

16+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№51 [377]  
24 ноября 2017

## Нежилое помещение в центре Санкт-Петербурга



Адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 58, лит. А  
Информационное сообщение на стр. 11–14 настоящего каталога

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
с 00:00 24.11.2017 до 00:00 24.12.2017	Недвижимое имущество в городе Красноярске	3
18.12.2017	Нежилое помещение в Санкт-Петербурге, Гороховая улица, дом 58	11
26.12.2017	Нежилое здание в Омской области	15
26.12.2017	Нежилые помещения в Ямало-Ненецком автономном округе	19
26.12.2017	Нежилые помещения в Свердловской области	23
26.12.2017	Нежилые здания в Тюменской области	29
26.12.2017	Нежилые помещения в Ямало-Ненецком автономном округе	34
26.12.2017	Недвижимое имущество в городе Шарыпово Красноярского края	39
26.12.2017	Недвижимое имущество в Красноярском крае	45
26.12.2017	Нежилые помещения в Красноярском крае и в городе Томске	51
27.12.2017	Нежилое здание с земельным участком в городе Красноярске	57
27.12.2017	Объекты недвижимости и оборудование в городе Ачинске Красноярского края	63
27.12.2017	Трехэтажное строение в городе Тюмени	70
27.12.2017	Нежилое помещение в городе Красноярске	74
	Продажа посредством публичного предложения имущества АО «Производственная компания Автокомпонент Сызрань»	78
	<b>Информация</b>	81



## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

## Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

## Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,  
оф. 201, 202  
8 (863) 201-79-77

## Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайт [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Обособленное подразделение в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

## Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204  
8 (962) 607-44-34

## Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,  
корп. А, 3-й этаж  
8 (3852) 539-004

## Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46  
8 (903) 920-35-65

## Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, лит. А, 2-й этаж  
8 (863) 201-79-77

## Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18  
8 (423) 265-23-87

# Недвижимое имущество в городе Красноярске

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

с 00:00 24.11.2017 до 00:00 24.12.2017

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

00:00 24-11-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

00:00 24-12-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

на счет Организатора торгов в любое время, с момента начала приема заявок на участие в торгах, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов, до момента подачи претендентом заявки

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже здания с правом аренды земельного участка в г. Красноярске и производственного оборудования, находящихся в зале у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк.

**Дата и время проведения торгов:** с 00:00 24 ноября до 00:00 24 декабря 2017 года (МСК).

**Начало приема заявок:** 00:00 24 ноября 2017 года (МСК).

**Окончание приема заявок:** 00:00 24 декабря 2017 года (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов в любое время, с момента начала приема заявок на участие в торгах, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов, до момента подачи претендентом заявки.

Организатор торгов: обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

Вид объекта: нежилое здание, право аренды земельного участка, производственное оборудование.

Тип: продажа посредством публичного предложения.

Место проведения: электронная торговая площадка lot-online.ru.

**Телефоны для справок:**

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

**Телефоны службы технической поддержки**

lot-online.ru: 8-800-777-57-57.

Продавец: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк.

Обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в Красноярском крае (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «ОПТИУМ» (ИНН 2462020767, ОГРН 1022402058282), ООО «Строительная инициатива» (ИНН 2460084388, ОГРН 1072460003670).

Электронные торги, открытые по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене, с применением метода поэтапного понижения начальной цены (торги посредством публичного предложения), будут проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Прием заявок** с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с **00:00 24 ноября до 00:00 24 декабря 2017 года (МСК)**.

**Задаток** может быть внесен на счет Организатора торгов в любое время, с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи, до момента подачи претендентом заявки.

**Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий рабочий день до 12:00 (МСК)**, после окончания периода действия ценового предложения, в который поступили заявки на участие торгах, соответствующие требованиям, установленным в настоящем сообщении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения о предмете торгов:

**Лот № 1, единым лотом:**

**Недвижимое имущество в составе:**

– **Нежилое здание**, общей площадью 1 496,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 15, стр. 41, с кадастровым номером: 24:50:0000000:18523, этажность – 1, принадлежащее на праве собственности ООО «ОПТИУМ» (ИНН 2462020767, ОГРН 1022402058282), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.04.2008 сделана запись № 24-24-01/054/2008-571. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Право аренды земельного участка**, площадью 2 201 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 15, стр. 41, с кадастровым номером: 24:50:0700262:197, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение промышленных, коммунальных и складских объектов IV–V классов вредности. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

(Далее – Лот № 1, единым лотом).

**Наличие обременений:** недвижимое имущество, перечисленное в составе Лота № 1, единым лотом, имеет обременение – залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена продажи имущества – 21 872 850** (двадцать один миллион восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 45,72%** (сорок пять целых семьдесят две сотых процента) от начальной цены Лота № 1, единым лотом, и составляет **10 000 000** (десять миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5%** (пять процентов) от стоимости, установленной для определенного этапа торгов.

**Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10,86%** (десять целых восемьдесят шесть сотых процента) от начальной цены Лота № 1, единым лотом, и составляет **2 374 570** (два миллиона триста семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**

### Сроки и график снижения начальной цены:

Срок продажи Лота № 1, единым лотом, посредством публичного предложения составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента опубликования сообщения о торгах.

Срок продажи Лота № 1, единым лотом, по начальной цене составляет (пять) календарных дней.

Последующие периоды, по истечении которых цена продажи Лота № 1, единым лотом, в случае отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения последовательно снижается, составляет каждые 5 (пять) календарных дней.

Период продажи	Цена продажи объекта, руб.	Сумма задатка на периоде, руб.
00:00 24.11.2017 – 00:00 29.11.2017	21 872 850,00	1 093 642,50
00:00 29.11.2017 – 00:00 04.12.2017	19 498 280,00	974 914,00
00:00 04.12.2017 – 00:00 09.12.2017	17 123 710,00	856 185,50
00:00 09.12.2017 – 00:00 14.12.2017	14 749 140,00	737 457,00
00:00 14.12.2017 – 00:00 19.12.2017	12 374 570,00	618 728,50
00:00 19.12.2017 – 00:00 24.12.2017	10 000 000,00	500 000,00

**Лот № 2, единым лотом:**

**Производственное оборудование, принадлежащее ООО «Строительная инициатива» (ИНН 2460084388, ОГРН 1072460003670), в составе:**

## ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### 1. Установка производства сгущенного молока и молочной смеси для творога, страна (фирма) производитель – ООО «Гигамаш», Россия, год выпуска: 2013:

– емкость вакуумная для производства сгущенного молока 2 000 л со скребковой мешалкой и двухуровневым подогревом через штрипс, тип ЕТ-Ш-2000, зав. № 17 – 1 шт.;

– насос ротационный, тип НМ, зав. №131010079 – 1 шт.;

– насос вакуумный (водокольцевой совместно с вакуумным смесителем, ВС-2000), зав. № 2516 – 1 шт.;

– ванна плавления жира 240 кг загрузки, тип ВПЖ-240-ПС, зав. № 18 – 1 шт.;

– диспергатор 15 000 л/ч с узлом смешивания (роторно-пульсационный аппарат РПА 25-55А-18,5УЗ), зав. № 36 – 1 шт.;

– узел подготовки пара (комплектующие парогенератора электрического электродного) – 1 шт.;

– бойлер подогрева емкости (комплектующие парогенератора ПЭЭ) – 1 шт.;

– счетчик воды – 1 шт.;

– комплект пневматических клапанов, трубопроводов и арматуры для обвязки установки (аппарат теплообменный трубчатый, тип АТТ-5), зав. № 14 – 1 шт.;

– перечисленное выше оборудование смонтировано на единой раме – 1 шт.;

– пульт автоматического управления (в составе вакуумного смесителя – 2 000 л/час, тип ВС-2000) – 1 шт.

