

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№12 [283]
28 марта 2016

Продажа крупного строительного бизнеса в Ульяновской области

КПД 1

группа компаний

100% долей в уставных капиталах группы компаний КПД-1.
Начальная цена: 1 200 000 000 руб.
Подробная информация по телефону +7 (952) 210-56-43.

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
29.04.2016	Имущественные комплексы в городе Екатеринбурге	3
29.04.2016	Нежилое помещение в городе Тюмени	6
29.04.2016	Нежилое здание с земельным участком в селе Чубаровка Пензенской области	10
11.05.2016	Жилой дом с земельным участком в деревне Белеутово Московской области	14
26.05.2016	Земельный участок и нежилые здания по адресу: город Саратов, улица имени Посадского, дом 272	18
27.05.2016	Нежилое помещение в городе Пласте Челябинской области	21
30.05.2016	Нежилое помещение в городе Калуге Московской области	24
30.05.2016	Нежилое помещение в городе Вичуга Ивановской области	28
09.06.2016	Спортивно-оздоровительный комплекс в городе Ярославле	34
23.06.2016	Производственно-технологический комплекс в поселке Черусти Московской области	37

ИНФОРМАЦИЯ

Московский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 15 мая 2015 года и перенесенных на 30 марта 2016 года, по продаже Объекта культурного наследия федерального значения – Усадьба «Гребнево» – находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 13 апреля 2015 г. № 15 (231) на стр. 8–13, с изменениями в том же издании от 12 мая 2015 г. № 19 (235) на стр. 65, от 1 июня 2015 г. № 22 (238) на стр. 85, от 8 июня 2015 г. № 23 (239) на стр. 68, от 22 июня 2015 г. № 26 (242) на стр. 58, от 13 июля 2015 г. № 29 (245) на стр. 72, от 27 июля 2015 г. № 31 (247) на стр. 2, от 3 августа 2015 г. № 32 (248) на стр. 44, от 24 августа 2015 г. № 35 (251) на стр. 48, от 21 сентября 2015 г. № 40 (256) стр. 48, от 5 октября 2015 г. № 42 (258) стр. 41, от 26 октября 2015 г. № 45 (261) стр. 68, от 7 декабря 2015 г. № 51 (267) стр. 37, от 1 февраля 2016 г. № 4 (275) стр. 98, от 29 февраля 2016 г. № 8 (279) стр. 51.

Аукцион по продаже Объекта культурного наследия федерального значения – Усадьба «Гребнево» – **состоится 29 апреля 2016 г. в 14:00 (МСК).**

Прием заявок на участие в аукционе продлен **до 17:00 до 27 апреля 2016 г.**

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» **не позднее 27 апреля 2016 г.**

Определение участников и оформление протокола о допуске к торгам **состоится 28 апреля 2016 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется **29 апреля 2016 г. с 13:30 до 13:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов».

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона – **29 апреля 2016 г.** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:

8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Имущественные комплексы в городе Екатеринбурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-04-2016 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-04-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 апреля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Уралаэрогеодезия» (сокращенное наименование – АО «Уралаэрогеодезия»).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Определение участников электронного аукциона и оформление протокола о допуске состоятся **29 апреля 2016 года в 9:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40.

Объект: земельно-имущественный комплекс, в составе:

– Помещение (лит. А), назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: подвал – пом. № 1–39, 1-й этаж – пом. № 1–57, 2-й этаж – пом. № 1–57, 3-й этаж – пом. № 1–43, принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственно-

сти, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.09.2012 сделана запись регистрации № 66-66-01/439/2012-562 (свидетельство 66АЕ № 574357 выдано 03.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Общая площадь помещения (лит. Д): 4 569,2 кв. м.

Кадастровый номер помещения (лит. Д):

66:01/01:00:377:40:00.

– Помещение (лит. Е), назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 1-й этаж – пом. № 58–59, принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2012 сделана запись регистрации № 66-66-01/439/2012-553 (свидетельство 66АЕ № 574658 выдано 04.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Общая площадь Помещения (лит. В): 25,1 кв. м.

Кадастровый номер Помещения (лит. В):

66:01/01:00:377:40:04.

– Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2013 сделана запись регистрации № 66-66-01/464/2013-642 (свидетельство 66АЖ № 274349 выдано 06.12.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Площадь Земельного участка: 3 042 кв. м.

Кадастровый номер Земельного участка: 66:41:0711002:45.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 48 840 000 (сорок восемь миллионов восемьсот сорок тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость Помещений – 45 799 000 (сорок пять миллионов семьсот девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка – 3 041 000 (три миллиона сорок одна тысяча) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.

Лот 2.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40.

Объект: земельно-имущественный комплекс, в составе:

– **Производственное здание**, назначение: нежилое, этажность: 3; принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2012 сделана запись регистрации № 66-66-01/439/2012-564 (свидетельство 66АЕ № 574591 выдано 04.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Общая площадь Здания: 1 150 кв. м.

Кадастровый номер Здания: 66:01/01:00:377:40:06.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2013 сделана запись регистрации № 66-66-01/464/2013-644 (свидетельство 66 АЖ 274351 выдано 06.12.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Площадь Земельного участка: 1 603 кв. м.

Кадастровый номер Земельного участка: 66:41:0711002:46.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 9 598 000 (девять миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

– **стоимость Здания – 7 996 000** (семь миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– **стоимость Земельного участка – 1 602 000** (один миллион шестьсот две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 479 900 (четыреста семьдесят девять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Лот 3.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Краснодарская ул., д. 34.

Объект: земельно-имущественный комплекс, в составе:

– **Склад**, лит.: В, В1, назначение: нежилое, этажность: 1; принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2012 сделана запись регистрации № 66-66-01/439/2012-565 (свидетельство 66АЕ № 574523 выдано 04.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Общая площадь Склада: 388,7 кв. м.

Кадастровый номер Склада: 66:01/01:00:501:34:05.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания складского назначения (лит. В), принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2012 сделана запись регистрации № 66-66-01/439/2012-560 (свидетельство 66 АЕ 574592 выдано 04.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Площадь Земельного участка: 959 кв. м.

Кадастровый номер Земельного участка:

66:41:0711059:29.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 2 021 000 (два миллиона двадцать одна тысяча) руб. 00 коп., и включает в себя:

– **стоимость Склада – 1 062 393** (один миллион шестьдесят две тысячи триста девяносто три) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– **стоимость Земельного участка – 958 607** (девятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот семь) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 101 050 (сто одна тысяча пятьдесят) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-25/2015 от 13.03.2015, а также поручениями заказчика № 8-10 от 22.03.2016.

Продавец гарантирует, что объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 апреля 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества может быть заключен между единственным участником аукциона и Доверителем по начальной цене.

Договор купли-продажи Объектов с Победителем аукциона либо с Единственным участником аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов/признания аукциона несостоявшимся в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/Единственным участником (Покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

Победитель аукциона либо Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое помещение в городе Тюмени

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-04-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-04-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 апреля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 28 марта по 27 апреля 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 апреля 2016 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **29 апреля 2016 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 29 апреля 2016 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2.

Объект: пристроенное к жилому дому 2-этажное помещение, назначение: нежилое, площадь 1-го этажа – 119,9 кв. м, площадь 2-го этажа – 219,3 кв. м.

Кадастровый номер: 72:23:0427001:8989.

Общая площадь: 339,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим Информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах, может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем Информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем Информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе поведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная Победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов Победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта и Земельного участка производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Доверителя, указанный в разделе 9 договора, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются ПАО Сбербанк в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

Нежилое здание с земельным участком в селе Чубаровка Пензенской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-04-2016 с 10:00 до 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-03-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-04-2016 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 апреля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 29 апреля 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 29 марта по 27 апреля 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 апреля 2016 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:30 29 апреля 2016 года.**

Подведение итогов электронного аукциона состоится 29 апреля 2016 года.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу единым лотом:

Лот № 1.

Объект 1. Нежилое здание, общей площадью: 61,1 кв. м, этажность: 1, кадастровый номер: 58:12:6001004:67, располо-

женное по адресу: Пензенская обл., Кольшлейский р-н, с. Чубаровка, Садовая ул., д. 8.

