

18+

рад  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

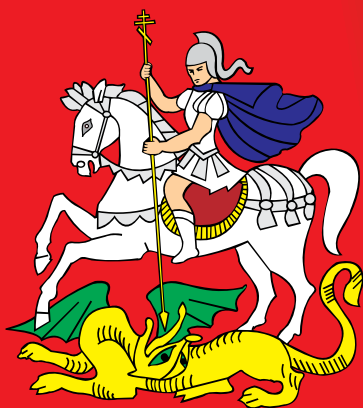


# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№47 [263]  
9 ноября 2015



КАЗНА  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

ОАО «Российский аукционный дом» –  
уполномоченный продавец имущества  
и прав на землю из казны Московской  
области

# АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



На аукционы в ноябре–декабре  
2015 года выставляются  
310 земельных участков под:

- объекты дорожного сервиса;
- склады;
- жилое и дачное строительство;
- промышленного назначения;
- объекты связи;
- сельскохозяйственное назначение

Подробная информация о предстоящих аукционах: +7 (495) 234-0400; [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
15.12.2015	Имущество ОАО «РейлТрансАвто»	3
15.12.2015	Продажа РК <Факел> в г. Томске	7
17.12.2015	Нежилое помещение в Санкт-Петербурге	9
17.12.2015	Имущество ОАО «Российские железные дороги» в г. Тамбове	12
17.12.2015	Недвижимость в г. Сочи	15
29.01.2016	Земельные участки в Калининградской области	19
	<b>Информация</b>	22



## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

## Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

## Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

## Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:  
8-800-777-57-57

Сайт: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309  
8 (343) 379-35-55

## Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301  
8 (962) 607-44-34

## Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

## Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

# Имущество ОАО «РейлТрансАвто»

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2015 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-11-2015 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-12-2015 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 декабря 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

## Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества ОАО «РейлТрансАвто» 15 декабря 2015 года в 10:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 11 ноября по 18:00 10 декабря 2015 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 11 декабря 2015 года.**

Определение Участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 декабря 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### Телефоны для справок:

**8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292.**

**[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [davydova@auction-house.ru](mailto:davydova@auction-house.ru).**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

### – Земельный участок.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для размещения территории порта.

Площадь: 30 977 кв. м.

Адрес Объекта: земельный участок находится примерно в 32 м по направлению на восток от ориентира (здание – административно-бытовой корпус), расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Зарубино, Морская ул., д. 3.

Кадастровый (или условный) номер: 25:20:340101:822.

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 25-АБ № 348413 от 28.05.2010.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

### – Земельный участок.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения территории порта.

Площадь: 96 кв. м.

Адрес Объекта: земельный участок находится примерно в 135 м по направлению на восток от ориентира (здание), расположенного за пределами участка.

Адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Зарубино, Морская ул., д. 3.

Кадастровый (или условный) номер: 25:20:340101:828.

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 25-АБ № 348414 от 28.05.2010.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

### – Земельный участок.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под сооружением – аппарель для размещения территории порта.

Площадь: 421 кв. м.

## АУКЦИОН 15 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

Адрес Объекта: земельный участок находится примерно в 142 м по направлению на юго-восток от ориентира (здание), расположенного за пределами участка.

Адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Зарубино, Морская ул., д. 3.

Кадастровый (или условный) номер: 25:20:340101:829.

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 25-АБ № 441243 от 11.11.2010.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

**- Сооружение – аппарат для погрузки автомобилей,**  
в составе:

Первый ярус, общей площадью: 122,0 кв. м.

Второй ярус, общей площадью: 393 кв. м, лит. Г.

Инвентарный номер: 05:248:002:000002670.

Назначение: нежилое.

Адрес Объекта: Приморский край, пгт. Зарубино Хасанского р-на, территория ОАО «Морской порт в бухте Троицы».

Кадастровый (или условный) номер: 25:20:000000:161.

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 25-АБ № 441242 от 11.11.2010.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

**- Право аренды земельного участка**

(сроком до 16.12.2057).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения территории порта.

Площадь: 3 254 кв. м.

Адрес Объекта: земельный участок находится примерно в 32 м по направлению на восток от ориентира (здание), расположенного за пределами участка.

Адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Зарубино, Морская ул., д. 3.

