

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№54 [380]
4 декабря 2017



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Продажа кинотеатра

в городе Колпино

Общая площадь

4 207

КВ. М

Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., д. 34, лит. А
Подробная информация по телефону +7 (812) 334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
28.12.2017	Нежилые помещения в историческом центре Москвы, Столешников переулок, дом 7, стр. 1	3
28.12.2017	Акции ОАО «Центральная пригородная пассажирская компания»	9
11.01.2018	Нежилое здание с земельным участком в Кемеровской области	16
11.01.2018	Нежилое помещение в городе Прокопьевске Кемеровской области	20
11.01.2018	Нежилое помещение в городе Кемерово	24
11.01.2018	Нежилые помещения в городе Кемерово	28
11.01.2018	Нежилое помещение в Ростовской области	32
11.01.2018	Нежилое помещение в городе Новочеркасске	36
19.01.2018	15 транспортных средств	40
19.01.2018	Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области	50
	Информация	58



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,
оф. 201, 202
8 (863) 201-79-77

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Обособленное подразделение в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (962) 607-44-34

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, лит. А, 2-й этаж
8 (863) 201-79-77

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Нежилые помещения в историческом центре Москвы, Столешников переулок, дом 7, стр. 1

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-12-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: конкурс

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (919) 964-72-31

Информационное сообщение

Информационное сообщение о проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия регионального значения, являющегося имуществом казны Московской области, 28 декабря 2017 года в 12:00.

Продавец: Министерство имущественных отношений Московской области, 143407, Московская обл., г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, контактный телефон: 8 (498) 602-15-40.

Уполномоченный орган по организации и проведению конкурса: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Специализированная организация, осуществляющая функции продавца: АО «Российский аукционный дом» (далее – Специализированная организация, АО «РАД»), действующее на основании договора с Министерством имущественных отношений Московской области № 294 от 09.12.2013 на организацию продажи и выполнение функций продавца казны Московской области.

Способ приватизации – продажа на конкурсе.

Форма конкурса – конкурс, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене продажи объекта (предложения о цене имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах).

Время и даты начала и окончания подачи заявок: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 апреля по 26 декабря 2017 года осуществляются по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1, этаж 1-й, «Секретариат торгов» (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19), а также в Центральном офисе: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пят-

ницам до 16:00) с 20 апреля по 26 декабря 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 26 декабря 2017 года.

По адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 осуществляются:

– представление конкурсной документации (без взимания платы) и сведений об объекте продажи по рабочим дням с 20 апреля по 26 декабря 2017 года,

– определение участников конкурса и оформление протокола определения участников конкурса 27 декабря 2017 года,

– вручение уведомлений претендентам и участникам 27 декабря 2017 года,

– дата, время и место проведения конкурса (подведения итогов продажи) 28 декабря 2017 года в 12:00 (МСК), по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19, второй этаж, зал торгов.

Подробная информация об объекте продажи и условиях конкурса размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области www.mio.mosreg.ru, на едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru в информационном сообщении о продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области (далее – Официальные сайты).

Информационное сообщение о проведении конкурса также опубликовано в официальном печатном издании – газете «Ежедневные новости. Подмоскowie».

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34.

Сведения об объекте продажи (лоте):

Лот № 1: помещения, назначение: нежилое, общей площадью 2 057,7 кв. м, с кадастровым номером: 77:01:0001043:2411, расположенные по адресу: Москва, пер. Столешников, д. 7, стр. 1, являющиеся объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 771410334010005), условный номер: 70307, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: 77-01/31-048/2004-350 от 21.04.2005 (далее – Имущество, Объект, Лот № 1).

Информация о предыдущих торгах: в течение года, предшествующего дате торгов, установленной в настоящем информационном сообщении, торги по продаже имущества, указанного в Лоте № 1, не проводились.

Продажа Объекта осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 03.04.2017 года № 35/2017-03 «Об условиях приватизации в 2017 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Начальная цена Лота № 1 – 512 323 877 (пятьсот двенадцать миллионов триста двадцать три тысячи восемьсот семьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 78 151 099 (семьдесят восемь миллионов сто пятьдесят одна тысяча девяносто девять) **руб. 88 коп.**

Сумма задатка – 102 464 775 (сто два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят пять) **руб. 40 коп.**

Существующие ограничения (обременения):

Объект расположен в Здании, которое является объектом культурного наследия регионального значения (памятник истории и культуры «Доходный дом с винным магазином О.П. Лева, 1903 г., архитектор А.Э. Эрихсон») и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство собственника и иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено приказом Департамента культурного наследия города

Москвы от 13.02.2017 № 91 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с винным магазином О.П. Лева, 1903 г., архитектор А.Э. Эрихсон» по адресу: Москва, Столешников пер., д. 7, стр. 1» (далее – Охранное обязательство) (Приложение № 6 к настоящему извещению) и акт технического состояния объекта культурного наследия № ДКН-16-44-50/7 (далее – Акт технического состояния) (Приложение № 7 к настоящему извещению).

Покупатель обязан выполнять требования, предусмотренные Охранным обязательством, порядок и условия их выполнения, а также требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Требования Охранного обязательства, порядок и условия их выполнения включены в качестве существенных условий в договор купли-продажи объекта недвижимого имущества, заключаемый в соответствии с формой, размещенной в настоящем информационном сообщении. Срок исполнения условий конкурса составляет 2 года 9 месяцев.

Условия проведения конкурса

Торги проводятся в форме конкурса, открытого по составу участников. Предложения о цене имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на конкурсе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области от 03.04.2017 № 35/2017-03 «Об условиях приватизации в 2017 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Победитель конкурса выплачивает АО «Российский аукционный дом» за осуществление действий по организации и проведению конкурса вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от определенной по результатам конкурса цены продажи Объекта.

Условия конкурса, формы и сроки их выполнения утверждены Законом Московской области от 03.04.2017 № 35/2017-03 и предусматривают:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством собственника и иного законного владельца объекта культурного

наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 13.02.2017 № 91 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с винным магазином О.П. Лева, 1903 г., архитектор А.Э. Эрихсон».

2. Экономическое обоснование в силу прямого указания федерального законодательства:

– ст. 20 и 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Срок исполнения условий конкурса: 2 года 9 месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса: устанавливается в договоре купли-продажи Имуущества.

Условия допуска претендентов к участию в конкурсе

К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и представившие документы в соответствии с перечнем, размещенным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Специализированной организации, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Специализированной организации, является выписка со счета Специализированной организации.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в конкурсе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Перечень документов, представляемых для участия в конкурсе, и требования к оформлению документов

Документы, представляемые для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе по установленной форме,

в 2-х экземплярах (форма заявки размещена на сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru и на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru и опубликована в настоящем информационном сообщении).

2. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса **28 декабря 2017 г. с 11:30 до 11:50** в «Секретариате торгов». По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. Указанное предложение должно быть изложено на русском языке, подписано участником или его полномочным представителем и содержать: полное наименование заявителя – для юридического лица; фамилию, имя, отчество – для физического лица и/или представителя; адрес объекта, включенного в лот; предложение по цене в рублях числом и прописью. В случае, если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

3.1. Физические лица – документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3.2. Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписку из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента при наличии печати (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Специализированной организацией не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации, другой – у претендента.

