

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№17 [343]
24 апреля 2017



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Здание – 8 792 м² в г. Минеральные Воды

Аукцион

26
мая

Начальная цена здания

11 500 руб./ м²

В эту цену входит
земельный участок – 11 411 м²

Информационное
сообщение об аукционе
на стр. 22–25
настоящего каталога

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
26.05.2017	Здание банка с земельным участком в Алтайском крае	3
26.05.2017	Нежилое помещение в городе Магнитогорске	8
26.05.2017	Нежилое помещение в городе Ханты-Мансийске	11
26.05.2017	Нежилое помещение в городе Челябинске	14
26.05.2017	Нежилое помещение в городе Челябинске	18
26.05.2017	Нежилое здание с земельным участком в городе Минеральные Воды	22
26.05.2017	Нежилое здание с земельным участком в Кемеровской области	26
26.05.2017	Нежилые помещения в городах Ижевске и Перми	30
26.05.2017	Нежилое помещение в Красноярском крае	34
26.05.2017	Нежилое помещение в городе Ачинске Красноярского края	38
26.05.2017	Нежилое помещение в городе Кнаске Красноярского края	42
26.05.2017	Нежилое здание с земельным участком в Кемеровской области	46
26.05.2017	Здания с земельными участками в городе Великие Луки Псковской области	51
29.05.2017	Мобильная щековая дробильная установка TEREX Finlay J-1175	56
29.05.2017	Недвижимое имущество в Московской области	62
02.06.2017	Нежилое здание под общепит в Московской области	72
02.06.2017	Нежилое помещение в Московской области	76
02.06.2017	Нежилое здание с земельным участком в Москве, Старая Басманная улица	80
08.06.2017	Земельный участок в Луховицком районе Московской области	84
08.06.2017	Земельный участок во Владимирской области	93
08.06.2017	Земельный участок в Орехово-Зуевском районе Московской области	100
09.06.2017	Нежилое здание с земельным участком в Москве, Краснодонская улица	110
09.06.2017	Права (требования) ПАО Сбербанк к должникам	113
15.06.2017	Нежилое здание с земельным участком в городе Шахты Ростовской области	122
	Информация	126



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Здание банка с земельным участком в Алтайском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих частным собственникам, 26 мая 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 24 апреля до 25 мая 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 24 апреля по 25 мая 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным

дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 мая 2017 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 мая 2017 года в 9:30 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 мая 2017 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Едиственный лот, единым лотом:

– **Здание Банка**, общей площадью: 943,2 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, Тальменский р-н, р.п. Тальменка, Партизанская ул., д. 49А, кадастровый номер: 22:47:190110:0024:003/4271/А, принадлежит ПАО Сбербанк, на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.08.2007, серия 22 АБ № 107306.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения (ограничения)
1	Договор аренды № 51 от 30.06.2014 С ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Алтайскому краю	96,4	11 месяцев с пролонгацией

При передаче объекта имеющееся оборудование будет:

1. Система архитектурного освещения здания – не предусмотрена.
2. Система принудительной приточной вентиляции – не предусмотрена.
3. Система принудительной вытяжной вентиляции – не предусмотрена.
4. Лифты – не предусмотрены.
5. Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по раздельному учету и получение новых ТУ.
6. Система отопления – в рабочем состоянии, возможно, требуется ремонт отдельных узлов.
7. Система кондиционирования здания – локальная, рабочая, требуется обслуживание и текущий ремонт отдельных установок.
8. Система дымоудаления – не предусмотрена.
9. Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуется обслуживание, доукомплектация.
10. Система основного электроосвещения – рабочая, требуется обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.
11. Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.
12. Система источников бесперебойного питания – не предусмотрена.

13. Дизель-генераторная установка – не передается, остается в собственности Банка для электроснабжения арендованных банком помещений.

14. Система видеонаблюдения – демонтируется в полном объеме.

15. Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии.

16. Система контроля доступа – не предусмотрена.

17. Пневмопочта – демонтируется в полном объеме.

18. Тепловые завесы – в нерабочем состоянии.

– **Земельный участок**, площадью: 0,1084 га, расположенный по адресу: Алтайский край, Тальменский р-н, р.п. Тальменка, Партизанская ул., 49А, категория земель: земли населенных пунктов, под общественную застройку. Кадастровый номер: 22:47:1900110:0024, принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.10.2007, серия 22 АБ № 106801.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 8 696 000 (восемь миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые

для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

- 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133

в филиал Санкт-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25 мая 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей

об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский, д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **26 мая 2017 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 мая 2017 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 20% (двадцати процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта и Земельного участка осуществляется Покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть представлена на срок до 35 месяцев по 7% (семь процентов) годовых или на срок от 36 до 59 месяцев под 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности по договору в соответствии с согласованным с ПАО Сбербанк графиком платежей.

Договор купли-продажи с рассрочкой платежа заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Заключение договора купли-продажи с рассрочкой платежа или без таковой возможно только при исполнении Покупателем обязательного условия одновременного заключения с ПАО Сбербанк договора аренды нежилого помещения в здании по адресу: Алтайский край, Тальменский р-н, р.п. Тальменка, Партизанская ул., д. 49А, на следующих условиях:

- площадь аренды не более 342,4 кв. м;
- размер арендной платы не более 150 (ста пятидесяти) руб. 00 коп. за 1 кв. м в месяц (без учета коммунальных платежей с учетом НДС).

Нежилое помещение в городе Магнитогорске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 24 апреля по 24 мая 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 мая 2017 года в 15:00**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **26 мая 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Чайковского, д. 57.

Объект: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый № 74:33:1329001:3483.

Общая площадь: 119 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – **1 810 000** (один миллион восемьсот десять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – **180 000** (сто восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – **50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Ханты-Мансийске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 24 апреля по 24 мая 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 мая 2017 года в 15:00**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 26 мая 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26, пом. 1001.

Объект: нежилое помещение, этаж: подвал, 1, кадастровый номер: 86:12:0101033:63.

Общая площадь: 300,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 13 652 000 (тринадцать миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление

задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника при-

обретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторона-

ми посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Челябинске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-а

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 24 апреля по 24 мая 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 мая 2017 года в 15:30 (по местному времени)**.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 мая 2017 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-а.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 26 мая 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-а.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 100.

Объект: нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома.

Общая площадь помещения: 184,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 7 650 000

(семь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени

юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Нежилое помещение в городе Челябинске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

 Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

 недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-а

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 24 апреля по 24 мая 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 мая 2017 года в 15:30 (по местному времени)**.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 мая 2017 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-а.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 26 мая 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-а.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Заслонова, д. 12.

Объект: нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома.

Общая площадь помещения: 42,4 кв. м.

Наличие обременений: реализация с условием обратной арендой в пользу ПАО Сбербанк, этаж: 1-й, площадь: 42,4 кв. м по ставке не выше 350 руб. за 1 кв. м с дополнительной оплатой коммунальных услуг.

Начальная цена продажи имущества – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 120 000 (сто двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с переч-

нем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица

(Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки ко-

торого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Нежилое здание с земельным участком в городе Минеральные Воды

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Юго-Западный филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ООО «ОПТ-Торг».

Электронный аукцион будет проводиться 26 мая 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru с 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 24 апреля по 24 мая 2017 года до 18:00 по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 мая 2017 года.

Определение участников электронного аукциона 26 мая 2017 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Объект продажи единым лотом:

Здание, кадастровый номер: 26:24:040337:341, наименование: Здание Сбербанка, назначение: нежилое здание, общей площадью: 8 792,4 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Тбилисская ул., д. 57а.

Право собственности принадлежит на основании договора купли-продажи недвижимости нежилого назначения с земельным участком № 1 от 02.12.2014, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.07.2015 26-26/021-26/021/013/2015-2125/2 (далее – Здание).

Земельный участок, кадастровый номер: 26:24:040441:71, наименование: Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – производственная территория отделение сбербанка, площадью: 11 411 кв. м, адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Тбилисская ул., 57а.

Право собственности принадлежит на основании Договора купли-продажи недвижимости нежилого назначения с земельным участком № 1 от 02.12.2014, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.07.2015 26-26/021-26/021/013/2015-2126/2 (далее – Земельный участок).

Характеристика имущества:

Здание оснащено системами электроосвещения, канализации, водоснабжения, отопления, кондиционирования воздуха. Объекты расположены в районе с развитой транспортной инфраструктурой. Окружающая застройка – жилые

дома, административные и офисные здания, кафе, городская больница, прокуратура, церковь.

Начальная цена продажи Объекта – 101 052 631 (сто один миллион пятьдесят две тысячи шестьсот тридцать один) **руб. 58 коп.**, состоящая из:

– начальной стоимости Здания в размере 86 008 421 (восемьдесят шесть миллионов восемь тысяч четыреста двадцать один) руб. 05 коп., в том числе НДС 18% – 13 119 928 (тринадцать миллионов сто девятнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 64 коп.;

– начальной стоимости Земельного участка в размере 15 044 210 (пятнадцать миллионов сорок четыре тысячи двести десять) руб. 53 коп., НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка устанавливается в размере 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок

поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

(ПАО) Сбербанка, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: АО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аук-

ционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещённой на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) в следующем порядке:

- денежная сумма в размере 65 000 000 (шестьдесят пять миллионов) руб. оплачивается Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;
- оставшаяся часть денежных средств, составляющих цену продажи Объектов за вычетом задатка, перечисляется Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Покупателю выписок из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости и сделок с ним, подтверждающих отсутствие обременения Объектов, выданных органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене по форме, размещённой на сайте www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Нежилое здание с земельным участком в Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 26 мая 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 24 апреля по 24 мая 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 мая 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 26 мая 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

– **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Березовский, пр. Шахтеров, д. 7, лит. А, общей площадью: 1 322,6 кв. м, с кадастровым номером: 42:22:0102006:1424, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2016, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре

прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.03.2002 сделана запись регистрации № 42-01/00-14/2002-524.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания банка, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Березовский, пр. Шахтеров, д. 7, лит. А, площадью: 1 000 кв. м, с кадастровым номером: 42:22:0102006:83, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 42 АД № 141721 от 20.08.2012, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.08.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/243/2012-111.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 19 957 000 (девятнадцать миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в на-

стоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 25 мая 2017 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 24 апреля 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Ор-

ганизатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уве-

домления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Договор обратной аренды с ПАО Сбербанк сроком на 10 (десять) лет на часть помещения 1 этажа, площадью: 280 кв. м, заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 20% (двадцати процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта и Земельного участка осуществляется Покупателем в рассрочку, с уплатой ежемесячных платежей, в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 36 (тридцати шести) месяцев по 7% (семь процентов) годовых или на срок до 60 (шестидесяти) месяцев под 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности по договору.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилые помещения в городах Ижевске и Перми

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Западно-Уральского банка, 26 мая 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 24 апреля по 25 мая 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 мая 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 25 мая 2017 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Лот № 1.

