

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№36 [362]
28 августа 2017

Санкт-Петербург,
Почтамтская ул.,
д. 15

Комплекс зданий рядом
с Исаакиевским собором

(921) 961-83-91

(812) 334-43-66

ПРОДАЖА

7 896 м² – 682 040 000 руб.

914,4 м² – 40 120 000 руб.

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
28.09.2017	Движимое и недвижимое имущество в Красноярском крае	3
28.09.2017	Нежилые помещения в городе Красноярске	11
28.09.2017	Недвижимое имущество, производственное оборудование в городе Красноярске	18
28.09.2017	Нежилое здание с земельным участком в городе Ачинске Красноярского края	25
28.09.2017	Нежилое помещение в городе Канске Красноярского края	30
28.09.2017	Нежилое помещение в городе Зеленогорске Красноярского края	34
28.09.2017	Нежилое здание с земельным участком в Красноярском крае	38
28.09.2017	Недвижимое имущество в городе Красноярске	42
28.09.2017	Нежилое помещение в городе Кисилевске Кемеровской области	46
28.09.2017	Нежилое помещение в городе Прокопьевске Кемеровской области	50
29.09.2017	Недвижимое имущество в Алтайском крае	54
29.09.2017	Нежилое помещение в городе Мариинске Кемеровской области	62
29.09.2017	Нежилое здание и земельные участки в городе Мариинске Кемеровской области	66
29.09.2017	Имущественный комплекс в городе Ноябрьске	71
29.09.2017	Здание с земельным участком в поселке Муромцево Омской области	75
29.09.2017	Нежилое помещение в городе Ноябрьске	79
29.09.2017	Нежилые помещения в Свердловской области	83
29.09.2017	Нежилое помещение в городе Надыме	87
29.09.2017	Нежилое помещение в Омской области	90
29.09.2017	Недвижимое имущество в Ямало-Ненецком автономном округе	93
29.09.2017	Нежилые помещения в городе Златоусте Челябинской области	96
02.10.2017	Нежилое помещение с земельным участком в городе Майкопе	100
04.10.2017	Нежилые помещения в Москве	104
05.10.2017	Земельный участок и нежилые здания в поселке Металлострое Ленинградской области	110
05.10.2017	Движимое имущество в поселке Металлострое Ленинградской области	116
20.10.2017	Нежилое здание с земельным участком в Москве, Краснодонская улица	121
20.10.2017	Движимое и недвижимое имущество в Луховицком районе Московской области	124
Информация		133



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,
оф. 201, 202
8 (863) 201-79-77

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Движимое и недвижимое имущество в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-09-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-09-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого и недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 28 сентября 2017 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, находящее по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 28 августа по 26 сентября 2017 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в Красноярском крае.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 28 августа по 26 сентября 2017 года:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 сентября 2017 года до 18:00 включительно (время МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **27 сентября 2017 года в 15:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 сентября 2017 года с 9:30 до 9:45 по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится 28 сентября 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47, Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах движимого и недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот)

Лот № 1, единым лотом:

Нежилое здание, 3-этажное, общей площадью: 1 121,9 (одна тысяча сто двадцать одна целая девять десятых) кв. м, лит. Б2, Б3, Б4, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:405, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0003.

Нежилое здание, 3-этажное, общей площадью: 632,6 (шестьсот тридцать две целых шесть десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:495, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0004.

Нежилое здание, 3-этажное, общей площадью: 499,7 (четыреста девяносто девять целых семь десятых) кв. м, лит. Б, Б1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0802002:151, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0002.

Нежилое здание, 3-этажное, общей площадью: 71,6 (семьдесят одна целая шесть десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:431, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0006.

Нежилое здание, 3-этажное, общей площадью: 71,6 (семьдесят одна целая шесть десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:459, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0009.

Нежилое здание, 3-этажное, общей площадью: 41,5 (сорок одна целая пять десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:1208, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0011.

Нежилое здание, 3-этажное, общей площадью: 41,5 (сорок одна целая пять десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:432, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0005.

Нежилое здание, 3-этажное, общей площадью: 41,5 (сорок одна целая пять десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:494, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0013.

Нежилое здание, 3-этажное, общей площадью: 41,5 (сорок одна целая пять десятых) кв. м, лит. Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:1209, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0007.

Право аренды земельного участка сроком до 21 мая 2056 г., площадью: 22 997 (двадцать две тысячи девятьсот девяносто семь) кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), с кадастровым номером: 24:02:08 02 002:0006.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 52 520 000 (пятьдесят два миллиона пятьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 19 500 000 (девятнадцать миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 3 302 000 (три миллиона триста две тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот № 2:

1-этажное нежилое помещение, общей площадью: 510,1 (пятьсот десять целых одна десятая) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Льва Толстого, д. 61, пом. 66, кадастровый номер: 24:43:0102011:107.

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 12 760 000 (двенадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 766 000 (семьсот шестьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3, единым лотом:

2-этажное нежилое здание, назначение: лечебно-санаторное, инв. № 377021, лит. Б, Б1, Б2 (зд. Турбазы), общей

площадью: 917,7 (девятьсот семнадцать целых семь десятых) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, в 1 км южнее профилактория «Сосновый бор», кадастровый номер: 24:02:0000000:0:7588.

Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения базы отдыха, площадью: 8 359 (восемь тысяч триста пятьдесят девять) кв. м, находящийся по адресу: Красноярский край, Ачинский р-н, 1 км южнее профилакторий «Сосновый бор», кадастровый номер: 24:02:0802002:2.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 4 550 001 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 405 000 (четыреста пять тысяч) **руб. 10 коп.**

Лот № 4:

Агрегат для заливки льда ZAMBONI 445 WHITE (Канада). Заводской номер: 9157. Производитель: канадская компания ZAMBONI COMPANY LTD. Техника прошла сертификацию в российском НО «ЦентрТехноСерт». Двигатель: Дженерал Моторс GM – 3,0 л, 83 л. с. при 3 000 об/мин. Местонахождение – Ачинский р-н, 3 км юго-западнее поселка Мазульский (10 км) турбаза «Айдашки».

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 2 314 200 (два миллиона триста сорок четыре тысячи двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 297 909 (двести девяносто семь тысяч девятьсот девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 201 629 (двести одна тысяча шестьсот двадцать девять) **руб. 00 коп.**

Лот № 5:

– **HINO FS1EUVA-QPR – бортовой с КМУ HN700-7**, цвет: белый. Регистрационный знак: Н 950 ЕО 124. Иденти-

фикационный номер: (VIN) X89HN7001B7BR2001. Модель, № двигателя: E13C-TL 25945. Тип двигателя: дизельный. Шасси: JHDFS1EUV00012010. Кузов (кабина, прицеп): отсутствует. Паспорт транспортного средства: 40 HE 110166, выдан: 14.12.2011. Свидетельство о регистрации: серия 24 УХ 944349, выдан: 20.01.2012. Местонахождение: Ачинский р-н, 3 км юго-западнее поселка Мазульский (10 км) турбаза «Айдашки».

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 5 804 800 (пять миллионов восемьсот четыре тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 603 423 (два миллиона шестьсот три тысячи четыреста двадцать три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 320 137 (триста двадцать тысяч сто тридцать семь) **руб. 00 коп.**

Лот № 6:

Экскаватор-погрузчик FIORI TA 450, цвет: желтый. Регистрационный знак: 24 КС 4327. Заводской № машины (рамы): TF01M0341. Двигатель: № D7250, вид движителя: колесный. Мощность двигателя, кВт (л. с.): 31 (42). Конструкционная масса, кг: 6 000. Паспорт самоходной машины и других видов техники: ТА 263551, выдан: 05.10.2010. Свидетельство о регистрации серия: ВН № 093611, дата регистрации: 20.12.2010. Местонахождение: Ачинский р-н, 3 км юго-западнее поселка Мазульский (10 км) турбаза «Айдашки».

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 2 312 500 (два миллиона триста двенадцать тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 007 466 (один миллион семь тысяч четыреста шестьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 130 503 (сто тридцать тысяч пятьсот три) **руб. 00 коп.**

Лот № 7, единым лотом:

Нежилое помещение, общей площадью: 1 506 кв. м, этаж: № 1, подвал № 2, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ш. Байкал, стр. 3, пом. 1, кадастровый номер: 24:43:0134002:462.

АУКЦИОН 28 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА

1/2 доли в нежилом помещении, площадью: 3,4 кв. м, этаж: № 1, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ш. Байкал, стр. 3, пом. IV, кадастровый номер: 24:43:0134002:455.

Доля 15029/59820, земельный участок из земель поселений под объектами торговли, площадью: 5 982 кв. м, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ш. Байкал, № 3, кадастровый номер: 24:43:0134002:27.

Существующие ограничения (обременение) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 17 509 000 (семнадцать миллионов пятьсот девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 7 700 000 (семь миллионов семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 980 900 (девятьсот восемьдесят тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 7К от 17.07.2017, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 28.08.2017, заключенных с ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26 сентября 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных

на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «РАД» в Красноярском крае, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

9. Юридические лица представляют:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Описание представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

АУКЦИОН 28 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА

Заявка на участие в торгах, вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующие электронные адреса: ryzhkov@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 28 сентября 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

**Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65, (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо пред-

ставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет.
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся

при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены

хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи.

