

18+



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



ГОТОВИТСЯ
К АУКЦИОНУ

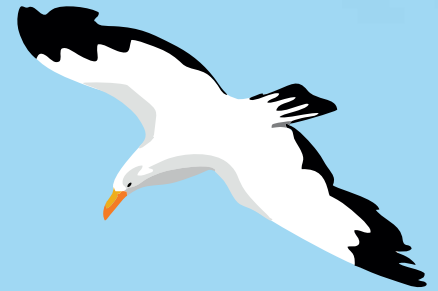
№10 [336]
10 марта 2017

КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Гостиничный комплекс во Владивостоке



Гостиничный комплекс состоит из двух корпусов. В главном располагаются гостиничный вестибюль, жилые номера, предприятия общественного питания, конференц-залы, а также панорамный ресторан на 14-м этаже. Второй спроектирован под размещения СПА-центра с бассейнами и отделением талассотерапии. Номерной фонд насчитывает 218 номеров, общей площадью 11 993,4 кв. м

Общая площадь зданий комплекса – 46 726,5 кв. м

Площадь земельных участков – 31 278 кв. м

+7 (921) 944-26-43

www.auction-house.ru

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
03.04.2017	Объекты недвижимости в городах Геленджике и Ростове-на-Дону	3
12.04.2017	Нежилое здание в поселке Комарово Санкт-Петербурга	8
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		12



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Объекты недвижимости в городах Геленджике и Ростове-на-Дону

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-04-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-03-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-03-2017 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ООО «СБ Инвест».

Электронный аукцион будет проводиться 3 апреля 2017 года с 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 3 марта по 31 марта 2017 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 марта 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 31 марта 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04.

Лот 1:

Сведения об объекте продажи (единым лотом):

Офисные помещения 1,3–6, 15–20, назначение: нежилое, площадь: 153,4 кв. м, этаж: 1-й. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Шмидта, д. 8.

Кадастровый (или условный) номер: 23:40:0407087:234 (далее – Объект 1).

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадью: 231,9 кв. м, этаж: подвал № 1.

Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Шмидта, д. 8, помещение № 3. Кадастровый (или условный) номер: 23:40:0407087:236 (далее – Объект 2).

Офисные помещения 1–5, 8–13, 15–20, назначение: нежилое, площадью: 235,9 кв. м, этаж: 1-й. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Шмидта, д. 8. Кадастровый (или условный) номер: 23:40:0407087:233 (далее – Объект 3).

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадью: 240,5 кв. м, этаж: подвал № 1.

Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Шмидта, д. 8, помещение № 2. Кадастровый (или условный) номер: 23:40:0407087:240 (далее – Объект 4).

Офисные помещения 1,3–11, 15–17, 19–22, назначение: нежилое, площадью: 261,3 кв. м, этаж: 1-й.

Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Шмидта, д. 8. Кадастровый (или условный) номер: 23:40:0407087:235 (далее – Объект 5).

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадью: 281,9 кв. м, этаж: подвал № 1.

Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Шмидта, д. 8, помещение № 1. Кадастровый (или условный) номер: 23:40:0407087:237 (далее – Объект 6).

АУКЦИОН 3 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

Начальная цена Лота 1 – 83 093 000 (восемьдесят три миллиона девяносто три тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%:

– стоимость Объекта 1 – 9 072 863 (девять миллионов семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят три) руб. 71 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 2 – 13 715 756 (тринадцать миллионов семьсот пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть) руб. 77 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 3 – 13 952 337 (тринадцать миллионов семьсот пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть) руб. 32 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 4 – 14 224 404 (четырнадцать миллионов двести двадцать четыре тысячи четыреста четыре) руб. 94 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 5 – 15 454 623 (пятнадцать миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать три) руб. 75 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 6 – 16 673 013 (шестнадцать миллионов шестьсот семьдесят три тысячи тринадцать) руб. 51 коп., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена Лота 1 – 35 000 000 (тридцать пять миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18%:

– стоимость Объекта 1 – 3 821 624 (три миллиона восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот двадцать четыре) руб. 32 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 2 – 5 777 279 (пять миллионов семьсот семьдесят семь тысяч двести семьдесят девять) руб. 52 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 3 – 5 876 930 (пять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать) руб. 74 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 4 – 5 991 529 (пять миллионов девятьсот девяносто одна тысяча пятьсот двадцать девять) руб. 65 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 5 – 6 509 715 (шесть миллионов пятьсот девять тысяч семьсот пятнадцать) руб. 99 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 6 – 7 022 919 (семь миллионов двадцать две тысячи девятьсот девятнадцать) руб. 78 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 4 809 300 (четыре миллиона восемьсот девять тысяч триста) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Лот 2:

Сведения об объекте продажи (единым лотом):

Здание банка, общей площадью: 2 145,5 кв. м, инвентарный номер: 1555/21, лит.: В, этажность: 4.

Адрес: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Павленко, д. 11.

Кадастровый номер: 61:44:0050221:481 (далее – Объект 1).

Банк, общей площадью: 28,3 кв. м, инвентарный номер: 155/21, лит.: С.

Адрес: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Павленко, д. 11. Кадастровый номер: 61:44:0050221:468 (далее – Объект 2).

Банк, общей площадью: 999,5 кв. м. Адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Зявкина/ул. Павленко/Пермская ул., д. 41/11/47.

Кадастровый номер: 61:44:0000000:31699 (далее – Объект 3).

Трансформатор, общей площадью: 48,4 кв. м.

Адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Зявкина, д. 41/ул. Павленко, д. 11/Пермская ул., д. 47.

Кадастровый номер: 61:44:0000000:33488 (далее – Объект 4).

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации банка, площадью: 1 643 +/- 14 кв. м.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Зявкина, № 41.

Кадастровый номер: 61:44:0050221:32 (далее – Объект 5).

Обременение (ограничения) Объекта 5:

Сервитут. Охранная зона инженерных коммуникаций, 0. Учетный номер части: 1, площадь части: 309 кв. м.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации банка, площадью: 2451 +/- 17 кв. м.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Павленко, № 11.

Кадастровый номер: 61:44:0050221:31 (далее – Объект 6).

Обременение (ограничения) Объекта 6:

Сервитут. Охранная зона инженерных коммуникаций, 0. Учетный номер части: 1, площадь части: 82 кв. м.

Сервитут. Охранная зона инженерных коммуникаций, 0. Учетный номер части: 2, площадь части: 54 кв. м.