### 2. Оборудование для резервирования сгущенного молока для фасовки, страна (фирма) производитель – ООО «Гигамаш», Россия, год выпуска 2013:

– емкости резервирования готового продукта для фасовки (термос с подогревом через штрипс, мешалка скребковая) объемом 2 000 л, тип ЕТ-Ш-2000, зав. № 18 – 1 шт.;

– насос возврата мойки емкости (насос эксцентриковый одновинтовой, тип GSF031B01L06 В, зав. № 1374 – 1 шт.;

– арматура и трубопроводы обвязки (АТТ-3), зав. № 13 – 1 шт.;

– насос ротационный, тип НМ – 1 шт.;

– бойлер подогрева емкости с системой управления (часть системы гомогенизатора высокого давления ПГ 1250-25) – 1 шт.;

– тележка для сухих компонентов 800 х 800 х 800 габариты, 250 л – 3 шт.;

– стол для просеивания сахара с подъемником механическим – 1 шт.;

– пульт емкости 2 000 л (часть емкости технологической тип ЕТ-ВШ) – 1 шт.

### 3. Оборудование для фасовки сгущенного молока, страна (фирма) производитель – ООО «Гигамаш», Россия, год выпуска: 2013:

– узел розлива густых продуктов в коробки или ведра, зав. № 2 – 1 шт.

### 4. Оборудование для производства творога, страна (фирма) производитель – ООО «Гигамаш», Россия, год выпуска: 2013:

– гомогенизатор ПГ 1500-25, зав. № 1250-04 – 1 шт.;

– трубчатый теплообменник для охлаждения молочной смеси водой льдогенератора 8 секций, тип АТТ-1,5, зав. № 12 – 1 шт.;

– эстакада для творогоизготовителя на 2-е ванны (металлическое изделие) – 1 шт.;

– творогоизготовитель ВТ-2200 открытого (тип колье) с подогревом 2 200 л, зав. № 10, зав. № 11 – 2 шт.;

– лира для творогоизготовителя ручная (приспособление для разрезания творожных масс) – 1 шт.;

– лира поперечная (приспособление для разрезания творожных масс) – 1 шт.;

– ванна для слива сыворотки на 2-е ванны (часть линии товароизготовителя ВТ-2200) – 1 шт.;

– насос откачки сыворотки ОНЦ 12,5-20, зав. № 127 – 1 шт.;

– тележка для творога 350 л – 2 шт.;

– стол для фасовки творога – 2 шт.;

– установка охлаждения прессования творога, тип ОТБ-1-УПТ-ПС, зав. № 9, зав. № 10 – 2 шт.;

– ванна для мойки трубопроводов 1500 х 350 – 1 шт.;

– арматура и трубопроводы обвязки – 1 шт.

### 5. Оборудование сопутствующее, страна (фирма) производитель – ООО «Гигамаш», Россия, год выпуска: 2013:

– парогенератор 150 кг пара/час (для нужд производства) с системой возврата конденсата, тип ПЭЭ 150, зав. № 573044 – 1 шт.;

– парогенератор 150 кг пара/час, тип ПЭЭ 150, зав. № 573045 – 1 шт.;

– система охлаждения конденсата – 1 шт.;

– льдогенератор ГВЛ-10000, зав. № 876 – 1 шт.

(Далее – Лот № 2, единым лотом).

Наличие обременений – имущество, перечисленное в составе Лот № 2, единым лотом, имеет обременение – залог в ПАО Сбербанк.

## ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Начальная цена продажи имущества – 5 710 000** (пять миллионов семьсот десять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 45,38%** (сорок пять целых тридцать восемь сотых процента) от начальной цены Лота № 2, единым лотом, и составляет **2 591 000** (два миллиона пятьсот девяносто одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5%** (пять процентов) от стоимости, установленной для определенного этапа торгов.

**Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10,92%** (десять целых девяносто две сотых процента) от начальной цены Лота № 2, единым лотом, и составляет **623 800** (шестьсот двадцать три тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

### Сроки и график снижения начальной цены:

Срок продажи Лота № 2, единым лотом, посредством публичного предложения составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента опубликования сообщения о торгах.

Срок продажи Лота № 2, единым лотом, по начальной цене составляет 5 (пять) календарных дней.

Последующие периоды, по истечении которых цена продажи Лота № 2, единым лотом, в случае отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения последовательно снижается, составляет каждые 5 (пять) календарных дней.

Период продажи	Цена продажи объекта, руб.	Сумма задатка на периоде, руб.
00:00 24.11.2017 – 00:00 29.11.2017	5 710 000,00	285 500,00
00:00 29.11.2017 – 00:00 04.12.2017	5 086 200,00	254 310,00
00:00 04.12.2017 – 00:00 09.12.2017	4 462 400,00	223 120,00
00:00 09.12.2017 – 00:00 14.12.2017	3 838 600,00	191 930,00
00:00 14.12.2017 – 00:00 19.12.2017	3 214 800,00	160 740,00
00:00 19.12.2017 – 00:00 24.12.2017	2 591 000,00	129 550,00

### Лот № 3, единым лотом:

**Производственное оборудование, принадлежащее ООО «Строительная инициатива» (ИНН 2460084388, ОГРН 1072460003670), в составе:**

- машина просеивания муки ПМ-900М, Россия, 2011 г. в.;
- мясорубка МИМ 600, Россия, 2011 г. в.;
- передвижной промышленный пылесос DC 3800 а 1345GK0GB0, Россия, 2011 г. в.;
- тестомесильная машина Г7-ТЗМ-63 ZL, Россия, ОАО «Эртильский литейно-механический завод», 2011 г. в.;
- микромельница молотковая ММ-10, Россия, ООО ПТП «Станкостроитель», 2011 г. в.;
- машина взбивальная вариаторная МВ-60, Россия, ООО ПТП «Станкостроитель», 2011 г. в.;
- упаковочный полуавтомат SMIPACK FP 560 А, Италия, 2011 г. в.;
- термотоннель SMIPACK T 450, Италия, 2011 г. в.;
- машина формовочная ШР-3М, длина 2250 мм., Россия, 2011 г. в.;
- устройство намазки для линии, Россия, 2011 г. в.;
- машина посыпки для линии 600 мм, длина в линию 1 400 мм, Россия, 2011 г. в.;
- печь конвейерная с ПСТ ПКМ 5/7 LinerGridProf ширина конвейера 620 мм;
- конвейер наклонный ТНУ – 1 600 мм, длина в линию 5 880 мм, Россия, 2011 г. в.;
- конвейер поворотный на 180 град (600 мм), длина в линию 1 400 мм, Россия, 2011 г. в.;
- конвейер охлаждающий многоуровневый КОМУ-1-4-7-700 Н=2 140, Россия, 2011 г. в.;
- конвейер приемный ленточный, длина 2 000 мм (ширина конвейера 600 мм);
- сиропообливающая машина (ширина конвейера 600 мм), Россия, 2011 г. в.;
- конвейер приемный сетчатый, длина 2 000 мм (ширина конвейера 600 мм) с сетчатым конвейером цепного привода, Россия, 2011 г. в.;
- конвейер наклонный сетчатый, длина 8 300 мм (ширина конвейера 600 мм) с сетчатым конвейером цепного привода, Россия, 2011 г. в.;
- конвейер сушильный шестиуровневый девятисекционный КСМ-9-9-700, длина 18 000 мм, верхний уровень с сетчатым конвейером цепного привода КСМ-9-9-700, Россия, 2011 г. в.;
- конвейер приемный ленточный, длина 2 000 мм (ширина конвейера 600 мм), Россия, 2011 г. в.;
- термомиксер (котел варочный) 12,5 кВт, инвертного и тиражного сиропа, Россия, 2011 г. в.;
- термомиксер ТЕМ-150 с насосом и теплообменником КСМ-9-9-700, Россия, 2011 г. в.;

## ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

– машина шоколадно-глазирочная с декоратором МШГ (ширина конвейера 600 мм) с механической прочисткой, Россия, 2011 г. в.;

– конвейер охлаждающий КОХ-1/1 SPLIT (общая 7 765 мм), длина охлаждающего тоннеля 6 000 мм, ширина конвейера 60 мм в комплекте с одной холодильной установкой, Россия, 2011 г. в.;

– термоёмкость для МШГ на подставке ТЕМ 150, Россия, 2011 г. в.;

– термоёмкость для поддержания в растопленном состоянии жиров (автономный вариант), ТЕМ – 150, 12 кВт, Россия, 2011 г. в.;

– котел варочный с маслом 1, Россия, 2011 г. в.;

– ротор формовочный – кол-во 6 шт., Россия, 2011 г. в.