Объект 2. Земельный участок, площадью: 350 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения помещений акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ, кадастровый номер: 58:12:6001004:60, расположенный по адресу: Пензенская обл., Кольшлейский р-н, с. Чубаровка, Садовая ул., д. 8.

Начальная цена Лота № 1 – 32 800 (тридцать две тысячи восемьсот) руб., с учетом НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 19 200 (девятнадцать тысяч двести) руб., с учетом НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 13 600 (тринадцать тысяч шестьсот) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена Лота № 1 – 24 600 (двадцать четыре тысячи шестьсот) руб., с учетом НДС 18%, в том числе:

– минимальная цена Объекта 1 – 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) руб., с учетом НДС 18%;

– минимальная цена Объекта 2 – 10 200 (десять тысяч двести) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 400 (две тысячи четыреста) руб.

Шаг аукциона на повышение – 820 (восемьсот двадцать) руб.

Шаг аукциона на понижение – 1 640 (одна тысяча шестьсот сорок) руб.

Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-706/2015 от 16.10.2015, заключенным

между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем Информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица

в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе Претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки, Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объектов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электрон-

ном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего Информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение Победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до

устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при их проведении после объявления «минимальной» цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Победителем торгов (Покупателем) и ПАО Сбербанк (Продавцом) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона (Покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа или уклонения Победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, Единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

Жилой дом с земельным участком в деревне Белеутово Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-05-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-03-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-05-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 11 мая 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 29 марта по 6 мая 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 29 марта по 5 мая 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 мая 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **10 мая 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, дове-

ренности **11 мая 2016 года с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 11 мая 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности ПАО Сбербанк (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-600/2014 от 29.10.2014 и дополнительными соглашениями № 1 от 10.07.2015 и № 2 от 08.02.2016.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты):

ЛОТ № 1.

Объект 1. Жилой дом, 2-этажный, общей площадью: 410,80 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 50:21:06:00381:001, лит. А-А1-а-а1-а2-а3, расположенный по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, дер. Белеутово, Родниковая ул., д. 5, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: постановления о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 21.05.2009 № 4/4068/378/4/2008, выдавший орган: Видновский межрайонный отдел Судебных приставов УФССП по Московской области; акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю от 26.05.2009 № 4/4068/378/4/2008; постановления о снятии ареста и передаче имущества должника взыскателю от 16.11.2009, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

и сделок с ним № 50-50-21/055/2009-366 от 10 декабря 2009 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НД № 512565, выдано 10 декабря 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, площадью: 1 250 кв. м, имеющий кадастровый номер: 50:21:0080306:5, расположенный по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, дер. Белеутово, участок № 5, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: постановления о снятии ареста и передаче имущества должника взыскателю от 16.11.2009, постановления о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 21.05.2009 № 4/4068/378/4/2008, выдавший орган: Видновский межрайонный отдел Судебных приставов УФССП по Московской области; акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю от 26.05.2009 № 4/4068/378/4/2008, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-21/055/2009-365 от 10 декабря 2009 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НД № 512595, выдано 11 декабря 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области).

Существующие ограничения (обременения) права Лота № 1: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 11 260 016 (одиннадцать миллионов двести шестьдесят тысяч шестнадцать) руб. б.п. НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) руб.

Шаг аукциона – 110 000 (сто десять тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона, в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-](http://www.auction-house.ru)

[house.ru](http://www.auction-house.ru) в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-л АО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объектов, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и от-

чество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 6 мая 2016 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **10 мая 2016 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 мая 2016 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона) за лот.

Предложения по цене Объектов заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственными участниками по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

Земельный участок и нежилые здания по адресу: город Саратов, улица имени Посадского, дом 272

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества ОАО «107 Военно-картографическая фабрика» 26 мая 2016 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 28 марта по 18:00 23 мая 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 мая 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **25 мая 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону: 8 (906) 307-47-32, Галаев Александр Евгеньевич, e-mail: alexandrgalaev@mail.ru.

По вопросам приобретения объектов обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66, Демьянова Елизавета Дмитриевна, e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Объекты недвижимости расположены по адресу: г. Саратов, ул. им. Посадского, д. 272.

– Земельный участок.

Площадь: 2 046 кв. м.

