

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№50 [321]
23 ноября 2016



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Продажа здания с земельным участком в Пятигорске

Готовность здания

64%

Общая площадь здания

4 962 м²

Площадь з/у

14 249 м²

Аукцион

26.12.16

Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Лермонтовский разъезд.
Информационное сообщение на стр. 21-24 настоящего каталога.

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
23.12.2016	Котельная с земельным участком в городе Перми	3
23.12.2016	Складские здания с земельными участками в городе Новороссийске	9
23.12.2016	Здание с земельным участком в Краснодарском крае	13
26.12.2016	Нежилые помещения с правом аренды земельного участка в Ростовской области	17
26.12.2016	Здание с земельным участком в городе Пятигорске	21
26.12.2016	Нежилое помещение в Ростовской области	25
26.12.2016	Нежилое помещение в Ростовской области	29
26.12.2016	Гараж в Ростовской области	33
26.12.2016	Жилой дом с земельным участком в Краснодарском крае	37
26.12.2016	Нежилые помещения в городе Омске	41
29.12.2016	Нежилое здание с земельным участком в Иркутской области	45
29.12.2016	Недвижимое имущество в Иркутской области	48
29.12.2016	Недвижимое имущество в Иркутской области	52
29.12.2016	Недвижимое имущество в Иркутской области	55
29.12.2016	Гараж в городе Ангарске Иркутской области	60
29.12.2016	Недвижимое имущество в Иркутской области	63
	Информация	67



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Котельная с земельным участком в городе Перми

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-12-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2016 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-12-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 23 декабря 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 16:00 23 ноября по 18:00 20 декабря 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 декабря 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **22 декабря 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Перечень объектов недвижимого имущества:

Земельный участок.

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского.

Площадь: 1 514 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под баню, котельную и склад.

Кадастровый (условный) номер: 59:01:4410755:399.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БД № 174866 от 17.01.2014.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 января 2014 года сделана запись регистрации № 59-59-00/001/2014-025.

Здание котельной.

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9.

Общая площадь: 581,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1–2 (подземных этажей – 1).

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-955.

(Кадастровый номер: 59:01:4410755:303).

Инвентарный номер: 127, лит. Б, Б1, Б2, Б3.

Установленная мощность котельной: 14,3 Гкал/час.

Присоединенная нагрузка: 5,64 Гкал/час.

Вид топлива: природный газ (подлежит регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов № А01-07011).

Режим работы: круглосуточный.

Свидетельство о государственной регистрации права

59-БГ № 663530 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-955.

Газопровод среднего давления.

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9.

Протяженность: 73,27 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-952.

(Кадастровый номер: 59:01:4410755:302).

Инвентарный номер: 36449, лит. Сг.

Свидетельство о государственной регистрации права

59-БГ № 663534 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-952.

Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ.

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9.

Протяженность (трасса) – 376,34 пог. м.

Протяженность (кабель) – 399,69 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-943.

(Кадастровый номер: 59:01:4410755:299).

Инвентарный номер: 36449, лит. Сэ1.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663531 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-943.

Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ.

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9.

Протяженность (трасса) – 58,3 пог. м.

Протяженность (кабель) – 78,3 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-946.

(Кадастровый номер: 59:01:4410755:306).

Инвентарный номер: 36449, лит. Сэ.

Свидетельство о государственной регистрации права

59-БГ № 663532 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-946.

Тепловая сеть, сеть горячего

и холодного водоснабжения.

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9 (от здания котельной до здания бани).

Протяженность тепловой сети Ст (2 трубы) – 50 пог. м.

Протяженность сети горячего водоснабжения

Ст1 (2 трубы) – 50 пог. м.

Протяженность сети холодного водоснабжения Св (1 труба) – 50 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-956.

(Кадастровый номер: 59:01:4410755:301).

Инвентарный номер: 36451, лит. Ст, Ст1, Св.

Свидетельство о государственной регистрации права

59-БГ № 663606 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-956.

Тепловая сеть.

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9 (по кварталам 755а, 931).

Протяженность (2 трубы) – 372,14 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-951.

(Кадастровый номер: 59:01:4410755:300).

Инвентарный номер: 36452, лит. Ст.

Свидетельство о государственной регистрации права

59-БГ № 663533 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-951.

Тепловая сеть.

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9 (по кварталам 752, 753).

Протяженность (2 трубы) – 314,51 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-948.

АУКЦИОН 23 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

(Кадастровый номер: 59:01:4410755:304).

Инвентарный номер: 36453, лит. Ст.

Свидетельство о государственной регистрации права

59-БГ № 663607 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-948.

Тепловая сеть.

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9 (по кварталам 748, 749, 750, 751, 752, 754, 755а, 756, 756а).

Протяженность (2 трубы) – 2 325,24 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-953.

(Кадастровый номер: 59:01:4410755:307).

Инвентарный номер: 36450, лит. Ст.

Свидетельство о государственной регистрации права

59-БГ № 663608 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-953.

Дымовая труба.

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9.

Высота: 60,0 м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-954.

(Кадастровый номер: 59:01:4410755:290).

Инвентарный номер: 127, лит. Г2.

Свидетельство о государственной регистрации права

59-БГ № 663609 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-954.

Перечень объектов движимого имущества:

№	Наименование	Адрес (местоположение)	Инвентарный номер
1	КОТЕЛ ВГ-2 32-115 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441811А
2	КОТЕЛ ВГ-2 32-115 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441821А
3	КОТЕЛ ВГ-2 32-115 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441831А
4	КОТЕЛ КСВ 2.5 ГС кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441841А
5	КОТЕЛ КСВ 2.5 ГС кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441851А
6	КОТЕЛ ВГ-2 32-115 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441871А
7	КОТЕЛ ВГ-2 32-115 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441881А
8	ТЕПЛОСЧЕТЧИК КАООЗ кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441901А
9	ПОДОГРЕВАТЕЛЬ МВН-2052 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441911А
10	НАСОС 290/30 С ЭЛЕКТРОДВИГ. кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441921А
11	НАСОС 290/30 С ЭЛЕКТРОДВИГ. кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441931А

