнейшем – Должник 9) в обеспечение обязательств ИП Блоха В. В. по кредитным договорам № 1804/454/10703 от 07.04.2011, № 1804/454/10733 от 11.08.2011, № 1804/454/10655 от 16.09.2010, № 1804/454/10683 от 21.12.2010, № 1804/454/10669 от 03.11.2010.

С учетом частичного погашения обязательств по Кредитным договорам № 1804/454/10703 от 07.04.2011, № 1804/454/10733 от 11.08.2011, № 1804/454/10655 от 16.09.2010, № 1804/454/10683 от 21.12.2010, № 1804/454/10669 от 03.11.2010, № 1804/454/10724 от 22.06.2011, заключенным с ИП Блоха В. В., **общая сумма уступаемых прав (требований) к Должникам составляет 167 527 702 (сто шестьдесят семь миллионов пятьсот двадцать семь тысяч семьсот два) руб. 49 коп.**

АУКЦИОН 7 АВГУСТА 2015 ГОДА

Исполнение обязательств по указанным выше договорам обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

Договор	Залогодатель	Имущество	Местоположение
Договор ипотеки № 1804/454/10665/и-1 от 16.09.2010	Блоха В. В.	– объект недвижимости – комплекс отдыха, лит. У, У2, У3, этажность: два с мансардой, подземная этажность: 0, общей площадью: 1 307,3 кв. м; – объект недвижимости – административный корпус, лит. О, О", этажность: два с мансардой, подземная этажность: 0, общей площадью: 1 220,7 кв. м	Краснодарский край, г. Анапа, ст. Благовещенская, Бугазская коса
Договор ипотеки № 1804/454/10669/и-1 от 03.11.2010	Блоха В. В.	– объект недвижимости – второй этаж в пятиэтажном здании, общей площадью: 137,5 кв. м; – объект недвижимости – третий этаж в пятиэтажном здании, общей площадью: 135 кв. м; – объект недвижимости – пятый этаж в пятиэтажном административном здании, общей площадью: 138,5 кв. м; – объект недвижимости – магазин, расположенный на первом этаже, общей площадью: 58,9 кв. м, подвальное помещение: лит. под А, находящееся под магазином, общей площадью: 133,1 кв. м, в пятиэтажном административном здании; – объект недвижимости – первый этаж пристройки лит. А1, с подвалом лит. под А1, общей площадью: 190 кв. м; – объект недвижимости – второй этаж пристройки лит. А1, общей площадью: 109,2 кв. м; – объект недвижимости – пятый этаж пристройки лит. А1, с мезонином, лит. над А1, общей площадью: 159,9 кв. м	Краснодарский край, г. Анапа, Новороссийская ул., д. 148-а
Договор ипотеки № 1804/454/10683/и-1 от 21.12.2010	Блоха В. В.	объект недвижимости – двухэтажное здание с мансардой, общежитие на 50 мест, назначение: нежилое, лит. Н, Н", общей площадью: 1 034,4 кв. м	Краснодарский край, г. Анапа, ст. Благовещенская, Бугазская коса
Договор ипотеки № 1804/454/10703/и-1 от 05.05.2011	Блоха В. В.	– домик для проживания, назначение: нежилое, лит. А, над А, этажность: 3, подземная этажность: 0, общей площадью: 303,8 кв. м; – столовая, назначение: нежилое, лит. F, этажность: 2, подземная этажность: 0, общей площадью: 1 290,6 кв. м; – домик для проживания, тип 2, назначение: нежилое лит. I1, I1", этажность: 1 с мансардой, подземная этажность: 0, общей площадью: 245,1 кв. м; – канализационная – насосная станция, назначение: нежилое, лит. R, этажность: 2, подземная этажность: 1, общей площадью: 200,9 кв. м; – домик для проживания, назначение: нежилое, лит. Ш1 над Ш1, этажность: 3, подземная этажность: 0, общей площадью: 89,2 кв. м; – домик для проживания, назначение: нежилое, лит. Щ над Щ, этажность: 3, подземная этажность: 0, общей площадью: 91,3 кв. м; – контрольно-пропускной пункт, назначение: нежилое, лит. Э1, этажность: 3, подземная этажность: 0, общей площадью: 145,7 кв. м	Краснодарский край, г. Анапа, ст. Благовещенская, Бугазская коса
Договор ипотеки № 1804/454/10733/и-1 от 11.08.2011	Блоха В. В.	Объект недвижимости – плавательный бассейн, назначение: нежилое, общей площадью: 760,6 кв. м, лит. И1, этажность: 3	Краснодарский край, г. Анапа, ст. Благовещенская, Бугазская коса
Договор ипотеки № 1804/454/10733/и-2 от 11.08.2011	Блоха В. В.	– объект недвижимости – 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, назначение: жилое, лит. А, над А, этажность: 6, подземная этажность: 0, общей площадью: 2 500,7 кв. м; – 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором находится закладываемый объект недвижимости; категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадью: 700 кв. м	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Дружбы, д. 5
Договор ипотеки № 1804/454/10733/и-3 от 30.03.2012	Блоха С. В.	– земельный участок для садоводства и огородничества, площадью: 798 кв. м; – земельный участок для садоводства и огородничества, площадью 812 кв. м	Анапский р-н, СНТ «Персик», Ручейная ул., д. 19; Анапский р-н, СНТ «Персик», Криничная ул., д. 68
Договор ипотеки № 1804/454/10733/и-4 от 30.03.2012	Сытник И. В.	земельный участок для садоводства и огородничества, площадью 800 кв. м	Анапский р-н, СНТ «Персик», Центральная ул., д. 62
Договор ипотеки № 1804/454/10733/и-6 от 30.03.2012	Блоха С. В.	земельные участки – земли сельхозназначения: 20 000 кв. м, 40 000 кв. м, 20 000 кв. м, Краснодарский край, г. Анапа, ОАО «Витязево», секция 36, часть контура 220	Краснодарский край, г. Анапа, ОАО «Витязево», секция 36, часть контура 220
Договор ипотеки № 1804/454/10733/и-5 от 30.03.2012	Лыткин С. В.	земельный участок для садоводства и огородничества, площадью 795 кв. м	Анапский р-н, СНТ «Персик», Ручейная ул., д. 23

