

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№10 [281]
14 марта 2016



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Продажа

Земельный участок с видом на Неву

Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Крыленко, д. 1а, лит. М

12 892 м²

под строительство
многоквартирного
дома

Подробнее: (812) 334-40-02

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
14.04.2016	Нежилое помещение в г. Нефтеюганске	3
26.05.2016	Здание котельной и земельный участок в г. Великие Луки, пл. Калинина	6
26.05.2016	Сооружение-комплекс и земельный участок по адресу: Тверская область, Калининский район, деревня Кумордино	9
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		12
Информация		31



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:
8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Нежилое помещение в г. Нефтеюганске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-04-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-03-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-04-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 апреля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России».

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Определение участников электронного аукциона состоится **14 апреля 2016 года в 9:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, мкрн 6, стр. 24, пом. 2.

Объект: нежилое помещение, расположенное в отдельном стоящем 1-этажном здании и **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры.

Кадастровый номер помещения: 86:20:0000072:5044.

Кадастровый номер земельного участка:

86:20:0000050:1558.

Общая площадь помещения: 255,3 кв. м.

Площадь земельного участка: 451 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 19 570 000 (девятнадцать миллионов пятьсот семьдесят тысяч) руб.

00 коп. и включает в себя:

– стоимость помещения составляет 18 480 000 (восемнадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость земельного участка составляет 1 090 000 (один миллион девятьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступле-

ние на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта и Земельного участка производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Доверителя, указанный в разделе 9 договора, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются ПАО Сбербанк в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Здание котельной и земельный участок в г. Великие Луки, пл. Калинина

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-03-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества 26 мая 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 14 марта по 18:00 23 мая 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 мая 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **25 мая 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных

торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Здание котельной.

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, пл. Калинина.

Общая площадь: 100,1 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый (условный) номер:

60:25:030904:0004:58:410:001:004882260-258.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права:

60-АЖ № 306006 от 08.12.2006.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.03.2004 сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2003-7247.

Земельный участок.

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, пл. Калинина.

Площадь земельного участка: 230 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 60:25:030904:0004.

Категория земель: земли поселений.

Свидетельство о государственной регистрации права:

60-АЖ № 168390 от 22.11.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.11.2004 сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-10769.

Начальная цена – 1 463 200¹ (один миллион четыреста шестьдесят три тысячи двести) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 500 000² (пятьсот тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 146 320 (сто сорок шесть тысяч триста двадцать) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 68 800 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 68 800 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151 и распоряжениями ОАО «РЖД» от 18.11.2013 № 2480р «О продаже непрофильных объектов ОАО «РЖД» с возможностью понижения начальной цены продажи», от 10.09.2014 № 2118р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18.11.2013 № 2480р», от 03.02.2016 № 184р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18.11.2013 № 2480р (в ред. Распоряжения ОАО «РЖД» от 10.09.2014 № 2118р)», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 02.03.2016 № 599/ОктНРИс к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

¹В том числе стоимость земельного участка – 70 000 (семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость земельного участка – 70 000 (семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 мая 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, зачитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения

такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Сооружение-комплекс и земельный участок по адресу: Тверская область, Калининский район, деревня Кумордино

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-03-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества 26 мая 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 14 марта по 18:00 23 мая 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 мая 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 25 мая 2016 года.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Сооружение-комплекс «Железнодорожная станция Тверь» «Молокоприемный пункт» (ДС Тверь).

Адрес: Тверская обл., Калининский р-н, дер. Кумордино.

Общая площадь объекта: 1 485,1 кв. м.

Протяженность для линейных сооружений: 1 257 м.

Кадастровый (условный) номер: 69:10:220201:0015:28:220:01:006280010.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 69-АА № 458675 от 10.02.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Земельный участок.

Адрес: Тверская обл., Калининский р-н, Кумординский с/о, дер. Кумордино.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 3 911 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 69:10:22 02 01:0015.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 69-АА № 481933 от 21.10.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 4 574 800¹ (четыре миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 500 000² (один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 457 480 (четыреста пятьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 153 740 (сто пятьдесят три тысячи семьсот сорок) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 153 740 (сто пятьдесят три тысячи семьсот сорок) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151 и распоряжениями ОАО «РЖД» от 18.11.2013 № 2480р «О продаже непрофильных объектов ОАО «РЖД» с возможностью понижения начальной цены продажи», от 10.09.2014 № 2118р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18.11.2013 № 2480р», от 03.02.2016 № 184р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18.11.2013 № 2480р (в ред. распоряжения ОАО «РЖД» от 10.09.2014 № 2118р)», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 02.03.2016 № 600/ОктНРИс к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