АУКЦИОН 23 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

12	ПОДОГРЕВАТЕЛЬ МВН-2052 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441941А
13	Насос 5К 65-50-100 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442001А
14	Насос ВК-4/24 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442021А
15	Насос КМ 800-50-200 Пермский уч.-ц ЦТП	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442031А
16	Насос КМ 65-50-160 Пермский уч. ЦТП	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442041А
17	Насос КМ 65-50-160 Пермский уч. ЦТП	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442051А
18	Насос КМ 100-80-160	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442081А
19	Насос КМ 100-80-160	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442091А
20	Насос К 290/30	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	144141А
21	Шкаф автоматизации кот. Районная кот. Боровая ул., д. 4	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442441

Начальная цена – 15 036 800¹ (пятнадцать миллионов тридцать шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 12 029 440² (двенадцать миллионов двадцать девять тысяч четыреста сорок) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 503 680 (один миллион пятьсот три тысячи шестьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 751 840 (семьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 751 840 (семьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, выписки из протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 26.10.2016 № 21/пр. и заявки филиала ОАО «РЖД» – Свердловской железной дороги от 21.11.2016 №исх.-24228/СВЕРД.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложе-

ний по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем ин-

¹ В том числе стоимость земельного участка – 4 253 000 (четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается.

² В том числе стоимость земельного участка – 4 253 000 (четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается.

формационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 декабря 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и месторасположение (адрес) Объектов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов. Задаток возвращается претенденту путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

АО «Российский аукционный дом» обращает внимание, что согласно условиям договора купли-продажи Покупатель обязан в установленном порядке обеспечить теплоснабжением всех потребителей тепловой энергии, источником теплоснабжения которых является продаваемая котельная, в том числе потребителей ОАО «РЖД» и дочерних, и зависимых обществ ОАО «РЖД».

Оплата цены продажи Объектов в составе Лота за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на недвижимое имущество, реализуемое в составе единого лота, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Складские здания с земельными участками в городе Новороссийске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-12-2016

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2016 в 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-12-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «РЖД», 23 декабря 2016 года.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 16:00 23 ноября по 18:00 20 декабря 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 декабря 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **22 декабря 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru,

yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объекты, Лоты):

Лот № 1. Начало приема предложений по цене: 23.12.2016 в 12:00

Здание склада № 7.

Адрес: Краснодарский край, Восточный р-н, г. Новороссийск, Восточный округ, ул. Жуковского, д. 19.

Общая площадь: 381,1 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 00:00:000000:0000:03:42 0:001:006243960 в соответствии с ГКН: 23:47:0202046:153.

Свидетельство о государственной регистрации права: 23-АБ № 320740 от 26.03.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 года сделана запись № 23-01/00-13/2004-505.

Земельный участок.

Адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, ул. Жуковского, 19.

Кадастровый номер: 23:47:0202046:25.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации склада.

Площадь земельного участка: 651 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права: 23-АЕ 843861 от 30.07.2009.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 14.01.2010 – пользование Новороссийским отделом рабочего снабжения СКЖД, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 июля 2009 года сделана запись № 23-23-21/006/2009-067.

Начальная цена – 2 593 000¹ (два миллиона пятьсот девяносто три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 259 300 (двести пятьдесят девять тысяч триста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2. Начало приема предложений по цене: 23.12.2016 в 13:00

Здание-склад.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, ул. Жуковского, д. 25/а.

Общая площадь: 221,1 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0202046:0:2.

Свидетельство о государственной регистрации права: 23-АИ 002661 от 25.06.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 марта 2004 года сделана запись № 23-01/00-14/2004-131.

Земельный участок.

Адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, ул. Жуковского, уч. № 25-а.

Кадастровый (условный) номер: 23:47:02 02 046:0005 (23:47:0202046:5).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: земли для эксплуатации склада.

Площадь земельного участка: 429 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права: 23-АА 546245 от 30.12.2005.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 декабря 2005 года сделана запись № 23-23-47/031/2005-075.

Начальная цена – 1 424 483² (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 142 448 (сто сорок две тысячи четыреста сорок восемь) **руб. 30 коп.**

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 26.10.2016 № 21/пр, а также на основании заявок филиала ОАО «РЖД» – Северо-Кавказской железной дороги от 22.11.2016 № 16511/СКАВ и № 16513/СКАВ.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

¹В том числе стоимость земельного участка – 2 540 000 (два миллиона пятьсот сорок тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость земельного участка – 689 403 (шестьсот восемьдесят девять тысяч четыреста три) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 декабря 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и местонахождении (адрес) Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту» и www.lot-online.ru.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объектов недвижимости в составе начальной цены Объектов.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Здание с земельным участком в Краснодарском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-12-2016 в 15:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-12-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 196

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 23 декабря 2016 года в 15:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 ноября по 21 декабря 2016 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в отделении ПАО «Сбербанк России» по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 196, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 декабря 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 декабря 2016 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 декабря 2016 года с 14:40 до 14:55** по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 196.

Аукцион состоится 23 декабря 2016 года в 15:00 (МСК) по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 196.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Объект продажи расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 196.

Здание, назначение нежилое, расположенное по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 196, общей площадью: 1 698,9 кв. м, с кадастровым номером: 23:41:1009003:236, этажность: 4, подземная этажность: 0, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-01.00-6.2003-026 от 16 января 2003 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии

23-АМ № 522683, выдано 10 февраля 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 196, площадью: 3 396 кв. м, кадастровый номер: 23:41:1009003:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 2343/12/16-592347 от 11 мая 2016 года.

Земельный участок принадлежит Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23-10/047/2008-453 от 13 ноября 2008 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 23-АЕ № 180526, выдано 13 ноября 2008 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю. Право собственности на земельный участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия № 26 АЕ 085509 от 01.06.2007.

Наличие обременений: Согласно выпискам из ЕГРП № 23/196/003/2016-1865 от 16.06.2016, № 23/196/003/2016-1864 от 16.06.2016, обременений не зарегистрировано.

Обязательное условие продажи: размещение безвозмездно на втором этаже нежилого здания отделения Банка (Доверителя) на срок до подбора нового помещения, но не более 6 (шести) месяцев с даты заключения договора купли-продажи, с возмещением расходов по коммунальным услугам новому собственнику Объекта, преимущественного права Доверителя на аренду Объекта и возможности досрочного расторжения договора аренды арендатором (Доверителем) по любым основаниям.