К участию в конкурсе допускаются лица, представившие все необходимые документы и оплатившие задаток путем перечисления денежных средств на счет Специализированной организации.

Порядок внесения задатка

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «РАД».

Задаток перечисляется на расчетный счет Специализированной организации:

– 40702810938120004291

в ПАО «Сбербанк России», Москва,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26 декабря 2017 г.

Настоящее информационное сообщение является согласно ст. 437 ГК РФ публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении и размещенной на сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru и на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях установленной

формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать «Перечисление задатка для участия в торгах по продаже государственного имущества», дату торгов и наименование объекта, договор о задатке от ____ № ____ (в случае заключения договора о задатке в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от ____ № ____ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в конкурсе и подачей заявки на участие в конкурсе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения конкурса и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении о проведении конкурса.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Специализированной организацией не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, условиями Охранного обязательства, иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Специализированной организации, а также на сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00, (919) 964-72-31.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются **27 декабря 2017 г. по месту нахождения Специализированной организации.**

Претендент имеет право отозвать принятую Специализированной организацией заявку до момента утверждения про-

токола определения участников конкурса, уведомив об этом (в письменной форме) Специализированную организацию.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов конкурса.

Специализированная организация устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Специализированная организация принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками конкурса, а также претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления **27 декабря 2017 г. в помещениях «Секретариата торгов» по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола определения участников конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

Порядок проведения конкурса

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене имущества.

Подведение итогов конкурса осуществляется 28 декабря 2017 г. в 12:00 по адресу Специализированной организации: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Информационное сообщение о проведении конкурса размещено на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Конкурс, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества Специализированная организация проверяет их цельность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Конкурс, на который подано одно предложение или к которому допущено одно предложение, признается несостоявшимся.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения Специализированной организации представители средств массовой информации.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Протокол об итогах конкурса с момента его утверждения Специализированной организацией приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты Имущества

Согласно п. 13 ст. 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом требований Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на конкурсе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584, договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем конкурса в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, размещенной в настоящем информационном сообщении.

Реквизиты для оплаты Имущества

Получатель: ИНН 7725131814, КПП 504101001, Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области, л/с 04482000760), текущий счет: 40101810845250010102, БИК: 044525000. Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46764000, КБК 011 114 0202302 0000 410.

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС, а именно – «с учетом НДС _____».

Задаток, внесенный победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Переход права собственности на Имущество

Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в государственной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

Вознаграждение Специализированной организации

В соответствии с настоящим извещением Специализированная организация взимает с покупателя Имущества (претендента, признанного победителем конкурса) вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от итоговой цены Имущества (определенной с учетом НДС), определенной по итогам конкурса.

Вознаграждение выплачивается Специализированной организации на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое подается претендентом Специализированной организации в период заявочной кампании по форме, являющейся Приложением к настоящему информационному сообщению,

размещенному на Официальных сайтах. Соглашение о выплате вознаграждения не действует в случае, если претендент не признан победителем конкурса.

Указанное вознаграждение Специализированной организации не входит в цену продажи Имущества и уплачивается покупателем Имущества сверх цены Имущества, определенной по итогам конкурса, на основании соглашения, заключаемого между покупателем Имущества (претендентом, признанным победителем конкурса) и Специализированной организацией.

Обязанность по оплате вознаграждения Специализированной организации подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем конкурса договора купли-продажи Имущества.

Подача претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Имущества и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью претендента, признанного победителем конкурса (покупателем Имущества) оплатить вознаграждение Специализированной организации в установленный срок.

Отказ претендента, признанного победителем конкурса, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от оплаты вознаграждения Специализированной организации. В случае отказа претендента, признанного победителем конкурса, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной на Официальных сайтах.

Претендент, признанный победителем конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса перечисляет сумму вознаграждения на расчетный счет Специализированной организации:

– 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России»,
Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
ИНН 7838430413, КПП 783801001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Специализированной организации на основании Соглашения о выплате вознаграждения № ____ от _____, в том числе НДС ____ руб.», в части «Получатель» необходимо указывать наименование: АО «РАД».

На сайтах в сети Интернет www.auction-house.ru, www.mio.mosreg.ru, www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru, в информационном сообщении о продаже Имущества размещены следующие документы-приложения к настоящему информационному сообщению.

Акции ОАО «Центральная пригородная пассажирская компания»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-12-2017 в 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: акции

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 -800-777-57-57

Информационное сообщение

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже пакетов акций открытого акционерного общества «Центральная пригородная пассажирская компания» 28 декабря 2017 года в 13:00.

Продавец: Министерство имущественных отношений Московской области. 143407, Московская обл., г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, контактный телефон: 8 (498) 602-15-40.

Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Специализированная организация, осуществляющая функции продавца: АО «Российский аукционный дом» (далее – Специализированная организация, АО «РАД»).

Способ приватизации – продажа на аукционе.

Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи объектов продажи (лотов).

Время и даты начала и окончания подачи заявок: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 ноября по 26 декабря 2017 года осуществляются по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1, этаж 1-й, «Секретариат торгов» (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19), а также в Центральном офисе: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 ноября по 26 декабря 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 26 декабря 2017 года.

По адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 осуществляется:

– представление аукционной документации (без взимания платы) и сведений об объекте продажи по рабочим дням с 21 ноября по 26 декабря 2017 года;

– определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона 27 декабря 2017 года;

– вручение уведомлений претендентам 27 декабря 2017 года с 14:00 до 16:00;

– вручение карточек участника аукциона 28 декабря 2017 года с 12:30 до 12:50;

– подведение итогов продажи (дата, время и место проведения аукциона) 28 декабря 2017 года в 13:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19, второй этаж, зал торгов.

Подробная информация об объекте продажи и условиях аукциона размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже пакета акций открытого акционерного общества «Центральная пригородная пассажирская компания» (далее – Официальные сайты).

Сведения об объектах продажи (лотах):**Лот № 1.**

Пакет акций открытого акционерного общества «Центральная пригородная пассажирская компания» (115054, Москва, Павелецкая пл., д. 1А) в количестве 38 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 12,665 процентов от уставного капитала, находящийся в собственности Московской области.

Основание проведения торгов: Закон Московской области от 23.11.2016 № 136/2016 – ОЗ «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2017–2019 годы» и Распоряжение Правительства Московской области от 14.11.2017 № 617-РП «Об условиях приватизации в 2017 году находящихся в собственности Московской области акций открытого акционерного общества «Центральная пригородная пассажирская компания».

Информация о предыдущих торгах: в течение года, предшествующего дате торгов, установленной в настоящем информационном сообщении, торги по продаже пакета акций открытого акционерного общества «Центральная пригородная пассажирская компания» не проводились.

Начальная цена Лота № 1 – 1 040 000 000 (один миллиард сорок миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 5 200 000 (пять миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 208 000 000 (двести восемь миллионов) **руб. 00 коп.**

Лот № 2.

Пакет акций открытого акционерного общества «Центральная пригородная пассажирская компания» (115054, Москва, Павелецкая пл., д. 1А) в количестве 38 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 12,665 процентов от уставного капитала, находящийся в собственности Московской области.

Основание проведения торгов: Закон Московской области от 23.11.2016 № 136/2016-ОЗ «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2017–2019 годы» и Распоряжение Правительства Московской области от 14.11.2017 № 617-РП «Об условиях приватизации в 2017 году находящихся в собственности Московской области акций открытого акционерного общества «Центральная пригородная пассажирская компания».

