

АУКЦИОН  
**25 сентября**  
2015

№34 [250]  
17 АВГУСТА 2015



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

# Земля в Галерной гавани

Земельный участок  
в Санкт-Петербурге  
площадью 3 га  
под строительство  
жилья бизнес-класса

Возможная полезная  
площадь возводимых  
улучшений –  
80 000 – 85 000 кв. м.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА:  
**525 000 000 руб.**

Уникальное  
предложение для  
Васильевского  
острова!  
Нагрузка на 1 кв. м  
будущих  
улучшений –  
**6 200 руб.**

Локация

Информационное сообщение об аукционе опубликовано на стр. 45-48 настоящего каталога

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
16.09.2015	Нежилое помещение в Санкт-Петербурге	3
17.09.2015	База отдыха «Белый лес»	6
18.09.2015	Нежилое помещение в г. Киселевске	9
18.09.2015	Нежилое помещение в г. Осинники	12
21.09.2015	Нежилое здание в Москве	15
21.09.2015	Нежилое здание в Москве	19
22.09.2015	Нежилое помещение в Москве	23
22.09.2015	Объекты недвижимости, принадлежащие ОАО «Сбербанк России»	25
22.09.2015	Имущественный комплекс в Краснодарском крае	29
23.09.2015	Здание с земельным участком в Кабардино-Балкарии, г. Баксан	32
23.09.2015	Объекты недвижимости в Красноярском крае	35
24.09.2015	Здание с земельным участком в Кабардино-Балкарии	42
25.09.2015	Земельный участок со зданиями в Санкт-Петербурге	45
08.10.2015	Квартиры в г. Новороссийске	49
09.10.2015	Земельный участок под дачное строительство в Ленинградской области	58
19.10.2015	Нежилые помещения в селе Белозерское Курганской области	61
20.10.2015	Объекты недвижимости в Чувашской Республике	64
13.11.2015	Здание с земельным участком в г. Нижнем Новгороде	67

## ИНФОРМАЦИЯ

### **Нижегородский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает следующее:**

по решению собственника АО «Волгагеология» электронные торги, **назначенные на 24 августа 2015 года**, код лота РАД-68772, по продаже производственной базы, расположенной по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 14,

**отменяются** (приказ Нижегородского филиала ОАО «Российский аукционный дом» от 10.08.2015 № 551-п).

О новой дате торгов и новых условиях продажи будет сообщено дополнительно.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 30 (246) от 20.07.2015.

# Нежилое помещение в Санкт-Петербурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-09-2015 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-08-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-09-2015 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже Объекта недвижимости, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 16 сентября 2015 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 17 августа по 15 сентября 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 сентября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 15 сентября 2015 года.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (812) 334-26-04.**

### Сведения об объекте продажи:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 29, кор. 1, лит. А, пом. 5Н, площадью 149,6 кв. м, кадастровый номер: 78:7645:0.22:1 (по сведениям ГКН 78:14:0007645:4884), этаж: 1-й.

Начальная цена продажи – 11 877 000 (одиннадцать миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

### Общие положения:

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением дого-

вора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени Претендента, Участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

**(только для физических лиц);**

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

### **Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в

открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. № 327, контактный телефон (812) 329-37-55 (54) (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).**

**Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Собственником с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

# База отдыха «Белый лес»

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

17-09-2015 с 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-08-2015 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

14-09-2015 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 15 сентября 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, доб. 295, 292

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 17 сентября 2015 года в 10:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 17 августа по 18:00 14 сентября 2015 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 сентября 2015 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **16 сентября 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292.**  
**[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [davydova@auction-house.ru](mailto:davydova@auction-house.ru).**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

**Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот), расположенных по адресу: Московская обл., Луховицкий муниципальный р-н, дер. Бержино, 2-й квартал Сосновского лесничества Коломенского лесокомбината:**

**Перечень недвижимого имущества базы отдыха «Белый лес»**

№	Название объекта	Площадь объекта	№ записи ЕГРП	Кадастровый номер
1	Коттедж (конусный)	27,6	50-01/00-09/2004-340 от 24.03.2004	50:35:08:00487:048
2	Коттедж	51,6	50-01/00-09/2004-333 от 24.03.2004	50:35:08:00487:041
3	Коттедж	56,9	50-01/00-09/2004-332 от 24.03.2004	50:35:08:00487:040
4	Коттедж (конусный)	27,6	50-01/00-09/2004-330 от 24.03.2004	50:35:08:00487:038
5	Коттедж	38	50-01/00-09/2004-329 от 24.03.2004	50:35:08:00487:037
6	Дом с террасой на 1 семью	54,8	50-01/00-09/2004-328 от 24.03.2004	50:35:08:00487:036
7	Здание кинозала	196,6	50-01/00-09/2004-327 от 24.03.2004	50:35:08:00487:035
8	Здание санитарно-бытового корпуса	329,2	50-01/00-09/2004-325 от 24.03.2004	50:35:08:00487:033
9	Дом персонала	52,1	50-01/00-09/2004-324 от 24.03.2004	50:35:08:00487:032
10	Здание летней столовой	631,1	50-01/00-09/2004-322 от 24.03.2004	50:35:08:00487:030
11	Здание с мансардой	81,4	50-01/00-09/2004-294 от 24.03.2004	50:35:08:00487:002
12	Земельный участок	30 677	50-50-61/063/2013-420 от 10.01.2014	50:36:0050206:1

**Перечень движимого имущества базы отдыха «Белый лес»**

№	Название основного средства	Инвентарный номер
1	Здание склада	110000000473/0000
2	Здание склада	110000000475/0000
3	Здание спального корпуса № 17	110000000476/0000
4	Здание душевой	110000000470/0000
5	Здание спального корпуса №	110000000477/0000
6	Здание спального корпуса №	110000000478/0000
7	Здание спального корпуса №	110000000479/0000

## АУКЦИОН 17 СЕНТЯБРЯ 2015 ГОДА

8	Здание спального корпуса №2	110000000480/0000
9	Здание спального корпуса №2	110000000481/0000
10	Здание спального корпуса №2	110000000482/0000
11	Здание спального корпуса №2	110000000483/0000
12	Здание спального корпуса №2	110000000471/0000
13	Здание спального корпуса №2	110000000484/0000
14	Здание спального корпуса №2	110000000467/0000
15	Здание спального корпуса №2	110000000468/0000
16	Здание спального корпуса №2	110000000485/0000
17	Здание спального корпуса №2	110000000486/0000
18	Здание спального корпуса №2	110000000487/0000
19	Здание спального корпуса №2	110000000488/0000
20	Здание спального корпуса №2	110000000489/0000
21	Здание туалета	110000000490/0000
22	Здание летнее – беседка	110000000492/0000
23	Здание спального корпуса №2	110000000469/0000
24	Здание летней кухни	710107
25	Здание спального корпуса №2	110000000496/0000
26	Здание спального корпуса №2	110000000497/0000
27	Здание спального корпуса №2	110000000498/0000
28	Здание спального корпуса №2	110000000499/0000
29	Здание спального корпуса №2	110000000500/0000
30	Грунтовая а/м дорога к т/б	724014, 724103
31	ж/б ажурный забор	724104
32	Пешеходные дорожки	724105
33	Танцверанды с эстрадой	724108
34	Пляж с двумя раздевалками	724109

**Начальная цена – 18 284 000** (восемнадцать миллионов двести восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.<sup>1</sup>, в том числе НДС 18% в размере 2 150 847 руб. 46 коп.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 14 627 200** (четырнадцать миллионов шестьсот двадцать семь тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 828 400** (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 914 200** (девятьсот сорок четыре тысячи двести) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 914 200** (девятьсот сорок четыре тысячи двести) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 17.06.2015 № 1524р «О продаже имущества в Московской области», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 24.06.2015 № исх-6910/МОСК к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка 4 184 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается)

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**(только для юридических лиц);**

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Санкт-Петербурга, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 сентября 2015 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объекта – база отдыха «Белый лес».**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется не-

посредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

**Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».



# Нежилое помещение в г. Киселевске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-09-2015 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-08-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-09-2015 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04,  
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», 18 сентября 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 17 августа по 16 сентября 2015 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 сентября 2015 года.**

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 18 сентября 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, 8 (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

### Единственный лот:

– **нежилое помещение**, назначение: нежилое, этаж: 1-й, расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. Ленина, д. 51, пом. 5, площадью 75,5 кв. м, с кадастровым номером: 42:25:0108004:1121, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи нежилого помещения № 1 от 17.01.2008, решения собственника о разделе имущества № 07-0334-05-05-03-21/584 от 24.04.2013, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.09.2013 серия 42АД № 490010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи – 2 455 000** (два миллиона четыреста пятьдесят пять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

### 2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России» Санкт-Петербурга,  
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

**(только для юридических лиц);**

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербурга  
ПАО «Банк «ФК Открытие» Санкт-Петербурга,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 17 сентября 2015 г. до 18:00 (МСК).**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Россий-**

### **ский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных Лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 17 августа 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, уста-

новленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и ОАО «Сбербанк России».**

**Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи заключается с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и ОАО «Сбербанк России».**

# Нежилое помещение в г. Осинники

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-09-2015 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-08-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-09-2015 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», 18 сентября 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 17 августа по 16 сентября 2015 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 сентября 2015 года.**

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 18 сентября 2015 года.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, 8 (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

### Единственный лот:

– **Нежилое встроенное помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 37А, общей площадью 762,2 кв. м, с кадастровым номером: 42:31:000000:0000:386/1:1000/А, этаж: 1-й, принадлежащее Доверителю на праве собственности, на основании договора купли-продажи нежилого помещения № 01-14/92 от 22.05.2008, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25 июня 2008 г. 42АВ 761958, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июня 2008 г. сделана запись регистрации № 42-42-11/011/2008-165.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи – 15 343 000** (пятнадцать миллионов триста сорок три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) руб.

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

**2.3. Индивидуальные предприниматели:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России» Санкт-Петербурга,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**(только для юридических лиц);**

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербурга  
ПАО «Банк «ФК Открытие» Санкт-Петербурга,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 17 сентября 2015 г. до 18:00 (МСК).**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Россий-**

**ский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных Лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 17 августа 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые

к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и ОАО «Сбербанк России».**

**Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем единовременно в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи заключается с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и ОАО «Сбербанк России».**

# Нежилое здание в Москве

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-09-2015 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-08-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-09-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (985) 171-90-57, (985) 110-00-27, (495) 234-03-05

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости 21 сентября 2015 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 августа по 17 сентября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 17 августа по 17 сентября 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 сентября 2015 года.**

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **18 сентября 2015 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 сентября 2015 года с 10:30 до 10:55** по

адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 21 сентября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу Участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57, (985) 110-00-27, (495) 234-03-05.**

Объект продажи находится в собственности АО «Рент-Недвижимость» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-551/2015 от 5 августа 2015 года.

## Сведения об объекте продажи (далее – Объект):

**Объект: нежилое здание**, назначение: АТС, подземная часть, общей площадью 1 187,4 кв. м, инв. № 3679/12, лит. 12, расположенное по адресу: Москва, Каширское ш., д. 57, корп. 6, кадастровый номер: 77:05:0011010:1075, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании протокола Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «МГТС-Недвижимость» от 27.05.2014 № 2/14; акта приема-передачи объектов недвижимого имущества от 18.09.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 марта 2015 г. сделана запись регистрации № 77-77/005-77/001/2015-792/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.03.2015, серия 77-АС № 123045.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Совместно со зданием к Покупателю переходит право аренды земельного участка, с кадастровым номером: 77:05:11010:002, площадью 1 069 кв. м, расположенного по

адресу: Москва, Каширское ш., вл. 57, корп. 6, используемый Продавцом на праве аренды на основании договора аренды № М-05-026820 от 31.05.2006, срок договора аренды до 14 декабря 2030 г.

**Начальная цена Объекта – 69 687 500** (шестьдесят девять миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) руб.00 коп., в том числе НДС 18% (восемнадцать) в размере 10 630 296 (десять миллионов шестьсот тридцать тысяч двести девяносто шесть) руб. 61 коп.

**Сумма задатка – 3 500 000** (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

### **Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

- 1) 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» в Москве, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 (только для юридических лиц);
- 2) 40702810177000002194 в филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113; ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).



Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 17 сентября 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выстав-

ленного на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57,  
(985) 110-00-27, 8 (495) 234-03-05.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения Участников аукциона **18 сентября 2015 г. в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 сентября 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения Участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток

возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником аукциона.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).**

Предложения по цене Объекта заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек Участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с мо-

мента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один Участник, признается несостоявшимся.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного Участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи заключается между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственным участником аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании Участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому Участнику и засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

# Нежилое здание в Москве

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-09-2015 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-08-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-09-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (985) 171-90-57, (985) 110-00-27, (495) 234-03-05

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости 21 сентября 2015 года в 12:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 августа по 17 сентября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 17 августа по 17 сентября 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 сентября 2015 года.**

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **18 сентября 2015 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 сентября 2015 года с 11:30 до 11:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 21 сентября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу Участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57, (985) 110-00-27, (495) 234-03-05.**

Объект продажи находится в собственности АО «Рент-Недвижимость» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-552/2015 от 5 августа 2015 года.

## Сведения об объекте продажи (далее – Объект):

**Объект: нежилое здание**, назначение: предприятие связи, 6-этажное, общей площадью 6 514,7 кв. м, инв. № 1874/9, лит. 9, расположенное по адресу: Москва, проезд Завод Серп и Молот, д. 4, кадастровый номер: 77:04:0001009:1044, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 февраля 2015 г. сделана запись регистрации № 77-77/004-77/004/029/2015-117/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 03.02.2015 на бланке серии 77-АС № 012443.

Существующие обременения Объекта: аренда<sup>1</sup>.

<sup>1</sup>Основания возникновения обременения – договор № 355986 аренды нежилых помещений от 28.12.2012, срок аренды – до 31.08.2013, с возможностью пролонгации, но не более чем до 30 июня 2015 г. Продавцом осуществляются действия по снятию записи об обременении в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Совместно со зданием к Покупателю переходит право аренды земельного участка, с кадастровым номером: 77:04:0001009:3, площадью 2 214 кв. м, расположенного по адресу: Москва, проезд Серп и Молот, вл. 4, используемый Продавцом на праве аренды на основании договора аренды № М-04-033793 от 13.03.2008, срок договора аренды 25 лет.

**Начальная цена Объекта – 436 979 167** (четыре ста тридцать шесть миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч сто шестьдесят семь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 (восемнадцать)% в размере 66 657 839 (шестьдесят шесть миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот тридцать девять) руб. 03 коп.

**Сумма задатка – 13 000 000** (тринадцать миллионов) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 300 000** (триста тысяч) руб.

### **Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» в Москве, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 (только для юридических лиц);

2) 40702810177000002194 в филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113; **ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Пре-

тендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 17 сентября 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленного на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57, (985) 11-000-27, 8 (495) 234-03-05.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения Участников аукциона **18 сентября 2015 г. в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 сентября 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения Участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником аукциона.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).**

Предложения по цене Объекта заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек Участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один Участник, признается несостоявшимся.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного Участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи заключается между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственным участником аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании Участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому Участнику и засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

# Нежилое помещение в Москве

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-09-2015 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-08-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-09-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 292

## Информационное сообщение

### Аукцион по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 22 сентября 2015 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 августа до 17 сентября 2015 года включительно, осуществляется по адресам:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 сентября 2015 года.**

Определение Участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **21 сентября 2015 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 сентября 2015 года с 10:45 до 11:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, этаж 1-й, помещение «Секретариата торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 22 сентября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов, ОАО «Российский аукционный дом».**

Форма проведения аукциона – открытая по составу Участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292. tarasova@auction-house.ru, davydova@auction-house.ru.**

### Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объект, Лот):

#### Нежилое помещение

Адрес: Москва, Карачаровское ш., д. 13.

