

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№37 [253]
31 АВГУСТА 2015



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Административное здание в Москве

Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 4

6 514,7 кв. м

возможная реконструкция

- деловой центр
- апартаменты
- гостиница
- жилой дом
- производство

на аукционе 21 сентября 2015 года

Подробности: +7 (985) 171-9057, auction-house.ru

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
30.09.2015	Гостевой дом в г. Калининграде	3
30.09.2015	Нежилые помещения в Санкт-Петербурге	6
02.10.2015	Нежилое помещение в г. Николаевске-на-Амуре	10
05.10.2015	Продажа объектов недвижимого имущества	14
08.10.2015	Объекты недвижимости, принадлежащие ПАО «Сбербанк»	16
09.10.2015	4-этажное нежилое здание с земельным участком в г. Иркутске	20
16.10.2015	Объекты недвижимости в Московской области	24
20.10.2015	Недвижимое имущество в Ставропольском крае	28
23.10.2015	Складской имущественный комплекс в Новой Москве	31
03.11.2015	Нежилое помещение в Москве	39
03.12.2015	Аукцион в электронной форме по продаже здания с земельным участком	42
	Информация	45



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:
8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, офис 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, офис 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Гостевой дом в г. Калининграде

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-09-2015 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-08-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-09-2015 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 сентября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже Объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк».

Электронный аукцион будет проводиться 30 сентября 2015 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 31 августа по 29 сентября 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 сентября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 29 сентября 2015 года.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (812) 334-26-04.**

Сведения об объекте продажи:

– Нежилое здание – гостевой дом, общей площадью 956,7 кв. м, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Московский пр., д. 175, этажность: 3, подземная этажность: 1, кадастровый номер: 39:15:132804:209 (далее – Объект).

Одновременно с передачей права собственности на Объект Покупатель приобретает права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством (земельный участок, площадью 1 392 кв. м, с кадастровым номером: 39:15:13 28 04:0053, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Московский пр., 175, передан в аренду на основании договора аренды № 004754 на передачу в аренду городских земель от 19.09.2002 сроком по 12.09.2051 под существующий гостевой дом).

Начальная цена продажи – 25 480 350 (двадцать пять миллионов четыреста восемьдесят тысяч триста пятьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка (ОАО) Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в

открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО «Сбербанк» по адресу: г. Калининград, Московский пр., д. 24, каб. 722 (7-й этаж), конт. тел.: 8 (4012) 351-956, (950) 670-82-43, Кудрявцева Полина Валерьевна.

Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Собственником с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из Участников не представил предложение по цене.

ПАО «Сбербанк» предлагает для приобретения и модернизации Объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

Нежилые помещения в Санкт-Петербурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-09-2015 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-08-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-09-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 сентября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, (812) 331-52-51

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже нежилых помещений, являющихся собственностью ПАО «Сбербанк», 30 сентября 2015 года в 16:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 31 августа по 28 сентября до 17:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201.

Заявки также принимаются:

в Московском филиале по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19), по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 31 августа по 25 сентября 2015 года;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 31 августа по 25 сентября 2015 года;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени, с 31 августа по 25 сентября 2015 года;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 31 августа по 25 сентября 2015 года;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени, с 31 августа по 25 сентября 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 сентября 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются 29 сентября 2015 года.

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 30 сентября 2015 года с 15:45 до 15:55 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 30 сентября 2015 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,

8 (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, (812) 331-52-51.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу Участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Лот 1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 33, корп. 1, лит. А, пом. 7Н, общая площадь: 187,6 кв. м, кадастровый номер: 78:8436:7:1:2 (по сведениям ГКН 78:15:0008436:6290), этаж: 1-й, антресоль.

Начальная цена Лота 1 – 14 948 000 (четырнадцать миллионов девятьсот сорок восемь тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 2.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В. О., д. 48, лит. А, пом. 1Н, общая площадь: 96,5 кв. м, кадастровый номер: 78:2056:2002:2:2 (по сведениям ГКН 78:06:0002056:2410), этаж: 1-й.

Начальная цена Лота 2 – 9 932 000 (девять миллионов девятьсот тридцать две тысячи) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 3.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 47, лит. Г, пом. 6Н, общая площадь: 89,7 кв. м, кадастровый номер: 78:2208:0:82:1 (по сведениям ГКН 78:06:0002208:4962), этаж: 1-й.

Обременения (ограничения): здание, в котором расположено помещение, в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 относится к выявленным Объектам культурного наследия. Обязательства по сохранению Объекта.

Начальная цена Лота 3 – 8 130 000 (восемь миллионов сто тридцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 4.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Апрельская ул., д. 6, корп. 1, лит. А, пом. 10Н, общая площадь: 133,8 кв. м, кадастровый номер: 78:11:6073:1:2:3 (по сведениям ГКН 78:11:0006073:1458), этаж: 1-й.

Начальная цена Лота 4 – 11 820 000 (одиннадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 5.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 94, корп. 1, лит. В, пом. 1Н, общая площадь: 67,5 кв. м, кадастровый номер: 78:5344:0:3:1 (по сведениям ГКН 78:36:0005344:1349), этаж: 1-й.