Кадастровый (или условный) номер: 25:20:340101:827.

Договор № 54 аренды земельного участка от 01.04.2009.

Ограничение (обременение) права: особый режим использования земли; водоохранная зона; прибрежная защитная полоса; береговая защитная полоса.

**- «Технологическая площадка № 1 для генеральных грузов в морском порту в бухте Троицы».**

Назначение: нежилое, накопление и временное хранение грузов, отгрузка на автотранспорт и железнодорожный транспорт.

Общая площадь: 34 327 кв. м.

Инвентарный номер: 05:248:002:000029520, лит. Г.

Адрес Объекта: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Зарубино, Морская ул., д. 3.

Кадастровый (или условный) номер: 25:20:000000:1077.

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 25-АБ № 347988 от 23.04.2010.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

**В состав Объекта недвижимости «Технологическая площадка № 1 для генеральных грузов в морском порту в бухте Троицы» входят:**

Наименование	ед. изм.	Количество/площадь
Покрытие из плит ПАГ – 6/у в пределах ограждения	кв. м	20 547,00
Асфальтобетонное покрытие в пределах ограждения	кв. м	12 316,00
Асфальтобетонное покрытие за пределами ограждения в границах земельного участка	кв. м	757,00
КПП, постовые будки № 1, 2	кв. м	83,00
Лотки Л-2, Л-5 в пределах ограждения	кв. м	187,00
Лотки Л-1, Л-6 за ограждением	кв. м	217,00
Очистные сооружения производственно-дождевого стока	кв. м	220,00
Ворота В-1 автомобильные распашные с калиткой К-1	шт.	4
Ворота В-1 автомобильные распашные с калиткой К-1	шт.	1
Шлагбаум	шт.	1

**Начальная цена Лота – 180 000 000** (сто восемьдесят миллионов) руб. 00 коп.<sup>1</sup>, в том числе НДС 18% в размере 22 798 107 (двадцать два миллиона семьсот девяносто восемь тысяч сто семь) руб. 77 коп.

**Сумма задатка – 18 000 000** (восемнадцать миллионов) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 3 000 000** (три миллиона) руб. 00 коп.

<sup>1</sup> В стоимость Лота входят:

– земельный участок, площадью: 30 977 кв. м – 30 037 810 (тридцать миллионов тридцать семь тысяч восемьсот десять) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– земельный участок, площадью: 96 кв. м – 100 713 (сто тысяч семьсот тринадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– земельный участок, площадью: 421 кв. м – 407 215 (четырееста семь тысяч двести пятнадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– уступка права аренды земельного участка, площадью: 3 254 кв. м – 439 879 (четырееста тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят девять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– сооружение – аппарат для загрузки автомобилей – 1 553 966 (один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– «Технологическая площадка № 1 для генеральных грузов в морском порту в бухте Троицы» – 147 460 417 (сто сорок семь миллионов четыреста шестьдесят тысяч четыреста семнадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором поручения от 06.11.2015 № РАД-784а/2015 и Поручением от 06.11.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту/аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 11 декабря 2015 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объектов.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона/Единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретен-

ных на аукционе Объектов. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный Победителем аукциона/Единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

**Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющего право Победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении аукциона для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов аукциона и признании его несостоявшимся.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов и договор уступки права аренды земельного участка заключается между ОАО «РейлТрансАвто» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «РейлТрансАвто» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного Участника, договор купли-продажи Объектов и договор уступки права аренды земельного участка подлежит обязательному заключению между Единственным участником аукциона и ОАО «РейлТрансАвто» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании

аукциона несостоявшимся. В случае уклонения Единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается, и ОАО «РейлТрансАвто» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом суммы задатка, перечисленной Победителем аукциона/Единственным участником аукциона (Покупателем) на расчетный счет Организатора аукциона, производится Покупателем в соответствии с условиями договоров, заключенных по итогам аукциона.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества, подлежащие продаже в составе единого Лота, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону».

