

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

АУКЦИОН
8 августа
(лот №10)

№29 [300]
4 июля 2016

ул. Петровка, д. 17

94,7
КВ. М

Коммерческое
помещение

1-й этаж

Информационное сообщение об аукционе опубликовано на стр. 65-72 настоящего каталога

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
04.07.2016	Права (требования) ООО «Корпорация инновационных технологий СТАР»	3
12.07.2016	Земельный участок в Красноярском крае	9
18.07.2016	Недвижимое имущество в Красноярском крае	14
18.07.2016	АЗС с земельным участком в Красноярском крае	20
18.07.2016	Недвижимое имущество в Красноярском крае	26
18.07.2016	Недвижимое имущество в Республике Хакасия	33
03.08.2016	Нежилое помещение в Москве, улица Серпуховский Вал, д. 5	42
04.08.2016	База отдыха в Приозерском районе Ленинградской области	46
04.08.2016	Имущество ОАО «116 арсенал» в Республике Марий Эл	50
04.08.2016	Нежилые здания в Москве	53
05.08.2016	Квартира в городе Тюмени	57
05.08.2016	Нежилое помещение с земельным участком в городе Юрге Кемеровской области	61
08.08.2016	Нежилые помещения в Москве	65
11.08.2016	Нежилые здания под склады в Москве	73
15.08.2016	Гараж с земельным участком в городе Хабаровске	76
18.08.2016	Имущественный комплекс в Московской области	80
26.08.2016	Имущественный комплекс в городе Тобольске	83
02.09.2016	Недвижимое имущество в городе Магнитогорске	89
06.09.2016	Нежилое помещение в городе Ижевске Удмуртской Республики	93
08.09.2016	Нежилое помещение в городе Липецке	97
14.09.2016	Объекты недвижимости в Москве	101
Информация		108



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:
8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Права (требования) ООО «Корпорация инновационных технологий СТАР»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-07-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-07-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 июля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Екатеринбург

ВИД ОБЪЕКТА:

права (требования)

ТИП: в электронной форме посредством публичного предложения единым лотом, открытая по составу участников и форме подачи предложений по цене

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – **Организатор торгов**), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», **сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец)**.

Продажа Прав осуществляется в электронной форме посредством публичного предложения единым лотом, открытая по составу участников и форме подачи предложений по цене, будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Определение участников электронного аукциона состоится **18 июля 2016 года в 16:00**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – **Объекты, Лот**):

Лот 1.

Под Правами в настоящем информационном сообщении следует понимать права Доверителя, возникшие из следующих договоров, заключенных с обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация инновационных технологий СТАР» (ИНН 0277062712, ОГРН 1040204435798) по обязательствам, вытекающим из:

1. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 30834 от 15.08.2012, приложения № 1 к нему от

15.08.2012, приложения № 2 к нему от 15.08.2012, дополнительного соглашения к нему № 1 от 04.10.2012, № 2 от 06.03.2013, № 3 от 21.07.2014, № 4 от 29.07.2014, № 5 от 29.05.2015.

2. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 30846 от 04.10.2012, приложения № 1 к нему от 04.10.2012, приложения № 2 к нему от 04.10.2012, дополнительного соглашения № 1 к нему от 06.03.2013, № 2 от 21.07.2014, № 3 от 29.07.2014.

3. Одновременно с уступкой прав (требований), уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств к обществу с ограниченной ответственностью «Корпорация инновационных технологий СТАР» (ИНН 0277062712, ОГРН 1040204435798) по обязательствам, вытекающим из:

– Договора ипотеки № 31857 от 04.10.2012, дополнительного соглашения № 1 к нему от 21.07.2014, № 2 от 29.07.2014, № 3 от 29.07.2014, № 4 от 30.11.2014, № 5 от 29.05.2015, заключенных с обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация инновационных технологий СТАР» (ИНН 0277062712, ОГРН 1040204435798);

– Договора ипотеки № 31823 от 31.08.2012, приложения № 1 к нему, дополнительного соглашения № 1 к нему от 04.10.2012, № 2 от 21.07.2014, № 3 от 29.07.2014, № 4 от 30.11.2014, № 5 от 29.05.2015, заключенных с обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация инновационных технологий СТАР» (ИНН 0277062712, ОГРН 1040204435798);

– Договора ипотеки № 31885 от 30.10.2012, дополнительного соглашения № 1 к нему от 21.07.2014, № 2 от 18.11.2014, № 3 от 29.07.2014, № 4 от 30.11.2014, № 5 от 29.05.2015, заклю-

ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ченных с обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация инновационных технологий СТАР» (ИНН 0277062712, ОГРН 1040204435798);

– Договора поручительства от 04.10.2012 № 267243, соглашения к нему № 1 от 29.07.2014, заключенного с Ахуновым Илхомом Гафуровичем;

– Договора поручительства № 267221 от 15.08.2012, соглашения к нему № 1 от 04.10.2012, № 1 от 29.07.2014, заключенного с Ахуновым Илхомом Гафуровичем.

Адрес имущества: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122; Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Чесноковка, Школьная ул., д. 2, корп. 2.

Объект: Предметом договора ипотеки № 31823 от 31.08.2012 являются:

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 110,7 (сто десять целых семь десятых) кв. м, этаж 1-й, номера на поэтажном плане: 208, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:663;

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 187,5 (сто восемьдесят семь целых пять десятых) кв. м, этаж 2-й, номера на поэтажном плане: 111, 112, 113, 114, 115, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:685;

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 151,8 (сто пятьдесят одна целая восемь десятых) кв. м, этаж 2-й, номера на поэтажном плане: 58, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:688;

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 156,8 (сто пятьдесят шесть целых восемь десятых) кв. м, этаж 2-й, номера на поэтажном плане: 28, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:681;

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 923,4 (девятьсот двадцать три целых четыре десятых) кв. м, этаж 1-й, номера на поэтажном плане: 311, 323, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:673;

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 148,2 (сто сорок восемь целых две десятых) кв. м, этаж 2-й, номера на поэтажном плане: 219, 220, 221, 222, 223, 224, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:687;

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 1 579,4 (одна тысяча пятьсот семь-

десять девять целых четыре десятых) кв. м, этаж 2-й, номера на поэтажном плане: 12–27, 29–50, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:684;

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 3 532,6 (три тысячи пятьсот тридцать две целых шесть десятых) кв. м, технический этаж, номера на поэтажном плане: 1–30, 32, 33, 34, 35, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:775;

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 3 535,4 (три тысячи пятьсот тридцать пять целых четыре десятых) кв. м, технический этаж, номера на поэтажном плане: 78–161, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:784;

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 2 071,6 (две тысячи семьдесят одна целая шесть десятых) кв. м, этаж 2-й, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 60а, 60б, 60в, 60г, 61, 62, 62а, 62б, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:689;

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 928,3 (девятьсот двадцать восемь целых три десятых) кв. м, этаж 2-й, номера на поэтажном плане: 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:690;

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 1 892,9 (одна тысяча восемьсот девяносто две целых девять десятых) кв. м, этаж 1-й, номера на поэтажном плане: 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:671;

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 181,8 (сто восемьдесят одна целая восемь десятых) кв. м, этаж 1-й, номера на поэтажном плане: 312–317, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:676;

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 687,5 (шестьсот восемьдесят семь целых пять десятых) кв. м, этаж 2-й, номера на поэтажном плане: 91а, 92, 93, 94, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:680;

ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

– объект недвижимости – помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 35 (тридцать пять) кв. м, этаж 1-й, номера на поэтажном плане: 2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:3140;

– объект недвижимости – помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 141,1 (сто сорок одна целая одна десятая) кв. м, этаж 1-й, номера на поэтажном плане: 5, 6, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:3142;

– объект недвижимости – помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 13 695,9 (тринадцать тысяч шестьсот девяносто пять целых девять десятых) кв. м, этаж 1-й, номера на поэтажном плане: 17, 25–30, 35–38, 40, 42–44, 47, 52, 54–62, 65–67, 69–91, 97, 99, 100, 105, 128, 155, 157, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:3141, путем продажи с торгов, установив начальную продажную цену в размере 64 365 120 (шестьдесят четыре миллиона триста шестьдесят пять тысяч сто двадцать) руб. 00 коп.;

– объект недвижимости – помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 32,6 (тридцать две целых шесть десятых) кв. м, этаж 1-й, номера на поэтажном плане: 164–167, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:3139;

– объект недвижимости – помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 127,2 (сто двадцать семь целых две десятых) кв. м, этаж 1-й, номера на поэтажном плане: 177, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:3144;

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 1 488,4 (одна тысяча четыреста восемьдесят восемь целых четыре десятых) кв. м, этаж 2-й, номера на поэтажном плане: 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:682;

– право аренды земельного участка из земель населенных пунктов для эксплуатации баз и складов, площадью: 109 534 (сто девять тысяч пятьсот тридцать четыре) кв. м, кадастровый номер, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:526.

Указанным договором обеспечивается исполнение по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 30834 от 15.08.2012.

Предметом договора ипотеки № 31885 от 30.10.2012 является:

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 110,6 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 79, кадастровый (условный) номер: 02:47:150101:408; адрес: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Чесноковка, Школьная ул., д. 2, корп. 2, путем продажи с торгов, установив начальную продажную цену в размере 3 388 000 (три миллиона триста восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.;

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 1 316 кв. м, этаж: антресоль № 1, этаж 1-й, номера на поэтажном плане: антресоль № 1: 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, этаж 1-й: 2ж, 2е, 2к, кадастровый (условный) номер: 02:47:150101:409; адрес: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Чесноковка, Школьная ул., д. 2, корп. 2;

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 1 203,5 кв. м, этаж: антресоль № 1, этаж 1-й, номера на поэтажном плане: антресоль № 1: 74, 75, 76, 77, 78; этаж 1-й: 2д, 2г, 2з, 2за, 23б, 23в, 24, 25, 25а, 27, 28, 28а, 28б, 28в, кадастровый (условный) номер: 02:47:150101:410; адрес: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Чесноковка, Школьная ул., д. 2, корп. 2;

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 309,5 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 3б, 3в, кадастровый (условный) номер: 02:47:150101:413; адрес: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Чесноковка, Школьная ул., д. 2, корп. 2;

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 671,5 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 3, кадастровый (условный) номер: 02:47:150101:414; адрес: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Чесноковка, Школьная ул., д. 2, корп. 2;

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 249,2 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 1, кадастровый (условный) номер: 02:47:150101:420; адрес: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Чесноковка, Школьная ул., д. 2, корп. 2, номер на этаже 1;

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 500,1 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 2, кадастровый (условный) номер: 02:47:150101:421; адрес: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Чесноковка, Школьная ул., д. 2, корп. 2, номер на этаже 2;

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 5 379,7 кв. м, этаж 1-й, этаж 2-й, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: 6; этаж 2-й: 6, кадастровый (условный) номер: 02:47:150101:422; адрес: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Чесноковка, Школьная ул., д. 2, корп. 2, номер на этаже 6;

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 1 849 кв. м, этаж: 1-й, антресоль № 1, номера на поэтажном плане: антресоль № 1: 4; этаж 1-й: 1, кадастровый (условный) номер: 02:47:150101:423 адрес: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Чесноковка, Школьная ул., д. 2, корп. 2, номер на этаже 4;

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 805,9 кв. м, этаж: антресоль № 1, номера на поэтажном плане: 5, кадастровый (условный) номер: 02:47:150101:424; адрес: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Чесноковка, Школьная ул., д. 2, корп. 2, номер на этаже 5;

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 285,4 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 3, кадастровый (условный) номер: 02:47:150101:425, адрес: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Чесноковка, Школьная ул., д. 2, корп. 2, номер на этаже 3;

– земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства торгового комплекса, площадью: 12 410 (двенадцать тысяч четыреста десять) кв. м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, Чесноковский с/с, с. Чесноковка, Школьная ул., д. 2, корп. 2, кадастровый номер: 02:47:150101:310.

Указанным договором обеспечивается исполнение по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 30846 от 04.10.2012.

Предметом договора ипотеки № 31857 от 04.10.2012 является:

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 18 353,4 (восемнадцать тысяч триста пятьдесят три целых четыре десятых) кв. м, этаж 1-й, номера на поэтажном плане: 138–154, 156, 158–163, 168–176, 1786, 251–287, 287а, 300–305, 308, 309, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:664;

– объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 6 570,2 (шесть тысяч пятьсот семьдесят целых две десятых) кв. м, этаж 1-й, номера на поэтажном плане: 310, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, кадастровый номер: 02:56:060506:662.

Указанным договором обеспечивается исполнение по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 30846 от 04.10.2012.

