

# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Площадь з/у

**3 327**

КВ. М

## Продажа земельного участка со зданием во Владивостоке

Информационное сообщение на стр. 40-42 настоящего каталога



# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
31.03.2017	Нежилые помещения в городе Тобольске	3
05.04.2017	Нежилое здание с земельным участком в Ростовской области	7
11.04.2017	Нежилое помещение с земельным участком в Краснодарском крае	11
11.04.2017	Нежилое здание в Краснодарском крае	14
12.04.2017	Здание с земельным участком в Краснодарском крае	17
12.04.2017	Нежилое помещение в Ростовской области	20
13.04.2017	Нежилые помещения с правом аренды земельного участка в Нижнем Новгороде	23
17.04.2017	Объекты недвижимости с земельным участком в поселке Металлострой Санкт-Петербурга	29
20.04.2017	Объекты недвижимости с земельным участком в поселке Металлострой Санкт-Петербурга	35
21.04.2017	Здание конторы с земельным участком в городе Владивостоке	40
25.05.2017	Земельные участки в Санкт-Петербурге	43
	<b>Информация</b>	61



## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

## Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

## Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

## Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайт [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309  
8 (343) 379-35-55

## Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301  
8 (962) 607-44-34

## Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

## Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

# Нежилые помещения в городе Тобольске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-03-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-02-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-03-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 марта 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## Информационное сообщение

Извещение о назначении торгов и начале приема заявок опубликовано в газете «Семейный бюджет» № 3 от 28.02.2017.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 28 февраля по 29 марта 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **30 марта 2017 года в 15:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 марта 2017 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 31 марта 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тобольск, мкрн 7а, д. 38в/2.

**Объект: нежилое помещение**, расположенное на первом этаже 9-этажного дома, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:24:0304005:4630.

Общая площадь: 183,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 4 625 600** (четыре миллиона шестьсот двадцать пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 3 469 200** (три миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 350 000** (триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 231 280** (двести тридцать одна тысяча двести восемьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 115 640** (сто пятнадцать тысяч шестьсот сорок) **руб. 00 коп.**

### Лот 2.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тобольск, Кондинская ул., д. 10/2.

**Объект: помещение**, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:24:0305004:447.

Общая площадь: 268,8 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 7 085 600** (семь миллионов восемьдесят пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 5 314 200** (пять миллионов триста четырнадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 700 000** (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 354 280** (триста пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 177 140** (сто семьдесят семь тысяч сто сорок) **руб. 00 коп.**

## **Порядок проведения торгов**

### **Оформление участия в торгах**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения голландского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо,

имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО),  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения голландского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

### Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

### Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

### Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и Правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится покупателем (победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается, утверждается Организатором торгов.



# Нежилое здание с земельным участком в Ростовской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-04-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-03-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-04-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52, оф. 201

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 5 апреля 2017 года в 12:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

### Срок приема заявок:

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 6 марта по 3 апреля 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по

пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 4 апреля 2017 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **5 апреля 2017 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 апреля 2017 года с 11:40 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

**Аукцион состоится 5 апреля 2017 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

## Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект):

**Объект продажи расположен по адресу: Ростовская обл., г. Шахты, Рыночный пер., д. 67-в.**

**Нежилое здание**, общей площадью: 138, 7 кв. м, этажность: 1, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Шахты, Рыночный пер., д. 67-в, принадлежащее Доверителю на праве собственности, согласно Свидетельству о регистрации права собственности, серия 61-АЕ № 918983 от 21.09.2010,

что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, 21.09.2010 сделана запись регистрации № 61-61-49/102/2010-218, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов – под нежилым зданием (земли административно-управленческими и общественными объектами), общей площадью: 363 кв. м, расположено по адресу: Ростовская обл., г. Шахты, Рыночный пер., 67-в, принадлежащий Доверителю на праве собственности, согласно Свидетельству о регистрации права собственности, серия 61-АЕ № 918984 от 21.09.2010, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, 21.09.2010 сделана запись регистрации № 61-61-49/102/2010-219, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Обременений не зарегистрировано.

**Характеристика имущества:**

Нежилое здание, расположенное на земельном участке в городе Шахты. Коммуникации: электроснабжение, отопление от собственной котельной, водоснабжение, канализация. В непосредственной близости от объекта располагаются объекты ИЖС и коммерческого назначения. Хорошая транспортная доступность. Внешний вид и внутренняя отделка нежилого здания хорошие.

**Начальная цена Объекта устанавливается в размере 2 605 000** (два миллиона шестьсот пять тысяч) **руб.**, в том числе НДС (18%) – 313 932 (триста тринадцать тысяч девятьсот тридцать два) руб. 20 коп., и состоит из:

- начальной цены здания – 2 058 000 (два миллиона пятьдесят восемь тысяч) руб., в том числе НДС (18%) – 313 932 (триста тринадцать тысяч девятьсот тридцать два) руб. 20 коп.;
- начальной цены земельного участка – 547 000 (пятьсот сорок семь тысяч) руб., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка устанавливается в размере 400 000** (четыреста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 30 000** (тридцать тысяч) **руб.**

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133  
в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.



**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 4 апреля 2017 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения

соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

### **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Нежилое помещение с земельным участком в Краснодарском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-04-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-03-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-04-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Юго-Западный филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк России».**

**Электронный аукцион будет проводиться 11 апреля 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 6 марта по 7 апреля 2017 года до 18:00 по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 апреля 2017 года.**

**Определение участников электронного аукциона 11 апреля 2017 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Объект продажи единым лотом:

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Лабинск, Красная ул., д. 388, общей площадью: 77,6 кв. м, кадастровый/условный номер: 23:11:3.2003-336, этажность: 1, подземная этажность: 0.

Право собственности подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-01 11-3 2003-336 от 14 февраля 2003 г. (свидетельство о государственной реги-

страции права, бланк серии 23-АА № 176852, выдан 17 февраля 2003 года Учреждением Юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края).

**Земельный участок**, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Лабинск, Красная ул., д. 388, площадью: 107 кв. м, кадастровый/условный номер: 23:46:04.02-013:0004.

Право собственности подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23-11/001/2005-274 от 21 июля 2005 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 23-АА № 230546, выдан 22 июля 2005 года ГУ Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю).

Наличие обременений: не зарегистрировано.

**Характеристика имущества:** Нежилое помещение, расположено в центральной части г. Лабинска, окружено застройкой коммерческого назначения и жилой недвижимостью. Ранее в нем располагалось подразделение ПАО Сбербанк.