Площадь объекта: 278,1 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 77:04:0002001:7260.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АВ 805681 от 12.08.2005.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**Начальная цена – 9 675 000** (девять миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 967 500** (девятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 483 750** (четыреста восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 23 апреля 2015 № 1055р «О продаже имущества в Москве», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Дирекции медицинского обеспечения к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288, направленной с письмом от 24.07.2015 № 1888/ДМО «Об организации аукциона по продаже объекта недвижимого имущества ОАО «РЖД».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) Санкт-Петербурга,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Санкт-Петербурга, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 сентября 2015 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения Участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном Информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Аукцион, в котором принял участие один Участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного Победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в Информационном сообщении для заключения договора, внесенный им задаток не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение договора.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.



# Объекты недвижимости, принадлежащие ОАО «Сбербанк России»

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-09-2015 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-08-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2015 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04,  
(924) 339-00-22, (905) 946-60-06

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» в лице Приморского отделения № 8635 ОАО «Сбербанк России», 22 сентября 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 17 августа по 18 сентября 2015 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 сентября 2015 года.**

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 22 сентября 2015 года.

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (924) 339-00-22.**

### Лот № 1.

**Нежилое помещение**, этаж: 2-й, общая площадь: 508 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 25:19:030207:2886, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, Октябрьская ул., д. 10, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 октября 2014 г. сделана запись регистрации № 25-00/008/2014-549, что подтверж-

дается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 30 октября 2014 г. серия 25-АВ № 251086.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Земельный участок ½ доли**, площадь участка: 2 090 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 25:19:030207:0082, расположенного по адресу: Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, Октябрьская ул., д. 10, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, принадлежащего ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 марта 2008 г. сделана запись регистрации № 25-25-13/002/2008/283, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 4 марта 2008 г. серия 25-АА № 996694.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 15:20.**

**Начальная цена продажи – 9 488 000** (девять миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч) руб., с учетом НДС.

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 7 116 000** (семь миллионов сто шестнадцать тысяч) руб., с учетом НДС.

**Сумма задатка – 360 000** (триста тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 118 000** (сто восемнадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 118 000** (сто восемнадцать тысяч) руб.

### Лот № 2.

**Нежилое помещение**, этаж: 1-й, общая площадь: 322,2 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 27:21:0107048:267, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, Советская ул., д. 30, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2009 г. сделана запись регистрации № 27-27-07/003/2009-192; что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 25 марта 2009 г. серия 27-АВ № 294850.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 13:40.**

**Начальная цена продажи – 5 064 000** (пять миллионов шестьдесят четыре тысячи) руб., с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 4 557 600** (четыре миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот) руб., с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 50 640** (пятьдесят тысяч шестьсот сорок) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 50 460** (пятьдесят тысяч четыреста шестьдесят) руб.

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России» Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**(только для юридических лиц);**

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербурга  
ПАО «Банк «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 21 сентября 2015 г. до 18:00, МСК.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый Лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных Лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 17 августа 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке: «шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» – период времени, по истечении которого последовательно снижается цена – устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет 30 (тридцать) минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение 30 (тридцати) минут, и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признаются несостоявшимся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения Пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении, о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

# Имущественный комплекс в Краснодарском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-09-2015 с 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-08-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2015

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ПАО «БИН-БАНК».**

**Электронный аукцион будет проводиться 22 сентября 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 18 августа по 18 сентября 2015 года по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 сентября 2015 года.**

**Определение участников электронного аукциона 22 сентября 2015 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### **Объект продажи единым лотом (далее – Объект):**

**Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, Народная ул., д. 2, состоящий из следующих Объектов:**

#### **Недвижимое имущество:**

– здание мастерской, назначение: нежилое, общая площадь: 294,3 кв. м, инв. № 28646, лит. А1, этажность: 1, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23:13:0104070:77, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

– здание мастерской, назначение: нежилое, общая площадь: 579,5 кв. м, инв. № 28646, лит. А, этажность: 1, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23:13:0104070:76,

существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

– навес, назначение: нежилое, общая площадь: 113 кв. м, инв. № 28646, лит. Г1, этажность: 1, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23:13:01:0:28646\26:1001\Г1, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

– навес, назначение: нежилое, общая площадь: 119 кв. м, инв. № 28646, лит. Г2, этажность: 1, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23:13:01:0:28646\26:1001\Г2, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

– мощение, назначение: производственное, общая площадь: 5 662 кв. м, инв. № 28646, лит. IV, кадастровый (или условный) номер: 23:13:0104070:0:22, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

– здание склада, назначение: нежилое, общая площадь: 5,2 кв. м, инв. № 28646, лит. Г3, этажность: 1, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23:13:0104070:78, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

– блок сушильных камер с топочной, назначение: нежилое, общая площадь: 298,2 кв. м, инв. № 31640, лит. А, а; этажность: 1, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23:13:0104070:75, адрес: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, Народная ул., д. 2, владение: 2, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

#### **Право аренды:**

– право аренды земельного участка, площадью 6 702,0 кв. м, кадастровый номер: 23:13:01 04 070:0008, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания мастерской по переработке лесоматериалов сроком до 23.04.2056;

– право аренды земельного участка, площадью 1 390,00 кв. м, кадастровый номер: 23:13:0104070:42, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения блока камерных сушилок с навесом, топочной, блоком подсобных помещений сроком до 13.02.2023.

#### **Оборудование:**

– станок Corali M-81S, с/н 810395, 2008 г. в., кол-во 1 ед.;

– станок Corali M-66, с/н 660154, 2008 г. в., кол-во 1 ед.;

- станок Corali M-64, с/н 643052, 2007 г. в., кол-во 1 ед.;
- станок Corali M-67/B, с/н B2711, 2010 г. в., кол-во 1 ед.;
- станок Corali M-67/B, с/н B1971, 2010 г. в., кол-во 1 ед.;
- станок Corali M-51, с/н 512046, 2008 г. в., кол-во 1 ед.;
- станок Corali M-51, с/н 512937, 2008 г. в., кол-во 1 ед.;
- станок Corali M-84, с/н 847410, 2010 г. в., кол-во 1 ед.

**Характеристика имущества:**

Объект продажи представляет комплекс имущества производственно-складской базы, включающий в себя здания и сооружения, право аренды земельных участков, а также оборудование для производства деревянной тары.

**Начальная цена продажи Объекта – 11 616 000** (одиннадцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч) руб., с учетом НДС 18% – 1 469 439 (один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать девять) руб. 57 коп.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион рублей) руб., НДС не облагается.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 **(только для юридических лиц)**;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование Объекта продажи и код Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

#### **Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

#### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися, информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.**

**Переход права собственности на Объект к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, передача Объекта осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи Объекта.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию Единственного участника, договор купли-продажи Объекта может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся по начальной цене продажи Объекта.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Здание с земельным участком в Кабардино-Балкарии, г. Баксан

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

23-09-2015 с 14:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

18-08-2015

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

18-09-2015 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 21 сентября 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России».**

**Электронный аукцион будет проводиться 23 сентября 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 14:00.**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 18 августа по 18 сентября 2015 года до 18:00 по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 сентября 2015 года.**

**Определение Участников электронного аукциона 22 сентября 2015 года в 16:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Объект продажи:**

– **Здание операционной кассы вне кассового узла**, назначение: нежилое, 1-этажное, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Баксан, ул. Шукова, д. 216-а, с кадастровым (или условным) номером 07-07-02/015/2006-053.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.06.2013, серия 07-АВ 351712, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике.

**Общая площадь: 66,4 кв. м.**

– **Земельный участок**, категория земель: разрешенное использование: для использования под банк, адрес: Кабардино-

Балкарская Республика, г. Баксан, ул. Шукова, д. 216-а, с кадастровым номером: 07:01:0800049:7.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.04.2013, серия 07-АВ 339729, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике.