Начальная цена продажи имущества – 241 161 484 (двести сорок один миллион сто шестьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят четыре) **руб. 80 коп.**

Срок продажи Прав по начальной цене составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

Сумма задатка – 7 234 844 (семь миллионов двести тридцать четыре тысячи восемьсот сорок четыре) **руб. 52 коп.**

Шаг понижения начальной цены – 2 411 614 (два миллиона четыреста одиннадцать тысяч шестьсот четырнадцать) **руб. 85 коп.**

Период, по истечении которого снижается цена предложения, составляет 1 (один) календарный день, начиная с 15-го дня от начала торгов.

Минимальная цена продажи – 217 045 336 (двести семнадцать миллионов сорок пять тысяч триста тридцать шесть) **руб. 30 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной

площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторона-

ми посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены И имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Земельный участок в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-07-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-07-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 июля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк, 12 июля 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 4 июля до 8 июля 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Сербренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 4 июля по 8 июля 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до

17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 июля 2016 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **12 июля 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 июля 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Едиственный лот:

– **Земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 54 582 775 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Назаровский р-н, ЗАО «Крутоярское», кадастровый номер: 24:27:0000000:2167, принадлежащий Феськову А.А. на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав от 19.04.2013, серия 24ЕК № 730371, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Существующие ограничения (обременения) права: Договор ипотеки № 251 от 24.05.2013, Дополнительное соглашение № 2 от 11.08.2015 к Договору ипотеки № 251 от 24.05.2013, заключенные между ПАО Сбербанк и ИП Феськовым А.А.

Начальная цена – 208 596 724 (двести восемь миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч семьсот двадцать четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) **руб.**

Шаг на повышение – 5 000 000 (пять миллионов) **руб.**

Шаг на понижение – 16 287 737 (шестнадцать миллионов двести восемьдесят семь тысяч семьсот тридцать семь) **руб. 92 коп.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены по голландской методике, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, в соответствии договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 11 июля 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации,

на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалент-

ное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 12 июля 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанно-го в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **12 июля 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 июля 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, ука-

занной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После

объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 2 (двух) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протоколов подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка не позднее 3 (трех) рабочих дня с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота.

Недвижимое имущество в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-07-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-07-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 июля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 18 июля 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 4 июля до 15 июля 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 4 июля по 15 июля 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по ра-

бочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 июля 2016 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **18 июля 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 июля 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единым лотом:

– **Земельный участок**, площадью: 1 398 кв. м, по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский р-н, р-н Собакиной речки, с/т «Вега и К», уч. № 3, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для

ведения садоводства. Кадастровый номер: 24:11:0340506:426, принадлежит на праве собственности Прудникову Андрею Ивановичу, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 22.06.2009, серия 24ЕИ № 229549, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

– **Земельный участок № 002 для ведения садоводства**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 1 250 кв. м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский р-н, СНТ «Вега и К», район пос. Овинный, уч. № 002. Кадастровый номер: 24:11:340506:0229, принадлежит на праве собственности Прудникову Андрею Ивановичу, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 10.05.2006, серия 24ЕЗ № 240794, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

– **Земельный участок № 002«А»**, площадь: 500 кв. м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира Красноярский край, Емельяновский р-н, район пос. Овинный, СНТ «Вега и К», уч. № 002«А», расположенного в границах участка. Кадастровый номер: 24:11:340506:0412, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, принадлежит на праве собственности Прудникову Андрею Ивановичу, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 26.04.2007, серия 24ЕЗ № 473948, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

– **Дом**, назначение: жилое, 2-этажный (подземных этажей – 1), общей площадью: 550 кв. м, инв. № 24-24-01/077/2011-564, по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский р-н, район пос. Овинный, СНТ «ВегаК», д. 2, принадлежит на праве собственности Прудникову Андрею Ивановичу, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 13.09.2011, серия 24ЕК № 188347, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

– **Дом**, назначение: жилое, общей площадью: 75,5 кв. м, количество этажей – 1, кадастровый номер объекта № 24-

24/010-24/001/018/2015-2037. По адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский р-н, район пос. Овинный, СНТ «ВегаК», № 002А, принадлежит на праве собственности Прудникову Андрею Ивановичу, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 18.02.2015, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 35 000 000 (тридцать пять миллионов) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены по голландской методике, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, в соответствии договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением

№ 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 июля 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение

соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 18 июля 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **18 июля 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 июля 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его упол-

номоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протоколов подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи или в рассрочку по графику, установленному в Договоре купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота.

АЗС с земельным участком в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-07-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-07-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 июля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 18 июля 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 4 июля до 15 июля 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 4 июля по 15 июля 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по ра-

бочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 июля 2016 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **18 июля 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 июля 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Лот № 1.**Единым лотом:**

– АЗС – нежилое здание, общей площадью: 57,2 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, Емельяновский р-н, дер. Таскино, Енисейская ул., зд. 2, условный номер:

24:11:310205:02:13293, принадлежит Гессу Андрею Карловичу, 02.12.1960 г. р., серия 04 05 № 132432, выдан от 30.12.2005, УВД Советского района г. Красноярск, код подразделения 242-003, что подтверждается Свидетельством о государственное регистрации права от 16.04.2002, серия 24 БХ № 009892, выданным Регистрационной палатой по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

– **Земельный участок № 2**, для предпринимательской деятельности, категория земель: земли поселений, площадью: 2 500 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский р-н, дер. Таскино, Енисейская ул., зд. 2, кадастровый номер: 24:11:110503:0032, принадлежит Гессу Андрею Карловичу, 02.12.1960 г. р., серия 04 05 № 132432, выдан от 30.12.2005, УВД Советского района г. Красноярск, код подразделения 242-003, что подтверждается Свидетельством о государственное регистрации права от 15.07.2005, серия 24 ДО № 001052, выданным Регистрационной палатой по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 4 170 000 (четыре миллиона сто семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 267 000 (двести шестьдесят семь тысяч) **руб.**

Лот № 2.

Единым лотом:

– **Автозаправочная станция** на три топливораздаточные колонки контейнерного типа – нежилое здание, общей площадью: 2 000 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, с. Устюг, Придорожная ул., д. 2, условный номер: 24:11:0000000:0:2299, принадлежит Гессу Андрею Карловичу, 02.12.1960 г.р., серия 04 05 № 132432, выдан от 30.12.2005, УВД Советского района г. Красноярск, код подразделения 242-003, что подтверждается Свидетельством о государственное регистрации права от 13.12.2010, серия 24 ЕИ № 883986, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

– **Земельный участок № 2**, для предпринимательской деятельности, категория земель: земли поселений, площадью:

2 500 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, с. Устюг, Придорожная ул., кадастровый номер: 24:11:11001:0321, принадлежит Гессу Андрею Карловичу, 02.12.1960 г. р., серия 04 05 № 132432, выдан от 30.12.2005, УВД Советского района г. Красноярск, код подразделения 242-003, что подтверждается Свидетельством о государственное регистрации права от 15.07.2005, серия 24 ДО № 001051, выданным Регистрационной палатой по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 1 770 000 (один миллион семьсот семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 154 000 (сто пятьдесят четыре тысячи) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены по голландской методике, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, в соответствии договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособно-

сти/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 июля 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобре-

тении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном

на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 18 июля 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **18 июля 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 июля 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета

которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протоколов подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи или в рассрочку по графику, установленному в Договоре купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота.

Недвижимое имущество в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-07-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-07-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 июля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 18 июля 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 4 июля до 15 июля 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 4 июля по 15 июля 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по ра-

бочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 июля 2016 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **18 июля 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 июля 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Лот № 1.

– **Земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 980 000 кв. м, кадастровый номер: 24:11:0310403:2, расположенный по адре-

АУКЦИОН 18 ИЮЛЯ 2016 ГОДА

су: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир уч. № 16. Участок находится примерно в 3,3 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский р-н, с. Устюг, находящийся в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 3, между ПАО «Сбербанк России» и Скорозвоном Сергеем Ивановичем, 27.03.1963 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 13 № 472569, выдан Отделением УФМС России по Красноярскому краю в Емельяновском районе от 07.09.2013, код подразделения 240-024, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2282354, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1678.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

Начальная цена – 3 484 960 (три миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) **руб.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 290 414 (двести девяносто тысяч четыреста четырнадцать) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 216 992 (двести шестнадцать тысяч девятьсот девяносто два) **руб. 00 коп.**

Лот № 2.

– **Земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 1 594 000 кв. м, кадастровый номер: 24:11:0310403:7, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир уч. № 18. Участок находится примерно в 5,1 км по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский р-н, с. Устюг, находящийся в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 3, между ПАО «Сбербанк России» и Скорозвоном Сергеем Ивановичем, 27.03.1963 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 13 № 472569, выдан Отделением УФМС России по Красноярскому краю в Емельяновском районе от 07.09.2013, код подразделения 240-024, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2282354, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1678.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

Начальная цена – 5 668 392 (пять миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста девяносто два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 472 366 (четыреста семьдесят две тысячи триста шестьдесят шесть) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 294 732 (двести девяносто четыре тысячи семьсот тридцать два) **руб. 00 коп.**

Лот № 3.

– **Земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения, площадь: 1 395 000 кв. м, кадастровый номер: 24:11:0310405:102, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский р-н, Ориентир дер. Таскино. Участок находится примерно в 4,0 км от ориентира по направлению на северо-запад, расположенного за пределами участка, находящийся в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании:

1/3 доли права собственности передано в залог ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 2, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

2/3 доли права собственности передано в залог ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 1, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Автомир», зарегистрировано 12.01.2000 Администрацией Центрального района г. Красноярска, внесено ИМНС по Центральному району города Красноярска Красноярского края 28.11.2002, ОГРН: 1022402663634, ИНН: 2466082556, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062366, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1680.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

Начальная цена – 4 963 410 (четыре миллиона девятьсот шестьдесят три тысячи четыреста десять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 413 618 (четыре ста тринадцать тысяч шестьсот восемнадцать) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 302 682 (триста две тысячи шестьсот восемьдесят два) **руб. 00 коп.**

Лот № 4.

– **Залог 100% доли уставного капитала ООО «Викинг Моторс»**, в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора о залоге доли в Уставном капитале № 2, между ПАО «Сбербанк России» и Скорозвоном Сергеем Ивановичем, 27.03.1963 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 13 № 472569, выдан Отделением УФМС России по Красноярскому краю в Емельяновском районе от 07.09.2013, код подразделения 240-024, заключенном от 18.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062550, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 1-949.

Начальная цена – 12 000 (двенадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 510 (пятьсот десять) **руб.**

Шаг на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 1 410 (одна тысяча четыреста десять) **руб. 00 коп.**

Лот № 5.

– **Залог 100% доли уставного капитала ООО «Автомир»**, в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора о залоге доли в Уставном капитале № 1, между ПАО «Сбербанк России» и Скорозвоном Сергеем Ивановичем, 27.03.1963 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 13 № 472569, выдан Отделением УФМС России по Красноярскому краю в Емельяновском районе от 07.09.2013, код подразделения 240-024, заключенном от 18.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062541, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 1-944.

Начальная цена – 12 000 (двенадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 510 (пятьсот десять) **руб.**

Шаг на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 1 500 (одна тысяча пятьсот) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены по голландской методике, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, в соответствии договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 407028101000500002133 в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 июля 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, уста-

новленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору

торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 18 июля 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **18 июля 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-

вий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 июля 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета

которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протоколов подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи или в рассрочку по графику, установленному в Договоре купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота.