(Далее – Лот № 3, единым лотом)

Наличие обременений – недвижимое имущество, перечисленное в составе Лота № 3, единым лотом, имеет обременение – залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена продажи имущества – 6 487 000** (шесть миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 67,97%** (шестьдесят семь целых девяносто семь сотых процента) от начальной цены Лота № 3, единым лотом, и составляет **4 409 000** (четыре миллиона четыреста девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5%** (пять процентов) от стоимости, установленной для определенного этапа торгов.

**Величина снижения начальной цены (шаг снижения) устанавливается в размере 6,41%** (шесть целых сорок одна сотая процента) от начальной цены Лота № 3, единым лотом, и составляет **415 600** (четыреста пятнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

### Сроки и график снижения начальной цены:

Срок продажи Лота № 3, единым лотом, посредством публичного предложения составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента опубликования сообщения о торгах.

Срок продажи Лота № 3, единым лотом, по начальной цене составляет 5 (пять) календарных дней.

Последующие периоды, по истечении которых цена продажи Лота № 3, единым лотом, в случае отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения по-

следовательно снижается, составляет каждые 5 (пять) календарных дней.

Период продажи	Цена продажи объекта, руб.	Сумма задатка на периоде, руб.
00:00 24.11.2017 – 00:00 29.11.2017	6 487 000,00	324 350,00
00:00 29.11.2017 – 00:00 04.12.2017	6 071 400,00	303 570,00
00:00 04.12.2017 – 00:00 09.12.2017	5 655 800,00	282 790,00
00:00 09.12.2017 – 00:00 14.12.2017	5 240 200,00	262 010,00
00:00 14.12.2017 – 00:00 19.12.2017	4 824 600,00	241 230,00
00:00 19.12.2017 – 00:00 24.12.2017	4 409 000,00	220 450,00

### Порядок проведения торгов

Порядок проведения в электронной форме продажи посредством публичного предложения (далее – продажа) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) определяется настоящим информационным сообщением.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении продажи, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### Оформление участия в торгах

К участию в торгах посредством публичного предложения (далее – Торги), проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, являющиеся пользователями электронной торговой площадки Организатора торгов, своевременно подавшие заявку на участие в Торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов в настоящем информационном сообщении о Торгах (далее – информационное сообщение), обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (далее – Претенденты). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Торгах, проводимых в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронных Торгах Организатору торгов.

### Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на Торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения Торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на Торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на Торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения Торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;



– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в Торгах и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении Торгов. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Торгах и подачей заявки на участие в Торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанные счета не позднее срока, указанного в настоящем информационном сообщении. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Задаток считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на один из счетов, указанных в настоящем информационном сообщении.

В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на момент рассмотрения заявки, Претендент не допускается к участию в продаже. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении, при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме Победителя торгов, в течение

5 (пяти) банковских дней с даты определения Победителя торгов. Задаток, перечисленный Победителя торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

В случае, если Претендент не допущен к участию в продаже, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) между Продавцом и Победителем торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников Торгов Организатором торгов в электронной форме.

#### **Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в Торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– Претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Претендент, не допущенный к участию в Торгах, уведомляется посредством направления Организатором торгов в личный кабинет соответствующего уведомления с указанием причины отказа.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в Торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в Торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов Торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам Торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам Торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

### **Порядок проведения продажи в электронной форме**

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения Торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Порядок определения Победителя торгов посредством публичного предложения:

– право приобретения имущества принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Объектов посредством публичного предложения;

– в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество;

– в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- если не было подано ни одной заявки на участие в Торгах, либо ни один Претендент не признан участником торгов;
- если цена продажи имущества в результате ее последовательного снижения достигла минимальной цены, установленной на Торгах в форме публичного предложения, и при этом отсутствуют заявки на участие в Торгах.

Процедура электронных торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах Торгов посредством публичного предложения. Информация об итогах Торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Поверенным протокола об итогах Торгов посредством публичного предложения.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов посредством публичного предложения, заявка которого поступила следующей за заявкой Победителя, надлежаще оформленная в соответствии с информационным сообщением на участие в Торгах, в срок, установленный информационным сообщением, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов.

**Договор купли-продажи Объектов, представленных в Лоте № 1, единым лотом, и в Лоте № 2, единым лотом, заключается между Доверителем и Победителем торгов посредством публичного предложения (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.**

**Договор купли-продажи Объектов, представленных в Лоте № 3, единым лотом, заключается между Доверителем и Победителем торгов посредством публичного предложения (Покупателем) в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после подведения итогов торгов.**

**Оплата цены продажи Имущества производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах торгов посредством публичного предложения являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилое помещение в Санкт-Петербурге, Гороховая улица, дом 58

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-12-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-11-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-12-2017 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 декабря 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 18 декабря 2017 года с 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 17 ноября по 15 декабря 2017 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 декабря 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 15 декабря 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, по цене (английский аукцион).

### Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04.

### Лот 1:

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 58, лит. А, пом. 2-Н, общей площадью 150,8 кв. м, кадастровый номер: 78:32:0001622:3727, этаж: цокольный.

Начальная цена Лота 1 – 21 000 000 (двадцать один миллион) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

### Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхож-

дения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учреди-

тельными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720;
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

### **Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Санкт-Петербург, ул. Севастьянова, д. 7, каб. № 408 (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Мысягина Эльвира Сергеевна).**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

# Нежилое здание в Омской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-12-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-12-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 24 ноября по 24 декабря 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 25 декабря 2017 года в 9:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 26 декабря 2017 года в 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: Омская обл., Большереченский р-н, р.п. Большеречье, Красноармейская ул., д. 5.

**Объект: нежилое здание**, назначение: нежилое, этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 55:02:000000:2211, 78/100 долей в праве собственности на земельный участок площадью 2 190 кв. м, для общест-венно-деловых целей.

Общая площадь Здания: 972,8 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано. Имеются краткосрочные договоры аренды.

**Начальная цена продажи имущества – 12 060 000** (двенадцать миллионов шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, включает в себя:

- стоимость Здания 11 470 000 (одиннадцать миллионов четыреста семьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%;
- стоимость Земельного участка 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу

www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.



2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на

участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №\_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения

торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается заверенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены Объекта, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилые помещения в Ямало-Ненецком автономном округе

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-12-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-12-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 24 ноября по 24 декабря 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 декабря 2017 года в 9:00.**

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 26 декабря 2017 года в 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкрн 14, д. 15.

**Объект: помещение**, назначение: нежилое, кредитно-финансового назначения, этажность: 1, кадастровый номер: 89:14:010114:87.

Общая площадь Помещения: 295,5 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

**Начальная цена продажи имущества – 14 700 000** (четырнадцать миллионов семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 2.

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Муравленко, ул. Ленина, д. 45.

**Объект: помещения**, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 89:13:010109:178.

Общая площадь Помещений: 503,5 кв. м.