Начальная цена Лота 2 – 117 979 580 (сто семнадцать миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят) **руб.**, в том числе НДС:

– стоимость Объекта 1 – 61 967 715 (шестьдесят один миллион девятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот пятнадцать) руб. 14 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 2 – 814 574 (восемьсот четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) руб. 87 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 3 – 27 604 799 (двадцать семь миллионов шестьсот четыре тысячи семьсот девяносто девять) руб. 99 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 4 – 87 320 (восемьдесят семь тысяч триста двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 5 – 11 517 390 (одиннадцать миллионов пятьсот семнадцать тысяч триста девяносто) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость Объекта 6 – 15 987 780 (пятнадцать миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена Лота 2 – 30 000 000 (тридцать миллионов) **руб.**, в том числе НДС:

– стоимость Объекта 1 – 15 757 230 (пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч двести тридцать) руб. 65 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 2 – 207 131 (двести семь тысяч сто тридцать один) руб. 15 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 3 – 7 019 384 (семь миллионов девятнадцать тысяч триста восемьдесят четыре) руб. 20 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 4 – 22 203 (двадцать две тысячи двести три) руб. 84 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 5 – 2 928 656 (два миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть) руб. 81 коп., НДС не облагается;

– стоимость Объекта 6 – 4 065 393 (четыре миллиона шестьдесят пять тысяч триста девяносто три) руб. 35 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 8 797 958 (восемь миллионов семьсот девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят восемь) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 3 000 000 (три миллиона) **руб.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

АУКЦИОН 3 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого

размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в

«личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных соб-

ственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ООО «СБ Инвест» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Братский пер., д. 41, оф. 206.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по предложенной им цене, но не ниже минимальной цены продажи Лота («цены отсечения») в течение 5 (пяти) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

Нежилое здание в поселке Комарово Санкт-Петербурга

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-04-2017 в 15:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-04-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 апреля 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве хозяйственного ведения за СПб ГУП ДО «Пригородное», **12 апреля 2017 года в 15:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет **Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 13 марта по 10 апреля 2017 года до 17:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205.**

Заявки также принимаются:

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19), по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) **с 13 марта по 7 апреля 2017 года;**

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) **с 13 марта по 7 апреля 2017 года;**

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по местному времени (по пятницам до 16:00) **с 13 марта по 7 апреля 2017 года;**

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) **с 13 марта по 31 марта 2017 года;**

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) **с 1 апреля по 7 апреля 2017 года;**

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

по местному времени (по пятницам до 16:00) **с 13 марта по 7 апреля 2017 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10 апреля 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **11 апреля 2017 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 апреля 2017 года с 14:45 до 14:55** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 12 апреля 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене (английский аукцион).

Сведения об объекте продажи:

Лот № 1.

Нежилое здание (дача № 236), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Пограничная ул., д. 10, лит. А, общей площадью: 69,6 кв. м, этажность: 1, кадастровый номер: 78:38:0022382:32 (далее – Объект).

Обременения (ограничения) Объекта: аренда по договору аренды на срок более 3 (трех) лет от 06.02.2015 № 236 (до 05.02.2030).

Для сведения:

Объект расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Пограничная ул., д. 10, лит. А, площадью: 1 317 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022382:50. Права покупателя на земельный участок оформляются в соответствии действующим законодательством.

Начальная цена Лота 1 – 2 832 000 (два миллиона восемьсот тридцать две тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 416 000 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене (английский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.12.2016 № 1009-рк и договором поручения, заключенным между Организатором аукциона и СПб ГУП ДО «Пригородное» (далее – Продавец).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 3-х экземплярах.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> в разделе «Документы к аукциону». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10 апреля 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого Объекта и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого Объекта.

3. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора аренды, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (812) 334-40-02, (812) 334-26-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляются по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник) договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона (Единственный участник в случае заключения договора купли-продажи) оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на счет, предусмотренный в Соглашении о выплате вознаграждения.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- к торгам допущена только одна заявка;
- после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести Объект;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	8 га	Санкт-Петербург , территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		Возможна продажа по частям от 0,5 га – 150 у.е. за 1 кв. м. При покупке всего участка – 100 у.е. за 1 кв. м (1 у.е. = 65 руб.)
2	Земельные участки под многоквартирную жилую застройку	437 393 кв. м	Санкт-Петербург , Приморский р-н, Глухарская ул.	8 земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов	Прямая продажа		8 000 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок и здание	З/У – 8 259 кв. м Зд. – 4 356,70 кв. м	Санкт-Петербург , Софийская ул., д. 56, корп. 2, лит. А	Складское здание 1990 года постройки и З/У под ним	Прямая продажа		140 000 000, без учета НДС
4	Земельный участок многофункционального назначения и расположенные на нем здания	З/У – 26 622 кв. м Зд. – 29 500 кв. м	Санкт-Петербург , ул. Профессора Качалова, д. 3, лит. А	З/У расположен в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга (ТД1-2_1). Высотный регламент: 42 м	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 550 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости	З/У – 6 054 кв. м Зд. (бизнес-центр) – 6 398,5 кв. м Зд. (складские) – 274,9 и 62,3 кв. м	Санкт-Петербург , Большой Смоленский пр., д. 6, лит. А	На З/У расположены бизнес-центр и объекты складского назначения. Помещения в здании бизнес-центра используются под: офисы класса С – 3 800 кв. м, мед. центр – 1 407 кв. м, магазин газовой аппаратуры – 200 кв. м, общепит, кафе – 237,6 кв. м, склад – 724 кв. м	Прямая продажа		330 000 000, в том числе НДС
6	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург , Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	З/У под строительство, выдан градостроительный план. На З/У расположены два объекта недвижимости	Прямая продажа		4 000 000 у.е., в том числе НДС (1 у.е. = 65 руб.)
7	Земельный участок со зданием	З/У – 1 288 кв. м Зд. – 479,6 кв. м	Санкт-Петербург , Мичуринская ул., д. 1, лит. Б	З/У под строительство жилого дома класса de lux. Согласно разработанной и утвержденной градостроительной документации на участке возможно строительство объекта, общей площадью: 9 900 кв. м	Прямая продажа		490 000 000, в том числе НДС
8	Терминально-логистический комплекс класса А в Белоострове	З/У – 67 833 кв. м Зд. (арендопригодная площадь) – 4 526 кв. м	Санкт-Петербург , пос. Белоостров, Новое ш., д. 53, лит. А	Имущественный комплекс, состоящий из нескольких объектов капитального строительства складского и административного назначения и земельного участка в аренде под ними	Прямая продажа		780 000 000, без учета НДС
9	Земельные участки	71 620 кв. м	Ленинградская обл. , Всеволожский р-н, уч. «Центральное отделение» (пос. Бугры)	Территория для реализации проекта строительства многоквартирных жилых домов с включением объектов социального обеспечения	Прямая продажа		414 500 000, НДС не облагается
10	Два особняка с земельными участками	З/У – 1,4 га Зд. – 886 кв. м	Санкт-Петербург , Лахта, Новая ул., д. 27	Комплекс идеально подходит для загородной резиденции крупной компании или фамильной усадьбы	Прямая продажа		410 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
11	Земельные участки совместно с расположенными на них зданиями	З/У – 25 715 кв. м Зд. – 7 018,1 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д. 2	З/У многофункционального назначения. Высотный регламент – 54 м	Прямая продажа		342 000 000, в том числе НДС
12	Земельные участки и жилой дом	З/У – 2 700 кв. м Зд. – 136,9 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, дер. Гостилицы	2-этажный дом с евро-отделкой, мебелью и бытовой техникой на берегу озера рядом с дворцово-парковым ансамблем «Усадьба Гостилицы» в 20 км от КАД	Прямая продажа		22 500 000, НДС не облагается
13	Земельные участки под многоэтажное жилищное строительство	84 105 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское с. п.	3 З/У под многоэтажное жилищное строительство вблизи Красного Села	Прямая продажа		264 648 000, НДС не облагается
14	Земельный участок	168 га	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Оржицкое с. п., (дер. Ильино)	Пять З/У под малоэтажную жилую застройку до 4-х этажей и ИЖС	Прямая продажа		800 000 000, НДС не облагается
15	Земельный участок с объектом незавершенного строительства	З/У – 1 155 кв. м	Санкт-Петербург, 26-я линия В. О., д. 5, корп. 3, лит. Ж	На З/У расположены: объект незавершенного строительства, некапитальное 2-этажное строение (автосервис). Объект целесообразно использовать для размещения офисного здания или предприятий сферы услуг (автосервис, автомойка и т. д.). Возможны и иные виды использования	Прямая продажа		45 000 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	578,8 кв. м	Санкт-Петербург, Будапештская ул., д. 97, корп. 2, лит. А, пом. 10Н	Универсальное встроенное нежилое помещение в многоквартирном жилом доме	Аукцион	14.04.2017	Начальная цена – 49 900 000, в том числе НДС
17	Земельный участок	4 702 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Судостроителей, уч. 1 (квартал А-1)	З/У для жилищного строительства	Прямая продажа		40 000 000, НДС не облагается
18	Квартиры	182,3 кв. м 242,3 кв. м 221,4 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Средняя ул., д. 8, корп. 2, 14, 9	3 (три) готовых квартиры, расположенных в элитном загородном комплексе таунхаусов Ollila	Прямая продажа		55 281 690, НДС не облагается
19	Инвестиционный проект строительства 4* гостиницы	З/У – 2 552 кв. м	Санкт-Петербург, Кременчугская ул.	Продажа долей в уставном капитале юридического лица. Обществу на праве собственности принадлежит З/У, площадью 2 552 кв. м. Общая площадь улучшений – 11 000 кв. м	Прямая продажа		310 000 000, НДС не облагается
20	Инвестиционный проект строительства бизнес центра класса В+	З/У – 2 677 кв. м	Санкт-Петербург, Кременчугская ул.	Продажа долей в уставном капитале юридического лица. Обществу на праве собственности принадлежит З/У, площадью 2 677 кв. м. Общая площадь улучшений – 9 855 кв. м	Прямая продажа		220 000 000, НДС не облагается
21	Инвестиционный проект строительства торгово-офисного центра	З/У – 1 665 кв. м	Санкт-Петербург, Кременчугская ул.	Продажа долей в уставном капитале юридического лица. Обществу на праве собственности принадлежит З/У, площадью 1 665 кв. м. Общая площадь улучшений – 6 167 кв. м	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
22	Земельный участок	З/У – 4 366 кв. м Зд. – 361,6 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Советский пр., д. 26, лит. А	З/У со зданием для строительства индивидуального жилого дома	Прямая продажа		75 000 000, НДС не облагается
23	100% долей в уставном капитале ООО «АЗС «ТОСНО»	З/У – 0,9 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Тосно, Московское ш., д. 33	ООО «АЗС « ТОСНО» принадлежит право аренды З/У, предназначенного для строительства гипермаркета смешанной группы товаров в г. Тосно	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