**Начальная цена Объекта устанавливается в размере 2 241 638** (два миллиона двести сорок одна тысяча шестьсот тридцать восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% в размере 328 906 (триста двадцать восемь тысяч девятьсот шесть) **руб. 53 коп.**, и включает в себя:

– стоимость здания в размере 2 156 165 (два миллиона сто пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 328 906 (триста двадцать восемь тысяч девятьсот шесть) **руб. 53 коп.**;

– стоимость земельного участка в размере 85 473 (восемьдесят пять тысяч четыреста семьдесят три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается в силу п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Сумма задатка устанавливается в размере 250 000** (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**



Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств **на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

(ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: АО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Нежилое здание в Краснодарском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-04-2017 в 13:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-03-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-04-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Юго-Западный филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк России».**

**Электронный аукцион будет проводиться 11 апреля 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 13:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 7 марта по 7 апреля 2017 года до 18:00 по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 апреля 2017 года.**

**Определение участников электронного аукциона 11 апреля 2017 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Объект продажи единым лотом:

**Нежилое здание**, расположенное по адресу: РФ, Краснодарский край, пгт. Джубга, Зеленый пер., д. 5, общей площадью: 36,2 кв. м, с кадастровым номером: 23:33:0606023:369, этажность: 1.

Право собственности подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-01.13-14.2002-118 от 15 ян-

варя 2003 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 23-АЛ № 257920, выдано 3 декабря 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю).

Наличие обременений: не зарегистрировано.

**Характеристика имущества:** встроенное нежилое помещение, расположенное в северо-восточной части поселка, на первом этаже жилого дома с отдельным входом. Помещение расположено в микрорайоне с преобладающей застройкой торговых и административных зданий, многоэтажных жилых строений и домов отдыха. Прилегающая территория обустроена, в хорошем состоянии. Год постройки – 1978, состояние внутренней отделки помещения – удовлетворительное. Ранее в нем располагалось отделение ПАО «Сбербанк России». Отличная транспортная доступность, ближайшая остановка общественного транспорта – 100 м. Высокая престижность района для размещения торгово-офисных помещений.

**Начальная цена Объекта устанавливается в размере 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) руб. 00 коп.,** в том числе НДС 18% в размере 155 593 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три) руб. 22 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 200 000 (двести тысяч) руб.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).



Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисле-

ния денежных средств **на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке РФ  
(ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133  
в филиал С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: АО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Здание с земельным участком в Краснодарском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-04-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-03-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-04-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Юго-Западный филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 12 апреля 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 7 марта по 10 апреля 2017 года до 18:00 по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 апреля 2017 года.

Определение участников электронного аукциона 12 апреля 2017 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Объект продажи единым лотом:

Здание, лит. А, расположенное по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Д. Бедного, д. 263, общей площадью: 130,9 кв. м, кадастровый/условный номер: 23:36:25.2002:282, этажность: 1, подземная этажность: 0.

Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 23-АБ № 242125, выданным 2 декабря 2003 года Учреждением Юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодар-

ского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 27 декабря 2002 г. № 23-01-33-25-2002-262.

**Земельный участок**, категории земель: земли населенных пунктов – для размещения многоквартирного дома, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Д. Бедного, д. 263, площадью: 5 220 кв. м, кадастровый/условный номер: 23:35:0531006:42.

Право общей долевой собственности (доля в праве 23/1000) подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 23-АЖ № 531033, выданным 26 апреля 2010 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 26 апреля 2010 г. № 23-23-33/027/2010-184.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

**Характеристика имущества:** Здание расположено в северной части города Усть-Лабинска, непосредственное окружение объекта продажи составляют объекты коммерческого и социального назначения, жилая застройка. Ранее в нем располагалось подразделение ПАО Сбербанк.

**Начальная цена Объекта устанавливается в размере 4 776 279** (четыре миллиона семьсот семьдесят шесть тысяч двести семьдесят девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% в размере, включает в себя:

– стоимость здания в размере 4 555 007 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч семь) руб., кроме того НДС 18% – 694 831 (шестьсот девяносто четыре тысячи восемьсот тридцать один) руб., 58 коп.;

– стоимость земельного участка в размере 221 272 (двести двадцать одна тысяча двести семьдесят два) руб. 00 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 600 000** (шестьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**



Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств **на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: АО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Нежилое помещение в Ростовской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

12-04-2017 в 13:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

07-03-2017

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

10-04-2017 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 11 апреля 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Юго-Западный филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк России».**

**Электронный аукцион будет проводиться 12 апреля 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 13:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 7 марта по 10 апреля 2017 года до 18:00 по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 апреля 2017 года.**

Определение участников электронного аукциона **12 апреля 2017 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Объект продажи единым лотом:**

**Нежилое помещение**, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5. Этаж: 1-й. Общая площадь: 101,4 кв. м. Адрес (местоположение): 347800, Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Сапрыгина, д. 11. Кадастровый номер 61:52:0030003:2057.

Право собственности подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 61-61-19/125/2011-166 от 25 января 2012 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 61-АЖ № 884385 от 25.01.2012, выписка из ЕГРН от 10.02.2017 № 61/019/950/2017-336).

Наличие обременений: не зарегистрировано.

**Характеристика имущества:** Объект продажи (встроенные офисные помещения на 1-м этаже 4-этажного кирпичного жилого дома) расположен в деловой части города, привлекательный с коммерческой точки зрения, имеет хорошие подъездные пути по улице Машиностроителей. Рядом с Объектом продажи находятся здания жилого и административного назначения. Ранее в нем располагалось отделение ПАО «Сбербанк России».

**Начальная цена Объекта устанавливается в размере 3 195 000** (три миллиона сто девяносто пять тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 487 372 (четыреста восемьдесят семь тысяч триста семьдесят два) руб. 88 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 300 000** (триста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 30 000** (тридцать тысяч) **руб.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно

подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств **на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.



Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: АО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Нежилые помещения с правом аренды земельного участка в Нижнем Новгороде

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-04-2017 с 11:00 до 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-03-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-04-2017 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентный «Агрокапитал».

Электронный аукцион будет проводиться 13 апреля 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Время проведения электронного аукциона: с 11:00 до 12:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (место нахождения: РФ, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В).

