

18+

КАТАЛОГ  
РАД  
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

#9 [225]

2 марта 2015

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

АУКЦИОН

19 июня

2015

Продажа административного здания и земельного участка по адресу:

**Санкт-Петербург, Вознесенский пр-т, д. 26**

Информационное сообщение об аукционе на стр 81-85 настоящего каталога

# СОДЕРЖАНИЕ

## Аукционы

по продаже в электронной форме единым лотом недвижимого и движимого имущества по договору поручения 01.04.2015 .....	3
по продаже в электронной форме недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», 02.04.2015 .....	6
по продаже в электронной форме объекта недвижимости, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 03.04.2015 .....	10
по продаже в электронной форме объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России»: 03.04.2015 .....	13
04.04.2015 .....	17
по продаже объекта недвижимости 08.04.2015 .....	22
по продаже недвижимого имущества 08.04.2015 .....	26
по продаже объектов недвижимости 08.04.2015 .....	31
по продаже в электронной форме имущества ОАО «РЖД» 09.04.2015 .....	35
по продаже недвижимого имущества частных собственников 09.04.2015 .....	38
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 09.04.2015 .....	42
по продаже нежилых помещений ОАО «Сбербанк России» 10.04.2015 .....	45
по продаже в электронной форме объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России», 10.04.2015 .....	49
по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 21.04.2015 .....	53
по продаже в электронной форме имущества ОАО «РЖД» 24.04.2015 .....	58
по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 24.04.2015 .....	61
по продаже в электронной форме кабельной продукции 30.04.2015 .....	65
по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 15.05.2015 .....	67
по продаже объектов недвижимости 27.05.2015 .....	73
по продаже в электронной форме имущества ОАО «РЖД» 28.05.2015 .....	78
по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 19.06.2015 .....	81

<b>Информация .....</b>	<b>86</b>
-------------------------	-----------

## Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН  
ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ**

**1 АПРЕЛЯ 2015 с 10:00**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 2 по 30 МАРТА 2015 г. до 22:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 МАРТА 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **31 МАРТА 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.**

**Сведения об Имуществе, выставляемом на торги единым лотом (далее – Имущество):**

**Недвижимое имущество.**

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111**, площадью 9 851,42 кв. м, кадастровый номер 44:27:05 12 01:0335, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): для эксплуатации складских помещений (далее по тексту – Земельный участок 1).

**Обременения (ограничения) Земельного участка 1:** Сервитут. Право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций площадью 1 885,66 кв. м.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111**, площадью 76 кв. м, кадастровый номер 44:27:051201:1749, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации складских помещений (далее по тексту – Земельный участок 2).

– **ЗДАНИЕ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «Луна парк»**, расположенное по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111**, назначение: нежилое здание, этажность: 2-3, общая площадь 7 261,5 кв. м, инв. № I-1464, лит. Б, кадастровый (условный) номер: 44-44-01/115/2007-446 (далее – Здание 1).

– **ЗДАНИЕ – ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ**, расположенное по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111**, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 535,5 кв. м, инв. № I-1464, лит. Е, кадастровый (условный) номер: 44-44-01/115/2007-447 (далее – Здание 2).

**Движимое имущество:**

Система видеонаблюдения и ОТС; Комплекс котельной; Резервное котельное оборудование (форсунка Ferroli SUN G20 1S); Бензогенератор (HYUNDAI HY9000LE-3); Автоматическая карусельная дверь (DORMA Automatic KTV-A); Система вентиляции; Эскалатор поэтажный (YDGM-050T-2006 тип BLT 06P/1107).

**Начальная цена продажи Имущества – 49 000 000 руб. (в том числе НДС), из них:**

- стоимость Земельного участка 1 – 6 954 185 руб. 88 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 2 – 53 649 руб. 14 коп. (НДС не облагается),
- стоимость Здания 1 – 31 752 200 руб. 24 коп. (в том числе НДС 18%);
- стоимость Здания 2 – 3 213 962 руб. 93 коп. (в том числе НДС 18%);
- стоимость Движимого имущества – 7 026 001 руб. 81 коп. (в том числе НДС 18%).

**Минимальная цена продажи Имущества – 36 000 000 руб. (в том числе НДС) из них:**

- стоимость Земельного участка 1 – 5 109 197 руб. 79 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 2 – 39 415 руб. 69 коп. (НДС не облагается),
- стоимость Здания 1 – 23 328 147 руб. 11 коп. (в том числе НДС 18%);
- стоимость Здания 2 – 2 361 278 руб. 89 коп. (в том числе НДС 18%);
- стоимость Движимого имущества – 5 161 960 руб. 52 коп. (в том числе НДС 18%).

**Сумма задатка – 5 000 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 2 600 000 руб.**

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

– Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790 (для физических лиц);

№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участ-

ников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Имущества производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по минимальной цене продажи в течение 2 (двух) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**2 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 12:00.**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 2 МАРТА по 1 АПРЕЛЯ 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов  
**до 9:30 2 АПРЕЛЯ 2015 г.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 2 АПРЕЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

***Сведения об объектах недвижимого имущества,  
выставленных на продажу единым Лотом:***

**Объект 1: ОДНОЭТАЖНОЕ КИРПИЧНОЕ ЗДАНИЕ**, лит. А, назначение: нежилое, общая площадь 129,2 кв. м, расположенное по адресу: **Оренбургская обл., Матвеевский р-н, с. Тимошкино, Школьная ул., д. 18**, кадастровый номер 56:17:1402001:245.

**Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 247 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, местоположение: установлено относительно ориентира административное здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: **Оренбургская обл., Матвеевский р-н, с. Тимошкино, Школьная ул., д. 18**, кадастровый номер 56:17:14 02 001:0173.

**Начальная цена Лота – 279 520 руб., с учетом НДС, в том числе:**

- начальная цена Объекта 1 – 271 200 руб., включая НДС 18 %;
- начальная цена Объекта 2 – 8 320, НДС не облагается.

**Минимальная цена Лота – 209 640 руб., (с учетом НДС), в том числе:**

- минимальная цена Объекта 1 – 203 400 руб., включая НДС 18 %;
- минимальная цена Объекта 2 – 6 240 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 20 900 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 6 988 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 13 976 руб.**

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-603/2014 от 30.10.2014, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

## **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодатель-

ством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

### **Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток перечисляется  
один из расчетных счетов  
ОАО «Российский аукцион-  
ный дом» (ИНН 7838430413,  
КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– № 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ

ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объектов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объектов), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

**Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.**

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой

заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

*Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:*

1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала при-

ема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказать от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

#### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола,

а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;

- ни один из участников торгов при их проведении после объявления «минимальной» цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**3 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА с 10:00**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 2 МАРТА по 2 АПРЕЛЯ 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **2 АПРЕЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене  
(английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.**

**Сведения об объекте продажи:**

**НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ – гостевой дом**, общей площадью 956,7 кв. м, расположенное по адресу: **Калининградская обл., г. Калининград, Московский пр., д. 175**, этажность: 3, подземная этажность: 1, кадастровый номер 39:15:132804:209 (далее – Объект).

Одновременно с передачей права собственности на Объект Покупатель приобретает права на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в соответствии с действующим законодательством (земельный участок площадью 1 392 кв. м с кадастровым номером 39:15:13 28 04:0053, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Московский пр., 175, передан в аренду на основании договора аренды № 04754 на передачу в аренду городских земель от 19.09.2002 сроком по 12.09.2051, под существующий гостевой дом).

**Начальная цена продажи – 29 500 000 руб. (в том числе НДС 18%).**

**Сумма задатка – 3 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

---

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

#### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего

право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– № 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора тор-

гов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Калининград, Московский пр., д. 24, каб. 722 (7-й этаж), конт. тел. 8(4012) 351-956, 8 (950) 670-82-43 Кудрявцева Полина Валерьевна.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**3 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 12:00**

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 2 МАРТА по 1 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 3 АПРЕЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

**Единственный лот:**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общая площадь 96,7 кв. м, кадастровый номер: 28:11:010745:192, расположенное по адресу: **Амурская обл., Бурейский р-н, пгт. Новобурейский, Советская ул., д. 33, I – офис № 2**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 ноября 2003 г. сделана запись регистрации № 28-28-01/11-3/2003-525, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 26 марта 2013 г. серия 28 АА №785881, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 3 450 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 100 000 руб.**

**Шаг аукциона – 46 000 руб.**

---

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.
- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных

образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц).