¹В том числе стоимость земельного участка – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость земельного участка – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 мая 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениях об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	8 га	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		90 у. е. за 1 кв. м, НДС не облагается (1 у. е. = 65 руб.)
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее количество квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	21 га	Санкт-Петербург, пос. Парголово (пересечение Выборгского ш. и дороги в Каменку)	З/У для размещения жилой и общественно-деловой застройки	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 1 500 000 000, НДС не облагается
4	100% долей в уставном капитале ООО «Старт Калининский»	З/У – 17 457 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Руставели, уч. 1 (южнее д. 40, лит. А по ул. Руставели)	Право аренды З/У для размещения объекта розничной торговли – гипермаркета	Прямая продажа		85 000 000, НДС не облагается
5	100% долей в уставном капитале ООО «ВиллаРосси»	З/У – 2 031 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 24, лит. А	На З/У, принадлежащем Обществу на праве собственности, согласовано строительство многоквартирного жилого дома класса комфорт-плюс	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 15 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	168 га	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Оржицкое с. п., (дер. Ильино)	Пять З/У под малоэтажную жилую застройку до 4-х этажей и ИЖС	Прямая продажа		800 000 000, НДС не облагается
7	100% долей в уставном капитале ООО «БИЗНЕС-ОТЕЛЬ «КАРЕЛИЯ»	З/У – 6 396 кв. м Зд. – 19 385 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 27, корп. 2, лит. А	Обществу принадлежит на праве собственности З/У и здание отеля бизнес-класса «Карелия» категории 3 звезды	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 440 000 000, НДС не облагается
8	100% долей в уставном капитале ООО «Петергофское»	З/У – 15 655 кв. м Зд. – 1 704,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 86, корп. 3, лит. А	Проект строительства многоэтажного жилого дома вблизи пос. Стрельны. З/У и расположенные на нем здания принадлежат Обществу на праве собственности	Прямая продажа		530 000 000, в том числе НДС
9	Земельные участки	71 620 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, уч. «Центральное отделение» (пос. Бугры)	Территория для реализации проекта строительства многоквартирных жилых домов с включением объектов социального обеспечения	Прямая продажа		597 000 000, НДС не облагается
10	Земельные участки	12 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, пос. Соловьево	Шесть З/У, площадью: 2 000 кв. м каждый, для ИЖС	Прямая продажа		21 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
11	Земельные участки совместно с расположенными на них зданиями	З/У – 25 715 кв. м Зд. – 7 018,1 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д. 2	З/У многофункционального назначения. Высотный регламент – 54 м	Прямая продажа		342 000 000, в том числе НДС
12	Земельный участок со зданием	З/У – 2 720 кв. м Зд. – 5 501 кв. м	Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 62, лит. А	Здание в центре Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от Невского пр. Здание возможно использовать для размещения индивидуального жилого дома, административных и общественных объектов (возможно реконструировать под гостиницу или деловой центр), объектов торговли	Аукцион	28.04.2016	Начальная цена – 390 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок со зданием	З/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На З/У возможно строительство жилого дома бизнес-класса, общей площадью: 5 390 кв. м	Прямая продажа		115 000 000, в том числе НДС
14	Земельные участки со зданиями под снос	З/У – 53 330 кв. м	Санкт-Петербург, Московское ш., уч. 309, уч. 310, уч. 311	З/У под жилую застройку в Московском р-не Санкт-Петербурга	Прямая продажа		3 236 670 500, в том числе НДС
15	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	З/У под строительство, выдан градостроительный план. На З/У располагаются два объекта недвижимости	Прямая продажа		4 000 000 у. е., в том числе НДС (1 у. е. = 65 руб.)
16	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		2 093 572 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях, исходя из курса 76 руб. за доллар США, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ на день совершения сделки)
17	Земельный участок со зданием	Зд. – 3 677,6 кв. м З/У – 4 782 кв. м	Новгородская обл., г. Великий Новгород, Б. Санкт-Петербургская ул., д. 64	З/У со зданием. Объект подходит для размещения офисных помещений и сдачи в аренду	Прямая продажа		60 000 000, в том числе НДС
18	Земельный участок	181 620 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, вблизи пос. Тайцы, уч. 4	З/У под среднеэтажную жилую застройку высотой до 4-х этажей	Прямая продажа		357 500 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях, исходя из курса 65 руб. за доллар США, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ на день совершения сделки)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
19	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
20	Земельный участок и расположенное на нем здание	З/У – 44 834 кв. м Зд. – 140,9 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Токсово, Лыжная ул., д. 21А	З/У под коттеджную застройку	Прямая продажа		78 000 000, в том числе НДС
21	Земельный участок и расположенные на нем здания	З/У – 49 713 кв. м Зд. – 14 028 кв. м	Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 71, лит. А	З/У для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, входит в состав проекта строительства комплекса жилых домов «Красный Кирпичник»	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 450 000 000, в том числе НДС
22	100% долей в уставном капитале ООО «Вымпел»	З/У – 15 839 кв. м	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 3, лит. А	Проект строительства многоквартирного жилого дома с разрешением на строительство. З/У принадлежит Обществу на праве собственности	Прямая продажа		225 000 000, НДС не облагается
23	Земельный участок со зданием	З/У – 4 366 кв. м Зд. – 361,6 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Советский пр., д. 26, лит. А	З/У для строительства индивидуального жилого дома	Прямая продажа		75 000 000, НДС не облагается
24	Нежилое помещение	85,4 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		9 100 000, НДС не облагается
25	Земельный участок	10 240 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, уч. «Корабсельки»	З/У, примыкающий к территории ТРК «Мега-Парнас». Расположен в территориальной зоне общественно-деловых центров ОД 5-1	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
26	Земельный участок	23 091 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, земли ФАОЗТ Бугры, массив Ольгино-2	З/У под коммерческую застройку на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области в зоне Кольцевой автомобильной дороги, расположен в территориальной зоне общественно-деловых центров ОД 5-1	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
27	Земельный участок	10 122 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», уч. 9 (Ленинградская сторона)	З/У для размещения многофункционального коммерческого комплекса	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 190 000 000, НДС не облагается
28	Нежилое помещение	327,2 кв. м	Санкт-Петербург, 19-я линия В. О., д. 2, лит. Г, пом. 2Н	Характеристики помещения позволяют использовать его в качестве клиентского офиса (отделения банка или страховой компании, турфирмы) либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		17 996 000, НДС не облагается
29	Земельный участок со зданием	З/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	Санкт-Петербург, Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными ТУ	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
30	Земельный участок	158 697 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, дер. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	З/У под среднетажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		235 000 000, НДС не облагается
31	Земельный участок и здания	З/У – 9 833 кв. м Зд. – 2 031 кв. м	Санкт-Петербург, Воздухоплавательная ул., д. 2	Право аренды З/У и здания в частной собственности. На участке возможно размещение автосервиса, складов или объектов торговли	Прямая продажа		110 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
32	100% долей ООО «Ремстройинтур»	З/У – 2 911 кв. м Зд. – 10 583,8 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., уч. 1 (северо-восточнее д. 7, корп. 1, лит. А по Пироговской наб.)	Проект строительства гостиничного комплекса с полным комплектом разрешительной документации	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях, исходя из курса 65 руб. за доллар США, окончательная цена определяется с учетом курса, установленного ЦБ РФ на день совершения сделки)
33	Встроенное нежилое помещение	193 кв. м	Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 15, пом. 1	Нежилое помещение, оборудованное под офис банка, на первом этаже жилого многоквартирного дома. Имеются отдельный вход и запасной выход. Оборудовано банковское хранилище, есть два кассовых узла, операционный зал депозитарий, переговорная комната и многое другое	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
34	Земельные участки	26 419 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Горская волость, Офицерское Село, квартал 3	Два З/У промышленного назначения. Возможно строительство производственных или складских объектов	Прямая продажа		87 100 000, в том числе НДС
35	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м; 2) 186,9 кв. м; 3) 699 кв. м; 4) 314,3 кв. м; 5) 38,6 кв. м З/У – 17 613 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское ш., д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	Нежилые здания: 1) лит. А. Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 2) лит. Б. Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 3) лит. В. Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 4) лит. Д. Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 5) лит. Е. Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. З/У: кадастровый номер: 78:36:0013206:12. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки пос. Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м. Объект обеспечен: – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением	Прямая продажа		Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
36	Нежилое здание совместно с земельным участком, на котором оно расположено	Зд. – 142 кв. м З/У – 1 173 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	Нежилое здание: кадастровый номер: 78:36:0013222:2014. Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: кадастровый номер: 78:36:0013222:6. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – охранный зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки пос. Парголово – 1 173 кв. м	Прямая продажа		Уточняется
37	Нежилое здание совместно с земельным участком, на котором оно расположено	Зд. – 1 216,2 кв. м З/У – 2 328 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Железнодорожная ул., д. 11, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:13227:13:45. Этажность: 3. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. З/У: кадастровый номер: 78:36:13227:13. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – 211 кв. м – охранный зона; – весь участок – зона В регулирования застройки пос. Парголово	Прямая продажа		45 000 000, в том числе НДС
38	Нежилые помещения	1 368,5 кв. м	г. Калининград, ул. Мусоргского, д. 10	Назначение – производственное. Продаются вместе с движимым имуществом (сигнализация, вентиляция, пожарные установки и т. д.). Помещения находятся в здании площадью: 15 500 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Начальная цена – 22 049 480, в том числе НДС
39	Нежилое помещение	897 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пугачева, д. 16	Этаж: подвал, 1-й, 2-й. Офисное назначение/торговые помещения	Уточняется	Уточняется	Начальная цена – 61 079 000, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	907,2 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	187,6 кв. м	Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 33, корп. 1, лит. А, пом. 7Н	Помещение расположено на 1-м этаже и антресоли. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 14 948 000, в том числе НДС
42	Земельный участок	265 350 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», пос. Лужки, уч. «Куйбышевка»	Под дачное строительство	Аукцион	30.03.2016	Начальная цена – 40 462 220, НДС не облагается
43	Нежилое здание	898,3 кв. м	Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Ленина, д. 25	4-этажное здание, Офисное. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 15 900 000, в том числе НДС
44	Нежилое здание	1 559,7 кв. м	Калининградская обл., г. Балтийск, Пионерская ул., д. 2	5-этажное здание, офисное. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 39 973 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
45	Квартира	104,4 кв. м	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 76, корп. 1, кв. 42	3-комнатная, двухэтажная – 5-й этаж и мансарда	Аукцион	30.03.2016	Начальная цена – 5 360 000, НДС не облагается
46	Квартира	129,4 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15–17, кв. 58	3-комнатная, 1-й этаж	Аукцион	30.03.2016	Начальная цена – 7 328 000, НДС не облагается
47	Квартира	131,2 кв. м	Ленинградская обл., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75	5-комнатная, двухэтажная – 5-й этаж	Голландский аукцион	07.04.2016	Начальная цена – 3 959 200, цена отсечения – 2 969 400, НДС не облагается
48	Квартира	122,5 кв. м	Ленинградская обл., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 17	5-комнатная, двухэтажная – 5-й этаж	Голландский аукцион	07.04.2016	Начальная цена – 3 696 800, цена отсечения – 2 772 600, НДС не облагается
49	Квартира	111,5 кв. м	Ленинградская обл., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 20	5-комнатная, двухэтажная – 5-й этаж	Голландский аукцион	07.04.2016	Начальная цена – 3 696 800, цена отсечения – 2 772 600, НДС не облагается
50	Нежилое помещение	87,7 кв. м	Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 20, лит. А, пом. 4Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 13 840 000, в том числе НДС
51	Нежилое помещение	602,4 кв. м	Санкт-Петербург, Таллинская ул., д. 16, лит. А, пом. 3Н, 6Н	Помещение на 1-м, 2-м этаже и в подвале. Офисное, сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 43 000 000, в том числе НДС
52	Нежилое помещение	212,2 кв. м	Санкт-Петербург, Пловдивская ул., д. 9, лит. А, пом. 18Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 15 502 000, в том числе НДС
53	Нежилое помещение	94,2 кв. м	Санкт-Петербург, Большая Пороховская ул., д. 56, лит. А, пом. 2Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 7 812 000, в том числе НДС
54	Нежилое помещение	147,1 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 6, лит. А, пом. 3Н	Помещение на 1-м этаже. Торговля/сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 11 949 000, в том числе НДС
55	Нежилое помещение	299,8 кв. м	Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 27, лит. А, пом. 5Н, 8Н	Помещение на 1-м этаже и в подвале. Офисное, сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	Начальная цена – 22 491 000, в том числе НДС
56	Автотехцентр с правом аренды на земельном участке	4 638 кв. м	г. Калининград, Московский пр., д. 173	Здание дилерского центра с оборудованием для обслуживания транспорта	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.bepspb.ru	Прием заявок осуществляется с 16.02.2016 по 30.03.2016	На период 16.02.16–30.03.16 106 058 137,5 , НДС не облагается цена отсечения – 74 058 137,5