Характеристика имущества: Административное здание, общей площадью: 1 698,9 кв. м и Земельный участок (кадастровый номер: 23:41:1009003:2), площадью: 3 396,0 кв. м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 196. В настоящее время в административном здании располагается действующее структурное подразделение ПАО Сбербанк, часть помещений сдано в аренду сторонней организации.

На участке находятся инженерные коммуникации: водопровод, электричество, канализация. Окружающая застройка представлена жилыми домами, а также объектами нежилого назначения (торговые, административные). Подъездные пути к зданию имеют твердое покрытие (асфальт) и находятся в удовлетворительном состоянии. Расположение имущества: район с развитой инфраструктурой.

Начальная цена Объекта устанавливается в размере 50 128 813 (пятьдесят миллионов сто двадцать восемь тысяч восемьсот тринадцать) **руб. 56 коп.**, кроме того НДС 18% – 4 271 186 (четыре миллиона двести семьдесят

одна тысяча сто восемьдесят шесть) руб. 44 коп., всего с учетом НДС 18% – **54 400 000** (пятьдесят четыре миллиона четыреста тысяч) **руб.**, и включает в себя:

– стоимость нежилого Здания в размере 23 728 813 (двадцать три миллиона семьсот двадцать восемь тысяч восемьсот тринадцать) руб., кроме того НДС 18% в размере 4 271 186 (четыре миллиона двести семьдесят одна тысяча сто восемьдесят шесть) руб. 44 коп., итого с учетом НДС 18% – 28 000 000 (двадцать восемь миллионов) руб.;

– стоимость Земельного участка в размере 26 400 000 (двадцать шесть миллионов четыреста тысяч) руб., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые

для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанка, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 407028101000500002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 декабря 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Нежилые помещения с правом аренды земельного участка в Ростовской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-12-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-12-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 26 декабря 2016 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 ноября по 22 декабря 2016 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 декабря 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 декабря 2016 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 декабря 2016 года с 10:40 до 10:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 26 декабря 2016 года в 11:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Объект продажи расположен по адресу: Ростовская обл., г. Цимлянск, Московская ул., д. 62, лит. Б.

Встроенные нежилые помещения № 22, 23, 24, расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Цимлянск, Московская

ул., д. 62, лит. Б, общей площадью: 36,5 кв. м, с кадастровым номером: 61:41:0010804:83, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 61-01/41-15/2002-619 от 24 декабря 2002 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 61 АА № 243230, выдано 24 декабря 2002 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимость Ростовской области).

Право аренды земельного участка, площадью: 51 кв. м, кадастровый номер: 61:41:0010804:2, находящегося на праве аренды согласно договору аренды № 102/12 от 12.04.2012 (сделка зарегистрирована 19.11.2012 № 61-61-47/029/2012-244).

Обременений не зарегистрировано.

Характеристика имущества: помещения находятся в центральной деловой части города, в микрорайоне имеются объекты недвижимости культурного, административного и бытового назначения. На объекте имеются электричество, центральное отопление. Транспортная доступность хорошая, подъездные пути в хорошем состоянии по Московской ул. Экологическая обстановка благоприятная.

Начальная цена – 676 000 (шестьсот семьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 103 118 (сто три тысячи сто восемнадцать) **руб. 64 коп.**

Сумма задатка устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 10 000 (десять тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 декабря 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-

вий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются побе-

дителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Здание с земельным участком в городе Пятигорске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-12-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-12-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А,
оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 26 декабря 2016 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 ноября по 21 декабря 2016 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Сербренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 декабря 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 декабря 2016 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 декабря 2016 года с 11:40 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 26 декабря 2016 г. в 12:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Объект продажи расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, Лермонтовский разъезд.

Здание, назначение: нежилое, готовностью: 64%, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, Лермонтовский разъезд, общей площадью: 4 961,6 кв. м, с кадастровым номером: 26:33:000000:10336, принадлежащие Доверителю на праве собственности, что подтверждается свиде-

тельством о государственной регистрации права от 28.02.2012 серия 26-АЗ 660844, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – под объектом незавершенного строительства, площадью: 14 249 кв. м, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, Лермонтовский разъезд, с кадастровым номером: 26:33:170101:30, принадлежащий Доверителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.02.2012 серия 26-АЗ 660845, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Обременений не зарегистрировано.

Характеристика имущества: Здание расположено на въезде в город Пятигорск со стороны пос. Иноземцево, рядом с оживленным перекрестком (пересечение района 9-й автостанции, пр. Калинина). Здание кирпичное, 4-этажное, со сборными ж/б перекрытиями. Перед зданием существует возможность организации удобной парковки для автомобилей. Данное здание подходит для размещения в нем учебного заведения, административного здания для органов гос. власти, конгресс-холла, больничного учреждения и т. д.

Начальная цена лота – 114 916 288 (сто четырнадцать миллионов девятьсот шестнадцать тысяч двести восемьдесят восемь) **руб. 80 коп.**, состоящей из:

– начальной стоимости здания в размере 75 840 089 (семьдесят пять миллионов восемьсот сорок тысяч восемьдесят девять) руб. 60 коп., в том числе НДС 18% – 11 568 827 (одиннадцать миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать семь) руб. 23 коп.;

– начальной стоимости земельного участка в размере 39 076 199 (тридцать девять миллионов семьдесят шесть тысяч сто девяносто девять) руб. 20 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 декабря 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 3 (трех) календарных дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Нежилое помещение в Ростовской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-12-2016 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-12-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 26 декабря 2016 года в 14:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 ноября по 22 декабря 2016 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 декабря 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 декабря 2016 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 декабря 2016 года с 13:40 до 13:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 26 декабря 2016 г. в 14:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Объект продажи расположен по адресу: Ростовская обл., Волгодонской р-н, с/п Романовское, ст-ца Романовская, ул. 40 лет Победы, д. 12.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская обл., Волгодонской р-н, с/п Романовское, ст-ца Романов-

ская, ул. 40 лет Победы, д. 12, пом. 1, комн. 1, 2, 3, 4, 5, 6, общей площадью: 92,2 кв. м, на 2-м этаже, с кадастровым номером: 61:08:0070109:552, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 61-61/010-61/009/002/2016-4946/1 от 13 июля 2016 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк 557448, выдано 13 июля 2016 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимость Ростовской области).