№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 2 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каж-

дой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 2 МАРТА 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и

прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления пред-

ложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» протокола о признании аукциона несостоявшимся.**

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**4 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 12:00**  
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 2 МАРТА по 2 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 4 АПРЕЛЯ 2015 г.**

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – аукцион на понижение (по голландской методике),  
открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

**Лот № 1.**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общая площадь 32,4 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: **Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Бошняка, д. 5, пом. I (7–9)**, с кадастровым номером 27:20:0010145:721, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора на продажу помещения от 20.10.1994, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.09.2014 серия 27-АВ № 935332, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.09.2014 сделана запись № 27-27-01/244/2014-170.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.**

**Начальная цена продажи – 748 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 561 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 50 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 18 700 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 18 700 руб.**

**Лот № 2.**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общая площадь 394,3 кв. м, этаж: 2-й, расположенное по адресу: **Сахалинская обл., Макаровский р-н, г. Макаров, ул. 50 лет Октября, д. 30-А**, с кадастровым номером 65:13:0000003:2124, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Постановления мэра Макаровского р-на от 30.11.1994 № 539/1, Акта приема законченного строительством объекта приемочной комиссией от 27.10.1994, постановление мэра Макаровского р-на от 11.07.1995 № 370, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав от 13.10.2014 Серия 65АБ № 202296, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.10.2014 сделана запись регистрации № 65-65-01/071/2014-716.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 14:30.**

**Начальная цена продажи – 2 259 200 руб., в том числе НДС 18%.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 1 694 400 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 100 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 28 240 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 28 240 руб.**

**Лот № 3.**

**Единым лотом:**

– **НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**, этаж: 2-й, общей площадью 133,3 кв. м, расположенные по адресу: **Сахалинская обл., Томаринский р-н, г. Томари, ул. Им. М. И. Калинина, д. 58-А**, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Акта приема законченного строительством объекта от 26.10.1994, постановления мэра Томаринского р-на от 31.10.1994 № 472, состоящее из:

– **НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 11–16**, общей площадью 91,7 кв. м, кадастровый номер: 65:12:0000027:2796, Свидетельство о государственной регистрации прав от 16.10.2014 серия 65АБ № 202188, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.09.2014 года сделана запись регистрации № 65-65-01/089/2014-045.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

– **НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 8, 18–19**, общей площадью 41,6 кв. м, кадастровый номер: 65:12:0000027:2795, Свидетельство о государственной регистрации прав от 16.10.2014 серия 65АБ № 202187, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.09.2014 сделана запись регистрации № 65-65-01/089/2014-044.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.**

**Начальная цена продажи – 780 800 руб., в том числе НДС 18%.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 585 600 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 50 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 19 520 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 19 520 руб.**

**Лот № 4.**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общая площадь 279,8 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, расположенное по адресу: **Хабаровский край, Хабаровский р-н Имени Лазо, р. п. Переяславка, ул. Постышева, д. 9, пом. I (17); II (1–18)**, кадастровый номер: 27:08:0010242:196, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 6 ноября 2014 г. сделана запись регистрации № 27-27-01/256/2014-497, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 6 ноября 2014 г. серия 27-АГ № 082546.

**Ограничения (обременение) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.**

**Начальная цена продажи – 5 164 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 3 873 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 300 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 129 100 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 129 100 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

#### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного

в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.**

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 3 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату про-**

**ведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 2 МАРТА 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по

адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

### **Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.**

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один претендент;

в) ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

### 8 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 МАРТА по 6 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 3 МАРТА по 3 АПРЕЛЯ 2015 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **7 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 АПРЕЛЯ 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 8 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объект продажи находится в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-89/2015 от 24.02.2015.

**Сведения об объекте продажи:**

**ВСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**, назначение: нежилое, общей площадью 128 кв. м, этаж: 1-й, инв. № 186:059-2434, лит. А, расположенные по адресу: **Московская обл., г. Орехово-Зуево, Текстильная ул., д. 17, пом. 25-30, 30а, 31, 31а, 32, 32а, 32б, 32в**, с кадастровым номером 50:47:0070302:79, принадлежащие Продавцу на основании Договора № 352/11 купли-продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения от 19.10.2009, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 50-НД № 444362 от 19.11.2009, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-47/012/2009-391 от 10 ноября 2009 г.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Объекта – 3 828 000**

(три миллиона восемьсот двадцать восемь тысяч) руб.,

в том числе НДС 18% – 583 932 руб. 20 коп.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона:

[www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организа-

ции, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 6 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями

об объекте, выставленного на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**(919) 775-01-01,**

**(915) 350-07-07,**

**(495) 234-03-05,**

**(495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **7 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 АПРЕЛЯ 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, либо может быть заключен с Единственным участником.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).**

Предложения по цене Объекта являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукци-

она не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое иму-

щество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

### 8 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 11:30

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)**

**с 3 МАРТА по 6 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:**

**г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19)**

**Заявки также принимаются с 3 МАРТА по 3 АПРЕЛЯ 2015 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **7 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 АПРЕЛЯ 2015 г. с 11:00 до 11:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 8 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05,  
(495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-599/2013 от 13.11.2013 и Дополнительным соглашением № 1 от 19.11.2014.

**Сведения об объектах продажи, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты):**

**Объект 1.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под четырехэтажное кирпичное здание банка с подвалом и тамбурами, административно-управленческого назначения (инв. № 31565/1, лит. 1), площадью 434 кв. м, адрес объекта: **г. Калуга, Окружная ул., д. 2А** с кадастровым (или условным) номером: 40:26:000192:0057, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 02.06.2008 № 222, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июля 2008 г. сделана запись регистрации № 40-40-01/035/2008-757, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.07.2008 серия 40КЯ № 323464. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 2.**

**ЧЕТЫРЕХЭТАЖНОЕ КИРПИЧНОЕ ЗДАНИЕ БАНКА** общей площадью 696,5 кв. м с подвалом общей площадью 158,8 кв. м и тамбурами общей площадью 3,4 кв. м, назначение: нежилое, административно-управленческого назначения, инв. № 31565/1, лит. 1, адрес объекта: **Калужская обл., г. Калуга, Окружная ул., д. 2А** с кадастровым (или условным) номером: 40:26:02 00 43:0005:19716, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения городского Головы г. Калуги от 06.09.1994 № 1701-р, Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию, утвержденный распоряжением городского Головы от 24.04.1996 № 958-р, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.12.2000 сделана запись регистрации № 40-01/26-65/2000-74, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.06.2007 серия 40КЯ № 114275. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Объектов – 22 848 800**

(двадцать два миллиона восемьсот сорок восемь тысяч восемьсот) руб.,

в том числе НДС 18% – 3 102 955 руб. 93 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 2 507 200 руб., НДС не облагается;

– начальная цена Объекта 2 – 20 341 600 руб., в том числе НДС 18% – 3 102 955 руб. 93 коп.

**Минимальная цена Объектов («цена отсечения») – 17 136 600**

(семнадцать миллионов сто тридцать шесть тысяч шестьсот) руб., из них:

– минимальная цена Объекта 1 – 1 880 400, НДС не облагается;

– минимальная цена Объекта 2 – 15 256 200, в том числе НДС 18% – 2 327 216 руб. 95 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 320 500** (триста двадцать тысяч пятьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.

**Сумма задатка – 1 700 000** (один миллион семьсот тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем,

объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию

в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информацион-

ном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291

в ОАО «Сбербанк России»

г. Москва,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

к/с 3010181060000000113,

БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Органи-

затора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетель-

ство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных ис-

правлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 6 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**(919) 775-01-01;**

**(915) 350-07-07,**

**(495) 234-03-05,**

**(495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **7 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 АПРЕЛЯ 2015 г. с 11:00 до 11:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, либо может быть заключен с Единственным участником.**

**Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним (далее – Победитель аукциона).**

В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона

согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола

подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по минимальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

### 8 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 МАРТА по 6 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 3 МАРТА по 3 АПРЕЛЯ 2015 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **7 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 АПРЕЛЯ 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 8 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-737/2014 от 27.11.2014; РАД-455/2014 от 08.09.2014; РАД-95/2015 от 26.02.2015.

#### **Сведения об объектах продажи:**

##### **ЛОТ № 1.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 7, корп. 2**, площадью 313,5 кв. м, этаж: 1-й, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/00-01/1999-48264 от 7 декабря 1999 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии АА № 014005, выдано 7 декабря 1999 г. Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 72 400 000**

(семьдесят два миллиона четыреста тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 11 044 067,80 руб.

**Сумма задатка – 7 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 руб.**

**ЛОТ № 2.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Москва, Отрадная ул., д. 18, корп. 1**, общей площадью 371,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, пом. V, комн. с 1-3; 3а; 3б; 4; 4а; 4б; 4в; 4г; 4д; 4е; 6; 7; 7а; 7б; 7в; 7г; 7д; 7е; 7ж; 7з; 7и; 7к; 7л; 8; 8а; 8б; 10; 11; 11а; 11б; 11в; 11г; 11д; 11е; пом. Va, комн. 5, пом. Vб, комн. 9, с условным номером: 77-77-12/007/2007-304, принадлежащее Продавцу на праве собственности в соответствии с Договором № 01/2008 купли-продажи нежилых помещений от 05.02.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.03.2008 сделана запись регистрации № 77-77-02/008/2008-577 (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77 АЖ № 520753, выдано 7 марта 2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве).

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 2 – 30 128 000**

(тридцать миллионов сто двадцать восемь тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 4 595 796 руб. 61 коп.

**Сумма задатка – 3 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 руб.**

**ЛОТ № 3.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Москва, Старая Басманная ул., д. 14/2, стр. 4**, общей площадью 232,3 кв. м, 1-й этаж, пом. III, комн. 1, 1а, 1б, с 2 по 7, 9, пом. IV, комн. 1, 1а, 1б, 1в, с 2 по 7, с 9 по 12, с условным номером: 77-77-12/055/2013-532, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы от 05.09.1995 №А-0013849, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 июня 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/055/2013-532 (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77 АО № 900204, выдано 28 июня 2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве). Произведена перепланировка, не согласованная в установленном порядке.