Недвижимое имущество в Республике Хакасия

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-07-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-07-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 июля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого и недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк, 18 июля 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 4 июля до 15 июля 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 4 июля до 15 июля 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 июля 2016 года 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **18 июля 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 июля 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги, с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единым лотом:

– **Административное здание**, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общей площадью: 329,1 (триста двадцать девять целых одна десятая) кв. м, инв. № 4521_1а, лит. А, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, кадастровый номер: 19:11:010107:36, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650618, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Крас-

ноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Лаборатория**, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общей площадью: 317,8 (триста семнадцать целых восемь десятых) кв. м, инв. № 4521_161в2, лит. Б1, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10, кадастровый номер: 19:11:010107:37, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650602, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Весовая**, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью: 347,7 (триста сорок семь целых семь десятых) кв. м, инв. № 4521_1а6, лит. В6, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, кадастровый номер: 19:11:010107:38, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650606, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Весы ж/д**, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью: 11 (одиннадцать) кв. м, инв. № 4521_1в13, лит. В13, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, кадастровый номер: 19:11:010107:35, принадлежат ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650614, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Проходная**, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью: 10,5 (десять целых пять десятых) кв. м,

инв. № 4521_1а1, лит. А1, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, кадастровый номер: 19:11:010107:26, принадлежат ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650604, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Столовая с бытовкой**, назначение: нежилое здание, 1-этажное, инв. № 4521_1а2, лит. А2, общей площадью: 191,7 (сто девяносто одна целая семь десятых) кв. м, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, кадастровый номер: 19:11:010107:39, принадлежат ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650603, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Депо мотовоза**, назначение: нежилое здание, 1-этажное, инв. № 4521_1в3, лит. В3, общей площадью: 231,4 (двести тридцать одна целая четыре десятых) кв. м, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, кадастровый номер: 19:11:010107:41, принадлежат ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650617, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Депо**, назначение: нежилое здание, 1-этажное, инв. № 4521_1в8, лит. В8, общей площадью: 116,6 (сто шестнадцать целых шесть десятых) кв. м, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, кадастровый номер: 19:11:010107:49, принадлежат ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о го-

сударственной регистрации права серии 19АА № 650613, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Мехмастерская**, назначение: нежилое здание, 1-этажное, инв. № 4521_1в4, лит. В4, общей площадью: 697,6 (шестьсот девяносто семь целых шесть десятых) кв. м, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, кадастровый номер: 19:11:010107:42, принадлежат ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650612, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Противопожарный водоем 200 куб. м**, назначение: производственное, инв. № 4521\1в16, лит. В16, кадастровый номер: 19:11:010107:33, расположенный по Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, принадлежат ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650610, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Противопожарный водоем 200 куб. м**, назначение: нежилое, инв. № 4521_1в14, лит. В14, кадастровый номер: 19:11:010107:31, расположенный по адресу Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, принадлежат ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650609, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверен-

ного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Мельница**, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью: 339,7 (триста тридцать девять целых семь десятых) кв. м, инв. № 4521_1, В, кадастровый номер: 19:11:010103:110, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, принадлежат ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650611, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Здание элеватора, зерноочистительной точки, приемного амбара**, назначение: нежилое здание, инв. № 4521_161в3, В1, общей площадью: 10 376,7 (десять тысяч триста семьдесят шесть целых семь десятых) кв. м, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, кадастровый номер: 19:11:010107:48, принадлежат ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650619, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Механический цех**, назначение: объект незавершенного строительства, 3-этажное (подземных этажей – 1), общей площадью застройки: 370,1 (триста семьдесят целых одна десятая) кв. м, степень готовности – 68%, инв. № 4521\1в17, лит. В17, кадастровый 19:11:010107:27, адрес объекта: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10, принадлежат ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 551258, выданного 26 декабря 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны,

зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Мельница, склад готовой продукции**, назначение: нежилое здание, 1-этажное, инв. № 4521_Б26, Б26, общей площадью: 2 614,4 (две тысячи шестьсот сорок четыре целых четыре десятых) кв. м, кадастровый номер: 19:11:010107:28, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650608, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Здание склада № 11**, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью: 2 470 (две тысячи четыреста семьдесят) кв. м, инв. № 151-38-1НЖ\1, лит. Б20, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., стр. 10В, кадастровый номер: 19:11:010107:74, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650627, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Здание СОБ 1 с автоподъемником**, назначение: нежилое здание, общей площадью: 1 710,3 (одна тысяча семьсот десять целых три десятых) кв. м, инв. № 98-25-1НЖ\1, лит. В11Б21, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, кадастровый номер: 19:11:010107:73, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650621, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Здание складов № 12, № 13, № 14**, назначение: нежилое, общей площадью: 3 602,6 (три тысячи шестьсот два целых шесть десятых) кв. м, инв. № 4521, лит. Б18Б17Б16, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, кадастровый номер: 19:11:010107:22, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650620, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Здание складов № 15, № 16**, назначение: нежилое здание, общей площадью: 2 508,1 (две тысячи пятьсот восемь целых одна десятая) кв. м, инв. № 155-39-1НЖ\1, лит. Б23Б22, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, кадастровый номер: 19:11:010107:71, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650622, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Здание складов № 17, № 18, № 19**, назначение: нежилое здание, общей площадью: 3 685,5 (три тысячи шестьсот восемьдесят пять целых пять десятых) кв. м, инв. № 100-25-1НЖ\1, лит. Б15Б14Б13, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., стр. 10В, кадастровый номер: 19:11:010107:72, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 551254, выданного 26 декабря 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Здание складов № 24, № 25**, назначение: нежилое здание, общей площадью: 1 905,1 (одна тысяча девятьсот пять целых одна десятая) кв. м, инв. № 4521_1_6566, лит. Б5Б6, кадастровый 19:11:010107:23, расположенное по адресу: Республи-

ка Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650623, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Здание складов № 26, № 27**, назначение: нежилое здание, общей площадью: 2 436,8 (две тысячи четыреста тридцать шесть целых восемь десятых) кв. м, инв. № 4521_1_6566, лит. Б8Б9, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, кадастровый номер: 19:11:010107:24, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650624, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **СОБ сушилка № 3 с автоподъемником**, назначение: нежилое здание, общей площадью: 1 835,9 (одна тысяча восемьсот тридцать пять целых девять десятых) кв. м, инв. № 4521_1_6566, лит. В9Б7, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10В, кадастровый номер: 19:11:010107:43, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 650615, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Подъездные железнодорожные пути**, назначение: погрузка и уборка вагонов на пути «Ширинского элеватора», протяженностью: 3 611 (три тысячи шестьсот одиннадцать) м, инв. № 4521_1В18, лит. В18, адрес объекта: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10, кадастровый номер: 19:11:010107:51, принадлежат ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной ре-

гистрации права серии 19АА № 650616, выданного 29 сентября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **95/100 земельного участка**, площадь: 117 127 (сто семнадцать тысяч сто двадцать семь) кв. м, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., уч. 10В, с кадастровым номером: 19:11:010107:20, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 351174, выданного 9 августа 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **Земельный участок**, площадь: 6 491 (шесть тысяч четыреста девяносто один) кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения мельничного комплекса, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский р-н, с. Шира, Элеваторная ул., д. 10, с кадастровым номером: 19:11:010107:9, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор», на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19АА № 580518, выданного 28 января 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Существующие ограничения (обременение) права: Договор ипотеки от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287712, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-749, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

– **ВАЗ 21140, легковой седан**, идентификационный номер VIN – ХТА21140043752854, категория ТС-В, год изготовления – 2004, модель № двигателя – 2111 3892544, шасси (рама) – отсутствует, кузов кабина (прицеп) 3752854, цвет кузова – синий, мощность двигателя, л. с./кВт – 77 (57), разрешенная максимальная масса, кг – 1 395, масса без нагрузки, кг – 970. Организация-изготовитель ТС (страна) – АО «ВАЗ», г. р. н. М 141 УУ, ПТС 19 КР 334452 от 06.04.2005, СР 19 НР 998921 от 06.04.2005, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор».

Существующие ограничения (обременение) права: Договор залога от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287702, удостоверен-

ного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-748, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

- **ГАЗ-33023, грузовой**, идентификационный номер VIN – ХТН33023031913050, категория ТС – В, год изготовления – 2003, модель № двигателя – *40630А*33140163*, шасси (рама) – 33023031962719, кузов кабина (прицеп) 33023030025505, цвет кузова – снежно-белый, мощность двигателя, кВт – 72,2, разрешенная максимальная масса, кг – 3 500, масса без нагрузки, кг – 2 100. Организация-изготовитель ТС (страна) – ОАО «ГАЗ», Горьковский автомобильный завод России, г.р.н. Е 697 УУ, ПТС 52 КР 780129 от 10.11.2003, СР 19 МС 466942 от 28.11.2003, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор».

Существующие ограничения (обременение) права: Договор залога от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287702, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-748, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

- **МАЗ 6501А8-370-021, грузовой-самосвал**, идентификационный номер VIN – УЗМ6501А890000136, категория ТС – С, год изготовления – 2009, модель № двигателя – ЯМЗ-6581.10 90039361, шасси (рама) – УЗМ6501А890000136, кузов-кабина (прицеп) – отсутствует, цвет кузова – желтый, мощность двигателя, л. с./кВт – 397 (292), разрешенная максимальная масса, кг – 33 500, масса без нагрузки, кг – 13 350. Организация-изготовитель ТС (страна) – ОАО «МАЗ» (Беларусь), г. р. н. Н 242 ЕН, ПТС 77 УН 628207 от 24.05.2010, СР 19 УН 153695 от 05.10.2010, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор».

Существующие ограничения (обременение) права: Договор залога от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287702, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-748, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

- **МАЗ 856100-014, прицеп**, идентификационный номер VIN – УЗМ856100А0004486, категория ТС – прицеп, год изготовления – 2010, модель № двигателя – отсутствует, шасси (рама) – УЗМ856100А0004486, кузов-кабина (прицеп) – отсутствует, цвет кузова – серый, мощность двигателя, л. с./кВт – отсутствует, разрешенная максимальная масса, кг – 22 000, масса без нагрузки, кг – 6 000. Организация-изготовитель ТС (страна) – ОАО «МАЗ» (Беларусь), г. р. н. АВ 8490, ПТС 77 УН 609023 от 06.07.2010, СР 19 УН 153696 от 05.10.2010 г., принадлежит ПАО «Ширинский элеватор».

Существующие ограничения (обременение) права: Договор Залога от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287702, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны,

зарегистрировано в реестре за № 3-748, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

- **МАЗ 6501А8-(320-021), грузовой-самосвал**, идентификационный номер VIN – УЗМ6501А880000099, категория ТС – С, год изготовления – 2008, модель № двигателя – ЯМЗ-6581.10 80035593, шасси (рама) – УЗМ6501А880000099, кузов-кабина (прицеп) – отсутствует, цвет кузова – белый, мощность двигателя, л. с./кВт – 397,1 (292), разрешенная максимальная масса, кг – 33 500, масса без нагрузки, кг – 13 300. Организация-изготовитель ТС (страна) – Беларусь, МАЗ, г. р. н. Н 232 ЕН, ПТС 77 УВ 030217 от 06.10.2008, СР 19 УН 153681 от 02.10.2010, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор».

Существующие ограничения (обременение) права: Договор залога от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287702, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-748, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

- **МАЗ 856100-014, прицеп**, идентификационный номер VIN – УЗМ856100А0004479, категория ТС – прицеп, год изготовления – 2010, модель № двигателя – отсутствует, шасси (рама) – УЗМ856100А0004479, кузов-кабина (прицеп) – отсутствует, цвет кузова – серый, мощность двигателя, л. с./кВт – отсутствует, разрешенная максимальная масса, кг – 22 000, масса без нагрузки, кг – 6 000. Организация-изготовитель ТС (страна) – ОАО «МАЗ» (Беларусь), г. р. н. АВ 8488, ПТС 77 УН 719682 от 23.08.2010, СР 19 УН 153683 от 02.10.2010, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор».

Существующие ограничения (обременение) права: Договор залога от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287702, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-748, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

- **Оборудование мельницы** в комплектности согласно приложению № 1 к Договору залога от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287702, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-748, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор», принадлежащее ПАО «Ширинский элеватор» и находящееся в залоге у ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 230 757 000 (двести тридцать миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 11 537 850 (одиннадцать миллионов пятьсот тридцать семь тысяч восемьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, в соответствии с договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы – № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133
в филиале Санкт-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 июля 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах, вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору аукциона в день проведения торгов – 18 июля 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **18 июля 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 июля 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвраща-

ется претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол определения победителя торгов.

Протокол о результатах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о результатах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения результатов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи, включительно, заключается с победителем торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота.

Нежилое помещение в Москве, улица Серпуховский Вал, д. 5

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-08-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-08-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 августа 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости 3 августа 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 4 июля по 1 августа 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 4 июля по 1 августа 2016 года по адресу:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 августа 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **2 августа 2016 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **3 августа 2016 года с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 3 августа 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (ООО «Сбербанк Капитал») (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения.

Сведения об объекте продажи:

Лот № 1.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 127,5 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение Па – комн. с 1 по 17, кадастровый номер: 77:05:0001006:7043. Адрес: Москва, ул. Серпуховский Вал, д. 5.

Существующие ограничения (обременения) права: № 77-01/35-798/2003-233 от 21.10.2003 (аренда).

Срок действия договора аренды № 06-00198/2000 от 20.03.2000 до 30.06.2016 (договор аренды возобновлен на предусмотренных договором аренды условиях на неопределенный срок).