**Наличие обременений:** реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 180 кв. м (+/- 50 кв. м).

**Начальная цена продажи имущества – 19 706 000** (девятнадцать миллионов семьсот шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб. 00 коп.

## **Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претен-

дентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №\_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи Лота № 2 заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная договором, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца, либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены Объекта, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилые помещения в Свердловской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-12-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-12-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 24 ноября по 24 декабря 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 декабря 2017 года в 9:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **26 декабря 2017 года в 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в

настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Качканар, 10 мкрн, д. 40.

**Объект: встроенно-пристроенное помещение,** назначение: нежилое, этажность: 2, подземных 1, кадастровый номер: 66:48:0314001:216, расположенное на земельном участке кадастровый номер: 66:48:0314001:0004, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации здания в соответствии с его функциональным назначением.

Общая площадь Помещения: 1 913,80 кв. м, в том числе основная – 969,80 кв. м, подсобная – 944,00 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 770 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 17 992 000 руб.** (семнадцать миллионов девятьсот девяносто две тысячи) и включает в себя:

– стоимость Помещения 17 016 000 (семнадцать миллионов шестнадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка 976 000 (девятьсот семьдесят шесть тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб.

## АУКЦИОН 26 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

### Лот 2:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Камышлов, Молодогвардейская ул., д. 10.

**Объект: нежилое помещение**, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:46:0104002:1348.

Общая площадь: 29,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 660 800** (шестьсот шестьдесят тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 60 000** (шестьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч) **руб.**

### Лот 3:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Качканар, 8 мкрн, д. 11.

**Объект: нежилое помещение**, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:48:0305002:618.

Общая площадь: 139,0 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 3 247 200** (три миллиона двести сорок семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### Лот 4:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Шмидта, д. 22.

**Объект: нежилое помещение**, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:56:0208008:6353.

Общая площадь: 77,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 265 600** (два миллиона двести шестьдесят пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### Лот 5:

Адрес имущества: Свердловская обл., Режевский р-н, г. Реж, ул. Черняховского, д. 13.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:22:1920005:875.

Общая площадь: 108,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 332 000** (два миллиона триста тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### Лот 6:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Талица, ул. Ленина, 73, пом. № 9.

**Объект: помещение**, назначение: нежилое, этаж: цокольный этаж, кадастровый номер: 66:28:2901010:36.

Общая площадь: 111,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 095 680** (два миллиона девятьсот пять тысяч шестьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### Лот 7:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 35.

**Объект: нежилое встроенное помещение**, этаж: 1-й, техническое подполье, кадастровый номер: 66:41:0403015:100.

Общая площадь: 459,8 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 13 971 200** (тринадцать миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча двести) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 8:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шевченко, 12, лит. А.



## АУКЦИОН 26 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

**Объект: нежилое помещение**, этаж: подвал, 1, 2, кадастровый номер: 66:41:0206010:1876.

Общая площадь: 722,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 31 057 600 руб.**, в том числе НДС 18% (тридцать один миллион пятьдесят семь тысяч шестьсот).

**Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.**

### Лот 9:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Уральская ул., д. 77.

**Объект: встроенно-пристроенное помещение без подвала**, лит. А, назначение: нежилое, 1-й этаж, кадастровый номер: 66:41:0702078:393.

Общая площадь: 202,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 7 976 800 руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% (семь миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот).

**Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

### Лот 10:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Щорса, д. 24.

**Объект: нежилое помещение**, назначение: нежилое, 1-й этаж, кадастровый номер: 66:56:0208007:4772.

Общая площадь: 153,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 4 755 400 руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% (четыре миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч четыреста).

**Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

### Лот 11:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, Каспийская ул., д. 23.

**Объект: нежилое помещение**, назначение: нежилое, этаж: 1-й, подвал, кадастровый номер: 66:56:0502007:226.

Общая площадь: 146,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 5 180 200 руб.** (пять миллионов сто восемьдесят тысяч двести) **00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

### Лот 12:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Среднеуральск, Советская ул., д. 31.

**Объект: нежилое помещение**, назначение: нежилое, этаж: 1, подвал, кадастровый номер: 66:62:0104002:795.

Общая площадь: 143,6 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 4 236 200 руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% (четыре миллиона двести тридцать шесть тысяч двести).

**Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

### Лот 13:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Гагарина, д. 20.

**Объект: нежилое помещение**, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:57:0102007:818.

Общая площадь: 118,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 454 400 руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% (два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи четыреста).

**Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Рос-

сийский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке

(договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №\_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается заверенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилые здания в Тюменской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-12-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-12-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 24 ноября по 24 декабря 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 декабря 2017 года в 9:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **26 декабря 2017 года в 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Заводоуковск, Глазуновская ул., д. 1.

**Объект: трехэтажное здание в кирпичном исполнении**, кадастровый номер: 72:08:0105004:283, расположенное на земельном участке, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: под размещение административного здания, кадастровый номер: 72:08:0105004:23.

Общая площадь Помещений: 1 048,3 кв. м.

Площадь Земельного участка: 2 832,0 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 600 кв. м (+/- 120 кв. м).

**Начальная цена продажи имущества – 23 100 000** (двадцать три миллиона сто тысяч) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 20 530 000 (двадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 2 570 000 (два миллиона пятьсот семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

**Лот 2.**

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Ишим, Малая Садовая ул., д. 76.

**Объект: административное здание**, назначение: нежилое строение, 4-этажное + цокольный этаж, кадастровый номер: 72:25:0104009:1179, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание с размещением хозяйственного блока, кадастровый номер: 72:25:0104009:202.

Общая площадь Помещений: 3 536,8 кв. м.

Площадь Земельного участка: 4 033,0 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 1 555 кв. м (+/ – 200 кв. м).

**Начальная цена продажи имущества – 98 490 000** (девятьюстами восемь миллионов четыреста девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 94 270 000 (девятьюстами сорок миллионов двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 4 220 000 (четыре миллиона двести двадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 7 000 000** (семь миллионов) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 350 000** (триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот 3.**

Адрес имущества: Тюменская обл., Омутинский р-н, с. Омутинское, Первомайская ул., д. 81а.

**Объект: здание**, назначение: нежилое строение, 3-этажное + подземный этаж, кадастровый номер: 72:13:0101023:113, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание, кадастровый номер: 72:13:0101023:22.

Общая площадь Помещений: 1 002,9 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 240,0 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование

(аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 500 кв. м (+/ – 100 кв. м).

**Начальная цена продажи имущества – 13 630 000** (тринадцать миллионов шестьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 12 770 000 (двенадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 860 000 (восемьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Порядок проведения торгов**

**Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
– 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № \_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г. \_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства



Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная договором, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5% (пяти процентов). Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца либо сокращением арендуемой площади.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены Объекта, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилые помещения в Ямало-Ненецком автономном округе

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-12-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-12-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

 Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

 недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 24 ноября по 24 декабря 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 декабря 2017 года в 9:00**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **26 декабря 2017 года в 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Космонавтов, д. 12.

**Объект: нежилое помещение (офис)**, на 1 этаже 5-этажного жилого дома.

Общая площадь: 163,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 7 476 800** (семь миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 5 607 600** (пять миллионов шестьсот семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 373 840** (триста семьдесят три тысячи восемьсот сорок) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 186 920** (сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать) **руб.**

### Лот 2:

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, Комсомольская ул., д. 29.

**Объект: нежилое помещение № 1**, этаж: 1-й.

Общая площадь: 108,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 4 224 000** (четыре миллиона двести двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 3 168 000** (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 105 600** (сто пять тысяч шестьсот) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 211 200** (двести одиннадцать тысяч двести) **руб.**

**Лот 3:**

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, Комсомольская ул., д. 29.