24	Здание с земельным участком на Дворцовой набережной	Зд. – 1 760 кв. м З/У – 904 кв. м	Санкт-Петербург, Мошков пер., д. 2, лит. А	Здание полностью готово к реконструкции. В соответствии с разработанной концепцией общая площадь здания может быть увеличена до 3 000 кв. м	Прямая продажа		365 000 000, в том числе НДС
25	Здание авто- салона и земельный участок	З/У – 8 237 кв. м Зд. – 2 069 кв. м	Вологодская обл., г. Череповец, ул. Гоголя, д. 41	Здание автосалона с З/У. В здании находятся: шоу-рум, слесарный цех, административные помещения. Имеются гостевая парковка перед зданием и закрытая территория для стоянки новых автомобилей	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 35 000 000, в том числе НДС
26	Земельные участки про- мышленного назначения	107 915 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Романовка, уч. № 6/н	Пул З/У промышленного назначения	Прямая продажа		105 000 000, с учетом НДС
27	Земельный участок с коттеджем	Зд. – 540,4 кв. м З/У – 1 997 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 315, лит. А	Коттедж предназначен для постоянного проживания	Прямая продажа		45 150 750, НДС не облагается
28	Земельные участки	167 138 кв. м (16,7 га)	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Бадаевское отделение, уч. 260	З/У расположены в промышленной зоне производственного назначения	Прямая продажа		17 000 000 за 1 га, НДС не облагается
29	Квартира	252,7 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 95	8-комнатная квартира, расположена на 5-м этаже 6-7-этажного дома. Жилая площадь: 170,1 кв. м, площадь кухни: 23,7 кв. м, высота потолков: 3,4 м. Старый фонд. Объект культурного наследия	Прямая продажа		65 000 000, без учета НДС (цена установлена в рублях, исходя из курса 65 руб. за доллар США, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ на день совершения сделки)
30	Земельный участок про- мышленного назначения в дер. Виллози	17 242 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Виллозское сельское поселение», дер. Виллози	Территория для размещения объектов производственного и складского назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
31	Нежилое здание со- вместно с земельным участком, на котором оно распо- ложено	Зд. – 1 216,2 кв. м З/У – 2 328 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Железнодорожная ул., д. 11, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:13227:13:45. Этажность: 3. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. З/У: кадастровый номер: 78:36: 13227:13. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): 211 кв. м – охранный зона; весь участок – зона В регулирования застройки пос. Парголово	Прямая продажа		45 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
32	Нежилые помещения	1 368,5 кв. м	г. Калининград, ул. Мусоргского, д. 10	Назначение: производственное. Продаются вместе с движимым имуществом (сигнализация, вентиляция, пожарные установки и т. д.). Помещения находятся в здании, общей площадью: 15 500 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Начальная цена – 22 049 480, в том числе НДС
33	Нежилое помещение	907,2 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
34	Нежилое помещение	299,8 кв. м	Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 27, лит. А, пом. 5Н, 8Н	Помещение на 1-м этаже и в подвале. Офисное, сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	29.03.2017	Начальная цена – 16 760 000, в том числе НДС
35	Нежилое помещение	323,7 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н и пом. 2-Н	Помещения в цоколе. Склад	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	15.03.2017	Начальная цена – 14 530 000, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	236,9 кв. м	Санкт-Петербург, Колпино, пр. Ленина, д. 70, лит. А, пом. 3Н	Помещение на 1-м этаже. Офисное, сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	29.03.2017	Начальная цена – 13 300 000, в том числе НДС
37	Земельный участок и расположенное на нем здание	З/У – 44 834 кв. м Зд. – 140,9 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Токсово, Лыжная ул., д. 21А	З/У под коттеджную застройку	Прямая продажа		78 000 000, в том числе НДС
38	Земельные участки	12 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, пос. Соловьево	Шесть З/У, площадь: 2 000 кв. м каждый, для ИЖС	Прямая продажа		21 000 000, НДС не облагается
39	Имущественный комплекс	Зд. – 1 217 кв. м З/У – 21 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., пос. Кротово	Имущество базы отдыха «Кротово»: 1 З/У и 5 зданий	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
40	Имущественный комплекс	Зд. – 899,4 кв. м З/У – 87 300 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Каменногорск, пос. Пруды	Имущество детского оздоровительного лагеря «Экспресс»: 1 З/У и 2 здания	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	18.05.2017	Начальная цена – 9 287 552, цена отсечения – 3 000 000, с учетом НДС
41	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 85,32 кв. м З/У – 1 301 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. п. Сиверский, ул. 67 км, д. 9	Одноэтажное здание амбулатории и З/У под ним	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	24.03.2017	Начальная цена – 2 733 824, цена отсечения – 1 000 000, с учетом НДС
42	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 100,1 кв. м З/У – 2 301 кв. м	Псковская обл., г. Великие Луки, пл. Калинина	Одноэтажное здание котельной и З/У под ним	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	21.04.2017	Начальная цена – 1 463 200, цена отсечения – 500 000, с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
43	Аренда помещений	Пом. – 483,8 кв. м	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 1, лит. А	Часть помещений здания ж/д станции Сестрорецк под торговлю/офисы	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
44	Нежилое помещение	161,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 243, лит. А, пом. 4Н	Помещение на 1-м этаже, офисное, сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	29.03.2017	Начальная цена – 17 500 000, в том числе НДС
45	Имущественный комплекс	ЗУ – 14 743 кв. м Зд. 1 – 3 254,6 кв. м Зд. 2 – 27,6 кв. м	Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Победы, д. 1	З/У, 2-этажное здание гаража на 50 автомобилей, здание транспортно-пропускного пункта и энергетические сети	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	13.04.2017	Начальная цена – 35 982 809, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 716	Продается отдельно стоящее современное 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского ш. (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
2	Нежилое помещение	567,4 кв. м	Москва, ЮВАО, р-н Кузьминки, Волгоградский пр., д. 108	Нежилое помещение на первой линии Волгоградского проспекта у м. «Кузьминки» с сетевым арендатором (ресторан «Территория»)	Прямая продажа		Цена – 60 000 000, НДС не облагается
3	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 571,6 кв. м З/У – 879 кв. м	г. Ярославль, Зеленцовская ул., д. 15	Объект является памятником истории и культуры «Дом Петеревского», конца XVII–XVIII вв.	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	15 257 600, цена отсечения – 9 154 560, в том числе НДС