Начальная цена Лота 5 – 6 763 000 (шесть миллионов семьсот шестьдесят три тысячи) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 6.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 21, лит. А, пом. 4Н, общая площадь: 68,9 кв. м, кадастровый номер: 78:5351А:2:1:6 (по сведениям ГКН 78:36:0535101:3490), этаж: 1-й (далее – Помещение 1).

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 21, лит. А, пом. 23Н, общая площадь: 73 кв. м, кадастровый номер: 78:5351А:2:1:7, этаж: 1-й (далее – Помещение 2).

Начальная цена Лота 6 – 18 237 000 (восемнадцать миллионов двести тридцать семь тысяч) руб., в том числе НДС 18%; из них:

– стоимость Помещения 1 – 8 864 000 (восемь миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18%,

– стоимость Помещения 2 – 9 373 000 (девять миллионов триста семьдесят три тысячи) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу Участников, открытого по способу подачи предложений по цене (английский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах Претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720 (адрес банка: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, лит. А).

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28 сентября 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе

Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

6. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

8. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными

документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование Претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, (812) 331-52-51.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников аукциона. Определение Участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в Информационном сообщении о торгах.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, признанные Участниками торгов, а также Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации Участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения Участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения Участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек Участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО «Сбербанк» по адресу: Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. 327, конт. тел. 8 (812) 329-37-55 (54), Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна.

Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия аукционе подано менее двух заявок;
- после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из Участников не заявил о своем намерении приобрести Объект;
- в случае отказа/уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

ПАО «Сбербанк» предлагает для приобретения и модернизации Объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

Нежилое помещение в г. Николаевске-на-Амуре

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-10-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-08-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-09-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06, (924) 339-00-22

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже Объектов недвижимости, принадлежащих ПАО «Сбербанк» в лице Головного отделения по Хабаровскому краю, Приморского отделения № 8635 ПАО «Сбербанк», 2 октября 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 31 августа по 30 сентября 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 октября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 2 октября 2015 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (924) 339-00-22.**

Лот № 1.

– **Нежилое помещение**, общая площадь: 282,2 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, 3-й, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кантера, д. 29, пом. I (13, 14), пом. II (2-12), кадастровый номер 27:20:0010154:910, принадлежащее ПАО «Сбербанк» на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.12.2014 сделана запись № 27-27-01/262/2014-438, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.01.2015 серия 27-АГ № 029534.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.

Начальная цена продажи – 4 104 000 (четыре миллиона сто четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 3 078 000 (три миллиона семьдесят восемь тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 102 600 (сто две тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона на понижение – 102 600 (сто две тысячи шестьсот) руб.

Лот № 2.

– **Нежилые помещения № 5-10** (жилой дом лит. А), этаж: 1-й, общая площадь: 35,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 25:04:040028:375, расположенные по адресу: Приморский край, Кавалеровский р-н, п.г.т. Кавалерово, Первомайская ул., д. 34, принадлежащие ПАО «Сбербанк» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 августа 2008 г. сделана запись регистрации № 25-25-10/010/2008-005; что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12 августа 2008 г. серия 25-АВ № 023849.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 13:45.

Начальная цена продажи – 433 600 (четыреста тридцать три тысячи шестьсот) руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 325 200 (триста двадцать пять тысяч двести) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 21 680 (двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят) руб.

Шаг аукциона на понижение – 21 680 (двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят) руб.

Лот № 3.

– **Нежилое помещение**, этаж: 2-й, 3-й, общая площадь: 359,2 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 28:12:010509:415, расположенное по адресу: Амурская обл., Завитинский р-н, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 24, принадлежащее ПАО «Сбербанк» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 марта 2014 г. сделана запись регистрации № 28-28-01/704/2014-833, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 марта 2014 г. серия 28АА № 894803.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 14:15.

Начальная цена продажи – 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 2 560 000 (два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 40 000 (сорок тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 40 000 (сорок тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка), в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк» Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 1 октября 2015 г. до 18:00 (МСК).**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников тор-

гов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 31 августа 2015 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» – период времени по истечении которого последовательно снижается цена – устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет 30 (тридцать) минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение 30 (тридцати) минут, и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО «Сбербанк» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Продажа объектов недвижимого имущества

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-10-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-08-2015 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-09-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже Объектов недвижимого имущества 5 октября 2015 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 31 августа по 18:00 30 сентября 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 октября 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **2 октября 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Дополнительную информацию можно получить по телефону: (812) 334-43-66 или направив запрос на электронную почту borisova@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество)

– Земельный участок.

Адрес: установлено относительно ориентира здание контрольно-пропускного пункта (лит. В), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Связи, д. 30.

Кадастровый номер: 25:28:030012:32.

Площадь: 4 800 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение – для дальнейшей эксплуатации зданий: гаражей (лит. А, лит. Б), контрольно-пропускного пункта (лит. В).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит ОАО «Приморский информационно-аналитический центр геодезии и картографии» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и

сделок с ним сделана запись № 25-25-01/144/2012-264 от 17.08.2012.

Объекты, расположенные на указанном земельном участке:

– Здание – контрольно-пропускной пункт.

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Связи, д. 30.

Кадастровый (условный) номер: 25:28:030012:311.

Инвентарный номер: 05:401:002:000303250:0003, лит. В.