Начальная цена Лота № 1 – 25 290 000 (двадцать пять миллионов двести девяносто тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 3 857 796 (три миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть) руб. 61 коп.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона ИНН 7838430413, КПП 504743001 (на выбор плательщика):

– Ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,
р/с 40702810177000002194,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

– Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,
р/с 40702810938120004291,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **ф-л АО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотари-

ально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 1 августа 2016 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону» и «Документы к лоту».

**Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01,
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **2 августа 2016 г. в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **3 августа 2016 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения,

указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в разделе «Документы к лоту».

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться исключительно в рабочие дни с 9:00 до 18:00 в ООО «Сбербанк Капитал» по адресу: 125167, Москва, Ленинградский пр., д. 37А, корп. 4, бизнес-центр «ARCUS 3». Контактный телефон: 8 (925) 701-72-44, Кабалинов Валерий.

Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора

купи-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Объект может быть приобретен, в том числе за счет кредитных средств. В случае привлечения кредитных средств, договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем подлежит заключению по форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи с помощью кредитных средств», размещенного на официальном сайте Организатора торгов в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допущения к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного Объекта осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

База отдыха в Приозерском районе Ленинградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-08-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-08-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 августа 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 4 августа 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 4 июля по 18:00 1 августа 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 2 августа 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **3 августа 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):**Здание гостиницы.**

Адрес: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., пос. Кротово.

Общая площадь: 548,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 47-03-6/2004-142.

Кадастровый номер: 47:03:0216001:313.

Инвентарный номер: 233, лит. А1.

Назначение: нежилое.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права:

78-АД 738480 от 22 июля 2010 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2004 года сделана запись регистрации № 47-01/03-6/2004-142.

Здание гостиницы.

Адрес: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., пос. Кротово.

Общая площадь: 545 кв. м.
 Кадастровый (условный) номер: 47-03-6/2004-146.
 Кадастровый номер: 47:03:0216001:214.
 Инвентарный номер: 233, лит. А2.
 Назначение: нежилое.
 Этажность: 2.
 Свидетельство о государственной регистрации права:
 78-АД 738478 от 22 июля 2010 г.
 Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2004 года сделана запись регистрации № 47-01/03-6/2004-146.

Здание водонапорной башни.

Адрес: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., пос. Кротово.
 Общая площадь: 8,5 кв. м.
 Кадастровый (условный) номер: 47-03-6/2004-143.
 Кадастровый номер: 47:03:0216001:282.
 Инвентарный номер: 233, лит. А3.
 Назначение: нежилое.
 Этажность: 1.
 Свидетельство о государственной регистрации права:
 78-АД 738479 от 22 июля 2010 г.
 Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2004 года сделана запись регистрации № 47-01/03-6/2004-143.

Здание бани.

Адрес: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., пос. Кротово.
 Общая площадь: 85,1 кв. м.
 Кадастровый (условный) номер: 47-03-6/2004-140.
 Кадастровый номер: 47:03:0216001:314.
 Инвентарный номер: 233, лит. А4, А4/1.
 Назначение: нежилое.
 Этажность: 1.
 Свидетельство о государственной регистрации права:
 78-АД 738476 от 22 июля 2010 г.
 Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2004 года сделана запись регистрации № 47-01/03-6/2004-140.

Здание хозблока.

Адрес: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., пос. Кротово.
 Общая площадь: 30,1 кв. м.
 Кадастровый (условный) номер: 47-03-6/2004-145.

Кадастровый номер: 47:03:0216001:253.
 Инвентарный номер: 233, лит. А6.
 Назначение: нежилое.
 Этажность: 1.
 Свидетельство о государственной регистрации права:
 78-АД 738477 от 22 июля 2010 г.
 Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2004 года сделана запись регистрации № 47-01/03-6/2004-145.

Земельный участок под базу отдыха.

Адрес: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., пос. Кротово.
 Общая площадь: 21 000 кв. м.
 Кадастровый (условный) номер: 47:03:0216002:13.
 Категория земель: земли поселений.
 Разрешенное использование: под базу отдыха.
 Свидетельство о государственной регистрации права:
 47-АА № 424131 от 6 июля 2004 г.
 Обременения (ограничения): вид – прочие ограничения (обременения), 1 864 кв. м земельного участка находятся в охранный зоне ЛЭП; 290 кв. м – в охранный зоне водопровода; 211 кв. м – в охранный зоне канализации; 1 989 кв. м – в охранный зоне водонапорной башни. Земельный участок расположен в водоохранной зоне оз. Вуокса, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 марта 2003 года сделана запись регистрации № 47-01/03-11/2003-279.

На базе отдыха, в соответствии с информацией, предоставленной Главой администрации Ларионовского сельского поселения, зарегистрировано 9 (девять) граждан (проживают в здании гостиницы по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с.п., пос. Кротово, инв. № 233, лит. А2).

Начальная цена – 8 096 165¹ (восемь миллионов девяносто шесть тысяч сто шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 6 476 932² (шесть миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать два) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 809 616 (восемьсот девять тысяч шестьсот шестнадцать) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 404 808 (четыре тысячи восемьсот восемь) **руб. 25 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 404 808 (четыре тысячи восемьсот восемь) **руб. 25 коп.**

¹ В том числе стоимость участка – 4 913 000 (четыре миллиона девятьсот тринадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

² В том числе стоимость участка – 4 913 000 (четыре миллиона девятьсот тринадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, распоряжения ОАО «РЖД» от 30.12.2015 № 3144р «О продаже имущества ОАО «РЖД» в пос. Кроново», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 03.02.2016 № 590/ОктНРИС к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письма «О повторном проведении торгов» № исх.-1889/ОктНРИ от 01.06.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
– 40702810100050002133
в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 2 августа 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от Претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения, или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Имущество ОАО «116 арсенал» в Республике Марий Эл

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-08-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 с 18:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-08-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 августа 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества ОАО «116 арсенал» 4 августа 2016 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ОАО «116 арсенал».

Прием заявок – с 18:00 4 июля по 18:00 1 августа 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 2 августа 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **3 августа 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

По вопросам приобретения объектов обращаться

по телефону: 8 (812) 334-43-66,

Елизавета Дмитриевна,

e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Продукты утилизации:

Лом черного металла (сталь). Количество: 59,252 т.

Лом цветного металла (латунь) ЛК. Количество: 92,918 т.

Лот цветного металла (медь) М2. Количество 0,552 т.

Лот цветного металла (свинец) С1. Количество 0,155 т.

Источник образования: продукты утилизации, полученные по договору № 1/2/2016-ГРАУ от 23.01.2016. Засор отсутствует. Годы выпуска: 1966–1973 гг. Год утилизации: 2016 г.

Наименование утилизированной ПВН: 115-мм УБМ5 к У-5ТС в количестве 11 038 шт.

Местонахождение: Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт. Краснооктябрьский, ОАО «116 арсенал».

Начальная цена лота – 14 552 392 (четырнадцать миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи триста девяносто два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-25/2014 от 06.08.2014 и дополнительным соглашением № 1, Поручением № 1 от 15.06.2016.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбиратель-

ства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и индивидуальные предприниматели допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 2 августа 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 4 августа 2016 г. по продаже металлолома ОАО «116 арсенал»).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

АУКЦИОН 4 АВГУСТА 2016 ГОДА

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «116 арсенал» и Победителем аукциона (Покупате-

лем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «116 арсенал» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между ОАО «116 арсенал» и Покупателем в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один Претендент;

– ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилые здания в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-08-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-08-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 августа 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «Красная звезда» 4 августа 2016 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 4 июля по 18:00 1 августа 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 2 августа 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **3 августа 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

По вопросам в отношении объектов обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна, e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Земельный участок.

Адрес: Москва, Большой Коптевский пр., вл. 16.

Кадастровый номер: 77:09:0004006:77.

Общая площадь: 7 542 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для осуществления издательской деятельности и дальнейшей эксплуатации типографии 4-го филиала Военного издательства Министерства обороны РФ.

Свидетельство о государственной регистрации 77-АС 1202726 от 30.03.2016, запись о регистрации № 77-77/009-77/009/051/2016-1658/2 от 30.03.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Производственные помещения.

Строение 1. Нежилое здание.

Адрес: Москва, Большой Коптевский пр., д. 16, стр. 1.

Здание проходной.

Условный номер: 271420.

Этажность: 1.

Назначение – нежилое помещение. Общая площадь: 224,4 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации 77-АС 1202732 от 30.03.2016, запись о регистрации № 77-77/009-77/009/051/2016-1572/2 от 30.03.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

АУКЦИОН 4 АВГУСТА 2016 ГОДА

Строение 2. Нежилое здание.

Адрес: Москва, Большой Коптевский пр., д. 16, стр. 2.

Здание типографии.

Кадастровый номер: 77:09:0004006:1041.

Этажность: 3. Назначение – нежилое. Общая площадь: 3 698 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации 77-АС 1202723 от 30.03.2016, запись о регистрации № 77-77/009-77/009/051/2016-1576/2 от 30.03.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Строение 3. Нежилое здание.

Адрес: Москва, Большой Коптевский пр., д. 16, стр. 3.

Административное здание.

Кадастровый номер: 77:09:0004006:1042.

Этажность: 2.

Назначение – нежилое. Общая площадь: 732,8 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации 77-АС 1202729 от 30.03.2016, запись о регистрации № 77-77/009-77/009/051/2016-1579/2 от 30.03.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Строение 4. Нежилое здание.

Адрес: Москва, Большой Коптевский пр., д. 16, стр. 4.

Производственное здание.

Кадастровый номер: 77:09:0004006:1043.

Этажность: 1.

Назначение – нежилое. Общая площадь: 408,9 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации 77-АС 1202728 от 30.03.2016, запись о регистрации № 77-77/009-77/009/051/2016-1580/2 от 30.03.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Строение 5. Нежилое здание.

Адрес: Москва, Большой Коптевский пр., д. 16, стр. 5.

Производственное здание.

Кадастровый номер: 77:09:0004006:1044.

Этажность: 1.

Назначение – нежилое. Общая площадь: 409,3 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации 77-АС 1202727 от 30.03.2016, запись о регистрации № 77-77/009-77/009/051/2016-1581/2 от 30.03.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Строение 7. Нежилое здание.

Адрес: Москва, Большой Коптевский пр., д. 16, стр. 7.

Складское здание.

Условный номер: 77-77-13/008/2009-012.

Этажность: 1.

Назначение – нежилое. Общая площадь: 85,9 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации 77-АС 1202725 от 30.03.2016, запись о регистрации № 77-77/009-77/009/051/2016-1653/2 от 30.03.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Строение 8. Нежилое здание.

Адрес: Москва, Большой Коптевский пр., д. 16, стр. 8.

Складское здание.

Условный номер: 77-77-13/006/2009-672.

Этажность: 1.

Назначение – нежилое. Общая площадь: 111,3 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации 77-АС 1202724 от 30.03.2016, запись о регистрации № 77-77/009-77/009/051/2016-1656/2 от 30.03.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Строение 9. Нежилое здание.

Адрес: Москва, Большой Коптевский пр., д. 16, стр. 9.

Складское здание.

Условный номер: 77-77-13/006/2009-671.

Этажность: 1.

Назначение – нежилое. Общая площадь: 42,2 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации 77-АС 1202720 от 30.03.2016, запись о регистрации № 77-77/009-77/009/051/2016-1657/2 от 30.03.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 265 016 546 (двести шестьдесят пять миллионов шестнадцать тысяч пятьсот сорок шесть) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 25 000 000 (двадцать пять миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 5 000 000 (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-17/2014 от 06.08.2014, Поручением № 3

¹В том числе стоимость земельного участка – 123 416 900 (сто двадцать три миллиона четыреста шестнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

АУКЦИОН 4 АВГУСТА 2016 ГОДА

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 2 августа 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 4 августа 2016 г. по продаже недвижимости по адресу: Москва, Б. Коптевский пр., д. 16).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

АУКЦИОН 4 АВГУСТА 2016 ГОДА

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Красная звезда» и Победителем аукциона (Покупате-

лем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Красная звезда» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между АО «Красная звезда» и Покупателем в течение 3 (трех) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один Претендент;

– ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 3% (три процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Квартира в городе Тюмени

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-08-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-08-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 августа 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, решением постоянно действующего Третейского суда при обществе с ограниченной ответственностью «Равновесие» от 2 мая 2016 года по делу № 19-02/2016, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, являющееся заложенным недвижимым имуществом Игошиной Ирины Николаевны, по Договору займа от 20 августа 2015 года с ООО «Директ», а также Соглашению о передаче прав на закладную № 14 от 20.11.2015 между ООО «Директ» и ООО МФО «Кедр Капитал».