Информация о предыдущих торгах: в течение года, предшествующего дате торгов, установленной в настоящем информационном сообщении, торги по продаже пакета акций открытого акционерного общества «Центральная пригородная пассажирская компания» не проводились.

Начальная цена Лота № 2 – 1 040 000 000 (один миллиард сорок миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 5 200 000 (пять миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 208 000 000 (двести восемь миллионов) **руб. 00 коп.**

Сведения об эмитенте акций

Полное наименование – открытое акционерное общество «Центральная пригородная пассажирская компания».

Место нахождения: 115054, Москва, Павелецкая пл., д. 1А.

Данные о государственной регистрации: Запись от 08.12.2005 о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 1057749440781. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по Москве.

Перечень основной продукции (работ, услуг) – перевозка пассажиров железнодорожным транспортом в междугородном сообщении.

Размер уставного капитала – 300 000 (триста тысяч) руб.

Общее количество и категории выпущенных акций – 76 обыкновенных именных акций бездокументарной формы выпуска (государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-11252-А от 20.09.2006).

Номинальная стоимость акций одинакова и равна 1 000 (одна тысяча) руб.

Общество не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35% (тридцать пять процентов).

Общество не является собственником объектов недвижимости, в том числе земельных участков.

Численность работников Общества по состоянию на 30.06.2017 составляет 7 339 человек.

Информация об обязательствах Общества и бухгалтерская отчетность Общества размещены на официальном сайте открытого акционерного общества «Центральная пригородная пассажирская компания» www.central-ppk.ru.

Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Закона Московской области от 12.05.2005 № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области», а также Распоряжения Правительства Московской области от 14.11.2017 № 617-РП.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по месту подачи заявок.

Форма заявки, форма договора купли-продажи также прилагаются к настоящему информационному сообщению.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе, и требования к оформлению документов

Для участия в аукционе претенденты подают заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на Официальных сайтах, в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от

имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны представляться с приложением нотариально удостоверенного перевода на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Специализированной организацией не принимаются.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью претендента (его представителя) и проставлением печати (при наличии), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Специализированной организацией в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи (приема) заявки. На каждом экземпляре заявки Специализированной организацией делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона претендентам и участникам не возвращаются, за исключением случаев подачи заявки после окончания срока подачи заявок, либо в случае отзыва заявки претендентом на участие в аукционе.

Порядок внесения задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на Официальных сайтах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов (на выбор плательщика):

- 40702810177000002194 в филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;
- 40702810938120004291 в Московском банке ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225; ИНН 7838430413, КПП 783801001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование: АО «РАД».

Оплата задатка НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26 декабря 2017 года.

Настоящее информационное сообщение является согласной п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора, размещенной на Официальных сайтах. В случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка, договор о задатке считается заключенным претендентом и Специализированной организацией в письменной форме на условиях формы договора о задатке, размещенной на Официальных сайтах.

По желанию претендента договор о задатке может быть также заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, в соответствии с формой договора о задатке, размещенной на Официальных сайтах.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Акции. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Акции.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона, и условиями договора о задатке, размещенном на Официальных сайтах.

Условия допуска претендентов к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Специализированной организации, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Специализированной организации, является выписка со счета Специализированной организации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников, акционеров) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Специализированной организацией и оформляются протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Специализированная организация устанавливает факт поступления задатков от претендентов на основании выписки с соответствующего расчетного счета Специализированной организации. По результатам рассмотрения документов Специализированная организация принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента на участие в аукционе быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом, на участие в аукционе на совершение таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный настоящим информационным сообщением срок задатка на счет Специализированной организации.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Специализированной организацией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Специализированной организацией заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом Специализированную организацию в письменной форме. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru не

позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

На регистрацию для участия в аукционе по месту и времени, указанных в настоящем информационном сообщении, допускаются участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- **физические лица или индивидуальные предприниматели**, действующие от своего имени;

- **представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей**, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к заявке на участие в аукционе соответствующего участника аукциона;

- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц, без доверенности;

- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к заявке на участие в аукционе соответствующего участника.

Зарегистрированным участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

Порядок проведения аукциона

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Акций, называет их продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Акций, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Специализированной организацией приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Акций.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Акций он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- на участие в аукционе была подана одна заявка;
- только один претендент признан участником аукциона;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- участие в аукционе принял только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- в ходе аукциона после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял карточку.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Специализированная организация принимает соответствующее решение, которое в тот же день оформляется Протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона Специализированной организацией.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется на Официальных сайтах в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Во время регистрации участников аукциона, а также в ходе проведения процедуры аукциона категорически запрещается представителям участников вести какие-либо переговоры.

В случае выявления согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят (могут привести) к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах, соответствующие сведения о признаках нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по решению Специализированной организации, передаются представителями Специализированной организации на рассмотрение в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – УФАС России по МО).

В случае выявления признаков согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят к ограничению или устранению конкуренции, путем заключения такими участниками соглашения (в том числе, в устной форме), по решению Специализированной организации, торги могут быть остановлены, такой участник (участники) аукциона удаляется из зала торгов. По данному факту вносится соответствующая запись в протокол об итогах аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи и оплаты Акций

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на Официальных сайтах.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно (за вычетом суммы ранее уплаченного задатка) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи в бюджет Московской области по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 7725131814, КПП 504101001, Министерство финансов Московской области, л/с 02482000010 в УФК по Московской области (Минмособлимущество л/с 08011000760).
Текущий счет: 40201810245250000104.
БИК: 044525000.
Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО.
ОКТМО 46000000.
КБК 011 010 6010002 0000 630.

Задаток, внесенный победителем аукциона, перечисляется Специализированной организацией в бюджет Московской области и засчитывается в счет оплаты приобретаемых Акций.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты Акций в установленные сроки, ответственность покупателя устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Акций задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Переход права собственности на Акции

Передача Акций осуществляется Продавцом в течение 30 (тридцати) дней с даты полной оплаты Акций.

Право собственности на Акции возникает у покупателя с даты внесения соответствующей записи в реестре акционеров Общества.

Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг, – АО «Новый регистратор». Адрес местонахождения и почтовый адрес: 107996, Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 1. Государственный регистрационный номер: 1-01-11252-А от 20.09.2006.

Расходы, связанные с осуществлением действий по регистрации перехода права собственности на Акции, в полном объеме возлагаются на покупателя.

Вознаграждение Специализированной организации

Специализированная организация взимает с покупателя Акций (претендента, признанного победителем аукциона) вознаграждение в размере 4 % (четыре процента) от итоговой цены Акций, достигнутой в результате аукциона.

Вознаграждение выплачивается Специализированной организации на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое подается претендентом Специализированной организации в период заявочной кампании по форме, являющейся Приложением № 5 к настоящему извещению, размещенному на Официальных сайтах. Соглашение о выплате вознаграждения не действует в случае, если претендент не признан победителем аукциона.

Указанное вознаграждение Специализированной организации не входит в цену продажи Акций и уплачивается покупателем Акций сверх цены Акций, определенной по итогам аукциона на основании соглашения, заключаемого между покупателем Акций (претендентом, признанным победителем аукциона) и Специализированной организацией.