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 171 178 000 (сто семьдесят один миллион сто семьдесят восемь тысяч) руб. (НДС не облагается).

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 119 900 000 (сто девятнадцать миллионов девятьсот тысяч) руб. (НДС не облагается).

Шаг аукциона на понижение составляет 2 563 900 (два миллиона пятьсот шестьдесят три тысячи девятьсот) руб.

Шаг аукциона на повышение составляет 1 281 950 (один миллион двести восемьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) руб.

Сумма задатка устанавливается в размере 10 000 000 (десять миллионов) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам – участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком, не относящиеся к Резидентам офшорных зон, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

ОАО «Сбербанк России» проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, а также наличия взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ОАО «Сбербанк России» путем анализа документов, предоставляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ОАО «Сбербанк России» мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит

на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в филиале

г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 31 июля 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномо-

ченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

8. Сведения о претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/валютных счетах за последние 6 (шесть) месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающем обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата Цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола об итогах торгов и определения победителя.

Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после оплаты цены продажи Прав в полном объеме по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если Договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в сроки, указанные в настоящем пункте, указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Указанный договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Организатор торгов уведомляет о следующих обстоятельствах, влияющих на объем реализуемых Прав:

- о факте наличия в Арбитражном суде Краснодарского края производства о несостоятельности (банкротстве) в отношении ИП Блоха В. В. (дело № А32-6170/2012 8/118-Б);
- о факте наличия в Арбитражном суде Краснодарского края производства о несостоятельности (банкротстве) в отношении ИП Блоха Т. В. (дело № А32-2529/2014 8/2-Б);
- о наличии Решений Анапского горсуда Краснодарского края от 26.05.2014 о взыскании с Блоха В. В., ООО «Радио», ООО «Амма-Юг», ООО «Импульс», ИП Блоха Т. В. задолженности по договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1804/454/10703 от 07.04.2011, № 1804/454/10733 от 11.08.2011, заключенных с ИП Блоха В. В. (дела № 2-1563/2014, 2-1564/2014);
- о наличии Решений Арбитражного суда Краснодарского края о взыскании с ООО «Радио», ООО «Амма-Юг», ООО «Импульс», ИП Блоха Т. В. солидарно в пользу ОАО «Сбербанк России» задолженности по договорам № 1804/454/10655 от 16.09.2010, № 1804/454/10669 от 03.10.2010, № 1804/454/10683 от 21.12.2010, а также возмещения расходов на уплату государственной пошлины (дела № А32-19068/2012, № А32-19067/2012, № А32-19069/2012);
- о наличии решений Анапского горсуда Краснодарского края (не вступивших в законную силу) об обращении взыскания на залоговое имущество – земельные участки, принадлежащие Блоха С. В., Лыткину С. В., Сытник И. В., обеспечивающего исполнение обязательств ИП Блоха В. В. по договорам № 1804/454/10703 от 07.04.2011, № 1804/454/10733 от 11.08.2011, № 1804/454/10655 от 16.09.2010, № 1804/454/10669 от 03.10.2010, № 1804/454/10683 от 21.12.2010 (дело № 2-3310/2014).

Нежилое помещение в г. Новосибирске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-08-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-07-2015 в 9:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-08-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06, (913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения, принадлежащего ООО «Сиббыттех», 10 августа 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 6 июля по 5 августа 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 августа 2015 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 10 августа 2015 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены лота (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Единственный лот:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский р-н, ул. Станиславского, д. 1, общей площадью: 570,5 кв. м, с кадастровым номером: 54:35:064160:0012:01:52, этаж: подвал, 1-й, номера на поэтаж-

ном плане: подвал: 1–11, 1-й этаж: 1–10, лит. А: 1–3, принадлежащее ООО «Сиббыттех» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16.02.2012, серия 54 АД 602869, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2010 сделана запись регистрации № 54-54-01/425/2010-525.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона – с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 26 550 000 (двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят) руб., без учета НДС (НДС не уплачивается в связи с применением продавцом упрощенной системы налогообложения).