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 4 июля по 3 августа 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **4 августа 2016 года в 15:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 августа 2016 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 5 августа 2016 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 86, кв. 3.

Объект: Квартира, назначение: жилое, этаж: 2-й, кадастровый номер: 72:23:0430002:12544.

Общая площадь: 43 кв. м.

Наличие обременений: ипотека в пользу ООО МФО «Кедр Капитал».

Начальная цена продажи имущества – 2 921 000 (два миллиона девятьсот двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 146 050 (сто сорок шесть тысяч пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обещавшие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригина-

лов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, про-

водимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Победитель аукциона (Единственный участник) в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола подведения итогов аукциона обязан внести сумму, определенную по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, на счет Организатора аукциона. В случае невнесения оставшейся суммы цены продажи Имуущества в установленный срок задаток не возвращается.

В течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупной цены Победителем аукциона, Организатор аукциона заключает с ним договор купли-продажи.

Договор купли-продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Переход права собственности регистрируется в одностороннем порядке на основании заявления лица, выигравшего открытый аукцион на основании представления договора купли-продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, соответственно лицом, выигравшим аукцион. Заявления от Игошиной Ирины Николаевны не требуется.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае поступления на участие в аукционе одной заявки, договор купли-продажи Имуущества заключается с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной настоящим сообщением.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

Нежилое помещение с земельным участком в городе Юрге Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-08-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-08-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 августа 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 5 августа 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 4 июля по 3 августа 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 4 августа 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 5 августа 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.

Единым лотом:

– Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, Волгоградская ул., д. 256, общей площа-

дью: 902,8 кв. м, с кадастровым номером: 42:36:0102002:837, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.07.2010 серия 42 АГ 354150, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.07.2010 сделана запись регистрации № 42-42-08/031/2010-051.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью: 656,31 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, Волгоградская ул., д. 256:

а) часть земельного участка, площадью: 506,52 кв. м (77/100 доли в праве общей долевой собственности), кадастровый номер: 42:36:0102002:0282, принадлежит ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.10.2008 серия 42 АВ 704908, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.10.2008 сделана запись регистрации № 42-42-08/005/2008-133.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

б) часть земельного участка, площадью: 149,79 кв. м, арендована ПАО «Сбербанк России», что подтверждается договором аренды земельного участка № 1907 от 22.10.2012, заключенным между Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Юрги и Кемеровским отделением № 8615 ПАО «Сбербанк России».

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 25 724 000 (двадцать пять миллионов семьсот двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 4 августа 2016 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площад-

ку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 4 июля 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилые помещения в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-08-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-07-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-08-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 августа 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 8 августа 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 6 июля по 4 августа 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 6 июля по 4 августа 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 4 августа 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **5 августа 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 августа 2016 года с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 8 августа 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (ООО «Сбербанк Капитал») (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 105,5 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 13, кадастровый номер: 77:03:0010002:1880. Адрес объекта: Москва, Оранжерейная ул., д. 10.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 14 931 000 (четырнадцать миллионов девятьсот тридцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 2 277 610 (два миллиона двести семьдесят семь тысяч шестьсот десять) руб. 17 коп.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

ЛОТ № 2.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 156,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение V – комнаты с 1 по 22, кадастровый номер: 77:05:0004003:3456. Адрес объекта: Москва, Каширское ш., д. 7, корп. 1.

АУКЦИОН 8 АВГУСТА 2016 ГОДА

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 41 230 000 (сорок один миллион двести тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 6 289 322 (шесть миллионов двести восемьдесят девять тысяч триста двадцать два) руб. 03 коп.

Сумма задатка – 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 3.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 132,4 кв. м, номера на поэтажном плане: антресоль 1, помещение I – комнаты с 1 по 3; этаж 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 7, кадастровый номер: 77:09:0003013:2646. Адрес объекта: Москва, Ленинградское ш., д. 102.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 3 – 22 300 000 (двадцать два миллиона триста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 3 401 694 (три миллиона четыреста одна тысяча шестьсот девяносто четыре) руб. 92 коп.

Сумма задатка – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 4.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 85 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение III – комнаты с 1 по 5, кадастровый номер: 77:02:0022006:7851. Адрес объекта: Москва, Аргуновская ул., д. 4.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 4 – 21 841 000 (двадцать один миллион восемьсот сорок одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 3 331 677 (три миллиона триста тридцать одна тысяча шестьсот семьдесят семь) руб. 97 коп.

Сумма задатка – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 5.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 127,9 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 15, кадастровый номер: 77:07:0008002:13290.

Адрес объекта: Москва, ул. Гришина, д. 23, корп. 5.

Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с выпиской из ЕГРП зарегистрирована аренда с ро-

ком до 30.06.2013 на основании договора аренды от 29.07.2009 № 08-268/03 от 29.07.2003 (в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды от 26.04.2016. Договор аренды расторгнут с 28.04.2016).

Начальная цена Лота № 5 – 35 053 000 (тридцать пять миллионов пятьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 5 347 067 (пять миллионов триста сорок семь тысяч шестьдесят семь) руб. 80 коп.

Сумма задатка – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 6.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 77,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение IV – комнаты с 1 по 10, кадастровый номер: 77:07:0015002:7040. Адрес объекта: Москва, Боровский пр., д. 14.

Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с выпиской из ЕГРП зарегистрирована аренда сроком до 31.12.2016 на основании договора аренды от 30.04.2003 № 08-127/03 (в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды от 13.05.2016. Договор аренды расторгнут с 16.05.2016).

Начальная цена Лота № 6 – 13 204 000 (тринадцать миллионов двести четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 2 014 169 (два миллиона четырнадцать тысяч сто шестьдесят девять) руб. 49 коп.

Сумма задатка – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 7.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 107,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 13, помещение Ia – комната 1, кадастровый номер: 77:09:0003003:6205.

Адрес объекта: Москва, Михалковская ул., д. 8.

Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с выпиской из ЕГРП зарегистрирована аренда сроком до 31.12.2012 на основании договора аренды от 20.05.2003 № 2-317/03 (в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды от 17.05.2016. Договор аренды расторгнут с 19.05.2016).

Начальная цена Лота № 7 – 22 376 000 (двадцать два миллиона триста семьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 3 413 288 (три миллиона четыреста тринадцать тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 14 коп.

Сумма задатка – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

АУКЦИОН 8 АВГУСТА 2016 ГОДА

Лот № 8.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 65,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение II – комнаты с 1, 1а, 2, 2а, 3, 4, кадастровый номер: 77:02:0023011:1771. Адрес объекта: Москва, 1-й Рижский пер., д. 3.

Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с выпиской из ЕГРП зарегистрирована аренда сроком до 16.05.2013 на основании договора аренды от 16.05.2008 № 03-00392/08 (в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды от 23.05.2016. Договор аренды расторгнут с 01.06.2016).

Начальная цена Лота № 8 – 15 413 000 (пятнадцать миллионов четыреста тринадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 2 351 135 (два миллиона триста пятьдесят одна тысяча сто тридцать пять) руб. 59 коп.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 9.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 132,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение VIII – комнаты с 1 по 18, кадастровый номер: 77:02:0024018:1378.

Адрес объекта: Москва, Октябрьская ул., д. 69.

Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с выпиской из ЕГРП зарегистрирована аренда сроком до 25.04.2013 на основании договора аренды от 25.04.2003 № 3-323 (в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды от 17.06.2016. Договор аренды расторгнут с 19.06.2016).

Начальная цена Лота № 9 – 31 904 000 (тридцать один миллион девятьсот четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 4 866 711 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот одиннадцать) руб. 86 коп.

Сумма задатка – 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 10.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 94,7 кв. м, номера на поэтажном плане: антресоль 1, помещение VIII – комнаты с 1 по 4, этаж 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 5, кадастровый номер: 77:01:0001041:1850. Адрес объекта: Москва, ул. Петровка, д. 17, стр. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с выпиской из ЕГРП зарегистрирована аренда сроком до 31.12.2012 на основании договора аренды от 19.03.2003 № 1-237/03 (в соответствии с дополнительным соглашением

к договору аренды от 17.06.2016. Договор аренды расторгнут с 19.06.2016).

Начальная цена Лота № 10 – 72 831 000 (семьдесят два миллиона восемьсот тридцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 11 109 813 (одиннадцать миллионов сто девять тысяч восемьсот тринадцать) руб. 56 коп.

Сумма задатка – 7 300 000 (семь миллионов триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 11.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 69,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 8, кадастровый номер: 77:06:0005012:1385. Адрес объекта: Москва, Чонгарский бульв., д. 22, корп. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с выпиской из ЕГРП зарегистрирована аренда сроком до 31.12.2012 на основании договора аренды от 17.10.2005 № 7-587/03 (в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды от 17.06.2016. Договор аренды расторгнут с 19.06.2016).

Начальная цена Лота № 11 – 16 837 000 (шестнадцать миллионов восемьсот тридцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 2 568 355 (два миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч триста пятьдесят пять) руб. 93 коп.

Сумма задатка – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 12.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 180,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение II – комнаты с 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, с 3 по 8, 8а, 9, кадастровый номер: 77:05:0012002:21031. Адрес объекта: Москва, Задонский пр., д. 36, корп. 2.

Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с выпиской из ЕГРП зарегистрирована аренда сроком до 31.12.2017 на основании договора аренды от 12.01.1999 № 06-00025/99 (в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды от 17.06.2016. Договор аренды расторгнут с 19.06.2016).

Начальная цена Лота № 12 – 37 769 000 (тридцать семь миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 5 761 372 (пять миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча триста семьдесят два) руб. 88 коп.

Сумма задатка – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 13.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 93,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение III – комнаты с 1 по 12, кадастровый номер: 77:09:0004014:4198.

Адрес объекта: Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 22.

Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с выпиской из ЕГРП зарегистрирована аренда сроком до 14.07.2012 на основании договора аренды от 22.08.2007 № 02-306/07 (в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды от 17.06.2016. Договор аренды расторгнут с 19.06.2016).

Начальная цена Лота № 13 – 28 563 000 (двадцать восемь миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 4 357 067 (четыре миллиона триста пятьдесят семь тысяч шестьдесят семь) руб. 80 коп.

Сумма задатка – 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 14.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 57,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение VII – комнаты 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 4е, 4ж, 4з, кадастровый номер: 77:06:0004008:12051. Адрес объекта: Москва, ул. Каховка, д. 11, корп. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с выпиской из ЕГРП зарегистрирована аренда сроком до 31.12.2009 на основании договора аренды от 28.04.2004 № 7-219 (в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды от 29.06.2016. Договор аренды расторгнут с 01.07.2016).

Начальная цена Лота № 14 – 14 083 000 (четырнадцать миллионов восемьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 2 148 254 (два миллиона сто сорок восемь тысяч двести пятьдесят четыре) руб. 24 коп.

Сумма задатка – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 15.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 140,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 18, кадастровый номер: 77:09:0004020:8091. Адрес объекта: Москва, ул. Расковой, д. 26/29.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 15 – 37 140 000 (тридцать семь миллионов сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 5 665 423 (пять миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч четыреста двадцать три) руб. 73 коп.

Сумма задатка – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 16.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 208,2 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение II – комнаты с 1 по 23, кадастровый номер: 77:06:0007004:1134. Адрес объекта: Москва, ул. Академика Виноградова, д. 4, корп. 2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 16 – 24 145 000 (двадцать четыре миллиона сто сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 3 683 135 (три миллиона шестьсот восемьдесят три тысячи сто тридцать пять) руб. 59 коп.

Сумма задатка – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 17.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 230,1 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение IV – комнаты с 1 по 22, кадастровый номер: 77:01:0006041:4294. Адрес объекта: Москва, Волгоградский пр., д. 1, стр. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 17 – 28 861 000 (двадцать восемь миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 4 402 525 (четыре миллиона четыреста две тысячи пятьсот двадцать пять) руб. 42 коп.

Сумма задатка – 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 18.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 119,1 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение XXI – комнаты 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, с 2 по 4, с 7 по 9, кадастровый номер: 77:05:0001001:1937. Адрес объекта: Москва, Дербеневская наб., д. ½.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 18 – 16 237 000 (шестнадцать миллионов двести тридцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 2 476 830 (два миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать) руб. 51 коп.