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
57	Земельный участок	3/У – 7 190 кв. м	Санкт-Петербург, Рубежная ул., д. 4	На 3/У расположены склады и гараж	Аукцион	27.04.2016	Начальная цена – 29 300 000, в том числе НДС
58	Земельный участок	3/У – 8 054 кв. м и три нежилых дома	Ленинградская обл., г. Всеволожск, Пермская ул., уч. 35	3/У под малоэтажное строительство, обеспечен коммуникациями	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	17.03.2016	Начальная цена – 25 400 000, в том числе НДС
59	Земельный участок	549 кв. м	Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Горького, д. 18	На 3/У расположены нежилые здания	Аукцион	27.04.2016	Начальная цена – 7 602 400, в том числе НДС
60	Земельный участок	11 397 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Коммунистическая ул., д. 41а	3/У под застройку многоквартирных жилых домов, огорожен	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	24.03.2016	Начальная цена – 49 716 000, в том числе НДС
61	Квартира	58,7 кв. м	Санкт-Петербург, Мытинская ул., д. 2, кв. 16	1-комнатная (евро), 5-й этаж	Аукцион	30.03.2016	Начальная цена – 7 500 000, НДС не облагается
62	Квартира	45 кв. м	Санкт-Петербург, Колпино, Пролетарская ул., д. 109, кв. 88	2-комнатная, 3-й этаж	Аукцион	30.03.2016	Начальная цена – 2 980 000, НДС не облагается
63	Квартира	124,1 кв. м	Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д. 37, кв. 18	4-комнатная, 1-й этаж	Аукцион	30.03.2016	Начальная цена – 9 120 000, НДС не облагается
64	Жилой дом с земельным участком	3/У – 2 043 кв. м Жил. дом – 320,7 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Белоостров, СНТ «Спортивный клуб Армии», Спортивная ул., уч. 38, 39	Этажность – 1, с мансардой и подвалом, беседка, баня, сарай	Аукцион	30.03.2016	Начальная цена – 9 830 000, НДС не облагается
65	Земельный участок	36 000 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, вблизи дер. Большое Верево	земли с/х назначения, для ведения крестьянского хозяйства	Аукцион	30.03.2016	Начальная цена – 2 840 000, НДС не облагается
66	Земельный участок	35 000 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, вблизи дер. Большое Верево	земли с/х назначения, для ведения крестьянского хозяйства	Аукцион	30.03.2016	Начальная цена – 2 770 000, НДС не облагается
67	Земельный участок	1 286 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе дер. Хязельки, Дачная ул., уч. 50	земли с/х назначения, для ведения дачного хозяйства	Аукцион	30.03.2016	Начальная цена – 960 000, НДС не облагается
68	Земельный участок	3 505,5 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе дер. Хязельки, Дачная ул., уч. 52	земли с/х назначения, для ведения дачного хозяйства	Аукцион	30.03.2016	Начальная цена – 2 680 000, НДС не облагается
69	Нежилое помещение	262,8 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 57, лит. А	Помещение 132Н, этаж 4	Аукцион	20.04.2016	Начальная цена – 15 426 000, НДС не облагается
70	Производственно-складские здания, оборудование	16 600 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, Гончаровская волость, пос. Перово	Здание дилерского центра с оборудованием для обслуживания транспорта	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.bepsb.ru	Прием заявок осуществляется с 27.01.2016 по 08.05.2016	На период 27.01.16–08.05.16 начальная цена – 151 788 465 , НДС не облагается цена отсечения – 15 178 846,5