Сумма задатка – 1 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивиду-

альный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент несут ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 **(только для юридических лиц);**
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 6 августа 2015 г. до 18:00 МСК.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами.

ми посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 6 июля 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на

продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона, который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества 2 (двух) и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ООО «Сиббыттех» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения ООО «Сиббыттех» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной ООО «Сиббыттех» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения ООО «Сиббыттех» протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Нежилое помещение в г. Новосибирске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-08-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-07-2015 в 9:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-08-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения, принадлежащего ООО «ФКП», 10 августа 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 6 июля по 5 августа 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 августа 2015 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 10 августа 2015 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены лота (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единственный лот:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский р-н, пр. Дзержинского, д. 4, общей площадью: 391,5 кв. м, с кадастровым номером: 54:35:014095:214, этаж: 1-й (надземный этаж), 1-й (подзем-

ный этаж), номера на поэтажном плане: 1–6 (подвал), 1, 3–9 (1-й этаж), принадлежащее ООО «ФКП» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.08.2014, серия 54 АЕ 562143, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.08.2014 сделана запись регистрации № 54-54-01/349/2014-229.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона – с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 24 300 000 (двадцать четыре миллиона триста тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС (НДС не уплачивается в связи с применением продавцом упрощенной системы налогообложения).

Сумма задатка – 1 000 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 100 000 руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивиду-

альный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент несут ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург

ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 6 августа 2015 г. до 18:00 МСК.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами.

ми посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 6 июля 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на

продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона, который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества 2 (двух) и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ООО «ФКП» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения ООО «ФКП» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной ООО «ФКП» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения ООО «ФКП» протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Нежилое помещение в г. Новосибирске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-08-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-07-2015 в 9:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-08-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения, принадлежащего ООО «Сиббыттех» 10 августа 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 6 июля по 5 августа 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 августа 2015 года

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 10 августа 2015 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены лота (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единственный лот:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Первомайский р-н, Первомайская ул., д. 168, общей площадью: 518 кв. м, с кадастровым номером:

54:35:064240:0005:01:72, этаж: 1-й, подвал, номера на поэтажном плане: 1–7 (1-й этаж), 1–9 (подвал), принадлежащее ООО «Сиббыттех» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 28.02.2013, серия 54 АД 956855, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2011 сделана запись регистрации № 54-54-01/407/2011-818.

Существующие ограничения (обременения) права: договор ипотеки 337/2 от 21 октября 2012 г., заключенный между Новосибирским отделением № 8047 ОАО «Сбербанка России» и ООО «Сиббыттех».

Время проведения аукциона – с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 23 400 000 (двадцать три миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС (НДС не уплачивается в связи с применением продавцом упрощенной системы налогообложения).

Сумма задатка – 1 000 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 100 000 руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент несут ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в филиале

г. С.-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 7 августа 2015 г. до 18:00 МСК.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 6 июля

2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона, который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества 2 (двух) и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ООО «Сиббыттех» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения ООО «Сиббыттех» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной ООО «Сиббыттех» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения ООО «Сиббыттех» протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Имущественный комплекс в Краснодарском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-08-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-07-2015 с 15:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-08-2015 в 23:45

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ПАО «БИН-БАНК».

Электронный аукцион будет проводиться 12 августа 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 7 июля по 10 августа 2015 года по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 августа 2015 года.

Определение участников электронного аукциона 12 августа 2015 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Объект продажи единым лотом (далее – Объект):

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, Народная ул., д. 2, состоящий из следующих объектов:

Недвижимое имущество:

– здание мастерской, назначение: нежилое, общая площадь: 294,3 кв. м, инв. № 28646, лит. А1, этажность: 1, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23:13:0104070:77, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

– здание мастерской, назначение: нежилое, общая площадь: 579,5 кв. м, инв. № 28646, лит. А, этажность: 1, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23:13:

0104070:76, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

– навес, назначение: нежилое, общая площадь: 113 кв. м, инв. № 28646, лит. Г1, этажность: 1, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23:13:01:0:28646\26:1001\Г1, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

– навес, назначение: нежилое, общая площадь: 119 кв. м, инв. № 28646, лит. Г2, этажность: 1, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23:13:01:0:28646\26:1001\Г2, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

– мощение, назначение: производственное, общая площадь: 5 662 кв. м, инв. № 28646, лит. IV, кадастровый (или условный) номер: 23:13:0104070:0:22, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

– здание склада, назначение: нежилое, общая площадь: 5,2 кв. м, инв. № 28646, лит. Г3, этажность: 1, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23:13:0104070:78, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

– блок сушильных камер с топочной, назначение: нежилое, общая площадь: 298,2 кв. м, инв. № 31640, лит. А,а; этажность: 1, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23:13:0104070:75, адрес: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, Народная ул., д. 2, владение 2, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Право аренды:

– право аренды земельного участка, общей площадью: 6 702 кв. м, кадастровый номер: 23:13:01 04 070:0008, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания мастерской по переработке лесоматериалов сроком до 23.04.2056;

– право аренды земельного участка, общей площадью: 1 390 кв. м, кадастровый номер: 23:13:0104070:42, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения блока камерных сушек с навесом, топочной, блоком подсобных помещений сроком до 13.02.2023.