Обременений не зарегистрировано.

Характеристика имущества: окружающая застройка преимущественно жилая. В здании имеются: центральная сеть электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения. Местная канализация; отопление от котла. Здание имеет хорошие подъездные пути из-за расположения на крупной улице станции ул. 40 лет Победы. Твердое покрытие прилегающих улиц находится в хорошем состоянии. В пределах пешей доступности – школа и детский сад, сквер Мелиораторов.

Начальная цена – 740 000 (семьсот сорок тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 112 881 (сто двенадцать тысяч восемьсот семьдесят один) руб. 36 коп.,

Сумма задатка устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 10 000 (десять тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 декабря 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Феде-

рации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть

расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от

подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Нежилое помещение в Ростовской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-12-2016 в 15:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-12-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А,
оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 26 декабря 2016 года в 15:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 ноября по 22 декабря 2016 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 декабря 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 декабря 2016 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 декабря 2016 года с 14:40 до 14:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 26 декабря 2016 г. в 15:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Объект продажи расположен по адресу: Ростовская обл., Волгодонской р-н, с/п Романовское, ст-ца Романовская, ул. 40 лет Победы, д. 12.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская обл., Волгодонской р-н, с/п Романовское, ст-ца Романов-

ская, ул. 40 лет Победы, д. 12, пом. 1, комн. 12, 13, 15, 15, 20, 25, общей площадью: 66,3 кв. м, на 1-м этаже, с кадастровым номером: 61:08:0070109:553, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 61-61/010-61/009/002/2016-4947/1 от 13 июля 2016 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк 557451, выдано 13 июля 2016 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимость Ростовской области).

Обременений не зарегистрировано.

Характеристика имущества: окружающая застройка преимущественно жилая. В здании имеются: центральная сеть электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения. Местная канализация; отопление от котла. Здание имеет хорошие подъездные пути из-за расположения на крупной улице станции ул. 40 лет Победы. Твердое покрытие прилегающих улиц находится в хорошем состоянии. В пределах пешей доступности – школа и детский сад, сквер Мелиораторов.

Начальная цена – 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 94 576 (девятьсот сорок четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) руб. 27 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 10 000 (десять тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 декабря 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Феде-

рации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть

расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от

подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Гараж в Ростовской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-12-2016 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-12-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А,
оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 26 декабря 2016 года в 16:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 ноября по 22 декабря 2016 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 декабря 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 декабря 2016 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 декабря 2016 года с 15:40 до 15:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 26 декабря 2016 г. в 16:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Объект продажи расположен по адресу: Ростовская обл., Волгодонской р-н, с/п Романовское, ст-ца Романовская, ул. 40 лет Победы, д. 12.

Гараж, расположенный по адресу: Ростовская обл., Волгодонской р-н, с/п Романовское, ст-ца Романовская, ул. 40 лет Победы, д. 12, общей площадью: 53,7 кв. м, с ка-

дастровым номером: 61:08:0070110:388, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 61-01/8-15/2002-268 от 27 декабря 2002 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серия 61 АА № 156858, выдано 27 декабря 2002 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимость Ростовской области).

Обременений не зарегистрировано.

Характеристика имущества: окружающая застройка преимущественно жилая. В помещении имеется электроснабжение. Помещение имеет хорошие подъездные пути, из-за расположения на крупной улице станицы – ул. 40 лет Победы. Твердое покрытие прилегающих улиц находится в хорошем состоянии. В пределах пешей доступности – школа и детский сад, сквер Мелиораторов.

Начальная цена – 91 000 (девятьсот одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 13 881 (тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят один) руб. 36 коп.,

Сумма задатка устанавливается в размере 10 000 (десять тысяч) **руб.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 000 (одна тысяча) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

(ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 декабря 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригина-

лов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Жилой дом с земельным участком в Краснодарском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-12-2016 в 17:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-12-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения 26 декабря 2016 года в 17:00.

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с Договором поручения № РАД-676/2016 от 16.11.2016, объявляет о продаже на торгах имущественного комплекса, расположенного на земельном участке, принадлежащих частному собственнику.

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 ноября по 22 декабря 2016 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 декабря 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 декабря 2016 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 декабря 2016 года с 16:40 до 16:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 26 декабря 2016 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи:

Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов для индивидуального жилого строительства и личного подсобного хозяйства, площадью: 1 021 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Агой, Яблоневая ул., д. 10, кадастровый номер: 23:33:0907001:544, согласно выписке из ЕГРП от 02.08.2016. Право собственности на земельный участок зарегистрировано на основании договора дарения от 25.07.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое иму-

щество и сделок с ним 02.08.2016 сделана запись № 23-23/013-23/013/801/2016-3202/2.

Жилой дом, назначение: жилое, общей площадью: 1 038,9 кв. м, количество этажей: 2, мансарда, в том числе подземных этажей: 0, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Агой, Яблонева ул., д. 10, кадастровый номер: 23:33:0907001:3250, согласно выписке из ЕГРП от 02.08.2016. Право собственности на жилой дом зарегистрировано на основании договора дарения от 25.07.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.08.2016 сделана запись № 23-23/013-23/013/801/2016-3200/2.

Хозпомещение, назначение: нежилое, общей площадью: 13,2 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Агой, Яблонева ул., д. 10, кадастровый номер: 23:33:0907001:2853, согласно выписке из ЕГРП от 02.08.2016. Право собственности на помещение зарегистрировано на основании договора дарения от 25.07.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.08.2016 сделана запись № 23-23/013-23/013/801/2016-3201/2.