**Площадь: 230 кв. м.**

**Наличие обременений:** не зарегистрировано.

**Характеристика имущества:** Объект продажи представляет собой: 1-этажное здание с отдельным входом; состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт; имеет хорошее местоположение с высокой интенсивностью движения транспорта; имеется парковка; ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 1 481 000** (один миллион четыреста восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., состоящая из:

– начальной стоимости здания в размере 1 356 000 (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 206 847 (двести шесть тысяч восемьсот сорок семь) руб. 46 коп.;

– начальной стоимости земельного участка в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 1 110 500** (один миллион сто десять тысяч пятьсот) руб., состоящая из:

– минимальной стоимости здания в размере 1 017 010 (один миллион семнадцать тысяч десять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 155 137 (сто пятьдесят пять тысяч сто тридцать семь) руб. 12 коп.;

– минимальной стоимости земельного участка в размере 93 490 (девяносто три тысячи четыреста девяносто) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.



**Сумма задатка устанавливается в размере 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 24 700** (двадцать четыре тысячи семьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 12 350** (двенадцать тысяч триста пятьдесят) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно Претендента,

Участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом»: ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**(только для юридических лиц);**

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование Объекта продажи и код Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию Единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Объекты недвижимости в Красноярском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-09-2015 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-08-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2015 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (960) 780-68-80, (905) 946-60-06

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже Объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», 23 сентября 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» находящийся по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 17 августа по 18 сентября 2015 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 сентября 2015 года.**

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 23 сентября 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (960) 780-68-80.**

### Единым лотом:

**Сооружение – автозаправочная станция**, состоящее из нежилого одноэтажного здания операторной (лит. Б), общей площадью 21,7 кв. м; навеса (лит. Г), общей площадью 198,5 кв. м; 3-х емкостей под ГСМ V-50 куб. м каждая (лит. Г4, Г5, Г6); 6-ти топливораздаточных колонок (лит. Г1, Г2, Г3, Г7, Г8, Г9), находящееся по адресу: Красноярский край, г. Канск, Окружная ул., 2а, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 01.07.2015, бланк серия 24ЕЛ № 901590.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автозаправочной станции, площадь участка 2 099,01 кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Канск, Окружная ул., 2а, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 01.07.2015, бланк серия 24ЕЛ № 901589.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Сооружение – автозаправочная станция**, состоящее из: здания операторской (лит. Б), общей площадью 17,1 кв. м; 6-ти топливораздаточных колонок (лит. Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8); 3-х резервуаров объемом 25 куб. м каждый (лит. Г, Г1, Г2); пожарного резервуара объемом 50 куб. м (лит. Г9), назначение: сервисное, инв. № 10756, лит Б, Г-Г9, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Канск, Иланская ул., 29, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 01.07.2015, бланк серия 24ЕЛ № 901586.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автозаправочной станции, площадь участка 2 210 кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Канск, Иланская ул., 29, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 01.07.2015, бланк серия 24ЕЛ № 901585.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Сооружение – автозаправочная станция**, на 250 заправок в сутки, состоящее из: одноэтажного здания операторской с магазином, общей площадью 81,3 кв. м (лит. Б); навеса, площадью 289,6 кв. м (лит. Г), уборной, площадью 1,2 кв. м (лит. Г1), пожарного резервуара объемом 50 куб. м (лит. Г2), ем-

кости аварийного слива (лит. Г3), 3-х емкостей под ГСМ объемом по 50 куб. м (лит. Г4, Г5, Г6); 3-х топливораздаточных колонок (лит. Г7, Г8, Г9), назначение: прочее, инв. № 1012, лит. Б, Г-Г9, находящееся по адресу: Красноярский край, Канский р-н, п. Карьерный, мкрн ДСУ-4, Тракторная ул., 2, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 01.07.2015, бланк серия 24ЕЛ № 901588.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь участка 2 910 кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, Канский р-н, п. Карьерный, мкрн ДСУ-4, Тракторная ул., 2, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 01.07.2015, бланк серия 24ЕЛ № 901587.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Сооружение – автозаправочная станция**, мощностью на 310 заправок в сутки, общей застроенной площадью 361,6 кв. м, состоящее из: нежилого одноэтажного здания операторской, общей площадью 35,6 кв. м, навеса, площадью 242,3 кв. м, 2-х топливораздаточных колонок; 2-х наземных резервуаров объемом 25,0 куб. м каждый; наземного резервуара объемом 10,0 куб. м; подземного резервуара аварийного пролива топлива объемом 25,0 куб. м; противопожарного подземного резервуара объемом 12,05 куб. м; уборной, общей площадью 1,1 кв. м, назначение: сервисное, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Канск, Комсомольская ул., 24, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 01.07.2015, бланк серия 24ЕЛ № 901584.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автозаправочной станции, площадь участка 1 186,35 кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Канск, Комсомольская ул., 24, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 01.07.2015, бланк серия 24ЕЛ № 901583.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Сооружение – автозаправочная станция**, состоящее из диспетчерской, площадью 23,2 кв. м (лит. Б), с навесом (лит. Г); 3-х стационарных емкостей (лит. Г1, Г2, Г3); 2-х ТРК (лит. Г4, Г5), назначение: автозаправочная станция, инв. № 00001,

лит. Б, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, 60А, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 27.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 734469.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автозаправочной станции, площадь участка 933,19 кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, 60А, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 27.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 734470.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Сооружение – стационарная автозаправочная станция**, мощностью 270 автомобильных заправок в сутки сервисного назначения, состоящее из нежилого одноэтажного здания операторной и склада масел, общей площадью 66,0 кв. м (лит. В), навеса из сборных металлических конструкций, площадью 253,7 кв. м (лит. Г1); 4-х емкостей под ГСМ: емкость V-25 куб. м (лит. Г2), емкость V-52 куб. м (лит. Г3), емкость V-53 куб. м (лит. Г4), емкость V-50 куб. м (лит. Г5), 3-х топливораздаточных колонок (лит. Г11-13), 2-х пожарных емкостей 50 куб. м каждая (лит. Г6, Г7), назначение: нежилое, инв. № 4171, лит. В, Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г11, Г12, Г13, находящееся по адресу: Красноярский край, Канский р-н, п. Филимоново, Тракторная ул., 2, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 27.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 734477.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автозаправочной станции, площадь участка 2 986 кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, Канский р-н, п. Филимоново, Тракторная ул., 2, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 27.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 734476.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Сооружение – автозаправочная станция**, состоящая из нежилого одноэтажного здания операторной (лит. Б), общей площадью 53,7 кв. м; 3-х топливораздаточных колонок (лит. Г, Г1, Г2); 4-х резервуаров объемом 25 куб. м каждый (лит. Г3, Г4, Г5, Г6), находящееся по адресу: Красноярский край, Канский р-н, пос. ДПМК, 2-й км автодороги «Канск-Абан», принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что под-

тверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 27.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 734472.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации АЗС, площадь участка 1 912 кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, Канский р-н, п. ДПМК, 2-й км автодороги «Канск-Абан», принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 27.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 734473.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Сооружение автозаправочной станции**, состоящее из одноэтажного нежилого здания операторной, общей площадью 10 кв. м (лит. Б); двух контейнеров под горючее общим объемом 104,0 куб. м (лит. Г, Г1); 4-х топливораздаточных колонок (лит. Г2, Г3, Г4, Г5), находящееся по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Урицкого, 140, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 26.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 734467.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автозаправочной станции, площадь участка 1 295,17 кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Урицкого, 140, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 26.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 734468.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Сооружение – автозаправочной станции**, состоящее из здания операторной (лит. Б), общей площадью 10 кв. м; 2-х контейнеров (лит. Г, Г1) общим объемом 96,0 куб. м; 4-х топливораздаточных колонок (лит. Г3–Г6), находящееся по адресу: Красноярский край, Канский р-н, 1 041 км автодороги Байкал, строение: 1, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 27.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 7344480.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле-

видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации АЗС, площадь участка 2 638 кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, Канский р-н, 1 041 км автодороги Байкал, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 27.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 734481.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Сооружение – автозаправочная станция**, состоящее из одноэтажного нежилого здания операторной (лит. Б), общей площадью 17,1 кв. м; 2-х контейнеров под горючее общим объемом 96 куб. м (лит. Г, Г1); 4-х топливораздаточных колонок (лит. Г2, Г3, Г4, Г5), находящееся по адресу: Красноярский край, г. Канск, Окружная ул., 24, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 27.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 734474.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека;

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автозаправочной станции, площадь участка 1 789,89 кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Канск, Окружная ул., 24, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 27.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 734475.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Сооружение – автозаправочная станция**, состоящее из операторской из железобетонных плит с кирпичными вставками (лит. Б), общей площадью 34,5 кв. м; 3-х резервуаров под ГСМ V-25 куб. м каждый (лит. Г, Г1, Г2); пожарного резервуара V-25 куб. м (лит. Г4); 3-х топливораздаточных колонок (лит. Г5, Г6, Г7), находящееся по адресу: Красноярский край, Канский р-н, 1 026 км а/д Байкал, стр. 1, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 27.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 734479.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации АЗС, площадь участка 2 921 кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, Канский р-н, 1 026 км а/д Байкал, стр. 1, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на пра-

ве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 27.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 734478.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Сооружение – автозаправочная станция № 10**, состоящая из: одноэтажного нежилого здания из перфорированного железа – операторной (лит. Б), общей площадью 8,7 кв. м, в том числе основной 8,7 кв. м; 2-х модулей – контейнеров под ГСМ из профильного железа по 15 куб. м каждый (Г2, Г3); 2-х топливораздаточных колонок (Г10, Г11); 2-х пожарных резервуаров объемом 50 куб. м каждый (Г, Г1); локальных очистных сооружений (Г5, Г6, Г7) с каналами для сточных вод; подстанции КТПН 160 кВА 10\*0,4 кВ (Г12), находящееся по адресу: Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Школьная ул., 2б, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 28.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 688332.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации автозаправочной станции, площадь участка 1396,49 кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Школьная ул., 2б, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 28.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 688331.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Сооружение – автозаправочная станция**, состоящее из: здания операторской, общей площадью 187,9 кв. м (лит. Б); 3-х колонок, площадью по 0,30 кв. м каждая (Г, Г1, Г2); 4-х подземных резервуаров объемом по 25 куб. м каждый (Г4, Г5, Г6, Г7); аварийного резервуара объемом 25 куб. м (Г8); 2-х навесов (Г3, Г9); уборной (Г10); асфальтобетонного замощения застроенной площадью 2 107,9 кв. м (№ 1); очистных сооружений (№ 2); подстанции КТПН 6/0,4 кВ–160 кВА, застроенной площадью 2,3 кв. м (№ 3), находящееся по адресу: Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Алгасинский пер., д. 6а, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 28.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 688334.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации сооружений «Автозаправочной станции», площадь участка 3 044,2 кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Алгасинский пер., д. 6а, принад-

лежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 28.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 688333.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Сооружение – автозаправочная станция**, со встроенным кафе на 25 посадочных мест, назначение – нежилое, 1-этажный, общей площадью 60,9 кв. м, инв. № 6099, лит. В, находящееся по адресу: Красноярский край, Рыбинский р-н, с. Бородино, 989-й км автодороги Байкал, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 21.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 970519.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

**Земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под автозаправочной станцией со встроенным кафе, площадь участка 5 683,51 кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, Рыбинский р-н, с. Бородино, 989-й км автодороги Байкал, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 21.05.2015, бланк серия 24ЕЛ № 970520.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

#### **Время проведения аукциона с 12:00 до 14:30.**

**Начальная цена продажи – 142 062 714** (сто сорок два миллиона шестьдесят две тысячи семьсот четырнадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 121 350 000** (сто двадцать один миллион триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 820 250** (один миллион восемьсот двадцать тысяч двести пятьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000 000** (один миллион) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 1 035 635** (один миллион тридцать пять тысяч шестьсот тридцать пять) руб. 70 коп.

#### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной

суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» Санкт-Петербурга,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**(только для юридических лиц);**

- 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133

в филиале Санкт-Петербурга

ПАО «Банк «ФК Открытие» Санкт-Петербурга,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 22.09.2015 до 18.00, МСК.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присое-

динения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый Лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 17 августа 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок, находящихся по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», находящийся по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке: с момента начала торгов, в течение 60 (шестидесяти) минут, доступна к подтверждению начальная цена Объекта продажи.

В случае подтверждения одним из Участников начальной цены Объекта продажи, аукцион реализуется на повышение и Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену за Объект продажи.



В том случае, если начальная цена Объекта продажи, в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала торгов, ни одним из Участников не подтверждена, то Система электронных торгов (СЭТ) автоматически производит последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения каждые 3 (три) минуты.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» – период времени, по истечению которого последовательно снижается цена – устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет 3 (три) минуты.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение 30 (тридцати) минут, и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

#### **Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Объект продажи.**

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

#### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и ОАО «Сбербанк России».**

**Оплата по договору купли-продажи Объекта производится в рассрочку, в течение 103 (ста трех) месяцев, после заключения договора купли-продажи, по индивидуальному графику.**

**В случае допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи заключается с Единственным участником аукциона, по начальной цене лота.**

# Здание с земельным участком в Кабардино-Балкарии

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-09-2015 с 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-08-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-09-2015 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 24 сентября 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 18 августа по 21 сентября 2015 года до 18:00 по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 сентября 2015 года.

Определение участников электронного аукциона 24 сентября 2015 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Объект продажи единым лотом:

– **Помещение**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Энгельса, д. 63/4, площадью 895,6 кв. м, с кадастровым номером: 07:03:0700000:8686.

Право собственности подтверждается записью регистрации № 07-01.03-03/2001-0202.02 от 27 июля 2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2015, выданным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Кабардино-Балкарской Республики) (далее – здание).

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 526 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Энгельса, д. 63/3, с кадастровым номером: 07:03:0700048:0019.

Право собственности подтверждается записью регистрации № 07-07-06/002/2006-103 от 27 февраля 2006 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2006, серия 07 АД № 017159, выданным управлением Федеральной регистрационной службы по Кабардино-Балкарской Республике) (далее – земельный участок).

Наличие обременений: не зарегистрировано.

**Характеристика имущества:** объект продажи представляет собой нежилое помещение, расположенное в общественно-деловой зоне г. Майский, с развитой инфраструктурой (торговые, административные объекты и жилые дома) и высокой интенсивностью движения транспорта. Объект продажи имеет отдельный вход и парковку, в настоящее время не эксплуатируется, ранее в нем располагалось структурное подразделение ОАО «Сбербанк России».

**Начальная цена продажи Объекта составляет 17 869 700** (семнадцать миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч семьсот) руб. 00 коп., состоящей из:

– начальной стоимости здания в размере 17 661 400 (семнадцать миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 2 694 111 (два миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи сто одиннадцать) руб. 86 коп.;

– начальной стоимости земельного участка в размере 208 300 (двести восемь тысяч триста) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка устанавливается в размере 1 000 000** (один миллион) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона устанавливается в размере 100 000** (сто тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления

денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом»,

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);

40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга

ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование Объекта продажи и код Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи Объекта производится Победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию Единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Земельный участок со зданиями в Санкт-Петербурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-09-2015 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-08-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-09-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,  
аукционный зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 210, 215, 221, 334-37-11

## Информационное сообщение

### Аукцион по продаже недвижимого имущества частных собственников 25 сентября 2015 года в 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 5 августа по 23 сентября 2015 года по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 сентября 2015 года.**

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **24 сентября 2015 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек Участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 сентября 2015 года с 11:45 до 12:00** в помещениях аукционного зала ОАО «Российский аукционный дом» (каб. № 101).