4	Представительское помещение (акции)	517 кв. м	Москва, Кутузовский пр., д. 30/32	1-я (первая) линия Киевской улицы. Отличный подъездной путь с Кутузовского пр. и выезд на развязку ТТК. Проходное место. Отдельный вход с улицы + вход со двора. От м. «Кутузовская» 2 мин. пешком. Высота потолка: 3 м. ПСН. Выделенная мощность: 65 кВт. Интернет, телефон. Банковское хранилище/сейф. Большие витринные окна. Разбивка по этажам: подвал, 1-й этаж, антресоль	Прямая продажа		Цена – 140 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Имущественный комплекс загородного клуба «Лачи»	Стр. – 7 500 кв. м З/У – 62 309 кв. м	Москва, пос. Михайлово-Ярцевское, дер. Лужки, мкрн Солнечный город	Загородный клуб «Лачи» состоит из отелей, ресторанов, банных комплексов и развлекательных центров. Регулярный поток мероприятий: свадьбы, юбилеи, семейный отдых	Аукцион	Уточняется	1 800 000 000, НДС не облагается
6	Помещение на Маросейке	Пом. – 623,4 кв. м	Москва, ЦАО, ул. Маросейка, д. 2/15, стр. 1	Согласован проект на 25 номеров в гостинице класса люкс и полулюкс. Здание расположено в 25 м от м. «Китай-город» в историческом центре Москвы	Прямая продажа		Цена – 235 000 000, НДС не облагается
7	Турбаза «Чайка», 100% доли ООО	Зд. – 480 кв. м З/У – 0,9 га (ДДА)	Московская обл., Истринский р-н, Бужаровский с.о., дер. Рождествено, территория базы отдыха «Чайка»	Территория тур-базы «Чайка» на Истринском вдхрн. Состоит из нескольких домов разной площади и банного комплекса	Прямая продажа		Цена – 42 500 000, НДС не облагается
8	Историческая усадьба «Никольское»	З/У – 108 300 кв. м Зд. 1 – 636 кв. м Зд. 2 – 279,8 кв. м	Калужская обл., Жуковский р-н, с. Никольское, д. 9	Историческая усадьба «Никольское» – грандиозный проект реконструкции объекта наследия. Этот проект объединил лучшие умы в области архитектуры, гуру дизайна интерьеров, ландшафтных профессионалов	Прямая продажа		Цена – 984 350 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях, исходя из курса доллара США – 49,2175)
9	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 1 652,2 кв. м З/У – 772,3 кв. м	Москва, Старая Басманная ул., д. 8	Здание в центре Москвы и З/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2017	230 000 000, в том числе НДС
10	Нежилые помещения	Пом. – 903,6 кв. м	Москва, 1-я Владимирская ул., д. 33, корп. 2	Помещения расположены в одном здании в подвале пом. I, ком. 1–7, 7а, 8–17, 17а, 18, 19, 19а, 20, на 1-м этаже пом. II, ком. 1, 2, 2а, 3–21	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	14.04.2017	117 697 920, цена отсечения – 11 769 792, с учетом НДС
11	Нежилые помещения	Пом. – 256,8 кв. м	Москва, Зеленый пр., д. 17	Помещения расположены в одном здании в подвале пом. II, ком. 1–8, и на 1-м этаже пом. III, ком. 1–23	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	14.04.2017	36 646 080, цена отсечения – 25 652 256, с учетом НДС
12	Здание с земельным участком	Зд. – 658,6 кв. м З/У – 3 912,5 кв. м	Москва, Краснодонская ул., д. 35	Здание и З/У под дошкольное, начальное и среднее общее образование	Аукцион	Уточняется	Уточняется
13	Имущественный комплекс	Зд. – 4 389,8 кв. м З/У – 54 800 кв. м	Московская обл., Ступинский р-н, с. Старая Ситня, детский оздоровительный лагерь «Буревестник»	Движимое и недвижимое имущество детского лагеря «Буревестник» включает в себя: 23 здания, З/У, 7 сооружений и движимое имущество	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
14	Здание и земельный участок	Зд. – 8 888,6 кв. м З/У 1 – 52 867 кв. м З/У 2 – 4 006 кв. м	Московская обл., Шатурский р-н, пос. Черусти, Майская ул., д. 1	Производственно-технологический комплекс № 2 и два З/У	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
15	Здание	Зд. – 616,7 кв. м	Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, ст-ца Хотьково	Здание ж/д станции Хотьково	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
16	Здания	Зд. 1 – 4 749,1 кв. м Зд. 2 – 125,5 кв. м	г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 7	Два здания санатория-профилактория «Железнодорожник»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
17	Здания и земельный участок	Сооружение – 1 485,1 кв. м З/У – 3 911 кв. м	Тверская обл., Калининский р-н, дер. Кумордино	Сооружение – комплекс и З/У «Железнодорожная станция Тверь» «Молокоприемный пункт» (ДС Тверь)	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
18	Земельный участок	З/У – 186 кв. м	Тверская обл., г. Ржев, Рижская ул., д. 1а	З/У для общественно-деловых целей	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	24.03.2017	280 000, цена отсечения – 186 000, НДС не облагается
19	Помещения	Пом. – 1 688,2 кв. м	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец	Мастерские и бытовые помещения-сооружения	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	43,4 кв. м	Пермский край, Горнозаводский р-н, пос. Пашия, Свердловская ул., д. 27	На 1-м этаже жилого дома, офисного назначения	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	16.03.2017	438 000, с учетом НДС
2	Нежилое помещение	56,4 кв. м	Пермский край, г. Кизел, Советская ул., д. 14	На 1-м этаже жилого дома, офисного назначения	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	16.03.2017	1 087 000, с учетом НДС
3	Нежилое помещение	52,8 кв. м	Пермский край, г. Верещагино, Железнодорожная ул., д. 14-1	На 1-м этаже жилого дома, офисного назначения	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	16.03.2017	853 000, с учетом НДС
4	Нежилое помещение	56,5 кв. м	Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 71	На 1-м этаже жилого дома, офисного назначения	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	16.03.2017	1 677 000, с учетом НДС
5	Нежилое помещение	329 кв. м	Удмуртская Республика, Балезинский р-н, пос. Балезино, ул. Энгельса, д. 5	На мансардном этаже административного здания, офисного назначения	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	30.03.2017	2 693 500, с учетом НДС
6	Нежилое помещение	251,4 кв. м	Удмуртская Республика, Балезинский р-н, пос. Балезино, ул. Карла Маркса, д. 7	На 2-м этаже административного здания, офисного назначения	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	30.03.2017	2 941 500, с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Нежилое помещение	52,3 кв. м	Удмуртская Республика, Малопургинский р-н, с. Малая Пурга, Пионерская ул., д. 43	На 1-м этаже 5-этажного жилого дома, офисного назначения	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	30.03.2017	310 000, с учетом НДС
8	Здание гаража	253 кв. м	Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 8	2-этажный гаражный бокс	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	30.03.2017	2 992 000, с учетом НДС
9	Нежилые помещения с земельным участком	608,7 кв. м З/У – 1 670 кв. м	Красноярский край, г. Красноярск, Телевизорная ул., д. 8	Производственно-складского назначения. З/У, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование в целях эксплуатации нежилого здания	Голландский аукцион	30.03.2017	47 990 800, цена отсечения – 29 418 350, с учетом НДС
10	Права требования ПАО Сбербанк к ООО «Женева»		Красноярский край, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46	Под Правами в настоящем информационном сообщении следует понимать права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Женева» по: Договору № 1589 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.05.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему); Договору поручительства № 1870 от 28.05.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему), заключенному с Алтынбаевой Еленой Владимировной; Договору поручительства № 1871 от 28.05.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему), заключенному с Алтынбаевым Рашидом Равильевичем; Договору поручительства № 1872 от 28.05.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему), заключенному с Алтынбаевым Русланом Рашидовичем; Договору поручительства № 1873 от 28.05.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему), заключенному с ООО «Майра», задолженность в сумме 1 278 583,58 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. 58 коп.	Голландский аукцион	30.03.2017	1 278 600, цена отсечения – 930 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