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
71	Складские здания	98 455 кв. м 13 527 кв. м	Новгородская обл., Чудовский р-н, г. Чудово	Складские здания, 2 лота	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.bepsb.ru	Прием заявок осуществляется с 13.04.2016 по 15.08.2016	На период 13.04.16–15.08.16 Лот № 1 – 12 833 442; Лот № 2 – 34 373 966,40, НДС не облагается цена отсечения: Лот № 1 – 4 842 745,57; Лот № 2 – 12 971 140,05
72	Гостиничные комплексы	6 689,60 кв. м 1 062,10 кв. м 1 067 кв. м	Краснодарский край, г-к Анапа	Гостиницы, 3 лота	Повторные торги в электронной форме на www.bepsb.ru	15.04.2016	Начальная цена: Лот № 1 – 113 521 500; Лот № 2 – 43 249 500; Лот № 3 – 39 109 715,10

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 716	Продается отдельно стоящее современное 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского ш. (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
2	Помещение свободного назначения в ЖК «МИРАКС Парк»	187,4 кв. м	Москва, пр. Вернадского, д. 94, корп. 5	Цена ниже рынка. Помещение свободного назначения в ЖК «МИРАКС Парк». Выделенная эл. мощность – 35,6 кВт. Без отделки. Потолки – 3 м. Можно разбить на 3 площади с отдельными входными группами (арендный бизнес)	Прямая продажа		Цена – 41 900 000, НДС не облагается
3	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 571,6 кв. м З/У – 879 кв. м	г. Ярославль, Зеленцовская ул., д. 15	Объект является памятником истории и культуры «Дом Петеревского», конца XVII–XVIII вв.	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	15 257 600, цена отсечения – 9 154 560, в том числе НДС
4	Представительское помещение (акции)	513,6 кв. м	Москва, Кутузовский пр., д. 30/32	1-я (первая) линия Киевской улицы. Отличный подъездной путь с Кутузовского пр. и выезд на развязку ТТК. Проходное место. Отдельный вход с улицы + вход со двора. От м. «Кутузовская» 2 мин. пешком. Высота потолка: 3 м. ПСН. Выделенная мощность: 65 кВт. Интернет, телефон. Банковское хранилище/сейф. Большие витринные окна. Разбивка по этажам: подвал, 1-й этаж, антресоль	Аукцион	Уточняется	140 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Административно-офисное здание и земельный участок	Зд. – 4 705 кв. м З/У – 1 000 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, Борисовское ш., д. 17	Административно-офисное здание, общая площадь: 4 705 кв. м, планировка: кабинетно-коридорная, высота потолков: 3 м. Характеристики: ж/б 9-этажное здание, без цокольного этажа и подвала. Инженерное обеспечение: электроснабжение до 500 кВт; теплоснабжение – городская сеть, водоснабжение (ХВС) – городская сеть; бытовая и ливневая канализация – городская сеть. Паркинг: совместно с ТЦ «Самохвал»	Аукцион	Уточняется	70 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок с ГПЗУ под строительство многофункционального торгового центра	0,4871 га	Московская обл., г. Ногинск, ул. Декабристов (пересечение с 1-й Северной ул.), 37 км от МКАД	З/У в собственности, ГПЗУ на строительство многофункционального торгового центра, макс. 5 этажей, макс. застроенность участка – 30%	Прямая продажа		Цена – 25 000 000, в том числе НДС
7	Нежилые помещения в центре Москвы	3 968,2 кв. м	Москва, Звенигородское ш., д. 9/27, стр. 1	Объект представляет собой нежилые помещения, расположенные на разных этажах отдельно стоящего 6-этажного здания, стоящего на первой линии застройки Звенигородского ш. – крупной магистрали города. Площадь З/У – 1 507 кв. м	Уточняется		540 445 000, в том числе НДС
8	Уникальные земельные участки под многоэтажное жилое строительство	33,28 га	Москва, пос. Филимонковское, пос. Марьино	Стоимость: 400 000 руб. за сотку! Категория земель: земли населенных пунктов. Данные земли находятся в 10 км от МКАД на дороге, соединяющей Киевское и Калужское ш. От участков до Киевского скоростного шоссе – 15 минут на транспорте. Предлагаемые З/У продаются уже с существующими ТУ на подключение к центральным коммуникациям: электроснабжение: 1 000 кВт; теплоснабжение – водоснабжение: 3 000 м ³ /сут. (с возможностью увеличения лицензии до 10 000 м ³ /сут.); канализование: 3 000–4 000 м ³ /сут. (с возможностью увеличения лимита в Мосводоканале)	Прямая продажа		Цена – 1 577 182 062, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Гостинично-деловой офисный комплекс «Бородино»	56 000 кв. м	Москва, ЦАО, Красносельский р-н, Русаковская ул., вл. 13	Комплекс состоит из четырёх зданий: 1. Офисно-деловой центр «Бородино плаза» , общей площадью: более 30 000 кв. м, 17-этажный, соответствующий классу бизнес-центров «В+». 2. Бизнес-отель «Бородино» , 16 000 кв. м, совмещает в себе конгресс-центр, 236 номеров, 2 ресторана, лобби-бар и гостевую парковку. 3. Административно-гостиничный блок – офисное здание 4 000 кв. м, обеспечен наземным и подземным паркингами. 4. Автономный энергоблок – обеспечивает весь комплекс зданий электроэнергией, общей мощностью: 5,5 МВт	Прямая продажа		Цена – 4 700 000 000, в том числе НДС
10	Историческая усадьба «Никольское»	З/У – 108 300 кв. м Зд. 1 – 636 кв. м Зд. 2 – 279,8 кв. м	Калужская обл., Жуковский р-н, с. Никольское, д. 9	Историческая усадьба «Никольское» – грандиозный проект реконструкции объекта наследия. Этот проект объединил лучшие умы в области архитектуры, гуру дизайна интерьеров, ландшафтных профессионалов	Прямая продажа		Цена – 984 350 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях, исходя из курса доллара США – 49,2175)
11	Имение бизнес-класса «Лесная сказка»	З/У – 1,35 га Зд. – 200 кв. м	Московская обл., Чеховский р-н, Баранцевское с. п., дер. Пронино, Лесная ул., д. 4	Предлагается к продаже имение бизнес-класса, расположенное в коттеджном посёлке «Лесная поляна». Общая площадь земельного участка составляет 1,35 га. Площадь коттеджа составляет 200 кв. м. Также на участке располагаются: спортивная площадка, футбольное поле, беседка – 20 кв. м, паркинг на 10 машино-мест, гараж 70 кв. м с отдельной жилой комнатой, игротека, дровница, лесной погреб, большие качели – 6 м, установленные в лесной зоне, гостевой лесной дом 30 кв. м, 50 соток. З/У занимает смешанный лес с ягодными и грибными местами. Идеально подходит для личного использования и круглогодичного жилья, большой красивый участок с продуманным, эксклюзивным, практичным домом в хорошем, экологически чистом районе с крайне удобной транспортной доступностью	Прямая продажа		Цена – 33 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Три земельных участка	23 378 835 кв. м (2 378,8 га)	Владимирская обл., Кольчугинский р-н, вблизи деревень: Костеево, Барановка, Дворяткино	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью: 9 280 550 кв. м; 1 512 717,5 кв. м; 448 045 кв. м	Аукцион	Уточняется	140 273 010, НДС не облагается (цена установлена в рублях, исходя из курса доллара США – 35,6688)