**Подведение итогов аукциона состоится 25 сентября 2015 года в 12:00 по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 210, 215, 221, 334-37-11.**

### Объекты продажи: земельный участок и здания

**Объект 1: земельный участок**, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, корп. 14,

лит. П, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), общей площадью: 30 087 кв. м, кадастровый номер: 78:06:0002205:19 (далее – Объект 1).

Ограничения (обременения) Объекта 1:

– объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга площадью 30 087 кв. м;

– аренда части Объекта 1, площадью 100 кв. м, на основании договора аренды части земельного участка № 1 от 01.05.2011 с ИП Молчановой Р.Ф., ИНН 781300286948;

– аренда части Объекта 1, площадью 190 кв. м, на основании договора аренды земельного участка № 36 от 01.02.2012 с ООО «КРОК», ИНН 7801395762;

– аренда части Объекта 1, площадью 50 кв. м, на основании договора аренды земельного участка № 83 от 01.06.2013 с ИП Колосом Д.Д., ИНН 781427705727;

– аренда части Объекта 1, площадью 140 кв. м, на основании договора аренды земельного участка № 90 от 01.10.2013 с ИП Аристановым Д.Р., ОГРНИП 313471014000010;

– аренда части Объекта 1, площадью 150 кв. м, на основании договора аренды земельного участка № 99А/2014 от 08.09.2014 с ООО «Резалит», ИНН 7801535610;

– аренда части Объекта 1, площадью 100 кв. м, на основании договора аренды земельного участка № 102А/2014 от 08.09.2014 с ИП Артамоновым В.Ю., ИНН 781909884736;

– аренда части Объекта 1, площадью 100 кв. м, на основании договора аренды объектов недвижимости № 103А/2014 от 08.09.2014 с ООО «Керосин Плюс», ИНН 7801541903;

– аренда части Объекта 1, площадью 160 кв. м, на основании договора аренды объектов недвижимости № 98А/2014 от 08.09.2014 с ООО «Авангард медиа», ИНН 7801408877;

– аренда частей Объекта 1, общей площадью: 2 514 кв. м, на основании договора аренды земельного участка № 109А/2015 от 17.07.2015 с ООО «ГлавЭнергоМонтаж», ИНН 7811520476;

– аренда части Объекта 1, площадью 120 кв. м, на основании договора аренды земельного участка № 97А/2014 от 01.12.2014 с ООО «Авто-Мир», ИНН 7801485575;

– аренда части Объекта 1, площадью 100 кв. м, на основании договора аренды № 70 от 01.02.2013 с ИП Володиной Л.О., ИНН 781700043795.

**Объект 2: нежилое здание** (склад), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, корп. 10, лит. Р, этажность: подземная, общая площадь: 115,9 кв. м, кадастровый номер: 78:06:0002205:1031 (далее – Объект 2).

**Объект 3: нежилое здание** (склад), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, корп. 9, лит. О, этажность: 1, общая площадь: 215,8 кв. м, кадастровый номер: 78:06:0002205:1048 (далее – Объект 3).

**Объект 4: нежилое здание** (котельная), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, корп. 12, лит. АМ, этажность: 1, общая площадь: 556,9 кв. м, кадастровый номер: 78:06:0002205:1049 (далее – Объект 4).

Ограничения (обременения) Объекта 4:

– аренда Объекта 4 на основании договора аренды б/н от 01.04.2010 с ИП Байковым П.В., ИНН 783900862570.

**Объект 5: нежилое здание** (склад), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, корп. 21, лит. Е, этажность: 1, общая площадь: 69,6 кв. м, кадастровый номер: 78:06:0002205:1050 (далее – Объект 5).

**Объект 6: нежилое здание** (гаражи), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, корп. 16, лит. С, этажность: 1, общая площадь: 272,7 кв. м, кадастровый номер: 78:06:0002205:1051 (далее – Объект 6).

Ограничения (обременения) Объекта 6:

– аренда части Объекта 6, площадью 181,9 кв. м, на основании договора аренды № 100А/2014 от 08.09.2014 с гражданином РФ Петросьяном Р.В., ИНН 780106889703;

– аренда части Объекта 6, площадью 90,8 кв. м, на основании договора аренды объектов недвижимости № 103А/2014 от 08.09.2014 с ООО «Керосин Плюс», ИНН 7801541903.

**Объект 7: нежилое здание** (моечная), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, корп. 15, лит. АГ, этажность: 1, общая площадь: 38,5 кв. м, кадастровый номер: 78:06:0002205:1052 (далее – Объект 7).

**Объект 8: нежилое здание** (производственный корпус), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, корп. 14, лит. П, этажность: 1-2, общая площадь: 1 339,4 кв. м, кадастровый номер: 78:06:0002205:1053 (далее – Объект 8).

**Объект 9: нежилое здание** (склад), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, корп. 13, лит. Г, этажность: 1, подвал, общая площадь: 62,9 кв. м, кадастровый номер: 78:06:0002205:1055 (далее – Объект 9).

**Объект 10: нежилое здание** (склад), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, корп. 20, лит. Б, этажность: 1, цокольный, общая площадь: 422,8 кв. м, кадастровый номер: 78:06:0002205:1057 (далее – Объект 10).

Ограничения (обременения) Объекта 10:

– аренда части Объекта 10, площадью 172,5 кв. м, на основании договора аренды № 152Ш/09 от 10.01.2010 с ООО «Древ-Строй», ИНН 7814424410.

**Объект 11: нежилое здание** (прочее), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, корп. 11, лит. М, этажность: 1, общая площадь: 417,3 кв. м, кадастровый номер: 78:06:0002205:1060 (далее – Объект 11).

Ограничения (обременения) Объекта 11:

– аренда части Объекта 11, площадью 244,9 кв. м, на основании договора аренды объектов недвижимости № 98А/2014 от 08.09.2014 с ООО «Авангард медиа», ИНН 7801408877.

**Начальная цена лота – 525 000 000** (пятьсот двадцать пять миллионов) руб., в том числе НДС – 3 458 898 (три миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 31 коп., и состоит из:

– цены Объекта 1 в размере 502 325 000 (пятьсот два миллиона триста двадцать пять тысяч) руб., НДС не облагается;

– цены Объекта 2 в размере 940 000 (девятьсот сорок тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 143 389 (сто сорок три тысячи триста восемьдесят девять) руб. 83 коп.;

– цены Объекта 3 в размере 1 045 000 (один миллион сорок пять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 159 406 (сто пятьдесят девять тысяч четыреста шесть) руб. 78 коп.;

– цены Объекта 4 в размере 4 035 000 (четыре миллиона тридцать пять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 615 508 (шестьсот пятнадцать тысяч пятьсот восемь) руб. 47 коп.;

– цены Объекта 5 в размере 260 000 (двести шестьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 39 661 (тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 02 коп.;

– цены Объекта 6 в размере 1 710 000 (один миллион семьсот десять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 260 847 (двести шестьдесят тысяч восемьсот сорок семь) руб. 46 коп.;

– цены Объекта 7 в размере 260 000 (двести шестьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 39 661 (тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 02 коп.;

– цены Объекта 8 в размере 9 230 000 (девять миллионов двести тридцать тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 407 966 (один миллион четыреста семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) руб. 10 коп.;

– цены Объекта 9 в размере 640 000 (шестьсот сорок тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 97 627 (девяносто семь тысяч шестьсот двадцать семь) руб. 12 коп.;

– цены Объекта 10 в размере 1 885 000 (один миллион восемьсот восемьдесят пять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 287 542 (двести восемьдесят семь тысяч пятьсот сорок два) руб. 37 коп.;

– цены Объекта 11 в размере 2 670 000 (два миллиона шестьсот семьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 407 288 (четыреста семь тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 14 коп.

**Сумма задатка – 20 000 000** (двадцать миллионов) руб.

**Шаг аукциона – 5 000 000** (пять миллионов) руб.

## Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу Участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в торгах:**

Для участия в торгах Претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720,

**и должен поступить на указанный счет не позднее 23 сентября 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

3. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

6. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки.

7. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента.

8. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование Претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемом на торгах Объекте (далее – Имущество), можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,**

**334-37-11, доб. 210, 215, 221.**

**Время окончания приема заявок – 23 сентября 2015 г. до 17:00.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников аукциона. Определение Участников аукциона и оформление протокола осуществляются **24 сентября 2015 г. в 11:00** по месту нахождения Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные Участниками торгов, а также Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации Участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения Участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению Участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, не зависимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении.

При этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от Претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению Участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

**Торги, в которых принял участие один Участник, признаются несостоявшимися.**

Предложения по цене Имуущества заявляются Участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Имуущества ни один из Участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Имуущества, предложенная Победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую

силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании Участника торгов Победителем и протокол о подведении итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от Победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Имуущества.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Оплата цены Имуущества Победителем аукциона производится на расчетный счет Организатора торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) Победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного Участника, Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Имуущество на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для Победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене, не ниже начальной цены Имуущества, установленной в настоящем Информационном сообщении. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Имуущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи в установленный срок, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, вправе заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов.

Текст настоящего Информационного сообщения опубликован на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) 3 августа 2015 г.



# Квартира в г. Новороссийске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-10-2015 с 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-08-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-10-2015 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 октября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже квартиры, являющейся собственностью ОАО «Сбербанк России».**

**Электронный аукцион будет проводиться 8 октября 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 11:00.**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 18 августа по 5 октября 2015 года до 18:00 по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 октября 2015 года.**

**Определение Участников электронного аукциона 8 октября 2015 года в 10:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

### Объект продажи:

**Квартира**, назначение: жилое. Этаж: 18-й, мансарда № 19, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131.

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:455.

Право собственности на квартиру подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012, серия 23-АК № 848955, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Общая площадь: 260,2 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки. Двухуровневая квартира, имеется мансарда с выходом на крышу.

**Начальная цена Объекта устанавливается в размере 8 480 000 (восемь миллионов четыреста восемьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно п.п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.**

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 30 000 (тридцать тысяч) руб.**

**Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно

подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (для юридических лиц);

40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;  
40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга  
ПАО «Банк «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование Объекта продажи и код Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

### **Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

### **Торги признаются несостоявшимися**

#### **в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с Единственным участником по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Квартира в г. Новороссийске

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

08-10-2015 с 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

18-08-2015

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

05-10-2015 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 7 октября 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже квартиры, являющейся собственностью ОАО «Сбербанк России».**

**Электронный аукцион будет проводиться 8 октября 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 18 августа по 5 октября 2015 года до 18:00 по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 октября 2015 года.**

**Определение Участников электронного аукциона 8 октября 2015 года в 10:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

**Объект продажи:**

**Квартира**, назначение: жилое. Этаж: 18-й, мансарда № 19, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134.

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:404.

Право собственности на квартиру подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012, серия 23-АК № 831222, выданным Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Общая площадь: 256,0 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки. Двухуровневая квартира, имеется мансарда с выходом на крышу.

**Начальная цена Объекта устанавливается в размере 8 400 000** (восемь миллионов четыреста тысяч) руб., НДС не облагается согласно п.п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 30 000** (тридцать тысяч) руб.

**Сумма задатка устанавливается в размере 500 000** (пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

## Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

Санкт-Петербурга, к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653 (для юридических лиц);  
40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;  
40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга  
ПАО «Банк «ФК Открытие»,  
к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование Объекта продажи и код Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Торги признаются несостоявшимися**

**в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с Единственным участником по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Квартира в г. Новороссийске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-10-2015 с 13:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-08-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-10-2015 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 октября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK:

8-800-777-57-57

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже квартиры, являющейся собственностью ОАО «Сбербанк России».**

**Электронный аукцион будет проводиться 8 октября 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 13:00.**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 18 августа по 5 октября 2015 года до 18:00 по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 октября 2015 года.**

**Определение Участников электронного аукциона 8 октября 2015 года в 10:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

### Объект продажи:

**Квартира**, назначение: жилое. Этаж: 18-й, мансарда № 19, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135.

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:406. Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012, серия 23-АК № 848956, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Общая площадь: 261,2 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки. Двухуровневая квартира, имеется мансарда с выходом на крышу.

**Начальная цена Объекта устанавливается в размере 8 480 000 (восемь миллионов четыреста восемьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно п.п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.**

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 30 000 (тридцать тысяч) руб.**

**Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно

подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (для юридических лиц);



40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;  
40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга  
ПАО «Банк «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование Объекта продажи и код Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

#### **Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

#### **Торги признаются несостоявшимися**

##### **в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с Единственным участником по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Земельный участок под дачное строительство в Ленинградской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-10-2015 с 16:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-08-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-10-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 октября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка, находящегося в частной собственности, 9 октября 2015 года в 16:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 августа по 7 октября 2015 года до 17:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205.

### Заявки также принимаются:

в Московском филиале по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19), по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 августа по 5 октября 2015 года;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 августа по 5 октября 2015 года;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 августа по 5 октября 2015 года (по местному времени);

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 августа по 5 октября 2015 года;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 августа по 5 октября 2015 года (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 октября 2015 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **8 октября 2015 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 октября 2015 года с 15:45 до 15:55** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **9 октября 2015 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.**

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

## Сведения об Имуществе, выставленном на продажу (далее – Имущество):

### Лот № 1:

**земельный участок** по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», п. Лужки, уч. Куйбышевка.

Площадь: 265350 кв. м.

Кадастровый номер: 47:01:1314001:634.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: под дачное строительство.

**Начальная цена Лота № 1 – 40 462 220** (сорок миллионов четыреста шестьдесят две тысячи двести двадцать) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

Обременения (ограничения) Имущества:

ипотека в пользу ОАО «Сбербанк России». Регистрационная запись об ипотеке будет погашена управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя после оплаты Победителем торгов (покупателем) цены продажи Имущества по договору купли-продажи в полном объеме.

## Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене (английский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие посту-

пление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в торгах Претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 5-РАД, для физических лиц № 6-РАД), размещенная на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД), размещенный на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://auction-house.ru/> в разделе «Документы к аукциону». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 7 октября 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого Имуущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого Имуущества.

3. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

6. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

8. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Имуущества, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Не допускается использование Претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу места нахождения Центрального офиса ОАО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение Участников торгов и оформление протокола осуществляются по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в Информационном сообщении о торгах.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене Лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек Участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».**

Оплата цены продажи приобретенного Имущества производится Победителем аукциона в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 5 (пяти) дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из Участников не заявил о своем намерении приобрести Имущество;
- 3) в случае отказа/уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

# Нежилые помещения в селе Белозерское Курганской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-10-2015 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-08-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-10-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 октября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России».**

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение участников электронного аукциона состоится **19 октября 2015 года в 9:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот)

#### ЛОТ 1.

Адрес имущества: Курганская обл., Белозерский р-н, с. Белозерское, ул. Попова, д. 25.

**Объект: помещение в здании банка**, назначение: нежилое, этаж 3-й, и часть земельного участка (355/1442 доли в праве), категория земель: земли поселений для эксплуатации административного здания.

Общая площадь помещения: 380,4 кв. м.

Площадь земельного участка: 1 442 кв. м.

Кадастровый номер помещения: 45:02:040107:789.

Кадастровый номер земельного участка: 45:02:040107:0271.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 1 696 000** (один миллион шестьсот девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость нежилого помещения в размере 1 619 200 (один миллион шестьсот девятнадцать тысяч двести) руб., в том числе НДС 18% в размере 246 996 (двести сорок шесть тысяч девятьсот девяносто шесть) руб. 61 коп.;

– стоимость Земельного участка 1 в размере 76 800 (семьдесят шесть тысяч восемьсот) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 160 000** (сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 80 000** (восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

#### ЛОТ 2.

Адрес имущества: Курганская обл., Белозерский р-н, с. Белозерское, ул. Попова, д. 25.