Кадастровый номер: 64:48:030362:23.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения военного городка № 61.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации

64-АВ № 399775 от 20.07.2009, запись о регистрации

№ 64-64-11/422/2009-069 от 20.07.2009.

– Одноэтажное здание.

Общая площадь: 117,1 кв. м.

Кадастровый номер: 64:48:030362:427.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое, лит. Б.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации

64-АВ № 403337 от 20.07.2009, запись о регистрации

№ 64-64-11/317/2009-155 от 17.07.2009.

– Здание.

Общая площадь: 276,9 кв. м.

Кадастровый номер: 64:48:030362:426.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое, лит. В.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации 64-АВ № 403338 от 20.07.2009, запись о регистрации № 64-64-11/426/2009-025 от 17.07.2009.

– Одноэтажное здание.

Общая площадь: 9,9 кв. м.

Кадастровый номер: 64:48:030362:425.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое, лит. Г.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации 64-АВ № 403336 от 20.07.2009, запись о регистрации № 64-64-11/388/2009-242 от 17.07.2009.

Начальная цена лота – 10 700 000 (десять миллионов семьсот тысяч) руб. 72 коп., с учетом НДС 18%, в том числе:

– стоимость земельного участка – 10 699 996 (десять миллионов шестьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость зданий – 4 (четыре) руб. 72 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 070 000 (один миллион семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 215 000 (двести пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-18/2014 от 06.08.2014 Поручением № 9.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 24 мая 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 26 мая 2016 г. по продаже недвижимости г. Саратов, ул. им. Посадского, д. 272).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «107 Военно-картографическая фабрика» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «107 Военно-картографическая фабрика» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между ОАО «107 Военно-картографическая фабрика» и Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18% от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое помещение в городе Пласте Челябинской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-05-2016 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-05-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Определение участников электронного аукциона состоится **27 мая 2016 года в 9:00**.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Пласт, ул. Строителей, д. 2.

Объект: нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома.

Кадастровый номер: 74:09:401003:2304.

Общая площадь помещения: 94,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – **2 080 000** (два миллиона восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – **200 000** (двести тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – **100 000** (сто тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление

зататка на счет Организатора торгов, является выписки со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 407028101000500002133 в филиале С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо

ни один из Претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Калуге Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-05-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-03-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-05-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости 30 мая 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 29 марта по 26 мая 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 29 марта по 25 мая 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 мая 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 мая 2016 г. в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 мая 2016 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 30 мая 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения РАД-135/2016 от 22.03.2016.

Сведения об объекте продажи:

Нежилое помещение, общей площадью: 264,2 кв. м, с тамбурами, общей площадью: 25,9 кв. м, на первом этаже десятиэтажного кирпичного жилого дома, расположенное по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 23а, с кадастровым номером: 40:26:000187:2522, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании договора об инвестировании в строительство от 22.03.2005 № 40; дополнительного соглашения от 04.07.2006 № 1 к договору об инвестировании в строительство от 22.03.2005 № 40; акта приема-передачи нежилого помещения от 07.12.2006, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 062631,

выдано 23 января 2007 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области (Управление Росреестра по Калужской области), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 января 2007 г. сделана запись регистрации № 40-40-01/109/2006-234.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объекта – 12 590 000 (двенадцать миллионов пятьсот девяносто тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 920 508 (один миллион девятьсот двадцать тысяч пятьсот восемь) руб. 47 коп.

Сумма задатка – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона ИНН 7838430413, КПП 504743001 (на выбор плательщика):

– Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве,
р/с 40702810177000002194,
к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

– Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,
р/с 40702810938120004291,
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **ф-л АО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о поста-

новке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 26 мая 2016 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 мая 2016 г. в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 мая 2016 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объекта заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с

момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое помещение в городе Вичуга Ивановской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-05-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-03-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-05-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

– Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов
– электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (916) 706-01-01,
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже Имущества, принадлежащего Северному банку ПАО Сбербанк, с возможностью подачи заявок на участие и предложений по цене в электронной форме 30 мая 2016 года в 12:00 (местное время, при личном присутствии в зале торгов), в 12:00 (МСК, для интернет-участников).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – Северный банк ПАО Сбербанк.