Нежилые помещения в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-09-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-09-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 28 сентября 2017 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, находящее по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 августа по 26 сентября 2017 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в Красноярском крае.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 28 августа по 26 сентября 2017 года:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 сентября 2017 года до 18:00 включительно (время МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **27 сентября 2017 года в 15:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 сентября 2017 года с 9:30 до 9:45 по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится **28 сентября 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47,
Ryzhkov@auction-house.ru.**

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 54,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 5, пом. 302, с кадастровым номером: 24:50:0400110:152, этаж: 4-й, принадлежащее на праве собственности Миндибекову Вячеславу Николаевичу, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЛ № 650490, выданным 17.03.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.03.2015 сделана запись № 24-24/001-24/001/002/2015-7388/1. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 3 850 000 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 385 000 (триста восемьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 39,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 5, пом. 298, с кадастровым номером: 24:50:0400110:129, этаж: 4, принадлежащее на праве собственности Миндибекову Вячеславу Николаевичу, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕМ № 016981, выданным 27.04.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2015 сделана запись № 24-24/001-24/001/001/2015-9026/2. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 2 750 000 (два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 34,5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 5, пом. 303, с кадастровым номером: 24:50:0400110:193, этаж: 4, принадлежащее на праве собственности Миндибекову Вячеславу Николаевичу, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЛ № 887497, выданным 16.07.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.07.2015 сделана запись № 24-24/001-24/001/021/2015-712/2. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 240 000 (двести сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 4:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 48,1 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 5, пом. 304, с кадастровым номером: 24:50:0400110:161, этаж: 4, принадлежащее на праве собственности Миндибекову Вячеславу Николаевичу, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЛ № 707922, выданным 25.03.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.03.2015 сделана запись № 24-24/001-24/001/001/2015-4611/1. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 000 000 (три миллиона) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 340 000 (триста сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 5:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 49,1 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 5, пом. 306, с кадастровым номером: 24:50:0400110:153, этаж: 4, принадлежащее на праве собственности Миндибекову Вячеславу Николаевичу, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЛ № 906073, выданным 24.06.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.06.2015 сделана запись № 24-24/001-24/001/028/2015-4346/2. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 000 000 (три миллиона) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 420 000 (четыреста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 15К от 28.08.2017, заключенного с ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с

ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанного в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26 сентября 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «РАД» в Красноярском крае, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1(один) месяц до дня проведения торгов.

9. Юридические лица представляют:

- учредительные документы;
 - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
 - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
 - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
 - согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
 - иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.
10. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом.

Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах, вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующие электронные адреса: ryzhkov@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 28 сентября 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

**Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65, (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уве-

домив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет.
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются

Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи по-

нижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтвержде-

ние намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи.

Недвижимое имущество, производственное оборудование в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-09-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-09-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества и производственного оборудования, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 28 сентября 2017 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, находящее по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 28 августа по 26 сентября 2017 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в Красноярском крае.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 28 августа по 26 сентября 2017 года:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 сентября 2017 года до 18:00 включительно (время МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **27 сентября 2017 года в 15:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 сентября 2017 года с 9:30 до 9:45 по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится 28 сентября 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47,
Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Лот № 1, единым лотом:

– **Нежилое здание**, общей площадью: 1 496,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 15, стр. 41, с кадастровым номером: 24:50:0000000:18523, этажность: 1, принадлежащее на праве собственности ООО «ОПТИУМ» (ИНН 2462020767, ОГРН 1022402058282), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.04.2008 сделана запись № 24-24-01/054/2008-571. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Право аренды земельного участка**, площадью: 2 201 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 15, стр. 41, с кадастровым номером: 24:50:0700262:197, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение промышленных, коммунальных и складских объектов I V-V классов вредности. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 28 740 000 (двадцать восемь миллионов семьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 27 800 000 (двадцать семь миллионов восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 188 000 (сто восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2:

– **Производственное оборудование, принадлежащее ООО «Строительная инициатива» (ИНН 2460084388, ОГРН 1072460003670):**

1. Установка производства сгущенного молока и молочной смеси для творога, страна-производитель (фирма) – ООО «Гигамаш», Россия, 2013 года выпуска:

– емкость вакуумная для производства сгущенного молока 2 000 л со скребковой мешалкой и двухуровневым подогревом через штрибс, тип ЕТ-Ш-2000, зав. № 17 – 1 шт.;

– насос ротационный, тип НМ, зав. № 131010079 – 1 шт.;

– насос вакуумный (водокольцевые совместно с вакуумным смесителем, ВС-2000), зав. № 2516 – 1 шт.;

– ванна плавления жира 240 кг загрузки, тип ВПЖ-240-ПС, зав. № 18 – 1 шт.;

– диспергатор 15 000 л/час с узлом смешивания (роторно-пульсационный аппарат РПА 25-55А-18,5У3), зав. № 36 – 1 шт.;

– узел подготовки пара (комплектующее парогенератора электрического электродного) – 1 шт.;

– бойлер подогрева емкости (комплектующие парогенератора ПЭЭ) – 1 шт.;

– счетчик воды – 1 шт.;

– комплект пневматических клапанов, трубопроводов и арматуры для обвязки установки (аппарат теплообменный трубчатый тип АТТ-5), зав. № 14 – 1 шт.;

– перечисленное выше оборудование смонтировано на единой раме – 1 шт.;

– пульт автоматического управления (в составе вакуумного смесителя – 2 000 л/час тип ВС-2000) – 1 шт.

2. Оборудование для резервирования сгущенного молока для фасовки, страна-производитель (фирма) – ООО «Гигамаш», Россия, 2013 года выпуска:

– емкости резервирования готового продукта для фасовки (термос с подогревом через штрибс, мешалка скребковая) объемом 2 000 л, тип ЕТ-Ш-2000, зав. № 18 – 1 шт.;

– насос возврата мойки емкости (насос эксцентриковый одновинтовой, тип GSF031B01L06 В, зав. № 1374 – 1 шт.;

– арматура и трубопроводы обвязки (АТТ-3), зав. № 13 – 1 шт.;

– насос ротационный, тип НМ – 1 шт.;

– бойлер подогрева емкости с системой управления (часть системы гомогенизатора высокого давления ПГ 1250-25) – 1 шт.;

– тележка для сухих компонентов 800 x 800 x 800 габариты, 250 л – 3 шт.;

– стол для просеивания сахара с подъемником механическим – 1 шт.;

– пульт емкости 2 000 л (часть емкости технологической тип ЕТ-ВШ) – 1 шт.

3. Оборудование для фасовки сгущенного молока, страна-производитель (фирма) – ООО «Гигамаш», Россия, 2013 года выпуска:

– узел розлива густых продуктов в коробки или ведра, зав. № 2 – 1 шт.

4. Оборудование для производства творога, страна-производитель (фирма) – ООО «Гигамаш», Россия, 2013 года выпуска:

– гомогенизатор ПГ 1500-25, зав. № 1250-04 – 1 шт.;

– трубчатый теплообменник для охлаждения молочной смеси водой льдогенератора, 8 секций, тип АТТ-1,5, зав. № 12 – 1 шт.;

– эстакада для творогоизготовителя на 2-е ванны (металлическое изделие) – 1 шт.;

– творогоизготовитель ВТ-2200 открытого (тип калье) с подогревом 2 200 л, зав. № 10, зав. № 11 – 2 шт.;

– лира для творогоизготовителя ручная (приспособление для разрезания творожных масс) – 1 шт.;

- лира поперечная (приспособление для разрезания мороженных масс) – 1 шт.;
- ванна для слива сыворотки на 2-е ванны (часть линии то-вароизготовителя ВТ-2200) – 1 шт.;
- насос откачки сыворотки ОНЦ 12,5–20, зав. № 127 – 1 шт.;
- тележка для творога 350 л – 2 шт.;
- стол для фасовки творога – 2 шт.;
- установка охлаждения прессования творога, тип ОТБ-1-УПТ-ПС, зав. № 9, зав. № 10 – 2 шт.;
- ванна для мойки трубопроводов 1 500 x 350 – 1 шт.;
- арматура и трубопроводы обвязки – 1 шт.

5. Оборудование сопутствующее, страна-производитель (фирма) – ООО «Гигамаш», Россия, 2013 года выпуска:

- парогенератор 150 кг пара /час (для нужд производства) с системой возврата конденсата, тип ПЭЭ 150, зав. № 573044 – 1 шт.;
- парогенератор 150 кг пара/час, тип ПЭЭ 150, зав. № 573045 – 1 шт.;
- система охлаждения конденсата – 1 шт.;
- льдогенератор ГВЛ-10000, зав. № 876 – 1 шт.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 7 873 400 (семь миллионов восемьсот семьдесят три тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 7 086 060 (семь миллионов восемьдесят шесть тысяч шестьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 157 468 (сто пятьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят восемь) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 16К от 28.08.2017, заключенного с ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с

ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26 сентября 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «РАД» в Красноярском крае, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1(один) месяц до дня проведения торгов.

9. Юридические лица представляют:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом.

Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах, вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующие электронные адреса: ryzhkov@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 28 сентября 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

**Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65, (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уве-

домив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет.
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются

Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи по-

нижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтвержде-

ние намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи.

Нежилое здание с земельным участком в городе Ачинске Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-09-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-09-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже пристроенного нежилого здания с земельным участком, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 28 сентября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 28 августа по 27 сентября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 сентября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 28 сентября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65, (383) 319-13-99.**

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единым лотом:

– **Пристроенное нежилое здание**, общей площадью: 213,9 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, мкрн 5, зд. 22 «Б», этажность: 1, с кадастровым номером: 24:43:0125001:2865, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии: 24 ЕЗ 913500, выданным 08.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.07.2008 сделана запись № 24-24-02/013/2008-487. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью: 375,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, мкрн 5, зд. 22 «Б», с кадастровым номером: 24:43:0125001:80, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для объектов банковского назначения с прилегающей территорией, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии: 24 ЕИ 048843, выданным 19.01.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.01.2009 сделана запись № 24-24-02/030/2008-213.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 6 525 000 (шесть миллионов пятьсот двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо подан-

¹Стоимость Земельного участка в размере 819 000 (восемьсот девятнадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

ные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора при-

соединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 августа 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную

«шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор

торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объектов) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое помещение в городе Канске Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-09-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-09-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого помещения, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 28 сентября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 28 августа по 27 сентября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 сентября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 28 сентября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99.

Сведения об объекте недвижимости, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Канск, Шоссейная ул., д. 75/1,

пом. 39, общей площадью: 109,2 кв. м, с кадастровым номером: 24:50:000000:13733, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 1–11, принадлежащее на праве собственности ПАО Сбербанк России, что подтверждается Свидетельством о регистрации права собственности от 18.06.2008, серия 24 ЕЗ № 899949, выданным Управлением Федеральной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.11.2004 сделана запись регистрации № 24:01.15:17.2004:270. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 4 091 900 (четыре миллиона девятьсот одна тысяча девятьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 130 000 (сто тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, фор-

мы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть за-

ключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 августа 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Ор-

ганизатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объектов) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое помещение в городе Зеленогорске Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-09-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-09-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 28 сентября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 28 августа по 27 сентября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 сентября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 28 сентября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99.