11	Нежилое помещение	511 кв. м	Алтайский край, г. Бийск, Советская ул., д. 205/1	Помещение на 1-м, 2-м, 3-м этажах административного здания, офисного назначения	Аукцион	31.03.2017	13 363 728, с учетом НДС
12	Блочно-модульное котельное оборудование	7 единиц	Томская обл., г. Асино	<p>1. Блочно-модульная котельная установка (БМК Гагарина), 2008 г. изгот., производства ООО «ОКТАН», мощностью 15 мВт (уголь), расположенная по адресу: Томская обл., г. Асино, ул. Гагарина, д. 10/1,</p> <p>2. Блочно-модульная установка Лесозавод, 2008 г. изгот., производства ООО «ОКТАН», мощностью 3 мВт (уголь), расположенная по адресу: Томская обл., г. Асино, Лесозаводская ул., д. 33.</p> <p>3. Блочно-модульная котельная установка (БМК ПМК-16 База), 2008 г. изгот., производства «ОКТАН», мощностью 1 мВт (уголь), расположенная по адресу: Томская обл., г. Асино, ул. Ленина, д. 129К.</p> <p>4. Котельная установка (ВЭС), 2008 г. изгот., производства ООО «ОКТАН», мощностью 10 мВт (уголь), расположенная по адресу: Томская обл., г. Асино, Электрический пер., д. 3/14.</p> <p>5. Блочно-модульная котельная установка (БМК Белочка), 2008 г. изгот., производства ООО «ОКТАН», мощностью 1 мВт (уголь), расположенная по адресу: Томская обл., г. Асино, Линейная ул., д. 1А/1.</p> <p>6. Блочно-модульная котельная установка (БМК ХДСУ), 2008 г. изготовления, производства ООО «ОКТАН», мощностью 0,4 мВт (уголь), расположенная по адресу: Томская обл., г. Асино, ул. Л. Толстого, д. 69/1.</p> <p>7. Котельная установка («Дружба»), 2008 г. изгот., производства ООО «ОКТАН», мощностью 18 мВт (уголь), расположенная по адресу: Томская обл., г. Асино, Северный пер., д. 19</p>	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	14.04.2017	60 000 000, с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Жилые помещения (квартиры)	от 33,3 до 63,2 кв. м	Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17	5 квартир в одном здании	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2017	От 2 662 200 – до 1 720 800, цена отсечения – от 2 395 980 – до 1 548 720
14	Нежилое помещение в жилом доме	42,6 кв. м	Алтайский край, Первомайский р-н, пос. Сибирский, Солнечная ул., д. 6, пом. 1	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	30.03.2017	955 092, с учетом НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельные участки совместно с расположенными на них зданиями	З/У – 229 745 кв. м Зд. – 50 728 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78	Имущественный комплекс ОАО «Таганрогский Кожевенный завод». В рамках редевелопмента территории возможна реализация инвестиционно-строительного проекта по возведению жилого микрорайона	Аукцион	Уточняется	650 000 000, в том числе НДС
2	Инвестиционный проект по строительству курортно-развлекательного комплекса	З/У – 1 683 517 кв. м	Краснодарский край, Темрюкский р-н, в границах АФ «Юбилейное» ОАО уч. № 1	Продажа 100% уставного капитала ООО. Обществу на праве собственности принадлежит З/У, площадью 1 683 517 кв. м	Прямая продажа		Цена – 950 000 000, НДС не облагается
3	Имущественный комплекс	2 713,0 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55	Мини-отель с благоустройством	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
4	Помещение и доля 432/949 в праве общей долевой собственности на земельный участок	Пом. – 780,9 кв. м Доля – 949 кв. м	Краснодарский край, г. Кропоткин, мкрн 1, д. 58	Помещение аптеки № 43 ст. Кавказская и доля 432/949 в праве общей долевой собственности на З/У	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
5	Имущественный комплекс	4 000 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, пос. Тенгинка	Действующая база отдыха в 2 км от моря, в живописном месте	Прямая продажа		Цена – 29 000 000, НДС не облагается
6	Здание банка, здание котельной, земельный участок	Зд. бан. – 1 280,6 кв. м Зд. кот. – 49,1 кв. м З/У – 2 701,56 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, Красноармейская ул., д. 21а	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Здание Сберегательного банка, здание котельной и З/У	Аукцион	29.03.2017	12 400 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Земельный участок	З/У – 3 020 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, Кипарисовая ул., д. 3	З/У для размещения и эксплуатации зданий коммерческого характера	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	07.04.2017	45 408 000, цена отсечения – 41 881 360, НДС не облагается
8	Помещения и земельный участок	Пом. – 414,6 кв. м З/У – 225 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Курортный проспект, д. 56/1	Нежилые помещения лит. Ж первого этажа № 2–15, второго этажа № 18–20, 22–29, третьего этажа № 30-40 и З/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	07.04.2017	84 540 150, в том числе НДС
9	Земельный участок	З/У – 47 561 кв. м Незавершенное здание – 820,3 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Уч-Дере	З/У под строительство пансионата и незавершенное строительством здание пансионата (степень готовности – 59%)	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
10	Здание Сберегательного банка	69,3 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, Батуриная ул., д. 13/1	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Нежилое помещение на 1-м этаже 5-этажного дома	Аукцион	29.03.2017	3 500 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	55,2 кв. м	Ростовская обл., Пролетарский р-н, г. Пролетарск, Дорожная ул., д. 11а	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Нежилое помещение	Аукцион	29.03.2017	540 000, в том числе НДС
12	Административное здание и земельный участок	Зд. – 644,5 кв. м З/У – 1 070,0 кв. м	Краснодарский край, ст. Тбилисская, Миллионная ул., д. 3	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Административное здание и З/У	Аукцион	29.03.2017	15 600 000, в том числе НДС
13	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 138, 7 кв. м З/У – 363 кв. м	Ростовская обл., г. Шахты, Рыночный пер., д. 67-в	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Нежилое здание, этажность: 1 и З/У	Аукцион	05.04.2017	2 605 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение и земельный участок	Зд. – 77,6 кв. м З/У – 107 кв. м	Краснодарский край, г. Лабинск, Красная ул., д. 388	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Нежилое помещение, этажность: 1 и З/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.04.2017	2 241 638, в том числе НДС
15	Нежилое здание	36,2 кв. м	Краснодарский край, пгт. Джубга, Зеленый пер., д. 5,	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	11.04.2017	1 020 000, в том числе НДС
16	Здание и земельный участок	Зд. – 130,9 кв. м З/У – 5 220 кв. м	Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Д. Бедного, д. 263	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Нежилое здание, расположенное на первом этаже и З/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	12.04.2017	4 776 279, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	101,4 кв. м	Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Сапрыгина, д. 11	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Встроенные офисные помещения на 1-м этаже 4-этажного кирпичного жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	12.04.2017	3 195 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