Совместно с Помещением к Покупателю переходит право аренды земельного участка, используемого Продавцом по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 15.08.2002 № М-01-021631 и соглашению о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц от 04.06.2003 № М-01-021631.

**Начальная цена Лота № 3 – 84 330 000**

(восемьдесят четыре миллиона триста тридцать тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 12 863 898,31 руб.

**Сумма задатка – 8 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 руб.**

**Далее по тексту – Лоты № 1, № 2, № 3 именуются «Объекты».**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-ПАД, для физических лиц № 16-ПАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;  
2) № 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;  
**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать

**наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на

учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов долж-

ны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 6 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**(915) 350-07-07,**

**(495) 234-03-05,**

**(495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **7 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подпи-

сания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 АПРЕЛЯ 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договора купли-продажи заключаются с Победителями аукциона, либо могут быть заключены с Единственными участниками.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наи-**

**более высокую цену (далее – Победитель аукциона) за лот.**

Предложения по цене Объектов являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договора купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителями аукциона в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующие сроки:

**По Лоту № 1 – в течение 10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

**По Лотам № 2, 3 – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственными участниками по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующие сроки:

**По Лоту № 1 – в течение 10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

**По Лотам № 2, 3 – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

## АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»

### 9 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 10:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке  
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 12:00 2 МАРТА по 18:00 6 АПРЕЛЯ 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона  
не позднее 7 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **8 АПРЕЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается  
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,  
[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru)**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):**

#### **Нежилое здание 1.**

**Адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, ст. Пруды, лит. А.**

Условный номер: 47-01-7/2004-500.

Наименование объекта: здание главного корпуса № 1 оздоровительного лагеря «Экспресс».

Площадь объекта: 616,6 кв. м.

Этажность: 2.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

#### **Нежилое здание 2.**

**Адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, ст. Пруды, лит. Б, Б1.**

Условный номер: 47-01-7/2004-441.

Наименование объекта: здание столовой оздоровительного лагеря «Экспресс».

Площадь объекта: 282,8 кв. м.

Этажность: 1.

**Обременения (ограничения):** не зарегистрированы.

**Земельный участок.**

**Адрес:** Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Каменногорск, п. Пруды.

Кадастровый номер: 47:01:08-15-001:0019.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Площадь земельного участка: 87 300 кв. м.

**Обременения (ограничения):**

Санитарно-защитная зона артезианской скважины – 1 121 кв. м.

Право беспрепятственного прохода и проезда – 1 326 кв. м.

**Начальная цена – 9 287 552 рубля 00 коп.<sup>1</sup>**

(девять миллионов двести восемьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 00 коп.), с учетом НДС 18 %.

**Сумма задатка – 928 755 руб. 20 коп.**

(девятьсот двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят пять руб. 20 коп.)

**Шаг аукциона на повышение – 446 888 руб. 00 коп.**

(четыреста сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят восемь руб. 00 коп.).

**Шаг аукциона на понижение – 446 888 руб. 00 коп.**

(четыреста сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят восемь руб. 00 коп.).

**Минимальная цена (цена отсечения) – 7 500 000 руб. 00 коп.<sup>2</sup>**

(семь миллионов пятьсот тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС 18 %.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжений ОАО «РЖД» от 25.04.2013 № 1003р «О продаже имущества ОАО «РЖД» в Выборгском районе Ленинградской области», от 17.03.2014 № 679 р «О внесении изменений в распоряжение от 25 апреля 2013 года № 1003р», а также на основании Заявки филиала ОАО «РЖД» - Октябрьская железная дорога от 16.10.2014 № 528/ОктНРИС к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной сум-

мы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

или

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790;

или

– р/с 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург

ОАО Банка «ФК Открытие»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181020000000720,  
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 7 АПРЕЛЯ 2015 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечис-

<sup>1</sup>В том числе стоимость участка – 8 638 080 руб. 00 коп. (НДС не облагается)

<sup>2</sup>В том числе стоимость участка – 6 485 031 руб. 00 коп. (НДС не облагается)

ляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

**Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети**

**Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ

### 9 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 12:00

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляется с 4 МАРТА по 7 АПРЕЛЯ 2015 г. по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, каб. 201.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, Бизнес-центр «Нобель», офис 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **8 АПРЕЛЯ 2015 г. в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности

**9 АПРЕЛЯ 2015 г. с 11:45 до 12:00** в помещениях аукционного зала ОАО «Российский аукционный дом» (каб. № 101).

**Подведение итогов аукциона состоится 9 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00 по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 210, 215, 221, 334-37-11.**

#### **Объекты продажи:**

**1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** по адресу: **Санкт-Петербург, Щербаков пер., д. 12, лит. А**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки), площадь: 1 121 кв. м, кадастровый номер: 78:31:0001136:16 (далее – Земельный участок).

##### **Обременения (ограничения) Земельного участка:**

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 1 121 кв. м, номер государственной регистрации 78-78-42/005/2013-062 от 28.02.2013;

– охранная зона канализационных сетей, площадью 26 кв. м, номер государственной регистрации: 78-78-42/005/2013-062 от 28.02.2013;

– охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 75 кв. м, номер государственной регистрации: 78-78-42/005/2013-062 от 28.02.2013;

– охранная зона канализационных сетей, площадью 6 кв. м, номер государственной регистрации: 78-78-42/005/2013-062 от 28.02.2013;

– охранная зона водопроводных сетей, площадью 151 кв. м, номер государственной регистрации: 78-78-42/005/2013-062 от 28.02.2013;

– ипотека, номер государственной регистрации: № 78-78-42/121/2013-005 от 12.11.2013, срок на который установлено ограничение (обременение) права: до 17.04.2014.

**2. МНОГОЭТАЖНАЯ АВТОСТОЯНКА** по адресу: **Санкт-Петербург, Щербаков пер., д. 12, лит. А**, назначение: нежилое, общая площадь 5 083,4 кв. м, кадастровый номер: 78:31:0001136:3013, этажность: 6 (далее – Здание).

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 9 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

Обременения (ограничения) Здания:

– аренда, номер государственной регистрации: 78-78-01/0091/2010-429 от 15.03.2010, срок на который установлено ограничение (обременение) права: по 31.03.2024, лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Общество с ограниченной ответственностью «Владимирский Пассаж», ИНН 7826071960;

– ипотека, номер государственной регистрации: № 78-78-42/121/2013-005 от 12.11.2013, срок на который установлено ограничение (обременение) права: до 17.04.2014.

**Начальная цена лота – 250 000 000 руб.,**

**НДС не облагается, и состоит из:**

– цены Земельного участка в размере 5 000 000 руб., НДС не облагается;

– цены Здания в размере 245 000 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 10 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 1 000 000 руб.**

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **Документы, представляемые для участия в торгах:**

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

#### **Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург  
ОАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720,

либо может быть **внесен Претендентом наличными денежными средствами в кассу Организатора торгов** с соблюдением правил и лимитов наличных расчетов, установленных Указанием Банка России от 07.10.2013 № 3073-У «Об осуществлении наличных расчетов» по местному времени с 10:00 до 13:00 и с 15:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 13:00 и с 15:00 до 16:00) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов или внесению наличными денежными средствами в кассу Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление/внесение денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок, а в случае перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов должен поступить на указанный счет **не позднее 7 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Фактом перечисления/внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки

Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

6. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки.

7. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

8. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными

документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемых на торгах объектах (далее – Имущество), можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
доб. 210, 221, 215, 334-37-11.**

**Время окончания приема заявок – 7 АПРЕЛЯ 2015 г. до 17:00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом

определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **8 АПРЕЛЯ 2015 г. в 11:00** по местонахождению Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов/задаток не внесен в кассу Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту

в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе не зависимо от причин перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

#### **Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.**

Предложения по цене Имуущества заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Имуущества ни один из участников торгов не под-

нял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о подведении итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Имуущества.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены Имуущества победителем аукциона производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания договора купли-продажи. Порядок и сроки снятия ипотеки определяются договором купли-продажи Имуущества в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, собственник Имуущества вправе в течение 2 (двух) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся предложить единственному участнику заключить договор купли-продажи Имуущества по начальной цене Имуущества, установленной в настоящем информационном сообщении. В этом случае единственный участник вправе заключить договор купли-продажи Имуущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. При этом задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Имуущества.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, заключения договора купли-продажи в установленный срок, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, вправе заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи.

В случае несоблюдения установленных для заключения договора купли-продажи Имуущества сроков единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивают право на заключение договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов.

## ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

### 9 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: **www.lot-online.ru с 12:00**  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 3 МАРТА по 6 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00 по адресу:  
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
8 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников электронного аукциона **9 АПРЕЛЯ 2015 г. в 10:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

#### **Объекты продажи единым лотом:**

– **ЗДАНИЕ**, назначение: нежилое здание, инвентарный номер: 4744, лит. Аа А1 под А, этажность: 3, подземная этажность 1, кадастровый (или условный) номер: 23:10/01:01:1786:30:00 по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, д. 30.**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 23-АМ № 294751, выданным 21.02.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Общая площадь: 625 кв. м.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

– **ГАРАЖ**, лит. Г, назначение: гаражное, кадастровый (или условный) номер: 23-23-10/016/2005-578 по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, д. 30.**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 23-АА № 208818, выданным 20.05.2005 Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

Общая площадь: 25,8 кв. м.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

– **ГАРАЖ**, лит. Г1, назначение: гаражное, кадастровый (или условный) номер: 23-23-10/016/2005-579 по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, д. 30.**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 23-АА № 208819, выданным 20.05.2005 Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

Общая площадь: 45,6 кв. м.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы (именуемые далее – Строения).

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов – разрешенное использование – для эксплуатации административного здания, кадастровый (или условный) номер: 23:41:1002004:122 по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, 30.**

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 23-АЕ № 194117, выданным 28.10.2008 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Площадь: 1 333 кв. м.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы (именуемый далее – Земельный участок).

#### **Характеристика имущества:**

Объект продажи представляет собой трехэтажное здание банка с одним подземным этажом и примыкающими к нему гаражами; имеет несколько входов, в том числе на одну из центральных улиц города; подключено к коммуникациям, имеется автономная система теплоснабжения.

**Начальная цена продажи Объекта – 25 400 000**

(двадцать пять миллионов четыреста тысяч) руб. 00 коп., состоящая из:

- начальной стоимости Строений в размере 23 600 000 (двадцать три миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп.;
- начальной стоимости Земельного участка в размере 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) руб., НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Сумма задатка устанавливается в размере 2 500 000** (два миллиона пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона устанавливается в размере 100 000** (сто тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если тре-

бование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-

продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790

(для физических лиц).

№40702810100050002133

в Филиале С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены продажи Объекта.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленном срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**10 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 10:00**

(время московское).

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-341/2014 от 28.07.2014, сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Место проведения торгов: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»),  
1-й этаж, конференц-зал.

**Прием заявок осуществляется с 27 ФЕВРАЛЯ по 3 АПРЕЛЯ 2015 г. по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:**

**в Нижегородском филиале** Организатора торгов (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301);

**в Центральном офисе** (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

**в Московском филиале** (Москва, Хрустальный пер., д. 1),

**в Новосибирском филиале** (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20),  
по местному времени;

**в Юго-Западном филиале** (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

**в Тюменском филиале** (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **7 АПРЕЛЯ 2015 г. в 10:00** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 АПРЕЛЯ 2015 г. с 9:40 до 10:00** по адресу:  
г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»), 1-й этаж, конференц-зал.

**Подведение итогов торгов состоится 10 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу:**

**г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»),  
1-й этаж, конференц-зал.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Сведения об объектах, выставленных на продажу:**

**Лот № 1.**

**ПОМЕЩЕНИЕ** сберегательного банка общей площадью 29,7 кв. м, этаж: 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:02:340103:286, расположенное по адресу: **Кировская обл., Афанасьевский р-н, пос. Бор, ул. Гагарина, д. 8, пом. 1001.**

На земельный участок, на котором расположен вышеуказанный объект, заключен договор аренды земельного участка № 197/28 от 30.12.2009 сроком с 01.01.2010 по 29.12.2010 с пролонгацией.

**Начальная цена Лота № 1 – 47 440 руб. с учетом НДС 18%.  
Минимальная цена Лота № 1 – 35 580 руб. с учетом НДС 18%.  
Сумма задатка – 3 500 руб.  
Шаг аукциона на повышение – 1 186 руб.  
Шаг аукциона на понижение – 2 372 руб.**

**Лот № 2.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** общей площадью 129 кв. м., этаж: 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:22:330105:1186, расположенное по адресу: **Кировская обл., Омутнинский р-н, пгт. Восточный, ул. 30-летия Победы, д. 7, пом. 1003.**

**Начальная цена Лота № 2 – 1 168 000 руб. с учетом НДС 18%.  
Минимальная цена Лота № 2 – 876 000 руб. с учетом НДС 18%.  
Сумма задатка – 87 000 руб.  
Шаг аукциона на повышение – 29 200 руб.  
Шаг аукциона на понижение – 58 400 руб.**

**Лот № 3.**

**ПОМЕЩЕНИЕ** филиала акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) № 4391/01 Белохолуницкого отделения № 4391 (Волго-Вятский банк) общей площадью 44,8 кв. м, этаж: 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:03:360101:203, расположенное по адресу: **Кировская обл., Белохолуницкий р-н, с. Всехсвятское, Школьная ул., д. 8а.**

На земельный участок, на котором расположен вышеуказанный объект, заключен договор аренды земельного участка № 255 от 14.08.2007 сроком на 11 месяцев с пролонгацией, разрешенное использование: для размещения здания филиала Сбербанка России.

**Начальная цена Лота № 3 – 30 960 руб., с учетом НДС 18%.  
Минимальная цена Лота № 3 – 23 220 руб. с учетом НДС 18%.  
Сумма задатка – 2 300 руб.  
Шаг аукциона на повышение – 774 руб.  
Шаг аукциона на понижение – 1 548 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

**УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);

- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претен-

дентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом»**

**(ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

- № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

- № 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ

ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, граж-

данства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**(831) 419-81-84, 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола

определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при их проведении после объявления «минимальной» цены продажи не поднял аукционный билет.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов.

Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила ведения аукциона.

С правилами ведения аукциона можно также ознакомиться на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от

подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом (ОАО «Сбербанк России») и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**10 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 12:00**  
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 2 МАРТА по 8 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 10 АПРЕЛЯ 2015 г.**

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – аукцион на понижение (по голландской методике),  
открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

**Единым лотом:**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** (лит. А, А1), общей площадью 423,6 кв. м, расположенное по адресу: **Пермский край, г. Пермь, ул. Желябова, д. 3**. Кадастровый номер: 59:01:4410413:4456. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 28.01.2005, серия 59 АК №799912, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Пермской области и Коми-Пермяцкому автономному округу, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2005 сделана запись № 59-1-237/2004-440.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 15:30.**

**Начальная цена продажи – 16 704 000 руб., в том числе НДС 18%**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 12 528 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 650 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 104 400 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 104 400 руб.**

---

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от

имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов,

за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.**

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 9 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участ-

ников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 2 МАРТА 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

**Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.**

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признаются несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один претендент;

в) ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ О ВОЗМЕЗДНОМ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

### 21 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257 г/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 11 от 27.02.2015, объявляет о продаже на торгах имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Недвижимость ИЦ энергетики Поволжья», сокращенное наименование ОАО «НИЦ Поволжья».

#### Срок приема заявок:

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 2 МАРТА по 18 АПРЕЛЯ 2015 г. представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

**в Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

**в Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **20 АПРЕЛЯ 2015 г. в 14:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 АПРЕЛЯ 2015 г. с 11:30 до 11:45** по адресу: г. Саратов, ул. Лермонтова, д. 30, гостиница «Словакия», конференц-зал, 2-й этаж.

**Аукцион состоится 21 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00 (по московскому времени) по адресу: г. Саратов, ул. Лермонтова, д. 30, гостиница «Словакия», конференц-зал, 2-й этаж.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

**Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Имущество):**

**Имущество, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Рахова В. Г., д. 187/213: Недвижимое имущество.**

**– Нежилое помещение, лит. А.**

Адрес: Саратов, улица им. Рахова В.Г., д. 187/213.

Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/337/2005-440.

Инвентарный номер 63:401:001:005631070:А:20004.

Общая площадь: 4 571,4 кв. м.

Этажность: подвал, 1-6.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 21 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

Номера на поэтажном плане: подвал: 1-20; 1-й этаж: 1-30; 2-й этаж: 1-31; 3-й этаж: 1-29; 4-й этаж: 1-34; 5-й этаж: 1-28; 6-й этаж: 1-23.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 64 АБ № 811836 от 5 марта 2008 г., запись регистрации от 04 марта 2008 года №64-64-11/120/2008-128.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**- Здание, лит. В, В1, В2.**

Адрес: г. Саратов, ул. им. Рахова В. Г., д. 187/213.

Кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/046/2005-97.

Инв. номер № 6243/3.

Общая площадь: 131,7 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: серии 64 АБ № 811835 от 5 марта 2008 г., запись регистрации от 4 марта 2008 г. №64-64-11/120/2008-129.

Существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы.

**Движимое имущество.**

- Помещение для ремонта 8 блоков (площадью 178,5 кв. м) г. Саратов железоблочный, 000000014.

- Система автоматической пожарной сигнализации и система речевого оповещения, 000000046.

- Лифт пассажирский ЛП-0631Б на 6 остановок, 000000044.

- Система дымоудаления, 000000050.

- Система видеонаблюдения, 000000047.

- Телефонная сеть из кабеля ТПП50х2, 000000026.

- Аварийное освещение в здании г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., 187/213, 000000053.