Сумма задатка – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

АУКЦИОН 8 АВГУСТА 2016 ГОДА

Лот № 19.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 430 кв. м, номера на поэтажном плане: цоколь, помещение VI – комнаты с 1 по 14, 14а, с 15 по 17, 17а, 17б; этаж 1-й, помещение IX – комнаты с 1 по 11, с 22 по 27, 29, 29а, 30, кадастровый номер: 77:07:0013006:19696. Адрес объекта: Москва, ул. Лобачевского, д. 2,

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 19 – 52 177 000 (пятьдесят два миллиона сто семьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 7 959 203 (семь миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч двести три) руб. 39 коп.

Сумма задатка – 5 800 000 (пять миллионов восемьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 20.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 98,8 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение IV – комнаты с 1 по 6, кадастровый номер: 77:01:0006038:3688. Адрес объекта: Москва, Малая Калитниковская ул., д. 20, корп. 2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 20 – 12 419 000 (двенадцать миллионов четыреста девятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 1 894 423 (один миллион восемьсот девяносто четыре тысячи четыреста двадцать три) руб. 73 коп.

Сумма задатка – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 21.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 153,8 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение IV – комнаты с 1 по 6, 6а, с 7 по 17, кадастровый номер: 77:02:0010004:1181. Адрес объекта: Москва, ул. Малыгина, д. 6.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 21 – 17 329 000 (семнадцать миллионов триста двадцать девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 2 643 406 (два миллиона шестьсот сорок три тысячи четыреста шесть) руб. 78 коп.

Сумма задатка – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 22.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 200 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение III – комнаты 1, 2, 2а, 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 5, 5а, 6, 7, 7а, 7б, 7в, с 8 по 11, кадастровый номер: 77:02:0010004:1179. Адрес объекта: Москва, ул. Малыгина, д. 6.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 22 – 12 205 000 (двенадцать миллионов двести пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 1 861 779 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот семьдесят девять) руб. 66 коп.

Сумма задатка – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 23.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 123,5 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й – комната д; помещение I – комнаты с 1 по 7, кадастровый номер: 77:01:0005014:1618. Адрес объекта: Москва, ул. Россолимо, д. 6/25.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 23 – 32 360 000 (тридцать два миллиона триста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 4 936 271 (четыре миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч двести семьдесят один) руб. 19 коп.

Сумма задатка – 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 24.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 190,2 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 2-й, помещение VI – комнаты с 1 по 17, кадастровый номер: 77:04:0004016:8588. Адрес объекта: Москва, Совхозная ул., д. 3, стр. 2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 24 – 18 121 000 (восемнадцать миллионов сто двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 2 764 220 (два миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи двести двадцать) руб. 34 копейки.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Далее по тексту Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10, Лот № 11, Лот № 12, Лот № 13, Лот № 14, Лот № 15, Лот № 16, Лот № 17, Лот № 18, Лот № 19, Лот № 20, Лот № 21, Лот № 22, Лот № 23, и Лот № 24 именуется «Объекты».

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенную на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона ИНН 7838430413, КПП 504743001 (на выбор плательщика):

– Ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

р/с 40702810177000002194,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

– Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,

р/с 40702810938120004291,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 4 августа 2016 г.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **ф-л АО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07,
(919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **5 августа 2016 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 августа 2016 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения,

указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в разделе «Документы к аукциону».

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться исключительно в рабочие дни с 9:00 до 18:00 в ООО «Сбербанк Капитал» по адресу: 125167, Москва, Ленинградский пр., д. 37А, корп. 4, бизнес-центр «ARCUS 3». Контактный телефон: 8 (925) 701-72-44, Кабалинов Валерий.

Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривает-

ся как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; Объекты могут быть приобретены, в том числе за счет кредитных средств. В случае привлечения кредитных средств, Договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем подлежит заключению по форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи с помощью кредитных средств», размещенного на официальном сайте Организатора в разделе «Документы к аукциону».

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилые здания под склады в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-08-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-08-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 августа 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «Красная звезда» 11 августа 2016 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 4 июля по 18:00 8 августа 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 9 августа 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **10 августа 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

По вопросам в отношении объектов обращаться

по телефону: 8 (812) 334-43-66,

Елизавета Дмитриевна,

e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот):

Лот № 1.

Склад.

Адрес: Москва, ул. Матросская Тишина, д. 1А, стр. 1.

Кадастровый номер: 77:03:0003007:1031.

Общая площадь: 1 038,7 кв. м. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание.

Свидетельство о государственной регистрации № 77 АН 679054 от 19.01.2012, запись о регистрации № 77-77-12/030/2011-655 от 19.01.2012.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Объект недвижимости расположен на земельном участке, площадью: 1 902 кв. м, кадастровый номер: 77:03:0003007:27, принадлежащем Российской Федерации на праве собственности.

Начальная цена Лота – 43 263 402 (сорок три миллиона двести шестьдесят три тысячи четыреста два) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2.

Склад.

Адрес: Москва, ул. Матросская Тишина, д. 1А, стр. 65.

Условный номер: 129656.

Общая площадь: 321,5 кв. м. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание.

Свидетельство о государственной регистрации № 77 АН 679052 от 19.01.2012, запись о регистрации № 77-77-12/030/2011-654 от 19.01.2012.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

АУКЦИОН 11 АВГУСТА 2016 ГОДА

Объект недвижимости расположен на земельном участке, площадью: 484 кв. м, кадастровый номер: 77:03:0003007:28, принадлежащем Российской Федерации на праве собственности.

Начальная цена лота – 10 595 928 (десять миллионов пятьсот девяносто пять тысяч девятьсот двадцать восемь) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-17/2014 от 06.08.2014, Поручением № 6.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного

аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 9 августа 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение плательщика» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 11 августа 2016 г. по продаже недвижимости по адресу: Москва, Матросская Тишина).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от

победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвраща-

ется и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Красная звезда» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Красная звезда» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между АО «Красная звезда» и Покупателем в течение 3 (трех) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи каждого объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Гараж с земельным участком в городе Хабаровске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-08-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-07-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-08-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 августа 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Дальневосточного банка ПАО Сбербанк, 15 августа 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 11 июля по 12 августа 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 августа 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 15 августа 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22,
(383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

Единым лотом:

– **Гараж**, общей площадью: 310,1 кв. м, расположенный по адресу: г. Хабаровск, Облачный пер., д. 44А, кадастровый (или условный) номер: 27:23:0050206:101, принадлежащее

ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 января 1999 года сделана запись № 27-01-23/98425, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.01.1999 (бланк: серия 27ХБ № 0022548).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Земельный участок**, площадью: 600 кв. м, расположенный по адресу: г. Хабаровск, Индустриальный р-н, Облачный пер., д. 44А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание гаража, кадастровый (или условный) номер: 27:23:0050206:29, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 5 октября 2012 г. сделана запись № 27-27-01/126/2012-427, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.10.2012 (бланк: серия 27-АВ № 761340).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Дизельная электростанция FG Wilson P300 – 300кВА**, фактическое местонахождение: г. Хабаровск, ул. Морозова, д. 84.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 4 523 000 (четыре миллиона пятьсот двадцать три тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организа-

тором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодатель-

ством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
- 40702810100050002133
в филиал Санкт-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 12 августа 2016 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении

о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 11 июля 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Имущественный комплекс в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-08-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-08-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 августа 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «Красная звезда» 18 августа 2016 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 4 июля по 18:00 15 августа 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 16 августа 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **17 августа 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

По вопросам в отношении объектов обращаться

по телефону: 8 (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна, e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Имущественный комплекс по адресу: Московская обл., г. Лобня, 1-я Пионерская ул., д. 1.

Земельный участок.

Площадь: 9 611 кв. м, кадастровый номер: 50:41:0010341:92.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачного хозяйства.

Свидетельство о регистрации: № 50 НГ 709783 от 24.06.2009, запись о регистрации № 50-50-41/010/2009-304 от 24.06.2009.

Обременения (ограничения) объекта: не зарегистрированы.

Дача летняя № 1.

Общая площадь: 1 194,4 кв. м, условный номер: 50-50-41/002/2009-008 (по данным ГКН кадастровый номер: 50:41:0000000:39034).

Назначение: нежилое, 1-этажная с мансардой, инвентарный номер: 109:033-4302, лит. Б, Б1.

Свидетельство о регистрации № 50 НГ 709784 от 24.06.2009, запись о регистрации № 50-50-41/010/2009-298 от 24.06.2009.

Обременения (ограничения) объекта: не зарегистрированы.

Дача летняя № 2.

Общая площадь: 198,5 кв. м, условный номер: 50-50-41/002/2009-006 (по данным ГКН кадастровый номер: 50:41:0000000:38940).

Назначение: нежилое, 1-этажная с мансардой, инвентарный номер: 109:033-4302, лит. В, В1.

Свидетельство о регистрации № 50 НГ 709780 от 24.06.2009, запись о регистрации № 50-50-41/010/2009-296 от 24.06.2009.

Здание одноэтажное – баня, прачечная (здание деревянное).

Общая площадь: 51,5 кв. м, условный номер: 50-50-41/002/2009-004 (по данным ГКН кадастровый номер: 50:41:0000000:39309).

Назначение: нежилое, 1-этажное, инвентарный номер: 109:033-4302, лит. Е.

Свидетельство о регистрации № 50 НГ 709778 от 24.06.2009, запись о регистрации № 50-50-41/010/2009-293 от 24.06.2009.

Здание кирпичное 2-этажное – кухня и общежитие, здание-пристройка деревянное 1-этажное – столовая.

Общая площадь: 391,2 кв. м, условный номер: 50-50-41/002/2009-010 (по данным ГКН кадастровый номер: 50:41:0000000:39033).

Назначение: нежилое, 2-этажное, инвентарный номер: 109:033-4302, лит. Д, Д1.

Свидетельство о регистрации № 50 НГ 709781 от 24.06.2009, запись о регистрации № 50-50-41/010/2009-300 от 24.06.2009.

Деревянное 1-этажное здание для д/кружковой работы.

Общая площадь: 61,9 кв. м, условный номер: 50-50-41/002/2009-012 (по данным ГКН кадастровый номер: 50:41:0000000:39308).

Назначение: нежилое, 1-этажное, инвентарный номер: 109:033-4302, лит. М4, М5, М6.

Свидетельство о регистрации № 50 НГ 709782 от 24.06.2009, запись о регистрации № 50-50-41/010/2009-302 от 24.06.2009.

Начальная цена – 26 100 000 (двадцать шесть миллионов сто тысяч) **руб. 00 коп.**, без учета НДС 18%.¹

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-17/2014 от 06.08.2014, Поручением № 2.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного

аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 16 августа 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аук-

¹Стоимость земельного участка – 25 958 946 (двадцать пять миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот сорок шесть) руб., НДС не облагается.

цион 18 августа 2016 г. по продаже недвижимости по адресу: Московская обл., г. Лобня, 1-я Пионерская ул., д. 1).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Красная звезда» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Красная звезда» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между АО «Красная звезда» и Покупателем в течение 3 (трех) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Имущественный комплекс в городе Тобольске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-08-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-08-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 августа 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «СМУ-4», сокращенное наименование – ООО «СМУ-4» (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 4 июля по 24 августа 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 августа 2016 года в 15:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 августа 2016 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 26 августа 2016 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Продажа имущественного комплекса осуществляется единым лотом:

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тобольск, БСИ-2, квартал 2, уч. № 5.

Объект: имущественный комплекс – производственная база, в составе:

1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые строения (АБК, 3 гаража, 5 складов, баня, котельная, столярный цех) производственной базы.

Площадь земельного участка: 638 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0208001:101.

Наличие обременений: ипотека, зарегистрирована в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 72-72/004-72/004/019/2015-2969/1 от 26.12.2015, № 72-72/004-72/004/005/2016-3345/2 от 08.04.2016, № 72-72/004-72/004/007/2015-1237/1 от 15.07.2015.

2. Двухэтажное кирпичное здание – АБК, назначение: административное, этажность: 2.

Общая площадь: 198,10 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:735.

Наличие обременений: ипотека, зарегистрирована в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 72-72/004-72/004/019/2015-2968/1 от 26.12.2015, № 72-72/004-72/004/005/2016-3345/1 от 08.04.2016, № 72-72/004-72/004/007/2015-1236/1 от 15.07.2015.

3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые строения (АБК, 3 гаража, 5 складов, баня, котельная, столярный цех) производственной базы, уч. № 3.

Площадь земельного участка: 648 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0208001:107.

Наличие обременений: ипотека, зарегистрирована в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 72-72-04/025/2013-093 от 09.04.2013.

4. Склад, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), лит. Г, стр. 3.

Общая площадь: 63,7 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:738.