Обязанность по оплате вознаграждения Специализированной организации подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи Акций.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Акций и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Акций, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью претендента, признанного победителем аукциона (покупателем Акций), оплатить вознаграждение Специализированной организации в установленный срок.

Отказ претендента, признанного победителем аукциона, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от оплаты вознаграждения Специализированной организации. В случае отказа претендента, признанного победителем аукциона, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной на Официальных сайтах.

Претендент, признанный победителем аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона перечисляет сумму вознаграждения на один из расчетных счетов Специализированной организации (на выбор плательщика):

– 40702810177000002194

в филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

– 40702810938120004291

в Московском банке ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225; ИНН 7838430413, КПП 783801001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Специализированной организации на основании Соглашения о выплате вознаграждения № _____ от _____, в т. ч. НДС ____ руб.». В части «Получатель» необходимо указывать наименование: АО «РАД».

На сайтах в сети Интернет www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru, в информационном сообщении о продаже Акций размещены документы-приложения к настоящему информационному сообщению.

Нежилое здание с земельным участком в Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-01-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-12-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-01-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 11 января 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 4 декабря 2017 года по 10 января 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 января 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 11 января 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

– **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, д. 24, общей площадью 381,3 кв. м, с кадастровым номером: 42:20:000000:6187/1:1000/А, принадлежащего ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается

Свидетельством о государственной регистрации права № 42 АВ 178085 от 26.12.2005, выданным Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.03.2003 сделана запись регистрации № 42-01/01-5/2003-135.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, д. 24, площадью 1 142 кв. м, с кадастровым номером: 42:20:0101029:0003, принадлежащего ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 42 АВ 225227 от 02.02.2006, выданным Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.02.2006 сделана запись регистрации № 42-42-10/023/2005-910.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона: с 10:00 до 12:00.

Начальная цена – 5 000 800 (пять миллионов восемьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 750 600 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч шестьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 44 650 (сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 44 650 (сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени

юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 10 января 2018 г. до 18:00 (МСК).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 4 декабря 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объектов) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Прокопьевске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-01-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-12-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-01-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 11 января 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 4 декабря 2017 года по 10 января 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 января 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 11 января 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(908) 650-26-48.**

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Черных, д. 15,

пом. 1п, общей площадью 71 кв. м, с кадастровым номером: 42:32:0102008:3710, принадлежащего ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 42 АГ 262215 от 22.04.2010, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.04.2010 сделана запись регистрации № 42-42-07/022/2010-227.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона: с 10:00 до 12:00.

Начальная цена – 787 200 (семьсот восемьдесят семь тысяч двести) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 590 400 (пятьсот девяносто тысяч четыреста) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 49 200 (сорок девять тысяч двести) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 49 200 (сорок девять тысяч двести) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в

настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобре-

тение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату прове-

дения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 10 января 2018 г. до 18:00 (МСК).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении

о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 4 декабря 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иных сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Кемерово

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-01-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-12-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-01-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 11 января 2018 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 4 декабря 2017 года по 10 января 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 января 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 11 января 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04,
(908) 650-26-48.**

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, Коммунистическая ул., д. 59,

пом. 1, общей площадью 60,3 кв. м, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 42:24:0101027:2699, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, серия 42-01/00-1/2001-1128 от 30.12.2015, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.04.2001 сделана запись регистрации № 42-01/00-1/2001-1128.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 458 000 (один миллион четыреста пятьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение иму-

щества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 10 января 2018 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка»

для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о

проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 4 декабря 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилые помещения в городе Кемерово

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-01-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-12-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-01-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 11 января 2018 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 4 декабря 2017 года по 10 января 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 января 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 11 января 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04,
(908) 650-26-48.**

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Веры Волошиной, д. 10, пом. 62, общей площадью 1 041 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, цокольный № 1, номера на поэтажном плане цокольный этаж: 1-16, 1 этаж: 1-16,

2-й этаж 1-6 с кадастровым номером: 42:24:0101030:0:228/6, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, серия 42 АГ № 875458 от 10.02.2012, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.02.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/004/2012-298.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Веры Волошиной, д. 10, пом. 63, общей площадью 311,7 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане 1-22 с кадастровым номером: 42:24:0101030:0:228/7, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, серия 42 АГ № 796074 от 27.01.2012, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2006 сделана запись регистрации № 42-42-01/018/2006-029.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 30 238 400 (тридцать миллионов двести тридцать восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени

юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 10 января 2018 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 4 декабря 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иных сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объектов) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в Ростовской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-01-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, (863) 201-79-77

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 11 января 2018 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 4 декабря 2017 года по 9 января 2018 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 января 2018 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **11 января 2018 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 января 2018 года с 11:40 до 11:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.**

Аукцион состоится 11 января 2018 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Объект продажи расположен по адресу: Ростовская обл., г. Сальск, Магистральная ул., д. 6.

– Нежилое помещение, общей площадью 78,1 кв. м, расположенное на 1-м этаже 3-этажного дома по адресу: Ростов-

ская обл., Сальский р-н, г. Сальск, Магистральная ул., д. 6, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, серия 61-AB № 006338 от 23.01.2006, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.01.2006 сделана запись регистрации № 61-61-40/064/2005-403, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Обременений не зарегистрировано.

Характеристика имущества: Помещение с отдельным входом расположено на первом этаже 3-этажного дома. Имеются коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление. Рядом с объектом размещены здания жилого, торгового, административного назначения. Район с развитой социальной инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.

Начальная цена Объекта устанавливается в размере 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) **руб.**, в том числе НДС (18%) – 155 593 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три) руб. 22 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открыто по составу участников и открыто по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанка, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10 января 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригина-

лов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, (863) 201-79-77.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Нежилое помещение в городе Новочеркасске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-01-2018 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, (863) 201-79-77

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 11 января 2018 года в 14:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 4 декабря 2017 года по 9 января 2018 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 января 2018 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **11 января 2018 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 января 2018 года с 13:40 до 13:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.**

Аукцион состоится 11 января 2018 года в 14:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Объект продажи расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, Силикатная ул., д. 15.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, Силикатная ул., д. 15, на 1-м этаже,

общей площадью 48,6 кв. м, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права бланк, серия 61-АГ № 646249 от 16.04.2007.

Обременений не зарегистрировано.

Характеристика имущества:

Помещение расположено на 1 этаже 5-этажного жилого дома. Внешнее и внутреннее состояние хорошее. Транспортная доступность – хорошая. Объект расположен в спальном районе города Новочеркасска. В пределах пешей доступности расположены учебные заведения, аптека, магазины. Имеются коммуникации: отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Начальная цена Объекта устанавливается в размере 1 360 000 (один миллион триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) – 207 457 (двести семь тысяч четыреста пятьдесят семь) руб. 63 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 200 000 (двести тысяч) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 100 000 (сто тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открыто по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанка, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10 января 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригина-

лов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, (863) 201-79-77.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допущения к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

15 транспортных средств

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-01-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-12-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-01-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытые торги по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 19 января 2018 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 4 декабря 2017 года по 18:00 15 января 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 16 января 2018 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **17 января 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292,

tarasova@auction-house.ru,

oposovskaya@auction-house.ru.

Вид имущества

Движимое имущество

Основные характеристики имущества

Сведения об объектах имущества, реализуемых на торгах отдельными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые – Объекты, Лоты):

Лот 1. ГТУ-1-05 «СУМ»

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

Заводской № машины (рамы): 512 В 045.