**Объект: помещение в здании банка**, этаж 2-й, и часть земельного участка (355/1442 доли в праве), категория земель: земли поселений для эксплуатации административного здания.

Общая площадь помещения: 379,1 кв. м.

Общая площадь земельного участка: 1 442 кв. м.

Кадастровый номер помещения: 45:02:040107:790.

Кадастровый номер земельного участка:

45:02:040107:0271.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 1 720 000** (один миллион семьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость нежилого помещения в размере 1 643 200 (один миллион шестьсот сорок три тысячи двести) руб., в том числе НДС 18% в размере 250 657 (двести пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят семь) руб. 63 коп.;

– стоимость Земельного участка в размере 76 800 (семьдесят шесть тысяч восемьсот) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 160 000** (сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 80 000** (восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

## Порядок проведения торгов. Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на

сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001.

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**(только для юридических лиц);**

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

**(для физических лиц);**

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, про-

водимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Объекты недвижимости в Чувашской Республике

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-10-2015 в 13:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-08-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-10-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 октября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Чувашская Республика, г. Чебоксары, Цивильская ул., д. 11 (отель «ДИС»), 7-й этаж, комната для переговоров

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества 20 октября 2015 года в 13:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Дата и время проведения торгов – 20 октября 2015 года в 13:00 (время московское).**

Место проведения торгов: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Цивильская ул., д. 11, отель «ДИС», 7-й этаж, комната для переговоров.

**Заявки принимаются с 18 августа по 16 октября 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 октября 2015 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **19 октября 2015 года в 17:00** (время московское) по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301 (Нижегородский филиал ОАО «Российский аукционный дом»).

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 октября 2015 года с 12:30 до 12:50** (время московское) по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Цивильская ул., д. 11, отель «ДИС», 7-й этаж, комната для переговоров.

**Подведение итогов торгов состоится 20 октября 2015 года по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Цивильская ул., д. 11, отель «ДИС», 7-й этаж, комната для переговоров.**

Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

## Сведения об объектах, выставленных на продажу:

### Лот № 1.

**Объект 1: Нежилое помещение**, общей площадью 755,1 кв. м, этаж: 1-й, подвал, кадастровый номер: 21:02:010511:4058, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 31А, пом. 1.

**Объект 2: Нежилое помещение**, общей площадью 395,6 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, подвал, кадастровый номер: 21:02:010511:4057, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 31А, пом. 2.

**Объект 3: Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации здания банка, площадь: 2 233 кв. м, кадастровый номер: 21:02:010511:27, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 31А.



## АУКЦИОН 20 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА

**Начальная цена Лота № 1 – 26 925 000** (двадцать шесть миллионов девятьсот двадцать пять тысяч) руб., включая НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 13 244 000 (тринадцать миллионов двести сорок четыре тысячи) руб., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 7 015 000 (семь миллионов пятнадцать тысяч) руб., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 3 – 6 666 000 (шесть миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 2 692 000** (два миллиона шестьсот девяносто две тысячи) руб.

**Шаг аукциона – 1 346 000** (один миллион триста сорок шесть тысяч) руб.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме обременения части Объекта 2 краткосрочной арендой на срок 11 месяцев – до 15 декабря 2015 г. на основании Договора аренды нежилых помещений № 31/15-04 от 18.03.2015, а именно: в аренду переданы помещения 2-го этажа № 1, 4, 5, 6, 7, 8, 18, общей площадью 159,7 кв. м.

### Лот № 2.

**Незавершенное строительство помещения с тамбуром**, расположенное на первом этаже жилого девятиэтажного кирпичного дома, назначение: нежилое, общая площадь: 276,9 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 21:01:010103:1483, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Максима Горького, д. 26, пом. 4.

**Начальная цена Лота № 2 – 11 754 000** (одиннадцать миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи) руб., включая НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 175 000** (один миллион сто семьдесят пять тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 587 500** (пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) руб.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

### Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие посту-

пление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### Оформление участия в аукционе.

#### Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (форма № 15-РАД, 16-РАД);

– паспорт (оригинал и копию) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4-РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России» Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**(только для юридических лиц);**

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга «Банк «ФК Открытие» (ПАО),

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присо-

единения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Лота.**

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату Объектов.

Договор купли-продажи Объектов заключается Продавцом и Победителем аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится Победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) Участников, договор купли-продажи Лота № 1, Лота № 2 может быть заключен Собственником объекта – ОАО «Сбербанк России» с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Лота № 1, Лота № 2 производится Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

# Здание с земельным участком в г. Нижнем Новгороде

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-11-2015 с 14:00 до 15:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-08-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-11-2015 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 ноября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО «Нижегородский машиностроительный завод».**

Электронный аукцион будет проводиться 13 ноября 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Время проведения электронного аукциона – с 14:00 до 15:00.

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 14 августа по 11 ноября 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 ноября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 13:30 13 ноября 2015 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоит-ся 13 ноября 2015 года.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу Участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу Единым Лотом:

**Объект 1: Отдельно стоящее здание** (детская техническая станция): нежилое, общая площадь: 968,3 кв. м, лит. А, этажность: 3, кадастровый номер: 52:18:0020088:0:17, с инже-

нерными коммуникациями, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Героев, д. 46 (далее – Объект 1).

**Объект 2: Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание детской технической станции, площадь участка: 400 кв. м, кадастровый номер: 52:18:0020088:15, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Героев, д. 46 (далее – Объект 2).

**Начальная цена Лота – 29 644 000** (двадцать девять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи) руб., с учетом НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 27 924 000 (двадцать семь миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи) руб., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 1 720 000 (один миллион семьсот двадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 2 964 400** (два миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста) руб.

**Шаг аукциона – 1 000 000** (один миллион) руб.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

### Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с Договором поручения № РАД-333/2014 от 18 июля 2014 г., заключенным между ОАО «Нижегородский машиностроительный завод» и ОАО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем Информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя при-

обретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

3. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе Претенденту необходимо через «Личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий Лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному Лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки, Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» Санкт-Петербурга, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653 **(только для юридических лиц);**

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении),

опубликованной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя (или Единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на Лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «Личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус Участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении Участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настояще-

го Информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения Участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи Лота.

Цена Лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение Победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у Участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух Участников;
- ни один из Участников не сделал предложение по начальной цене Лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Победителем торгов (Покупателем) и ПАО «Нижегородский машиностроительный завод» (Продавцом) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

**В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один Участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов (Лота) подлежит обязательному заключению между Единственным участником аукциона (Покупателем) и Продавцом по начальной цене. В случае**

**уклонения Единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается и Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.**

**При уклонении/отказе Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, задаток ему не возвращается и Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора. В этом случае Продавец обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгодности цену (сделавший последнее предложение по цене), а такое лицо обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с Продавцом. Договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгодности цену, заключается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения таким лицом уведомления об отказе Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов.**

**В случае отказа Победителя торгов либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене, либо Единственного участника аукциона от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается.**

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имуущества в размере 4% (четыре процентов) от цены продажи Имуущества, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи с лицом, предложившим следующую по выгодности цену (сделавшим предпоследнее предложение по цене), такое лицо оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имуущества в размере 4% (четыре процентов) от цены продажи Имуущества, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имуущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены Имуущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника уплату пени в размере 0,1 % (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

**Центральный офис**

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

**Московский филиал**

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

**Нижегородский филиал**

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

**Новосибирский филиал**

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

**Юго-Западный филиал**

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

**Тюменский филиал**

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:  
8-800-777-57-57

Сайт: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Представительство в Ногинске**

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

**Представительство в Екатеринбурге**

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, офис 309  
8 (343) 379-35-55

**Представительство в Самаре**

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, офис 301  
8 (962) 607-44-34

**Представительство в Барнауле**

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

**Представительство во Владивостоке**

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

---

## **Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 17.08.2015**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротяев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**