Наличие обременений: ипотека, зарегистрирована в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 72-72-04/025/2013-093 от 09.04.2013.

5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые строения (АБК, 3 гаража, 5 складов, баня, котельная, столярный цех) производственной базы, уч. № 6.

Площадь земельного участка: 1 610 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0208001:231.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

6. Склад, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), лит. Д, стр. 4.

Общая площадь: 69,1 кв. м.

Кадастровый номер 72:24:0409001:736.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

7. Склад, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), лит. Е, стр. 5.

Общая площадь: 17,2 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:732.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

8. Одноэтажное металлическое строение – гараж, назначение: гаражное, лит. Е, стр. 6.

Общая площадь: 368,40 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:1341.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

9. Склад, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), лит. И, стр. 8.

Общей площадью: 26,8 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:733.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

10. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые строения (АБК, 3 гаража, 5 складов, баня, котельная, столярный цех) производственной базы, уч. № 7.

Площадь земельного участка: 310 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0208001:232.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

11. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые строения (АБК, 3 гаража, 5 складов, баня, котельная, столярный цех) производственной базы, уч. № 10.

Площадь земельного участка: 248 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0208001:104.

Наличие обременений: ипотека, зарегистрирована в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок

с ним за №72-72/004-72/004/019/2016-297/1 от 26.12.2015, № 72-72/004-72/004/005/2016-3338/2 от 08.04.2016, № 72-72-04/025/2013-092 от 09.04.2013, № 72-72/004-72/004/007/2015-1240/1 от 16.07.2015.

12. Одноэтажное кирпичное строение – котельная, назначение: нежилое, стр. 10.

Общая площадь: 65,30 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:1340.

Наличие обременений: ипотека, зарегистрирована в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 72-72/004-72/004/019/2015-2971/1 от 26.12.2015, № 72-72/004-72/004/005/2016-3338/1 от 08.04.2016, № 72-72-04/025/2013-092 от 09.04.2013, № 72-72/004-72/004/007/2015-1239/1 от 16.07.2015.

13. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые строения (АБК, 3 гаража, 5 складов, баня, котельная, столярный цех) производственной базы, уч. № 11.

Площадь земельного участка: 621 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0208001:106.

Наличие обременений: ипотека, зарегистрирована в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 72-72-04/025/2013-093 от 09.04.2013.

14. Одноэтажное металлическое строение – столярный цех, назначение: нежилое, стр. 11.

Общая площадь: 291,5 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:1337.

Наличие обременений: ипотека, зарегистрирована в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 72-72/004-72/004/019/2015-2974/1 от 26.12.2015, № 72-72/004-72/004/005/2016-3334/1 от 08.04.2016, № 72-72-04/009/2013-398 от 01.02.2013, № 72-72-04/070/2014-369 от 11.11.2014.

15. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства площадки для складирования материалов, уч. № 5в.

Площадь земельного участка: 1 007 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0208001:91.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

16. Площадка для складирования материалов, назначение: нежилое, 1-этажная (подземных этажей – 0), уч. № 5в, сооружение 1.

Общая площадь: 180 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0208001:230.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

17. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые строения (АБК, 3 гаража, 5 складов, баня, котельная, столярный цех) производственной базы, уч. № 5б.

Площадь земельного участка: 2 348 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0208001:102.

Наличие обременений: ипотека, зарегистрирована в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 72-72/004-72/004/005/2016-3343/2 от 08.04.2016.

18. Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, уч. № 5Б, стр. 1.

Общая площадь: 184,0 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0208001:268.

Наличие обременений: ипотека, зарегистрирована в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 72-72/004-72/004/005/2016-3343/1 от 08.04.2016.

19. Баня, назначение: нежилое, 1-этажный, уч. № 5, стр. 9.

Общая площадь: 45,1 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:737.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

20. Газопровод, назначение: нежилое, расположенный по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, БСИ-2, квартал 2, № 5, от действующего газопровода диаметром Ст. 108*6,0 мм, давлением Р max. = 0,6 Мпа и Рmin = 0,35 Мпа до котельной на БСИ-2, квартал 2, № 5, стр. 10, ГП-295.

Протяженность: 106 м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:1573.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

21. Одноэтажное металлическое строение – склад, назначение: складское, стр. 7.

Общая площадь: 148,20 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:1342.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

22. Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под временное хранение автомобильного транспорта, уч. № 5к.

Площадь земельного участка: 461 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0208001:271.

Право аренды: предоставлен Администрацией города Тобольска Доверителю в соответствии с договорами аренды земельного участка № 02-05/412-14 от 04.12.2014.

Срок аренды: 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев до 04.11.2019.

Наличие обременений: право аренды зарегистрировано в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.12.2014 за № 72-72-04/042/2014-126.

23. Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства склада, уч. № 11.

Площадь земельного участка: 6 600 кв. м.

Кадастровый номер: 72:24:0208001:264.

Право аренды: предоставлен Администрацией города Тобольска Доверителю в соответствии с договорами аренды земельного участка № 02-05/27-14 от 24.01.2014.

Срок аренды: 5 (пять) лет до 25.01.2019.

Наличие обременений: право аренды зарегистрировано в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.02.2014 за № 72-72-04/007/2014-039.

Начальная цена продажи Имущественного комплекса – 35 000 000 (тридцать пять миллионов) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), форме классического аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения

участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи Земельного участка, а также соглашение о передаче Права аренды земельного участка заключаются между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем). Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены по договорам, заключаемым по итогам аукциона.

Оплата цены продажи Лота № 1 производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнад-

цати) дней с даты заключения договора купли-продажи и соглашения о передаче Права аренды земельного участка.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Единственного участника) от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи, соглашения о передаче Права аренды земельного участка, по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены лота, определенной по итогам аукциона, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Лот на условиях, установленных Договором для Победителя торгов.

В этом случае с Единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи, а также соглашения о передаче Права аренды земельного участка по цене не ниже начальной цены продажи Лота, применявшейся для целей несостоявшихся торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления заявления Продавцу.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник утрачивает право на заключение договоров по итогам аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

Недвижимое имущество в городе Магнитогорске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-09-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 с 10:00 (по местному времени)

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-08-2016 в 17:00 (по местному времени)

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 31 августа 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Обособленное
подразделение АО «Российский аукционный дом»
в г. Екатеринбурге

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 4 июля по 31 августа 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **1 сентября 2016 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 сентября 2016 года с 11:30 до 11:55** (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 2 сентября 2016 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Пушкина, д. 1.

Объекты:

– **нежилое здание**, инв. № 377, лит. А – отделение № 1693 Сберегательного банка, кадастровый номер: 74:33:1329001:549;

– **нежилое здание – гараж**, инв. № 1867, лит. В, кадастровый номер: 74:33:1329001:547;

– **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: под занимаемую территорию, кадастровый номер: 74:33:1315001:0050.

Общая площадь:

– нежилое здание: 977,7 кв. м;

– гараж: 56.8 кв. м;

– земельный участок: 2 892 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 31 754 340 (тридцать один миллион семьсот пятьдесят четыре тысячи триста сорок) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 100 000 (три миллиона сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-РАД), в 3-х экземплярах.

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 31 августа 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 1 (один) месяц до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации

и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от под-

писания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

Нежилое помещение в городе Ижевске Удмуртской Республики

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-09-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-09-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06, (913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Западно-Уральского банка, 6 сентября 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 4 июля по 2 сентября 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 сентября 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 6 сентября 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Единственный лот:

– Нежилое помещение на 1-м этаже, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Января, д. 243, общей площадью: 305,5 кв. м, с кадастровым номером: 18-18-01/059/2005-589, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним № 18-18-01/059/2005-589 от 7 ноября 2005 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 18 АВ № 153493, выдано 8 ноября 2005 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 11 550 000 (одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 5 сентября 2016 г. до 18:00 (МСК).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения),

опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 4 июля 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в

сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Организатор торгов вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом период приема заявок продлевается минимум на 30 (тридцать) дней с даты опубликования изменений соответствующих изменений к аукционной документации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты по договору купли-продажи Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк передает Объект Покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Липецке

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-09-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 с 9:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-09-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Липецк, ул. Мира, д. 1, гостиница «Лагуна»,
комната для переговоров

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-12-24, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже нежилого помещения ПАО «Сбербанк России». АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с Договором поручения № РАД-306/2016 от 27.06.2016, сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Дата и время проведения торгов: 8 сентября 2016 года в 11:00 (МСК).

Место проведения торгов: г. Липецк, ул. Мира, д. 1, гостиница «Лагуна», комната для переговоров.

Прием заявок осуществляется с 4 июля по 6 сентября 2016 года по рабочим дням с 9:00 до 17:00.

Заявки также принимаются с 4 июля по 6 сентября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19), по пятницам до 16:00;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 сентября 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **7 сентября 2016 года в 10:30** по адресу: г. Липецк, ул. Мира, д. 1, гостиница «Лагуна», комната для переговоров.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 сентября 2016 года с 10:30 до 10:50** по адресу: г. Липецк, ул. Мира, д. 1, гостиница «Лагуна», комната для переговоров.

Подведение итогов торгов состоится 8 сентября 2016 года по адресу: г. Липецк, ул. Мира, д. 1, гостиница «Лагуна», комната для переговоров.

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте продажи:

Лот № 1.

Нежилое помещение № 8, назначение: нежилое, общей площадью: 508,9 кв. м., этаж: 1-й, расположенное по адресу: Россия, Липецкая обл., г. Липецк, Торговая площадь, д. 2, инвентарный номер: 604350009524/2, кадастровый номер:

48:20:0014301:523, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию, утвержденный Постановлением Главы администрации г. Липецка № 1648 от 30.12.1994; Регистрационного удостоверения № 139 от 23.04.1996, выданного Муниципальным предприятием «Бюро технической инвентаризации» г. Липецка; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 149 от 22.12.2006 г., выданного Управлением градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2016 сделана запись регистрации № 48-48/001-48/001/033/2016-667/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12.02.2016 серия БВ № 180605, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 16 810 307 (шестнадцать миллионов восемьсот десять тысяч триста семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 2 564 284 (два миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи двести восемьдесят четыре) руб. 12 коп.

Сумма задатка – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291
в ПАО Сбербанк Москва,
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194
в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,
Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

Юридические лица

дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранное юридическое лицо представляет выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (985) 836-12-34, (495) 234-04-00.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема за-

явок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объекта заключается с Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенного на аукционе Объекта производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объекта производится Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Объекты недвижимости в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-09-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-07-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-09-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, 14 сентября 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 5 июля по 12 сентября 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 5 июля по 12 сентября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 сентября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **13 сентября 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 сентября 2016 года с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 14 сентября 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Нежилое здание, 2-этажное (подземных этажей – 1), расположенное по адресу: Москва, Нагорная ул., д. 33, корп. 2, общей площадью: 830,7 кв. м, с кадастровым номером: 77:06:0005002:1062.

Совместно с помещением к Покупателю переходит право аренды на земельный участок, используемый Продавцом по договору аренды земельного участка № М-06-005767 от 21.06.1996.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 103 155 000 (сто три миллиона сто пятьдесят пять тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 15 735 508 (пятнадцать миллионов семьсот тридцать пять тысяч пятьсот восемь) руб. 47 коп.

Сумма задатка – 10 315 500 (десять миллионов триста пятнадцать тысяч пятьсот) **руб.**

Шаг аукциона – 400 000 (четыреста тысяч) **руб.**

Лот № 2.

Часть здания, расположенного по адресу: Москва, наб. Новикова-Прибоя, д. 5, корп. 2, общей площадью: 162 кв. м, этаж: 1-й, пом. I, комн. № 1–20 с кадастровым номером: 77:08:0010001:8685.

В помещении произведена перепланировка, несогласованная в установленном порядке.

Совместно с помещением к Покупателю переходит право аренды на земельный участок, используемый Продавцом по договору аренды земельного участка № М-08-011780 от 08.07.1998.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 27 983 000 (двадцать семь миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18% – 4 268 593 (четыре миллиона двести шестьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто три) руб. 22 коп.

Сумма задатка – 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот № 3.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9, общей площадью: 143,9 кв. м, пом. 1, этаж: 1-й, № комн. 1–20, с кадастровым номером: 77:13:0000000:948. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 3 – 9 939 000 (девять миллионов девятьсот тридцать девять тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 516 118 (один миллион пятьсот шестнадцать тысяч сто восемнадцать) руб. 64 коп.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 4.