Наличие обременений: Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

Характеристика имущества: проект жилого дома предусматривает использование дома под гостиницу (квартирного типа) на побережье Черного моря с. Агой, Туапсинского района. Дом построен по всем требованиям пожарной безопасности, есть тамбур, два основных входа, эвакуационные выходы с каждого этажа. Коммуникации: электричество (мощность 40 кВт), вода, газ, центральная канализация. Земельный участок, площадью: 10 соток, из которых 5 соток занимает здание и 5 соток под благоустройство и парковку автомобилей. Удобное расположение: до моря – 1 км, до магазина «Магнит» и центральной трассы – 200 м.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 37 000 000 (тридцать семь миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка устанавливается в размере 2 000 000 (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открыто по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы заявок для юридических лиц, и для физических лиц размещены на сайте www.auction-house.ru).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма договора размещена на сайте www.auction-house.ru).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 декабря 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения

соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, соглашения об уступке прав по Договору аренды, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Нежилые помещения в городе Омске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-12-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-12-2016 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4,1

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 23 ноября по 22 декабря 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 декабря 2016 года в 17:30 (по местному времени)**.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 декабря 2016 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 26.12.2016 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4, корп. 2, пом. 1П.

Объект: нежилые помещения, назначение нежилое, этаж: цокольный, 1-й, 2-й, 3-й. Номера на поэтажном плане: цокольный этаж: 70, 71, 75, 76; первый этаж: 57, 60; второй этаж: 49–75; третий этаж: 41, 45–68. Помещения без мебели, оборудования, предметов интерьера.

Общая площадь: 611,60 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 19 000 000 (девятнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Лот 2.

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, пр. Менделеева, д. 44, корп. 2, пом. 1П.

Объект: нежилое помещение, находящееся на первом этаже шестизэтажного жилого дома, кадастровый номер: 55:36:070301:285.

Общая площадь: 229 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 6 456 000 (шесть миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и являет-

ся документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются Доверителем в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

Нежилое здание с земельным участком в Иркутской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-12-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме 29 декабря 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Иркутскгеофизика».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 16:00 28 ноября по 18:00 26 декабря 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 декабря 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляются **28 декабря 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294, tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведе-

ния аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Земельный участок.

Адрес: Иркутская обл., Иркутский р-н, дер. Бурдаковка, Полевая ул., уч. 2.

Площадь земельного участка: 2 400 кв. м.

Кадастровый номер: 38:06:141201:0043.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: для специализированной палеомагнитной лаборатории.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 112354 от 26.06.2013, запись о регистрации № 38-38-01/005/2013-860 от 26.06.2013.

Лаборатория.

Адрес: Иркутская обл., Иркутский р-н, дер. Бурдаковка, Полевая ул., уч. 2.

Общая площадь: 347,2 кв. м.

Кадастровый номер: 38:06:141201:207.

АУКЦИОН 29 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Инвентарный номер: № 8337, лит. А.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 114422 от 28.06.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/2013-040 от 28.06.2013.

Начальная цена – 7 100 000 (семь миллионов сто тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, включая:

– стоимость земельного участка – 4 891 000 (четыре миллиона восемьсот девяносто одна тысяча) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость лаборатории – 2 209 000 (два миллиона двести девять тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 710 000 (семьсот десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 355 000 (триста пятьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании договора поручения от 01.08.2014 № РАД-355-1/2014, а также на основании поручения № 4 от 23.11.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 декабря 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте электронной площадки www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, в установленный в настоящем сообщении срок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Иркутскгеофизика» (Продавцом) и победителем (Покупа-

телем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона по форме, утвержденной АО «Иркутскгеофизика» и размещенной Организатором аукциона на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого Объекта недвижимости в составе начальной цены Лота.

Порядок оплаты цены Объектов:

– 90% – в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка);

– 10% – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Продавцом и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, Продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

После передачи Покупателю Объектов по Акту, Продавец представляет документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных договором купли-продажи.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

Недвижимое имущество в Иркутской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-12-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме 29 декабря 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Иркутскгеофизика».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 16:00 28 ноября по 18:00 26 декабря 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 декабря 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляются **28 декабря 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,
tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):**Земельный участок.**

Адрес: Иркутская обл., Усть-Илимский р-н, пос. Невон, ул. Геологическая, д. 2.

Площадь земельного участка: 37 600 кв. м.

Кадастровый номер: 38:17:060115:4.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для организации производственной базы.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 009497 от 18.07.2013, запись о регистрации № 38-38-13/006/2013-003 от 18.07.2013.

АУКЦИОН 29 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

Гараж на 20 а/машин.

Адрес: Иркутская обл., Усть-Илимский р-н, пос. Невон, ул. Геологическая, д. 2.

Общая площадь: 705,5 кв. м.

Кадастровый номер: 38:17:060115:414.

Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Инвентарный номер: № 25:242:001:010022850, лит. А.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 009495 от 18.07.2013, запись о регистрации № 38-38-13/006/2013-004 от 18.07.2013.

Здание конторы.

Адрес: Иркутская обл., Усть-Илимский р-н, пос. Невон, в 30 метрах к северу от здания Гаража на 20 а/машин, расположенного по адресу: Геологическая ул., д. 2.

Общая площадь: 833,9 кв. м.

Кадастровый номер: 38:17:060115:410.

Назначение: нежилое. Этажность: 1-2.

Инвентарный номер: № 25:242:001:010042300, лит. А.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 009547 от 18.07.2013, запись о регистрации № 38-38-13/006/2013-005 от 18.07.2013.

Здание котельной на 4 котла.

Адрес: Иркутская обл., Усть-Илимский р-н, пос. Невон, Геологическая ул., д. 2.

Общая площадь: 144,5 кв. м.

Кадастровый номер: 38:17:060115:415.

Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Инвентарный номер: № 25:242:001:010022840, лит. Д.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 009493 от 18.07.2013, запись о регистрации № 38-38-13/006/2013-006 от 18.07.2013.

Здание механических мастерских.

Адрес: Иркутская обл., Усть-Илимский р-н, пос. Невон, Геологическая ул., д. 2.

Общая площадь: 580,5 кв. м.

Кадастровый номер: 38:17:060115:412.

Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Инвентарный номер: № 25:242:001:010022870, лит. В.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 009494 от 18.07.2013, запись о регистрации № 38-38-13/006/2013-007 от 18.07.2013.

Здание технического склада.