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок и нежилые здания	З/У – 19 184 кв. м Зд. – 9 739,6 кв. м	г. Иркутск, Октябрьский р-н, Красноказачья ул., д. 131, Красноярская ул., д. 74	З/У и 9 нежилых зданий	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	177 300 000, в том числе НДС
2	Квартира № 60	90,4 кв. м	Хабаровский край, г. Хабаровск, Волочаевская ул., д. 163	Этаж: 4/15	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
3	Квартира № 103	85,7 кв. м	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, д. 43	Этаж: 0/5	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
4	Нежилые помещения с земельным участком	1 014,6 кв. м З/У – 2 090 кв. м	Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, Октябрьская ул., д. 10	На 1–2-м этажах 2-этажного отдельно стоящего кирпичного здания, офисно-административного назначения. З/У для общественно-деловых целей	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	23.03.2016	19 700 000, в том числе НДС
5	Здание с земельным участком	Зд. – 214,5 кв. м З/У – 664 кв. м	Республика Алтай, Турочакский р-н, с. Турочак, Советская ул., д. 32	Отдельно стоящее 1-этажное здание. Материал стен: бревно, шлакобетон, с З/У, земли населенных пунктов	Аукцион	31.03.2016	1 517 600, в том числе НДС
6	Квартира	66,2 кв. м	Пермский край, г. Чусовой, ул. Космонавтов, д. 8	На 2-м этаже 9-этажного панельного дома 121-й серии, лоджия. Обременение права: зарегистрировано и проживают 5 (пять) человек, в том числе 4 (четверо) несовершеннолетних	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	23.03.2016	880 000, НДС не облагается
7	Нежилые помещения	160,8 кв. м	г. Красноярск, ул. Ленина, д. 52	Цокольный этаж 12-этажного жилого дома. Торгового назначения. Обременение: залог в ПАО Сбербанк	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	15.04.2016	14 900 000, в том числе НДС
8	Жилой дом с земельным участком	345,5 кв. м З/У – 762 кв. м	г. Барнаул, 1-я Осенняя ул., д. 14	2-этажный кирпичный дом, с мансардой. Центральные коммуникации. З/У, категория земель: земли населенных пунктов – под индивидуальную жилую застройку, ограничения (обременение) права: является предметом судебного разбира- тельства по иску собственника о выселении зарегистрированных на данном объекте лиц, сохраняющих право пользования объектом	Аукцион	25.03.2016	5 900 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Нежилые помещения	232,4 кв. м	г. Томск, ул. Ванцетти, д. 25	На 1-м, 2-м и цокольном этажах 3-этажного пристроенного нежилого здания административно-офисного, досугово-торгового назначения	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	06.04.2016	10 880 000, в том числе НДС
10	Гаражные боксы	51,4 кв. м 33,2 кв. м	г. Владивосток, Океанский пр., д. 15а	Материал стен – кирпич, смотровая яма, электричество	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	23.03.2016	2 110 000, в том числе НДС
11	Квартира	62 кв. м	г. Новокузнецк, ул. Батюшкова, д. 13, кв. 53	4-комнатная квартира, на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	18.03.2016	1 700 000, НДС не облагается
12	Квартира	43,9 кв. м	г. Междуреченск, Кузнецкая ул., д. 26, кв. 147	2-комнатная квартира, на 4-м этаже 5-этажного жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	18.03.2016	990 000, НДС не облагается
13	Квартира	37,5 кв. м	г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 82, кв. 126	4-комнатная квартира, на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	18.03.2016	800 000, НДС не облагается
14	Жилой дом с земельным участком	Зд. – 345,5 кв. м З/У – 762 кв. м	г. Барнаул, 1-я Осенняя ул., д. 14	2-этажный кирпичный дом мансардного типа. Обременение: сохранили право проживания 6 (шесть) человек, в том числе 2 (двое) несовершеннолетних	Аукцион	25.03.2016	5 900 000, НДС не облагается
15	Нежилое помещение	89,4 кв. м	Амурская обл., г. Шимановск, Комсомольская ул., д. 32	На 1-м этаже 5-этажного кирпичного жилого дома. Входная группа, центральные коммуникации, торгово-офисного назначения	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2016	2 318 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	282,4 кв. м	Удмуртская Республика, Балезинский р-н, пос. Балезино, ул. Энгельса, д. 5	На мансардном этаже 3-этажного отдельно стоящего кирпичного здания, кабинетная система, свободная парковка, центральные коммуникации. Якорный арендатор, арендуемая площадь: 16,9 кв. м, офисного назначения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	06.05.2016	3 176 000, цена отсечения – 2 382 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельные участки совместно с расположенными на них зданиями	З/У – 229 745 кв. м Зд. – 50 728 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78	Имущественный комплекс ОАО «Таганрогский Кожевенный завод». В рамках редевелопмента территории возможна реализация инвестиционно-строительного проекта по возведению жилого микрорайона	Аукцион	Уточняется	650 000 000, в том числе НДС
2	Вилла	З/У – 1 206 кв. м З/У – 920 кв. м жилой дом – 349 кв. м 2 нежилых здания	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 499	Имущество частного собственника	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	17.03.2016	250 000 000, в том числе НДС
3	Земельный участок и здания	З/У – 60 646 кв. м Зд. – 432,9 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, курорт Новомихайловка	Возможно строительство гостиничного комплекса. З/У на праве аренды, здания в собственности	Прямая продажа		Цена – 250 000 000, НДС не облагается
4	Права (требования)		г. Краснодар, Центральный округ, Гимназическая ул., д. 40. г. Сочи, Центральный р-н, Кубанская ул. г. Сочи, Хостинский р-н, мкрн «Средняя Мацеста», Мацестинская ул.	ПАО Сбербанк к ЗАО «Кубанькапстрой». Обеспечение: нежилые помещения цокольного и 1-го этажа; незавершенные строительством помещения; имущественные права на жилые помещения (квартиры), принадлежащие ЗАО «Кубанькапстрой»	Голландский аукцион	29.03.2016	191 151 000, цена отсечения – 134 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Права (требования)		г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д. 145. г. Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, д. 12Д. г. Батайск, Производственная ул., д. 1. г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Ларина, д. 15/2	ПАО Сбербанк к ООО «Суперлок». Обеспечение: объект незавершенного строительства, 3/У, нежилые помещения, здание офиса, домик охраны, склады, торгово-выставочный центр, принадлежащие ООО «Суперлок»	Аукцион	07.04.2016	249 301 500, НДС не облагается
6	(Уступка) прав	3/У – 31 313 кв. м	Темрюкский р-н, порт Темрюк	(Уступка) прав по договору аренды 3/У	Аукцион	28.04.2016	65 000 000, НДС не облагается
7	Здание и земельный участок	216,2 кв. м 3/У – 449 кв. м	Краснодарский край, Отрадненский р-н, ст. Отрадная, ул. Комарова, д. 67	Продажа имущества ПАО Сбербанк. Здание Сбербанка с пристройками и 3/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	14.04.2016	3 112 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Самолет Як-40		Свердловская обл., г. Арамилы, аэропорт Уктус, ОАО «Второе Свердловское АП»	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург». Воздушное судно – самолет Як-40, инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	2 109 999,30, цена отсечения – 1 477 000,10, в том числе НДС
3	Ж/д № 117 и право аренды: тупик земельного участка, 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м 3/У – 17 547 кв. м	Тюменская обл., г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. 3/У передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на 3/У переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	5 820 940, в том числе НДС
4	Два нежилых строения	1) 32,5 кв. м 2) 900 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень – Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1. Нежилое строение (проходная) 1999 г. п. 2. Нежилое строение (арочник) 1999 г. п. Аренда 3/У – 3 524 кв. м, сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	1 361 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	330,6 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, мкрн 1, д. 25, пом. 68	Помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	31.03.2016	13 040 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Нежилое здание	163,7 кв. м	Челябинская обл., Ашинский р-н, пос. Кропачево, ул. Ленина, д. 163	2-этажное административное здание	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