**Прием заявок – с 3 марта по 3 апреля 2017 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 апреля 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 10:30 13 апреля 2017 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 13 апреля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Продавцом имущества выступает: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Евротраст» (зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц 9 апреля 2007 г. за основным государственным регистрационным номером 1075262010064, 603104, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, оф. 502), **Д.У.** закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Агрокапитал», в лице руководителя временной администрации Пономаревой Анны Владимировны, действующей на основании Приказа Банка России от 14.10.2014 № ОД-2843 (далее – Временная администрация).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи

предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Сведения об объектах, выставленных на продажу:

### Лот № 1.

**Объект 1: помещение № 4** (нежилое), общей площадью: 645,30 кв. м, этаж: 3-й, адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, кадастровый номер: 52:18:0070191:205.

**Объект 2: помещение № 5** (нежилое), общей площадью: 343,30 кв. м, этаж: 3-й, адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, (доля в праве ½), кадастровый номер: 52:18:0070191:282.

**Объект 3: помещение № 6** (нежилое), общей площадью: 311,2 кв. м, этаж: 4-й, адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, кадастровый номер: 52:18:0070191:206.

**Объект 4: помещение № 7** (нежилое), общей площадью: 273,10 кв. м, этаж: 4-й, адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6 (доля в праве ½), кадастровый номер: 52:18:0070191:207.

**Объект 5: право аренды на 49 лет земельного участка** (земли населенных пунктов), общей арендуемой площадью: 278,37 кв. м из общей площади всего земельного участка: 8 357 кв. м, кадастровый номер: 52:18:0070191:19, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6.

**Начальная цена Лота № 1 – 71 604 000** (семьдесят один миллион шестьсот четыре тысячи) **руб.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 33 858 000 (тридцать три миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч) **руб.**, включая НДС 18%;

- начальная цена Объекта 2 – 12 320 100 (двенадцать миллионов триста двадцать тысяч сто) руб., включая НДС 18%;
- начальная цена Объекта 3 – 16 362 000 (шестнадцать миллионов триста шестьдесят две тысячи) руб., включая НДС 18%;
- начальная цена Объекта 4 – 8 181 000 (восемь миллионов сто восемьдесят одна тысяча) руб., включая НДС 18%;
- начальная цена продажи (уступки прав) по договору аренды земельного участка – 882 900 (восемьсот восемьдесят две тысячи девятьсот) руб., включая НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 580 200** (три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч двести) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Сведения о земельном участке, уступка прав по договору аренды которого подлежит реализации на аукционе (Объект 5):**

– Земельный участок, площадью: 8 357 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административно-складского здания (лит. А, А1) с прилегающей территорией, кадастровый номер: 52:18:0070191:19, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский р-н, ул. Нартова, д. 6, корп. 6.

Фактическая арендуемая площадь земельного участка составляет 278,37 кв. м (на основании соглашения о присоединении к договору аренды земельного участка № 05320/07 от 27.02.2001, подписанного 24 октября 2011 г.). Размер годовой арендной платы за фактическую арендуемую площадь земельного участка составляет 102 017,04 руб. Ежемесячная арендная плата составляет 8 501,42 руб.

Договор аренды № 05320/07 от 27.02.2001 (с дополнительными соглашениями к нему) со множественностью лиц на стороне Арендатора зарегистрирован Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2001, о чем внесена запись за № 52-01/01-65/2001-378.

Срок действия Договора аренды земельного участка № 05320/07 от 27.02.2001 – до 31 января 2050 г.

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Доверительное управление (Доверительный управляющий – ООО Управляющая компания «Евротраст»).

### Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-792/2015 от 12.11.2015 с дополнительным соглашением № 6 от 27.02.2017, заключенным с

Временной администрацией общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Евротраст», Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Агрокапитал» (далее – Фонд), и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Плата за участие в торгах не взимается (кроме случаев взимания с победителя торгов вознаграждения Организатору торгов в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, и оплаты имущества по договору купли-продажи).

Временная администрация не компенсирует лицам, желающим принять участие в торгах (далее – Заявители), и участникам торгов затраты, связанные с участием в торгах. Проценты за пользование денежными средствами, составляющими задаток, не начисляются и не выплачиваются.

### Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.
2. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, под-

писываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя). В случае, если заявку подает уполномоченный представитель претендента, то необходимо представить доверенность на совершение указанных действий.

3. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

**3.1. Физическое лицо:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельство о постановке на налоговый учет и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, которая получена не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи заявки;

- нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества либо декларацию о том, что претендент не состоит в браке;

- декларацию о том, что в отношении претендента не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, включая наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и конкурсное производство;

- заявление об отсутствии претензий к Временной администрации в случае, если участники долевой собственности на помещение № 5 и помещение № 7 воспользуются преимущественным правом покупки Лота № 1 до заключения договора купли-продажи Лота № 1 с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене);

- документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате задатка с отметкой банка).

**3.2. Юридическое лицо:**

- копии учредительных документов; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- декларацию о том, что в отношении претендента не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве,

включая наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и конкурсное производство;

- заявление об отсутствии претензий к Временной администрации в случае, если участники долевой собственности по помещению № 5 и помещению № 7 воспользуются преимущественным правом покупки Лота № 1 до заключения договора купли-продажи Лота № 1 с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене);

- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка);

- иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий Лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному Лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;



– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербургский  
ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи, в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

### **Задаток не возвращается:**

- победителю торгов, который уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Лота, либо уклонился или отказался подписать протокол о результатах торгов;
- победителю торгов, не исполнившему свои обязательства по договору купли-продажи Лота;
- единственному участнику торгов, которому Временной администрацией направлено предложение о заключении договора купли-продажи Лота и который уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Лота, либо не исполнил свои обязательства по договору купли-продажи Лота.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на Лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе, и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Заявки представляются претендентами не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов.**

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

**Адрес электронной почты: igageeva@yandex.ru; nfrad@yandex.ru. Контактные лица Временной администрации для организации просмотра: Герасимова Александра Ивановна 8 (831) 431-98-98 (доб. 4235), Данчук Иван Станиславович (доб. 4213).**

Уведомление о признании/отказе в признании претендента участником торгов направляется в адрес претендента не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов на основании решения Временной администрации вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи Лота.

Цена Лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Аукцион признается несостоявшимся по следующим основаниям:**

- к участию в аукционе не допущено ни одного участника;
- к участию в аукционе допущен только один участник;
- ни один из участников аукциона не сделал предложение по начальной цене Лота.