Адрес: Иркутская обл., Усть-Илимский р-н, пос. Невон, Геологическая ул., д. 2.

Общая площадь: 665 кв. м.

Кадастровый номер: 38:17:060115:413.

Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Инвентарный номер: № 25:242:001:010022860, лит. Б.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 009496 от 18.07.2013, запись о регистрации № 38-38-13/006/2013-008 от 18.07.2013.

Начальная цена – 11 100 000 (одиннадцать миллионов сто тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, включая:

- стоимость земельного участка – 9 618 216 (девять миллионов шестьсот восемнадцать тысяч двести шестнадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- стоимость гаража – 356 864 (триста пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб. 62 коп., с учетом НДС 18%;

- стоимость здания конторы – 421 813 (четыреста двадцать одна тысяча восемьсот тринадцать) руб. 48 коп., с учетом НДС 18%;

- стоимость здания котельной – 73 092 (семьдесят три тысячи девяносто два) руб. 75 коп., с учетом НДС 18%;

- стоимость механических мастерских – 293 635 (двести девяносто три тысячи шестьсот тридцать пять) руб. 59 коп., с учетом НДС 18%;

- стоимость технического склада – 336 378 (триста тридцать шесть тысяч триста семьдесят восемь) руб. 42 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 110 000 (один миллион сто десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании договора поручения от 01.08.2014 № РАД-355-1/2014, а также на основании поручения № 6 от 23.11.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие

в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 декабря 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте электронной площадки www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, в установленный в настоящем сообщении срок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Иркутскгеофизика» (Собственником) и победителем (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона по форме, утвержденной АО «Иркутскгеофизика» и размещенной Организатором аукциона на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого Объекта недвижимости в составе начальной цены Лота.

Порядок оплаты цены Объектов:

- 90% – в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка);
- 10% – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Собственником и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, Собственник вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

После передачи Покупателю Объектов по Акту, Собственник представляет документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных договором купли-продажи.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

Недвижимое имущество в Иркутской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-12-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме 29 декабря 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Иркутскгеофизика».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 16:00 28 ноября по 18:00 26 декабря 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 декабря 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляются **28 декабря 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294, tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площад-

ки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Объекты расположены по адресу: Иркутская обл.,

Усольский р-н, с. Мальта, ул. Мира, д. 7а.

Земельный участок.

Площадь земельного участка: 959 кв. м.

Кадастровый номер: 38:16:000031:721.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации магазина.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Запись о регистрации № 38-38-12/021/2013-450

от 22.07.2013.

Магазин.

Общая площадь: 269,7 кв. м.

Кадастровый номер: 38:16:000031:1669.

Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Инвентарный номер: № 25:240:001:200298020, лит. А.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

АУКЦИОН 26 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

Запись о регистрации № 38-38-12/021/2013-446 от 22.07.2013.

Начальная цена – 2 450 000 (два миллиона четыреста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, включая:

- стоимость земельного участка – 685 000 (шестьсот семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- стоимость магазина – 1 765 000 (один миллион семьсот шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 245 000 (двести сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 122 500 (сто двадцать две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании договора поручения от 01.08.2014 № РАД-355-1/2014, а также на основании поручения № 3 от 23.11.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 декабря 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте электронной площадки www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, в установленный в настоящем сообщении срок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Иркутскгеофизика» (Продавец) и победителем (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона по форме, утверждённой

АО «Иркутскгеофизика» и размещённой Организатором аукциона на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определённой по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определённой по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого Объекта недвижимости в составе начальной цены Лота.

Порядок оплаты цены Объектов:

– 90% – в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка);

– 10% – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Продавцом и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, Продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

После передачи Покупателю Объектов по Акту, Собственник представляет документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных договором купли-продажи.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

Недвижимое имущество в Иркутской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-12-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме 29 декабря 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Иркутскгеофизика».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 16:00 28 ноября по 18:00 26 декабря 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 декабря 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляются **28 декабря 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,
tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площад-

ки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Объекты расположены по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, юго-западнее р.п. Маркова.

Земельный участок.

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Иркутский р-н, юго-западнее р.п. Маркова.

Площадь земельного участка: 634 000 кв. м.

Кадастровый номер: 38:06:000000:46.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для строительства Иркутского племпродуктора на 200 тысяч кур.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 112144 от 26.06.2013, запись о регистрации № 38-38-01/005/2013-861 от 26.06.2013.

Автодорога.

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Иркутский р-н, р.п. Маркова.

Протяженность: 5 211 м.

Кадастровый номер: 38:06:000000:4992.

Назначение объекта: другие сооружения.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 111644 от 27.06.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/2013-043 от 27.06.2013.

Незавершенное строительство – инкубаторий, зона «Б», корп. № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Иркутский р-н, в 3 км юго-западнее р.п. Маркова.

Общая площадь застройки: 1 036,5 кв. м.

Степень готовности: 60%.

Кадастровый номер: 38:06:010701:2125.

Назначение объекта: помещение общего пользования.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 115102 от 27.06.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/2013-052 от 27.06.2013.

Незавершенное строительство – инкубаторий, зона «Б», корп. № 2.

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Иркутский р-н, в 3 км юго-западнее р.п. Маркова.

Площадь застройки: 1 030,3 кв. м.

Степень готовности: 98%.

Кадастровый номер: 38:06:010701:2124.

Назначение объекта: помещение общего пользования.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 114918 от 27.06.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/2013-053 от 27.06.2013.

Незавершенное строительство – птичник № 1, зона «Г».

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Иркутский р-н, в 3 км юго-западнее р.п. Маркова.

Общая площадь застройки: 1 615,2 кв. м.

Степень готовности: 69%.

Кадастровый номер: 38:06:010701:2122.

Назначение объекта: помещение общего пользования.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 114919 от 27.06.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/2013-046 от 27.06.2013.

Незавершенное строительство – птичник № 2, зона «Г».

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Иркутский р-н, 3,5 км от р.п. Маркова.

Общая площадь застройки: 1 601,6 кв. м.

Степень готовности: 74%.

Кадастровый номер: 38:06:010902:1559.

Назначение объекта: объект незавершенного строительства.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 114921 от 27.06.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/2013-047 от 27.06.2013.