– **Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома,** назначение: нежилое, общая площадь: 272,8 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 31–59, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Тверская ул., д. 36а, кадастровый номер: 18:26:040430:1103, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 18-01/26-11/2004-13 от 28.01.2004.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 5 784 800 (пять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 2.

– **Нежилые помещения офисного назначения** (офис № 2), общей площадью: 1 074,5 кв. м, расположенные в части подвала и части цокольного этажа 7-8-9-этажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Советская ул., д. 36, с кадастровым номером: 59-00/1-000-002455-001-1001, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-1-16/2001-1735 от 7 июня 2001 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 59 АЕ № 045613, выдано 7 июня 2001 г. Пермское областное государственное учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним «Пермская областная регистрационная палата».

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 39 697 000 (тридцать девять миллионов шестьсот девяносто семь тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 984 850 (один миллион девятьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят) **руб.**

Шаг аукциона – 1 190 910 (один миллион сто девяносто тысяч девятьсот десять) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка»

для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 25 мая 2017 г. до 18:00 (МСК).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 24 апреля 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иные сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Организатор торгов вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом период приема заявок продлевается минимум на 30 (тридцать) дней с даты опубликования изменений соответствующих изменений к аукционной документации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата производится Покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты по договору купли-продажи Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк передает Объект Покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 26 мая 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 24 апреля по 24 мая 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 мая 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 26 мая 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,

(913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Единственный Лот:

– Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, мкрн 6, д. 1, пом. 125, общей площадью: 147,2 кв. м, с кадастровым номером: 24:57:0000000:000:04:440:001:006776450:0001:20125, этаж: 1-й, принадлежащее на праве собственности ПАО Сбербанк России, что под-

тверждается Свидетельством о регистрации права собственности от 12.12.2012, серия 24 ЕК № 433181, выданным Управлением Федеральной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2012 сделана запись регистрации № 24-24-27/034/2012-810.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 3 422 400 (три миллиона четыреста двадцать две тысячи четыреста) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 120 000 (сто двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 25 мая 2017 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения),

опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 24 апреля 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организато-

ра торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протокола подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты поступления Доверитель передает Объект покупателю по акту приема передачи оплаты.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Ачинске Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 26 мая 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 24 апреля по 24 мая 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 мая 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 26 мая 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Единственный Лот:

– Нежилое помещение, общей площадью: 157,6 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане 26, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Калинина, д. 14, пом. 26, с кадастровым номером: 24:43:000000:0000:04:

403:001:019054070:0001:20026. Принадлежащее ПАО «Сбербанк России», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.12.2007, серия 24 ЕЗ № 690124, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2006 сделана запись № 24-24-02/029/2007-451.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 3 822 000 (три миллиона восемьсот двадцать две тысячи) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 130 000 (сто тридцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивиду-

альный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 25 мая 2017 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 24 апреля 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, крат-

ную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протокола подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Нежилое помещение в городе Канске Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 26 мая 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 24 апреля по 24 мая 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 мая 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 26 мая 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Единственный Лот:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Канск, Шоссейная ул., д. 75/1, пом. 39, общей площадью: 109, 2 кв. м, с кадастровым номером: 24:50:000000:13733, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане:

1–11, принадлежащее на праве собственности ПАО Сбербанк России, что подтверждается Свидетельством о регистрации права собственности от 18.06.2008, серия 24 ЕЗ № 899949, выданным Управлением Федеральной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.11.2004 сделана запись регистрации № 24:01.15:17.2004:270.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 3 581 120 (три миллиона пятьсот восемьдесят одна тысяча сто двадцать) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 110 000 (сто десять тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения

капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 25 мая 2017 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 24 апреля 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, крат-

ную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протокола подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Нежилое здание с земельным участком в Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 26 мая 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 24 апреля по 24 мая 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 мая 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 26 мая 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04.

Лот № 1:

– **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Топки, мкрн Красная Горка, д. 28, этажность: 1, общей площадью: 1 283,5 кв. м, с кадастровым номером: 42:35:0107027:3402, принадлежащее ПАО «Сбер-

банк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2016, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2001 сделана запись регистрации № 42-01/00-1/2000-58167.

Существующие ограничения (обременения) права: договор долгосрочной аренды с ПАО Сбербанк сроком на 10 (десять) лет на часть помещения 1-го этажа, площадью: 305 кв. м, с арендной ставкой 321 (триста двадцать один) рубль за 1 кв. м в месяц, в том числе НДС 18%, и включает в себя платежи за пользование помещением и соответствующей частью земельного участка пропорционально занимаемой площади (за исключением платы за электроэнергию, водоснабжение, водоотведение и отопление).

– **Земельный участок**, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Топки, мкрн Красная Горка, д. 28, общей площадью: 1 868 кв. м, с кадастровым номером: 42:35:0107006:5, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, серия 42АГ № 206352 от 15.02.2010, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.02.2010 сделана запись регистрации № 42-42-01/004/2010-123.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 19 856 000 (девятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего пра-

во действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 25 мая 2017 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (дого-

вора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 24 апреля 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на

продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение

5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Договор обратной аренды с ПАО Сбербанк сроком на 10 (десять) лет на часть помещения 1 этажа, площадью: 305 кв. м, заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 20% (двадцати процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта и Земельного участка осуществляется Покупателем в рассрочку, с уплатой ежемесячных платежей, в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 36 (тридцати шести) месяцев по 7% (семь процентов) годовых или на срок до 60 (шестидесяти) месяцев под 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности по договору.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Здания с земельными участками в городе Великие Луки Псковской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 26 мая 2017 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 24 апреля по 18:00 23 мая 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 мая 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **25 мая 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торго-

вой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Здание Узловой больницы на станции Великие Луки

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Общая площадь: 3 663,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 2.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:12.

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0005:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-А3 № 114159 от 8 августа 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2003-7186.

Здание овощехранилища Узловой больницы на ст. Великие Луки

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Общая площадь: 109,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:14.

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0013:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЗ № 015903 от 13 февраля 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-3407.

Здание аптеки Узловой больницы на ст. Великие Луки

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Общая площадь: 79,4 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:16.

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0009:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЗ № 015905 от 13 февраля 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-1953.

Здание

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Общая площадь: 30,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:17.

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0010:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЗ № 015538 от 2 февраля 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-1945.

Здание

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Общая площадь: 189,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:9.

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0001:20000, лит. Б.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЗ № 015516 от 13 февраля 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-1951.

Строение конюшни-сарая Узловой больницы на ст. Великие Луки

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Общая площадь: 59,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер:

60:25:0040709:0001:58:249:001:004881010:0016:20000-1.

Кадастровый номер:

60:25:0040709:31 (в соответствии с данными ЕГРН).

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0016:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЖ 125102 от 20 апреля 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2004 сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-1960.

Здание морга Узловой больницы на ст. Великие Луки

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Общая площадь: 43,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Кадастровый (или условный) номер:

60:25:0040709:01:58:249:001:004881010:0003:20000-1.

Кадастровый номер:

60:25:0040709:11 (в соответствии с данными ЕГРН).

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0003:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЖ № 126997 от 18 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.03.2004 сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-1954.

Наружный водопровод Узловой больницы на ст. Великие Луки Октябрьской железной дороги

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Протяженность: 564 м.

Назначение: наружный водопровод Узловой больницы на ст. Великие Луки.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:30.

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0008:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЗ № 173013 от 2 октября 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-2633.

Сооружение (наружная теплосеть)

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Протяженность: 186 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:33.

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0017:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЗ № 190047 от 1 сентября 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-2625.

Сооружение (наружная канализация)

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Протяженность: 452 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:35.

Инвентарный номер:

58:249:001:004881010:0007:20000, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЗ № 190046 от 1 сентября 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 60-01/03-01/2004-2631.

Земельный участок

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Площадь: 12 583 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание больничного комплекса.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:040709:5.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЖ 613713 от 7 апреля 2010 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 апреля 2010 г. сделана запись регистрации № 60-60-02/007/2010-478.

Земельный участок

Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, Нелидовская ул., д. 16.

Площадь: 6 770 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание больничного комплекса.

Кадастровый (или условный) номер: 60:25:0040709:36.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60-АЗ № 181029 от 31 декабря 2014 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 декабря 2014 г. сделана запись регистрации № 60-60-02/024/2014-188.

Начальная цена лота – 35 891 964¹ (тридцать пять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре) **руб. 74 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 3 589 196 (три миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч сто девяносто шесть) **руб. 47 коп.**

Шаг аукциона – 1 076 758 (один миллион семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят восемь) **руб. 94 коп.**, с учетом НДС 18%.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, Согласия от 23.03.2010 № 151, протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 14.02.2017 № 4/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 24.03.2017 № 715/ОктНРИ к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

¹В том числе стоимость земельных участков – 8 411 307 (восемь миллионов четыреста одиннадцать тысяч триста семь) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 мая 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе

претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. Задаток возвращается претенденту путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене тор-

гов. Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениях об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем), для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объекта в составе Лота за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на недвижимое имущество, реализуемое в составе лота, переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Мобильная щековая дробильная установка TEREH Finlay J-1175

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-05-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 29 мая 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 24 апреля до 24 мая 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 24 апреля по 24 мая 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по ра-

бочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 мая 2017 года 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **29 мая 2017 года в 9:30 (по местному времени – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 мая 2017 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения – торги, с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единственный лот:

– **Мобильная щексовая дробильная установка TEREX Finlay J-1175**, производитель оборудования: Terex GB Ltd. (Великобритания), год выпуска: 2012, вид движения: гусеничный, цвет: красный, мощность двигателя, кВт (л. с.): 264 (355).