По выбору Претендента прием заявок осуществляется:

– по месту нахождения Организатора аукциона (его филиалов) по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) **с 30 марта до 26 мая 2016 года** включительно по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 30 марта до 25 мая 2016 года:

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А,

– на электронной торговой площадке **www.lot-online.ru**, посредством предоставления необходимых для участия в аукционе документов в электронном виде с 10:00 **30 марта по 17:00 26 мая 2016 года.**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента, а также в электронной форме посредством электронной торговой площадки **www.lot-online.ru**.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 мая 2016 года.

Определение участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону осуществляются **27 мая 2016 года в 17:00** (МСК, для интернет-участников).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона (при личном присутствии в зале торгов) при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности проводится **30 мая 2016 года с 11:30 до 11:55 (МСК)** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Подведение итогов аукциона состоится 30 мая 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19) и на электронной площадке **www.lot-online.ru.**

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

8 (915) 350-07-07, (919) 775-01-01,

(916) 706-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

neranova@auction-house.ru.

Сведения об объекте продажи (далее – Объект):

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 2 925,1 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, технический этаж, подвал, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская обл., г. Вичуга, Ульяновская ул., д. 15, с кадастровым номером: 37:23:010104:95, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 8958/10000, на основании договора купли-продажи от 19.01.1998, г. Иваново; акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 24.12.1999; постановления главы администрации г. Вичуга Ивановской области «Об утверждении акта государственной приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию встроенно-пристроенных помещений Сбербанка по Ульяновской улице» от 31.12.1999, за № 768, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.10.2013 серия 37-СС № 381050, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу Колчигина Д. В. в соответствии с краткосрочным договором аренды нежилого помещения от 8 ноября 2013 г. № 10 на общую площадь 82 кв. м.

Начальная цена Объекта – 21 509 000 (двадцать один миллион пятьсот девять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 3 281 033 (три миллиона двести восемьдесят одна тысяча тридцать три) руб. 90 коп.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.

Осмотр Объекта осуществляется по согласованию сторон.

Аукцион проводится в соответствии с генеральным договором поручения № РАД-131/2015 от 10 марта 2015 г., заданием № 6 от 22.03.2016 и Гражданским кодексом Российской Федерации.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), открытого по составу участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента, при этом закрытая форма подачи предложений по цене предусмотрена только на очном аукционе.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет

Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов Организатора аукциона.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов ИНН 7838430413, КПП 504743001

(на выбор плательщика):

– Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве,

р/с 40702810177000002194,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

– Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,

р/с 40702810938120004291,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Наименование Организатора аукциона: **ф-л АО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 мая 2016 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (дату и номер договора) при подаче заявки по месту нахождения Организатора аукциона или его филиалов.

В случае подачи заявки в электронном виде в платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов и код лота.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора аукциона, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток

возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если Победитель аукциона уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона (кроме интернет-участников, а также участников, представивших предложение по цене имущества в закрытой форме), заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток Победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона, и готовность Претендента заключить договор по итогам торгов по указанной в Информационном сообщении форме/на условиях, установленных Организатором аукциона в сообщении о проведении торгов.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе, в 2-х экземплярах.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам», в 3-х экземплярах.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в Информационном сообщении либо размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru или на сайте www.lot-online.ru.

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Согласие заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если Претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме), которое может быть подано при подаче заявки на участие в очном аукционе.

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах) в случае подачи заявки по месту нахождения Организатора аукциона или его филиалов.

8. Физические лица дополнительно представляют:

- оригиналы и копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- нотариальные копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- нотариальные копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

10. Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении указанного Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент, если для Претендента приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

При предоставлении заявки на участие в торгах в электронном виде Претендентом представляются документы в соответствии Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

При этом, для подачи заявки на участие в торгах и/или предложения по цене в электронной форме Претендент обязуется пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ). Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/esc_list.html.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные

лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку и только в одной из предлагаемых форм подачи заявок на участие (либо электронной форме/либо по месту нахождения Организатора аукциона или его филиалов).

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента направления Претенденту уведомления о результатах рассмотрения заявки на участие в аукционе на электронной площадке.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по электронной почте в день подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление Организатору аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении. Указанный случай действует при условии подачи заявки на участие в очном аукционе.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19), на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), открытого по составу участников, с открытой и/или закрытой формой подачи предложений по цене. Аукцион проводится в день и время, указанные в данном Информационном сообщении о проведении аукциона.