Общая площадь: 137 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит ОАО «Приморский информационно-аналитический центр геодезии и картографии» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 25-25-01/144/2012-268 от 17.08.2012.

– Здание – гаражи.

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Связи, д. 30.

Кадастровый (условный) номер: 25:28:030012:309.

Инвентарный номер: 05:401:002:00030325060001, лит. А.

Общая площадь: 262,3 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит ОАО «Приморский информационно-аналитический центр геодезии и картографии» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 25-25-01/144/2012-266 от 17.08.2012.

– Здание – гаражи.

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Связи, д. 30.

Кадастровый (условный) номер: 25:28:030012:310.

Инвентарный номер: 05:401:002:000303250:0002, лит. Б.

Общая площадь: 396,1 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит ОАО «Приморский информационно-аналитический центр геодезии и картографии» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 25-25-01/144/2012-267 от 17.08.2012.

Начальная цена лота – 26 009 000 (двадцать шесть миллионов девять тысяч) руб. 00 коп.¹, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 600 900 (два миллиона шестьсот тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 600 000 (шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже Объектов собственности № РАД-170а-17/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 1 от 06.08.2015.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу Участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка (ОАО) Санкт-Петербурга,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Санкт-Петербурга, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО «Банк «ФК Открытие» Санкт-Петербурга, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 октября 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (недвижимое имущество по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Связи, д. 30. Аукцион 5 октября 2015 г.).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один Участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества может быть заключен между Единственным участником аукциона и Доверителем по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи Объектов с Победителем аукциона либо с Единственным участником аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов, признания аукциона несостоявшимся в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/Единственным участником (Покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

Победитель аукциона либо Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

¹В том числе стоимость земельного участка – 12 249 600 руб. 00 коп.. НДС не облагается.

Объекты недвижимости, принадлежащие ПАО «Сбербанк»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-10-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-08-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-10-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06, (960) 780-68-80

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО «Сбербанк», в лице Восточно-Сибирского банка ПАО «Сбербанк», 8 октября 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 31 августа по 5 октября 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 октября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 8 октября 2015 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (960) 780-68-80.**

Единым лотом:

- **Автозаправочная станция со складом нефтепродуктов**, общая площадь застройки: 4 703,8 кв. м, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 28, сооружение 18, кадастровый номер: 24:50:0400411:92, принадлежащая ПАО «Сбербанк», на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной реги-

страции права от 26.05.2015 серия № 24 ЕЛ № 979742, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.05.2015 сделана запись № 24-24/001-24/013/2015-8760/2.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.05.2015 сделана запись № 24-24/001-24/013/2015-8760/2.

Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства автозаправочной станции со складом нефтепродуктов, кадастровый номер: 24:50:0400411:146, площадь 10 284 кв. м, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский р-н, ул. Пограничников, д. 28.

- **Воздушная кабельная ЛЭП высокого напряжения**, протяженностью 2 458 м, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от трансформаторной подстанции № 113 по Кразовской ул. до трансформаторной подстанции № 1146 ООО «Прима – 3» по ул. Пограничников, д. 28, кадастровый номер: 24:50:0000000:3602, принадлежащая ПАО «Сбербанк», на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.05.2015 серия № 24 ЕЛ № 979481, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.05.2015 сделана запись № 24-24/001-24/001/013/2015-8763/2.

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.05.2015 сделана запись № 24-24/001-24/001/013/2015-8763/2.

Право аренды земельных участков 43 шт., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использо-

вание: опор воздушной линии электропередач, общая площадь 645 кв. м, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от трансформаторной подстанции № 113 по Кразовской ул., д. 11 до трансформаторной подстанции по ул. Пограничников, д. 28.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи – 69 378 100 (шестьдесят девять миллионов триста семьдесят восемь тысяч сто) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка), в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые

для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк» Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 7 октября 2015 г. до 18:00 (МСК).**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе, с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 31 августа 2015 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения Пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и ПАО «Сбербанк».

Оплата по Договору купли-продажи Объекта производится в рассрочку по индивидуальной договоренности с Победителем аукциона.

В случае допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи заключается с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

4-этажное нежилое здание с земельным участком в г. Иркутске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-10-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-08-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-10-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (960) 780-68-80

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже Объекта недвижимости, принадлежащего ПАО «БИНБАНК», 9 октября 2015 года в 12:00 (московское время), на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 31 августа по 5 октября 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 октября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 9 октября 2015 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06, (960) 780-68-80.

Единым лотом:

4-этажное нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, д. 24-а.

– **Нежилое здание, 4-этажное**, общая площадь: 1 021,5 кв. м, инв. № 25:401:001:020503430, лит. А, расположенное по адресу Объекта: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, д. 24-а, право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.12.2013 на бланке серия 38 АЕ 295421, выданным Управ-

лением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под эксплуатацию существующего индивидуального жилого дома со служебно-хозяйственными строениями, площадь: 457 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000020:1736, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, уч. 24, право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.12.2013 на бланке серия 38 АЕ 295420, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Существующие ограничения (обременения) права: **прочие ограничения (обременения) в связи с тем, что земельный участок является Объектом культурного наследия, согласовать с государственным органом охраны объектов культурного наследия, проведение земляных, строительных и иных работ на земельном участке, содержать здание памятника и его территорию в соответствии с охранным обязательством № 247/2006 от 23.05.2006.**

Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.