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 24 012 350 (двадцать четыре миллиона двенадцать тысяч триста пятьдесят) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 1 851 235 (один миллион восемьсот пятьдесят одна тысяча двести тридцать пять) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие

взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048
 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
 – 40702810100050002133
 в филиал Санкт-Петербург
 ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
 к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25 мая 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 29 мая 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **29 мая 2017 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 мая 2017 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а так-

же «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер

билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи (включительно) заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

ПАО Сбербанк вправе отказать в заключении договора купли-продажи при выявлении аффилированности заявителя.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Недвижимое имущество в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-05-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (909) 983-86-08

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества акционерного общества «Автовокзалы Московской области» 29 мая 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 25 апреля по 25 мая 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 25 апреля по 25 мая 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 25 мая 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 мая 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 мая 2017 года с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 29 мая 2017 года в 11:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (909) 983-86-08.

Объекты продажи находятся в собственности акционерного общества «Автовокзалы Московской области» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 74/2017 от 3 февраля 2017 г., дополнительным соглашением № 1 от 20 апреля 2017 г.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объекты):

Лот № 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:

Объект 1. Земельный участок, площадью: 800 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым (условным) номером: 50:26:018 02 04: 185, расположенный по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский муниципальный р-н, г.п. Апрелевка, дер. Малые Горки, уч. 206,

принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 31 мая 2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 июня 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-77/030/2010-125, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.06.2015, серия 50 БА-490600, повторное, взамен свидетельства от 26 июня 2010 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, площадью: 1 200 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым (условным) номером: 50:26:018 02 04: 342, расположенный по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский муниципальный р-н, г.п. Апрелевка, дер. Малые Горки, уч. 20а, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 31 мая 2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 июня 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-77/030/2010-124, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.06.2015, серия 50-БА № 490597, повторное, взамен свидетельства от 26 июня 2010 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 3. Земельный участок, площадью: 600 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для огородничества, с кадастровым (условным) номером: 50:26:0180204:545, расположенный по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский муниципальный р-н, г.п. Апрелевка, дер. Малые Горки, около дома 20, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 31 мая 2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 июня 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-77/030/2010-126, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.06.2016, серия 50-БВ № 157343, повторное, взамен свидетельства от 26 июня 2010 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 4. Земельный участок, площадью: 2 000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым (условным) номером: 50:26:0180204: 83, расположенный по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский муниципальный р-н, с/о Петровский, дер. Малые Горки, уч. 18, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка с жилым домом от 31 мая 2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

28 июня 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-77/026/2010-105, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.03.2016, серия 50-ББ 727348, повторное, взамен свидетельства от 28 июня 2010 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 5. Жилой дом, 1-этажный, общей площадью: 68,60 кв. м, инв. № 47-4555, лит. А-а-а1, Г, с кадастровым (условным) номером: 50:26:10:17232:001, расположенный по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, Петровский с.о., дер. Малые Горки, д. 18, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка с жилым домом от 31 мая 2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 июня 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-77/026/2010-106, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28 июня 2010 г., серия 50 АА № 126402.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 11 415 862 (одиннадцать миллионов четыреста пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается, из них:

- начальная цена Объекта 1 устанавливается в размере 1 997 600 (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- начальная цена Объекта 2 устанавливается в размере 2 996 400 (два миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- начальная цена Объекта 3 устанавливается в размере 1 042 200 (один миллион сорок две тысячи двести) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- начальная цена Объекта 4 устанавливается в размере 4 562 000 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- начальная цена Объекта 5 устанавливается в размере 817 662 (восемьсот семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят два) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 1 100 000 (один миллион сто тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 110 000 (сто десять тысяч) **руб.**

Лот № 2. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 115,5 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8726, этаж: 5, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 24, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010;

Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-009, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10 марта 2015 г., серия 50-БА 002100, повторное, взамен свидетельства от 10.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 устанавливается в размере 7 475 853 (семь миллионов четыреста семьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 700 000 (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 70 000 (семьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 3. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 93,2 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8728, этаж: 5, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 26, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-013, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20 февраля 2015 г., серия 50-АК 362776.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 3 устанавливается в размере 6 168 442 (шесть миллионов сто шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 600 000 (шестьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 4. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 115,9 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8798, этаж: 13-й, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 96, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору

№ 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 марта 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-072, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10 марта 2015 г., серия 50-БА 002097. повторное, взамен свидетельства от 01.03.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 4 устанавливается в размере 7 501 743 (семь миллионов пятьсот одна тысяча семьсот сорок три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 700 000 (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 70 000 (семьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 5. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 74,6 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8796, этаж: 13, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 94, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 марта 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-068, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10 марта 2015 г., серия 50-БА 002098, повторное, взамен свидетельства от 01.03.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 5 устанавливается в размере 5 040 871 (пять миллионов сорок тысяч восемьсот семьдесят один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 6. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 74,9 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8706, этаж: 3, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 4, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от

16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-010, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 5 февраля 2015 г., серия 50-АК 385507, повторное, взамен свидетельства от 10.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 6 устанавливается в размере 5 856 506 (пять миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 7. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 120,4 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8707, этаж: 3, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 5, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-014, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 февраля 2015 г., серия 50-АК 385899, повторное, взамен свидетельства от 10.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 7 устанавливается в размере 7 793 010 (семь миллионов семьсот девяносто три тысячи девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 700 000 (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 70 000 (семьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 8. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 116,2 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8708, этаж: 3, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 6, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010

от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/002/2011-126, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 5 февраля 2015 г., серия 50-АК 385506, повторное, взамен свидетельства от 21.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 8 устанавливается в размере 7 521 161 (семь миллионов пятьсот двадцать одна тысяча сто шестьдесят один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 700 000 (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 70 000 (семьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 9. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 92,9 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8710, этаж: 3, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 8, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/002/2011-125, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 5 февраля 2015 г., серия 50-АК 385509, повторное, взамен свидетельства от 21.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 9 устанавливается в размере 6 148 587 (шесть миллионов сто сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят семь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 600 000 (шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 10. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 69,6 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8704, этаж: 3, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 2, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от

16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.02.2015, серия 50-АК 385505, повторное, взамен свидетельства от 10.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 10 устанавливается в размере 5 442 094 (пять миллионов четыреста сорок две тысячи девятьсот четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 11. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 75,2 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8705, этаж: 3, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 3, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-011, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.02.2015, серия 50-АК 385508, повторное, взамен свидетельства от 10.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 11 устанавливается в размере 5 879 963 (пять миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 12. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 69,6 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8713, этаж: 4, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 11, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от

16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/002/2011-127, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 марта 2015 г., серия 50-БА 001381, повторное, взамен свидетельства от 21.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 12 устанавливается в размере 4 703 011 (четыре миллиона семьсот три тысячи одиннадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 400 000 (четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 40 000 (сорок тысяч) **руб.**

Лот № 13. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 74,5 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8714, этаж: 4, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 12, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/002/2011-128, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 марта 2015 г., серия 50-БА 001380, повторно, взамен свидетельства от 21.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 13 устанавливается в размере 5 034 114 (пять миллионов тридцать четыре тысячи сто сорок четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 14. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 73,8 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8715, этаж: 4, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 13, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от

АУКЦИОН 29 МАЯ 2017 ГОДА

от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/002/2011-129, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 марта 2015 г., серия 50-БА 001379, повторное, взамен свидетельства от 21.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 14 устанавливается в размере 4 986 814 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот четырнадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 15. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 92,8 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8719, этаж: 4, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 17, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/002/2011-130, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 марта 2015 г., серия 50-БА 001378, повторное, взамен свидетельства от 21.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 15 устанавливается в размере 6 141 968 (шесть миллионов сто сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 600 000 (шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 16. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 74,5 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8723, этаж: 5, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 21, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010

от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 марта 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-074, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20 февраля 2015 г., серия 50-АК 362773, повторное, взамен свидетельства от 01.03.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 16 устанавливается в размере 5 034 114 (пять миллионов тридцать четыре тысячи сто четырнадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 17. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 73,6 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8724, этаж: 5, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 22, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 марта 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-073, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20 февраля 2015 г., серия 50-АК 362772, повторное, взамен свидетельства от 01.03.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 17 устанавливается в размере 4 973 299 (четыре миллиона девятьсот семьдесят три тысячи двести девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 18. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 74,2 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8732, этаж: 6, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 30, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010

от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 марта 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-069, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10 марта 2015 г., серия 50-БА 002099, повторное, взамен свидетельства от 01.03.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 18 устанавливается в размере 5 013 842 (пять миллионов тринадцать тысяч восемьсот сорок два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 19. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 92,8 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8737, этаж: 6, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 35, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акт приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 марта 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-071, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20 февраля 2015 г., серия 50-АК 362774, повторное, взамен свидетельства от 01.03.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 19 устанавливается в размере 6 141 968 (шесть миллионов сто сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 600 000 (шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 20. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 73,8 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8733, этаж: 6, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 31, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акт приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010

на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 марта 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-070, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20 февраля 2015 г., серия 50-АК 362775, повторное, взамен свидетельства от 01.03.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 20 устанавливается в размере 4 986 814 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот четырнадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Осмотр Объектов (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по тел.: 8 (495) 234-04-00 (внутр. 336), (909) 983-86-08.