- Компьютер Intel CoreDuo C0000279 Монитор 19»Samsung 943N LCD (с П/О Offis 2007 и Windows), 000000029.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 97 008 000** (девятью семь миллионов восемь тысяч) руб., без учёта НДС 18%, и включает в себя:

- стоимость нежилого помещения лит. А – 88 538 000

(восемьдесят восемь миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч) руб. без учета НДС;

- стоимость здания литер В, В1, В2 – 1 450 000

(один миллион четыреста пятьдесят тысяч) руб., без учета НДС;

- стоимость движимого имущества – 7 020 000

(семь миллионов двадцать тысяч) руб., без учета НДС, в том числе:

- стоимость Помещения для ремонта 8 блоков, площадью 178,5 кв. м – 1 760 000

(один миллион семьсот шестьдесят тысяч) руб. без учета НДС;

- стоимость Системы автоматической пожарной сигнализации и системы речевого оповещения –

2 483 000 (два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи) руб. без учета НДС;

- стоимость Лифта пассажирского ЛП-0631Б на 6 остановок – 1 200 000

(один миллион двести тысяч) руб. без учета НДС;

- стоимость Системы дымоудаления – 1 054 000

(один миллион пятьдесят четыре тысячи) руб. без учета НДС;

- стоимость Системы видеонаблюдения – 396 000

(триста девяносто шесть тысяч) руб. без учета НДС;

- стоимость Телефонной сети из кабеля ТПП50х2 – 35 000

(тридцать пять тысяч) руб. без учета НДС;

- стоимость Аварийного освещения в здании г. Саратов, ул. им. Рахова В. Г., 187/213 – 84 000

(восемьдесят четыре тысячи) руб. без учета НДС;

- стоимость Компьютер Intel CoreDuo C0000279 Монитор 19»Samsung 943N LCD (с П/О Offis 2007 и Windows) – 8 000 (восемь тысяч) руб. без учета НДС.

**Сумма задатка – 19 401 600**

(девятнадцать миллионов четыреста одна тысяча шестьсот) руб.

**Шаг аукциона – 1 000 000** (один миллион) руб.

Имущество расположено на земельном участке площадью 2 873 кв. м с кадастровым номером 64:48:030444:5, по адресу: г. Саратов, ул. им. Рахова В. Г., переданном в аренду ОАО «НИЦ Поволжья» на срок по 16 января 2061 г. на основании договора № А-12-5Ю-3 от 16 января 2012 г. Права на земельный участок переходят к Победителю аукциона в соответствии с действующим законодательством.

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257г/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 11 от 27.02.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

#### Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;  
№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО Банка «ФК Открытие» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 19 АПРЕЛЯ 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти)

банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору (-ам) купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче Заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

#### Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического

лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается

должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**8 (863) 262-38-39**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем под-

нения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договоры купли-продажи Имушества заключаются между собственником Имушества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.**

**Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта не-**

**движимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены лота.**

**В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое имущество и недвижимое имущество, подлежащее продаже, за исключением земельного участка, облагается налогом на добавленную стоимость – НДС. Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.**

**ОАО «НИЦ Поволжья» находится в процессе реорганизации в форме присоединения к АО «НИЦ ЕЭС». При данном способе реорганизации имеет место универсальное правопреемство, что означает переход всех прав и обязательств присоединяющегося лица к АО «НИЦ ЕЭС», в соответствии с п. 2 ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае окончания реорганизации до окончания торгов, права и обязанности продавца перейдут к АО «НИЦ ЕЭС», которое и заключит договор со стороной, определенной по результатам торгов.**

**Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имушество, реализуемое единым лотом, и цена Имушества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имушества по всем Договорам в полном объеме.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.**

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» - вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента) от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

## **АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»**

### **24 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 10:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке  
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 12:00 2 МАРТА по 18:00 21 АПРЕЛЯ 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона  
не позднее 22 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **23 АПРЕЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается  
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,  
[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru) , [borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru)**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора  
электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении  
аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов  
(СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества  
частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)  
(далее – Регламент).

***Сведения об объектах недвижимого имущества,  
реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):***

**Сооружение-комплекс Локомотивного депо Тверь-Базы отдыха «Тверца».**

**Адрес: Тверская обл., Калининский р-н, с. Красный Бор.**

Площадь объекта: 634,5 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 69:10:000010: 0059:28:220: 001:006280220.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 69-АА № 458655 от 11.02.2004.

**Обременения (ограничения):** не зарегистрированы.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 24 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

### Земельный участок.

**Адрес:** Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкий с. о., база отдыха «Тверца» в районе д. Красный Бор.

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Площадь объекта: 9 200 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 69:10:00: 00:10:0059.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 69-АА № 626913 от 28.02.2005.

**Обременения (ограничения):** не зарегистрированы.

**Начальная цена – 3 040 000 руб. 00 коп.<sup>1</sup>**

(три миллиона сорок тысяч руб. 00 коп.), в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 2 432 000 руб. 00 коп.<sup>2</sup>**

(два миллиона четыреста тридцать две тысячи руб. 00 коп.), в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 304 000 руб. 00 коп.**

(триста четыре тысячи руб. 00 коп.).

**Шаг аукциона на повышение – 152 000 руб. 00 коп.**

(сто пятьдесят две тысячи руб. 00 коп.).

**Шаг аукциона на понижение – 152 000 руб. 00 коп.**

(сто пятьдесят две тысячи руб. 00 коп.).

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 10 сентября 2014 г. № 2118р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р», от 18.11.2013 № 2480р «О продаже непрофильных объектов ОАО «РЖД»», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьская железная дороги от 26 сентября 2014 г. № 518/ОктНРИс к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступле-

ние на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

или

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

или

– р/с 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург  
ОАО Банка «ФК Открытие»  
г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 22 АПРЕЛЯ 2015 г.**

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка 1 625 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается)

<sup>2</sup> В том числе стоимость земельного участка 1 625 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается)

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

**Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург,**

**пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ О ВОЗМЕЗДНОМ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

### 24 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257г/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 10 от 27.02.2015, объявляет о продаже на торгах имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Недвижимость ИЦ энергетики Поволжья», сокращенное наименование ОАО «НИЦ Поволжья».

#### Срок приема заявок:

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 2 МАРТА по 21 АПРЕЛЯ 2015 г. представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

**в Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

**в Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **23 АПРЕЛЯ 2015 г. в 14:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 АПРЕЛЯ 2015 г. с 11:30 до 11:45** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301, 3-й этаж.

**Аукцион состоится 24 АПРЕЛЯ 2015 г. в 12:00 (по московскому времени) по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301, 3-й этаж.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

#### **Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Имущество):**

**Имущество, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 20: Недвижимое имущество.**

– **НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** (производственный корпус проектного института), лит. А.

Адрес: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 20.

Кадастровый (или условный) номер: 52:18:050030:0001:02603:А.

Инвентарный номер 22:401:900:000153580.

Общая площадь: 3 163,50 кв. м.

Этажность: 4, подвал.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 52-АВ 283324 от 16.02.2008, запись регистрации от 14.02.2008 № 52-52-01/020/2008-40.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**– ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ (склады) (нежилое), лит. Б.**

Адрес: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 20.

Кадастровый (или условный) номер: 52:18:050030:0001:01801:Б.

Инв.№ 22:401:900:000153590.

Общая площадь: 106,20 кв. м.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 52-АВ 283355 от 16.02.2008, запись регистрации от 14.02.2008 №52-52-01/020/2008-41.

Существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы.

**Движимое имущество.**

– Узел учета теплоносителя, 000000045.

– Вытяжка в помещении (фойе), 000000030.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 94 800 000**

(девятьсот сорок четыре миллиона восемьсот тысяч) руб., без учёта НДС 18%, и включает в себя:

– стоимость нежилого отдельно стоящего здания (производственный корпус проектного института), лит. А – 93 621 359 (девятьсот три миллиона шестьсот двадцать одна тысяча триста пятьдесят

девять) руб., без учета НДС;

– стоимость отдельно стоящего здания (склады), лит. Б – 1 025 300

(один миллион двадцать пять тысяч триста) руб., без учета НДС;

– стоимость движимого имущества – 153 341 (сто пятьдесят три тысячи триста сорок один) руб., без учета НДС, в том числе:

– стоимость Узла учета теплоносителя – 135 992

(сто тридцать пять тысяч девятьсот девяносто два) руб., без учета НДС,

– стоимость вытяжки в помещении (фойе) – 17 349

(семнадцать тысяч триста сорок девять) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 18 960 000** (восемнадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 1 000 000** (один миллион) руб.