Незавершенное строительство – птичник № 3, зона «Г».

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Иркутский р-н, 3,5 км от р.п. Маркова.

Общая площадь застройки: 1 604,6 кв. м.

Степень готовности: 69%.

Кадастровый номер: 38:06:000000:1585.

Назначение объекта: объект незавершенного строительства.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 114425 от 28.06.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/2013-048 от 27.06.2013.

Незавершенное строительство – птичник № 4, зона «Г».

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский р-н, 3,5 км от р.п. Маркова.

Общая площадь застройки: 1 598,6 кв. м.

Степень готовности: 60%.

Кадастровый номер: 38:06:010902:1566.

Назначение объекта: объект незавершенного строительства.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 114920 от 27.06.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/2013-049 от 27.06.2013.

Незавершенное строительство – птичник № 5, зона «Г».

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Иркутский р-н, от р.п. Маркова 3,5 км.

Общая площадь застройки: 1 599,9 кв. м.

Степень готовности: 74%.

Кадастровый номер: 38:06:000000:1584.

АУКЦИОН 29 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

Назначение объекта: объект незавершенного строительства.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 114917 от 27.06.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/2013-050 от 27.06.2013.

Птичник, объект незавершенный строительством – 65%.

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Иркутский р-н, 3,5 км от р.п. Маркова.

Общая площадь застройки: 1 597,2 кв. м.

Степень готовности: 80%.

Кадастровый номер: 38:06:010902:1561.

Назначение объекта: объект незавершенного строительства.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 115136 от 27.06.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/2013-051 от 27.06.2013.

Незавершенное строительство – птичник № 1, зона «Д».

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Иркутский р-н, в 3 км юго-западнее р.п. Маркова.

Общая площадь застройки: 1 359,2 кв. м.

Степень готовности: 65%.

Кадастровый номер: 38:06:010701:2121.

Назначение объекта: помещение общего пользования.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 111643 от 27.06.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/2013-044 от 27.06.2013.

Незавершенное строительство – птичник № 2, зона «Д».

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Иркутский р-н, в 3 км юго-западнее р.п. Маркова.

Общая площадь застройки: 2 112,3 кв. м.

Степень готовности: 65%.

Кадастровый номер: 38:06:010701:2119.

Назначение объекта: помещение общего пользования.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 117157 от 02.07.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/2013-045 от 27.06.2013.

Незавершенное строительство – птичник № 1, зона «Ж».

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Иркутский р-н, 3,5 км от р.п. Маркова.

Общая площадь застройки: 1 133,6 кв. м.

Степень готовности: 92%.

Кадастровый номер: 38:06:011224:1536.

Назначение объекта: объект незавершенного строительства.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 117138 от 02.07.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/013-054 от 27.06.2013.

Незавершенное строительство – птичник № 2, зона «Ж».

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Иркутский р-н, в 3 км юго-западнее р.п. Маркова.

Общая площадь застройки: 1 135,1 кв. м.

Степень готовности: 51%.

Кадастровый номер: 38:06:010701:2123.

Назначение объекта: помещение общего пользования.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 117158 от 02.07.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/2013-055 от 27.06.2013.

Незавершенное строительство – птичник № 3, зона «Ж».

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Иркутский р-н, в 3 км юго-западнее р.п. Маркова.

Общая площадь застройки: 1 143,3 кв. м.

Степень готовности: 51%.

Кадастровый номер: 38:06:010701:2120.

Назначение объекта: помещение общего пользования.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 114426 от 28.06.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/2013-056 от 27.06.2013.

Площадка для складирования материалов.

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Иркутский р-н, р.п. Маркова.

Площадь: 672 кв. м.

Кадастровый номер: 38:06:000000:4979.

Назначение объекта: нежилое. Этажность: 1.

АУКЦИОН 29 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.
Свидетельство о собственности 38 АЕ № 111945 от 27.06.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/2013-041 от 27.06.2013.

Сооружение – ВЛ-10 кВ.

Адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., Иркутский р-н, р.п. Маркова.

Кадастровый номер: 38:06:000000:4987.

Инвентарный номер: лит. К1, К2.

Протяженность: 4,33728 км.

Назначение: другие сооружения.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о собственности 38 АЕ № 114424 от 28.06.2013, запись о регистрации № 38-38-01/125/2013-042 от 27.06.2013.

Начальная цена – 69 650 000 (шестьдесят девять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18% – 10 624 576 (десять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) руб. 27 коп., в том числе:

– стоимость земельного участка – 14 382 340 (четырнадцать миллионов триста восемьдесят две тысячи триста сорок) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость зданий и сооружений – 55 267 660 (пятьдесят пять миллионов двести шестьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 7 000 000 (семь миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании договора поручения от 01.08.2014 № РАД-355-1/2014, а также на основании поручения № 2 от 23.11.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 декабря 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте электронной площадки www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, в установленный в настоящем сообщении срок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Иркутскгеофизика» (Продавец) и победителем (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона по форме, утвержденной АО «Иркутскгеофизика» и размещенной Организатором аукциона на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи земельного участка и стоимость продажи зданий и сооружений в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости земельного участка и стоимость зданий и сооружений в составе начальной цены Лота.

Порядок оплаты цены Объектов:

- 90% – в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка);
- 10% – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Продавцом и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, Продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

После передачи Покупателю Объектов по Акту, Собственник представляет документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных договором купли-продажи.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

Гараж в городе Ангарске Иркутской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-12-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме 29 декабря 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Иркутскгеофизика».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 16:00 28 ноября по 18:00 26 декабря 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 декабря 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляются **28 декабря 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294, tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Гараж.

Адрес: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 97, ГСК «Жигули», бокс № 209, лит. А.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:000000:5096.

Общая площадь объекта: 334,1 кв. м.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 38 АЕ № 126963 от 17.07.2013, запись о регистрации № 38-38-02/033/2013-399 от 16.07.2013.