Единственный лот:

– **Нежилое помещение, встроенно-пристроенное помещение**, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 10, этажность: 2 (подземных этажей: 1), общей площадью 2 027,9 кв. м, с кадастровым номером: 24:59:030300:00:001666, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что под-

тверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2008, серия 24 ЕЗ № 876973, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2000 сделана запись регистрации № 24:12.59:15:2000:428.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 17 363 100 (семнадцать миллионов триста шестьдесят три тысячи сто) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивиду-

альный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответ-

ствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 августа 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу,

можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое здание с земельным участком в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-09-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-09-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 28 сентября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 28 августа по 27 сентября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 сентября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 28 сентября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99.

Единым лотом:

– **Нежилое здание**, общей площадью: 1 137,8 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, р.п. Северо-Енисейский, ул. Ленина, зд. 15, этажность: 2 (подземных этажей – 1), с кадастровым номером: 24:34:0010112:172, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 24 ГП № 009578 от 07.12.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2004 сделана запись регистрации № 24:01.24:2.2004:341. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью: 786 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, р.п. Северо-Енисейский, ул. Ленина, 15, кадастровый номер: 24:34:010112:0098, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания отделения № 2441 Сбербанка России ОАО, в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 24/12-41810 от 27.02.2012. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 180952 от 26.01.2006, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2006 сделана запись регистрации № 24-24-24/002/2005-708. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 5 662 800 (пять миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 18 000 (восемнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной

¹Стоимость Земельного участка в размере 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодатель-

ством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- или
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель»

необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 августа 2017 г., на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Договор обратной аренды помещения первого этажа площадью 179 кв. м с арендной ставкой 132 (сто тридцать два) руб. 09 коп., с учетом НДС, за 1 кв. м в месяц с коммунальными расходами заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Недвижимое имущество в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-09-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-09-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона на продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 28 сентября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 28 августа по 27 сентября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 сентября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 28 сентября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,

(903) 920-35-65, (383) 319-13-99.

Лот № 1,

единым лотом:

– **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Омская ул., д. 28, этажность: 2 (подземных этажей: 1), общей площадью: 459,8 кв. м, с кадастровым номером: 24:50:0200061:18, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтвержда-

ется Свидетельством о государственной регистрации права от 28.06.2016, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.06.2016 сделана запись регистрации № 24-24/001-24/001/070/2016-1969/1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Здание расположено на земельном участке, принадлежащем Банку на праве аренды, по адресу: г. Красноярск, Омская ул., д. 28, с кадастровым № 24:50:0200061:293, площадью 2 477 кв. м, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилого здания.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 245,5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, Набережная ул., д. 76, пом. 352, кадастровый номер: 24:59:0303042:1614, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕЗ № 767449, выданное 26.12.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2007 сделана запись регистрации № 24-24-13/016/2007-238.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 17 670 200 (семнадцать миллионов шестьсот семьдесят тысяч двести) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 600 000 (шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководите-

ля юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом слу-

чае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 августа 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иные сведения об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организа-

тором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов, определенной по результатам аукциона, производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое помещение в городе Киселевске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-09-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-09-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 28 сентября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал акционерного общества «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 28 августа по 26 сентября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 сентября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 28 сентября 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Киселевск, ул. Льва Толстого, д. 5, общей площадью: 40,20 кв. м, с кадастровым номером: 42:25:000000:0000:444/1:1001/А, этаж: 1-й, принадлежащее

ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.11.2007, серия 42 АВ № 595229, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.11.2007 сделана запись регистрации № 42-42-09/023/2007-085.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона: с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 564 800 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот) руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 423 600 (четыреста двадцать три тысячи шестьсот) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 35 300 (тридцать пять тысяч триста) руб.

Шаг аукциона на понижение – 35 300 (тридцать пять тысяч триста) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

- к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 27 сентября 2017 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами

посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 августа 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу,

можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устра-

нения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

Банк в одностороннем порядке имеет право предложить Покупателю (Победителю аукциона, Единственному участнику аукциона) приобрести Объект в рассрочку, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 40% (сорока процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта осуществляется Покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 24 месяцев под 9% (девять процентов) годовых.

В случае реализации помещения в рассрочку договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Банком протоколов подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона, по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Прокопьевске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-09-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-09-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 28 сентября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал акционерного общества «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 28 августа по 26 сентября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 сентября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 28 сентября 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(908) 650-26-48.**

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, пр. Строителей, д. 15/1, пом. 1п, общей площадью: 493 кв. м, с кадастровым номером:

42:32:0103013:32213, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.06.2014, серия 42 АД № 358950, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2014 сделана запись регистрации № 42-42-07/058/2014-092.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона: с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 5 721 600 (пять миллионов семьсот двадцать одна тысяча шестьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 4 291 200 (четыре миллиона двести девяносто одна тысяча двести) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 47 680 (сорок семь тысяч шестьсот восемьдесят) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 47 680 (сорок семь тысяч шестьсот восемьдесят) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим по-

ступление задатка на счет Организатора торгов, является выписки со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобре-

тение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 27 сентября 2017 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 августа 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Банк в одностороннем порядке имеет право предложить Покупателю (Победителю аукциона, Единственному участнику аукциона) приобрести Объект в рассрочку, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 40% (сорока процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта осуществляется Покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 24 месяцев под 9% (девять процентов) годовых.

В случае реализации помещения в рассрочку договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Банком протоколов подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона, по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Недвижимое имущество в Алтайском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-09-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-09-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих частным собственникам, 29 сентября 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00, по местному времени) с 28 августа до 27 сентября 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 28 августа по 27 сентября 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 204, 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 сентября 2017 года 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 сентября 2017 года в 9:30 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 сентября 2017 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

АУКЦИОН 29 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА

Лот № 1:

- **Нежилое помещение**, общей площадью: 1 412,3 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Челюскинцев, д. 67, принадлежащие ПАО Сбербанк, на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: договоры краткосрочной аренды сроком на 11 месяцев со дня заключения договора с пролонгацией:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения	Срок обременения (ограничения)
1	Договор № 1 от 10.09.2008 с МУП «Аптека № 1»	Сдано в аренду 362 кв. м	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 19 996 059 (девятнадцать миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч пятьдесят девять) **руб. 20 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 2:

- **Нежилое помещение**, общей площадью: 251,8 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, Павловский р-н, с. Павловск, ул. Ленина, д. 8, с кадастровым номером: 22:31:020004:10146, принадлежит ПАО Сбербанк, на праве собственности, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-01/31-19.2001/167 от 14.12.2001.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок**, площадью: 378 кв. м, расположенный по адресу: Алтайский край, Павловский р-н, с. Павловск, ул. Ленина, 8, кадастровый номер: 22:31:020004:0156, земли поселений, принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-22-15/028/2005-399 от 14.12.2005.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 2 363 288 (два миллиона триста шестьдесят три тысячи двести восемьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 3:

- **Административное здание**, общей площадью 386,7 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, Павловский р-н, с. Павловск, ул. Ленина, д. 32а.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок**, площадью 626 кв. м, расположенный по адресу: Алтайский край, Павловский р-н, с. Павловск, ул. Ленина, 32а.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 4 141 388 (четыре миллиона сто сорок одна тысяча триста восемьдесят восемь) **руб. 80 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 4:

- **Здание банка**, общей площадью: 2 817,3 кв. м, земельный участок, площадью 3 584 кв. м, по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. Строителей, д. 18, принадлежащие ПАО Сбербанк, на праве собственности.

АУКЦИОН 29 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды № 32 от 21.01.2014 ДО № 8644/0636, г. Заринск, пр. Строителей, д. 18 (ИП Филатова И.М.)	Сдано в аренду 24,0	11 месяцев
2	Договор аренды № 48 от 12.05.2014 ДО № 8644/0636, г. Заринск, пр. Строителей, д. 18 (ООО «Сибирские сети»)	Сдано в аренду 21,0	11 месяцев
3	Договор аренды № 80 от 21.01.2015 ДО № 8644/0636, г. Заринск, пр. Строителей, д. 18 (ИП Шипулина)	Сдано в аренду 40	11 месяцев
4	Договор аренды № 57 от 31.07.2014 ДО № 8644/0636, г. Заринск, пр. Строителей, д. 18 (ИП Титова Е.Ю)	Сдано в аренду 24,11	11 месяцев
5	Договор аренды № 25 от 26.12.2013 ДО № 8644/0636, г. Заринск, пр. Строителей, д. 18 (ООО «Алтайэнергосбыт») гараж	Сдано в аренду 56,2	11 месяцев
6	Договор аренды № 91 от 21.05.2015 ДО № 8644/0636, г. Заринск, пр. Строителей 18 (ИП Швель В.Ф.)	Сдано в аренду 36,2	11 месяцев с пролонгацией
7	Договор аренды № 92 от 15.05.2015 ДО № 8644/0636, г. Заринск, пр. Строителей, д. 18 (ИП Фурсова Л.Ф.)	Сдано в аренду 37,00	11 месяцев с пролонгацией
8	Договор аренды № 93 от 25.12.2015 ДО № 8644/0636, г. Заринск, пр. Строителей, д. 18 (ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»)	Сдано в аренду 22,00	11 месяцев с пролонгацией
9	Договор аренды № 97 от 27.07.2015 ДО № 8644/0636, г. Заринск, пр. Строителей, д. 18 (Равновесие)	Сдано в аренду 104,54	11 месяцев
10	Сдано в аренду ООО «Сапсан» ДО № 8644/0636, г. Заринск, пр. Строителей 18 (ООО «Сапсан»)	Сдано в аренду 120,00	11 месяцев
11	Сдано в аренду ФСС РФ ДО № 8644/0636, г. Заринск, пр. Строителей, д. 18 (ФСС РФ)	30,00	11 месяцев
12	Централизованный договор № 5844 от 16.12.2016 ООО «Сбербанк-Сервис» ДО № 8644/0636, г. Заринск, пр. Строителей, д. 18 (ООО «Сбербанк-Сервис»)	48,70	11 месяцев