Имущество расположено на земельном участке площадью 0,238 га с кадастровым номером 52:18:050030:0001, переданном в аренду ОАО «НИЦ Поволжья» на срок по 07.09.2047 на основании договора № 02790/05 от 01.03.2000. Права на земельный участок переходят к Победителю аукциона в соответствии с действующим законодательством.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257г/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 10 от 27.02.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО Банка «ФК Открытие»  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств

на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 22 АПРЕЛЯ 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору (-ам) купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче Заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество

либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
8 (863) 262-38-39**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договоры купли-продажи Имушества заключаются между собственником Имушества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.**

**Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены лота.**

**В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое имущество и недвижимое имущество, подлежащее продаже, за исключением земельного участка, облагается налогом на добавленную стоимость – НДС. Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.**

**ОАО «НИЦ Поволжья» находится в процессе реорганизации в форме присоединения к АО «НИЦ ЕЭС». При данном способе реорганизации имеет место универсальное правопреемство, что означает переход всех прав и обязательств присоединяющегося лица к АО «НИЦ ЕЭС», в соответствии с п.2 ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае окончания реорганизации до окончания торгов, права и обязанности продавца перейдут к АО «НИЦ ЕЭС», которое и заключит договор со стороной, определенной по результатам торгов.**

**Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имушество, реализуемое единым лотом, и цена Имушества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имушества по всем Договорам в полном объеме.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.**

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента) от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену продажи Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

## ОТКРЫТЫЙ ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ КАБЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

**30 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 11:00**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке  
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 12:00 2 марта по 18:00 27 АПРЕЛЯ 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется  
**29 АПРЕЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Сведения об объектах собственности, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты):**

### **Кабельная продукция.**

1. Провод КПЛМУ 27\*0,2 (контрольный), 4 бухты, 500 м, 2006 года выпуска, инв. № 58317.
2. Кабель КИПЭП 3\*2\*0,6, 2 бухты, 465 м, 2007 года выпуска, инв. № 59098;
3. Кабель КМПВ-Э 27\*1,5, 1 бухта, 1 барабан, 300 м, 2006 года выпуска, инв. № 59209.
4. Кабель КУПР-П 27\*0,5 (управления), 2 барабана, 2044 м, 2013 года выпуска, инв. № 59326.
5. Кабель КУПР-П 4\*0,5, 1 барабан, 479 м, 2008 года выпуска, инв. № 59041.
6. Кабель КУПР-П 4\*0,75, 1 барабан, 493 м, 2005 года выпуска, инв. № 59033.
7. Кабель КУПР-П 52\*0,5, 1 барабан, 413,6 м, 2006 года выпуска, инв. № 59034.
8. Кабель КРШС 4\*25 (силовой), бухта, 121,6 м, 2006 года выпуска, инв. № 59113.
9. Кабель КРШС-П 4\*25, 1 барабан, 268,6 м, 2013 года выпуска, инв. № 59138.
10. Провод МГ 16, 1 барабан, 683,2 м, 2006 года выпуска, инв. № 58085.
11. Кабель КУПВ 52\*0,5, 1 барабан, 440,1 м, 2006 года выпуска, инв. № 59212.
12. Кабель КУПВ 61\*0,35, 1 барабан, 488 м, 2006 года выпуска, инв. № 59213.
13. Кабель СБПБШп 24\*2\*0,9, 1 барабан, 584 м, 2001 года выпуска, инв. № 59130.

Кабельная продукция находится и хранится на территории ОАО «Рембаза», расположенного по адресу: 412310, Саратовская обл., г. Балашов, ул. Титова, д. 40.

**Начальная цена лота – 1 204 745,21**

(один миллион двести четыре тысячи семьсот сорок пять руб. 21 коп.), в том числе НДС 18 %.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 30 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-54/2014 от 06.08.2014.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «документы к лоту» на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое

право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

### **Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ

ОАО Банка «ФК Открытие»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 18:00 28 АПРЕЛЯ 2015 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 30 АПРЕЛЯ 2015 г. по продаже кафельной продукции).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (ОАО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% от начальной цены продажи имущества, а именно: 48 189 рублей 81 копейка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ О ВОЗМЕЗДНОМ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

### 15 МАЯ 2015 ГОДА В 11:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257д/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 14 от 27.02.2015, объявляет о продаже на торгах имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Недвижимость Северо-Западного энергетического ИЦ», сокращенное наименование ОАО «НИЦ Северо-Запада».

#### Срок приема заявок:

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 2 МАРТА по 13 МАЯ 2015 г. представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

**в Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

**в Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 МАЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **14 МАЯ 2015 г. в 17:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 МАЯ 2015 г. с 10:30 до 10:45**

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**Аукцион состоится 15 МАЯ 2015 г. в 11:00 (по московскому времени)**

**по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

**Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом  
(далее – Объект, Имущество):**

**Имущество, расположенное по адресу: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Тимирязева, д. 1016:  
Недвижимое имущество.**

– **НЕЖИЛОЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, лит. В.**

Адрес: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Тимирязева, д. 1016.

Кадастровый (или условный) номер: 71:30:050209:012.

Инв. № 23564.

Общая площадь: 104,8 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: объекты нежилого назначения.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 71 – АВ 055361 от 14.03.2008, запись регистрации от 14.03.2008 № 71-71-01/003/2008-285.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** общей площадью 551,6 кв. м, в здании лабораторного корпуса литер Б, № 1, 2, Б1, Б2 по адресу: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Тимирязева, д. 1016, в том числе:

– Помещения площадью 531,7 кв. м, номера на поэтажном плане 1–10, 12–20, 23–28, лит. Б; № 1, 2, лит. Б2. Кадастровый (или условный) номер: 71:30:050304:1563.

Этаж: 1-й.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 71–АВ 400920 от 12.11.2009, запись регистрации от 12.11.2009 № 71-71-01/032/2009-304.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– Помещения площадью 19,9 кв. м, номера на поэтажном плане 1, лит. Б1. Кадастровый (или условный) номер: 71:30:050304:1561.

Этаж: 1-й.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 71 – АВ 400919 от 12.11.2009, запись регистрации от 12.11.2009 № 71-71-01/032/2009-305.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ** (лабораторно-изыскательский корпус с пристройкой) лит. А, А1.

Адрес: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Тимирязева, д. 1016.

Кадастровый (или условный) номер: 71:30:050209:3273.

Инв. № 23564.

Общая площадь: 621,3 кв. м.

Этажность: 1-2.

Назначение: объекты нежилого назначения.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 71-АВ 055389 от 14.03.2008, запись регистрации от 14.03.2008 № 71-71-01/003/2008-288.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** (склад) лит. А2.

Адрес: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Тимирязева, д. 1016.

Кадастровый (или условный) номер: 71:30:050209:3274.

Инв. № 23564.

Общая площадь: 31,1 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: объекты нежилого назначения.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 71-АВ 055385 от 14.03.2008, запись регистрации от 14.03.2008 № 71-71-01/003/2008-286.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** (бытовка), лит. Г.

Адрес: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Тимирязева, д. 1016.

Кадастровый (или условный) номер: 71:30:050211:237.

Инв. № 23564.

Общая площадь: 22,1 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: объекты нежилого назначения.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 15 МАЯ 2015 ГОДА

Свидетельство о государственной регистрации права: № 71-АВ 055386 от 14.03.2008, запись регистрации от 14.03.2008 №71-71-01/003/2008-287.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1** (доля в праве 7/17).

Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Тимирязева, д. 101-б.

Кадастровый (или условный) номер: 71:30:050209:80.

Площадь доли: 7/17 от 55 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации территории, фактически занимаемой хозяйственным двором и административным зданием.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 71-АГ 469432 от 30.09.2011, запись регистрации от 30.09.2011 № 71-71-01/028/2011-455.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2.**

Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Тимирязева, д. 101-б.

Кадастровый (или условный) номер: 71:30:050209:79.

Площадь: 4 185 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации территории, фактически занимаемой хозяйственным двором и административным зданием.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 71-АГ 417536 от 05.07.2011, запись регистрации от 05.07.2011 №71-71-01/015/2011-825.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### **Движимое имущество.**

- Внутриплощадные проезды (Т526), 000000082.
- Наружная сеть водопровода (Т527), 000000064.
- Сеть теплоснабжения (Т529), 000000065;
- Наружная сеть канализации (Т530), 000000018.
- Низковольтная сеть (Т 528), 000000019.
- Дверь двухстворчатая стальная (2991Т), 000000021.
- Пожарная сигнализация Т101, 000000131.

### **Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 21 000 000**

(двадцать один миллион) руб. без учёта НДС 18% и включает в себя:

#### **Стоимость земельных участков 1 и 2: 13 825 000**

(тринадцать миллионов восемьсот двадцать пять тысяч) руб., НДС не облагается, в том числе:

- стоимость земельного участка 1 – 74 000 (семьдесят четыре тысячи) руб.;
- стоимость земельного участка 2 – 13 751 000

(тринадцать миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча) руб.

#### **Стоимость нежилых зданий – 5 527 280**

(пять миллионов пятьсот двадцать семь тысяч двести восемьдесят) руб.,  
без учета НДС, в том числе:

- стоимость нежилого административного здания, лит. В – 276 360 (двести семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят) руб. без учета НДС;
- стоимость нежилых помещений общей площадью 551,6 кв. м, в здании лабораторного корпуса, лит. Б, Б1, Б2 – 2 432 000 (два миллиона четыреста тридцать две тысячи) руб., без учета НДС;
- стоимость нежилых зданий (лабораторно-изыскательский корпус с пристройкой), лит. А, А1 – 2 653 100 (два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи сто) руб. без учета НДС;
- стоимость нежилого здания (склад), лит. А2 – 110 550 (сто десять тысяч пятьсот пятьдесят) руб. без учета НДС;
- стоимость нежилого здания (бытовка), лит. Г – 55 270 (пятьдесят пять тысяч двести семьдесят) руб. без учета НДС.