18	Земельный участок	З/У – 15 601 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, поле вдоль трассы Краснодар – Кропоткин из земель ООО «Прикубанское»	З/У расположен в г. Краснодаре. Целевое назначение З/У: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	Аукцион	15.05.2017	20 000 000, НДС не облагается
19	Жилой дом, хозпомещение и земельный участок	Ж/д – 1 038,9 кв. м Хозпом. – 13,2 кв. м З/У – 1 021 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Агой, Яблонева ул., д. 10	Проект жилого дома предусматривает использование дома под гостиницу (квартирного типа) на побережье Черного моря с. Агой	Аукцион	17.05.2017	37 000 000, НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Самолет Як-40		Свердловская обл., г. Арамилы, аэропорт Уктус, ОАО «Второе Свердловское АП»	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург». Воздушное судно – самолет Як-40, инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	2 109 999,30, цена отсечения – 1 477 000,10, в том числе НДС
3	Ж/д № 117 и право аренды: тупик земельного участка, 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м З/У – 17 547 кв. м	Тюменская обл., г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. З/У передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на З/У переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	5 820 940, в том числе НДС
4	Два нежилых строения	1) 32,5 кв. м 2) 900 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень – Омск, промбаза ООО «Газпром трансгаз Сургут»	1. Нежилое строение (проходная) 1999 г. п. 2. Нежилое строение (арочник) 1999 г. п. Аренда З/У – 3 524 кв. м, Сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Нежилое здание	163,7 кв. м	Челябинская обл., Ашинский р-н, пос. Кропачево, ул. Ленина, д. 163	2-этажное административное здание	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
6	Административно-бытовое здание	884,1 кв. м	ЯНАО, Надымский р-н, пгт. Пангоды, промзона	Нежилое 3-этажное, отдельно стоящее здание административно-бытового назначения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
7	Объекты инженерной инфраструктуры	28 позиций	Тюменская обл., Уватский р-н, пос. Демьянка	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	72 726 200, в том числе НДС
8	Объекты инженерной инфраструктуры	18 позиций	Тюменская обл., Уватский р-н, пос. Туртас	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	100 872 300, в том числе НДС
9	Объекты инженерной инфраструктуры	18 позиций	Тюменская обл., Ярковский р-н, пос. Ярково	Объекты инженерной инфраструктуры Ярковского ЛПУМГ	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	61 462 660, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	99,3 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 144/3	Помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Прямая продажа		Цена – 4 600 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	93,8 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 31/1а	Помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Прямая продажа		Цена – 13 500 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	14 000 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 7	Разрешенное использование: под существующий имущественный комплекс	Прямая продажа		Цена – 98 000 000, НДС не облагается
13	Нежилое здание	744,4 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 225	Нежилое отдельно стоящее 1-этажное здание	Прямая продажа		Цена – 40 000 000, в том числе НДС
14	Жилой дом с земельным участком	161,8 кв. м З/У – 1 733 кв. м	Тюменская обл., Переваловское МО, дер. Ушакова, Зеленая ул., д. 21а	Жилой 2-этажный дом с З/У	Прямая продажа		Цена – 8 500 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	66,9 кв. м	Омская обл., г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 18	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Прямая продажа		Цена – 4 250 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	539 кв. м	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. 50 лет Магнитки, д. 50	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома	Уточняется	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 872,9 кв. м З/У – 876 кв. м	Челябинская обл., г. Магнитогорск, Ленинский р-н, ул. Сурикова, д. 72	Нежилое здание, этажность: 2, подземных этажей: 1, расположенное на З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазин	Уточняется	Уточняется	Уточняется
18	Имущественный комплекс	Зд. – 159,3 кв. м Гараж – 29,7 кв. м З/У – 382 кв. м	Республика Башкортостан, Дуванский р-н, с. Месягутово, ул. Игнатия Усова, д. 10	Имущественный комплекс в составе: – административное здание, нежилое, административно- управленческого назначения, 1-этажное; – гараж, назначение: нежилое, 1-этажный; – З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания и гаража	Уточняется	Уточняется	Уточняется
19	Земельный участок	980 кв. м	Курганская обл., г. Курган, ул. Дзержинского, д. 1	З/У, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации и обслуживания кирпичного 2-этажного административного здания	Уточняется	Уточняется	Уточняется
20	Производственно-складское помещение	769,6 кв. м	Свердловская обл., г. Артемовский, ул. Красная Горка, д. 20А	Производственно-складское помещение	Прямая продажа		Цена – 45 000 000, в том числе НДС
21	Отдельно стоящее здание	9 700 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 64	Отдельно стоящее здание	Прямая продажа		Цена – 85 000 000, в том числе НДС
22	Имущественный комплекс	81 021 кв. м	Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково	Движимое и недвижимое имущество базы отдыха «Алые Паруса»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	07.04.2017	26 655 980, цена отсечения – 21 324 780, с учетом НДС
23	Нежилые помещения	455,8 кв. м	Курганская обл., г. Шадринск, ул. Архангельского, д. 50	Складские помещения и помещения овощехранилища в здании лит. К	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	07.04.2017	1 874 610, цена отсечения – 1 499 680, с учетом НДС
24	Здание	171,3 кв. м	Курганская обл., г. Шадринск, Привокзальная пл., д. 1	Здание-склад	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	07.04.2017	3 757 250, цена отсечения – 3 005 800, с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Жилая квартира	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	1-комнатная квартира на 3-м этаже 10-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
2	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
3	Гараж с земельным участком	Гараж – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, р. п. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земель: земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
4	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
5	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
6	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	223,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение	837 кв. м	г. Саратов, Барнаульская ул., д. 7	Этаж: 1-й + подвал	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Два земельных участка	167 кв. м 778 кв. м	г. Оренбург, Донгузская ул.	Земли населенных пунктов	Уточняется	Уточняется	Уточняется
10	Гараж № 5	45,5 кв. м	г. Нижний Новгород, Пензенский пер.	Нежилое	Аукцион	Уточняется	392 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	69,69 кв. м	Ульяновская обл., г. Ульяновск, Локомотивная ул., д. 7	Нежилое	Уточняется	Уточняется	1 967 000, в том числе НДС
12	Здание, гараж, земельный участок	Зд. – 695,3 кв. м Гараж – 81,3 кв. м З/У – 1 796 кв. м	Республика Татарстан, г. Лаишево, Лаишевский р-н, Пролетарская ул., д. 46	Здание, гараж, З/У	Аукцион	Уточняется	22 041 180, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Производственная база	7 зд. З/У – 13 102 кв. м	г. Киров, ул. Октябрьской Революции, д. 68	Нежилое	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