Участник аукциона в случае признания его Победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 3% (три процента), в том числе НДС 18% от начальной цены продажи Объектов, и 10% (десять процентов), в том числе НДС 18% от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его Единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 3% (три процента), в том числе НДС 18% от начальной цены продажи Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объекта.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Продажа РК <Факел> в г. Томске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2015 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-11-2015 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-12-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 декабря 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: доли

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK:

8 (812) 334-43-66

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

## Информационное сообщение

### Открытый электронный аукцион на право заключения договоров купли-продажи долей 15 декабря 2015 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 12:00 9 ноября по 17:00 10 декабря 2015 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 11 декабря 2015 года.**

Определение Участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 декабря 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аук-

циона – открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8 (812) 334-43-66 или направив запрос на электронную почту: [borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru) или [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru).**

### Предмет аукциона (далее – Объект, Лот):

**100% долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Центр досуга и спорта» (ОГРН 1027000879355, ИНН 7017050524), принадлежащих на праве собственности ОАО «Томскнефть» Восточной нефтяной компании.**

Наличие/отсутствие обременений долей: обременения отсутствуют.

Перечень Объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ООО «ЦДС» на праве собственности, размещен в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Сведения об ООО «ЦДС»	
Полное наименование, юридический адрес и местонахождения общества	Общество с ограниченной ответственностью «Центр досуга и спорта» (ООО «ЦДС»): Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, Красноармейская ул., д. 120. ОГРН 1027000879355
Размер уставного капитала общества	Размер уставного капитала – 175 010 000 (сто семьдесят пять миллионов десять тысяч) руб.
Перечень основных и дополнительных видов деятельности согласно Уставу ООО «ЦДС»	деятельность в области спорта; деятельность ресторанов и кафе; деятельность баров; показ фильмов; прочая зрелищно-развлекательная деятельность, не включенная в другие группировки; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества; эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т. д.
Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество общества	Сведения приводятся на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a> , электронной площадке <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>
Перечень объектов движимого и недвижимого имущества общества	Сведения приводятся на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a> , электронной площадке <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>

**Начальная цена лота – 245 000 000** (двести сорок пять миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 24 500 000** (двадцать четыре миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 12 250 000** (двенадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения № РАД-354/2015 от 05.06.2015.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

**Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12:00 9 ноября по 17:00 10 декабря 2015 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

Любое заинтересованное лицо (далее – Претендент) со дня начала приема заявок вправе осмотреть Объекты недвижимости (Имущество) – развлекательный комплекс «Fakel» – находящиеся в собственности ООО «ЦДС». Показ обеспечивает Организатор аукциона во взаимодействии с Продавцами без взимания платы.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями, касающимися предмета торгов, порядка его проведения, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга

ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 11 декабря 2015 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указывать «Задаток за 100% долей в уставном капитале ООО «ЦДС», дата аукциона 15 декабря 2015 года».**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи долей и их оплаты. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Долей по договору купли-продажи Долей.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену предмета торгов, предложенную Победителем аукциона и удостоверяющего право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Договоры купли-продажи долей заключаются с Победителем электронного аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения соответствующих корпоративных решений органов управления Собственника.

Оплата цены продажи долей производится Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Долей.

Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением сделки, берет на себя Покупатель. Сделка будет удостоверяться по месту нахождения имущества в Томской области.

Внесенный Задаток не возвращается Победителю аукциона в случае, если он уклонится/откажется от оплаты цены продажи Долей в срок, установленный заключенными договорами купли-продажи Долей.



# Нежилое помещение в Санкт-Петербурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-12-2015 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-11-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-12-2015 до 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 декабря 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ПАО Сбербанк.**

**Электронный аукцион будет проводиться 17 декабря 2015 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 9 ноября по 16 декабря 2015 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 декабря 2015 года.**

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется **16 декабря 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (812) 334-26-04.**

### Сведения об объекте продажи:

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Апрельская ул., д. 6, корп. 1, лит. А, пом. 10Н, общей площадью: 133,8 кв. м, кадастровый номер: 78:11:6073:1:2:3 (по сведениям ГКН 78:11:0006073:1458), этаж: 1-й.