Начальная цена – 30 199 921 (тридцать миллионов сто девяносто девять тысяч девятьсот двадцать один) **руб. 60 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

АУКЦИОН 29 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА

Лот № 5:

– **Здание банка**, общей площадью: 801,1 кв. м, и **земельный участок**, площадью: 1 514 кв. м, по адресу: Алтайский край, с. Залесово, Партизанская ул., д. 246, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды № 7 от 18.11.2013 с нотариусом Старцевой С.В.	Сдано в аренду 29,52	11 месяцев
2	Договор аренды № 11 от 20.11.2013 с Ротштейном А.П.	Сдано в аренду 18,45	11 месяцев
3	Договор аренды № 8 от 18.11.2013 с ИП Титовым О.Н.	Сдано в аренду 15,00	11 месяцев
4	Договор аренды № 2 от 05.03.2012 с АКГУП «Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости»	Сдано в аренду 25,3	11 месяцев
5	Договор аренды № 113 от 25.12.2015 с ФГБУ «ФКП Росреестр»	Сдано в аренду 30,8	11 месяцев
6	Договор аренды № 78 от 12.12.2014 с КПК «Кредитный Центр»	Сдано в аренду 22,8	11 месяцев
7	Договор аренды № 12-2016 от 01.11.2016 с Петрухиным	Сдано в аренду 25,6	11 месяцев

Начальная цена – 4 414 400 (четыре миллиона четыреста четырнадцать тысяч четыреста) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 6:

– **Здание банка**, общей площадью: 918,6 кв. м, и **земельный участок**, площадью: 1 867 кв. м, по адресу: Алтайский край, с. Усть-Калманка, ул. Горького, д. 55, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Госконтракт аренды № 27 от 20.03.2017 Межрайонная ИФНС России № 10 по Алтайскому краю	41,6	11 месяцев с пролонгацией
2	Госконтракт аренды № 035/16 от 26.05.2016, ГУ Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю	63,00	11 месяцев с пролонгацией
3	Госконтракт аренды № 17 от 17.03.2017 с МО МВД России	82,9	11 месяцев с пролонгацией
4	Допсоглашение к договору аренды № 25 от 26.12.2013 ОАО «Алтайэнергосбыт»	68,00	11 месяцев с пролонгацией

АУКЦИОН 29 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА

5	Допсоглашение к договору аренды № 25 от 26.12.2013 ОАО «Алтайэнергосбыт»	21,70	11 месяцев с пролонгацией
6	Договор аренды № 16 от 10.02.2017 с ООО МК «РКА»	30,30	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 5 273 600 (пять миллионов двести семьдесят три тысячи шестьсот) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 7:

– **Здание банка**, общей площадью: 926,9 кв. м, **земельный участок**, площадью: 1 068, 39 кв. м, по адресу: Алтайский край, с. Целинное, Советская ул., д. 34, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения	Срок обременения
1	Договор № 1 от 06.02.2012 с АРОВПП «Единая Россия»	Предоставление помещения в аренду (18,7 кв. м)	06.09.2016–06.08.2017, с пролонгацией на тот же срок
2	Договор № 1 от 02.02.2012 с нотариусом Регпринцевой О.В.	Предоставление помещения в аренду (50 кв. м)	02.10.2016–02.09.2017 с пролонгацией на неопределенный срок
3	Договор № 1 от 20.12.2012 с КПК «Надежда»	Предоставление помещения в аренду (27,3 кв. м)	28.07.2016–28.06.2017 с пролонгацией на неопределенный срок
4	Договор № 1 от 10.12.2014 с ИП Колпаковой Т.И.	Предоставление помещения в аренду (20,6 кв. м)	30.11.2016–30.09.2017 с пролонгацией на каждые последующие 11 месяцев
5	Договор № 1 от 19.12.2013 с ИП Жигульской А.В.	Предоставление помещения в аренду (32,5 кв. м)	16.08.2016–16.07.2017 с пролонгацией на тот же срок
6	Договор № 1 от 10.02.2012 с ООО «Страховая медицинская компания Ресо-Мед»	Предоставление помещения в аренду (16,6 кв. м)	15.08.2016–15.07.2017 с пролонгацией на тот же срок
7	Договор № 3 от 28.07.2016 с адвокатской конторой Целинного района некоммерческой организа- ции «Алтайская краевая коллегия адвокатов»	Предоставление помещения в аренду (22,10 кв. м)	03.06.2016–03.05.2017 с пролонгацией на тот же срок
8	Договор № 8 от 31.01.2017 с Территориальным фондом обязательного медицинского страхования АК	Предоставление помещения в аренду (20,6 кв. м)	01.01.2017–30.11.2017

Начальная цена – 5 489 600 (пять миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч шестьсот) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием технической и юридической документации на объект.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28 сентября 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, под-

тверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **29 сентября 2017 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- лица, подавшие заявку для участия в торгах, однако, отказавшиеся ознакомиться с текущим состоянием объектов, состоянием технической и юридической документации на объекты.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 сентября 2017 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объекта на условиях банка, определенных в одностороннем порядке.

Договор купли-продажи с рассрочкой платежа заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Заключение договора купли-продажи возможно с обязательным условием одновременного заключения с покупателем договора аренды нежилого помещения на условиях банка.

К аукциону допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием Объектов, состоянием технической и юридической документации на Объекты.

При передаче Объектов имеющееся оборудование будет (в перечень могут быть внесены корректировки, соответствующие конкретному Объекту):

Система архитектурного освещения здания не предусмотрена.

Система принудительной приточной вентиляции не предусмотрена.

Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.

Лифты не предусмотрены.

Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по раздельному учету и получение новых ТУ.

Система отопления – в рабочем состоянии, возможно, требуется ремонт отдельных узлов.

Система кондиционирования помещения серверной демонтируется в полном объеме.

Система кондиционирования здания локальная, рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.

Система дымоудаления не предусмотрена.

Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуются обслуживание, доукомплектация.

Система основного электроосвещения рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.

Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

Система источников бесперебойного питания остаётся в собственности Банка.

Дизель-генераторная установка остаётся в собственности Банка.

Система видеонаблюдения остаётся в собственности Банка.

Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

Система контроля доступа не предусмотрена.

Пневмопочта демонтируется в полном объеме.

Тепловые завесы – в нерабочем состоянии.

Нежилое помещение в городе Мариинске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-09-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-09-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 29 сентября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал акционерного общества «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 28 августа по 27 сентября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 сентября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 29 сентября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, Юбилейная ул., д. 12, этаж: 1-й, общей площадью: 80,9 кв. м, с кадастровым номером:

42:07:0101001:538, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 30.03.2007, выданным Главным управлением федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.03.2007 сделана запись регистрации № 42-42-04/0032007-258.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона: с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 269 600 (один миллион двести шестьдесят девять тысяч шестьсот) **руб.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 952 200 (девятьсот пятьдесят две тысячи двести) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 39 675 (тридцать девять тысяч шестьсот семьдесят пять) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 39 675 (тридцать девять тысяч шестьсот семьдесят пять) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим по-

ступление задатка на счет Организатора торгов, является выписки со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобре-

тение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 28 сентября 2017 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 августа 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу,

можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устра-

нения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 40% (сорока процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта осуществляется Покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 24 месяцев под 9% (девять процентов) годовых.

Договор купли-продажи Объекта в рассрочку заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое здание и земельные участки в городе Мариинске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-09-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-09-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 29 сентября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 28 августа по 27 сентября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 сентября 2017 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 29 сентября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04,
(908) 650-26-48.**

Лот № 1:

– **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д. 32, этажность: 6,

общей площадью: 2 141,8 кв. м, с кадастровым номером: 42:27:0104003:0:36, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 42 АГ 643398 от 27.04.2011, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2011 сделана запись регистрации № 42-42-16/003/2011-400.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административное здание, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д. 32, площадью: 76 кв. м, с кадастровым номером: 42:27:0104003:1346, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 42 АГ 868466 от 27.01.2012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.01.2012 сделана запись регистрации № 42-42-04/011/2011-749.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административное здание, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д. 32, площадью: 772,56 кв. м, с

кадастровым номером: 42:27:0104003:145, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 42 АГ 042505 от 02.10.2009, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.09.2009 сделана запись регистрации № 42-42-04/016/2009-130.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 24 720 000 (двадцать четыре миллиона семьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо

представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 28 сентября 2017 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 августа 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Договор обратной аренды заключается с ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов на помещения:

- 353,0 кв. м – площадь помещений на цокольном этаже Здания с арендной ставкой 244 (двести сорок

четыре) руб. за 1 кв. м в месяц, в том числе НДС – 37 (тридцать семь) руб. 22 коп.;

- 290,1 кв. м – площадь помещений на первом этаже Здания с арендной ставкой 366 (триста шестьдесят шесть) руб. за 1 кв. м в месяц, в том числе НДС – 55 (пятьдесят пять) руб. 83 коп.;

- 167,22 кв. м – площадь помещений на втором этаже Здания с арендной ставкой 341 (триста сорок один) руб. за 1 кв. м в месяц, в том числе НДС – 52 (пятьдесят два) руб. 02 коп.

Арендная плата за месяц за всю площадь Объекта составляет 249 330 (двести сорок девять тысяч триста тридцать) руб. 62 коп., в том числе НДС 18% – 38 033 (тридцать восемь тысяч тридцать три) руб. 48 коп.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 40% (сорока процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта осуществляется Покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 24 месяцев под 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности по договору.

Договор купли-продажи Объекта и договор долгосрочной аренды недвижимого имущества в рассрочку заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Имущественный комплекс в городе Ноябрьске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-09-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-09-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 76

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 28 августа по 27 сентября 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 сентября 2017 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 сентября 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 76.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 29 сентября 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 76.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1 (продажа единым лотом):

Адрес имущества: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 76.