Далее Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10, Лот № 11, Лот № 12, Лот № 13, Лот № 14, Лот № 15, Лот № 16, Лот № 17, Лот № 18, Лот № 19, Лот № 20 именуется Объекты.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо Единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо Единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, заре-

гистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представлен-

ные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 25 мая 2017 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **26 мая 2017 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого

уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 мая 2017 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона, либо сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона (Покупателем) путем безналично-

го перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Объекты могут быть приобретены, в том числе за счет кредитных средств.

В случае привлечения кредитных средств Договор купли-продажи между победителем аукциона (Покупателем) подлежит заключению в соответствии с примерной формой, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону, объявленному Организатором аукциона, допущен один участник, Продавец обязуется заключить с Единственным участником аукциона, а Единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, договор(а) купли-продажи выставленного(ных) на аукцион Объектов по цене, предложенной Единственным участником аукциона, но не ниже начальной цены Объектов.

В случае уклонения Единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается и Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата приобретаемого имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае оплаты стоимости приобретаемого имущества за счет кредитных средств Договор купли-продажи между Единственным участником аукциона и Продавцом заключается в соответствии с примерной формой, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании по форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru. Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если Претендент не

признан победителем аукциона (либо Единственным участником).

При заключении договора с победителем аукциона, победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона, Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждает согласие претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью Покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора аукциона. В случае отказа победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194

в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург», в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

ИНН: 7838430413, КПП: 504743001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу Объекта, расположенного по адресу: ____». В части Получатель необходимо указать наименование: «РАД».

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое здание под общепит в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-06-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 2 июня 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 24 апреля по 31 мая 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 24 апреля по 31 мая 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 1 июня 2017 года до 16:45 (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 1 июня 2017 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 2 июня 2017 года с 9:30 до 9:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 2 июня 2017 года в 10:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи принадлежат на праве собственности открытому акционерному обществу «Производственное Объединение ТООС» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договором № РАД – 746/2016 от 8 декабря 2016 г.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объекты):

Лот № 1.

Нежилое здание – столовая, этажей: 2, также 1 подземный, общей площадью: 1 410,4 кв. м, расположенное по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 5, стр. 28, свидетельство о праве собственности 50 НГ № 086548 от 21.10.2008, кадастровый номер: 50:42:0020203:118.

Обременения: Договор аренды с ООО «Атлант» с 10.09.2007 по 10.06.2018.

Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 91 081 000 (девяносто один миллион восемьдесят одна тысяча) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка устанавливается в размере 9 100 000 (девять миллионов сто тысяч) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам с 12:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Организатором аукциона. **Запись на осмотр Объектов осуществляется по тел.: 8 (495) 234-04-00.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
 - 40702810177000002194 в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;
- ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо Единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо Единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом

задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 16:45 (МСК) 1 июня 2017 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **1 июня 2017 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-

вий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 июня 2017 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона, либо сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с Единственным участником, а Единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней, со дня признания аукциона несостоявшимся, по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона.

При заключении договора с победителем аукциона, победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона, Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждает согласие претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью Покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора аукциона. В случае отказа победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4).

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

ИНН: 7838430413, КПП: 504743001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведенного _____, расположенного по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 5, стр. 28. В части Получатель необходимо указать наименование: АО «РАД».

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое помещение в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-06-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 2 июня 2017 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 апреля по 31 мая 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 19 апреля по 31 мая 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 1 июня 2017 года до 16:45 (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **1 июня 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 июня 2017 года с 11:30 до 11:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 2 июня 2017 в 12:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи принадлежат на праве собственности открытому акционерному обществу «Производственное Объединение ТООС» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договором № РАД – 746/2016 от 8 декабря 2016 г.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объекты):

Лот № 1.

Часть здания (нежилое помещение – подвал) с № 11 по 24, № 17а, общей площадью: 156 кв. м, расположенное по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, Первомайская ул., д. 38, свидетельство о праве собственности № АБ 0229626 от 09.12.1998, кадастровый номер: 50:42:0000000:56961.

Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 4 183 000 (четыре миллиона сто восемьдесят три тысячи) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка устанавливается в размере 418 000 (четырееста восемнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 209 150 (двести девять тысяч сто пятьдесят) руб.

Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам с 12:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Организатором аукциона. **Запись на осмотр Объектов осуществляется по тел.: 8 (495) 234-04-00.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо Единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо Единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом

задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 16:45 (МСК) 1 июня 2017 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **1 июня 2017 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-

вий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 июня 2017 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона, либо сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с Единственным участником, а Единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней, со дня признания аукциона несостоявшимся, по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона.

При заключении договора с победителем аукциона, победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона, Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждает согласие претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью Покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора аукциона. В случае отказа победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4).

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
 - 40702810177000002194 в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.
- ИНН: 7838430413, КПП: 504743001.**

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведенного _____, расположенного по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, Первомайская ул., д. 38. В части Получатель необходимо указать наименование: АО «РАД».

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое здание с земельным участком в Москве, Старая Басманная улица

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-06-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 31 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

Информационное сообщение

Аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 2 июня 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – по рабочим дням по московскому времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 24 апреля до 30 мая 2017 года включительно осуществляется по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении АО «Российский аукционный дом» в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 31 мая 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **1 июня 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае,

доверенности **2 июня 2017 года с 10:45 до 11:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, первый этаж, помещение «Секретариата торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 2 июня 2017 г. по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов АО «Российский аукционный дом».

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296.

tarasova@auction-house.ru,

yaroslavceva@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Нежилое здание.

Адрес: Москва, Старая Басманная ул., д. 8.

Общая площадь: 1 652,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 77:01:0003004:1040.

Инвентарный номер: 0/45:286:002, лит. 45:286:002.

Этажность: 4.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77-АР № 127559 от 27.06.2014.

АУКЦИОН 2 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.06.2014 сделана запись регистрации № 77-77-11/006/2014-265.

Земельный участок.

Адрес: Москва, Старая Басманная ул., д. 8.

Площадь з/у: 772,3 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 77:01:0003004:109.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: эксплуатации поликлиники.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77-АР № 127558 от 27.06.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.06.2014 сделана запись регистрации № 77-77-11/017/2014-520.

Начальная цена – 203 940 000¹ (двести три миллиона девятьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 20 394 000 (двадцать миллионов триста девяносто четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 6 118 200 (шесть миллионов сто семнадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, поручением № 23 от 31.10.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» № 01-10/239 от 06.04.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 31 мая 2017 г.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) **в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

¹ В том числе стоимость земельного участка – 119 785 611 (сто девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот одиннадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской

Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в срок, установленный в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае уклонения Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается.

В случае признания торгов несостоявшимися АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. Требования данного пункта не распространяются на случай, признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в аукционе единственного претендента.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказать от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между продавцом и Победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к покупателю/единственному участнику с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его Победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от Победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Земельный участок в Луховицком районе Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-06-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-06-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 8 июня 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 24 апреля по 18:00 5 июня 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 июня 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **7 июня 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296.

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными

лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Недвижимое имущество:

Земельный участок

Адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, пос. Фруктовая.

Площадь З/У: 48 165 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:0020502:559.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование: земли рекреационного назначения.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50-АЕ № 412526 от 30.05.2014. Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 мая 2014 г. сделана запись регистрации № 50-50-61/004/2014-421.

Корпус 1

Адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 335 кв. м.

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:576 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:023.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113936 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-385.

Корпус 2

Адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 335 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:595 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:007.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113920 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-369.

Корпус 3

Адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 254 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:587 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:016.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000016.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113929 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-378.

Корпус 4

Адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 144 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:567 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:004.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113917 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-366.

Спальный корпус на 120/90 мест

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 1 929 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:583 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:024.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 3.

Подземная этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113937 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-386.

Пионерская комната

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 47 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:601 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:009.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113922 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-371.

Пионерская комната

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 21 кв. м.

Назначение: нежилое.

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Кадастровый номер: 50:35:0020502:584 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:010.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113923 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-372.

Столовая

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 490 кв. м

(согласно данным ЕГРН на 16.01.2017 – 1016,6 кв. м).

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0000000:6462 (сведения ЕГРН от 16.01.2017).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:017.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Инвентарный номер: 121:037-6472-22 (сведения ЕГРН от 16.01.2017).

Этажность: 2.

Подземная этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113930 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-379.

Кинобудка

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:569 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:022.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113935 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-384.

Летний театр

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 306 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:590 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:011.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113924 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-373.

Дом начальника

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 102 кв. м.

Назначение: жилое (в соответствии с данными ЕГРН на 05.12.2016).

Кадастровый номер: 50:35:0020502:586 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:025.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113938 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-387.

Дом обслуживающего персонала

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 257 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:602 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:008.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113921 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-370.

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Дом для сторожей

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 63 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:596 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:005.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113918 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-367.

Изолятор

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 133 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:588 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:006.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113919 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-368.

Кладовая с погребом

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 46 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:578 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:018.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113931 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-380.

Здание водокачки

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 24 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:593 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:020.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113933 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-382.

Будка над колодцем

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 15 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:570 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:012.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113925 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-374.

Насосная

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 13 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:577 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:021.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113934 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-383.

Душевая и прачечная

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 188 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:565 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:019.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113932 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-381.

Уборная у корпуса 1

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 16 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:592 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:001.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113914 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-318.

Уборная у столовой

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 21 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:591 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:003.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113916 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-365.

Уборная у изолятора

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 17 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:585 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:002.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113915 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-364.

Умывальник закрытый к изолятору

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 28 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:594 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:015.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113928 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-377.

Умывальник закрытый

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 46 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:566 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:013.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113926 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-375.

Умывальник с ногомойкой

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
 пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».
 Общая площадь: 32 кв. м
 (согласно данным ЕГРН на 25.12.2015 – 26,3 кв. м).
 Назначение: нежилое.
 Кадастровый номер: 50:35:0000000:3160 (сведения ЕГРН от 25.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:014.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Инвентарный номер: 121:037-6472/3.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113927 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-376.