14	Нежилое помещение	174,7 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, Оломоуцкая ул., д. 19а	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Нежилое помещение	36 кв. м	Пензенская обл., Колышлейский р-н, с. Плещеевка, Центральная ул., д. 13	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
16	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Шумилова, д. 33	Нежилое	Аукцион	Уточняется	3 067 000, в том числе НДС
17	Доли в размере 100% уставных капиталов ООО, входящих в группу строительных компаний «КПД-1»		г. Ульяновск, Московское ш., д. 26	Входящие в группу компаний юридические лица владеют на праве собственности и праве аренды З/У, жилыми и нежилыми помещениями, а также транспортными средствами и объектами инженерной инфраструктуры	Прямая продажа		Цена – 1 200 000 000, НДС не облагается
18	Здание с земельным участком	Зд. – 10,4 кв. м З/У – 2 711 кв. м	Кировская обл., Оричевский р-н, п/о Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор», лит. 1900	Здание автостоянки с З/У	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2017	885 000, цена отсечения – 711 900, в том числе НДС
19	Имущественный комплекс	Пом. – 1 575,1 кв. м З/У 1 – 1 390 кв. м З/У 2 – 1 465 кв. м	Кировская обл., Оричевский р-н, п/о Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор»	Помещение, два З/У и теннисный корт	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	31.03.2017	23 445 900, цена отсечения – 21 101 310, в том числе НДС
20	Имущественный комплекс	З/У– 1 971 565 кв. м Зд. – 1 716,3 кв. м	Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, с. Кротовка	Имущество лесопитомника, включающее в себя З/У, 7 зданий и прочее имущество	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
21	Здания	Зд. 1 – 628,5 кв. м Зд. 2 – 809,7 кв. м	Ульяновская обл., г. Ульяновск, Локомотивная ул., в 288 м юго-восточнее здания вокзала «Ульяновск-Центральный» по Локомотивной ул., д. 96	Незавершенные строительством здания под снос	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
22	Имущественный комплекс	Более 50 объектов	Республика Татарстан (Татарстан), г. Зеленодольск, Футбольная ул., д. 8	Движимое и недвижимое имущество шпалопропиточного завода	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
23	Имущественный комплекс	З/У – 1 514 кв. м Зд. – 581,2 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9	Движимое и недвижимое имущество котельной	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	20.04.2017	15 036 800, цена отсечения – 12 029 440, в том числе НДС
24	Здание	Зд. – 350,4 кв. м	Нижегородская обл., Починковский р-н, пос. Ужовка, Советская ул., д. 10, станция Ужовка	Здание станции Ужовка	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
25	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 934,3 кв. м З/У – 1 347 кв. м	Владимирская обл., г. Собинка, Молодежная ул., д. 18	Нежилое здание	Аукцион	15.03.2017	17 257 000, с учетом НДС
26	Нежилое помещение	109,1 кв. м	Владимирская обл., г. Вязники, ул. Горького, д. 100	Нежилое помещение	Аукцион	15.03.2017	2 563 000, с учетом НДС
27	Часть административного здания	26,6 кв. м	Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Новое, Молодежная ул., д. 26	Часть нежилого здания	Аукцион	15.03.2017	348 000, с учетом НДС
28	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 1 002,8 кв. м З/У – 1 631,4 кв. м	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 30	Нежилое помещение	Аукцион	29.03.2017	16 200 000, с учетом НДС
29	Нежилое помещение	616,9 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 38/17	Нежилое помещение	Аукцион	29.03.2017	28 663 000, с учетом НДС
30	Нежилое помещение	302,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Комарова, д. 10, пом. 1100	Нежилое помещение	Аукцион	29.03.2017	11 062 000, с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
31	Квартира	100,7 кв. м	г. Нижний Новгород, ул. М. Горького, д. 77, кв. 102	Жилое помещение	Аукцион	22.03.2017	7 980 000, с учетом НДС
32	Имущественный комплекс		Республика Татарстан, г. Казань, Южнопромышленная ул., д. 7	Нежилое	Аукцион	21.03.2017	767 000 000, с учетом НДС
33	Нежилое помещение	82 кв. м	Нижегородская обл., г. Арзамас, 3-я Вокзальная ул., д. 1, пом. 1	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	2 500 000, с учетом НДС
34	Нежилое помещение	105,2 кв. м	г. Нижний Новгород, Народная ул., д. 38	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	6 200 000, с учетом НДС
35	Нежилое отдельно стоящее здание, отопительная и земельный участок	Зд. – 324,63 кв. м Отоп. – 7,8 кв. м З/У – 565 кв. м	Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д. 50	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	7 068 000, с учетом НДС
36	Нежилое помещение	355,5 кв. м	Нижегородская обл., г. Арзамас, 11 мкрн, д. 49, пом. 70	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	5 449 500, с учетом НДС
37	Нежилое помещение	112,7 кв. м	Нижегородская обл., г. Саров, ул. Герцена, д. 11, пом. П2	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	3 400 000, с учетом НДС
38	Нежилое помещение	262,2 кв. м	Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Бумажников, д. 41, пом. 1	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	6 670 000, с учетом НДС
39	Нежилое помещение	152,4 кв. м	г. Нижний Новгород, Мончегорская ул., д. 17А, корп. 3, пом. П6	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	5 500 000, с учетом НДС
40	Нежилое пристроенное здание с земельным участком	Зд. – 743,6 кв. м З/У – 1 187,8 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10А	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	30 750 000, с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
41	Нежилое помещение	419,1 кв. м	г. Нижний Новгород, Казанское ш., д. 10, корп. 5	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	23 684 000, с учетом НДС
42	Нежилое помещение	143,6 кв. м	Нижегородская обл., г. Сергач, ул. Калинина, д. 45, пом. 1	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	3 906 000, с учетом НДС
43	Нежилое помещение	34,3 кв. м	Нижегородская обл., г. Семенов, ул. Свердлова, д. 38	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	1 110 000, с учетом НДС
44	Нежилое помещение	237,7 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Попова, д. 22, пом. П6	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	9 090 000, с учетом НДС
45	Нежилое помещение	91,8 кв. м	г. Нижний Новгород, ул. Гагарина, д. 160	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	5 996 000, с учетом НДС
46	Нежилое помещение	93,4 кв. м	Нижегородская обл., г. Павлово, 3-я Северная ул., д. 5, пом. 1	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	3 705 000, с учетом НДС
47	Нежилое помещение и доля в праве на земельный участок	Пом. – 212,2 кв. м Доля в праве 78/100 на 3/У – 443 кв. м	Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Туркова, д. 11	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	10 188 000, с учетом НДС
48	Нежилое помещение	42,9 кв. м	Нижегородская обл., г. Ветлуга, ул. Микрорайон, д. 13	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	1 050 000, с учетом НДС
49	Нежилое помещение	70,8 кв. м	Нижегородская обл., Краснобаковский р-н, р. п. Ветлужский, ул. Чкалова, д. 22	Нежилое	Аукцион	30.03.2017	1 200 000, с учетом НДС
50	16 транспортных средств		г. Самара; г. Ульяновск; г. Пенза; Республика Марий Эл	Движимое имущество	Аукцион	20.04.2017	3 978 490, с учетом НДС

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 10.03.2017

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.