Часть здания, расположенного по адресу: Москва, ул. Грина, д. 1, корп. 1, общей площадью: 256,0 кв. м, этаж: 1-й,

пом. III, с кадастровым номером: 77:06:0011006:5463. Совместно с помещением к Покупателю переходит право аренды на земельный участок, используемый Продавцом по договору аренды земельного участка № М-06-009668 от 25.08.1997. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 4 – 37 200 000 (тридцать семь миллионов двести тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 5 674 576 (пять миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) руб. 27 коп.

Сумма задатка – 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот № 5.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Русаковская ул., д. 18/20, общей площадью: 93,1 кв. м, этаж: цоколь пом. II – комн. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, с 2 по 7; 1-й этаж, пом. IV – комн. 1, с кадастровым номером: 77:03:0003010:5136. В помещении произведена перепланировка, не согласованная в установленном законом порядке.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 5 – 33 740 000 (тридцать три миллиона семьсот сорок тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 5 146 779 (пять миллионов сто сорок шесть тысяч семьсот семьдесят девять) руб. 66 коп.

Сумма задатка – 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 6.

Здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Москва, ул. Раевского, д. 4, стр. 1А, общей площадью: 4 313,3 кв. м, этажность: 4, с кадастровым номером: 77:07:0007002:1073.

Совместно со зданием к Покупателю переходит право аренды земельного участка, с кадастровым номером: 77:07:0007002:145, используемого Продавцом по договору аренды земельного участка № М-07-027833 от 30.11.2004 и Дополнительному соглашению к нему № М-07-027833/01 от 29.06.2005.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет, с даты учетной регистрации указанного Договора аренды в Москомземе.

АУКЦИОН 14 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 6 – 694 609 000 (шестьсот девяносто четыре миллиона шестьсот девять тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 105 957 305 (сто пять миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч триста пять) руб. 08 коп.

Сумма задатка – 70 000 000 (семьдесят миллионов) **руб.**

Шаг аукциона – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 7.

Нежилое помещение, оборудованное низковольтными кабельными линиями, расположенное по адресу: Москва, ул. Рогожский Поселок, д. 3, общей площадью: 381,8 кв. м, 1-й этаж пом. II – комн. 1–5, пом. III – комн. 1–16, 16а, 17–32 с кадастровым номером: 77:04:0001012:1816.

Совместно с помещением к Покупателю переходит право аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, используемого Продавцом по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 05.10.2007 № М-04-509694.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 7 – 60 800 000 (шестьдесят миллионов восемьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 9 274 576 (девять миллионов двести семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) руб. 27 коп.

Сумма задатка – 6 000 000 (шесть миллионов) **руб.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот № 8.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, ул. Сретенка, д. 4/1, общей площадью: 695,7 кв. м, с кадастровым номером: 77:01:0001088:2472, с условным номером 234247, подвал ком. В, Г, пом. VI комн. 1–2, 4, 6, пом. V комн. 1–3, этаж 1-й, комн. Г, Д, пом. IV комн. 1–3, пом. V комн. 1–4, 4а, 5–11, 11а, 11б, 11в, 11г, 12, пом. VI комн. 1, 1а, 2, пом. VII комн. 3–4, этаж: 2-й комн. Д, пом. III комн. 1–4, пом. IV комн. 1–4, 6–17, 17а.

Совместно с помещением к покупателю переходит право аренды земельного участка, используемого Продавцом по договору аренды земельного участка № М-01-502360 от 27.03.1997.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 8 – 138 600 000 (сто тридцать восемь миллионов шестьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 21 142 372 (двадцать один миллион сто сорок две тысячи триста семьдесят два) руб. 88 коп.

Сумма задатка – 13 800 000 (тринадцать миллионов восемьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 9.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Большая Почтовая ул., д. 18/20, корп. 11, общей площадью: 150,7 кв. м, этаж: 1-й, пом. № 1, корп. 1, с кадастровым номером: 77:01:0003014:1416.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 9 – 22 400 000 (двадцать два миллиона четыреста тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 3 416 949 (три миллиона четыреста шестнадцать тысяч девятьсот сорок девять) руб. 15 коп.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 10.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 352,8 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 5-й, помещение I, комнаты с 1 по 19, адрес объекта: Москва, Кронштадтский бульв., д. 7а, с кадастровым номером: 77:09:0001016:9009.

Начальная цена Лота № 10 – 26 764 800 (двадцать шесть миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 18% – 4 082 766 (четыре миллиона восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят шесть) руб. 10 коп.

Сумма задатка – 2 676 480 (два миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят) **руб.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот № 11.

Нежилое помещение, оборудованное низковольтными кабельными линиями, общей площадью: 160,7 кв. м, расположенное по адресу: Москва, Новочеркасский бульв., д. 5, стр. 3, с кадастровым номером: 77:04:0004019:30655, этаж: 1-й, пом. V.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 11 – 24 960 000 (двадцать четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 3 807 457 (три миллиона восемьсот семь тысяч четыреста пятьдесят семь) руб. 63 коп.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 12.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Варшавское ш., д. 2, общей площадью: 105,7 кв. м, с кадастровым номером: 77:05:0001014:1837, этаж: 1-й, пом. XVIII.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 12 – 32 500 000 (тридцать два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 4 957 627 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) руб. 12 коп.

Сумма задатка – 3 250 000 (три миллиона двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот № 13.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Можайское ш., д. 41. корп. 1, общей площадью: 164,6 кв. м, этаж: 1-й, пом. VII – комн. 1–12, этаж: 2-й, пом. III – комн. 1, 2 с кадастровым номером: 77:07:0008005:10431.

Совместно с помещением к Покупателю переходит право аренды земельного участка, используемого Продавцом по договору аренды земельного участка от 30.08.1999 № М-07-503260.

Начальная цена Лота № 13 – 31 071 500 (тридцать один миллион семьдесят одна тысяча пятьсот) **руб.**, в том числе НДС 18% – 4 739 720 (четыре миллиона семьсот тридцать девять тысяч семьсот двадцать) руб. 34 коп.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Далее по тексту Лот № 1 – 13 именуются «Объекты».

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенную на сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> в разделе «Документы и материалы к аукциону», в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> в разделе «Документы и материалы к аукциону», в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л АО «РАД» Москва (ИНН 7838430413, КПП 504743001).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

6. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

8. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки

(для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные ли-

цом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 12 сентября 2016 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07,
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **13 сентября 2016 г. в 17:00** по месту нахождения Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более

3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 сентября 2016 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона) за лот.

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является докумен-

том, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона в следующие сроки:

– по Лотам № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона;

– по Лотам № 5, 13 – в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона по форме, размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> в разделе «Документы и материалы к аукциону».

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 5/10 (пяти)/(десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Москва, ш. Энтузиастов, д. 14, конт. тел. 8 (499) 500-00-05, доб. 351182/351506, Антошина Ольга, Князева Альбина.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующие сроки:

– по Лотам № 3, 5, 13 – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

– по Лотам № 1, 2, 4, 7, 8, 9, 12 – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

– по Лоту № 6 – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

– по Лоту № 10 – в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи;

– по Лоту № 11 – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в следующие сроки:

– по Лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся;

– по Лоту № 10 – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона, на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующие сроки:

– по Лотам № 3, 5, 13 – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

– по Лотам № 1, 2, 4, 7, 8, 9, 12 – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

– по Лоту № 6 – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

– по Лоту № 10 – в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи;

– по Лоту № 11 – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

**К продаже предлагается земельный участок,
расположенный в Северо-Восточном направлении от города Челябинска
в Сосновском р-не на федеральной объездной автомобильной дороге
Курган – Екатеринбург.**

Расстояние от черты города до границ участка – 16 км по автотрассе
(8 км по асфальтовой дороге местного значения).

В непосредственной близости от участка проходит ж/д ветка.

Расстояние до ближайшей ж/д станции ~ 3,5 км, до остановочного пункта ~ 100 м.

Рельеф участка ровный. Все коммуникации рядом – в поселке.

Магистральный газ по границе. Удобный асфальтированный съезд к участку.

Идеально подходит под производство, объекты придорожного сервиса, складскую логистику,
распределительный центр и т. п.

Адрес имущества: Россия, Челябинская обл., Сосновский р-н, 200 м на юг от пос. Нагорный.

Объект: земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для размещения промышленных объектов, кадастровый номер: 74:19:04 01 004:0019.

Общая площадь: 120 000 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Цена продажи имущества – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Право собственности: земельный участок, принадлежит Ерзунову Андрею Алексеевичу на пра-

ве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74-74-19/044/2008-482 от 09.06.2008 (свидетельство о государственной регистрации права бланк серии 74-АГ № 661312, выдано 10 ноября 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области).

Описание:

Земельный участок. Вариант использования: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для размещения промышленных объектов.

Подробная информация:

**Представитель АО «РАД» в Уральском регионе
Казимирский Александр Владимирович,
тел. +7 (343) 379-35-55,
сот. +7 (950) 633-04-00,
620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602**

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 6 июля 2016 года по продаже единым лотом объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Калужская обл., г. Таруса, Октябрьская ул., д. За.

Дата подведения итогов аукциона переносится **на 20 июля 2016 года в 11:00.**

Прием заявок:

– в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, по 18.07.2016 до 17:00;

– в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, по 18.07.2016 до 16:00;

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по 18.07.2016 до 16:00;

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, по 18.07.2016 до 16:00 (по местному времени);

– в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по 18.07.2016 до 16:00;

– в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по 18.07.2016 до 16:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 18 июля 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **19 июля 2016 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **20 июля 2016 года с 10:30 до 10:55.**

Информационное сообщение опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20 (291) от 4 мая 2016 года (на стр. 21–26).

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованной в «Каталоге Российского аукционного дома» № 25 (296) от 06.06.2016, о проведении 8 июля 2016 года аукциона по продаже недвижимого имущества (3 лота), принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Уралаэрогеодезия» (сокращенное наименование – АО «Уралаэрогеодезия»):

Лот 1: земельно-имущественный комплекс, в составе: помещение (лит. А), общая площадь помещения (лит. А): 4 569,2 кв. м, кадастровый номер помещения (лит. А): 66:01/01:00:377:40:00; помещение (лит. Е), общая площадь помещения (лит. Е): 25,1 кв. м, кадастровый номер помещения (лит. Е): 66:01/01:00:377:40:04; земельный участок, площадь земельного участка: 3 042 кв. м, кадастровый номер земельного участка: 66:41:0711002:45, адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40.

Лот 2: земельно-имущественный комплекс, в составе: производственное здание, общая площадь Здания: 1 150 кв. м, кадастровый номер Здания: 66:01/01:00:377:40:06; земельный участок, площадь земельного участка: 1 603 кв. м, кадастровый номер земельного участка: 66:41:0711002:46, адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40.

Лот 3: земельно-имущественный комплекс, в составе: склад, лит.: В, В1, общая площадь Склада: 388,7 кв. м, кадастровый номер Скла-

да: 66:01/01:00:501:34:05; земельный участок, площадь земельного участка: 959 кв. м, кадастровый номер земельного участка: 66:41:0711059:29, адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Краснодарская ул., д. 34.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 29.06.2016 № ТФ-4/2016 дата торгов по продаже Лота № 1 и Лота № 2 **переносится с 8 июля на 5 августа 2016 года 11:00.**

Продлить срок приема заявок **до 3 августа 2016 года до 16:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 3 августа 2016 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются на электронной торговой площадке lot-online.ru **5 августа 2016 года в 9:00.**

Аукцион проводится на электронной торговой площадке lot-online.ru **5 августа 2016 года в 10:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Организатор торгов АО «Российский аукционный дом» объявляет о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона, назначенного на 20 июля 2016 года, по продаже объектов недвижимости в городе Екатеринбурге, опубликованное на стр. 35–39 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 06.06.2016 № 25 (296):

1. Пятый абзац на стр. 36 изложить в следующей редакции:

«Объекты расположены на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, Ветеринарная ул., д. 9, кадастровый номер: 66:41:0304010:0034, площадью: 13 423 кв. м (далее – Земельный участок), находящемся в аренде на основании договора аренды № 3-773, заключенного с Администрацией города Екатеринбурга 16 мая 2006 г., зарегистрирован Главным управлением ФРС по Свердловской области за № 66-66-01/ 233/2006-059 от 12.07.2006 (далее – Договор аренды), сроком по 07.02.2015. Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок в силу п. 2 ст. 621 ГК РФ».

2. Восьмой абзац на стр. 39 изложить в следующей редакции:

«Договор купли-продажи Объектов заключается с победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, и подлежит нотариальному удостоверению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи, несет Покупатель. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи Объектов, заключаемому по итогам аукциона».

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 04.07.2016

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.