Оборудование:

- станок Corali M-81S, с/н 810395, 2008 г. в., кол-во 1 ед.;
- станок Corali M-66, с/н 660154, 2008 г. в., кол-во 1 ед.;
- станок Corali M-64, с/н 643052, 2007 г. в., кол-во 1 ед.;
- станок Corali M-67/B, с/н B2711, 2010 г. в., кол-во 1 ед.;
- станок Corali M-67/B, с/н B1971, 2010 г. в., кол-во 1 ед.;
- станок Corali M-51, с/н 512046, 2008 г. в., кол-во 1 ед.;
- станок Corali M-51, с/н 512937, 2008 г. в., кол-во 1 ед.;
- станок Corali M-84, с/н 847410, 2010 г. в., кол-во 1 ед.

Характеристика имущества:

Объект продажи представляет комплекс имущества производственно-складской базы, включающий в себя здания и сооружения, право аренды земельных участков, а также оборудование для производства деревянной тары.

Начальная цена продажи Объекта – 14 520 000 (четырнадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС – 1 836 799 руб. 45 коп.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной

площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 **(только для юридических лиц);**

– № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Переход права собственности на Объект к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, передача Объекта осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи Объекта.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи Объекта может быть заключен с единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся по начальной цене продажи Объекта.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Нежилые помещения, принадлежащие ОАО «Сбербанк России»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-08-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-07-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-08-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06, (924) 339-00-22

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» в лице Северо-Восточного отделения № 8645 ОАО «Сбербанк России» 14 августа 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 6 июля по 10 августа 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 августа 2015 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 14 августа 2015 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (924) 339-00-22.**

Лот № 1.

Нежилое помещение, этаж: 1-й, общая площадь: 58,2 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 49:08:040103:1322, расположенное по адресу: Магаданская обл., Ягоднинский р-н, пгт Оротукан, Пионерская ул., д. 21, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 марта 2007 г.

сделана запись регистрации № 49-09-01/009/2006/471, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27 марта 2007 г., серия 49АА № 028904.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона – с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи – 282 400 (двести восемьдесят две тысячи четыреста) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 30 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 7 060 руб.

Лот № 2.

Нежилое помещение, этаж: 2-й, общая площадь: 506,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 87:05:010114:000:2135:1002, расположенное по адресу: Чукотский АО, Анадырский р-н, г. Анадырь, ул. Отке, д. 55, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 сентября 2003 г. сделана запись регистрации № 87-05-3.2003-1052.1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 8 февраля 2012 г., серия 87-АА № 023249.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона – с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи – 9 440 000 (девять миллионов четыреста сорок тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 400 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 118 000 руб.

Лот № 3.

Нежилое помещение, этаж: 1-й, общая площадь: 37,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 49:05:010213:382, расположенное по адресу: Магаданская обл., Сусуманский р-н, г. Сусуман, ул. Билибина, д. 3, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государ-

ственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 ноября 2004 г. сделана запись регистрации № 49-09-2/2004-1125, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 24 декабря 2004 г., серия 49АА № 050178.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона – с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи – 281 600 (двести восемьдесят одна тысяча шестьсот) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 30 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 7 040 руб.

Лот № 4.

Административное здание, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, 2, 3, 4-й, общая площадь: 540,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 49:09:030118, расположенное по адресу: Магаданская обл., г. Магадан, пр. Ленина, д. 12, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 декабря 2003 г. сделана запись регистрации № 49-09-4/2003-364, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 16 февраля 2011 г., серия 49АА № 082250.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона – с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи – 17 040 800 (семнадцать миллионов сорок тысяч восемьсот) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 700 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 213 010 руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной

площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действо-

вать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент несут ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653 (только для юридических лиц);
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133 в филиале г. Санкт-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 13 августа 2015 г. до 18:00 МСК.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями про-

ведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 6 июля 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона, который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества 2 (двух) и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Имущественный комплекс в Томской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-08-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-07-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-08-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06, (960) 780-68-80

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО «БИНБАНК», 28 августа 2015 года в 12:00 (москowsкое время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 6 июля по 24 августа 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 августа 2015 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 28 августа 2015 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (960) 780-68-80.**

Единым лотом:

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Томская обл., г. Стрежевой, Коммунальная ул., д. 150, состоящий из следующих объектов недвижимости:

– Здание, нежилое, 2-этажное, инв. № – б/н, лит. А, общая площадь: 3 353,3 кв. м, кадастровый (или условный) номер: у70:20:0:0:685, адрес: Томская обл., г. Стрежевой, Коммунальная ул., д. 150, право собственности подтвержда-