Наружная канализация (сооружение)

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
 пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».
 Протяженность: 267 м.
 Кадастровый номер: 50:35:0020502:574 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:034.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113944 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-393.

Водопровод, наружный водопровод (сооружение)

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
 пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».
 Протяженность: 715 м.
 Кадастровый номер: 50:35:0020502:582 (сведения ЕГРН от 25.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:029.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113939 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-388.

Наружное электроосвещение и трансформаторная подстанция (сооружение)

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
 пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».
 Протяженность: 1 300 м.
 Кадастровый номер: 50:35:0020502:580 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:031.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113941 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-390.

Наружное электроснабжение к спальному корпусу (сооружение)

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
 пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».
 Протяженность: 610 м.
 Кадастровый номер: 50:35:0020502:575 (сведения ЕГРН от 09.08.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:033.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113943 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-392.

Наружная теплотрасса к спальному корпусу (сооружение)

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
 пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».
 Протяженность: 250 м
 Кадастровый номер: 50:35:0020502:564 (сведения ЕГРН от 25.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:032.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113942 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-391.

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Напорно-разводная сеть (сооружение)

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,

пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Протяженность: 450 м.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:581 (сведения ЕГРН от 25.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:030.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113940 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-389.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер
1	Купалка пионерского лагеря ст. Фруктовая	724056
2	Мостик ж/б к реке Оке пионерский лагерь ст. Фруктовая	724055
3	Горка у корпуса 5 пионерского лагеря ст. Фруктовая	724052
4	Трибуна пионерского лагеря ст. Фруктовая	724051
5	Асфальтовое покрытие п/л ст. Фруктовая	724058
6	Купалка пионерского лагеря ст. Фруктовая	724057
7	Водонапорная башня «Рожновского»	780842
8	Металлический забор о.л. «Березка» ст. Фруктовая	7240001
9	Беседка открытая в лагере ст. Фруктовая	120000000171/0000
10	Будка металлическая в лагере ст. Фруктовая	120000000172/0000
11	Артскважина 2 ст. Фруктовая	24091
12	Артезианская скважина на воду ст. Фруктовая	24410
13	Умывальник с ногомойкой к 4 корпусу пионерского лагеря ст. Фруктовая	724053

Начальная цена – 19 699 560 (девятнадцать миллионов шестьсот девяносто девять тысяч пятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

– стоимость недвижимого имущества – 18 654 231 (восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать один) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%¹;

– стоимость движимого имущества – 1 045 329 (один миллион сорок пять тысяч триста двадцать девять) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 15 759 648 (пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот сорок восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, в том числе:

– стоимость недвижимого имущества – 15 110 187 (пятнадцать миллионов сто десять тысяч сто восемьдесят семь) руб. 60 коп., с учетом НДС 18%²;

– стоимость движимого имущества – 649 460 (шестьсот сорок девять тысяч четыреста шестьдесят) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 969 956 (один миллион девятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 984 978 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят восемь) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 984 978 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят восемь) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, выписки из протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 14.02.2017 № 3/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 07.04.2017 № исх-3457/МОСК к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установ-

¹ В том числе стоимость земельного участка – 9 295 845 (девять миллионов двести девяносто пять тысяч восемьсот сорок пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

² В том числе стоимость земельного участка – 9 295 845 (девять миллионов двести девяносто пять тысяч восемьсот сорок пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

ленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133
в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 июня 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе

претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на ответственном «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости, в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аук-

циона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента его принятия по акту приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Земельный участок во Владимирской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-06-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-06-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 8 июня 2017 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 24 апреля по 18:00 5 июня 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 июня 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **7 июня 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296.

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Недвижимое имущество:

Земельный участок

Адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, вблизи дер. Недюревка.

Площадь З/У: 224 000 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 33:01:001230:3.

Назначение: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование: для содержания и обслуживания базы отдыха (под иными объектами специального назначения – сведения ЕГРН от 09.01.2017).

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АА № 008629 от 17.01.2005.

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.01.2005 сделана запись регистрации № 33-33-02/71/2004-297.

Наружное освещение базы отдыха «Лесная сказка» (сооружение)

Адрес: Владимирская обл., р-н Александровский, дер. Недюревка.

Протяженность: 1 256 м, лит. 1

Назначение: нежилое.

Кадастровый (или условный) номер: 33:01:001211:360

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АЛ № 529400 от 25.02.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 33-33-18/007/2013-612.

Артезианская скважина (сооружение)

Адрес: Владимирская обл., р-н Александровский, дер. Недюревка.

Глубина: 176 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 33:01:001211:373 (по сведениям ЕГРН от 09.01.2017).

Кадастровый (или условный) номер: 33-33-18/007/2013-615.

Инвентарный номер: 17:205:002:000043330, лит. № 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АЛ № 529399 от 25.02.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 33-33-18/007/2013-615.

Водопровод (сооружение)

Адрес: Владимирская обл., р-н Александровский, дер. Недюревка.

Протяженность: 711,6 м, лит. II.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (или условный) номер: 33:01:001211:359.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АЛ № 529398 от 25.02.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 33-33-18/007/2013-614.

Трансформаторная подстанция ТП-Пионер

Адрес: Владимирская обл., р-н Александровский, дер. Недюревка.

Общая площадь: 40,8 кв. м, лит. Г.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (или условный) номер: 33:01:001211:358.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АЛ № 529401 от 25.02.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 февраля 2013 г. сделана запись регистрации № 33-33-18/007/2013-613.

Производственно-технологический комплекс Московско-Ярославской дистанции гражданских сооружений оздоровительный лагерь «Лесная сказка»

Адрес: Владимирская обл., р-н Александровский, дер. Недюревка.

Назначение: санитарии и здравоохранения.

Кадастровый (или условный) номер: 33:01:00 12 30:0003:10580:03.

Инвентарный номер: 10580:03.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АЛ № 007941 от 14.10.2010.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 33-01/01-74/2003-5.

Перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав производственно-технологического комплекса Московско-Ярославской дистанции гражданских сооружений оздоровительного лагеря «Лесная сказка»

№ п/п	Литера по плану	Наименование объекта	Назначение	Этажность		Общая площадь по внутреннему обмеру, кв. м
				Надземная	Подземная	
1	А	Жилой корпус № 6 (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	2	-	484,6

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2017 ГОДА

2	Б	Котельная (здание)	Нежилое, производственное (промышленное)	1	-	80,6
3	В	Жилой корпус № 1 (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	85,1
4	Д	Мастерские по шитью (здание)	Нежилое, производственное (промышленное)	1	-	135,0
5	Е	Медпункт (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	196,3
6	Ж	Кладовая № 1 (здание)	Нежилое, складское	1	-	108,9
7	З	Радиоузел (здание)	Нежилое, производственное	1	-	119,0
8	И	Дом обслуживающего персонала с пристройкой (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	30,0
9	К	Жилой корпус № 2 (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	425,4
10	Л	Жилой корпус № 3 с пристройкой (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	428,2
11	М	Жилой корпус № 4 (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	353,5
12	Н	Жилой корпус № 7 (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	322,6
13	О	Столовая-кухня (здание)	Нежилое, вспомогательное	1	1	816,4
14	П	Дом обслуживающего персонала (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	151,8
15	Р	Дом обслуживающего персонала (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	112,8
16	С	Слесарная мастерская (здание)	Нежилое, производственное	1	-	78,8
17	Т	Кладовая № 2 (здание)	Нежилое, складское	1	-	86,4
18	У	Кладовая № 3 (здание)	Нежилое, складское	1	-	50,1
19	Ф	Дом обслуживающего персонала (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	96,0
20	Х	Столярная мастерская (здание)	Нежилое, производственное	1	-	46,8
21	Ц	Летний театр (здание)	Нежилое, лечебно-оздоровительное	1	-	315,4
22	Ч	Склад № 2 для продуктов (здание)	Нежилое, складское	1	-	17,9
23	Ш	Столярные мастерские (здание)	Нежилое, производственное	1	-	66,6
24	Щ	Сушилки и душевые (здание)	Нежилое, производственное	1	-	137,0

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2017 ГОДА

25	Ы	Электростанция (здание)	Нежилое, производственное	2	-	26,9
26	Э	Склад для продуктов (здание)	Нежилое, складское	1	-	99,6
27	Ю	Бензохранилище (здание)	Нежилое, складское	1	-	54,6
28	Я	Насосная станция (здание)	Нежилое, производственное	1	-	9,8
29	1А	Наземная насосная станция артскважины для очистных сооружений (здание)	Нежилое, производственное	1	-	9,4
30	Г	Танцплощадка	Нежилое, лечебно-оздоровительное			10,3
31	Г1	Сарай	Нежилое, складское	1	-	13,2
32	Г2	Уборная на 6 мест	Нежилое, вспомогательное	1	-	5,5
33	Г3	Уборная на 6 мест	Нежилое, вспомогательное	1	-	16,4
34	Г4	Уборная на 3 места	Нежилое, вспомогательное	1	-	6,1
35	Г5	Сарай для хозяйственных нужд	Нежилое, складское	1	-	10,1

№ п/п	Литера по плану	Наименование объекта	Назначение	Протяженность, м	Ширина (диаметр), м	Высота, м	Площадь застройки по наружному обмеру (кв. м)	Объем (куб. м)
1	Г6	Башня-колонна системы Рожновского	Производственное	-	2,0	12,0	3,1	37
2	Г7	Водонапорная башня к очистным сооружениям	Производственное		3,06	18,0	7,3	131
3	№ 1	Ограждение насосной станции базы отдыха «Лесная сказка»	Производственное	224		2,20		
4	№ 2	Ограждение территории базы отдыха	Производственное	124		1,5		