Предложения по цене имущества участниками аукциона, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов, карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если участник аукциона допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Факт поступления предложений по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона в электронной форме, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного участником аукциона. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

Участнику аукциона, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (интернет-участ-

ник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки участника аукциона. Если интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Участник аукциона, которым принято решение об участии посредством электронной площадки, берет на себя все возможные риски по обеспечению надлежащей работы рабочей станции, с которой осуществляет участие в аукционе в электронной форме, прикладного программного обеспечения, канала доступа в сеть Интернет, обеспечивающего скорость отклика, необходимую для участия в аукционе посредством электронной площадки.

Информирование аукциониста и участников аукциона, присутствующих в зале торгов, о ценовом предложении, сделанном интернет-участником посредством электронной площадки, происходит через представителя Организатора аукциона, путем объявления аукционистом, сделанного интернет-участником предложения по цене. Интернет-участнику посредством электронной площадки передаются результаты принятия сделанного им предложения по цене, а также текущее предложение по цене.

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия интернет-участников.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме. Правила настоящего абзаца не распространяются на случай допуска к аукциону единственного участника.

В случае поступления предложений по цене, сделанных в ходе торгов, от участников аукциона, присутствующих в зале торгов, и интернет-участников, Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена Объекта были названы аукционистом последними, либо интернет-участник, представивший наибольшее предложение по цене в электронной форме, если после объявления такого предложения никто из участников аукциона, присутствующих в зале торгов, не поднял карточку.

Если при отсутствии предложений участников аукциона по цене в закрытой форме, превышающих начальную цену, указанную в сообщении о проведении аукциона, ни один из участников аукциона, присутствующих в зале, после трехкратного объявления аукционистом начальной цены, не поднял карточ-

ку и не было сделано предложение по цене интернет-участником, аукцион признается несостоявшимся.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (электронной почте) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся

в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона в случае отсутствия интернет-участников аукциона и отсутствия поступивших от участников предложений по цене в закрытой форме;
- к назначенному времени и месту проведения аукциона при отсутствии интернет-участников и поступивших предложений от участников в закрытой форме явился только один из допущенных к аукциону участников либо только один участник, намеренный принять участие в аукционе посредством электронной площадки при отсутствии участников в аукционном зале и поступивших предложений от участников в закрытой форме.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ), при условии участия в торгах исключительно посредством электронной площадки, проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона (кроме интернет-участников), заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, договор купли-продажи Объекта может быть заключен с Претендентом, признанным Единственным участником аукциона по начальной цене Объекта, указанной в настоящем Информационном сообщении, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся (кроме интернет-участников). Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом), либо электронной почтой.

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта производится Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

Спортивно-оздоровительный комплекс в городе Ярославле

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-06-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-06-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 июня 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» 9 июня 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке. АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 28 марта по 17:00 6 июня 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 июня 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **8 июня 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296.

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, право аренды которых подлежит реализации на аукционе (далее – Объекты, Лот):

Здание лечебного корпуса, спортивно-оздоровительный комплекс.

Адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 7.

Общая площадь объекта: 4 749,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 3 (подземных этажей – 1).

Инвентарный номер: 25180, лит. АА1.

Кадастровый (условный) номер: 76:23:010101:184736.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 76 АБ 288731 от 29.07.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Здание грязехранилища.

Адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 7.

Общая площадь объекта: 125,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Инвентарный номер: 25180, лит. Б.

Кадастровый (условный) номер: 76:23:010101:16583.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 76 АБ 288730 от 29.07.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Имущество находится на земельном участке, площадью: 15 153 кв. м, кадастровый номер: 76:23:000000:22, расположенном по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. П. Морозова, д. 7, и переданном собственнику объектов в субаренду на основании договора долгосрочной субаренды части земельного участка № Нюр-1/1530 от 04.07.2011 на срок до 21.02.2057. Права на земельный участок, на котором расположено имущество, подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством.