**Начальная цена – 11 820 000** (одиннадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения

торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение

5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством, и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

#### **Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. № 327, контактные телефоны: 8 (812) 329-37-55 (54) (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).**

**Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ.**

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Собственником с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из Участников не представил предложение по цене.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

# Имущество ОАО «Российские железные дороги» в г. Тамбове

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-12-2015 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-11-2015 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2015 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 декабря 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 17 декабря 2015 года в 10:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 9 ноября по 18:00 14 декабря 2015 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 декабря 2015 года.**

Определение Участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **16 декабря 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### Телефоны для справок:

**8 (812) 334-43-66, доб. 292, 295.**

**[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru),**

**[davydova@auction-house.ru](mailto:davydova@auction-house.ru).**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

– **здание конторы**, общей площадью: 65,2 кв. м, назначение: конторское, инвентарный номер: 68:401:001:007761140/29/329, лит. 29, этажность: 1, условный номер: 68-68-01/056/2012-643, расположенное по адресу: Россия, Тамбовская обл., г. Тамбов, Железнодорожная ул., д. 22;

– **здание кладовой**, общей площадью: 97,4 кв. м, назначение: нежилое, инвентарный номер: 68:401:001:007761140/34/329, лит. 34, этажность: 1, условный номер: 68-68-01/056/2012/644, расположенное по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, Железнодорожная ул., д. 22;

– **здание караульного помещения**, общей площадью: 12,9 кв. м, назначение: нежилое, инвентарный номер: 68:401:001:007761140/27/329, лит. 27, этажность: 1, условный номер: 68-68-01/056/2012-650, расположенное по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, Железнодорожная ул., д. 22;

– **уборная на 2 места**, общей площадью: 1,2 кв. м, назначение: нежилое, инвентарный номер: 68:401:001:007761140/33/329, лит. 33, этажность: 1, условный номер: 68-68-01/056/2012-648, расположенная по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, Железнодорожная ул., д. 22;

– **здание кладовой**, общей площадью: 34,9 кв. м, назначение: нежилое, инвентарный номер: 68:401:001:007761140/25/329, лит. 25, этажность: 1, условный номер: 68-68-01/056/2012/649, расположенное по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, Железнодорожная ул., д. 22;

– **здание кладовой**, общей площадью: 358,2 кв. м, назначение: нежилое, инвентарный номер: 68:401:001:007761140/32/329, лит. 32, этажность: 1, подземная этажность: 1, условный номер: 68-68-01/056/2012/645, расположенное по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, Железнодорожная ул., д. 22.

Объекты недвижимого имущества расположены на земельном участке, площадью: 2 701 кв. м, являющимся частью земельного участка, общей площадью: 30 165 500 кв. м, кадастровый номер: 68:00:00 00 000:0013; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – под объекты транспорта железнодорожного, принадлежащего ОАО «РЖД» на праве аренды, что подтверждается договором аренды от 01.10.2003 № 21 сроком на 49 лет, заключенным Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области и ФГУП «Юго-Восточная железная дорога», о чем в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тамбовской области произведена государственная регистрация от 19.01.2004 № 68-01-1/2003-124 договора аренды от 01.10.2003 № 21 в редакции дополнительных соглашений от 03.11.2003, от 21.08.2008 к договору аренды, находящегося в федеральной собственности земельного участка.

**Начальная цена – 3 523 304** (три миллиона пятьсот двадцать три тысячи триста четыре) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 2 818 644** (два миллиона восемьсот восемнадцать тысяч шестьсот сорок четыре) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 352 330** (триста пятьдесят две тысячи триста тридцать) руб. 40 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 176 165** (сто семьдесят шесть тысяч сто шестьдесят пять) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 176 165** (сто семьдесят шесть тысяч сто шестьдесят пять) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 23.12.2014 № 3095р «О продаже имущества в г. Тамбове» и распоряжения Росжелдорснаба от 27.01.2015 № 4/р «О продаже складского комплекса в городе Тамбове», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Воронежской дирекции материально-технического обеспечения – структурное подразделение Росжелдорснаба от 30.10.2015 № 16 к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный

срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 декабря 2015 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

**Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

# Недвижимость в г. Сочи

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-12-2015 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-11-2015 с 18:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 декабря 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества 17 декабря 2015 года в 12:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 18:00 9 ноября до 17:00 14 декабря 2015 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 декабря 2015 года.**

Определение Участников аукциона и допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляются **16 декабря 2015 в 11:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу Участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296.**  
[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [dunenikova@auction-house.ru](mailto:dunenikova@auction-house.ru).