№ п/п	Литера по плану	Наименование объекта	Назначение	Протяженность, м		
				Всего	в том числе	
					воздушные	подземные
1	1	Фекальная канализация	Производственное	38,0	-	38,0
2	2	Внешняя сеть водопровода к очистным сооружениям	Производственное	322,68	-	322,68
3	3	Напорный трубопровод к очистным сооружениям	Производственное	238,27	-	238,27
4	4	Трубопровод очищенной воды к очистным сооружениям	Производственное	380,5	-	380,5
5	5	Трубопровод очищенной воды к очистным сооружениям	Производственное	630,22	-	630,22

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2017 ГОДА

6	6	Отводящий канал от переливной грязевой трубы к очистным сооружениям	Производственное	268,95	-	268,95
7	7	Самотечная канализация для очистных сооружений	Производственное	23,63	-	23,63

Перечень движимого имущества, входящего в состав Лота на продажу:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер
1	Высоковольтная кабельная линия базы отдыха «Лесная сказка»	Владимирская обл., Александровский р-н, дер. Недюревка	30344/2785/2781
2	Низковольтная кабельная линия базы отдыха «Лесная сказка»		30346/2785/2781
3	Трансформатор		42243/2785/2781
4	Трансформатор		42361/2785/2781
5	Оборудование трансформаторной подстанции		42374/2785/2781
6	Оборудование трансформаторной подстанции		42373/2785/2781

Начальная цена – 40 474 000 (сорок миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

– стоимость недвижимого имущества – 39 119 360 (тридцать девять миллионов сто девятнадцать тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%¹;

– стоимость движимого имущества – 1 354 640 (один миллион триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

– стоимость недвижимого имущества – 3 382 857 (три миллиона триста восемьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят семь) руб. 14 коп., с учетом НДС 18%²;

– стоимость движимого имущества – 117 142 (сто семнадцать тысяч сто сорок два) руб. 86 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 4 047 400 (четыре миллиона сорок семь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 946 000 (один миллион девятьсот сорок шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 1 946 000 (один миллион девятьсот сорок шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, выписки из протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 14.02.2017 № 3/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 10.04.2017 № исх-3530/МОСК к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе

«Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

¹В том числе стоимость земельного участка 6 700 000 (шесть миллионов семьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость земельного участка 579 384 (пятьсот семьдесят девять тысяч триста восемьдесят четыре) руб. 30 коп., НДС не облагается.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 июня 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на со-

ответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости, в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аук-

циона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента его принятия по акту приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Земельный участок в Орехово-Зуевском районе Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-06-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-06-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 8 июня 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 24 апреля по 18:00 5 июня 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 июня 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **7 июня 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площад-

ки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Недвижимое имущество:

Земельный участок

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский лесхоз, Городищенское Лесничество.

Площадь: 78 784 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0010307:3.

Категория земель: земли особоохраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование: для использования по назначению рекреационных объектов.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50-АВ № 154594 от 08.10.2011.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 8 октября 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-99/035/2011-261.

Административный корпус

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 186,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:24:0000000:71062 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:001.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036237 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-29/2003-215.

Здание спального корпуса № 1

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71059 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:008.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036244 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-438.

Здание спального корпуса № 2

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71262 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:009.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036246 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-439.

Здание спального корпуса № 3

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71024 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:010.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036245 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-441.

Здание спального корпуса № 4

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71271 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:011.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036248 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-442.

Здание спального корпуса № 5

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71263 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:005.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036241 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-435.

Здание спального корпуса № 6

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71060 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:006.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036242 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-436.

Здание спального корпуса № 7

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71579 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:007.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036243 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-437.

Здание спального корпуса № 8

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 270,2 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71281 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:012.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036249 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-443.

Здание столовой

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 692,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71264 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:002.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036238 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-432.

Здание клуба

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 571,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71580 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:004.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036240 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-434.

Здание общежития техперсонала

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 362,5 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71058 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:013.

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036250 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-444.

Здание: дом сторожа

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 49,6 кв. м.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71022 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:019.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036258 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-452.

Здание душевой и гладильное отделение

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 244,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71531 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:014.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036251 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-445.

Здание сушильной камеры

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 140,4 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71020 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:025.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036252 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-446.

Здание изолятора

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 153,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71061 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:003.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036239 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-433.

Здание для обработки овощей

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 16,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71530 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:024.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036264 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-458.

Здание овощехранилище-ледник

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 82,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71311 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:015.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036253 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-447.

Здание склада

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 20,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71023 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:016.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036254 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-448.

Здание склада продовольственно-вещевого

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 154,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71529 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:026.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036255 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-449.

Здание склада спортивного инвентаря

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 49,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71310 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:017.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036256 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-450.

Здание из сборно-разборных щитовых деталей

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 152,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71309 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:018.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036257 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-451.

Здание насосной со скважиной

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 7,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71270 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:020.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036260 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-454.

Здание насосной для пожарного водопровода и пожарный водопровод

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Площадь здания: 34,1 кв. м.

Протяженность водопровода: 500 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71269 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:021.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность здания: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036261 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-455.

Здание генераторной

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 25,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71021 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:022.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036262 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-456.

Здание пищевых отходов

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 8,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71280 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:023.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036263 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-457.

Здание гаража

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Общая площадь: 69,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71279 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:027.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036265 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-459.

Сооружение: кабельная линия

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 360 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71578 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:030.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036278 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-464.

Сооружение: отстойник железобетонный

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Объем: 10 куб. м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71057 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:028.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036266 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-460.

Согласно письму ОАО «РЖД» от 18.04.2017 № исх-1840/МОСК НРИ объект расположен на земельном участке, относящемся к землям не разграниченной государственной собственности, правоотношения ОАО «РЖД» не оформлены.

Сооружение: скважина

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Кадастровый номер: 50:24:0000000:71276 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:035.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036267 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-461.

Сооружение трансформаторной подстанции

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 11,3 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71528 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:029.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036268 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-462.

Сооружение: электрическая сеть

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 300 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71278 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:031.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036269 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-465.

Сооружение: водопровод наружный

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 1 500 м

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71261 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:032.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036270 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-466.

Сооружение: наружный водопровод

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 500 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71277 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:033.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036271 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-467.

Сооружение: наружная канализация к очистным сооружениям

Адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Дровосецкий с. о., пос. Городищенское Лесничество, ОЛ «Сосновый Бор».

Протяженность: 240 м.

Кадастровый номер:

50:24:0000000:71308 (сведения ЕГРН от 21.12.2015).

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:12:00716:034.

Инвентарный номер: 46:243:001:000000080.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 036272 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-453.

АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер
1	Туалет	724268*
2	Туалет	724272*
3	Туалет	724273*
4	Туалет	724274*
5	Туалет	724275*
6	Туалет	724276*
7	Забор	724277
8	Площадки иловые о/л «Сосновый Бор»	724278
9	Площадка танцевальная о/л «Сосновый Бор»	724285
10	Пожарный водопровод о/л «Сосновый Бор»	724286
11	Дороги асфальтовые территории о/л «Сосновый Бор»	724287
12	Умывальник на 8 рожков на территории о/л «Сосновый Бор»	724288

Начальная цена – 44 387 865 (сорок четыре миллиона триста восемьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, в том числе:

– стоимость недвижимого имущества – 44 081 006 (сорок четыре миллиона восемьдесят одна тысяча шесть) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%¹;

– стоимость движимого имущества – 306 859 (триста шесть тысяч восемьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, в том числе:

– стоимость недвижимого имущества – 14 896 303 (четырнадцать миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч триста три) руб. 22 коп., с учетом НДС 18%²;

– стоимость движимого имущества – 103 696 (сто три тысячи четыре шестьсот девяносто шесть) руб. 78 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 4 438 786 (четыре миллиона сорок триста тридцать восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 959 191 (один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч сто девяносто один) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 1 959 191 (один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч сто девяносто один) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, выписки из протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 14.02.2017 г. № 3/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 10.04.2017 № исх-3529/МОСК к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

¹ В том числе стоимость земельного участка 43 186 000 (сорок три миллиона сто восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

² В том числе стоимость земельного участка 14 593 853 (четырнадцать миллионов пятьсот девяносто три тысячи восемьсот пятьдесят три) руб. 52 коп., НДС не облагается.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 июня 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости, в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (покупателем)

для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента его принятия по акту приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Нежилое здание с земельным участком в Москве, Краснодонская улица

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-06-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-06-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

Информационное сообщение

Аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 9 июня 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 24 апреля по 6 июня 2017 года включительно осуществляется по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения Москвы: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 июня 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **8 июня 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 июня 2017 года с 10:45 до 11:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, помещение «Секретариата торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 9 июня 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов АО «Российский аукционный дом».

Форма проведения аукциона – открытая по составу участ-

ников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Нежилое здание.

Адрес: Москва, Краснодонская ул., д. 35.

Общая площадь объекта: 658,6 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый (условный) номер: 262937.

Кадастровый номер: 77:04:0004011:1143.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АБ 504332 от 31.03.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 марта 2004 года сделана запись регистрации № 77-01/31-894/2003-907.

Земельный участок.

Адрес: Москва, Краснодонская ул., д. 35.

Площадь З/У: 3 912,5 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 77:04:04011:118.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно градостроительному плану земельного участка № RU77-152000-017948 от 30.11.2015, основным видом разрешенного использования земельного участка является дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АЖ 540868 от 04.05.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 мая 2008 года сделана запись регистрации № 77-77-14/008/2007-18.

АУКЦИОН 9 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Начальная цена – 81 157 864¹ (восемьдесят один миллион сто пятьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 64 926 291² (шестьдесят четыре миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч двести девяносто один) **руб. 84 коп.**

Сумма задатка – 8 115 786 (восемь миллионов сто пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят шесть) **руб. 48 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 4 057 893 (четыре миллиона пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто три) **руб. 24 коп.**, в том числе НДС 18%.

Шаг аукциона на понижение – 4 057 893 (четыре миллиона пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто три) **руб. 24 коп.**, в том числе НДС 18%.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, выписки из протокола заседания центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 14.02.2017 № 3/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 7 апреля 2017 г. № исх-3458/Моск к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

¹ В том числе стоимость земельного участка – 81 157 770 (восемьдесят один миллион сто пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят) руб. 40 коп., НДС не облагается.