АУКЦИОН 9 ИЮНЯ 2016 ГОДА

Победитель аукциона (Единственный участник аукциона) обязуется при пользовании Участком обеспечить беспрепятственный и круглосуточный свободный проезд автотранспортных средств, а также доступ третьих лиц к зданию складских помещений и гаражам (кадастровый номер: 76:23:010101:168591), зданию трансформаторной подстанции, расположенных на Участке. Расположение здания складских помещений и гаражей, здания трансформаторной подстанции, а также подъезд к ним указаны на схеме, размещенной на сайте Организатора аукциона auction-house.ru и на площадке lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Начальная цена (величина годовой арендной платы без учета коммунальных, эксплуатационных и хозяйственных расходов) – 16 819 505 (шестнадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч пятьсот пять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 681 950 (один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) руб. 50 коп.

Шаг аукциона – 505 000 (пятьсот пять тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 19.08.2015 № 73 и Поручением № 3 от 18.03.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 июня 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона/Единственного участника аукциона по оплате арендной платы за пользование Объектом. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный Победителем аукциона/Единственным участником аукциона, засчитывается в счет платежа по договору аренды.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену (размер годовой арендной платы).

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющего право Победителя на заключение договора аренды Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора аренды в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный им задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора аренды и иными сведениями об Объекте, право аренды которого выставлено на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор аренды Объекта заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Арендатором) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора аренды, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту» и на сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru в разделе «Документы» на странице лота.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, дого-

вор аренды Объекта подлежит обязательному заключению между Единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене (величине годовой арендной платы) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения Единственного участника аукциона от заключения договора аренды Объекта в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора аренды, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Договор аренды по итогам аукциона заключается на срок 11 месяцев 28 дней. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться Объектом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/Единственного участника аукциона (арендатора) в качестве задатка, производится Арендатором в соответствии с договором аренды.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту» и на сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru в разделе «Документы» на странице лота.

Участник аукциона в случае признания его Победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Объекта в размере 8% (восемь процентов), в том числе НДС 18% от величины годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его Единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Объекта в размере 8% (восемь процентов), в том числе НДС 18% от начальной цены (величины годовой арендной платы), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в арендную плату за пользование Объектом и уплачивается сверх величины годовой арендной платы за пользование Объектом. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Производственно-технологический комплекс в поселке Черусти Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-06-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2016 с 11:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-06-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 июня 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 23 июня 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом». Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 11:00 28 марта по 17:00 20 июня 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 июня 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **22 июня 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296.
tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведе-

нии электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Производственно-технологический комплекс № 2.

Адрес: Московская обл., Шатурский р-н, пос. Черусти, Майская ул., д. 1.

Общая площадь: 8 888,6 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 50:25:05:02056:001.

Свидетельство о государственной регистрации права:

50 АЖ № 087563 от 29.03.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Земельный участок.

Адрес: Московская обл., Шатурский р-н, пос. Черусти, Майская ул., д. 1.

Площадь: 52 867 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 50:25:005 01 05:0177.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Назначение: для производственных нужд.

Свидетельство о государственной регистрации права: 50 НВ № 075307 от 07.05.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Земельный участок.

Адрес: Московская обл., Шатурский р-н, пос. Черусти, Вокзальная ул.

Площадь: 4 006 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 50:25:005 01 05:0178.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Назначение: для строительства столовой и овощехранилища.

Свидетельство о государственной регистрации права:

50 НВ № 075308 от 07.05.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 39 464 000¹ (тридцать девять миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 31 571 200² (тридцать один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 946 400 (три миллиона девятьсот сорок шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 1 973 200 (один миллион девятьсот семьдесят три тысячи двести) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 1 973 200 (один миллион девятьсот семьдесят три тысячи двести) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151 и распоряжением ОАО «РЖД» от 22.02.2013 № 496р «О продаже недвижимого имущества ОАО «РЖД» в Московской области», с изменениями от 15 сентября 2015 г., внесенными распоряжением ОАО «РЖД» № 2242р, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Проектно-конструкторского бюро локомотивного хозяйства № 3 от 17.03.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 июня 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы» к аукциону/лоту. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке Lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

¹В том числе стоимость земельных участков – 12 696 000 (двенадцать миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость земельных участков – 10 156 800 (десять миллионов сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов, для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 28.03.2016

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.