ется Свидетельством о государственной регистрации права от 04.04.2011 на бланке серии 70-АВ 100083, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– Здание, нежилое, 1-этажное, инв. № – б/н, лит. Г, общая площадь: 462,1 кв. м, кадастровый (или условный) номер: у70:20:0:0:683, адрес: Томская обл., г. Стрежевой, Коммунальная ул., д. 150, стр. 2, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.04.2011 на бланке серии 70-АВ 100082, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– Здание, нежилое, 1-этажное, лит. В, общая площадь: 446,5 кв. м, кадастровый (или условный) номер: у70:20:0:0:682, адрес: Томская обл., г. Стрежевой, Коммунальная ул., д. 150, стр. 1, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.04.2011 на бланке 70-АВ 100081, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– Здание, нежилое, 1-этажное, общая площадь: 8,3 кв. м, инв. № – б/н, лит. Е, кадастровый (или условный) номер: у70:20:0:0:686, адрес: Томская обл., г. Стрежевой, Коммунальная ул., д. 150, стр. 3, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.04.2011 на бланке серии 70-АВ 100084, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Здание**, нежилое, 1-этажное, общая площадь: 31,1 кв. м, инв. № – б/н, лит. Д, кадастровый (или условный) номер: у70:20:0:0:684, адрес: Томская обл., г. Стрежевой, Коммунальная ул., д. 150, стр. 4, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.04.2011 на бланке серии 70-АВ 100085, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Сооружение** – стоянки и проезды, назначение: транспортное, общая площадь 3 340,4 кв. м, протяженность: 621,67 п. м, инв. № 69:410:4000:19:07309, кадастровый (или условный) номер: 70-70-04/001/2010-367, адрес: Томская обл., г. Стрежевой, Коммунальная ул., д. 150, сооружение 5, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.04.2011 на бланке серии 70-АВ 100227, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Сооружение** – пожарный водоем, объем: 100 куб. м, назначение: производственное, общая площадь: 207,8 кв. м, инв. № 69:410:4000:19:07310, кадастровый (или условный) номер: 70-70-04/001/2010-370, адрес: Томская обл., г. Стрежевой, Коммунальная ул., д. 150, сооружение 6, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.04.2011 на бланке серии 70-АВ 100228, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Сооружение** – сети тепловодоснабжения, назначение: производственное, протяженность: 147,81 п. м, площадь застройки: 45,4 кв. м, инв. № 69:410:4000:19:07311, кадастровый (или условный) номер: 70-70-04/001/2010-366, адрес: Томская обл., г. Стрежевой, Коммунальная ул., д. 150, сооружение 7, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.04.2011 на бланке серии 70-АВ 100226, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Сооружение** – канализационные сети, назначение: нежилое, транспортное, протяженность: 386,85 м. п, инв. № 69:410:4000:19:07312, кадастровый (или условный) номер: 70-70-04/001/2010-369, адрес: Томская обл., г. Стрежевой, Коммунальная ул., д. 150, сооружение 8, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.04.2011 на бланке серии 70-АВ 100229,

выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Сооружение – сквер**, назначение: производственное, площадь: 701,3 кв. м, протяженность: 59,65 м, инв. № 69:410:4000:19:07313, кадастровый (или условный) номер: 70-70-04/001/2010-368, адрес: Томская обл., г. Стрежевой, Коммунальная ул., д. 150, сооружение 9, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.04.2011 на бланке серии 70-АВ 100230, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений МП «Стрежевской городской молочной завод», площадь: 20 975,29 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 70:20:0000001-0001, адрес: Томская обл., г. Стрежевой, Коммунальная ул., уч. 150, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.04.2011 на бланке серии 70-АВ 100086, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона – с 12:00 до 15:30.

Начальная цена – 96 000 000 (девяносто шесть миллионов) руб. 00 коп., в том числе НДС 13 411 952 руб. 54 коп.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб., 00 коп. в том числе НДС 8 382 470 руб. 33 коп.

Сумма задатка – 2 000 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 1 000 000 руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения

капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несут ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток, в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 **(только для юридических лиц);**
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 27.08.2015 до 18:00 МСК.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 6 июля 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и при-

лагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

С момента начала торгов в течение 60 (шестидесяти) минут доступна к подтверждению начальная цена объекта продажи.

В случае подтверждения одним из Участников начальной цены объекта продажи аукцион реализуется на повышение и Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

В том случае, если начальная цена объекта продажи в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала торгов ни одним из Участников не подтверждена, то система электронных

торгов (СЭТ) автоматически производит последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг аукциона на понижение до цены отсечения каждые 3 (три) минуты.

Шаг аукциона на повышение, шаг аукциона на понижение, период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет 3 (три) минуты.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг аукциона на понижение до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем шаге понижения.

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из Участников может повысить цену на шаг аукциона на повышение.

Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО «БИНБАНК» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО «БИНБАНК», за вычетом суммы задатка, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в г. Тюмени

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-09-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-07-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-09-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 сентября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах ОАО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 6 июля по 7 сентября 2015 года. Адреса и контакты филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **4 сентября 2015 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 сентября 2015 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 24 июля 2015 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2.

Объект: пристроенное к жилому дому 2-этажное помещение, назначение: нежилое, площадь 1-го этажа: 119,9 кв. м, площадь 2-го этажа: 219,3 кв. м.

Кадастровый номер: 72:23:0427001:8989.

Общая площадь: 339,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 15 450 000 (пятнадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов.

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление установленной настоящим информационным сообщением суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента, как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправ-

лений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительств ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее 2 (двух) участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Нежилое помещение в г. Магнитогорске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-09-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-07-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-09-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 сентября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Определение участников электронного аукциона состоится **8 сентября 2015 года в 9:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 14.