**Объект: нежилое помещение № 2**, этаж: 2-й.

Общая площадь: 81,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 664 000** (два миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 1 998 000** (один миллион девятьсот девяносто восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 190 000** (сто девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 66 600** (шестьдесят шесть тысяч шестьсот) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 133 200** (сто тридцать три тысячи двести) **руб.**

**Лот 4:**

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, пос. Лесной, д. 10/7.

**Объект: помещение**, назначение: нежилое, кадастровый номер: 89:10:010102:2019.

Общая площадь: 119,40 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 848 000** (два миллиона восемьсот сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 2 136 000** (два миллиона сто тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 142 400** (сто сорок две тысячи четыреста) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 71 200** (семьдесят одна тысяча) **руб.**

**Лот 5:**

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Юбилейная ул., д. 5.

**Объект: нежилое помещение**, этаж: 1-й, подвал, кадастровый № 89:11:020304:2436.

Общая площадь: 368,6 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 20 956 800** (двадцать миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 15 717 600** (пятнадцать миллионов семьсот семнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 523 920** (пятьсот двадцать три тысячи девятьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 261 960** (двести шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

**Лот 6:**

Адрес имущества: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 3а.

**Объект: помещения**, назначение: нежилое, этаж: 1-й, 2-й, 3-й, мансарда, номера на поэтажном плане: 5, 6, 19, 20, 26, 27, 29-36, 38, 39, 40, 42-50, 52, 53, 55-61, 63, 64, 65, 64-73, 75-79, кроме того имеются холодные помещения 22,5 кв. м, кадастровый номер: 89:05:020115:838.

Общая площадь Помещений: 911,6 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

**Начальная цена продажи имущества – 28 320 000** (двадцать восемь миллионов триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 21 240 000** (двадцать один миллион двести сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 416 000** (один миллион четыреста шестнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 354 000** (триста пятьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

## **Порядок проведения торгов**

### **Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями

проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №\_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо пред-

ставленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату

Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Недвижимое имущество в городе Шарыпово Красноярского края

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-12-2017 в 15:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-12-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Красноярске

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 26 декабря 2017 года в 15:00 (время местное – г. Красноярск).**

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

**Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 24 ноября по 22 декабря 2017 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.**

**Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 24 ноября по 22 декабря 2017 года включительно:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 декабря 2017 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **25 декабря 2017 года в 16:00 (время местное – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 декабря 2017 года с 14:30 до 14:45 по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

**Подведение итогов аукциона состоится 26 декабря 2017 года в 16:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

Ryzhkov@auction-house.ru.

**Сведения об имуществе,  
реализуемом на аукционе  
(далее – Объект, Лот):**

**Лот № 1, единым лотом:**

– **Нежилое здание**, общей площадью 2 096,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Шарыпово, пос. Дубинино, ул. Пионеров КАТЭКа, зд. 36/3, с кадастровым номером: 24:57:0100002:986, этажность: 1, принадлежащее на праве собственности ООО «Керамика» (ИНН 2459010617, ОГРН 1022401741570), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЗ № 535660, выданное 25.04.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.04.2007 сделана запись регистрации № 24-24-27/025/2006-574.

Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

– **Право аренды земельного участка**, общей площадью 3 190 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Шарыпово, пос. Дубинино, ул. Пионеров КАТЭКа, 36/3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, с кадастровым номером: 24:57:0100002:0337, срок аренды по 13.07.2024.

Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 270 000** (двести семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 30 000** (тридцать тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 10 000** (десять тысяч) **руб.**

**Лот № 2**

– **Нежилое помещение**, общей площадью 1 445,8 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Шарыпово, пос. Дубинино, ул. Пионеров КАТЭКа, д. 36/1, пом. 1, с кадастровым номером: 24:57:0100002:1005, этажность: 1, принадлежащее на праве собственности ООО «Керамика» (ИНН 2459010617, ОГРН 1022401741570), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЗ № 904753, выданное 05.08.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на не-

движимое имущество и сделок с ним 05.08.2007 сделана запись регистрации № 24-24-27/012/2008-534. Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 1 000 000** (один миллион) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 70 000** (семьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 20 000** (двадцать тысяч) **руб.**

**Условия проведения торгов**

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 25К от 23.10.2017, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 24.11.2017, заключенных между АО «РАД» и ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;



или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.**

**В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 декабря 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [\[house.ru\]\(http://www.auction-house.ru\), в 2 \(двух\) экземплярах \(формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД\), заполняется в электронном виде.](http://www.auction-</a></p></div><div data-bbox=)

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

### **6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

### **7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

### **8. Юридические лица представляют:**

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: [ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru).**

**Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 26 декабря 2017 г. до 14:00 по местному времени – г. Красноярск.**

**Телефоны для справок:**

**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

– отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

– ни один из участников аукциона после объявления «начальной цены» не поднял аукционный билет;

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение» устанавливается Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения,

его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.**

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи.

# Недвижимое имущество в Красноярском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-12-2017 в 15:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-12-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Красноярске

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 26 декабря 2017 года в 15:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 24 ноября по 22 декабря 2017 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 24 ноября по 22 декабря 2017 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 декабря 2017 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **25 декабря 2017 года в 16:00 (время местное – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 декабря 2017 года с 14:30 до 14:45 по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится **26 декабря 2017 года в 16:00 (время местное – г. Красноярск)** по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Телефоны для справок:

**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,**

Ryzhkov@auction-house.ru.

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

**Лот № 1, единым лотом:**

### Недвижимое имущество в составе:

– **Нежилое здание, 3-этажное, общей площадью 1 121,9 кв. м, лит.: Б2, Б3, Б4, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Ма-**

зульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:405, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0003.

- **Нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью 632,6 кв. м, лит.: Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:495, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0004.

- **Нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью 499,7 кв. м, лит.: Б, Б1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0802002:151, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0002.

- **Нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью 71,6 кв. м, лит.: Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:431, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0006.

- **Нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью 71,6 кв. м, лит.: Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:459, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0009.

- **Нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью 41,5 кв. м, лит.: Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:1208, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0011.

- **Нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью 41,5 кв. м, лит.: Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:432, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0005.

- **Нежилое здание**, 3-этажное, общей площадью 41,5 кв. м, лит.: Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:494, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0013.

- **Нежилое задание**, 3-этажное, общей площадью 41,5 кв. м, лит.: Б, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее р.п. Мазульский (10 км), кадастровый номер: 24:02:0000000:1209, инвентарный номер: 04:203:002:000134250:0007.

- **Право аренды земельного участка** сроком до 21 мая 2056 г. с площадью 22 997 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 3 км юго-западнее пос. Мазульский (10 км), с кадастровым номером: 24:02:08 02 002:0006.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 7 000 000** (семь миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

**Лот № 2, единым лотом:**

**Недвижимое имущество в составе:**

- **2-этажное нежилое здание**, назначение: лечебно-санаторное, инв. № 377021, лит.: Б, Б1, Б2 (здание турбазы), общей площадью 917,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, в 1 км южнее профилактория «Сосновый бор», кадастровый номер: 24:02:0000000:0:7588.

- **Земельный участок**, площадью 8 359 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Ачинский р-н, 1 км южнее профилакторий «Сосновый бор», с кадастровым номером: 24:02:0802002:2, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения базы отдыха.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 300 000** (триста тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 30 000** (тридцать тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 15 000** (пятнадцать тысяч) **руб.**

### **Условия проведения торгов**

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 37К от 24.11.2017, заключенного с ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в

информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
 ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
 к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
 или  
 – 40702810935000014048  
 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.**

**В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 декабря 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с ус-

ловиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.
4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).
5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

#### **8. Юридические лица представляют:**

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: [ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru).**

**Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 26 декабря 2017 г. до 14:00 по местному времени – г. Красноярск.**

#### **Телефоны для справок:**

**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные ли-



цом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «начальной цены» не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение» устанавливается Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом

на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором тор-

гов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.**

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи.