**Стоимость движимого имущества – 1 647 720**

(один миллион шестьсот сорок семь тысяч семьсот двадцать) руб. без учета НДС, в том числе:

- стоимость внутриплощадных проездов – 1 (один) руб. без учета НДС;
- стоимость наружной сети водопровода – 1 (один) руб. без учета НДС;
- стоимость сети теплоснабжения – 1 203 718 (один миллион двести три тысячи семьсот восемнадцать) руб., без учета НДС;
- стоимость наружной сети канализации – 2 000 (две тысячи) руб. без учета НДС;
- стоимость низковольтной сети – 5 000 (пять тысяч) руб. без учета НДС;
- стоимость двери двухстворчатой стальной – 4 000 (четыре тысячи) руб. без учета НДС;
- стоимость пожарной сигнализации – 433 000 (четыреста тридцать три тысячи) руб. без учета НДС.

**Сумма задатка – 4 200 000**

(четыре миллиона двести тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257д/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 14 от 27.02.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной

на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО Банка «ФК Открытие» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 13 МАЯ 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору (-ам) купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной

на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче Заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении

руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
8 (863) 262-38-39**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских

дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет

последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договоры купли-продажи Имущества заключаются между собственником Имущества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.**

**Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены лота.**

**В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое имущество и недвижимое имущество, подлежащее продаже, за исключением земельного участка, облагается налогом на добавленную стоимость – НДС. Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.**

**ОАО «НИЦ Урала» находится в процессе реорганизации в форме присоединения к АО «НИЦ ЕЭС». При данном способе реорганизации имеет место универсальное правопреемство, что означает переход всех прав и обязательств присоединяющегося лица к АО «НИЦ ЕЭС», в соответствии с п. 2 ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае окончания реорганизации до окончания торгов права и обязанности продавца перейдут к АО «НИЦ ЕЭС», которое и заключит договор со стороной, определенной по результатам торгов.**

**Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имущество, реализуемое единым лотом, и цена Имущества**

**формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имущества по всем Договорам в полном объеме.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.**

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены продажи Объекта с учетом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и оплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**27 МАЯ 2015 ГОДА В 10:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 МАРТА по 25 МАЯ 2015 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 3 МАРТА по 22 МАЯ 2015 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 МАЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **26 МАЯ 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 МАЯ 2015 г. с 9:30 до 9:55** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 27 МАЯ 2015 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности ООО «БизнесТренд» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-677/2014 от 20.11.2014.

**Сведения об объектах продажи:**

**ЛОТ № 1.**

– **МАШИНО-МЕСТА**, назначение: нежилое, расположенные по адресу: **г. Москва, ул. Гарибальди, д. 36, корп. 1**, общей площадью 1 584,6 кв. м, с условным номером 77-77-06/002/2005-863, номера на поэтажном плане: этаж подземный 1, пом. II, комн. 5 – машино-места с 187 по 276, 279, 280, принадлежащие Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/025/2012-175 от 28 сентября 2012 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АО № 339911, выдано 28 сентября 2012 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве).

– **МАШИНО-МЕСТО № 278**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **г. Москва, ул. Гарибальди, д. 36, корп. 1**, общей площадью 18,1 кв. м, с кадастровым номером 77:06:0004007:7973, номера на поэтажном плане: этаж подземный 1, пом. II, комн. 5 – машино-место 278, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/112/2013-490 от 16 августа 2013 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АО № 979454, выдано 16 августа 2013 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве).

– **МАШИНО-МЕСТО № 277**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **г. Москва, ул. Гарибальди, д. 36, корп. 1**, общей площадью 18,1 кв. м, с кадастровым номером 77:06:0004007:7972, номера на поэтажном плане: этаж подземный 1, пом. II, комн. 5 – машино-место 277, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/112/2013-527 от 16 августа 2013 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АО № 979455, выдано 16 августа 2013 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве).

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 61 100 000**

(шестьдесят один миллион сто тысяч) руб., включая НДС 18% – 9 320 338,98 руб.

**Сумма задатка – 6 110 000 руб.**

**Шаг аукциона – 1 000 000 руб.**

**ЛОТ № 2.**

– **МАШИНО-МЕСТА**, назначение: нежилое, расположенные по адресу: **г. Москва, ул. Гарибальди, д. 36, корп. 1**, общей площадью 1 556,3 кв. м, с условным номером 77-77-06/002/2005-750, номера на поэтажном плане: этаж подземный 2, пом. II, комн. 15 – машино-места с 97 по 186, принадлежащие Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/025/2012-174 от 28 сентября 2012 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АО № 339910, выдано 28 сентября 2012 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве).

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 2 – 54 000 000**

(пятьдесят четыре миллиона) руб., включая НДС 18% – 8 237 288,14 руб.

**Сумма задатка – 5 400 000 руб.**

**Шаг аукциона – 1 000 000 руб.**

**Далее по тексту – Лот № 1, Лот № 2 именуются «Объекты».**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

#### Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 1) № 40702810938120004291  
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194  
в Филиале  
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (Единственного участника аукциона) по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (Единственного участника аукциона), в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся). Задаток, перечисленный победителем аукциона (Единственным участником аукциона), засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

#### Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации

и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 25 МАЯ 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условия-

ми договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**(915) 350-07-07,**

**(495) 234-03-05,**

**(495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **26 МАЯ 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 МАЯ 2015 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, Единственным участником, либо может быть заключен с прямым Покупателем Объектов.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).**

Предложения по цене Объектов заявляются Участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государствен-

ный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи заключается между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти)

рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

**Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, отменить аукцион с целью заключения прямого договора купли-продажи Объектов без проведения аукциона между Продавцом и заинтересованным лицом, желающим приобрести Объекты без проведения аукциона, по цене не ниже начальной цены Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении.**

В случае выявления лица, желающего приобрести Объекты без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи, Организатор аукциона уведомляет Продавца о таком намерении. После получения Организатором аукциона согласия от Продавца на заключение с таким лицом прямого договора купли-продажи Объектов, Покупатель, желающий приобрести Объекты без проведения аукциона (далее – Покупатель), в течение 5 (пяти) рабочих дней, перечисляет на расчетный счет Организатора аукциона сумму задатка, указанную в настоящем информационном сообщении.

После получения соответствующего уведомления от Продавца об отмене аукциона и поступления на расчетный счет задатка от Покупателя, Организатор аукциона, размещает на официальном сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) извещение об отмене аукциона, о чем незамедлительно уведомляет Покупателя.

Договор купли-продажи заключается между покупателем и Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отмены аукциона Организатором аукциона.

Срок оплаты по договору купли-продажи оговаривается Организатором аукциона, Продавцом и Покупателем в процессе переговоров.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отмены торгов, Организатор аукциона обязан вернуть задатки, полученные от претендентов на участие в аукционе.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»**

**28 МАЯ 2015 ГОДА В 10:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке  
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 12:00 2 МАРТА по 18:00 25 МАЯ 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона  
не позднее 26 МАЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **27 МАЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается  
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены  
(голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,  
[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru) , [borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru)**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора  
электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении  
аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов  
(СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества  
частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)  
(далее – Регламент).

**Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе  
единым лотом (далее – Объекты, Лот):**

**ЗДАНИЕ САНПРОПУСКНИКА.**

**Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, пр. Ю. Гагарина, д. 114.**

Кадастровый (условный) номер объекта: 60-60-02/021/2011-734.

Площадь здания: 411,9 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 60-60-02/021/2011-734 от 18.10.2011.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

**Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 114.**

Кадастровый номер: 60:25:040811:32.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1 482 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 60-01/03-01/2004-11580 от 03.12.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**Начальная цена<sup>1</sup> – 4 000 000 руб. 00 коп.**

(четыре миллиона руб. 00 коп.), в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 3 200 000 руб. 00 коп.**

(три миллиона двести тысяч руб. 00 коп.), в том числе НДС 18% .

**Сумма задатка – 400 000 руб. 00 коп.**

(четыреста тысяч руб. 00 коп.).

**Шаг аукциона на повышение – 200 000 руб. 00 коп.**

(двести тысяч руб. 00 коп.).

**Шаг аукциона на понижение – 200 000 руб. 00 коп.**

(двести тысяч руб.00 коп.).

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 30.12.2013 г. № 2948р «О продаже недвижимого имущества в г. Великие Луки», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 24.02.2015 № 540/ОктНРИ к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является

выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
или

– р/с 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;  
или

– р/с 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург  
ОАО Банка «ФК Открытие»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 26 МАЯ 2015 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечис-

\* В начальную и минимальную цену продажи Лота входит стоимость земельного участка 1 543 277 руб., НДС не облагается

ляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

**Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и**

**на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утверждённой ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ О ВОЗМЕЗДНОМ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

### 19 ИЮНЯ 2015 ГОДА В 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257д/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 13 от 27.02.2015, объявляет о продаже на торгах имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Недвижимость Северо-Западного энергетического ИЦ», сокращенное наименование ОАО «НИЦ Северо-Запада».