Объект: нежилое встроенное помещение на 1-м этаже 5-этажного жилого дома.

Кадастровый номер 74:33:0129002:1336.

Общая площадь помещения: 105,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение: свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 74АА № 044342, выдано 12 февраля 2007 г.

Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74:01-33:6-2000:418 от 27 июня 2000 г.

Начальная цена продажи имущества – 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов. Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступле-

ние на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для предоставления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

– № 40702810100050002133
в филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Гостиничный комплекс в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-09-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-06-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-08-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (968) 929-54-57, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Торги по продаже имущества Ногинского муниципального района 14 сентября 2015 года в 10:00.

Организатор аукциона – специализированная организация ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД»), действующая на основании Договора, заключенного с администрацией Ногинского муниципального района Московской области от 02.02.2015.

Прием заявок по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и в последний день приема заявок – до 16:00) с 16 июня по 21 августа 2015 года осуществляется по адресам:

– Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I;

– г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда 19).

Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 21 августа 2015 года.

По адресу: Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I осуществляется:

– определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона – **27 августа 2015 года в 12:00,**

– вручение уведомлений претендентам – **27 августа 2015 года с 14:00 до 16:00,**

– вручение карточек участника аукциона – **14 сентября 2015 года с 9:30 до 9:55,**

– проведение аукциона и подведение итогов аукциона – **14 сентября 2015 года.**

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Телефоны для справок: 8 (968) 929-54-57, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Лот № 1.

Пакет акций открытого акционерного общества «Ногинский гостиничный комплекс» (142403, Московская обл., г. Ногинск, пл. Ленина, д. 2) (далее – Общество) в количестве 36 413 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 100% (сто процентов) от Уставного капитала Общества, находящийся в собственности Ногинского муниципального района Московской области.

Основание проведения торгов: Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ногинского муниципального района Московской области на 2015–2018 годы, утвержденный решением Совета депутатов Ногинского муниципального района от 12.03.2015 № 289/38, и условия приватизации акций открытого акционерного общества «Ногинский гостиничный комплекс», утвержденные постановлением Администрации Ногинского муниципального района Московской области от 09.06.2015 № 738 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Начальная цена продажи лота № 1 – 86 200 000 (восемьдесят шесть миллионов двести тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 862 000 (восемьсот шестьдесят две тысячи) руб.

Размер задатка – 8 620 000 (восемь миллионов шестьсот двадцать тысяч) руб.

Сведения об эмитенте акций:

Полное наименование – **открытое акционерное общество «Ногинский гостиничный комплекс».**

Место нахождения – 142403, Московская обл., г. Ногинск, пл. Ленина, д. 2.

Уставной капитал ОАО «Ногинский гостиничный комплекс» – 36 413 000 (тридцать шесть миллионов четыреста тринадцать тысяч) руб.

Номинальная стоимость 1 (одной) акции – 1 000 (одна тысяча) руб.

Общее количество акций – 36 413 (тридцать шесть тысяч четыреста тринадцать) акций.

Количество акций, выставяемых на аукцион – 36 413 (тридцать шесть тысяч четыреста тринадцать) акций.

Регистрация акций осуществлена на основании приказа Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе от 15.09.2011 № 73-11-1490/пз, присвоен государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-14695-А.

Сведения о владельцах акций: Комитет по управлению имуществом администрации Ногинского муниципального района Московской области (ИНН 5031011700, адрес: Московская обл., г. Ногинск, Советская ул., д. 42) – 100 % акций.

Перечень основной продукции (работ, услуг) – оказание гостиничных услуг, общественное питание.

Численность работников Общества составляет 39 человек.

Общество не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов.

Аукционы по продаже пакета акций открытого акционерного общества «Ногинский гостиничный комплекс» не проводились.

Обществу принадлежит следующее недвижимое имущество:

1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гостиницы, площадью: 12 672 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., г. Ногинск, пл. Ленина, д. 2, кадастровый номер: 50:16:0301004:240, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-16/047/2011-181, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 50-АВ № 270115.

2. Здание – гостиница «Лидер», назначение: нежилое, общей площадью: 2 619,3 кв. м, инв. № 158:052-7717, лит. А, А1, расположенное по адресу: Московская обл., г. Ногинск, пл. Ленина, д. 2, условный номер: 50-50-16/010/2011-351, принадлежащее Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-16/047/2011-182, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 50-АВ № 270116.

Далее по тексту Лот № 1 именуется – Имущество.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Вид собственности – муниципальная собственность Ногинского муниципального района Московской области.

Обременения Имущества правами иных лиц отсутствуют.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Подробная информация об Имуществе, порядке осмотра Имущества, условиях аукциона, условиях продажи Имущества размещена на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Ногинского муниципального района Московской области www.nog.rf (далее – Официальные сайты) в информационном сообщении о продаже вышеуказанного Имущества; также ознакомиться со всей информацией об Имуществе и условиями договора купли-продажи можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона в часы работы.