# Нежилые помещения в Красноярском крае и в городе Томске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-12-2017 в 15:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-12-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Красноярске

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилых помещений, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 26 декабря 2017 года в 15:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 24 ноября по 22 декабря 2017 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 24 ноября по 22 декабря 2017 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 декабря 2017 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 25 декабря 2017 года в 16:00 (время местное – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 26 декабря 2017 года с 14:30 до 14:45 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Подведение итогов аукциона состоится 26 декабря 2017 года в 16:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

## Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

Ryzhkov@auction-house.ru.

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

### Лот № 1:

– Нежилое помещение, общей площадью 61 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Комсомольский пр., д. 1 Е, пом. 27, этаж: 4-й, с кадастровым номером: 24:50:0400058:4999, принадлежащее на

праве собственности Черновой Светлане Владимировне, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 30.06.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.06.2016 сделана запись регистрации № 24-24/001-24/001/084/2016-119/2 от 30.06.2016. Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 2 896 864** (два миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 1 448 432** (один миллион четыреста сорок восемь тысяч четыреста тридцать два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб.**

**Шаг на понижение – 289 686** (двести восемьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) **руб. 40 коп.**

**Лот № 2:**

– **Нежилое помещение**, общей площадью 106,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Томская обл., г. Томск, пер. Нахимова, д. 10/1, пом. 1001–1004, с кадастровым номером: 70:21:0200026:3841, принадлежащее на праве собственности Черновой Светлане Владимировне, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии: 70-АВ № 637000, выданным 11.11.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Томской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.12.2013 сделана запись регистрации № 70-70-01/337/2013-421 от 31.12.2013.

Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 4 302 000** (четыре миллиона триста две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 2 151 000** (два миллиона сто пятьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб.**

**Шаг на понижение – 430 200** (четыре ста тридцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**

**Условия проведения торгов**

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 28К от 23.10.2017, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 24.11.2017, заключенных между АО «РАД» и ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.**

**В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 декабря 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

### **6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

### **7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;  
– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;  
– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

### **8. Юридические лица представляют:**

– учредительные документы;  
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;  
– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;  
– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  
– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  
– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;  
– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;  
– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалент-

ное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.**

**Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 26 декабря 2017 г. до 14:00 по местному времени – г. Красноярск.**

**Телефоны для справок:**

**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозави-

симости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с

Собственником в фиксированной сумме, и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижа-

ет начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжают-ся в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата по договору купли-продажи производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.**



# Нежилое здание с земельным участком в городе Красноярске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-12-2017 в 14:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-12-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 декабря 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Красноярске

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 27 декабря 2017 года в 14:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 24 ноября по 25 декабря 2017 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 24 ноября по 25 декабря 2017 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 декабря 2017 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 декабря 2017 года в 16:00 (время местное – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 декабря 2017 года с 13:30 до 13:45 по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится **27 декабря 2017 года в 14:00 (время местное – г. Красноярск)** по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

Ryzhkov@auction-house.ru.

**Единый лот:**

– **Нежилое здание**, общей площадью 1 130,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Транзитная ул., д. 8, с кадастровым номером: 24:50:0600029:156, этажность: 2 (в том числе подземных этажей – 1), принадлежащее на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью Транспортная компания «Транзит» (ООО ТК «Транзит», ИНН 2461200975, ОГРН 1072468009492), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЛ № 196474, выданным 21.02.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.11.2007 сделана запись регистрации № 24-24-01/206/2007-653 от 30.11.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Земельный участок**, площадью 2 003 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Транзитная ул., с кадастровым номером: 24:50:0600029:945, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне городской рекреации, либо обслуживанием таких объектов и не требует установления санитарно-защитных зон, принадлежащий ООО ТК «Транзит» (ИНН 2461200975, ОГРН 1072468009492), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 27.05.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Реестра по Красноярскому краю), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2016 сделана запись регистрации № 24-24/001-24/001/014/2016-9812/1 от 27.05.2016.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 12 000 000** (двенадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Условия проведения торгов**

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 26К от 23.10.2017, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 23.11.2017, заключенных с ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
или
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.**

**В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25 декабря 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

### **6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

### **7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;  
– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

### **8. Юридические лица представляют:**

– учредительные документы;  
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  
– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: [ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru).**

**Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 27 декабря 2017 г. до 13:00 по местному времени – г. Красноярск.**

**Телефоны для справок:**

**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего

счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

– отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

– ни один из участников аукциона после объявления «начальной цены» не поднял аукционный билет;

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение» устанавливается Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом,

удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата по договору купли-продажи производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.**

# Объекты недвижимости и оборудование в городе Ачинске Красноярского края

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-12-2017 в 15:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-12-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 декабря 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилых помещений, находящихся в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 27 декабря 2017 года в 15:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 24 ноября по 25 декабря 2017 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 24 ноября по 25 декабря 2017 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 декабря 2017 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 декабря 2017 года в 16:00 (время местное – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 декабря 2017 года с 14:30 до 14:45 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится **27 декабря 2017 года в 15:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

## Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

Ryzhkov@auction-house.ru.

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

**Лот № 1, единым лотом:**

**Объекты недвижимого имущества и сооружения в составе:**

– **Нежилое здание**, общей площадью 2 543,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 36, этажность: 2, инвентарный номер:

04:403:002:000435700:0001, лит. В1, В2, В9, с кадастровым номером: 24:43:0000000:979, принадлежащее на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «ВИРАЖ» (ИНН 2443023321, ОГРН 1042401052143), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 20.05.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 24-24-02/004/2009-680 от 20.05.2009.

Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения автосалона по продаже и техническому обслуживанию. Транспортных средств, площадью 4 288 кв. м с кадастровым номером: 24:43:0110014:31, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, 36, принадлежащее на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «ВИРАЖ» (ИНН 2443023321, ОГРН 1042401052143), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 20.05.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 24-24-02/004/2009-683 от 20.05.2009.

Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

– **Часть нежилого здания**, общей площадью 3 662,4 кв. м, лит. В, инвентарный номер: 04:403:002:000724760:0002, с кадастровым номером: 24:43:0110014:139, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 36Г/2, принадлежащее на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «ВИРАЖ» (ИНН 2443023321, ОГРН 1042401052143), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 24-24-02/027/2007-813 от 09.11.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектами гаражного назначения, для иного использования, площадью 5 391 кв. м, с кадастровым номером: 24:43:0110014:54, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, 36, принадлежащее на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «ВИРАЖ» (ИНН 2443023321, ОГРН 1042401052143), о чем в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 24-24-02/027/2007-814 от 09.11.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

– **Котельная установка с двумя котлами**, инвентарный № 328.

Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

– **КТП (комплексная трансформаторная подстанция)**, инвентарный № 329.

Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 69 886 085** (шестьдесят девять миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч восемьдесят пять) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 14 809 500** (четырнадцать миллионов восемьсот девять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) **руб. 00 коп.**

**Шаг на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг на понижение – 5 507 658** (пять миллионов пятьсот семь тысяч шестьсот пятьдесят восемь) **руб. 50 коп.**

**Лот № 2, единым лотом:**

**Недвижимое имущество в составе:**

– **Нежилое здание**, общей площадью 526,5 кв. м, инвентарный номер 04:403:002:000435700:0005, лит. В5, В7, этажность: 1, с кадастровым номером: 24:43:0110014:96, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 36, принадлежащее на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Экстрим-центр» (ИНН 2443020514, ОГРН 1022401157624), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 05.05.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 24-24-02/001/2009-877 от 04.05.2009.