7	Административно-бытовое здание	884,1 кв. м	ЯНО, Надымский р-н, пгт. Пангоды, промзона	Нежилое 3-этажное, отдельно стоящее здание административно-бытового назначения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Объекты инженерной инфраструктуры	28 позиций	Тюменская обл., Уватский р-н, пос. Демьянка	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	72 726 200, в том числе НДС
9	Объекты инженерной инфраструктуры	18 позиций	Тюменская обл., Уватский р-н, пос. Туртас	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	100 872 300, в том числе НДС
10	Объекты инженерной инфраструктуры	18 позиций	Тюменская обл., Ярково, пос. Ярково	Объекты инженерной инфраструктуры Ярково ЛПУМГ	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	61 462 660, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	190,1 кв. м	ЯНО, г. Надым, Комсомольская ул., д. 29	Помещение расположено на 1-2-м этажах жилого 5-этажного дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
12	Нежилое помещение	163,9 кв. м	ЯНО, г. Ноябрьск, ул. Космонавтов, д. 12	Помещение расположено на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	Уточняется
13	Нежилое помещение	99,3 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 144/3	Помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Прямая продажа		Цена – 4 600 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	93,8 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 31/1а	Помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Прямая продажа		Цена – 13 500 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	118,2 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60а/Генеральская ул., д. 7	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	25.03.2016	8 800 000, в том числе НДС
16	Объект незавершенного строительства	5 800 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, 5 км Велижанского тракта, д. 2, корп. 1, стр. 3	Объект незавершенного строительства (производственная база, 1-этажная)	Прямая продажа		Цена – 85 000 000, в том числе НДС
17	Земельный участок	14 000 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 7	Разрешенное использование: под существующий имущественный комплекс	Прямая продажа		Цена – 98 000 000, НДС не облагается
18	Нежилое здание	744,4 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 225	Нежилое отдельно стоящее 1-этажное здание	Прямая продажа		Цена – 40 000 000, в том числе НДС
19	Жилой дом с земельным участком	161,8 кв. м 3/У – 1 733 кв. м	Тюменская обл., Переваловское МО, дер. Ушакова, Зеленая ул., д. 21а	Жилой 2-этажный дом с 3/У	Прямая продажа		Цена – 8 500 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	66,9 кв. м	Омская обл., г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 18	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Прямая продажа		Цена – 4 250 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	539 кв. м	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. 50 лет Магнитки, д. 50	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома	Уточняется	Уточняется	Уточняется
22	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 872,9 кв. м 3/У – 876 кв. м	Челябинская обл., г. Магнитогорск, Ленинский р-н, ул. Сурикова, д. 72	Нежилое здание, этажность: 2, подземных этажей: 1, расположенное на 3/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазин	Уточняется	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
23	Нежилое помещение	539 кв. м	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. 50 лет Магнитки, д. 50	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома	Уточняется		Уточняется
24	Нежилое помещение	17,9 кв. м	Челябинская обл., г. Пласт, ул. Строителей, д. 2	Нежилое помещение – гараж, этаж: 1-й	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	25.04.2016	100 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	73,7 кв. м	Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 32	Нежилое помещение – офис, этаж: 1-й	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	25.04.2016	2 704 000, в том числе НДС
26	Имущественный комплекс	Зд. – 159,3 кв. м Гараж – 29,7 кв. м З/У – 382 кв. м	Республика Башкортостан, Дуванский р-н, с. Месягутово, ул. Игнатия Усова, д. 10	Имущественный комплекс в составе: – административное здание, нежилое, административно-управленческого назначения, 1-этажное; – гараж, назначение: нежилое, 1-этажный; – З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания и гаража	Уточняется		Уточняется
27	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 36 кв. м З/У – 44 кв. м	Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. 5 Июля, гараж № 34б, блок 2	Помещение – гараж, назначение: гаражное, 1-этажный, расположенный на З/У, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации капитального гаража	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	25.04.2016	375 200, в том числе НДС, цена отсечения – 281 400, в том числе НДС
28	Земельный участок	980 кв. м	Курганская обл., г. Курган, ул. Дзержинского, д. 1	З/У, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации и обслуживания кирпичного 2-этажного административного здания	Уточняется		Уточняется
29	Земельно-имущественный комплекс	1 150 кв. м З/У – 1 603 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40	Лот № 1 – земельно-имущественный комплекс, в составе: производственное здание, назначение: нежилое, этажность: 3; – З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	Уточняется		Уточняется
30	Земельно-имущественный комплекс	388,7 кв. м З/У – 959 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, Краснодарская ул., д. 34	Лот № 4 – земельно-имущественный комплекс, в составе: – склад, (лит. В, В1), назначение: нежилое, этажность: 1; – З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания складского назначения (лит. В)	Уточняется		Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
31	Земельно-имущественный комплекс	4 569,2 кв. м 25,1 кв. м 3/У – 3 042 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40	Лот № 6 – земельно-имущественный комплекс, в составе: – помещение (лит. А), назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: подвал – помещения 1–39, 1-й этаж – помещения 1–57, 2-й этаж – помещения 1–57, 3-й этаж – помещения 1–43; – помещение (лит. Е), назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 1-й этаж – помещения 58–59; – 3/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	Уточняется	Уточняется	Уточняется
32	Нежилое помещение	125,7 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 36	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	25.03.2016	5 888 000, в том числе НДС
33	Нежилое помещение	188 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сыромолотова, д. 24	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	25.03.2016	12 354 000, в том числе НДС
34	Производственно-складское помещение	769,6 кв. м	Свердловская обл., г. Артемовский, ул. Красная Горка, д. 20А	Производственно-складское помещение	Прямая продажа		Цена – 45 000 000, в том числе НДС
35	Отдельно стоящее здание	9 700 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 64	Отдельно стоящее здание	Прямая продажа		Цена – 85 000 000, в том числе НДС
36	Земельный участок	116 000 кв. м	Свердловская обл., Белоярский р-н	3/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	30.05.2016	12 000 000, в том числе НДС
37	Продажа 100% доли в уставном капитале «Европа»	2, 3572 га	Свердловская обл., Невьянское лесничество, Заозерный уч., квартал 72, часть выдела 11	3/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	13.05.2016	8 000 000, в том числе НДС
38	Нежилое помещение	454,9 кв. м	Кировская обл., г. Киров, Школьный пер., д. 56 (Радужный)	Нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	25.03.2016	5 370 000, в том числе НДС
39	Нежилое помещение	102,7 кв. м	Челябинская обл., Каслинский р-н, пгт. Вишневогорск, ул. Победы, д. 1А, кв. 25	Нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома. Кадастровый номер: 74:09:401003:2304	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	18.03.2016	1 242 558, в том числе НДС, цена отсечения – 931 918, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	94,2 кв. м	Челябинская обл., г. Пласт, ул. Строителей, д. 2	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома. Кадастровый номер: 74:09:401003:2304	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	18.03.2016	2 600 000, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	174,4 кв. м	Челябинская обл., г. Карталы, ул. Славы, д. 8В, пом. 2	Нежилое помещение, этаж: 2-й, кадастровый номер: 74:08:4701020:871 и 3/У, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства одноэтажного офисного здания, кадастровый номер 3/У: 74:08:4701020:100	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	04.04.2016	2 288 000, в том числе НДС, цена отсечения – 1 716 000, в том числе НДС