**До заключения договора купли-продажи Лота № 1 с лицом, признанным победителем торгов (единственным участником торгов), участники долевой собственности на помещение № 5 и помещение № 7 могут воспользоваться преимущественным правом покупки Лота № 1.**

**Договор купли-продажи Лота № 1 заключается в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты окончания торгов (признания торгов несостоявшимися), в который не включается время, необходимое для обеспечения Временной администрацией реализации остальными участниками общей долевой собственности преимущественного права покупки Лота в соответствии с гражданским законодательством.**

**В случае, если остальные участники долевой собственности воспользуются преимущественным правом**

**покупки Лота № 1, то указанный Лот № 1 подлежит продаже остальным участникам долевой собственности.**

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона/единственным участником на расчетный счет Продавца в сроки и в порядке, установленные договором купли-продажи.

При уклонении/отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов (лота) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона задаток ему не возвращается и победитель аукциона утрачивает право на заключение договора. **В этом случае Продавец может по своему усмотрению предложить заключить договор купли-продажи Объектов (Лота) с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение по цене).** Решение о заключении договора купли-продажи с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место, может быть принято Продавцом не позднее 35 (тридцати пяти) дней со дня окончания торгов.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем аукциона обязательств по оплате его стоимости, установленных договором купли-продажи Объектов (Лота), Доверитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по указанному договору. В этом случае Временной администрацией может быть принято решение о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота) с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участник аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение по цене), при условии, что с даты подписания расторгаемого договора купли-продажи Объекта прошло не более 80 (восемидесяти) календарных дней.

В случае, если лицо, занявшее по результатам проведения торгов второе место (участник аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене), уклоняется или отказывается от подписания договора купли-продажи Объекта (Лота), либо на определенную решением Временной администрации дату не получено уведомление о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота), Временная администрация принимает решение об аннулировании итогов торгов, которое подлежит опубликованию на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Временная администрация также принимает решение об аннулировании итогов торгов, которое подлежит опубликованию на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в случае, если не принято решение о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота) с единственным участником торгов либо с лицом,

занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене).

В случае, если к участию в аукционе на повышение начальной (стартовой) цены будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов (Лота) может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты признания аукциона несостоявшимся, в который не включается время, необходимое для обеспечения Временной администрацией реализации остальными участниками общей долевой собственности преимущественного права покупки Лота в соответствии с гражданским законодательством. В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и Доверитель (Продавец) вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора купли-продажи.**

В случае заключения договора купли-продажи с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (сделавшим предпоследнее предложение по цене), в случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи), такое лицо оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 1,5% (полтора процента) от начальной цены имущества, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов (Лота) и уплачивается сверх цены продажи Объектов (Лота), определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Объекты недвижимости с земельным участком в поселке Металлострой Санкт-Петербурга

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-04-2017 с 11:00 до 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-03-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-04-2017 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентный «Агрокапитал».

Электронный аукцион будет проводиться 17 апреля 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Время проведения электронного аукциона: с 11:00 до 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (место нахождения: РФ, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В).

Прием заявок – с 3 марта по 6 апреля 2017 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 апреля 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 10:30 17 апреля 2017 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 17 апреля 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Продавцом имущества выступает:** общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Евро-

траст» (зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц 9 апреля 2007 г. за основным государственным регистрационным номером 1075262010064, 603104, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, оф. 502), Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Агрокапитал», в лице руководителя временной администрации Пономаревой Анны Владимировны, действующей на основании Приказа Банка России от 14.10.2014 № ОД-2843 (далее – Временная администрация).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Сведения об объектах, выставленных на продажу:

### Лот № 1.

**Объект 1: земельный участок** (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12 лит. Т, площадью: 37 991 кв. м, кадастровый номер: 78:37:1741003:2.

**Объект 2: здание склада МТС**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. Т, общей площадью: 6 695,2 кв. м, этажность: 4, кадастровый (или условный) номер: 78:17410В:0:35.

**Объект 3: здание-сооружение на пневмоопалубке**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. Ф, общей площадью: 364,3 кв. м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 78:37:1741003:1005.



**Объект 4: гараж-стоянка на 5 а/м**, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. У, общей площадью: 423,5 кв. м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 78:37:1741003:1004.

**Объект 5: здание КПП**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. С, общей площадью: 14,3 кв. м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 78:37:1741003:1006.

**Начальная цена Лота № 2 – 201 060 000** (двести один миллион шестьдесят тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

- начальная цена Объекта 1 – 99 000 000 (девяносто девять миллионов) руб., НДС не облагается;
- начальная цена Объекта 2 – 88 200 000 (восемьдесят восемь миллионов двести тысяч) руб., включая НДС 18%;
- начальная цена Объекта 3 – 7 200 000 (семь миллионов двести тысяч) руб., включая НДС 18%;
- начальная цена Объекта 4 – 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) руб., включая НДС 18%;
- начальная цена Объекта 5 – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) руб., включая НДС 18%.

**Сумма задатка – 20 000 000** (двадцать миллионов) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 1 никому не проданы, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме **следующих обременений, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:**

1. **Доверительное управление** (Доверительный управляющий – ООО Управляющая компания «Евротраст»).
2. **Аренда** на срок до 30.12.2060 на основании договора аренды № 01 МБ/11 от 01.12.2011, (арендатор – ООО «Металлобаза Гранд»). Однако, **решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.12.2016 указанный договор аренды расторгнут (Дело № А56-53361/2016). Данное Решение Арбитражного суда не вступило в законную силу.**

3. Обременения на земельный участок – охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью: 359 кв. м; охранный зона водопроводных сетей, площадью: 2 396 кв. м; охранный зона канализационных сетей, площадью: 1 000 кв. м; охранный зона кабельных линий электропередачи, площадью: 273 кв. м.

## Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-792/2015 от 12.11.2015 с дополнительным соглашением № 6 от 27.02.2017, заключенным с Временной администрацией общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Евротраст», **Д.У.** закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Агрокапитал» (далее – Фонд), и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Плата за участие в торгах не взимается (кроме случаев взимания с победителя торгов/единственного участника вознаграждения Организатору торгов в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, и оплаты имущества по договору купли-продажи).

Временная администрация не компенсирует лицам, желающим принять участие в торгах (далее – Заявители), и участникам торгов затраты, связанные с участием в торгах. Проценты за пользование денежными средствами, составляющими задаток, не начисляются и не выплачиваются.

**Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.
2. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя). В случае, если заявку подает уполномоченный представитель претендента, то необходимо представить доверенность на совершение указанных действий.

3. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

**3.1. Физическое лицо:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельство о постановке на налоговый учет и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, которая получена не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи заявки;

– нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества либо декларацию о том, что претендент не состоит в браке (в том числе для индивидуального предпринимателя);

– декларацию о том, что в отношении претендента не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, включая наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и конкурсное производство;

– документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате задатка с отметкой банка).

**3.2. Юридическое лицо:**

– нотариально заверенные копии учредительных документов; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесе-

ние денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– декларацию о том, что в отношении претендента не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, включая наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и конкурсное производство;

– бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

– документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка);

– иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий Лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному Лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербургский ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи, в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**Задаток не возвращается:**

– победителю торгов, который уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Лота, либо уклонился или отказался подписать протокол о результатах торгов;

– победителю торгов, не исполнившему свои обязательства по договору купли-продажи Лота;

– единственному участнику торгов, которому Временной администрацией направлено предложение о заключении договора купли-продажи Лота и который уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Лота, либо не исполнил свои обязательства по договору купли-продажи Лота.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на Лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе, и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

– заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Заявки представляются претендентами не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов.**

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,**

**8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

**Адрес электронной почты: igageeva@yandex.ru; nfrad@yandex.ru. Контактные лица Временной администрации для организации просмотра объектов: Герасимова Александра Ивановна 8 (831) 431-98-98 (доб. 4235), Данчук Иван Станиславович (доб. 4213).**

Уведомление о признании/отказе в признании претендента участником торгов направляется в адрес претендента не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов на основании решения Временной администрации вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи Лота.

Цена Лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Аукцион признается несостоявшимся по следующим основаниям:**

- к участию в аукционе не допущено ни одного участника;
- к участию в аукционе допущен только один участник;
- ни один из участников аукциона не сделал предложение по начальной цене Лота.

Договор купли-продажи Лота заключается Продавцом и победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов (Лота) производится победителем аукциона/единственным участником на расчетный счет Продавца в сроки и в порядке, установленными договором купли-продажи. Максимально допустимый срок оплаты приобретенного Лота не может превышать 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи.



При уклонении/отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов (лота) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона задаток ему не возвращается и победитель аукциона утрачивает право на заключение договора. **В этом случае Продавец может по своему усмотрению предложить заключить договор купли-продажи Объектов (Лота) с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение по цене).** Решение о заключении договора купли-продажи с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место, может быть принято Продавцом не позднее 35 (тридцати пяти) дней со дня окончания торгов.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем аукциона обязательств по оплате его стоимости, установленных договором купли-продажи Объектов (Лота), Доверитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по указанному договору. В этом случае Временной администрацией может быть принято решение о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота) с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участник аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение по цене), при условии, что с даты подписания расторгаемого договора купли-продажи Объекта прошло не более 80 (восемидесяти) календарных дней.

В случае, если лицо, занявшее по результатам проведения торгов второе место (участник аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене), уклоняется или отказывается от подписания договора купли-продажи Объекта (Лота), либо на определенную решением Временной администрации дату не получено уведомление о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота), Временная администрация принимает решение об аннулировании итогов торгов, которое подлежит опубликованию на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Временная администрация также принимает решение об аннулировании итогов торгов, которое подлежит опубликованию на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в случае, если не принято решение о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота) с единственным участником торгов либо с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене).

В случае, если к участию в аукционе на повышение начальной (стартовой) цены будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов (Лота) может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты признания аукциона несостоявшимся (в указанный срок не включается время на получение согласия единственного участника торгов). В случае уклонения или отказа единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи, либо неисполнения обязательства по договору купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов (Лота) в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи Объектов (Лота), определенной по итогам аукциона, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

В случае заключения договора купли-продажи с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (сделавшим предпоследнее предложение по цене), такое лицо оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 1,5% (полтора процента) от начальной цены Лота, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов (Лота) и уплачивается сверх цены продажи Объектов (Лота), определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Объекты недвижимости с земельным участком в поселке Металлострой Санкт-Петербурга

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-03-2017 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 4334-43-66

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже имущества АО «Главное управление обустройства войск» 20 апреля 2017 года в 12:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».  
Продавец – АО «Главное управление обустройства войск».

### Срок приема заявок:

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12:00 2 марта по 18:00 17 апреля 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по

пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 апреля 2017 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **19 апреля 2017 года в 17:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 апреля 2017 года с 11:30 до 11:45** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205 (аукционный зал).

**Аукцион состоится 20 апреля 2017 года в 12:00 (МСК) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение) в очной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

### По вопросам в отношении объектов обращаться

**по телефону: 8-812-334-43-66**, Елизавета Дмитриевна, e-mail: demyanova@auction-house.ru.

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

### 1. Земельный участок.

Адрес объекта: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. А.

Площадь: 64 050 кв. м

Кадастровый номер: 78:37:1741003:1157.

Категория земли: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения предприятий металлургического производства, производства го-

товых металлических изделий, строительных металлических конструкций и изделий, металлических резервуаров, радиаторов и котлов, производства ядерных реакторов,ковки, прессования, штамповки и профилирования, изготовления изделий методом порошковой металлургии, обработки металлов и нанесения покрытий на металлы, обработки металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения.

Ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения):

- охранная зона сетей связи и сооружений связи – 79 кв. м;
- охранная зона канализационных сетей – 2 760 кв. м;
- охранная зона газораспределительной сети – 777 кв. м;
- охранная зона газораспределительной сети – 45 кв. м.

Свидетельство о праве собственности 78-АИ № 124559 от 23.12.2015, запись о регистрации № 78-78/002-78/089/070/2015-209/1 от 23.12.2015.

## 2. Здание.

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Северный проезд, д. 17, лит. А.

Общая площадь: 18 093,8 кв. м

Кадастровый номер: 78:37:1741003:1112.

Назначение: нежилое.

Этажность: 4.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 78-АИ № 123345 от 23.11.2015, запись о регистрации № 78-78/002-78/089/065/2015-479/1 от 23.11.2015.

## 3. Котельная.

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Северный проезд, д. 17, лит. Д.

Общая площадь: 791,7 кв. м

Кадастровый номер: 78:37:1741003:1110.

Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 78-АИ № 123349 от 23.11.2015, запись о регистрации № 78-78/002-78/089/065/2015-485/1 от 23.11.2015.

## 4. Насосная станция перекачки ливневых вод

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Центральный проезд, д. 12, корп. 4, лит. З.

Общая площадь: 31,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:37:1741003:1114.

Назначение: нежилое.