Начальная цена – 19 120 000 (девятнадцать миллионов сто двадцать тысяч) руб., в том числе НДС – 2 530 983 (два миллиона пятьсот тридцать тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 05 коп.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 14 340 000 (четырнадцать миллионов триста сорок тысяч) руб., в том числе НДС – 1 898 237 (один миллион восемьсот девяносто восемь тысяч двести тридцать семь) руб. 28 коп.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 478 000 (четыреста семьдесят восемь тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка), в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк», к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербурга

ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 8 октября 2015 г. до 18:00 (МСК).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 31 августа 2015 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об Объектах, выставляемых на про-

дажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке: с момента начала торгов, в течение 60 (шестидесяти) минут, доступна к подтверждению начальная цена Объекта продажи.

В случае подтверждения одним из Участников начальной цены Объекта продажи, аукцион реализуется на повышение и Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

В том случае, если начальная цена Объекта продажи в течение 60 (шестидесяти) минут, с момента начала торгов, ни одним из Участников не подтверждена, то Система электронных торгов (СЭТ) автоматически производит последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения каждые 3 (три) минуты.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» – период времени, по истечении которого последовательно снижается цена – устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет 3 (три) минуты.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение 30 (тридцати) минут, и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО «БИНБАНК» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО «БИНБАНК», за вычетом суммы задатка, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Объекты недвижимости в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-10-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-09-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-10-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 16 октября 2015 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 1 сентября по 14 октября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 1 сентября по 13 октября 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 октября 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **15 октября 2015 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 октября 2015 года с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 16 октября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытый по составу Участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (916) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности Гражданки РФ Жуковой Лидии Федоровны (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-541/2015 от 31 июля 2015 г.

Сведения об объектах продажи:

ЛОТ № 1. Объекты недвижимости,**выставляемые единым лотом:****Объект 1:**

– **Нежилое здание**, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 1 218,3 кв. м, инв. № 011:007-12847, лит. Б, Б1, расположенное по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н, пос. Белоозерский, Комсомольская ул., д. 18, кадастровый (условный) номер: 50-50-29/004/2009-186, принадлежащее Продавцу на основании Договора купли-продажи нежилого здания от 11.06.2004 и Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию от 28.02.2007 № RU50514000-11В, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2009 г. сделана запись регистрации № 50-50-29/004/2009-186, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12 марта 2009 г. серия 50-НГ № 434427.

Обременения (ограничения) Объекта: не зарегистрированы.

Объект 2:

– **Земельный участок для социально-бытовой и общественной застройки**, категория земель: земли поселений, площадью 1 980 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н, пос. Белоозерский, Комсомольская ул., д. 18, кадастровый (условный) номер: 50:29:0030108:0044, принадлежащий Продавцу на основании Договора купли-продажи № 274 от 05.09.2005, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 октября 2005 г. сделана запись регистрации № 50-50-29/036/2005-320, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28 октября 2005 г. НА № 0173507.

Обременения (ограничения) Объекта: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 30 000 000 (тридцать миллионов) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

ЛОТ № 2.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для торгово-складской деятельности и общественного питания, площадь участка: 3 406 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н, пос. Белоозерский, Комсомольская ул., д. 18 с кадастровый (условный) номер: 50:29:0030108:45, принадлежащий Продавцу на основании Договора купли-продажи № 961 от 09.0.2009, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-НГ № 715585, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 июня 2009 г. сделана запись регистрации № 50-50-29/027/2009-157.

Обременения (ограничения) Объекта: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 4 000 000 (четыре миллиона) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Далее по тексту Лоты № 1 и № 2 именуются «Объекты».

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк» в Москве, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
 - 40702810177000002194 в филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;
- ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 14 октября 2015 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения Участников аукциона **15 октября 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого

уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 октября 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения Участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объектов заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек Участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение

10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один Участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного Участника (далее – Единственный участник), Продавец обязуется заключить с Единственным участником, а Единственный участник обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственным участником аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании Участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи Объектов.

В случае уклонения (отказа) Единственного участника аукциона от подписания протокола признания аукциона несостоявшимся, заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов или оплаты цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом ранее внесенного задатка, внесенный задаток не возвращается такому Участнику, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объектов.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор аукциона вправе в любое время до проведения аукциона отказаться от проведения аукциона с целью заключения прямого договора купли-продажи Объектов с Покупателем, приобретающим Объекты без проведения торгов. Организатор аукциона размещает на официальном сайте www.auction-house.ru извещение об отмене аукциона и извещает об этом Участников в письменном виде. Извещение об отмене аукциона может быть размещено на официальном сайте, в том числе, в день проведения аукциона. В случае отмены аукциона внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Недвижимое имущество в Ставропольском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:
20-10-2015 с 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:
01-09-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:
15-10-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ
не позднее 16 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:
8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**
LOT-ONLINE.RU:
8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк».

Электронный аукцион будет проводиться 20 октября 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 1 сентября по 15 октября 2015 года до 18:00 по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 октября 2015 года.

Определение Участников электронного аукциона 19 октября 2015 года в 16:00.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу Участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Объект продажи (единым лотом):

– **Помещение**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский р-н, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, д. 325, общей площадью 561,9 кв. м, с кадастровым номером 26:04:171005:182.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.10.2014 серия 26 АИ 921520, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (далее – Здание).