Объект: Имущественный комплекс:

– Здание центрального отделения Сбербанка, назначение: нежилое, этажность: 2, кадастровый номер: 89:12:110710:307;

– Гараж-стоянка, этажность: 1, кадастровый номер: 89:12:110710:308;

– Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, кадастровый номер: 89:12:110710:22.

Общая площадь Здания: 2 851,8 кв. м.

Общая площадь Гаража: 155 кв. м.

Площадь Земельного участка: 5 019 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 86 880 000 (восемьдесят шесть миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе:

– стоимость Здания и Гаража в размере 81 808 000 (восемьдесят один миллион восемьсот восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 5 072 000 (пять миллионов семьдесят две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 7 000 000 (семь миллионов) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на

сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Между Продавцом и Покупателем после совершения сделки купли-продажи будет заключен договор аренды.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся

в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;

– на торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Здание с земельным участком в поселке Муромцево Омской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-09-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-09-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 28 августа по 27 сентября 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 сентября 2017 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 сентября 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **29 сентября 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 76.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., Муромцевский р-н, р. п. Муромцево, ул. Ленина, д. 42.

Объект: здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 55:14:300202:2618, расположенное на земельном участке (78/100), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, кадастровый номер: 55:14:300202:1295.

Общая площадь Здания: 745,2 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 024 кв. м.

Наличие обременений: имеются действующие договоры аренды; продажа условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 195,50 кв. м.

Начальная цена продажи имущества – 9 970 000 (девять миллионов девятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе:

– стоимость Здания в размере 9 600 000 (девять миллионов шестьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 370 000 (триста семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами

ми проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка

в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки при-

знается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от под-

писания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются ПАО Сбербанк в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения площадью 195,50 кв. м, с установлением ежемесячной арендной ставки в расчете на 1 кв. м будет составлять 264 (двести шестьдесят четыре) руб. за 1 кв. м. Арендная ставка, утвержденная договором аренды, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5% (пяти процентов). Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом долгосрочного расторжения со стороны Банка либо сокращением арендуемой площади.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Нежилое помещение в городе Ноябрьске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-09-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-09-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 28 августа по 27 сентября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 сентября 2017 года в 15:00**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 29 сентября 2017 года в 12:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Космонавтов, д. 12.

Объект: нежилое помещение (офис), на 1 этаже 5-этажного жилого дома.

Общая площадь: 163,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 7 476 800 (семь миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по ме-

сту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высоко**

кую цену. Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Нежилые помещения в Свердловской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-09-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-09-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 28 августа по 27 сентября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 29 сентября 2017 года в 9:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 29 сентября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в

настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 7. Объект:

– **помещение 1**, назначение нежилое, общей площадью: 59,6 кв. м, номера на поэтажном плане 22–25, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:360101001:478;

– **помещение 2**, назначение нежилое, общей площадью: 74,2 кв. м, номера на поэтажном плане 26–29, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:360101001:479.

Общая площадь помещений: 133,80 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 7 858 800 (семь миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, Молодежная ул., д. 4, пом. № 54.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:17:0806001:46.

Общая площадь: 97,6 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 2 962 000 (два миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 3:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Талица, ул. Ленина, д. 73, пом. № 9.

Объект: помещение, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер: 66:28:2901010:36.

Общая площадь: 111,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 2 619 600 (два миллиона шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим

поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым

руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств**

на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершеной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Надыме

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-09-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-09-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 28 августа по 27 сентября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 28 сентября 2017 года в 15:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 29 сентября 2017 года в 12:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, пос. Лесной, д. 10/7.

Объект: помещение операционной кассы вне кассового узла № 8028/027 Надымского отделения № 8028 Сбербанка России, назначение: нежилое.

Общая площадь: 119,40 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 3 560 000 (три миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление

задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в Омской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-09-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-09-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 28 августа по 27 сентября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 28 сентября 2017 года в 15:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 29 сентября 2017 года в 12:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., Черлакский р-н, с. Иртыш, 7-й пер., д. 4.

Объект: здание административное, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 55:31:031102:740, расположенное на земельном участке: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественно-деловые цели, общей площадью: 945, 87 кв. м, кадастровый номер: 55:31:031102:0061.

Общая площадь Здания: 214,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 824 000 (один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Здания составляет 1 652 000 (один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 172 000 (сто семьдесят две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников,

утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Недвижимое имущество в Ямало-Ненецком автономном округе

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-09-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-09-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 28 августа по 27 сентября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 сентября 2017 года в 15:00**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **29 сентября 2017 года в 12:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Чапаева, д. 13.

Объект: здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, кадастровый номер: 89:08:030101:115.

Общая площадь: 256,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 12 720 000 (двенадцать миллионов семьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, Первомайская ул., д. 27.

Объект: помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, 2-й, кадастровый номер 89:09:010201:147.

Общая площадь: 378,7 кв. м.

Наличие обременений: договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения.

Начальная цена продажи имущества – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов ре-

гулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на тер-

ритории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

По Лоту 2 договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в городе Златоусте Челябинской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-09-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-09-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9А

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 28 августа по 27 сентября 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 сентября 2017 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 сентября 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9А.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 29 сентября 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9А.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й мкрн, д. 43.

Объект: помещение № 1 в нежилом административном здании, гараж и доля земельного участка, кадастровый номер: 74:25:0305021:1.

Общая площадь Здания: 3 134,9 кв. м.

Общая площадь Гаража: 140,3 кв. м.

Общая площадь Доли земельного участка: 4 486 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 44 730 400 (сорок четыре миллиона семьсот тридцать тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 400 000 (четыреста тысяч) руб. 00 коп.

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информаци-

онным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО),
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоя-

щем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют

установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона

признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десять) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десять) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Нежилое помещение с земельным участком в городе Майкопе

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-10-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-09-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Юго-Западный филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже нежилого помещения и земельного участка, являющихся собственностью ПАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 2 октября 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru с 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 28 августа по 28 сентября 2017 года до 18:00 по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 сентября 2017 года.

Определение участников электронного аукциона 2 октября 2017 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Объект продажи:

- **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 67, общей площадью: 238,4 кв. м, с кадастровым номером: 01:08:0513034:2615, этаж: 1-й и 2-й.

Нежилое помещение принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 01-01-01/006/2005-135 от 17 августа 2005 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 01-АА № 182991, выдано 16 октября 2008 г., выданное Управлением Федеральной регистрационной службой по Республике Адыгея).

- **Земельный участок**, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 67, площадью: 6 750 кв. м, кадастровый номер: 01:08:0513034:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительства торгового центра в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 0100/401/2016-48522 от 1 июня 2016 года.

Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве общей долевой собственности (доля в праве 1/25), что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 01-01-01/005/2005-136 от 17 августа 2005 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 01-АА № 026949, выдано 17 августа 2005 г. Управлени-

ем Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея).

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Характеристика имущества: нежилое помещение расположено в западной части г. Майкопа, в мкрн. Черемушки в торговом центре Галерея 1, район с развитой инфраструктурой; окружено плотной застройкой многоэтажных жилых домов и административных зданий; высокая транспортная доступность; хорошее состояние – ремонт не требуется, ранее в нем располагалось структурное подразделение ПАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 9 043 919 (девять миллионов сорок три тысячи девятьсот девятнадцать) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 277 672 (один миллион двести семьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят два) руб. 04 коп. и включает в себя:

– стоимость нежилого помещения – 8 375 850 (восемь миллионов триста семьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС 18% в размере 1 277 672 (один миллион двести семьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят два) руб. 04 коп.;

– стоимость земельного участка в размере 668 069 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч шестьдесят девять) руб., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, подан-

ные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: АО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Нежилые помещения в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-10-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05 доб. 330,
(495) 234-04-00 доб. 330

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 4 октября 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 августа по 2 октября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 28 августа по 2 октября 2017 года по адресу:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 2 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **3 октября 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 октября 2017 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится 4 октября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05 доб. 330, (495) 234-04-00 доб. 330.

Объекты продажи находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (ООО «Сбербанк Капитал») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 188,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, пом. III – комн. с 1 по 15, кадастровый номер: 77:02:0013005:2817, адрес объекта: Москва, Лосевская ул., д. 22.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

АУКЦИОН 4 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

Начальная цена Лота № 1 – 24 876 000 (двадцать четыре миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 2:

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 202,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 2-й, пом. II – комн. с 1 по 16, кадастровый номер: 77:09:0002017:7972, адрес объекта: Москва, Новая ул., д. 10.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 24 993 000 (двадцать четыре миллиона девятьсот девяносто три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 3:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 111,2 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, пом. I – комн. 1, с 3 по 9, кадастровый номер: 77:03:0005013:5617, адрес объекта: Москва, 10-я Парковая ул., д. 6.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 3 – 13 130 000 (тринадцать миллионов сто тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 4:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 193,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 2-й, пом. II – комн. 1, 2, 2а, 2б, с 3 по 11, кадастровый номер: 77:05:0007002:14501. Адрес объекта: Москва, Чертановская ул., д. 45А, корп. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 4 – 23 522 000 (двадцать три миллиона пятьсот двадцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 5:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 114 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, пом. III – комн. с 1 по 18, кадастровый номер 77:07:0013005:12663. Адрес объекта: Москва, ул. Раменки, д. 8, корп. 2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 5 – 21 384 000 (двадцать один миллион триста восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 6:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 154,2 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, пом. IV – комн. с 1 по 14, кадастровый номер: 77:03:0005024:15213. Адрес: Москва, Магнитогорская ул., д. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 6 – 15 893 500 (пятнадцать миллионов восемьсот девяносто три тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 7:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 273 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, пом. X – комн. 1, 2; пом. XI – комн. 1, 2; этаж: 2-й, пом. I – комн. с 1 по 19, кадастровый номер: 77:08:0003001:10330, адрес объекта: Москва, ул. Свободы, д. 65.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 7 – 27 412 000 (двадцать семь миллионов четыреста двенадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 8:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 137,7 кв. м, номера на поэтажном плане: цоколь, пом. V – комн. с 1 по 13, кадастровый номер: 77:07:0002004:5873, адрес объекта: Москва, Большая Филёвская ул., д. 57, корп. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 8 – 22 863 000 (двадцать два миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Далее по тексту **Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7 и Лот № 8** именуется «Объекты».