Марка/модель ТС: ГТУ-1-05 «СУМ».

Госномер: 26 СТ 0978.

Год выпуска ТС: 2004.

Цвет: защитный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 540 (397).

Максимальная скорость, км/час: 20.

Конструкционная масса: 25 т.

Вид движителя: гусеничный.

Паспорт самоходной машины и других видов техники:

ВВ 033132 от 15.08.2005.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

Начальная цена лота – 251 628 (двести пятьдесят одна тысяча шестьсот двадцать восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 125 814 (сто двадцать пять тысяч восемьсот четырнадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 50 325 (пятьдесят тысяч триста двадцать пять) **руб. 60 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 9 678 (девять тысяч шестьсот семьдесят восемь) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 9 678 (девять тысяч шестьсот семьдесят восемь) **руб. 00 коп.**

Лот 2. Экскаватор-погрузчик АТЕК-999Е

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

Заводской № машины (рамы): 464.

Марка/модель ТС: экскаватор-погрузчик АТЕК-999Е.

Госномер: 26 СЕ 41-88.

Год выпуска ТС: 1996.

Наработка с начала эксплуатации, мото-час: 5 798,5.

Цвет: желтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 102 (75).

Вид движителя: колесный.

Максимальная скорость, км/час: 30.

Паспорт самоходной машины и других видов техники:

АА 249040 от 23.09.1997.

Техническое состояние: непригодное к применению.

Начальная цена лота – 156 481 (сто пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 78 240 (семьдесят восемь тысяч двести сорок) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 31 296 (тридцать одна тысяча двести девяносто шесть) **руб. 20 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 6 018 (шесть тысяч восемнадцать) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 6 018 (шесть тысяч восемнадцать) **руб. 50 коп.**

Лот 3. ВАЗ-21061

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: ХТА210610Т3566656.

Марка/модель ТС: ВАЗ-21061.

Наименование (тип ТС): седан.

Госномер: М 930 СЕ 26.

Год выпуска ТС: 1995.

Пробег, тыс. км: 756 300.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 74 (54,4).

Рабочий объем двигателя куб. см: 1 451.

Тип двигателя: бензиновый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 1 435.

Масса без нагрузки, кг: 1 035.

Паспорт транспортного средства:

26 КН 054187 от 26.04.2003.

Техническое состояние: непригодное к применению.

Начальная цена лота – 5 876 (пять тысяч восемьсот семьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 938 (две тысячи девятьсот тридцать восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 175 (одна тысяча сто семьдесят пять) **руб. 20 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 226 (двести двадцать шесть) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 226 (двести двадцать шесть) **руб. 00 коп.**

Лот 4. ГАЗ-3308

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: Х9633080090978934.

Марка/модель ТС: ГАЗ-3308 грузовой с бортовой платформой.

Госномер: М 706 ОВ 26.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км (мото-час): 21 662.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 111,5 (82).

Рабочий объем двигателя куб. см: 4 670.

Тип двигателя: бензиновый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 6 300.

Масса без нагрузки, кг: 3 710.

Паспорт транспортного средства:

52 МС 660523 от 16.12.2008.

Техническое состояние: удовлетворительное.

Начальная цена лота – 295 367 (двести девяносто пять тысяч триста шестьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 147 683 (сто сорок семь тысяч шестьсот восемьдесят три) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 59 073 (пятьдесят девять тысяч семьдесят три) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 907 (пять тысяч девятьсот семь) **руб. 34 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 5 907 (пять тысяч девятьсот семь) **руб. 34 коп.**

Лот 5. Автобус специальный ВМ – 32841

Местонахождение: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13.

VIN: Х8932341040СЕ4110.

Наименование (тип ТС): автобус специальный.

Госномер: В 076 НН – 23.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег на 28.08.2015, тыс. км (м/ч): 41 572.
 Цвет кузова (кабины, прицепа): снежно-белый.
 Мощность двигателя, л. с. (кВт): 85,5.
 Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 250.
 Тип двигателя: бензиновый.
 Паспорт транспортного средства:
 52 КУ 239026 от 10.08.2004.
 Техническое состояние: условно пригодное.

Начальная цена лота – 172 706 (сто семьдесят две тысячи семьсот шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 86 353 (восемьдесят шесть тысяч триста пятьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 34 541 (тридцать четыре тысячи пятьсот сорок один) **руб. 20 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 4 317 (четыре тысячи триста семнадцать) **руб. 65 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 4 317 (четыре тысячи триста семнадцать) **руб. 65 коп.**

Лот 6. ГАЗ 3308

Местонахождение: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13.
 VIN: X9633080060911138.
 Наименование (тип ТС): грузовой.
 Госномер: К 227 ЕР – 93.
 Год выпуска ТС: 2006.
 Пробег на 28.08.2015, тыс. км (м/ч): 90 239.
 Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.
 Мощность двигателя, л. с. (кВт): 116 (85,5).
 Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 250.
 Тип двигателя: бензиновый.
 Паспорт транспортного средства:
 52 МЕ 712714 от 06.09.2006.
 Техническое состояние: условно пригодное.

Начальная цена лота – 196 708 (сто девяносто шесть тысяч семьсот восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 98 354 (девяносто восемь тысяч триста пятьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 39 341 (тридцать девять тысяч триста сорок один) **руб. 60 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 4 917 (четыре тысячи девятьсот семнадцать) **руб. 70 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 4 917 (четыре тысячи девятьсот семнадцать) **руб. 70 коп.**

Лот 7. Грузовой фургон Ford F 750 XLT

Местонахождение: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, Промзона пищевых предприятий.
 VIN: 3FRXF75E79V143495.
 Наименование (тип ТС): грузовой фургон.
 Госномер: А 413 АХ – 126.
 Год выпуска ТС: 2009.
 Пробег на 26.08.2015, тыс. км (м/ч): 7 195.
 Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.
 Мощность двигателя, л. с. (кВт): 280 (205,94).
 Рабочий объем двигателя, куб. см: 6 702.
 Тип двигателя: дизельный.
 Паспорт транспортного средства:
 78 УЕ 982956 от 15.02.2010.
 Техническое состояние: хорошее.

Начальная цена лота – 4 045 139 (четыре миллиона сорок пять тысяч сто тридцать девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 022 569 (два миллиона двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят девять) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 809 027 (восемьсот девять тысяч двадцать семь) **руб. 80 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 144 469 (сто сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят девять) **руб. 25 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 144 469 (сто сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят девять) **руб. 25 коп.**

Лот 8. Автомобиль Mercedes Benz UN-IMOG – 784011

Местонахождение: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, Промзона пищевых предприятий.
 VIN: X89784011COEX2002.
 Наименование (тип ТС): автомобиль вахтовый.
 Госномер: А 662 АУ – 126.
 Год выпуска ТС: 2012.
 Пробег на 26.08.2015, тыс. км (м/ч): 28 350.
 Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.
 Мощность двигателя, л. с. (кВт): 218 (160).
 Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 801.
 Тип двигателя: дизельный.
 Паспорт транспортного средства:
 77 НК 775744 от 16.03.2012.
 Техническое состояние: удовлетворительное.