– **Доля в праве на земельный участок 1659/42360**, категория земель: земли поселений, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский р-н, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, д. 325, с кадастровым номером: 26:04:171005:2.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.07.2003 серия 26 АГ 202548, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края (далее – Земельный участок).

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Характеристика имущества: Объект продажи расположен в центре г. Новоалександровска, на первой линии, 3-й этаж. Перед Объектом проходит пешеходная тропа, обеспечивающая высокий пешеходный трафик; территория перед зданием и внутренняя часть двора асфальтированы; территория огорожена забором из металлической арматуры, охраняется собственной охраной; имеются все коммуникации; парковка расположена перед зданием, для служебного транспорта предусмотрена парковка с боковых сторон здания и внутри огороженной территории. Объект продажи окружен плотной жилой застройкой и обеспечен высоким уровнем развитой инфраструктуры: городская администрация, районная администрация, налоговая инспекция, полиция, магазины ТПС и др. Состояние Объекта хорошее, ремонт не требуется, ранее в нем располагалось отделение ПАО «Сбербанк».

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 9 240 000 (девять миллионов двести сорок тысяч) руб. 00 коп., состоящая из:

– начальной стоимости здания в размере 9 081 600 (девять миллионов семьдесят одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 1 385 328 (один миллион триста восемьдесят пять тысяч триста двадцать восемь) руб. 81 коп.;

– начальной стоимости земельного участка в размере 158 400 (сто пятьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Минимальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 6 930 000 (шесть миллионов девятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп., состоящая из:

– минимальной стоимости здания в размере 6 811 200 (шесть миллионов восемьсот одиннадцать тысяч двести) руб.,

в том числе НДС 18% – 1 038 996 (один миллион тридцать восемь тысяч девятьсот девяносто шесть) руб. 61 коп.;

– минимальной стоимости земельного участка в размере 118 800 (сто восемнадцать тысяч восемьсот) руб., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка устанавливается в размере 600 000 (шестьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 231 000 (двести тридцать одна тысяча) руб.

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 115 500 (сто пятнадцать тысяч пятьсот) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанк (ОАО) Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование Объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию Единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Складской имущественный комплекс в Новой Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-10-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-08-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-10-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Московский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 171-90-57, (985) 110-00-27, (495) 234-05-03,
(495) 234-04-00

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 23 октября 2015 года в 12:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 31 августа по 21 октября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 31 августа по 16 октября 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 октября 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются 22 октября 2015 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 23 октября 2015 года с 11:30 до 11:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 23 октября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытый по составу Участников и открытый по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57,
(985) 11-000-27, (495) 234-05-03.**

Объекты продажи находятся в собственности ООО «Тера» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 410А/2015.

**Сведения об объектах продажи,
выставляемых на аукцион
единым лотом (далее – Объекты):**

Объект 1: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли

иною специального назначения; разрешенное использование: для производственных целей; площадь участка: 13 702 кв. м, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановское с.п., вблизи дер. Старосырово, кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020441:339, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-167, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 924180.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для производственных целей, площадь участка: 77 346 кв. м, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановское с.п., вблизи дер. Старосырово, кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020441:454, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-143, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071368.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 3: Модуль «Кисловодск», 1-этажный, общая площадь 962,6 кв. м, инв. № 4539Р, лит. Р, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановский с.о., вблизи дер. Старосырово, Симферопольское ш., д. 21, стр. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:27:09:00735:013, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-140, что

подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071365.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 4: Склад закиси азота, 1-этажный, общая площадь 274 кв. м, инв. № 4539М, лит. М, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановский с.о., вблизи дер. Старосырово, Симферопольское ш., д. 21, стр. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:27:09:00735:004, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-130, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071382.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 5: Склад кислорода, 1-этажный, общая площадь 46,1 кв. м, инв. № 4539У, лит. У, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановский с.о., вблизи дер. Старосырово, Симферопольское ш., д. 21, стр. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:27:09:00735:015, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-129, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071381.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 6: Спиртовой склад, 1-этажный, общая площадь 193,5 кв. м, инв. № 4539Н, лит. Н, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановский с.о., вблизи дер. Старосырово, Симферопольское ш., д. 21, стр. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:27:09:00735:005, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г.

сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-128, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071380.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 7: Холодный склад № 1, 1-этажный, общая площадь 1 604,3 кв. м, инв. № 4539Д, лит. Д, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановский с.о., вблизи дер. Старосырово, Симферопольское ш., д. 21, стр. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:27:09:00735:003, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-127, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071391.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 8: Холодный склад № 2, 1-этажный, общая площадь 1 623,5 кв. м, инв. № 4539Е, лит. Е, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановский с.о., вблизи дер. Старосырово, Симферопольское ш., д. 21, стр. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:27:09:00735:006, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-124, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071388.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 9: Холодный склад № 3, 1-этажный, общая площадь 1 619 кв. м, инв. № 4539Ж, лит. Ж, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановский с.о., вблизи дер. Старосырово, Симферопольское ш., д. 21, стр. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:27:09:00735:007, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от