² В том числе стоимость земельного участка – 64 926 216 (шестьдесят четыре миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч двести шестнадцать) руб. 32 коп., НДС не облагается.

или

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 июня 2017 г.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) **в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней

с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениях об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на ответственном «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, а также получением ОАО «Российские железные дороги» комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в информационном сообщении для заключения договора, внесенный им задаток не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона на расчетный счет ОАО «Российские железные дороги».

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;

- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Права (требования) ПАО Сбербанк к должникам

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-06-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)**ТИП:** открытый голландский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (913) 200-88-56**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже единым лотом прав (требований) ПАО «Сбербанк России» в отношении задолженности общества с ограниченной ответственностью «Завод кузнечно-прессового оборудования» (ИНН 2221053237, ОГРН 1022200915846, адрес: 656037, г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57), общества с ограниченной ответственностью «Оптимум плюс» (ИНН 2221114352, ОГРН 1052241870966, адрес: 656037, г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57), общества с ограниченной ответственностью «Континент» (ИНН 2221125107, ОГРН 1072221004712, адрес: 656037, г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57), общества с ограниченной ответственностью «Промышленное оборудование» (ИНН 2221054865, ОГРН 1032201863781, адрес: 630112, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, д. 1/1, оф. 62), (далее «Должники») по следующим договорам: 9 июня 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» в лице Новосибирского филиала.

Прием заявок с 24 апреля по 25 мая 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 мая 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 9 июня 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – электронный аукцион с применением метода понижения начальной цены продажи (голландская методика), открытый по составу участников и по способу подачи предложений.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (913) 200-88-56.

Под Правами (требованиями) в настоящем информационном сообщении следует понимать права ПАО «Сбербанк России», возникшие из следующих договоров:

№ п/п	Наименование договора	Реквизиты договора, номер, дата	Сумма основного долга, руб.	Сумма процентов за пользование денежными средствами, руб.	Сумма судебных расходов, руб.	Итого
Должник ООО «Завод кузнечно-прессового оборудования»						
1.	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии	№ 14.03-07/078 от 26.02.2007	42 656 578,99	0,00	64000	42 720 578,99
2.	Кредитный договор	№ 14.01-08/1054 от 13.11.2008	5 943 048,99	0,00	0,00	5 943 048,99

АУКЦИОН 9 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Должник ООО «Оптимум плюс»						
3.	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии	№ 02.01-08/551 от 26.12.2008	29 183 849,96	0,00	0,00	29 183 849,96
Должник ООО «Континент»						
4.	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии	№ 02.01-09/072 от 25.02.2009	29 680 000,00	2 482 426,69	15 568,66	32 177 995,35
5.	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии	№ 02.01-09/146 от 27.03.2009	40 380 000,00	3 907 077,95	33 831,89	44 320 909,84
Должник ООО «Промышленное оборудование»						
6.	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии	№ 02.01-09/225 от 15.05.2009	64 340 000,00	8 853 394,42	52 363,14	73 245 757,56
	ИТОГО		212 183 477,94	15 242 899,06	165 763,69	227 592 140,69

А также права (требования), принадлежащие ПАО Сбербанк, вытекающие из договоров, предметом которых является обеспечение обязательств Должников по Кредитным договорам, а именно:

Должник ООО «Завод кузнечно-прессового оборудования»

Обеспечение Кредитного договора № 14.03-07/078 от 26.02.2007			
Наименование договора	Реквизиты договора, номер, дата	Наименование залогодателя/ поручителя	Описание предмета залога
Договор ипотеки	б/н 27.02.2007	ООО «Прессостроитель»	Здание кузнечного кортуса, общей площадью: 8 232,8 кв. м, находящееся по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57/6, кадастровый номер объекта: 22:63:000000:0000:01:401:600:000114530. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации производственных зданий завода, площадью: 8 251 кв. м, находящийся по адресу: г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57/6, кадастровый номер объекта: 22:63:040102:50
Договор залога	14.03-07/078-1з от 26.02.2007	ООО «Прессостроитель»	Четырехсторонний строгальный станок модель «ВЛ 6-23», 2006 г. в.
Договор поручительства	14.03-07/078-1п от 26.02.2007	ООО «Прессостроитель»	Поручительство юридического лица
Договор поручительства	14.03-07/078-2п от 26.02.2007	Ферапонтов С.Г.	Поручительство физического лица

АУКЦИОН 9 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Обеспечение Кредитного договора № 14.01-08/1054 от 13.11.2008

Наименование договора	Реквизиты договора, номер, дата	Наименование залогодателя/ поручителя	Описание предмета залога
Договор ипотеки	б/н 28.10.2008	ООО «Прессостроитель»	Здание лит. В, В1 (инженерно-конструкторский корпус с подвалом и пристройкой), общей площадью: 8 813,7 кв. м, по адресу: г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57, кадастровый номер: 22:63:040102:0010:401:002:0004444760. Земельный участок, площадью: 2 838 кв. м, кадастровый номер: 22:63:040102:38, по адресу: г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57
Договор поручительства	14.01-08/1054-1п от 13.11.2008	ООО «Прессостроитель»	Поручительство юридического лица
Договор поручительства	14.01-08/1054-2п от 13.11.2008	Ферапонтов С.Г.	Поручительство физического лица

Должник ООО «Оптимум плюс»

Обеспечение Кредитного договора № 02.01-08/551 от 26.12.2008

Наименование договора	Реквизиты договора, номер, дата	Наименование залогодателя/ поручителя	Описание предмета залога
Договор ипотеки	02.01-08/551-3и от 10.02.2009	ООО «АлтайПресс»	<ul style="list-style-type: none"> - Двухэтажное здание компрессорной, лит. Р, общей площадью: 712,9 кв. м, кадастровый номер: 22:63:040102:73, по адресу: г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57. - Земельный участок, площадью: 3 239 кв. м, кадастровый номер: 22:63:040102:39, по адресу: г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57/13. - Здание насосной станции, лит. Т, общей площадью: 132,7 кв. м, кадастровый номер: 22:63:040102:63, по адресу: г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57. - Земельный участок, площадью: 998 кв. м, кадастровый номер: 22:63:040102:41, по адресу: г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57/12. - Одноэтажное здание овощехранилища, лит. Щ, общей площадью: 440,9 кв. м, кадастровый номер: 22:63:040102:75, по адресу: г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57. - Земельный участок, площадью: 1 063 кв. м, кадастровый номер: 22:63:040102:52, по адресу: г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57/9. - Здание инструментального цеха с пристроями, лит. КК1, общей площадью: 2 645,1 кв. м, кадастровый номер: 22:63:040102:58, по адресу: г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57/17. - Земельный участок, площадью: 2918 кв. м, кадастровый номер: 22:63:040102:45, по адресу: г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57/17. - Четырехэтажное здание литейного цеха, лит. ЖЖ1, общей площадью: 7 382,7 кв. м, кадастровый номер: 22:63:040102:606, расположенное по адресу: г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57. - Земельный участок, площадью: 11 531 кв. м, кадастровый номер: 22:63:040102:36, по адресу: г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57/16.

АУКЦИОН 9 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Договор залога	02.01-08/551-1з от 26.12.2008	ООО «АлтайПресс»	26 мостовых кранов и 1 башенный кран
Договор залога	02.01-08/551-2з от 26.12.2008	ООО «АлтайПресс»	Станок для лазерной резки металла Trulasser 3030, 2007 г. в.
Договор поручительства	02.01-08/551-1п от 26.12.2008	ООО «Завод кузнечно-прессового оборудования»	Поручительство юридического лица
Договор поручительства	02.01-08/551-2п от 26.12.2008	ООО «АлтайПресс»	Поручительство юридического лица
Договор поручительства	02.01-08/551-3п от 26.12.2008	ООО «Прессостроитель»	Поручительство юридического лица
Договор поручительства	02.01-08/551-4п от 26.12.2008	Ферапонтов С.Г.	Поручительство физического лица
Договор поручительства	02.01-08/551-5п от 26.12.2008	Ферапонтова Н.В.	Поручительство физического лица
Договор поручительства	02.01-08/551-6п от 26.12.2008	Ферапонтова А.С.	Поручительство физического лица

Должник ООО «Континент»

Обеспечение Кредитного договора № 02.01-09/072 от 25.02.2009			
Наименование договора	Реквизиты договора номер, дата	Наименование залогодателя/ поручителя	Описание предмета залога
Договор ипотеки	02.01-09/072-1 и от 25.02.2009	ООО «АлтайПресс»	Здание главного производственного корпуса с пристроями, назначение нежилое, пл. 47 668,6 кв. м, лит. АА1А2А3, кадастровый номер 22:63:040102:624, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57/20 и земельный участок, площадью 50 462 кв. м
Договор поручительства	02.01-09/072-1п от 25.02.2009	ООО «Завод кузнечно-прессового оборудования»	Поручительство ЮЛ
Договор поручительства	02.01-09/072-2п от 25.02.2009	ООО «АлтайПресс»	Поручительство юридического лица
Договор поручительства	02.01-09/072-3п от 25.02.2009	ООО «Прессостроитель»	Поручительство юридического лица
Договор поручительства	02.01-09/072-4п от 25.02.2009	Ферапонтов С.Г.	Поручительство физического лица
Договор поручительства	02.01-09/072-5п от 25.02.2009	Ферапонтова Н.В.	Поручительство физического лица
Договор поручительства	02.01-09/072-6п от 25.02.2009	Ферапонтова А.С.	Поручительство физического лица

АУКЦИОН 9 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Обеспечение Кредитного договора № 02.01-09/146 от 27.03.2009