Начальная цена лота – 4 461 017 (четыре миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча семнадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

АУКЦИОН 19 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 230 508 (два миллиона двести тридцать тысяч пятьсот восемь) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 892 203 (восемьсот девяносто две тысячи двести три) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 202 773 (двести две тысячи семьсот семьдесят три) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 202 773 (двести две тысячи семьсот семьдесят три) **руб. 50 коп.**

Лот 9. УАЗ 390942

Местонахождение: Краснодарский край, г. Тихорецк, Гражданская ул., д. 89.

VIN: ХТТ39094230473085.

Наименование (тип ТС): грузовой а/м.

Госномер: К 284 ОР 23.

Год выпуска ТС: 2003.

Пробег на 28.08.2015, тыс. км (м/ч): 43 414.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 85 (62,5).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

73 КР 650785 от 05.11.2003.

Техническое состояние: условно пригодное.

Начальная цена лота – 78 089 (семьдесят восемь тысяч восемьдесят девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 39 044 (тридцать девять тысяч сорок четыре) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 15 617 (пятнадцать тысяч шестьсот семнадцать) **руб. 80 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 3 549 (три тысячи пятьсот сорок девять) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 3 549 (три тысячи пятьсот сорок девять) **руб. 50 коп.**

Лот 10. УАЗ 390942

Местонахождение: Краснодарский край, г. Тихорецк, Гражданская ул., д. 89.

VIN: ХТТ39094230473322.

Наименование (тип ТС): грузовой а/м.

Госномер: К 285 ОР 23.

Год выпуска ТС: 2003.

Пробег на 28.08.2015, тыс. км (м/ч): 76 337.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 85 (62,5).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

73 КР 651060 от 05.11.2003.

Техническое состояние: условно пригодное.

Начальная цена лота – 74 220 (семьдесят четыре тысячи двести двадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 37 110 (тридцать семь тысяч сто десять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 14 844 (четырнадцать тысяч восемьсот сорок четыре) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 474 (две тысячи четыреста семьдесят четыре) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 2 474 (две тысячи четыреста семьдесят четыре) **руб. 00 коп.**

Лот 11. ЛиАЗ 52563-01

Местонахождение: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13.

VIN: ХТУ52563D40011698.

Наименование (тип ТС): автобус.

Госномер: КР 799 23.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег на 30.06.2015, тыс. км (м/ч): 112 014.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый, зеленый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 216 (160).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 11 150.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства:

50 КУ 094842 от 24.08.2004.

Техническое состояние: удовлетворительное.

Начальная цена лота – 274 133 (двести семьдесят четыре тысячи сто тридцать три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 137 066 (сто тридцать семь тысяч шестьдесят шесть) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 54 826 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать шесть) **руб. 60 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 13 706 (тринадцать тысяч семьсот шесть) **руб. 65 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 13 706 (тринадцать тысяч семьсот шесть) **руб. 65 коп.**

Лот 12. УАЗ – 31622 «Симбир»

Местонахождение: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13.

VIN: ХТТ31622050000515.

Наименование (тип ТС): легковые прочие.

Госномер: Е 829 ВР 23.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег на 30.06.2015, тыс. км (м/ч): 410 449.

Цвет кузова (кабины, прицепа): снежная королева мета.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 128 (94,1).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 690.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

23 МХ 142252 от 20.03.2010.

Техническое состояние: условно пригодное.

Начальная цена лота – 117 658 (сто семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 58 829 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 23 531 (двадцать три тысячи пятьсот тридцать один) **руб. 60 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 941 (две тысячи девятьсот сорок один) **руб. 45 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 2 941 (две тысячи девятьсот сорок один) **руб. 45 коп.**

Лот 13. Линейная машина ЕГЕРЬ 11-325 с лебедкой (ГАЗ-3308)

Местонахождение: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13.

VIN: Х8933250050BC9270.

Наименование (тип ТС): грузовые прочие.

Госномер: У 209 ЕХ 93.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег на 07.11.2016, тыс. км (м/ч): 99 562.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 116,3 (85,5).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 250.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

23 МХ 142269 от 26.03.2010.

Техническое состояние: условно пригодное.

Начальная цена лота – 203 489 (двести три тысячи четыреста восемьдесят девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 101 744 (сто одна тысяча семьсот сорок четыре) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 40 697 (сорок тысяч шестьсот девяносто семь) **руб. 80 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 7 826 (семь тысяч восемьсот двадцать шесть) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 7 826 (семь тысяч восемьсот двадцать шесть) **руб. 50 коп.**

Лот 14. Гусеничный снегоболотоход ГАЗ 3409 «БОБР»

Местонахождение: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13.

Заводской № машины: Х9834090060АJ9088.

Наименование (тип ТС): грузовые прочие.

Госномер: 25 13 УТ 23.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег на 07.11.2016, тыс. км (м/ч): 1 937.

Цвет кузова (кабины, прицепа): камуфлированный.

Вид движителя: гусеничный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 92 (125).

Паспорт самоходной машины: ВЕ 042965 от 28.12.2006.

Техническое состояние: удовлетворительное.

Начальная цена лота – 695 612 (шестьсот девяносто пять тысяч шестьсот двенадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 347 806 (триста сорок семь тысяч восемьсот шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 139 122 (сто тридцать девять тысяч сто двадцать два) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 17 390 (семнадцать тысяч триста девяносто) **руб. 30 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 17 390 (семнадцать тысяч триста девяносто) **руб. 30 коп.**

Лот 15. Автомобиль УАЗ-39099

Местонахождение: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: ХТТ39099040496710.

Наименование (тип ТС): грузовой а/м.

Госномер: М 688 СН 26.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег на 26.08.2015, тыс. км (м/ч): 252 196.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 84 (61,8).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

73 КТ 094530 от 30.06.2004.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

Начальная цена лота – 41 631 (сорок одна тысяча шестьсот тридцать один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 20 815 (двадцать тысяч восемьсот пятнадцать) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 8 326 (восемь тысяч триста двадцать шесть) **руб. 20 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 387 (одна тысяча триста восемьдесят семь) **руб. 70 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 1 387 (одна тысяча триста восемьдесят семь) **руб. 70 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавцов:

– 8 (928) 262-47-98 – Дубченко Борис Николаевич, начальник службы механизации и транспорта Ставропольского ПМЭС (Лоты: 1–4, 7, 8, 15);

– 8 (988) 382-83-77 – Сергеев Валерий Юрьевич, начальник службы механизации и транспорта Кубанского ПМЭС (Лоты: 5, 6, 9–14).

Торги проводятся в соответствии с агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 152 от 25.10.2017 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги, открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 16 января 2018 г.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на номер лота, наименование лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка по установленной форме на участие в торгах (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информаци-

онному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

5. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента (подписанная ЭП претендента/его уполномоченным лицом).

6. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенное на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

7. Физические лица дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранное юридическое лицо представляет выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ЕГРЮЛ)/листа записи ЕГРЮЛ;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – оператором электронной площадки – осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/esp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные ли-

цом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Феде-

рации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату и время, указанные в настоящем информационном сообщении;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется 19 января 2018 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене проведения торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление их результатов

Торги проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении торгов.

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками и допущенные к торгам Организатором торгов.