## Основные характеристики имущества

### Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты):

**Земельный участок**, площадью: 1 206 кв. м, с кадастровым номером: 23:49:0304002:1151, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, с/т «Труд», ул. Дорога на Большой Ахун, уч. № 4/99, земли населенных пунктов, разрешенное использование – для садоводства, с расположенными на нем объектами недвижимости:

#### **Жилой дом, лит. А.**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 499, кв-л застройки «Труд».

Общая площадь: 349 кв. м, жилая: 156,5 кв. м.

Кадастровый номер: 23:49:0304001:1117.

#### **Нежилое здание.**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, с/т «Труд», ул. Дорога на Большой Ахун, уч. № 4/99.

Общая площадь: 205 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 23:49:0304002:1233.

#### **Здание, лит. Г2\*.**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 499, кв-л застройки «Труд».

Общая площадь: 244 кв. м.

Этажность: 4.

*\*На момент объявления аукциона право собственности находится в стадии оформления.*

**Земельный участок**, площадью: 920 кв. м, с кадастровым номером: 23:49:0304002:1147, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, с/т «Малый Ахун-11», участок № 1, земли населенных пунктов, разрешенное использование – для садоводства.

Ограничения (обременения) Объектов: не зарегистрированы.

**Начальная цена лота – 250 000 000** (двести пятьдесят миллионов) руб., с учетом НДС 18% – 38 135 593 (тридцать восемь миллионов сто тридцать пять тысяч пятьсот девяносто три) руб. 22 коп. (в соответствии с законодательством РФ).

**Сумма задатка – 25 000 000** (двадцать пять миллионов) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-770а/2015 от 02.11.2015.

## Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу Участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе

и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, **путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 декабря 2015 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если Победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток Победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц – форма № 1, для физических лиц – форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

#### **5. Физические лица дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **6. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

#### **7. Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.



Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

В день определения Участников Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения Участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть Покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 17 декабря 2015 г. на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Аукцион, в котором принял участие один Участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном Информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объектов по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае, сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объектов, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется

электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

#### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует Участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Телефоны службы технической поддержки Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.**

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи заключается с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в установленный срок, договор купли-продажи заключается с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанным лицом от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

# Земельные участки в Калининградской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-01-2016 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-11-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-01-2016 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 января 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ООО «Специализированный бункерный терминал «Янтарный».**

Электронный аукцион будет проводиться 29 января 2016 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 11 ноября 2015 года по 28 января 2016 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 января 2016 года.**

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется **28 января 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,**

**8 (812) 334-26-04.**

## Сведения об объекте продажи:

### Лот 1.

**Земельный участок**, расположенный по адресу: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, Красноторовское с/п, пос. Поваровка.

Площадь: 187 000 кв. м.

Кадастровый номер: 39:05:030612:0020 (по сведениям ГКН 39:05:030612:20).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения (строительства) жилого микрорайона с развитой инфраструктурой и объектами соцкультбыта, производственных и коммунально-складских объектов.

Ограничения (обременения): ипотека в пользу ПАО «БИН-БАНК». Регистрационная запись об ипотеке будет погашена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя после оплаты Победителем торгов (Покупателем) цены продажи по договору купли-продажи.

**Начальная цена продажи Лота 1 – 30 038 400** (тридцать миллионов тридцать восемь тысяч четыреста) руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи – 24 030 720** (двадцать четыре миллиона тридцать тысяч семьсот двадцать) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 375 480** (триста семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб.

### Лот 2.

**Земельный участок**, расположенный по адресу: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, Красноторовское с/п, пос. Поваровка.

Площадь: 284 000 кв. м.

Кадастровый номер: 39:05:030612:0012 (по сведениям ГКН 39:05:030612:12).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения (строительства) жилого микрорайона с развитой инфраструктурой и объектами соцкультбыта, производственных и коммунально-складских объектов.

Ограничения (обременения): ипотека в пользу ПАО «БИН-БАНК». Регистрационная запись об ипотеке будет погашена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя после оплаты Победителем торгов (Покупателем) цены продажи по договору купли-продажи.

**Начальная цена продажи Лота 2 – 45 620 000** (сорок пять миллионов шестьсот двадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи – 36 496 000** (тридцать шесть миллионов четыреста девяносто шесть тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 570 250** (пятьсот семьдесят тысяч двести пятьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб.