19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-126, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071390.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 10: Холодный склад № 4, 1-этажный, общая площадь 1620,7 кв. м, инв. № 4539З, лит. З, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановский с.о., вблизи дер. Старосырово, Симферопольское ш., д. 21, стр. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:27:09:00735:008, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-149, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071374.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 11: Холодный склад № 5, 1-этажный, общая площадь 1595,9 кв. м, инв. № 4539Л, лит. Л, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановский с.о., вблизи дер. Старосырово, Симферопольское ш., д. 21, стр. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:27:09:00735:016, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-125, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071389.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 12: Холодный склад № 6, 1-этажный, общая площадь 1615,7 кв. м, инв. № 4539К, лит. К, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановский с.о., вблизи дер. Старосырово, Симферопольское ш., д. 21, стр. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:27:09:00735:009, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011

№ 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-123, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071387.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 13: Незавершенная строительством 3-я очередь аптечных складов (аптечный склад № 3), назначение: объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 2 419,7 кв. м, инв. № 215:064-783/уч, лит. Б2, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановский с.о., вблизи дер. Старосырово, Симферопольское ш., д. 21, стр. 2, кадастровый (или условный) номер: 50-50-27/027/2008-255, принадлежащей Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-133, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071385.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 14: Разгрузочная площадка, назначение: нежилое, вспомогательное, площадь застройки 739 кв. м, инв. № 215:064-4539, лит. Ф, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановский с.о., вблизи дер. Старосырово, Симферопольское ш., д. 21, стр. 2, кадастровый (или условный) номер: 50-50-99/014/2011-131, принадлежащая Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-222, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071383.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 15: Подъездной железнодорожный путь, назначение: нежилое, подъездной железнодорожный путь, протяженность 380 м, инв. № 215:064-4539, лит. Ц, адрес Объекта:

Московская обл., Подольский р-н, Рязановский с.о., вблизи дер. Старосырово, кадастровый (или условный) номер: 50-50-99/014/2011-221, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-132, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071384.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 16: Ангар, 1-этажный, общая площадь 756 кв. м, инв. № 4539И, лит. И, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановский с.о., вблизи дер. Старосырово, Симферопольское ш., д. 21, стр. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:27:09:00735:011, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-142, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071367.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 17: Гараж, 2-этажный, общая площадь 2 555,8 кв. м, инв. № 4539Т, лит. А, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановский с.о., вблизи дер. Старосырово, Симферопольское ш., д. 21, стр. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:27:09:00735:014, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-141, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071366.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 18: Модуль «Талдом», 1-этажный, общая площадь 977,6 кв. м, инв. № 4539Г, лит. Г, адрес Объекта: Московская обл., Подольский р-н, Рязановский с.о., вблизи дер. Старосырово, Симферопольское ш., д. 21, стр. 2, кадастровый (или условный) номер: 50:27:09:00735:012, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Единственного акционера ОАО «Мособлфармация» от 19.07.2011 № 7/11, Решения Единственного участника ООО «Тера» от 19.07.2011 № 3, акта приема-передачи недвижимого имущества от 19.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 августа 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/076/2011-134, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 августа 2011 г. серия 50-АВ № 071386.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объектов – 367 000 000 (триста шестьдесят семь миллионов) руб., включая НДС, в размере 22 393 283 (двадцать два миллиона триста девяносто три тысячи двести восемьдесят три) руб. 19 коп., из них:

- начальная цена Объекта 1, устанавливается в размере 33 138 287 (тридцать три миллиона сто тридцать восемь тысяч двести восемьдесят семь) руб., НДС не облагается;

- начальная цена Объекта 2, устанавливается в размере 187 061 301 (сто восемьдесят семь миллионов шестьдесят одна тысяча триста один) руб., НДС не облагается;

- начальная цена Объекта 3, устанавливается в размере 9 147 552 (девять миллионов сто сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят два) руб., в том числе НДС 18% – 1 395 389 (один миллион триста девяносто пять тысяч триста восемьдесят девять) руб. 29 коп.;

- начальная цена Объекта 4, устанавливается в размере 2 603 811 (два миллиона шестьсот три тысячи восемьсот одиннадцать) руб. 90 коп., в том числе НДС 18% – 397 191 (триста девяносто семь тысяч сто девяносто один) руб. 65 коп.;

- начальная цена Объекта 5, устанавливается в размере 438 086 (четыре ста тридцать восемь тысяч восемьдесят шесть) руб. 60 коп., в том числе НДС 18% – 66 826 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать шесть) руб. 77 коп.;

- начальная цена Объекта 6, устанавливается в размере 1 838 823 (один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч восемьсот двадцать три) руб. 30 коп., в том числе НДС 18% – 280 498 (двести восемьдесят тысяч четыреста девяносто восемь) руб. 47 коп.;

- начальная цена Объекта 7, устанавливается в размере 15 245 603 (пятнадцать миллионов двести сорок пять тысяч шестьсот три) руб. 50 коп., в том числе НДС 18% – 2 325 600 (два миллиона триста двадцать пять тысяч шестьсот) руб. 53 коп.;

- начальная цена Объекта 8, устанавливается в размере 15 428 060 (пятнадцать миллионов четыреста двадцать восемь тысяч шестьдесят) руб. 40 коп., в том числе НДС 18% – 2 353 432 (два миллиона триста пятьдесят три тысячи четыреста тридцать два) руб. 94 коп.;