Этажность: 2, а также подземных: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 78-АИ № 123505 от 24.11.2015, запись о регистрации № 78-78/002-78/089/065/2015-500/2 от 24.11.2015.

## 5. Станция нейтрализации.

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Северный проезд, д. 17, лит. Е.

Общая площадь: 811,4 кв. м

Кадастровый номер: 78:37:1741003:1111.

Назначение: нежилое.

Этажность: 2, а также подземных: подвал.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 78-АИ № 123347 от 23.11.2015, запись о регистрации № 78-78/002-78/089/065/2015-486/2 от 23.11.2015.

## 6. Станция перекачки.

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Центральный проезд, д. 12, корп. 2, лит. Ж.

Общая площадь: 20,4 кв. м

Кадастровый номер: 78:37:1741003:1115.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 78-АИ № 123348 от 23.11.2015, запись о регистрации № 78-78/002-78/089/065/2015-499/2 от 23.11.2015.

## 7. Станция технического обслуживания.

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Северный проезд, д. 17, лит. В.

Общая площадь: 633,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:37:1741003:1109.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 78-АИ № 123350 от 23.11.2015, запись о регистрации № 78-78/002-78/089/065/2015-481/2 от 23.11.2015.

## 8. Хранилище для котельной.

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Северный проезд, д. 17, лит. Ю.

Общая площадь: 329,9 кв. м

Кадастровый номер: 78:37:1741003:1108.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 78-АИ № 123451 от 23.11.2015, запись о регистрации № 78-78/002-78/089/065/2015-496/1 от 23.11.2015.

## 9. Хранилище под склад.

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Северный проезд, д. 17, лит. Э.

Общая площадь: 323,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:37:1741003:1107.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 78-АИ № 123452 от 23.11.2015, запись о регистрации № 78-78/002-78/089/065/2015-498/1 от 23.11.2015.

**10. Хранилище Р-189-4196641.**

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Северный проезд, д. 17, лит. Я.

Общая площадь: 327,3 кв. м

Кадастровый номер: 78:37:1741003:1113.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 78-АИ № 123346 от 23.11.2015, запись о регистрации № 78-78/002-78/089/065/2015-489/1 от 23.11.2015.

**11. Инженерные сети и сооружения Р-189.**

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. БВ.

Протяженность: 2 010 м.

Кадастровый номер: 78:37:1741003:1166.

Назначение: нежилое.

Этажность: 2, а также подземных: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 78-АИ № 123380 от 24.11.2015, запись о регистрации № 78-78/002-78/089/066/2015-6/1 от 24.11.2015.

**12. Наружные сети (водопровод и канализация) Р-159-19-21.**

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. ББ.

Протяженность: 2 040 м.

Кадастровый номер: 78:37:1741003:1164.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1, а также подземных: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности от 24.11.2015, запись о регистрации № 78-78/002-78/089/066/2015-5/1 от 24.11.2015.

**13. Наружный газопровод Р-159-26.**

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. БА.

Протяженность: 630 м.

Кадастровый номер: 78:37:1741003:1165.

Назначение: нежилое.

Этажность: 2, а также подземных: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 78-АИ № 123379 от 24.11.2015, запись о регистрации № 78-78/002-78/089/066/2015-3/1 от 24.11.2015.

В соответствии с договором № 2016/2-196 от 09.11.2016 часть помещений в «Здание» (общей площадью 18 093,8 кв. м, кадастровый номер: 78:37:1741003:1112) и часть земельного участка переданы в краткосрочную аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев:

– комната № 217, площадью 15,2 кв. м, расположенная на 3-м этаже;

– часть земельного участка, площадью 100 кв. м.

В соответствии с договором № 2016/2-1175 от 21.11.2016 часть помещений, площадью 3 061,7 кв. м, в «Здание» (общей площадью 18 093,8 кв. м, кадастровый номер: 78:37:1741003:1112) и часть земельного участка переданы в краткосрочную аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев:

– комната № 23, площадью 32,8 кв. м, комната № 24, площадью 32,6 кв. м, комната № 32, площадью 11,3 кв. м, часть комнаты № 256, площадью 198 кв. м, 637 кв. м, 396 кв. м, часть комнаты № 293, площадью 1 181,4 кв. м, расположенные на 1-м этаже помещения 1-Н;

– комната № 1, площадью 9,7 кв. м, комната № 2, площадью 11 кв. м, расположенные на 1-м этаже помещения 2-Н;

– комната № 113, площадью 43,7 кв. м, комната № 114, площадью 0,7 кв. м, комната № 115, площадью 0,8 кв. м, комната № 116, площадью 1,6 кв. м, комната № 117, площадью 9,5 кв. м, комната № 118, площадью 33,1 кв. м, комната № 151, площадью 12,6 кв. м, комната № 155, площадью 16,9 кв. м, комната № 155, площадью 16,9 кв. м, комната № 156, площадью 1,6 кв. м, комната № 157, площадью 1,5 кв. м, комната № 158, площадью 3,4 кв. м, комната № 159, площадью 3,5 кв. м, комната № 160, площадью 63,6 кв. м, комната № 161, площадью 4,7 кв. м, комната № 179, площадью 17,1 кв. м, комната № 180, площадью 8,9 кв. м, комната № 181, площадью 4,1 кв. м, расположенные на 2-м этаже помещения 1-Н;

– комната № 186, площадью 8 кв. м, комната № 187, площадью 31,8 кв. м, комната № 188, площадью 0,4 кв. м, комната № 189, площадью 0,3 кв. м, комната № 190, площадью 21 кв. м, комната № 191, площадью 6,8 кв. м, комната № 192, площадью 15,5 кв. м, комната № 193, площадью 4,7 кв. м, комната № 194, площадью 3,7 кв. м, комната № 195, площадью 16,7 кв. м, комната № 196, площадью 15,9 кв. м, комната № 210, площадью 16,1 кв. м, комната № 211, площадью 5,9 кв. м, комната № 212, площадью 27,2 кв. м, комната № 228, площадью 43,4 кв. м, комната № 229, площадью 3,6 кв. м, комната № 230, площадью 6,2 кв. м, комната № 231, площадью 42,9 кв. м, комната № 234, площадью 12,4 кв. м, комната № 235, площадью 34,3 кв. м, расположенные на 3-м этаже помещения 1-Н;

– часть земельного участка, площадью: 3 500 кв. м.