АУКЦИОН 29 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

Начальная цена – 1 930 000 (один миллион девятьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 193 000 (сто девяносто три тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 96 500 (девяносто шесть тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании договора поручения от 01.08.2014 № РАД-355-1/2014, а также на основании поручения № 5 от 23.11.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 декабря 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте электронной площадки www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, в установленный в настоящем сообщении срок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Иркутскгеофизика» (Продавцом) и победителем (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона по форме, утвержденной АО «Иркутскгеофизика» и размещенной Организатором аукциона на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого Объекта недвижимости в составе начальной цены Лота.

Порядок оплаты цены Объектов:

– 90% – в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка);

– 10% – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Продавцом и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, Продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

После передачи Покупателю Объектов по Акту, Собственник представляет документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных договором купли-продажи.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

Недвижимое имущество в Иркутской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-12-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме 29 декабря 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Иркутскгеофизика».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 16:00 28 ноября по 18:00 26 декабря 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 декабря 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляются **28 декабря 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294, tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):**Земельный участок.**

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, в 2 200 м северо-восточнее от 1 860 км автодороги Новосибирск – Иркутск, стр. 30.

Площадь земельного участка: 21 636 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:011404:46.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации зданий лесоперерабатывающей базы.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-390 от 17.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Производственно-складской комплекс, общей площадью: 1 665,7 кв. м:

АУКЦИОН 29 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

Здание лесоцеха.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, в 2 200 м северо-восточнее от 1 860 км автодороги Новосибирск – Иркутск, стр. 30.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 670,2 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:000000:5356.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-420 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Угольный склад.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, в 2 200 м северо-восточнее от 1 860 км автодороги Новосибирск – Иркутск, стр. 30/1.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Общая площадь объекта: 666,8 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:000000:5352.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-424 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Сушилка.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, в 2 200 м северо-восточнее от 1 860 км автодороги Новосибирск – Иркутск, стр. 30/2.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Площадь объекта: 39,2 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:000000:2744.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-427 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Столярка.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, в 2 200 м северо-восточнее от 1 860 км автодороги Новосибирск – Иркутск, стр. 30/3.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Общая площадь объекта: 44,1 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:000000:5357.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-431 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Проходная.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, в 2 200 м северо-восточнее от 1 860 км автодороги Новосибирск – Иркутск, стр. 30/4.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Общая площадь объекта: 21,1 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:000000:5353.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-437 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Гараж.

Адрес: Иркутская обл., Ангарский р-н, в 2 200 м северо-восточнее от 1 860 км автодороги Новосибирск – Иркутск, стр. 30/5.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Общая площадь объекта: 224,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 38:26:000000:5354.

Запись о государственной регистрации права собственности: 38-38-02/033/2013-438 от 16.07.2013.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 9 830 000 (девять миллионов восемьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, включая:

– стоимость земельного участка – 4 154 000 (четыре миллиона сто пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость здания лесоцеха – 2 079 000 (два миллиона семьдесят девять тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;

– стоимость угольного склада – 2 242 000 (два миллиона двести сорок две тысячи) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;

– стоимость сушилки – 133 000 (сто тридцать три тысячи) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;

– стоимость столярки – 154 000 (сто пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;

– стоимость проходной – 86 000 (восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;

– стоимость гаража – 982 000 (девятьсот восемьдесят две тысячи) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании договора поручения от 01.08.2014 № РАД-355-1/2014, а также на основании поручения № 1 от 23.11.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 декабря 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте электронной площадки www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, в установленный в настоящем сообщении срок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Иркутскгеофизика» (Продавцом) и победителем (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона по форме, утвержденной АО «Иркутскгеофизика» и размещенной Организатором аукциона на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого Объекта недвижимости в составе цены прода-

жи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого Объекта недвижимости в составе начальной цены Лота.

Порядок оплаты цены Объектов:

– 90% – в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка);

– 10% – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Продавцом и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, Продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

После передачи Покупателю Объектов по Акту, Собственник представляет документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных договором купли-продажи.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

ИНФОРМАЦИЯ

«В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 22.08.2016 № 806-П ОТМЕНЕН аукцион, назначенный на 25 ноября 2016 года на 11:00 по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России» (далее – собственник), расположенных по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 196:

– нежилое здание, расположенное по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 196, общей площадью: 1 698,9 кв. м, с кадастровым номером: 23:41:1009003:236, этажность: 4, подземная этажность: 0, принадлежащее собственнику на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-01.00-6.2003-026 от 16 января 2003 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 23-АМ № 522683, выдано 10 февраля 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

– земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 196, площадью: 3 396 кв. м, кадастровый номер: 23:41:1009003:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 2343/12/16-592347 от 11 мая 2016 года. Земельный участок в собственности на основании регистрации права, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23-10/047/2008-453 от 13 ноября 2008 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 23-АЕ № 180526, выдано 13 ноября 2008 года управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю. Право собственности на земельный участок подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия № 26 АЕ 085509 от 01.06.2007.

Информационное сообщение опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 44 (315) октябрь 2016 г.».

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 42 (313) от 03.10.2016, о проведении аукциона, назначенного на 24 ноября 2016 года, по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги», расположенного по адресу: Москва, Краснодонская ул., д. 35.

Дата аукциона перенесена с 24 ноября на 23 декабря 2016 года, время 15:30.

Срок окончания приема заявок перенесен на 20 декабря 2016 года до 16:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 декабря 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **22 декабря 2016 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 44 (315) от 17.10.2016, о проведении аукциона, назначенного на 25 ноября 2016 года, по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги», расположенного по адресу: Москва, 1-й Угрешский пр., д. 4, стр. 6, лит. 15.41 и д. 3В, стр. 5, лит. 15.8.

Дата аукциона перенесена с 25 ноября на 23 декабря 2016 года, время 16:00.

Срок окончания приема заявок перенесен на 20 декабря 2016 года до 16:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 декабря 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **22 декабря 2016 года.**

АО «Российский аукционный дом» согласно поручению Департамента управления имуществом ОАО «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») № 7232/ЦРИ от 21.11.2016 информирует, что в здании (здание казармы) по адресу: Москва, 1-й Угрешский пр., д. 4, стр. 6, лит. 15.41, незаконно проживают граждане.

ОАО «РЖД» проводит работу по выселению проживающих граждан в судебном порядке.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: catalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 23.11.2016

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.