- начальная цена Объекта 9, устанавливается в размере 15 385 297 (пятнадцать миллионов триста восемьдесят пять тысяч двести девяносто семь) руб., в том числе НДС 18% – 2 346 909 (два миллиона триста сорок шесть тысяч девятьсот девять) руб. 71 коп.;

- начальная цена Объекта 10, устанавливается в размере 15 401 452 (пятнадцать миллионов четыреста одна тысяча четыреста пятьдесят два) руб. 10 коп., в том числе НДС 18% – 2 349 374 (два миллиона триста сорок девять тысяч триста семьдесят четыре) руб. 05 коп.;

- начальная цена Объекта 11, устанавливается в размере 15 165 778 (пятнадцать миллионов сто шестьдесят пять тысяч семьсот семьдесят восемь) руб. 60 коп., в том числе НДС 18% – 2 313 423 (два миллиона триста тринадцать тысяч четыреста двадцать три) руб. 85 коп.;

- начальная цена Объекта 12, устанавливается в размере 15 353 937 (пятнадцать миллионов триста пятьдесят три тысячи девятьсот тридцать семь) руб. 30 коп., в том числе НДС 18% – 2 342 126 (два миллиона триста сорок две тысячи сто двадцать шесть) руб. 03 коп.;

- начальная цена Объекта 13, устанавливается в размере 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 525 (одна тысяча пятьсот двадцать пять) руб. 42 коп.;

- начальная цена Объекта 14, устанавливается в размере 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 525 (одна тысяча пятьсот двадцать пять) руб. 42 коп.;

- начальная цена Объекта 15, устанавливается в размере 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 525 (одна тысяча пятьсот двадцать пять) руб. 42 коп.;

- начальная цена Объекта 16, устанавливается в размере 7 184 240 (семь миллионов сто восемьдесят четыре тысячи двести сорок) руб., в том числе НДС 18% – 1 095 901 (один миллион девяносто пять тысяч девятьсот один) руб. 02 коп.;

- начальная цена Объекта 17, устанавливается в размере 24 287 672 (двадцать четыре миллиона двести восемьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят два) руб. 70 коп., в том числе НДС 18% – 3 704 899 (три миллиона семьсот четыре тысячи восемьсот девяносто девять) руб. 23 коп.;

- начальная цена Объекта 18, устанавливается в размере 9 290 096 (девять миллионов двести девяносто тысяч девятьсот сто шесть) руб. 60 коп., в том числе НДС 18% – 1 417 133 (один миллион четыреста семнадцать тысяч сто тридцать три) руб. 38 коп.

Сумма задатка – 36 000 000 (тридцать шесть миллионов) руб.

Шаг аукциона – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 5-РАД, для физических лиц № 6-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк» в Москве, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
 - 40702810177000002194 в филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;
- ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 21 октября 2015 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57,
(985) 11-000-27, (495) 234-05-03, (495) 234-04-00.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **22 октября 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 октября 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения Участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Договор купли-продажи Объектов заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником, либо с Покупателем, желающим приобрести Объекты без проведения аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объектов заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек Участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи заключается между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона, в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому Участнику и засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор аукциона вправе в любое время, до даты проведения аукциона, отменить аукцион с целью заключения прямого договора купли-продажи Объектов без проведения аукциона между Продавцом и заинтересованным лицом, желающим приобрести Объект без проведения аукциона. Извещение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона. Такое извещение может быть размещено, в том числе в день проведения аукциона.

В случае выявления лица, желающего приобрести Объекты без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи, Организатор аукциона уведомляет Продавца о таком намерении. После получения Организатором аукциона согласия от Продавца на заключение с таким лицом прямого договора купли-продажи Объектов, Покупатель, желающий приобрести Объекты без проведения аукциона (далее – Покупатель), в течение 5 (пяти) рабочих дней перечисляет на расчетный счет Организатора аукциона сумму задатка, указанную в настоящем Информационном сообщении.

После получения соответствующего уведомления от Продавца об отмене аукциона и поступления на расчетный счет задатка от Покупателя, Организатор аукциона размещает на официальном сайте www.auction-house.ru извещение об отмене аукциона, о чем незамедлительно уведомляет Покупателя.

Срок заключения договора купли-продажи Объектов определяется в процессе переговоров между Продавцом, Покупателем и Организатором аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отмены торгов Организатор аукциона обязан вернуть задатки, полученные от Претендентов на участие в аукционе.

Нежилое помещение в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-11-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-09-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-10-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (915) 350-07-07,
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости 3 ноября 2015 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 сентября по 30 октября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 1 сентября по 29 октября 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 октября 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляется **2 ноября 2015 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **3 ноября 2015 года с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 3 ноября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытый по составу Участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк» (ПАО «Сбербанк») (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД – 582/2015 от 24 августа 2015 года.

Сведения об объекте продажи:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Москва, Новогиреевская ул., д. 54, общей площадью: 179,7 кв. м, 1-й этаж, пом. I, комн. 1–21, с кадастровым номером: 77:03:0006012:9444, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора от 27.07.2006 купли-продажи недвижимого имущества, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 2 августа 2006 г. сделана запись регистрации № 77-77-05/001/2006-482 (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77 АГ № 702603, выдано 2 августа 2006 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве).