– **Земельный участок**, площадью 1 606 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, 36, с кадастровым номером: 24:43:0110014:0061, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объектами гаражного назначения, принадлежащее на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Экстрим-центр» (ИНН 2443020514, ОГРН 1022401157624), что подтверждается Свидетель-



ством о государственной регистрации права, выданным 05.05.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 24-24-02/001/2009-878 от 04.05.2009.

Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 8 046 728** (восемь миллионов сорок шесть тысяч семьсот двадцать восемь) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 5 000 000** (пять миллионов) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **руб. 00 руб.**

**Шаг на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг на понижение – 609 345** (шестьсот девять тысяч триста сорок пять) **руб. 60 коп.**

**Лот № 3, единым лотом:**

**Оборудование автосервиса в составе:**

– Karcher HDS-895M Eco (1027-315) аппарат в/д с нагревом (инв. № 00-000008);

– авторобот 165 (инв. № 00000330);

– авторобот 500 XLS/AU стапель комплект (инв. № 00-000013);

– вспомогательное устройство «третья рука» (инв. № 00000384);

– генератор EF13000TE (инв. № 00-000012);

– диагностический модуль MDI (инв. № 00000332, заводской № 0820-22112636);

– дилерский системный сканер Bosch, «Tech-2» (Z1090A) (инв. № 00000334, заводской № S0932V36482);

– покрасочная камера SAIMA (инв. № 00000331, B3671);

– сканер для диагностики автомобилей (Scan 100) (инв. № 00000326, 97SCO11335);

– стенд балансировочный с монитором LIBRAK 255 H (инв. № 00000396, заводской № 01395);

– стенд шиномонтажный автоматический двухсторонний G820N (инв. № 00-000006, заводской № 03769);

– камера DINAMIK 6.2x3.68 вытяжка (уч. подготовки) (инв. № 00-000002);

– камера DINAMIK 6.2x3.68 вытяжка (уч. подготовки) (инв. № 00-000003);

– камера DINAMIK 6.2x3.68 вытяжка (уч. подготовки) (инв. № 00-000004);

– компрессор K-30 УХЛ 4.2 (инв. № 00-000005, зав. № 113);

– КРН374W3K электрогидравлический 2-стоечный (инв. № 00000090, зав. № 00862);

– оборудование для диагностики KIA, HYUNDAI G1CDMN001 (инв. № 00000296, зав. № EC655101);

– электрогидравлический ножничный заглубленный подъемник (инв. № 00000291);

– электромеханический подъемник 2-стоечный г/т 3200 KPS306 HE-HEK (инв. № 00000111, зав. № 00184);

– CarmanScan II автодиагностический сканер (инв. № 00-000007);

– аппарат сварки сопрот. пневмоклещи 8 (инв. № 10).

Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 2 902 920** (два миллиона девятьсот две тысячи девятьсот двадцать) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 1 876 500** (один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг на повышение – 20 000** (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг на понижение – 205 284** (двести пять тысяч двести восемьдесят четыре) **руб. 00 коп.**

### **Условия проведения торгов**

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 29К от 23.10.2017, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 24.11.2017, заключенного с ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
или  
– 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.**

**В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25 декабря 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обосо-**

**бленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

### **6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

### **7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;  
– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

### **8. Юридические лица представляют:**

– учредительные документы;  
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;  
– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;  
– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: [ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru).**

**Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 27 декабря 2017 г. до 14:00 по местному времени – г. Красноярск.**

### Телефоны для справок:

**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

– отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

– ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение на-

мерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата по договору купли-продажи производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.**

# Трехэтажное строение в городе Тюмени

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

27-12-2017 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

24-11-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

25-12-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 25 декабря 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности обществу с ограниченной ответственностью «ГЕОДАТА» (ООО «ГЕОДАТА») (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 20 ноября по 25 декабря 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 26 декабря 2017 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 27 декабря 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 27 декабря 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

### Сведения о предмете торгов:

**Лот 1.**

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, Игримская ул., д. 12.

**Объект: строение**, назначение: нежилое, 3-этажное, лит. А, А1, кадастровый номер: 72:23:0106002:1335, расположенное на земельном участке, назначение земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под 3-этажное нежилое строение (административное), кадастровый номер: 72:23:0106002:108.

Общая площадь Строения: 1 129,7 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 990 кв. м.

Наличие обременений: зарегистрированы обременения за № 72-72-01/186/2013-497 от 11.06.2014, за № 72-72-01/516/2012-043 от 11.06.2014, за № 72-72-01/155/2009-169 от 11.06.2014, за № 72-72-01/218/2008-402 от 11.06.2014 – ипотека в силу закона.

**Начальная цена продажи имущества – 30 100 000** (тридцать миллионов сто тысяч) руб., из них:

– стоимость Строения в размере 25 400 000 (двадцать пять миллионов четыреста тысяч) руб., в том числе НДС 18%

– стоимость Земельного участка в размере 4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 10% от начальной цены, что составляет 3 010 000** (три миллиона десять тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 350 000** (триста пятьдесят тысяч) **руб.**

## **Порядок проведения торгов**

### **Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом за-

датка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**2.3. Индивидуальные предприниматели:**

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие

в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № \_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г. \_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**



### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

### **Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

### **Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

### **Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Объект. В этом случае с Единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта, при проведении английского аукциона, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилое помещение в городе Красноярске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-12-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-12-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 декабря 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество  
ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого помещения, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 27 декабря 2017 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

**Прием заявок с 24 ноября по 25 декабря 2017 года до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 декабря 2017 года до 18:00 (МСК).**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **26 декабря 2017 года до 12:00 (МСК).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

[ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru).

### Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

#### Единственный лот:

– Нежилое помещение, общей площадью 559.1 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Крас-

ноярск, ул. Михаила Годенко, д. 7, пом. 67, этаж: 1-й, этаж: 2-й, с кадастровым номером: 24:50:0100264:729, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии: 24 ЕЛ № 610770, выданное 29.12.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 24-24-01/097/2017-443.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### Время проведения аукциона с 10:00 до 10:30 (МСК).

**Начальная цена – 30 200 000** (тридцать миллионов две-сти тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, фор-

мы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.**

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- или
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-\*\*\*\*\*) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответ-

ствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 24 ноября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу,**

**можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

## Продажа посредством публичного предложения имущества АО «Производственная компания Автокомпонент Сызрань»

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Производственная компания Автокомпонент Сызрань».

**Форма торгов** – открытые торги посредством публичного предложения. Торги осуществляются на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru>.

**Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.**

Имущество находится в собственности АО «Производственная компания Автокомпонент Сызрань» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-301а/2017 от 18 апреля 2017 г.

**Начало представления заявок на участие в торгах – 11 декабря 2017 года в 10:00.**

Характеристики выставляемого на продажу Имущества, а также цена Имущества, установленная для соответствующего интервала, указаны в Приложении № 1 (недвижимое имущество) и Приложении № 2 (движимое имущество) к настоящему информационному сообщению, размещенному на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Существующие ограничения (обременения) Имущества: Имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 326 от 30 ноября 2011 г. с учетом всех дополнительных соглашений к нему, Договора ипотеки № 212 от 31 августа 2011 г. с учетом всех дополнительных соглашений к нему, Договора ипотеки № 189 от 19 декабря 2013 г. с учетом всех дополнительных соглашений к нему, Договора ипотеки № 1404/1 от 26 марта 2014 г. с учетом всех дополнительных соглашений к нему, Договора залога № 69 от 24 марта 2009 г. с учетом всех дополнительных соглашений к нему, Договора залога № 342 от 29 ноября 2007 г. с учетом всех дополнительных соглашений к нему, Договора залога № 324 от 22 октября 2009 г. с учетом всех дополнительных соглашений к нему, Договора залога № 400 от 9 декабря 2008 г. с учетом всех дополнительных соглашений к нему, Договора залога № 190 от 19 декабря 2013 г. с учетом всех дополнительных соглашений к нему.