### **Общие положения**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке

электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо элек-

тронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем

торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по Лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

### **Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется элек-

тронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи по Лоту 1 и Лоту 2 Победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ООО «Специализированный бункерный терминал «Янтарный» по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, пл. Василевского, д. 2, оф. 14,**

**конт. тел.: 8 (906) 238-99-07, Самойлов Валерий Александрович.**

**Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Собственником с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из Участников не представил предложение по цене.

## ИНФОРМАЦИЯ

### Внимание!

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в Информационное сообщение о продаже многотопливных автомобильных заправочных станций, расположенных в Ставропольском крае, в границах МО Этокского сельсовета в районе автомобильной дороги Пятигорск – Георгиевск, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 45 (261) от 26 октября 2015 г.**

1. На стр. 31 Информационного сообщения предложение «Объекты продажи находятся в собственности гражданина РФ Шавхалова Али Денильбековича (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-728/2015 от 19 октября 2015 года.» читать в следующей редакции:

«Объекты продажи продаются в соответствии с договором поручения № РАД-728/2015 от 19 октября 2015 г.».

2. На стр. 34 Информационного сообщения предложение «Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, с Единственным участником либо может быть заключен с прямым Покупателем Объектов» читать в следующей редакции: «Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона или может быть заключен с Единственным участником».

3. На стр. 35 текст Информационного сообщения, начиная со слов «Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона» и до конца информационного сообщения исключить.

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте: ОАО «Российский аукционный дом» – [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 5 ноября 2015 года, по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:**

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 33, корп. 1, лит. А, пом. 7Н (код лота РАД – 72435).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 03.11.2015 № 815-п дата подведения итогов аукциона переносится на 3 декабря 2015 года в 10:00.

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> **по 2 декабря 2015 года до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 1 декабря 2015 года.**

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **2 декабря 2015 года.**

**Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» информирует о внесении изменений в Информационное сообщение, опубликованное в журнале**

**«Каталог Российского аукционного дома» № 39 (255) от 14.09.2015, о проведении аукциона по продаже имущества:**

– встроенно-пристроенное помещение без подвала, лит. А, назначение: нежилое, 1-й этаж, кадастровый номер: бб: 41:0702078:393, общая площадь: 202,7 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Уральская ул., д. 77, принадлежащего ПАО Сбербанк, **назначенного на 16 ноября 2015 года, время 12:00 (по местному времени).**

В соответствии с приказом Тюменского филиала ОАО «Российский аукционный дом» от 03.11.2015 № ТФ-18/2015 перенести дату проведения аукциона и подведения итогов аукциона **с 16 ноября на 22 декабря 2015 года в 11:00 (по местному времени).**

Продлить срок приема заявок **по 18 декабря 2015 года до 16:00 (МСК).**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 18 декабря 2015 года.**

Определение Участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону осуществляются **21 декабря 2015 года в 17:00 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится **22 декабря 2015 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени)** по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А.

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

**Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» информирует о внесении изменений в Информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 39 (255) от 14.09.2015, о проведении аукциона по продаже имущества:**

– нежилое встроенное помещение на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 14, принадлежащего ПАО Сбербанк, **назначенного на 17 ноября 2015 года, время 10:00 (по местному времени).**

В соответствии с приказом Тюменского филиала ОАО «Российский аукционный дом» от 03.11.2015 № ТФ-19/2015 перенести дату проведения аукциона и подведения итогов аукциона **с 17 ноября на 15 декабря 2015 года в 11:00 (по местному времени).**

Продлить срок приема заявок **по 11 декабря 2015 года до 16:00 (МСК).**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 11 декабря 2015 года.**

Определение Участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону осуществляются на электронной торговой площад-

ке [lot-online.ru](http://lot-online.ru) **15 декабря 2015 года в 9:00.**

Аукцион проводится на электронной торговой площадке [lot-online.ru](http://lot-online.ru) **15 декабря 2015 года в 10:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

**Изменения в информационное сообщение опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 35 (251) от 24.08.2015**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает об изменениях в тексте Информационного сообщения о проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги», расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 7,

**в связи с технической ошибкой на стр. 46 текст:**

«Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку»

**заменить на текст:**

«Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку».

Изменения вносятся в соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» № 816/1-п от 06.11.2015.

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)*

## **Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 09.11.2015**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротяев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**