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона ИНН 7838430413, КПП 504743001 (на выбор плательщика):

– Ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

р/с 40702810177000002194,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

– Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,

р/с 40702810938120004291,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 2 октября 2017 г.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона (полное/сокращенное): акционерное общество «Российский аукционный дом»/АО «РАД».

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победите-

лем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

АУКЦИОН 4 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

**Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01,
(495) 234-03-05 доб. 330, (495) 234-04-00 доб. 330.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **3 октября 2017 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более

3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 октября 2017 г. с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклоне-

нии (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в разделе «Документы к аукциону».

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться исключительно в рабочие дни с 9:00 до 18:00 в ООО «Сбербанк Капитал» по адресу: 125167, Москва, Ленинградский пр., д. 37А, корп. 4, бизнес-центр «ARCUS 3». Контактный телефон: 8 (910) 121-73-67, Колотов Михаил.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; Объекты могут быть приобретены, в том числе за счет кредитных средств. В случае привлечения кредитных средств, Договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем подлежит заключению по форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи с помощью кредитных средств», размещенного на офици-

альном сайте Организатора в разделе «Документы к аукциону».

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Земельный участок и нежилые здания в поселке Металлострое Ленинградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-10-2017 с 12:00 до 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-08-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-09-2017 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентный «Агрокапитал».

Электронный аукцион будет проводиться 5 октября 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 12:00 до 13:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (место нахождения: РФ, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В).

Прием заявок: с 25 августа по 25 сентября 2017 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 сентября 2017 года.

Определение участников торгов: 2 октября 2017 года в 15:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 11:30 5 октября 2017 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 5 октября 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Продавцом имущества выступает: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Евротраст» (зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц 9 апреля 2007 г. за основным государственным ре-

гистрационным номером: 1075262010064, 603104, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, оф. 502), Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Агрокапитал» в лице руководителя временной администрации Пономаревой Анны Владимировны, действующей на основании Приказа Банка России от 14.10.2014 № ОД-2843 (далее – Временная администрация).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах, выставленных на продажу:

Лот.

Объект 1: земельный участок (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. Т, площадью: 37 991 кв. м, кадастровый номер: 78:37:1741003:2.

Объект 2: здание склада МТС, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. Т, общей площадью: 6 695,2 кв. м, этажность: 4, кадастровый (или условный) номер: 78:17410В:0:35.

Объект 3: здание-сооружение на пневмоопалубке, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. Ф, общей площадью: 364,3 кв. м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 78:37:1741003:1005.

Объект 4: гараж-стоянка на 5 а/м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Метал-

лострой, д. 12, лит. У, общей площадью: 423,5 кв. м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 78:37:1741003:1004.

Объект 5: здание КПП, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. С, общей площадью: 14,3 кв. м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 78:37:1741003:1006.

Начальная цена Лота – 160 000 000 (сто шестьдесят миллионов) **руб.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 78 782 616 (семьдесят восемь миллионов семьсот восемьдесят две тысячи шестьсот шестнадцать) руб., НДС не облагается;

– начальная цена Объекта 2 – 70 188 148 (семьдесят миллионов сто восемьдесят восемь тысяч сто сорок восемь) руб. 80 коп., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 3 – 5 729 313 (пять миллионов семьсот двадцать девять тысяч триста тринадцать) руб. 80 коп., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 4 – 5 013 439 (пять миллионов тринадцать тысяч четыреста тридцать девять) руб. 20 коп., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 5 – 286 482 (двести восемьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят два) руб. 20 коп., включая НДС 18%.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот никому не проданы, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме **следующих обременений, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:**

1). Доверительное управление (Доверительный управляющий – ООО Управляющая компания «Евротраст»).

2). Обременения на земельный участок – охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 359 кв. м; охранный зона водопроводных сетей, площадью 2 396 кв. м; охранный зона канализационных сетей, площадью 1 000 кв. м; охранный зона кабельных линий электропередачи, площадью 273 кв. м.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 18.07.2017 решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.12.2016 по делу № А56-53361/2016, в соответствии с которым договор аренды № 01 МБ/11 от 01.12.2011 с ООО «Металлобаза Гранд» расторгнут, оставлено без

изменения, постановление Тринадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 19.04.2017 по делу № А56-53361/2016 оставлено без изменения, а кассационная жалоба ООО «Металлобаза Гранд» – без удовлетворения.

По состоянию на 25.08.2017 регистрационная запись об аренде на основании договора аренды № 01 МБ/11 от 01.12.2011 с ООО «Металлобаза Гранд» не погашена в Едином государственном реестре недвижимости.

Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-792/2015 от 12.11.2015 с дополнительным соглашением № 13 от 23.08.2017, заключенным с Временной администрацией общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Евротраст», **Д.У.** закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Агрокапитал» (далее – Фонд), и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Плата за участие в торгах не взимается (кроме случаев взимания с победителя торгов/единственного участника вознаграждения Организатору торгов в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, и оплаты имущества по договору купли-продажи).

Временная администрация не компенсирует лицам, желающим принять участие в торгах (далее – Заявители), и участникам торгов затраты, связанные с участием в торгах. Проценты за пользование денежными средствами, составляющими задаток, не начисляются и не выплачиваются.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

2. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя). В случае, если заявку подает уполномоченный представитель претендента, то необходимо представить доверенность на совершение указанных действий.

3. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физическое лицо:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельство о постановке на налоговый учет и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, которая получена не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи заявки;

– нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества либо декларация о том, что претендент не состоит в браке (в том числе для индивидуального предпринимателя);

– декларацию о том, что в отношении претендента не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, включая наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и конкурсное производство;

– документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате задатка с отметкой банка).

3.2. Юридическое лицо:

– нотариально заверенные копии учредительных документов; свидетельство о внесении записи в Единый государствен-

ный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– декларацию о том, что в отношении претендента не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, включая наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и конкурсное производство;

– бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

– документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка);

– иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий Лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному Лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора тор-

гов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи, в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток не возвращается:

- победителю торгов, который уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Лота, либо уклонился или отказался подписать протокол о результатах торгов;
- победителю торгов, не исполнившему свои обязательства по договору купли-продажи Лота;
- единственному участнику торгов, которому Временной администрацией направлено предложение о заключении договора купли-продажи Лота и который уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Лота, либо не исполнил свои обязательства по договору купли-продажи Лота.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на Лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе, и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Заявки представляются претендентами не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Адрес электронной почты:

igageeva@yandex.ru; nfrad@yandex.ru.

Контактные лица Временной администрации для организации просмотра объектов: Герасимова Александра Ивановна 8 (831) 431-98-98 (доб. 4235), Данчук Иван Станиславович (доб. 4213).

Уведомление о признании/отказе в признании претендента участником торгов направляется в адрес претендента не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов на основании решения Временной администрации вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи Лота.

Цена Лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся по следующим основаниям:

- к участию в аукционе не допущено ни одного участника;
- к участию в аукционе допущен только один участник;
- ни один из участников аукциона не сделал предложение по начальной цене Лота.

Договор купли-продажи Лота заключается Продавцом и победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) дней с мо-

мента подписания протокола об итогах аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов (Лота) производится победителем аукциона/единственным участником на расчетный счет Продавца в сроки и в порядке, установленными договором купли-продажи. Максимально допустимый срок оплаты приобретенного Лота не может превышать 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении/отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов (лота) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона задаток ему не возвращается и победитель аукциона утрачивает право на заключение договора. **В этом случае Продавец может по своему усмотрению предложить заключить договор купли-продажи Объектов (Лота) с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение по цене).** Решение о заключении договора купли-продажи с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место, может быть принято Продавцом не позднее 35 (тридцати пяти) дней со дня окончания торгов.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем аукциона обязательств по оплате его стоимости, установленных договором купли-продажи Объектов (Лота), Доверитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по указанному договору. В этом случае Временной администрацией может быть принято решение о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота) с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участник аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение по цене), при условии, что с даты подписания расторгаемого договора купли-продажи Объекта прошло не более 80 (восемидесяти) календарных дней.

В случае, если лицо, занявшее по результатам проведения торгов второе место (участник аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене), уклоняется или отказывается от подписания договора купли-продажи Объекта (Лота), либо на определенную решением Временной администрации дату не получено уведомление о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота), Временная администрация принимает решение об аннулировании итогов торгов, которое подлежит опубликованию на сайте www.auction-house.ru.

Временная администрация также принимает решение об аннулировании итогов торгов, которое подлежит опубликованию на сайте www.auction-house.ru в случае, если не при-

нято решение о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота) с единственным участником торгов либо с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене).

В случае, если к участию в аукционе на повышение начальной (стартовой) цены будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов (Лота) может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты признания аукциона несостоявшимся (в указанный срок не включается время на получение согласия единственного участника торгов). В случае уклонения или отказа единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи, либо неисполнения обязательства по договору купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и Продавец вправе по своему усмотрению отказать от заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов (Лота) в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи Объектов (Лота), определенной по итогам аукциона, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (сделавшим предпоследнее предложение по цене), такое лицо оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 1,5% (полтора процента) от начальной цены Лота, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов (Лота) и уплачивается сверх цены продажи Объектов (Лота), определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Движимое имущество в поселке Металлострое Ленинградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-10-2017 с 14:00 до 15:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-08-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-09-2017 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже движимого имущества, принадлежащего ООО «Металлобаза Гранд».

Электронный аукцион будет проводиться 5 октября 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 14:00 до 15:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 25 августа по 25 сентября 2017 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 сентября 2017 года.

Определение участников торгов: 2 октября 2017 года в 15:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 13:30 5 октября 2017 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 5 октября 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах движимого имущества, выставленных на продажу, расположенных по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. Т.

Лот.

Объект 1: железнодорожный путь, протяженностью 950,4 м, с 3 стрелочными переводами (инв. № 9), примыкающий к станции Ижоры Октябрьской железной дороги, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. Т.