42	Нежилое помещение	367,6 кв. м	ХМАО – Югра, Тюменская обл., г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1	Нежилое помещение, встроенно-пристроенное на 1-м этаже, кадастровый (условный) номер: 86-72-22/075/2008-301	Аукцион	08.04.2016	19 500 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
43	Нежилое помещение	184,3 кв. м	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. братьев Кашириных, д. 100	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	04.04.2016	11 328 000, в том числе НДС
44	Нежилое помещение	266,5 кв. м	ХМАО – Югра, г. Сургут, Университетская ул., д. 9	Нежилое встроенное помещение на 1-м этаже жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: arbitat.ru	18.03.2016	20 000 000, НДС не облагается
45	Имущественный комплекс	З/У – 4 408 кв. м Зд. – 282,7 кв. м Быт. корп. – 483,8 кв. м Склад – 453 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, Восточная зона, массив 01, квартал 02	З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение производственных и административных зданий, строений, кадастровый номер: 86:20:000062:479; административное здание, назначение: нежилое, 3-этажное, кадастровый номер: 86:20:0000000:1481; нежилое строение: бытовой корпус с теплой стоянкой, этажность: 2, стр. 8/4, кадастровый номер: 86:20:0000000:1483; арочный склад, назначение: нежилое, 1-этажный, стр. 8/1, кадастровый номер: 86:20:0000000:1482	Электронный аукцион на ЭТП: arbitat.ru	24.03.2016	16 824 000, НДС не облагается
46	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 255,3 кв. м З/У – 451 кв. м	ХМАО – Югра Тюменская обл., г. Нефтеюганск, мкрн 6, стр. 24, пом. 2	Нежилое помещение, расположение в отдельно стоящем одноэтажном здании и З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: административные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	14.04.2016	19 570 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Жилая квартира	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	1-комнатная квартира на 3-м этаже 10-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
2	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
3	Гараж с земельным участком	Гараж – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, р. п. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земель: земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
4	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
5	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
6	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Нежилое здание	249,15 кв. м	Чувашская Республика, Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помеще- ние	223,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Нежилое помеще- ние	837 кв. м	г. Саратов, Барнаулская ул., д. 7	Этаж: 1-й + подвал	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Земельный участок	80 001 кв. м	г. Нижний Новгород, Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административ- ных зданий со вспомогательными помеще- ниями	Аукцион	Уточняется	84 100 000, в том числе НДС
11	Нежилое стро- ение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	Республика Татарстан, Кукморский р-н, совхоз «Нуртинский», Центральная ул., д. 2	Нежилое	Аукцион	Уточняется	144 000, в том числе НДС
12	Нежилое помеще- ние с земельным участком	Помещение – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	272 800, цена отсечения – 204 600, в том числе НДС
13	Нежилое помеще- ние	138,5 кв. м	Владимирская обл., Собинский р-н, пос. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128	Нежилое помещение, этаж: 2-й	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Нежилое помеще- ние	58,3 кв. м	Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Два земельных участка	167 кв. м 778 кв. м	г. Оренбург, Донгузская ул.	Земли населенных пунктов	Уточняется	Уточняется	Уточняется
16	Гараж	Гараж – 22,6 кв. м З/У – 23,9 кв. м	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный р-н, г. Чистополь, ул. Ленина, гараж 39/г-24	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	94 400, цена отсечения – 70 800, в том числе НДС
17	Гараж № 5	45,5 кв. м	г. Нижний Новгород, Пензенский пер.	Нежилое	Аукцион	Уточняется	392 000, в том числе НДС
18	Нежилое помеще- ние	69,69 кв. м	Ульяновская обл., г. Ульяновск, Локомотивная ул., д. 7	Нежилое	Уточняется	Уточняется	1 967 000, в том числе НДС
19	Здание, гараж, земельный участок	Зд. – 695,3 кв. м Гараж – 81,3 кв. м З/У – 1 796 кв. м	Республика Татарстан, г. Лаишево, Лаишевский р-н, Пролетарская ул., д. 46	Здание, гараж, З/У	Аукцион	Уточняется	12 204 000, в том числе НДС
20	Здание, земельный участок	Зд. – 968,3 кв. м З/У – 400 кв. м	г. Нижний Новгород, пр. Героев, д. 46	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	29 644 000, в том числе НДС
21	Два нежилых помещения	11 943,1 кв. м + 1 525,4 кв. м	г. Нижний Новгород, Сормовское ш., д. 21, корп. 20	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	125 468 000, в том числе НДС
22	Турбаза «Огонек»	24 зд. + З/У – 24,14 га (земли особо охраняе- мых территорий)	Владимирская обл., Меленковский р-н, юго-западнее дер. Казнево	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	53 450 000, в том числе НДС
23	Производствен- ная база	7 зд. З/У – 13 102 кв. м	г. Киров, ул. Октябрьской Революции, д. 68	Нежилое	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
24	Производственная база	3д. – 173,3 кв. м 3д. – 159,5 кв. м Нежилое помещение – 36,9 кв. м З/У – 296 кв. м	г. Саратов, ул. Гоголя, д. 22	Нежилое	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
25	Производственная база	6 зд. З/У – 8 219 кв. м	г. Нижний Новгород, Республиканская ул., д. 22	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
26	Производственная база	7 зд. Сооружение – инженерные сети З/У – 10 044 кв. м	г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
27	Производственная база	4 зд. Сооружение З/У – 30 089 кв. м	Кировская обл., Юрьянский р-н, пос. Мурыгино, Советская ул., д. 79	Нежилое	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
28	Производственная база	5 зд. Сооружение З/У – 6 669 кв. м	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 14	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
29	Производственная база	11 зд. З/У – 21 720 кв. м	г. Нижний Новгород, ул. Кащенко, д. 13	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
30	Нежилое помещение	173,6 кв. м	г. Самара, Кировский р-н, Кромская ул., д. 4	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
31	Нежилое помещение	174,7 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, Оломоуцкая ул., д. 19а	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
32	Нежилое помещение	36 кв. м	Пензенская обл., Колышлейский р-н, с. Плещеевка, Центральная ул., д. 13	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
33	Нежилое помещение	473,4 кв. м	Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт. Медведево, Советская ул., д. 9	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
34	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Шумилова, д. 33	Нежилое	Аукцион	Уточняется	3 067 000, в том числе НДС
35	Земельный участок с нежилыми зданиями	З/У – 5 260 кв. м Зд. – 1 707 кв. м	г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 17а	Продажа осуществляется посредством публичного предложения	Публичное предложение	Прием заявок осуществляется с 15.02.2016 до 20.04.2016	На период 15.02.16–20.04.16 26 622 500, цена отсечения – 18 635 750, в том числе НДС
36	Доли в размере 100% уставных капиталов ООО, входящих в группу строительных компаний «КПД-1»		г. Ульяновск, Московское ш., д. 26	Входящие в группу компаний юридические лица владеют на праве собственности и праве аренды земельными участками, жилыми и нежилыми помещениями, а также транспортными средствами и объектами инженерной инфраструктуры	Прямая продажа		Цена – 1 200 000 000, НДС не облагается