Наименование договора	Реквизиты договора (номер, дата)	Наименование залогодателя/ поручителя	Описание предмета залога
Договор ипотеки	02.01-09/146-1 и от 27.03.2009	ООО «АлтайПресс»	Здание главного производственного корпуса с пристроями, назначение нежилое, общей площадью: 47 668,6 кв. м, лит. АА1А2А3, кадастровый номер: 22:63:040102:624, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57/20 и земельный участок, площадью: 50 462 кв. м
Договор поручительства	02.01-09/146-1п от 27.03.2009	ООО «Завод кузнечно-прессового оборудования»	Поручительство юридического лица
Договор поручительства	02.01-09/146-2п от 27.03.2009	ООО «АлтайПресс»	Поручительство юридического лица
Договор поручительства	02.01-09/146-3п от 27.03.2009	ООО «Прессостроитель»	Поручительство юридического лица
Договор поручительства	02.01-09/146-4п от 27.03.2009	Ферапонтов С.Г.	Поручительство физического лица
Договор поручительства	02.01-09/146-5п от 27.03.2009	Ферапонтова Н.В.	Поручительство физического лица
Договор поручительства	02.01-09/146-6п от 27.03.2009	Ферапонтова А.С.	Поручительство физического лица

Должник ООО «Промышленное оборудование»

Обеспечение Кредитного договора № 02.01-09/225 от 15.05.2009

Наименование договора	Реквизиты договора номер, дата	Наименование залогодателя/ поручителя	Описание предмета залога
Договор ипотеки	02.01-09/225-1и от 15.05.2009	ООО «АлтайПресс»	– Здание главного производственного корпуса с пристроями, назначение нежилое, общей площадью: 47 668,6 кв. м, лит. АА1А2А3, кадастровый номер: 22:63:040102:624, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Калинина, д. 57/20. – Земельный участок, площадью: 50 462 кв. м
Договор поручительства	02.01-09/225-1п от 15.05.2009	ООО «Завод кузнечно-прессового оборудования»	Поручительство юридического лица
Договор поручительства	02.01-09/225-2п от 15.05.2009	ООО «АлтайПресс»	Поручительство юридического лица
Договор поручительства	02.01-09/225-3п от 15.05.2009	ООО «Прессостроитель»	Поручительство юридического лица
Договор поручительства	02.01-09/225-4п от 15.05.2009	Ферапонтов С.Г.	Поручительство физического лица
Договор поручительства	02.01-09/225-5п от 15.05.2009	Ферапонтова Н.В.	Поручительство физического лица
Договор поручительства	02.01-09/225-6п от 15.05.2009	Ферапонтова А.С.	Поручительство физического лица

Начальная цена лота – 226 700 000 (двести двадцать шесть миллионов семьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 182 080 000 (сто восемьдесят два миллиона восемьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС.

Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 4 462 000 (четыре миллиона четыреста шестьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

В отношении поручителей и залогодателей введены процедуры наблюдения: ООО «АлтайПресс» – в рамках дела о банкротстве № А03-13736/2014 и ООО «Прессостроитель» – в рамках дела о банкротстве № А03-5955/2014. Поручители Ферапонтов С.Г., Ферапонтова Н.В., Ферапонтова А.С. признаны несостоятельными (банкротами), в отношении них открыты процедуры реализации имущества (в рамках дела о банкротстве № А03-19180/2015 и № А03-19181/2015 соответственно). В отношении ООО «Завод кузнечно-прессового оборудования» 08.05.2014 в ЕГРЮЛ внесена запись о прекращении деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда от 12.03.2014 о завершении конкурсного производства в рамках дела о банкротстве № А03-9482/2010.

Условия проведения торгов

Электронные торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландская методика), открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений, в соответствии с условиями договора поручения № 4 от 18.04.2017 и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющиеся пользователями электронной торговой площадки, которые в соответствии с заключением ПАО «Сбербанк России» не являются аффилированными по отношению к лицам, являющихся участниками Кредитных договоров, договоров залога и договоров поручительства, поименованных в настоящем информационном сообщении, а также к их конечным бенефициарам, и обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов установленной суммы задатка, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электрон-

ной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Проверка лиц, подавших заявку для участия в торгах, на наличие аффилированности по отношению к лицам, являющихся участниками Кредитных договоров, договоров залога и договоров поручительства, поименованных в настоящем информационном сообщении, проводится ПАО «Сбербанк России» путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает в допуске к участию в аукционе лицу, подавшему заявку и обеспечившему в установленный срок поступление на счет Организатора торгов установленной суммы задатка, при условии получения от ПАО «Сбербанк России» заключения о наличии у данного лица признаков аффилированности по отношению к лицам, являющихся участниками Кредитных договоров, договоров залога и договоров поручительства, поименованных в настоящем информационном сообщении, а также к их конечным бенефициарам.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения

для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

3. С целью получения от ПАО «Сбербанк России» заключения об отсутствии/наличии у претендента признаков аффилированности по отношению к лицам, являющихся участниками Кредитных договоров, договоров залога и договоров поручительства, поименованных в настоящем информационном сообщении, а также к их конечным бенефициарам, помимо документов, перечисленных в п. 2 настоящего информационного сообщения, претендент в день подачи заявки на участие в аукционе должен представить Организатору торгов следующие документы:

Для юридических лиц:

- копию свидетельства о регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц;
- документы о составе совета директоров/наблюдательного совета, его председателе на текущую дату (если уставом общества предусмотрено их избрание – протокол/решение общего собрания участников, совета директоров/наблюдательного совета);
- копии свидетельств о внесении изменений в учредительные документы, копии изменений, копии протоколов заседаний уполномоченных органов о внесении изменений;
- сведения о структуре группы, в которую входит претендент (при вхождении претендента в группу компаний), в свободной форме;
- документы финансовой отчетности с приложениями в виде расшифровок основных статей баланса по состоянию на последнюю отчетную дату;
- письменное заявление (в свободной форме) о том, что претендент не действует в интересах лиц, являющихся участниками Кредитных договоров, договоров залога и договоров поручительства, поименованных в настоящем информационном сообщении, а также к их конечным бенефициарам.

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

- письменное заявление (в свободной форме) о том, что претендент не действует в интересах лиц, являющихся участниками Кредитных договоров, договоров залога и договоров

поручительства, поименованных в настоящем информационном сообщении, а также к их конечным бенефициарам.

Документы, поименованные в п. 3 настоящего информационного сообщения, представляются претендентами Организатору торгов в день подачи заявки на участие в аукционе путем направления на один из электронных адресов уполномоченных представителей Организатора торгов: kolcova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов (АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 25 мая 2017 г. до 18:00 МСК.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств по оплате приобретаемых прав (требований) и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемых прав (требований). Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися, а также лицу, который не был допущен к участию в аукционе.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 24 апреля 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о выставляемых на продажу правах (требованиях) можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении, при условии получения от ПАО «Сбербанк России» заключения об отсутствии/наличии у данного претендента призна-

ков аффилированности по отношению к лицам, являющихся участниками Кредитных договоров, договоров залога и договоров поручительства, поименованных в настоящем информационном сообщении, а также к их конечным бенефициарам.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене уступаемых прав (требований) и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» – период времени, по истечению которого последовательно снижается цена – устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до минимальной цены.

Предложения по цене уступаемых прав (требований) являются участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения, или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене уступаемых прав (требований) на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены уступаемых прав (требований) осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи, торги продолжаются в течение тридцати минут, и любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене уступаемых прав (требований) в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене уступаемых прав (требований) содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене уступаемых прав (требований).

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене уступаемых прав (требований) двух и более одинаковых предложений о цене уступаемых прав (требований).

По завершении аукциона, при помощи программных средств электронной площадки, формируется протокол о результатах аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по цене уступаемых прав (требований).

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора уступки прав (требований) в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение договора уступки прав (требований), а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися. Задаток также не возвращается победителю аукциона в случае нарушения победителем аукциона срока оплаты цены продажи единого лота, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк в лице Алтайского отделения № 8644 и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Протокола о результатах проведения торгов.

Оплата прав (требований) производится Покупателем (победителем аукциона), Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Алтайского отделения № 8644 ПАО Сбербанк в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора уступки прав (требований).

Уступаемые права (требования) переходят к Покупателю (победителю аукциона) после полной оплаты им цены договора уступки прав (требований).

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен с Единственным участником аукциона по минимальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое здание с земельным участком в городе Шахты Ростовской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-06-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-06-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 201-79-77

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения 15 июня 2017 года в 11:00.

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-325/2017 от 21.04.2017, объявляет о продаже на торгах здания и земельного участка, принадлежащих частному собственнику.

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 24 апреля по 13 июня 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 июня 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 июня 2017 года в 10:00 (МСК)**.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 июня 2017 года с 10:40 до 10:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.

Аукцион состоится 15 июня 2017 года в 11:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи:

– **Здание холодильной станции**, назначение: нежилое, общей площадью: 1 531,7 кв. м, этажность: 1, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Ворошилова, д. 2, кадастровый номер: 61:59:0020206:116, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждает

ется Свидетельством о государственной регистрации права от 21.05.2015 № 078621, на основании записи в Едином государственном реестре прав на имущество и сделок с ним № 61-61/049-61/049/004/2015-2217/2 от 21.05.2015.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения промплощадки, площадью: 141 056 кв. м, доля в праве 12/1000, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Ворошилова, д. 2, кадастровый номер: 61:59:0020206:49, принадлежащий Доверителю на праве собственности согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 21.05.2015 № 078622, на основании записи в Едином государственном реестре прав на имущество и сделок с ним № 61-61/049-61/049/004/2015-2218/2 от 21.05.2015.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) руб.

Сумма задатка устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 200 000 (двести тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы заявок для юридических лиц и для физических лиц размещены на сайте www.auction-house.ru).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма договора размещена на сайте www.auction-house.ru).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

(ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14 июня 2017 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом.

Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, соглашения об уступке прав по Договору аренды, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 201-79-77.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-

вий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона/единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении повторного аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенных по адресу: Липецкая обл., Добровский р-н, с. Доброе, Октябрьская пл., д. 12.

Дата проведения аукциона – 24 мая 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 22 мая 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 мая 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 23 мая 2017 года в 17:00.

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 24.04.2017

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.