Объект 2: подкрановые пути для козлового крана типа ККД (длина кранового пути: 272,5 м, колея: 32 м, рельс Р65 ГОСТ 8161 на деревянных полушпалах), инв. № 19.

Объект 3: кран козловой типа ККД г/р 16 т, пролетом 32 м, год производства: 2008 (инв. № 10).

Объект 4: кран козловой типа ККД г/р 16 т, пролетом 32 м, год производства: 2008 (инв. № 11).

Объект 5: ангар сборно-разборный, временный, холодный общей площадью: 864 кв. м с кран-балкой г/п 5 т,

длина 48 м, ширина 18 м, высота до крюка кран-балки: 6 м; по коньку: 9,5 м, инв. № 82.

Объект 6: сооружение хранилища металлического для 1164 КМТС, площадь основная: 344,8 кв. м; год постройки: 1977; высота по коньку 6,5 м, инв. № 28.

Объект 7: сооружение склада металлического, площадь основная: 336,2 кв. м; год постройки: 1979; высота по коньку: 6,5 м, инв. № 24.

Объект 8: сооружение холодного склада, площадь основная: 337,4 кв. м; год постройки: 1980; высота по коньку: 6,5 м, инв. № 25.

Объект 9: сооружение хранилища металлического для 1164 КМТС, площадь основная: 330,3 кв. м; год постройки: 1977; высота по коньку: 6,5 м, инв. № 27.

Объект 10: сооружение холодного склада, площадь основная: 349,3 кв. м; год постройки: 1981; высота по коньку: 6,5 м, инв. № 26.

Объект 11: сооружение хранилища металлического, площадь основная: 317 кв. м; год постройки: 1979; высота по коньку: 6,5 м, инв. № 29.

Объект 12: автомат для правки и резки арматурной стали ПРА-498 А; год выпуска: 2012; год установки: 2012, инв. № 78.

Объект 13: автомат для правки и резки арматурной стали ПРА-498 А; год выпуска: 2012; год установки: 2012, инв. № 79.

Объект 14: погрузчик Locust L 752 фронтальный с навесным оборудованием; год выпуска: 2006; год начала эксплуатации: 2007, инв. № 18.

Объект 15: погрузчик UN FD35T-JE г/п 3,5 т; год выпуска: 2011; год начала эксплуатации 2012, инв. № 81.

Начальная цена Лота (Объект 1 – Объект 15) – 22 500 000 (двадцать два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка устанавливается в размере – 2 000 000 (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона устанавливается в размере – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Собственник гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-473/2017 от 20.06.2017, заключенным между обществом с ограниченной ответственностью «Металлобаза Гранд» и АО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке,

подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки, претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объектов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадке размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов (Лота) заключается между победителем торгов (покупателем) и ООО «Металлобаза Гранд» (продавцом) не позднее 30 (тридцати) дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов (Лота) производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов (Лота).

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов (Лота) в установленный срок внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников договор купли-продажи Объектов (Лота) может быть заключен собственником объекта – ООО «Металлобаза Гранд» с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты признания аукциона несостоявшимся (в указанный срок не включается время на получение согласия единственного участника аукциона). Оплата цены продажи Объектов (Лота) производится единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Нежилое здание с земельным участком в Москве, Краснодонская улица

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-10-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

Информационное сообщение

Аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 20 октября 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 августа по 16 октября 2017 года включительно осуществляется по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения Москвы: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **18 октября 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 октября 2017 года с 9:45 до 10:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, помещение «Секретариата торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 20 октября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов АО «Российский аукционный дом».

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Нежилое здание.

Адрес: Москва, Краснодонская ул., д. 35.

Общая площадь объекта: 658,6 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый (условный) номер: 262937.

Кадастровый номер: 77:04:0004011:1143.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АБ 504332 от 31.03.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 марта 2004 года сделана запись регистрации № 77-01/31-894/2003-907.

Земельный участок.

Адрес: Москва, Краснодонская ул., д. 35.

Площадь З/У: 3 912,5 кв. м.

Кадастровый (условный) номер:

77:04:04011:118 (77:04:0004011:118).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно градостроительному плану земельного участка № RU77-152000-017948 от 30.11.2015, основным видом разрешенного использования земельного участка является размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АЖ 540868 от 04.05.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 мая 2008 года сделана запись регистрации № 77-77-14/008/2007-18.

Начальная цена – 81 157 864¹ (восемьдесят один миллион сто пятьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 64 926 291² (шестьдесят четыре миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч двести девяносто один) **руб. 84 коп.**

Сумма задатка – 8 115 786 (восемь миллионов сто пятьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) **руб. 48 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 4 057 893 (четыре миллиона пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто три) **руб. 24 коп.**, в том числе НДС 18%.

Шаг аукциона на понижение – 4 057 893 (четыре миллиона пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто три) **руб. 24 коп.**, в том числе НДС 18%.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, выписки из протокола заседания центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 14.02.2017 № 3/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 7 апреля 2017 г. № исх-3458/Моск к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письма № исх-8382/Моск от 16.08.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 октября 2017 г.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) **в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток

¹ В том числе стоимость земельного участка – 81 157 770 (восемьдесят один миллион сто пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят) руб. 40 коп., НДС не облагается.

² В том числе стоимость земельного участка – 64 926 216 (шестьдесят четыре миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч двести шестнадцать) руб. 32 коп., НДС не облагается.

возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, а также получением ОАО «Российские железные дороги» комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в информационном сообщении для заключения договора, внесенный им задаток не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в срок в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона на расчетный счет ОАО «Российские железные дороги».

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

– ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Движимое и недвижимое имущество в Луховицком районе Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-10-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-08-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 20 октября 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 28 августа по 18:00 16 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **18 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296.

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными

лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Недвижимое имущество:

Земельный участок

Адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, пос. Фруктовая.

Площадь З/У: 48 165 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:0020502:559.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование: земли рекреационного назначения.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50-АЕ № 412526 от 30.05.2014. Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 мая 2014 г. сделана запись регистрации № 50-50-61/004/2014-421.

Корпус 1

Адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 335 кв. м.

АУКЦИОН 20 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:576 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:023.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113936 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-385.

Корпус 2

Адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 335 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:595 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:007.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113920 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-369.

Корпус 3

Адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 254 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:587 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:016.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000016.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113929 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-378.

Корпус 4

Адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 144 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:567 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:004.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113917 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-366.

Спальный корпус на 120/90 мест

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 1 929 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:583 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:024.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 3.

Подземная этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113937 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-386.

Пионерская комната

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 47 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:601 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:009.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113922 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-371.

Пионерская комната

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 21 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:584 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:010.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113923 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-372.

Столовая

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 490 кв. м (согласно данным ЕГРН на 16.01.2017 – 1 016,6 кв. м).

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0000000:6462 (сведения ЕГРН от 16.01.2017).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:017.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Инвентарный номер: 121:037-6472-22 (сведения ЕГРН от 16.01.2017).

Этажность: 2.

Подземная этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113930 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-379.

Кинобудка

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:569 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:022.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113935 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-384.

Летний театр

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 306 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:590 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:011.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113924 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-373.

Дом начальника

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 102 кв. м.

Назначение: жилое (в соответствии с данными ЕГРН на 05.12.2016).

Кадастровый номер: 50:35:0020502:586 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:025.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113938 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-387.

Дом обслуживающего персонала

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о., пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 257 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:602 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:008.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113921 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-370.

Дом для сторожей

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 63 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:596 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:005.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113918 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-367.

Изолятор

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 133 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:588 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:006.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113919 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-368.

Кладовая с погребом

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 46 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:578 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:018.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113931 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-380.

Здание водокачки

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 24 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:593 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:020.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113933 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-382.

Будка над колодцем

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 15 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:570 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:012.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113925 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-374.

Насосная

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 13 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:577 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:021.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113934 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-383.

Душевая и прачечная

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 188 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:565 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:019.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113932 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-381.

Уборная у корпуса 1

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 16 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:592 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:001.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113914 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-318.

Уборная у столовой

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 21 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:591 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:003.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113916 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-365.

Уборная у изолятора

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 17 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:585 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:002.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113915 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-364.

Умывальник закрытый к изолятору

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 28 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:594 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:015.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113928 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-377.

Умывальник закрытый

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Общая площадь: 46 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:566 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:013.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113926 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-375.

Умывальник с ногомойкой

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
 пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».
 Общая площадь: 32 кв. м
 (согласно данным ЕГРН на 25.12.2015 – 26,3 кв. м).
 Назначение: нежилое.
 Кадастровый номер: 50:35:0000000:3160 (сведения ЕГРН от 25.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:014.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Инвентарный номер: 121:037-6472/3.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113927 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-376.

Наружная канализация (сооружение)

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
 пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».
 Протяженность: 267 м.
 Кадастровый номер: 50:35:0020502:574 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:034.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113944 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-393.

Водопровод, наружный водопровод (сооружение)

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
 пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».
 Протяженность: 715 м.
 Кадастровый номер: 50:35:0020502:582 (сведения ЕГРН от 25.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:029.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113939 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-388.

Наружное электроосвещение и трансформаторная подстанция (сооружение)

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
 пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».
 Протяженность: 1 300 м.
 Кадастровый номер: 50:35:0020502:580 (сведения ЕГРН от 05.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:031.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113941 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-390.

Наружное электроснабжение к спальному корпусу (сооружение)

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
 пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».
 Протяженность: 610 м.
 Кадастровый номер: 50:35:0020502:575 (сведения ЕГРН от 09.08.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:033.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113943 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-392.

Наружная теплотрасса к спальному корпусу

(сооружение)

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,
 пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».
 Протяженность: 250 м
 Кадастровый номер: 50:35:0020502:564 (сведения ЕГРН от 25.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:032.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113942 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-391.

АУКЦИОН 20 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

Напорно-разводная сеть (сооружение)

Московская обл., Луховицкий р-н, Фруктовский с. о.,

пос. Фруктовая, оздоровительный лагерь «Березка».

Протяженность: 450 м.