Совместно с Помещением, к Покупателю переходит право аренды земельного участка, используемого Продавцом по договору аренды земельного участка от 23.07.1997 № М-03-009402.

Начальная цена Объекта – 26 800 000 (двадцать шесть миллионов восемьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 4 088 135 руб. 59 коп.

Сумма задатка – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установ-

ленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк» в Москве, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194 в филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 30 октября 2015 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07,
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения Участников аукциона **2 ноября 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **3 ноября 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения Участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объекта заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек Участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один Участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного Участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании Участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Аукцион в электронной форме по продаже здания с земельным участком

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:
03-12-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:
31-08-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:
30-11-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ
не позднее 1 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:
8-800-777-57-57, доб. 295, 292

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**
LOT-ONLINE.RU:
8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества ОАО «Российские железные дороги» 3 декабря 2015 года в 10:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом». Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке. ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 31 августа по 18:00 30 ноября 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 декабря 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **2 декабря 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292.
tarasova@auction-house.ru,
davydova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

– Здание больницы и здание гаража

Адрес: Калининградская обл., г. Черняховск, 2-й Госпитальный пер., д. 4.

Кадастровый (условный) номер: 39:13:010314:1175.

Общая площадь: 2360,5 кв. м и 152,5 кв. м соответственно.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 39-АА № 214312 от 18.03.2004.

Приказом Министерства культуры Калининградской области от 19 июня 2007 г. № 48 здание бывшей больницы признано Объектом культурного наследия, охранное обязательство на объект культурного наследия № 226 от 08.10.2010.

– Земельный участок

Адрес: Калининградская обл., г. Черняховск, 2-й Госпитальный пер., д. 4.

Кадастровый (условный) номер: 39:13:010314:25.

Площадь: 3248 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для обслуживания зданий больницы и гаража.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 39-АА № 418646 от 21.02.2007.

– Подъездная дорога

Адрес: Калининградская обл., г. Черняховск, 2-й Госпитальный пер., д. 4.

Кадастровый (условный) номер: 39:13:010314:0:56.

Протяженность: 47 м.

Материал покрытия: булыжная мостовая.

АУКЦИОН 3 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

Основание возникновения права: сводный передаточный акт на имущество и обязательства организаций федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставной капитал ОАО «РЖД» от 30.09.2003, утвержден Распоряжением Минимущества России, ФЭК России и МПС России за № 4557-р/6-р/884р.

Начальная цена – 17 757 440 (семнадцать миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп.¹, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 12 000 000 (двенадцать миллионов), руб. 00 коп. с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 775 744 (один миллион семьсот семьдесят пять тысяч семьсот сорок четыре) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 719 680 (семьсот девяносто тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 719 680 (семьсот девяносто тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 17.08.2015 № 2068р, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Калининградской железной дороги б/н от 19 августа 2015 г. к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

¹В том числе стоимость земельного участка – 2 880 000 руб., НДС не облагается.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка (ОАО)

Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Санкт-Петербурга,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 декабря 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой по-

ступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, уста-

новленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

ИНФОРМАЦИЯ

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 25.08.2015 № 578-п ОТМЕНЕН, назначенный на 27 августа 2015 года, электронный аукцион по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО «Сбербанк»:

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Ленинский пр., д. 92 (код Лота РАД – 61890);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I (код лота РАД – 61892);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская обл., Краснознаменский р-н, Добровольский с.о., пос. Добровольск, Советская ул., д. 11 (код Лота РАД – 61894).

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 23 (239) от 08.06.2015. ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Уч-Дере.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 27.08.2015 № 582-п перенести дату подведения итогов с **10 сентября на 29 октября 2015 года**, время проведения аукциона 12:00.

Срок окончания приема заявок продлен по 26 октября 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 октября 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **28 октября 2015 года**.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО «Сбербанк» и СПК «Кубань».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 27.08.2015 № 583-П дата подведения итогов аукциона переносится на 29 октября 2015 года, время проведения аукциона остается прежним.

Срок окончания приема заявок 22 октября 2015 года до 17:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 октября 2015 года.

Определение участников аукциона осуществляется **29 октября 2015 года в 10:00.**

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 7 сентября 2015 года, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк» и расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень,

Ставропольская ул., д. 8/2, общая площадь: 339,2 кв. м.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 6 июля 2015 года № 28 (244) на стр. 55–57.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 26.08.2015 № ТФ-10/2015 дата аукциона переносится **на 11:00 на 30 сентября 2015 года** (по местному времени).

Прием заявок на участие в аукционе продлен до 17:00 до 28 сентября 2015 года (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 сентября 2015 года (по местному времени).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 сентября 2015 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **30 сентября 2015 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 27 августа 2015 года, по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк»:

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пугачева, д. 16, лит. III из лит. А, а, общей площадью: 897 кв. м, этаж: подвал, 1-й, 2-й, кадастровый номер: 39:15:121551:350 (код Лота РАД – 63246).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 25.08.2015 № 579-п дата подведения итогов аукциона переносится **на 25 сентября 2015 года в 10:00.**

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> по 24 сентября 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 сентября 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 сентября 2015 года.**

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 31.08.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротяев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.