В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений по цене имущества время окончания представления предложений не указывается.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой

представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение) проводится в следующем порядке:

- «шаг повышения», «шаг понижения» – период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, – устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;
- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». При этом цену первоначального предложения участникам торгов предлагается заявить в течение одного часа с момента начала торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торгов продолжается в течение времени, указанного Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с пп. 7.2–7.8 Регламента Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи по итогам торгов. После подписания протокола о результатах проведения торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по минимальной цене Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации

на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем торгов (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае принятия решения Продавцом о заключении договора купли-продажи Объектов с Единственным участником аукциона договор купли-продажи заключается не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя торгов и/или единственного участника торгов договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя торгов/единственного участника торгов.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором торгов от Победителя торгов (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем торгов (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи Объекта считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток Победителю торгов (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены по договору купли-продажи.

Расходы по постановке на учет транспортного средства в ГИБДД несет Покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победите-

лем торгов (либо единственным участником торгов, с которым заключен договор купли-продажи) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине не допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником торгов по начальной цене Объекта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма Согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (движимого) имущества с приложениями, всего на 9 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-01-2018 в 12:30

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-01-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34

Информационное сообщение

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области.

Дата и время проведения торгов: 19 января 2018 года в 12:30 (МСК).

Организатор аукциона – специализированная организация АО «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»), действующая на основании Договора с Министерством имущественных отношений Московской области № 294 от 09.12.2013, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области.

Уполномоченный орган (Арендодатель) – Министерство имущественных отношений Московской области

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам – до 16:00) с 5 декабря 2017 года по 17 января 2018 года по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19), а также в Центральном офисе: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам – до 16:00) с 5 декабря 2017 года по 17 января 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 17 января 2018 года.

По адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 осуществляются:

– определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона **18 января 2018 года в 17:00,**

– вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам аукциона **19 января 2018 года с 12:00 до 12:25,**

– проведение аукциона и подведение итогов аукциона **19 января 2018 года.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34.

Подробная информация об объекте и условиях аукциона размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области www.mio.mosreg.ru, на Едином портале торгов Московской области

www.torgi.mosreg.ru в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды настоящего объекта.

Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Постановления Правительства Московской области от 27.06.2017 № 536/22 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области»;
- Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 05.10.2017 № 13BP-1503 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области»;
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области.

Срок договора аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером: 50:34:0010617:251, общей площадью 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Коломенский муниципальный район, с. п. Хорошовское, вблизи села Новое Бобреново, 108 км автомобильной дороги М-5 «Урал» (окружная), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: воздушный транспорт.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Внимание!

В связи с особым статусом и местоположением земельного участка Арендатору необходимо до начала строительных работ на земельном участке:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона до начала работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Начальная цена – размер ежегодной арендной платы Лота № 1 – 138 152 (сто тридцать восемь тысяч сто пятьдесят два) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 4 144 (четыре тысячи сто сорок четыре) руб. 56 коп.

Размер задатка – 138 152 (сто тридцать восемь тысяч сто пятьдесят два) руб. 00 коп.

Предельные минимальные и (или) максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка:

- предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: минимальные: 5 000 кв. м, максимальные: 1 000 000 кв. м;

- минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не предусмотрено;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения:

– предельная свободная мощность существующих сетей – вблизи участка расположена ПС-736 «Бакунино», принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет-сайте владельца, указанного питающего центра составляет 2,438 МВА;

– максимальная нагрузка – 2,438 МВА;

– срок подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения – определяется в соответствии с подпунктом «б» пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

– срок действия технических условий – в течение 6 месяцев. В случае внесения изменений в нормативные акты – до внесения данных изменений;

– плата за подключение (технологическое присоединение) определяется в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 № 213-Р.

Более подробная информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения размещается на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;

технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения:

– предельная свободная мощность существующих сетей ГРС «Сергиевская» в точке подключения – 100 куб. м/час;

– максимальная нагрузка – 100 куб. м/час;

– срок подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения – 2 года с даты заключения договора о подключении;

– срок действия технических условий – в течение 6 месяцев. В случае внесения изменений в нормативные акты – до внесения данных изменений;

– плата за подключение (технологическое присоединение) определяется в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р;

технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения:

– предельная свободная мощность существующих сетей МУП «КХ Коломенского муниципального района» – 0,09 Гкал/час;

– максимальная нагрузка – 0,09 Гкал/час;

– срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении;

– срок действия технических условий – 2 года;

– плата за подключение (технологическое присоединение) не установлена.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение) отсутствует.

Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт). Дополнительно информация об аукционе размещается:

– на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;

– на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru;

– на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области www.mio.mosreg.ru.

Осмотр Объектов (лотов) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по предварительному согласованию с Организатором аукциона по телефонам: **8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34.**

Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион является открытым по составу участников.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лица, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок, форма подачи/приема заявок на участие в аукционе, срок отзыва заявок и состав заявок на участие в аукционе:

Порядок подачи/приема заявок на участие в аукционе

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и оплата задатка в установленные в настоящем извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму заявки на участие в аукционе (Прило-

жение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель вправе отозвать принятую заявку на участие в аукционе в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв поданной заявки на участие в аукционе оформляется путем направления заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера принятой заявки) за подписью руководителя заявителя либо уполномоченного представителя с расшифровкой должности (при наличии) и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью заявителя, либо уполномоченного представителя заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной заявки на участие в аукционе принимается в установленные в настоящем извещении дни и часы приема заявок, аналогично порядку приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки, документы, представленные совместно с заявкой, подлежат возврату заявителю.

Перечень документов, необходимых для участия в аукционе, входящих в состав заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных настоящим извещением, заявителю необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении, 2 экземпляра;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением Договора о задатке по форме Приложения № 3 к настоящему извещению, размещенному на официальных сайтах.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

Поданные участниками и заявителями документы на участие в аукционе не подлежат возврату после завершения аукциона.

Порядок оплаты и возврата задатка

Задаток должен быть перечислен заявителем в безналичном порядке в виде единовременного платежа на один из расчетных счетов Организатора аукциона (по выбору плательщика):

- 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» и сделать ссылку на номер лота и дату проведения аукциона, в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Документом, подтверждающим поступление задатка от заявителя на один из расчетных счетов, является выписка с соответствующего счета Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (если такое лицо и заявка соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона)/заявителем, признанным единственным участником аукциона/единственным, принявшим участие в аукционе его участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Порядок возврата задатка:

– заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

– физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

– представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);

– представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель и т. п.);

– представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверен-

ности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Во время регистрации участников аукциона, а также в ходе проведения процедуры аукциона категорически запрещается представителям участников вести какие-либо переговоры.

В случае выявления согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят (могут привести) к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах, соответствующие сведения о признаках нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по решению Организатора аукциона, передаются представителями Организатора аукциона на рассмотрение в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – УФАС России по МО).

В случае выявления признаков согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят к ограничению или устранению конкуренции, путем заключения такими участниками соглашения (в том числе в устной форме), по решению Организатора аукциона аукцион может быть остановлен, такой участник (участники) аукциона удаляется из зала торгов. По данному факту вносится соответствующая запись в протокол о результатах аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

При проведении аукциона Организатор аукциона осуществляет аудио – или видеозапись аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды проводится в следующем порядке:

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, Объекта (лота) аукциона, основных характеристик Объекта (лота) аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

– участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

– аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

– аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки участника (представителя участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

– если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

– если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников (представителей участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- на участие в аукционе была подана одна заявка;
- только один заявитель признан участником;
- в аукционе принимал участие только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона.