Кадастровый номер: 50:35:0020502:581 (сведения ЕГРН от 25.12.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 50:35:17:00995:030.

Инвентарный номер: 46:230:001:000000010.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 50 АЖ № 113940 от 25.03.2004.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/00-09/2004-389.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер
1	Купалка пионерского лагеря ст. Фруктовая	724056
2	Мостик ж/б к реке Оке пионерский лагерь ст. Фруктовая	724055
3	Горка у корпуса 5 пионерского лагеря ст. Фруктовая	724052
4	Трибуна пионерского лагеря ст. Фруктовая	724051
5	Асфальтовое покрытие п/л ст. Фруктовая	724058
6	Купалка пионерского лагеря ст. Фруктовая	724057
7	Водонапорная башня «Рожновского»	780842
8	Металлический забор о. л. «Березка» ст. Фруктовая	7240001
9	Беседка открытая в лагере ст. Фруктовая	120000000171/0000
10	Будка металлическая в лагере ст. Фруктовая	120000000172/0000
11	Артскважина 2 ст. Фруктовая	24091
12	Артезианская скважина на воду ст. Фруктовая	24410
13	Умывальник с ногомойкой к 4 корпусу пионерского лагеря ст. Фруктовая	724053

Начальная цена – 19 699 560 (девятнадцать миллионов шестьсот девяносто девять тысяч пятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

– стоимость недвижимого имущества – 18 654 231 (восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать один) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%¹;

– стоимость движимого имущества – 1 045 329 (один миллион сорок пять тысяч триста двадцать девять) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 15 759 648 (пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот сорок восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, в том числе:

– стоимость недвижимого имущества – 15 110 187 (пятнадцать миллионов сто десять тысяч сто восемьдесят семь) руб. 60 коп., с учетом НДС 18%²;

– стоимость движимого имущества – 649 460 (шестьсот сорок девять тысяч четыреста шестьдесят) руб. 40 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 969 956 (один миллион девятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 984 978 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят восемь) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 984 978 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят восемь) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, выписки из протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 14.02.2017 № 3/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 07.04.2017 № исх-3457/МОСК к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письма от 16.08.2017 № исх-8382/Моск.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, уста-

¹ В том числе стоимость земельного участка – 9 295 845 (девять миллионов двести девяносто пять тысяч восемьсот сорок пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

² В том числе стоимость земельного участка – 9 295 845 (девять миллионов двести девяносто пять тысяч восемьсот сорок пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

новленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 октября 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона

размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на ответственном «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости, в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента его принятия по акту приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона с 28 августа на 25 сентября 2017 года по продаже имущества, составляющего Лот № 1, Лот № 6, Лот № 8, принадлежащих на праве собственности ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод» и ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент» (информация о торгах была опубликована в журнале «Каталог Российского аукционного дома» в № 18 (344) от 02.05.2017 с изменениями в номерах журнала «Каталог Российского аукционного дома» № 22 (348) от 29.05.2017, в № 28 (354) от 03.07.2017, в № 31 (357) от 24.07.2017, в № 34 (360) от 14.08.2017).

Новая дата и время проведения торгов: 25 сентября 2017 года в 12:00 (МСК).

Место проведения аукциона: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Прием заявок осуществляется со 2 мая по 22 сентября 2017 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 сентября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **25 сентября 2017 года в 10:00 по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.**

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 сентября 2017 года с 11:30 до 11:50 по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.**

Подведение итогов торгов состоится 25 сентября 2017 года по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Телефоны для справок: 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 24 июля 2017 года, по продаже многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (5 звезд) в районе мыса Бурный города Владивостока. Дата подведения итогов аукциона переносится на 28 сентября 2017 года в 12:00.

Прием заявок:

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19), по 26 сентября 2017 года до 17:00, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

– в Центральном офисе АО «Российский аукционный дом» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205, по 26 сентября 2017 года до 17:00, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по 25 сентября 2017 года, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по 25 сентября 2017 года, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

– в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), по 25 сентября 2017 года, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

– в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, по 25 сентября 2017 года, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 сентября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 сентября 2017 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **28 сентября 2017 года с 11:45 до 11:55.**

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 32 (358) от 31 июля 2017 г., о проведе-

нии 1 сентября 2017 года в 11:00 аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» объекта недвижимости по адресу: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкрн 14, д. 15.

Текст на стр. 22:

«Дата и время проведения торгов: 01-09-2017 в 11:00.

Начало приема заявок: 31-07-2017 с 10:00.

Окончание приема заявок: 30-08-2017 в 17:00

Задаток должен поступить не позднее 30 августа 2017 г.

Организатор торгов: Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»

Вид объекта: нежилое помещение

Тип: открытый английский аукцион

Место проведения: электронная торговая площадка

lot-online.ru

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Телефоны службы технической поддержки

lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 31 июля по 30 августа 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 31 августа 2017 года в 15:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 1 сентября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Читать в следующей редакции:

«Дата и время проведения торгов: 29-09-2017 в 11:00.

Начало приема заявок: 28-08-2017 с 10:00

Окончание приема заявок: 27-09-2017 в 17:00

Задаток должен поступить не позднее 27 сентября 2017 г.

Организатор торгов: Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом».

Вид объекта: нежилое помещение.

Тип: открытый английский аукцион.

Место проведения: электронная торговая площадка

lot-online.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Телефоны службы технической поддержки

lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 28 августа по 27 сентября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 28 сентября 2017 года в 15:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 29 сентября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк России», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Грибоедова, д. 30.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 25.08.2017 № 408-П дата подведения итогов аукцио-

ИНФОРМАЦИЯ

на переносится на 25 сентября 2017 года, время проведения аукциона 11:00, место проведения аукциона: РФ, г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202.

Срок окончания приема заявок 21 сентября 2017 года 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 сентября 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 25 сентября 2017 года в 10:00.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк России», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, Курортный пр., д. 78В.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 25.08.2017 № 407-П дата подведения итогов аукциона переносится на 25 сентября 2017 года, время проведения аукциона 14:00, место проведения аукциона: РФ, г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202.

Срок окончания приема заявок 21 сентября 2017 года 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 сентября 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 25 сентября 2017 года в 10:00.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 33 (359) от 7 августа 2017 г., о проведении 8 сентября 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», нежилые помещения, расположенные по адресам: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Чайковского, д. 58, пом. 4/1, 4/3, 4/4; Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 290, пом. 1 (далее – Объекты).

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 10.05.2017 № ТФ-08/2017 дата аукциона по продаже указанных Объектов переносится с 8 на 29 сентября 2017 года 10:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 27 сентября 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 сентября 2017 года.

Определение участников торгов по продаже Объектов и оформление протокола определения участников аукциона по продаже Объектов осуществляются 28 сентября 2017 года в 15:30.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 29 сентября 2017 года в 10:00 (по местному времени) на электронной торговой площадке lot-online.ru.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в сообщения, опубликованные в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 35 (361) от 21 августа 2017 г., о проведении 25 сентября 2017 года в 11:00 аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, Университетская ул., д. 5 (далее – Объект 1), г. Сургут, Югорская ул., д. 40 (далее – Объект 2).

Текст:

«Дата и время проведения торгов: 25-09-2017 в 11:00.

Начало приема заявок: 21-08-2017 с 10:00.

Окончание приема заявок: 21-09-2017 в 17:00.

Задаток должен поступить не позднее 21 сентября 2017 года.

Организатор торгов: Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом».

Вид объекта: нежилое помещение.

Тип: открытый английский аукцион.

Место проведения: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29».

Текст:

Объект 1:

«Начальная цена продажи имущества – 8 160 000 (восемь миллионов сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

ИНФОРМАЦИЯ

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Объект 2:

«Начальная цена продажи имущества – 16 542 000 (шестнадцать миллионов пятьсот сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Читать в следующей редакции:

«Дата и время проведения торгов: 29.09.2017 в 11:00.

Начало приема заявок: 28.08.2017 с 10:00.

Окончание приема заявок: 27.09.2017 в 17:00.

Задаток должен поступить не позднее 27 сентября 2017 года.

Организатор торгов: Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом».

Вид объекта: нежилое помещение.

Тип: открытый голландский аукцион.

Место проведения: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29».

Объект 1:

«Начальная цена продажи имущества – 8 824 000 (восемь миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 7 059 200 (семь миллионов пятьдесят девять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 352 960 (триста пятьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Объект 2:

«Начальная цена продажи имущества – 14 792 000 (четырнадцать миллионов семьсот девяносто две тысячи) **руб. 00 коп.** в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 11 833 600 (одиннадцать миллионов восемьсот тридцать три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.** в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 591 680 (пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот восемьдесят) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч восемьсот сорок) **руб.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенных по адресу: Липецкая обл., г. Грязи, ул. Воровского, д. 20.

Дата проведения аукциона – 27 сентября 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 25 сентября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 25 сентября 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется **26 сентября 2017 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1 (гостиница «Лагуна», переговорная комната).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенных по следующим адресам:

– Курская обл., г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 1556;

– Курская обл., г. Курск, ул. Володарского, д. 70, пом. 293,8 кв. м;

– Курская обл., г. Курск, ул. Володарского, д. 70, пом. 498 кв. м.

Дата проведения аукциона – 21 сентября 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 19 сентября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 19 сентября 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется **20 сентября 2017 года в 17:00.**

Аукцион состоится по адресу: г. Курск, 1-я Пушкарная ул., д. 76 (отель «Диана люкс», переговорная комната).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенных по адресу: Воронежская обл., г. Калач, ул. 1 Мая, д. 12.

Дата проведения аукциона – 27 сентября 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 25 сентября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 25 сентября 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 26 сентября 2017 года.

Аукцион состоится по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а (гостиница «Mercure Воронеж Центр», комната переговоров).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенного по адресу: Орловская обл., г. Мценск, ул. Ленина, д. 22а.

Дата проведения аукциона – 28 сентября 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 26 сентября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 26 сентября 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 27 сентября 2017 года.

Аукцион состоится по адресу: г. Орел, пл. Мира, д. 4 (гостиница «Орел», малый конференц-зал).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10.00 28.08.2017

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.