**УВЕДОМЛЕНИЕ
об изменении организационно-правовой формы
АО «Российский аукционный дом».**

Акционерное общество «Российский аукционный дом» уведомляет Вас о том, что в соответствии в действующей редакции Гражданского кодекса РФ, учитывая изменения, внесенные Федеральным законом от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», изменены полное и сокращенное наименование организационно-правовой формы Общества:

Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **АО «РАД».**

Полное фирменное наименование на английском языке:

Joint Stock Company «The Auction House of the Russian Federation».

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: **JSC «АНРФ».**

Данные изменения зарегистрированы в установленном законом порядке в Межрайонной инспекции федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 4 марта 2016 г., что подтверждает Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц за государственным регистрационным номером: 2167847611523.

Указанные выше изменения не влекут за собой изменений прав и обязанностей Общества по отношению к своим Клиентам и Контрагентам. Перезаключение заключенных ранее с Обществом договоров/контрактов/соглашений не требуется.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 11 марта 2016 года, по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 33, корп. 1, лит. А, пом. 7Н (код лота РАД – 72435).

В соответствии с приказом генерального директора АО «Российский аукционный дом» от 10.03.2016 № 149-п дата подведения итогов аукциона **переносится на 31 марта 2016 года в 10:00.**

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> продлен **по 30 марта 2016 года до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 29 марта 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **31 марта 2016 года.**

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 14.03.2016

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.