Условия проведения аукциона

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **27 августа 2015 г.** по адресу: Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. Победителем аукциона призна-

ется участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Комитетом по управлению имуществом Администрации Ногинского муниципального района и победителем аукциона в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на Официальных сайтах.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на счет Управления федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Ногинского муниципального района) по следующим реквизитам:

счет № 4020481040000002220, банк получателя:
Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва,
БИК 044583001, ИНН 5031011700,
КПП 503101001, КБК 922 0 10 60100 05 0000 630,
ОКТМО 46639101001
(в назначении платежа указывается л/с 02483003640).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Расходы, связанные с осуществлением действий по внесению записей в систему ведения реестра о переходе прав собственности на Имущество, а также расходы, связанные с осуществлением действий по регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, в полном объеме возлагаются на покупателя.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на Официальных сайтах – в 2 (двух) экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица:

2. Заверенные копии учредительных документов.

3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверен-

ное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора аукциона.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), форма которого размещена на Официальных сайтах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов (на выбор плательщика):

– № 40702810177000002194 в филиале
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
в г. Москве, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;
– № 40702810938120004291 в Московском банке
ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225 (только для юридических лиц);
ИНН: 7838430413, КПП: 504743001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование: ф-л ОАО «РАД» Москва.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 21 августа 2015 г.

АУКЦИОН 14 СЕНТЯБРЯ 2015 ГОДА

Постановлением администрации Ногинского муниципального района Московской области от 30.12.2014 № 2336 утверждён «Порядок возмещения вознаграждения организации, осуществляющей функции организатора торгов по продаже или предоставлению в аренду муниципального имущества Ногинского муниципального района, а также по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ногинского муниципального района и земельных участков на территории Ногинского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, права аренды указанных земельных участков, в том числе для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства и развития застроенной территории» (далее – Порядок возмещения вознаграждения).

В соответствии с указанным Порядком возмещения вознаграждения **Организатор аукциона взимает с покупателя Имущества (победителя аукциона) вознаграждение в размере 8% (восьми процентов) от итоговой цены Имущества, достигнутой в результате аукциона.**

Вознаграждение выплачивается Организатору аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое подается Претендентом Организатору аукциона одновременно с заявкой на участие, по форме, являющейся Приложением № 1 к настоящему извещению, размещенному на Официальных сайтах. Соглашение о выплате вознаграждения не действует в случае, если Претендент не признан Победителем аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену продажи Имущества и уплачивается покупателем Имущества сверх цены Имущества, определенной по итогам аукциона, на основании соглашения, заключаемого между покупателем Имущества (победителем аукциона) и Организатором аукциона.

Обязанность по оплате вознаграждения Организатору аукциона подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи Имущества.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Имущества и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью победителя аукциона (покупателя Имущества) оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ победителя аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от оплаты воз-

награждения Организатора аукциона. В случае отказа победителя аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной на Официальных сайтах.

Победитель аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона перечисляет сумму вознаграждения на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– № 40702810177000002194

в филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

– № 40702810938120004291 в Московском банке

ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 (**только для юридических лиц**);

(ИНН 7838430413, КПП 504743001).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатора аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения № ___ от ____, в том числе НДС _____ руб.», в части «Получатель» необходимо указывать наименование: ф-л ОАО «РАД» Москва.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе требовать с покупателя Имущества выплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

На официальных сайтах в сети Интернет www.auction-house.ru, www.nog.rf, www.torgi.gov.ru, в информационном сообщении о продаже вышеуказанного Имущества размещены документы-приложения к настоящему информационному сообщению:

Приложение № 1 – Форма соглашения о выплате вознаграждения.

Приложение № 2 – Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 3 – Форма договора о задатке (договора присоединения).

Приложение № 4 – Форма описи документов на участие в аукционе.

Приложение № 5 – Примерная форма договора купли-продажи имущества.

Приложение № 6 – Форма доверенности на участие в аукционе.

Приложение № 7 – Бухгалтерская отчетность ОАО «Ногинский гостиничный комплекс» по состоянию на последнюю отчетную дату.

Земельный участок (аренда) для размещения универсального порта на побережье Азовского моря

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-09-2015 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-07-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-09-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 сентября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения **30 сентября 2015 года в 14:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-299/2015 от 24 апреля 2015 г. объявляет о продаже на торгах права аренды земельного участка, принадлежащего ОАО «Кубанское речное пароходство».

Срок приема заявок

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 7 июля по 28 сентября 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 сентября 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **30 сентября 2015 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 сентября 2015 года с 13:40 до 13:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 30 сентября 2015 г. в 14:00 (по московскому времени) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи:

(Уступка) прав по договору аренды земельного участка с кадастровым номером: 23:30:0401003:0043, **площадью 31 313 кв. м**, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный по адресу: Темрюкский р-н, порт Темрюк, для размещения морского универсального перегрузочного комплекса (далее – земельный участок).

Уступаемые по итогам аукциона права принадлежат ОАО «Кубанское речное пароходство» на основании Постановления Главы муниципального образования Темрюкский район «О предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Темрюкский р-н, порт Темрюк» № 3893 от 18.10.2007, а также Договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 3000003634 от 26.10.2007, заключенного с Муниципальным образованием Темрюкский район и зарегистрированного 26.12.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23-44/060/2007-224 (далее – Договор аренды).

Размер ежегодной арендной платы составляет 248 419 руб. 45 коп.