**Сумма задатка устанавливается в размере 10%** (десяти процентов) от начальной цены продажи Имущества, действующей на первом интервале проведения торгов.

**Прием заявок** на участие в торгах осуществляется на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> в период действия ценового предложения с 10:00 первого дня начала действия ценового предложения по 17:00 последнего дня срока действия ценового предложения.

**Подведение результатов торгов** (определение Победителя торгов) производится в 10:00 следующего рабочего дня после окончания действия ценового предложения. Этот день определяется как день подведения результатов продажи посредством публичного предложения. Заявки, поступившие после 17:00 последнего дня срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту, не принимаются к рассмотрению.

При отсутствии в установленный срок зарегистрированной Организатором торгов заявки по лоту производится снижение цены продажи Лота.

Порядок снижения цен продажи Лотов на соответствующих периодах установлен в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему извещению.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества, составляет **30 (тридцать) календарных дней**.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в 10:00 следующего рабочего дня после окончания ценового предложения, действующего на соответствующем периоде.

### Порядок определения Победителя торгов

Право приобретения имущества Продавца, принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода

проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок подать заявку, заключить с Организатором торгов договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер Лота, наименование Продавца) на расчетный счет Организатора торгов.

### Документы, необходимые для участия в торгах:

#### 1. Заявка на участие в торгах.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

#### 2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;  
– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в продаже;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  
– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобре-

тение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

#### 2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  
– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;  
– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:**

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для уча-

ствия в продаже» и сделать ссылку на период проведения торгов и номер договора о задатке (договора присоединения).

**В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на период проведения торгов и номер Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов/Единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/Единственного участника торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов/Единственным участником торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения).

**Для участия в торгах (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.**

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

**Ознакомление с более подробными характеристиками по Лоту и документацией относительно предмета торгов осуществляется по предварительной записи по телефонам Организатора торгов по адресу: Москва, ул. Ильинка, д. 4, с 10:00 до 17:00 по рабочим дням в течение срока подачи заявок, указанного выше.**

С победителем торгов/Единственным участником торгов заключается договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Оплата приобретенного на торгах Имущества производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на один из расчетных счетов Организатора торгов:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата стоимости имущества по Лоту №\_» и сделать ссылку на дату и номер договора купли-продажи.

**В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).**

В случае отказа или уклонения победителя торгов/Единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, проектом договора купли-продажи и договором о задатке можно ознакомиться по адресу ЭП: <http://lot-online.ru>.



## ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по следующим адресам:

– Воронежская обл., г. Нововоронеж, Парковый проезд, д. 10;

– Воронежская обл., с. Каширское, Олимпийская ул., д. 23;

– Воронежская обл., р.п. Ольховатка, Пролетарская ул., д. 3;

– Воронежская обл., г. Поворино, д. 89;

– Воронежская обл., с. Петропавловка, ул. Победы, д. 39;

– Воронежская обл., пгт. Грибановский, Центральная ул., д. 13.

**Дата проведения аукциона – 25 декабря 2017 года в 14:00.**

**Срок окончания приема заявок – 21 декабря 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 21 декабря 2017 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **22 декабря 2017 года.**

**Аукцион состоится по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а (гостиница «Mercure Воронеж Центр», комната переговоров).**

*Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

*Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.*

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Сенько, д. 9.

**Дата проведения аукциона – 25 декабря 2017 года в 14:00.**

**Срок окончания приема заявок – 21 декабря 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 21 декабря 2017 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **22 декабря 2017 года.**

**Аукцион состоится по адресу: г. Тамбов, Октябрьская ул., д. 4А (гостиница «Театральная», конференц-зал).**

*Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

*Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.*

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пр. Хмельницкого, д. 133г.

**Дата проведения аукциона – 26 декабря 2017 года в 14:00.**

**Срок окончания приема заявок – 22 декабря 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 22 декабря 2017 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **25 декабря 2017 года.**

**Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).**

*Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

*Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.*

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по следующим адресам:

– Курская обл., пос. Медвенка, Советская ул., д. 18а;

– Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 14/1;

– Курская обл., г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 62а.

**Дата проведения аукциона – 26 декабря 2017 года в 14:00.**

**Срок окончания приема заявок – 22 декабря 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 22 декабря 2017 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **25 декабря 2017 года.**

**Аукцион состоится по адресу: г. Курск, 1-я Пушкарная ул., д. 76 (отель «Диана люкс», переговорная комната).**

*Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

*Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.*

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресам:

– Липецкая обл., г. Задонск, Советская ул., д. 15;

– Липецкая обл., с. Тербуны, Октябрьская ул., д. 45.

## ИНФОРМАЦИЯ

**Дата проведения аукциона – 27 декабря 2017 года в 14:00.**

**Срок окончания приема заявок – 25 декабря 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 25 декабря 2017 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **26 декабря 2017 года.**

**Аукцион состоится по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1 (гостиница «Лагуна», переговорная комната).**

*Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

*Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.*

**Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений и переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г., о проведении 15 декабря 2017 г. электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», расположенного по адресу: Омская обл., Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. Ленина, д. 95, на 26 декабря 2017 года на 11:00.**

**Срок окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 24 декабря 2017 года 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 декабря 2017 года.**

**Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 26 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

**Текст на стр. 60** в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г.:

**«Начальная цена продажи имущества – 16 202 000 (шестнадцать миллионов двести две тысячи) руб. 00 коп., в том числе:**

– стоимость Помещения 3П в размере 9 753 000 (девять миллионов семьсот пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 6П в размере 5 875 000 (пять миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 4П в размере 142 000 (сто сорок

две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 5П в размере 105 000 (сто пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 327 000 (триста двадцать семь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.».**

**Читать в следующей редакции:**

**«Начальная цена продажи имущества – 12 961 600 (двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., в том числе:**

– стоимость Помещения 3П в размере 7 802 400 (семь миллионов восемьсот две тысячи четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 6П в размере 4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 4П в размере 113 600 (сто тринадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 5П в размере 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 261 600 (двести шестьдесят одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.».**

*Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.*

**Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 45 (371) от 30 октября 2017 г., о проведении 30 ноября 2017 г. электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, 1-я Окружная ул., д. 5, на 14 декабря 2017 года на 11:00.**

**Срок окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 12 декабря 2017 года 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 декабря 2017 года.**

**Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 14 декабря 2017 года в 11:00 на**

## ИНФОРМАЦИЯ

электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.*

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 45 (371) от 30 октября 2017 г., о проведении 30 ноября 2017 г. электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

**Лот 1:** адрес имущества: Тюменская обл., Омутинский р-н, с. Омутинское, ул. Терешковой, д. 2А/1 расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, 1-я Окружная ул., д. 5

**Лот 3:** адрес имущества: Тюменская обл., г. Заводоуковск, Полевая ул., д. 1.

**Срок окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами, продлен до 12 декабря 2017 года 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 декабря 2017 года.**

**Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 14 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.*

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов по лоту № 1, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г., назначенных на 15 декабря 2017 года в 10:00, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, д. 8.

**Объект: помещение** (лит. Э), кадастровый номер: 66:41:0509034:299, этаж: 1-й, помещения № 1–14, общей площадью: 145,4 кв. м.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г., о проведении 14 декабря 2017 г. в 11:00 аукциона по продаже 2 лотов недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России».

**Внесены следующие изменения в информационное сообщение:**

**Текст на стр. 32** в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13.11.2017:

**«Начальная цена продажи имущества – 6 510 000 (шесть миллионов пятьсот десять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%».**

**Читать в следующей редакции:**

**«Начальная цена продажи имущества – 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%».**

*Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.*



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж** – 400 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактическое:** 10:00 24.11.2017

**Распространение** – свободное. **Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М.С.

**Дизайн** Коротаев А.В.

**Фотограф** Бочарова А.В.

**Верстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.