#### Срок приема заявок:

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 2 МАРТА по 17 ИЮНЯ 2015 г. представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

**в Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

**в Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 ИЮНЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **18 ИЮНЯ 2015 г. в 17:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ИЮНЯ 2015 г. с 11:30 до 11:45** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205 (Секретариат-процессинговый центр торгов).

**Аукцион состоится 19 ИЮНЯ 2015 г. в 12:00 (по московскому времени) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101, аукционный зал.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

**Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом  
(далее – Объект, Имущество):**

**Имущество, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 26, лит. А:  
Недвижимое имущество.**

**– Административное здание.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 26, лит. А.

Кадастровый (или условный) номер: 78:32:0001294:1012.

Инв. № б/н, лит. А (22:401:900:000153580).

Общая площадь: 4 956,4 кв. м.

Этажность: 5 (1-4-5), подвал.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 78-АГ № 360556 от 22.03.2008, запись регистрации от 22.03.2008 № 78-78-30/0005/2008-601.

**Существующие ограничения (обременения) права:** аренда, нежилое помещение 1Н (комн. 1-15 общей площадью 107 кв. м, комн. 16, 17 общей площадью 135,5 кв. м), запись о регистрации 07.05.2014 № 78-78-58/007/2014-353, срок, на который установлено обременение: с 07.05.2014 по 28.02.2015.

**– Земельный участок.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 26, лит. А.

Кадастровый (или условный) номер: 78:32:0001294:4.

Площадь: 1 672 кв. м.

Категория земель: земли поселений.

Разрешенное использование: для размещения объектов науки.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 78-АЖ №417806 от 30.11.2011, запись регистрации от 30.11.2011 № 78-78-30/206/2011-024.

**Существующие ограничения (обременения) права:**

Охранная зона водопроводных сетей площадью 95 кв. м, запись регистрации от 30.11.2011 № 78-78-30/206/2011-024.

Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 35 кв. м, запись регистрации от 30.11.2011 № 78-78-30/206/2011-024.

Охранная зона объектов культурного наследия площадью 1 672 кв. м, запись регистрации от 30.11.2011 № 78-78-30/206/2011-024.

Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 34 кв. м, запись регистрации от 23.07.2007 № 78-78-30/0101/2007-043.

Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга площадью 1 672 кв. м, запись регистрации от 23.07.2007 № 78-78-30/0101/2007-044.

**Движимое имущество.**

- Дверь металлическая нестандартная 2-створчатая, Вознесенский (00002935 В), 000000027.
- Дверь металлическая противопожарная, 1-створчатая, Вознесенский (00002936 В), 000000028.
- Дверь металлическая противопожарная, 1-створчатая, Вознесенский (00002938В), 000000030.
- Дверь металлическая противопожарная, 1-створчатая, Вознесенский (00002937В), 000000029.
- Ворота металлические нестандартные, 000000106.
- Пожарная сигнализация (АУПС и СОУЭ) Вознесенский, 000000122.
- Система учета сточных вод (СУСВ-В), 000000134.
- Охранная сигнализация, совместимая с существующей АПС на объекте Вознесенский, д. 26, 000000136.
- Распределительная сеть электроснабжения, 000000133.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 261 900 000**

(двести шестьдесят один миллион девятьсот тысяч) руб., без учёта НДС 18%, и включает в себя:

- стоимость административного здания – 161 348 000 (сто шестьдесят один миллион триста сорок восемь тысяч) руб. без учета НДС,
- стоимость земельного участка – 92 856 000 (девяносто два миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч) руб. НДС не облагается,
- стоимость движимого имущества – 7 696 000 (семь миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч) руб. без учета НДС, в том числе:

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 19 ИЮНЯ 2015 ГОДА

- стоимость двери метал. нестандартной 2-ств. – 8 000 (восемь тысяч) руб. без учета НДС;
- стоимость двери метал. нестандартной 1-ств. – 5 000 (пять тысяч) руб. без учета НДС;
- стоимость двери метал. нестандартной 1-ств. – 5 000 (пять тысяч) руб. без учета НДС;
- стоимость двери метал. противопож. 1-ств. – 5 000 (пять тысяч) руб. без учета НДС;
- стоимость ворот метал. нестандартных – 75 000 (семьдесят пять тысяч) руб. без учета НДС;
- стоимость пожарной сигнализации (АУПС и СОУЭ) – 1 301 000 (один миллион триста одна тысяча) руб. без учета НДС;
- стоимость системы учета сточных вод (СУСВ-В) – 1 706 000 (один миллион семьсот шесть тысяч) руб. без учета НДС;
- стоимость охранной сигнализации, совместимой с существующей АПС – 396 000 (триста девяносто шесть тысяч) руб. без учета НДС;
- стоимость распределительной сети электроснабжения – 4 195 000 (четыре миллиона сто девяносто пять тысяч) руб. без учета НДС.

**Сумма задатка – 52 380 000** (пятьдесят два миллиона триста восемьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 2 500 000** (два миллиона пятьсот тысяч) руб.

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257д/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 13 от 27.02.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

#### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО Банка «ФК Открытие» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17 ИЮНЯ 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи

Объекта по договору (-ам) купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче Заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахожде-

ния, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на

аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**8 (863) 262-38-39**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договоры купли-продажи Имуущества заключаются между собственником Имуущества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.**

**Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены лота.**

**В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое имущество и недвижимое имущество, подлежащее продаже, за исключением земельного участка, облагается налогом на добавленную стоимость – НДС. Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.**

**ОАО «НИЦ Северо-Запада» находится в процессе реорганизации в форме присоединения к АО «НИЦ ЕЭС». При данном способе реорганизации имеет место универсальное правопреемство, что означает переход всех прав и обязательств присоединяющегося лица к АО «НИЦ ЕЭС», в соответствии с п. 2 ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае окончания реорганизации до окончания торгов, права и обязанности продавца перейдут к АО «НИЦ ЕЭС», которое и заключит договор со стороной, определенной по результатам торгов.**

**Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имуущество, реализуемое единым лотом, и цена Имуущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил оплату цены Имуущества по всем Договорам в полном объеме.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.**

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и оплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

## ИНФОРМАЦИЯ

**Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 25 ДЕКАБРЯ 2014 г. и перенесенных на 3 МАРТА 2015 г., по продаже Объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Покровское-Засекино», находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России».**

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 24 ноября 2014 № 46 (210) на стр. 117-128, с изменениями в том же издании от 29 декабря 2014 г. № 51 (216) на стр. 193, с изменениями в том же издании от 16 февраля 2015 г. № 6 (222) на стр. 73.

**Аукцион по продаже Объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Покровское-Засекино», состоится 30 МАРТА 2015 г. в 11:00 по московскому времени.**

**Прием заявок на участие в аукционе продлен до 17:00 26 МАРТА 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 26 МАРТА 2015 г.**

Определение участников и оформление протокола определения участников аукциона состоится  
**27 МАРТА 2015 г. в 16:00.**

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется  
**30 МАРТА 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1,  
помещения Секретариата торгов.

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится 30 МАРТА 2015 г.  
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов.**

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом»:  
[www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

---

**Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 25 ДЕКАБРЯ 2014 г. и перенесенных на 3 МАРТА 2015 г., по продаже Объектов культурного наследия, находящихся в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России», указанных в Лотах № 1, 3, 4.**

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 24 ноября 2014 г. № 46 (210) на стр. 129-151, с изменениями в том же издании от 29 декабря 2014 г. № 51 (216) на стр. 193, с изменениями в том же издании от 16 февраля 2015 г. № 6 (222) на стр. 73-74.

**Аукцион по продаже имущества, указанного в Лотах № 1, 3, 4,  
состоится 30 МАРТА 2015 г. в 12:00 по московскому времени.**

**Прием заявок на участие в аукционе продлен до 17:00 26 МАРТА 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 26 МАРТА 2015 г.**

Определение участников и оформление протокола определения участников аукциона состоится  
**27 МАРТА 2015 г. в 16:00.**

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется  
**30 МАРТА 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1,  
помещения Секретариата торгов.

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится 30 МАРТА 2015 г.  
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов.**

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом»:  
[www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 27 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:**

- **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: СПб, пр. Луначарского, д. 112/2, лит. А, пом. 2Н (код лота РАД – 62536);

- **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: СПб, ул. Турку, д.24, корп. 2, лит. А, пом. 6Н (код лота РАД – 62537);

- **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: СПб, г. Колпино, ул. Анисимова, д. 5, корп. 7, лит. А, пом. 6Н (код лота РАД – 62538);

- **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: СПб, пр. Косыгина, д. 17, корп. 1, пом. 1Н (код лота РАД – 61336);

- **ЖИЛОЙ ДОМ СОВМЕСТНО С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**, расположенный по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Макаренко, д. 11-а (код лота РАД – 62542).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 25.02.2015 № 109-п дата подведения итогов аукциона

**переносится на 19 МАРТА 2015 года в 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru>  
по 18 МАРТА 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 МАРТА 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 МАРТА 2015 г.**



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Фотограф Бочарова А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»  
Корректор Негуляева Ю.А.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 27.02.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.