Ограничения (обременения) не зарегистрированы.

Характеристика имущества:

Земельный участок для размещения водно-транспортного узла, расположенный на открытом побережье Азовского моря в Западном районе порта Темрюк на выходе из порта канала Глухой в дельте реки Кубань, в 5 км от г. Темрюк и в 3 км от современного устья реки Кубань. Рельеф участка: пляж шириной до 150 м со слабым уклоном, подводный склон пологий с небольшим уклоном, на глубине 5 м – почти горизонтальный.

Начальная цена Объекта продажи устанавливается в размере 65 000 000 (шестьдесят пять миллионов) руб., в том числе НДС 18% – 9 915 254 руб. 24 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 3 000 000 (три миллиона) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29 сентября 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения

соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, соглашения об уступке прав по Договору аренды, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Соглашение об уступке прав по Договору аренды заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения соглашения об уступке прав по Договору аренды.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, соглашение об уступке прав по Договору аренды может быть заключено с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект продажи на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается соглашение об уступке прав по Договору аренды не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта продажи.

Соглашение об уступке прав по Договору аренды и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок соглашения об уступке прав по Договору аренды или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Земельные участки в Ленинградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-10-2015 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-08-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-10-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,
аукционный зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 210, 215, 221,
8 (812) 334-37-11

Информационное сообщение

Аукцион по продаже недвижимого имущества частных собственников 15 октября 2015 года в 16:00.

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 3 августа по 13 октября 2015 года по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по адресам:

в Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 октября 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 октября 2015 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 октября 2015 года с 15:45 до 16:00** в помещениях аукционного зала ОАО «Российский аукционный дом» (каб. 101).

Подведение итогов аукциона состоится 15 октября 2015 года в 16:00, по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 210, 215, 221, 334-37-11.

Лот 1.

Объект продажи: земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, уч. Корабельские, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: в целях строительства торгово-складского комплекса, общая площадь: 10 240 кв. м, кадастровый номер: 47:07:0719001:123 (предыдущий кадастровый номер: 47:07:07-19-001:0123).

Ограничения (обременения) Объекта:

– публичный сервитут для инженерных и транспортных коммуникаций, общей площадью: 314 кв. м, зарегистрированы 18.08.2013 № 47-47-13/085/2013-074.

Начальная цена лота – 25 000 000 (двадцать пять миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 000 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 250 000 руб. 00 коп.

Лот 2.

Объект продажи: земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, земли

ФАОЗТ «Бугры», массив «Ольгино-2», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения фермерского хозяйства, площадь: 23 091 кв. м, кадастровый номер: 47:07:0719001:143.

Справочно: в утвержденном Генеральном плане МО «Бугровское сельское поселение» земельный участок включен в границы населенного пункта деревня Порошкино и ему присвоено функциональное зонирование – зона административных учреждений, торговли и обслуживания.

Постановлением МО «Бугровское сельское поселение» № 341 от 31.10.2014 «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории юго-западной части деревни Порошкино многофункционального комплекса «ЕВРОГРАД» для земельного участка установлено функциональное назначение объектов капитального строительства «Объекты делового, общественного и коммерческого назначения».

Начальная цена лота – 35 000 000 (тридцать пять миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 4 000 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 250 000 руб. 00 коп.

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в торгах:

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в 2 (двух) экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-

нет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3 (трех) экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720,

и должен поступить на указанный счет не позднее 13 октября 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление/внесение денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

6. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки.

7. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

8. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемом на торгах объекте (далее – Имущество), можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 221, 215, 334-37-11.

Время окончания приема заявок – 13 октября 2015 г. до 17:00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **14 октября 2015 г. в 11:00** по месту нахождения Организатора торгов по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Предложения по цене Имущества заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Имущества ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о подведении итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Оплата цены Имущества победителем аукциона производится на расчетный счет Организатора **торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Имущество на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены Имущества, установленной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи в установленный срок участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, вправе заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи.

В случае несоблюдения срока обращения к организатору торгов единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества по результатам торгов.

ИНФОРМАЦИЯ

Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 25 декабря 2014 года и перенесенных на 2 июля 2015 года, по продаже Объекта культурного наследия, находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России», указанного в Лоте № 4.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 24 ноября 2014 г. № 46 (210) на стр. 129–151, с изменениями в том же издании от 29 декабря 2014 г. № 51 (216) на стр. 193, от 16 февраля 2015 г. № 6 (222) на стр. 73–74, от 2 марта 2015 г. № 9 (225) на стр. 86, от 30 марта 2015 г. № 13 (229) на стр. 64, от 27 апреля 2015 г. № 17 (233) на стр. 85 (далее – Каталог).

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России», указанного в Лоте № 4, состоится 10 августа 2015 г. в 12:00 по московскому времени.

Прием заявок на участие в аукционе продлен до 17:00 **6 августа 2015 г.**

Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» **не позднее 6 августа 2015 г.**

Определение участников и оформление протокола о допуске к торгам состоится **7 августа 2015 г. в 16:00.**

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется **10 августа 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов.

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона **10 августа 2015 г.** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте: ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 06.07.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротяев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Михайлова О.М.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.