В Протоколе о результатах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;
- сведения об участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жи-

тельства (для физического лица) победителя аукциона и иного участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

– сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона составляется Организатором аукциона, подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день подведения итогов аукциона в двух экземплярах, один из которых вручается победителю аукциона (либо его уполномоченному представителю) в день подведения итогов аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, Организатор аукциона и такой участник подписывают в день подведения итогов аукциона протокол признания аукциона несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона (либо протокол признания аукциона несостоявшимся) размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона оформляет протокол признания аукциона несостоявшимся в день рассмотрения заявок на участие в аукционе и в указанное в настоящем извещении время и дату вручает уведомление такому участнику о решении, принятом в отношении такого участника. В случае неявки такого участника для получения уведомления о принятом в отношении него решении, уведомление направляется такому участнику почтовым отправлением.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, Организатор аукциона оформляет протокол признания аукциона несостоявшимся в день рассмотрения заявок на участие в аукционе и в указанное в настоящем извещении время и дату вручает уведомление такому участнику о решении, принятом в отношении такого участника. В случае неявки такого участника для получения уведомления о принятом в отношении него решении, уведомление направляется такому участнику почтовым отправлением.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона три экземпляра договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, уполномоченный орган направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Срок внесения платежа по арендной плате – по условиям договора аренды.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аук-

циона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных покупателей.

В случае, если победитель аукциона (либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему Уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона (либо лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителя, признанного единственным участником аукциона, или единственного принявшего участие в аукционе его участника) в срок более 30 (тридцати) дней от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора аренды. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Вознаграждение Организатора аукциона

В соответствии с настоящим извещением Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от размера годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления результатов аукциона.

Заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от начального размера годовой арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Вознаграждение выплачивается Организатору аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое подается заявителем Организатору аукциона в период заявочной кампании по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему извещению, размещенному на официальных сайтах. Соглашение о выплате вознаграждения не действует в случае, если заявитель не признан победителем аукциона.

Обязанность по оплате вознаграждения Организатора аукциона подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Победитель аукциона/заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе/лицо, признанное единственным участником аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона перечисляет сумму вознаграждения на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения № ____ от _____, в том числе НДС ____ руб.». В части «Получатель» необходимо указывать наименование: АО «РАД».

АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, Ессентукская ул., д. 33, объявленно-го на 21 декабря 2017 года на 10:00.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений и переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 41 (367) от 2 октября 2017 г., о проведении 8 декабря 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот 1: адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Белоярский, мкрн 3, д. 31;

Лот 2: адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, мкрн 4, д. 5А, пом. 1;

Лот 3: адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, мкрн 4, д. 5А, пом. 3;

Лот 5: адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 43, на 27 декабря 2017 года 11:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 25 декабря 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 декабря 2017 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 27 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Текст на стр. 27 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 41 (367) от 2 октября 2017 г.:

«Начальная цена продажи имущества – 21 272 000 (двадцать один миллион двести семьдесят две тысячи) руб. 00 коп., из них:

– стоимость Здания в размере 18 937 000 (восемнадцать миллионов девятьсот тридцать семь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 2 335 000 (два миллиона триста тридцать пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп. Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.»

Читать в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества – 17 017 600 (семнадцать миллионов семнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., из них:

– стоимость Здания в размере 15 149 600 (пятнадцать миллионов сто сорок девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 1 868 000 (один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 400 000 (четыреста тысяч) руб.»

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г., о проведении 14 декабря 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот 1: адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Сургут, Югорская ул., д. 40, 1-й этаж (блок-секция 2В) и подвал (блок-секция 2В, Г), на 25 декабря 2017 года 11:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 21 декабря 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 декабря 2017 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 25 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

ИНФОРМАЦИЯ

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г., о проведении 14 декабря 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот 1: адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Гагарина, д. 8;

Лот 2: адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 63, на 25 декабря 2017 года 11:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 21 декабря 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 декабря 2017 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 25 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г., о проведении 14 декабря 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот 1: адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Радужный, мкрн 3, д. 4, кв. 109, 110, 111, 112, на 25 декабря 2017 года 11:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 21 декабря 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 декабря 2017 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 25 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 41 (367) от 2 октября 2017 г. (с изменениями), о проведении 8 декабря 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот 2: адрес имущества: Омская обл., г. Омск, пр. Мира, д. 140, на 15 декабря 2017 года 11:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 13 декабря 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 декабря 2017 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 15 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 50 (376) от 20 ноября 2017 г., о проведении 25 декабря 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот 1 (продажа единым лотом): адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Чекистов, д. 29, стр. 7.

Дополнить текст информационного сообщения:

«Акт приема передачи Объекта подписывается между Продавцом и Победителем аукциона/Единственным участником (Покупателем) не позднее 30 июня 2018 г.».

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (375) от 13 ноября 2017 г., о проведении 18 декабря 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот 1: адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Красных Зорь, д. 55/1.

Дополнить текст информационного сообщения:

«Акт приема передачи Объекта подписывается между Продавцом и Победителем аукциона/Единственным участником (Покупателем) не позднее 30 июня 2018 г.»

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 42 (368) от 9 октября 2017 г. (с изменениями), о проведении 8 декабря 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот 1: Омская обл., Муромцевский р-н, р. п. Муромцево, ул. Ленина, д. 42, на 18 декабря 2017 года 11:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 14 декабря 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 декабря 2017 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 18 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 36 (362) от 28 августа 2017 г. (с изменениями), о проведении 11 декабря 2017 г. аукциона по продаже не-

движимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

Лот 1: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 76, на 22 декабря 2017 года 11:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 20 декабря 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 декабря 2017 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 22 декабря 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 76.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 44 (370) от 23 октября 2017 г., по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Интернациональная ул., д. 10, 25 декабря 2017 года 11:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 21 декабря 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 декабря 2017 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 25 декабря 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Организатор аукциона АО «Российский аукционный дом» объявляет об отмене аукциона, назначенного на 5 декабря 2017 года в 11:00, по продаже объектов недвижимости по адресам: г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 225, д. 227, Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Невское.

Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома» на стр. 43–50 в выпуске № 45 (371) от 26.10.2017.

Организатор аукциона АО «Российский аукционный дом» объявляет об отмене аукциона по продаже нежилых зданий в Москве на Большой Черкизовской ул., д. 24А, назначенного на 6 декабря 2017 года в 10:00.

Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома» на стр. 179–185 в выпуске № 44 (370) от 23.10.2017.

Изменения в аукционную документацию о проведении аукциона, назначенного на 8 декабря 2017 года, по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, р-н ФХИ, ПС «Мирная», принадлежащего ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы».

Перенести дату подведения итогов с 11: 00 8 декабря на 12:00 22 декабря 2017 года.

Срок окончания приема заявок продлен по 18 декабря 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 19 декабря 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске участников осуществляются **20 декабря 2017 года.**

Организатор аукциона АО «Российский аукционный дом» объявляет об отмене аукциона, назначенного на 5 декабря 2017 года в 10:00, по продаже нежилых помещений в г. Брянске на пр. Ленина, д. 6А.

Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома» на стр. 51–56 в выпуске № 45 (371) от 26.10.2017.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 04.12.2017

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.