В соответствии с договором № 2016/2-1192 от 24.11.2016 часть помещений и часть земельного участка переданы в краткосрочную аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев:

– в «Хранилище под склад» (общей площадью: 323,1 кв. м, кадастровый номер: 78:37:1741003:1107) помещения, площадью 293,4 кв. м: комната № 2, площадью 249,9 кв. м, комната № 3, площадью 3,4 кв. м, комната № 4, площадью 4 кв. м, комната № 5, площадью 15,9 кв. м, комната № 6, площадью



1,5 кв. м, комната № 8, площадью 17,1 кв. м, комната № 9, площадью 1,6 кв. м;

- в «Хранилище для котельной» (общей площадью: 329,9 кв. м, кадастровый номер: 78:37:1741003:1108) помещения, площадью 167,8 кв. м: комната № 1, площадью 13 кв. м, комната № 2, площадью 154,8 кв. м;
- часть земельного участка, площадью 20 кв. м.

В соответствии с договором № 2016/2-1193 от 24.11.2016 часть помещений, площадью 249,5 кв. м, в «Станция нейтрализации» (общей площадью: 811,4 кв. м, кадастровый номер: 78:37:1741003:1111) и часть земельного участка переданы в краткосрочную аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев:

- комната № 1, площадью 13,7 кв. м, комната № 2, площадью 3,4 кв. м, комната № 3, площадью 13,2 кв. м, комната № 4, площадью 2,5 кв. м, комната № 5, площадью 3,5 кв. м, комната № 6, площадью 165,1 кв. м, комната № 7, площадью 33,8 кв. м, комната № 10, площадью 13,5 кв. м, расположенные на 1-м этаже помещения 1-Н;
- комната № 11, площадью 0,8 кв. м, расположенная в антресоли 1-го этажа.

**Начальная цена лота – 465 000 000** (четыреста шестьдесят пять миллионов) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%<sup>1</sup>.

**Сумма задатка – 46 500 000** (сорок шесть миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 15 000 000** (пятнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества. Аукцион проводится в соответствии с договором № 2014/2-300 от 25.07.2014, дополнительным соглашением № 1 от 28.10.2016 и поручением № 15639 от 19.10.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, размещенном в разделе «Документы к аукциону/лоту» на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не за-

ложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

#### **Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133  
в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 18 апреля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о реквизитах договора о задатке (договора присоединения).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске пре-

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка – 152 584 403 (сто пятьдесят два миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста три) руб. 00 коп., НДС не облагается.

тендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов о результатах аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Главное управление обустройства войск» и Победителем аукциона (покупателем) или Единственным участником аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Главное управление обустройства войск» и размещенной на официальном сайте Организатора аукци-

она [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора. В случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником аукциона оплата цены продажи Объекта (в размере начальной стоимости Объекта) производится Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между АО «Главное управление обустройства войск» и Победителем/Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от Победителя/Единственного участника аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

**Победитель аукциона/Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 3% (три процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя/Единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

# Здание конторы с земельным участком в городе Владивостоке

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-04-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-03-2017 с 18:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-04-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 апреля 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «Главное управление обустройства войск» 21 апреля 2017 года в 11:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Продавец – АО «Оборонстрой» «Д.У.».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 18:00 1 марта по 18:00 18 апреля 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 19 апреля 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **20 апреля 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**По вопросам в отношении объектов обращаться по телефону: 8-812-334-43-66**, Елизавета Дмитриевна, e-mail: [demyanova@auction-house.ru](mailto:demyanova@auction-house.ru).

Сведения о собственнике имущества, реализуемом на аукционе: **АО «Главное управление обустройства войск».**

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

### Земельный участок.

Адрес объекта (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Минеров, д. 7.

Площадь: 3 327 кв. м.

Кадастровый номер: 25:28:030012:45.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения административного здания УНР.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: доверительное управление с 30.04.2014 на 5 лет, запись о регистрации 25-25-01/147/2014-173 от 21.10.2014.

Ограничения согласно кадастровому паспорту от 09.09.2016 № 99/2016/7479585:

– площадь: 272 кв. м, иные ограничения (обременения) прав, Постановление главы Администрации г. Владивостока № 520, временные, дата истечения срока действия временного характера – 08.02.2005;

– площадь: 453 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 25.28.2.133, Постановление Правительства РФ «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ» № 405 от 05.05.2014.

Свидетельство о праве собственности 25-АВ № 280486 от 22.07.2014, запись о регистрации № 25-25-01/101/2014-357 от 22.07.2014.

### Здание-управление 246 УНР (контора).

Адрес объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Минеров, д. 7.

Общая площадь: 930,2 кв. м.

Кадастровый номер: 25:28:030013:373.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1, а также подземных: 1.

Инвентарный номер: № 05:401:002:000296660.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: доверительное управление с 30.04.2014 на 5 лет, запись о регистрации 25-25-01/147/2014-174 от 21.10.2014.

## АУКЦИОН 21 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

Свидетельство о праве собственности 25-АВ № 284998 от 22.07.2014, запись о регистрации № 25-25-01/101/2014-358 от 22.07.2014.

В соответствии с договором аренды № 2015/1-633 от 28.09.2015, а также дополнительными соглашениями № 1 от 06.05.2016, № 2 от 07.11.2016 помещения, общей площадью: 133,4 кв. м (помещения: № 5 площадью: 19,3 кв. м, № 6 площадью: 21,2 кв. м, № 9, площадью 11,2 кв. м, № 10 площадью: 14,2 кв. м, № 12 площадью 46,3 кв. м, № 13 площадью 21,2 кв. м), расположенные в здании-управления 246 УНР, а также часть земельного участка, площадью: 300 кв. м, переданы в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.

**Начальная цена лота – 43 350 000<sup>1</sup>** (сорок три миллиона триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 4 000 000** (четыре миллиона) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 2 000 000** (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № 2014/1-71 от 28.07.2014, дополнительным соглашением № 1 от 28.10.2016 и поручением № исх-1357 от 12.10.2016.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообще-

нии, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

### **Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 19 апреля 2017 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион «\_\_» \_\_ 2017 года по продаже недвижимости по адресу: г. Владивосток, ул. Минеров, д. 7).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка – 19 140 909 (девятнадцать миллионов сто сорок тысяч девятьсот девять) руб. 00 коп., НДС не облагается.



Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Оборонстрой» «Д.У.» и победителем аукциона (покупателем) или Единственным участником аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного претендента, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Оборонстрой» «Д.У.» и размещенной на официальном сай-

те Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора. В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона оплата цены продажи Объекта (в размере начальной стоимости Объекта) производится Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между АО «Оборонстрой» «Д.У.» и победителем/единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

**Победитель аукциона/единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

# Земельные участки в Санкт-Петербурге

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

25-05-2017 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

06-03-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

23-05-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 23 мая 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-27, доб. 211, 215, 221, 8 (812) 334-37-11

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже земельных участков под жилую застройку в Санкт-Петербурге совместно с проектной и иной технической документацией, имущественными правами 25 мая 2017 года в 12:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляется с 6 марта по 23 мая 2017 года по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 мая 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 мая 2017 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 мая 2017 года с 11:45 до 12:00** в помещениях аукционного зала АО «Российский аукционный дом» (каб. № 101).

**Подведение итогов аукциона состоится 25 мая 2017 года в 12:00 по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 211, 215, 221, 8 (812) 334-37-11.**

**Объект продажи (лот): земельные участки, проектная и иная техническая документация, имущественные права (далее – Объект, лот):**

### 1. Земельные участки:

**АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА**

Адрес и характеристики	Кадастровый номер	Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы	Ограничения (обременения), зарегистрированные в ЕГРН
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 18, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д) Категория земель: земли населенных пунктов Для размещения жилого дома (жилых домов) Общая площадь: 22 942 кв. м</p>	<p>78:34:0004270:3225</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Свидетельство № 78-78-84/004/2013-028 серия 78-АЗ № 029210 от 11.07.2013.</li> <li>2. Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-4011 от 24.01.2013.</li> <li>3. Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-105821 от 23.05.2013.</li> <li>4. Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В001 от 25.01.2007.</li> <li>5. Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В002 от 24.03.2008.</li> <li>6. Акт приема-передачи объекта недвижимости от 01.10.2007 № 2.</li> <li>7. Акт приема-передачи от 24.03.2008.</li> <li>8. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007.</li> <li>9. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007.</li> <li>10. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007.</li> <li>11. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007</li> </ol>	<p>Охранная зона ВЛ 220 кВ Парголово – завод Ильич (Приморский район), Охранная зона ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 – Примор- ская (Приморский район)</p> <p>Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 6 654 кв. м</p> <p>Зона градостроительных ограничений, площадью 152 кв. м</p> <p>Зона градостроительных ограничений, площадью 64 кв. м</p> <p>Техническая зона, площадью 5 200 кв. м</p>

**АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА**

Адрес и характеристики	Кадастровый номер	Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы	Ограничения (обременения), зарегистрированные в ЕГРН
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 19 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д) Категория земель: земли населенных пунктов Для размещения жилого дома (жилых домов) Общая площадь: 17 797 кв. м</p>	<p>78:34:0004270:3226</p>	<p>1. Свидетельство № 78-78-38/086/2013-005 серия 78-А3 № 029218 от 11.07.2013. 2. Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-4011 от 24.01.2013. 3. Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-105822 от 23.05.2013. 4. Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В001 от 25.01.2007. 5. Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имуще- ства № 0149В002 от 24.03.2008. 6. Акт приема-передачи объекта недвижимости от 01.10.2007 № 2. 7. Акт приема-передачи от 24.03.2008. 8. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007. 9. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007. 10. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007. 11. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007</p>	<p>Охранная зона ВЛ 220 кВ Парголово – завод Ильич (Приморский район), Охранная зона ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 – Примор- ская (Приморский район)</p> <p>Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 378 кв. м</p> <p>Водоохранная зона водного объекта, площадью 1 397 кв. м</p> <p>Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 499 кв. м</p> <p>Право прохода и проезда, площадью 17 797 кв. м</p> <p>Техническая зона, площадью 401 кв. м</p> <p>Техническая зона, площадью 1 357 кв. м</p> <p>Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 1 740 кв. м</p>



**АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА**

Адрес и характеристики	Кадастровый номер	Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы	Ограничения (обременения), зарегистрированные в ЕГРН
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 20 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д) Категория земель: земли населенных пунктов Для размещения жилого дома (жилых домов) Общая площадь: 46 388 кв. м</p>	<p>78:34:0004270:3227</p>	<p>1. Свидетельство № 78-78-84/004/2013-033 серия 78-А3 № 029211 от 11.07.2013. 2. Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-4011 от 24.01.2013. 3. Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-105823 от 23.05.2013. 4. Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В001 от 25.01.2007. 5. Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В002 от 24.03.2008. 6. Акт приема-передачи объекта недвижимости от 01.10.2007 № 2. 7. Акт приема-передачи от 24.03.2008. 8. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007. 9. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007. 10. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007. 11. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007</p>	<p>Охранная зона ВЛ 220 кВ Парголово – завод Ильич (Приморский район), Охранная зона ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 – Примор- ская (Приморский район),  Техническая зона, площадью 10 671 кв. м  Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 13 155 кв. м</p>

**АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА**

Адрес и характеристики	Кадастровый номер	Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы	Ограничения (обременения), зарегистрированные в ЕГРН
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 24 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д) Категория земель: земли населенных пунктов Для размещения жилого дома (жилых домов) Общая площадь: 32 697 кв. м</p>	<p>78:34:0004270:3209</p>	<p>1. Свидетельство № 78-78-84/004/2013-037 серия 78-А3 № 029204 от 11.07.2013. 2. Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-4011 от 24.01.2013. 3. Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-105832 от 23.05.2013. 4. Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В001 от 25.01.2007. 5. Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В002 от 24.03.2008. 6. Акт приема-передачи объекта недвижимости от 01.10.2007 № 2. 7. Акт приема-передачи от 24.03.2008. 8. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007. 9. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007. 10. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007. 11. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007</p>	<p>Охранная зона ВЛ 220 кВ Парголово – завод Ильич (Приморский район), Охранная зона ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 – Примор- ская (Приморский район)  Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 2 753 кв. м  Водоохранная зона водного объекта, площадью 13 456 кв. м  Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 8 255 кв. м  Техническая зона, площадью 6 535 кв. м</p>

**АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА**

Адрес и характеристики	Кадастровый номер	Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы	Ограничения (обременения), зарегистрированные в ЕГРН
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 25 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д) Категория земель: земли населенных пунктов Для размещения жилого дома (жилых домов) Общая площадь: 2 806 кв. м</p>	<p>78:34:0004270:3208</p>	<p>1. Свидетельство № 78-78-38/086/2013-012 серия 78-А3 № 029212 от 11.07.2013. 2. Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-4011 от 24.01.2013. 3. Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-105833 от 23.05.2013. 4. Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В001 от 25.01.2007. 5. Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В002 от 24.03.2008. 6. Акт приема-передачи объекта недвижимости от 01.10.2007 № 2. 7. Акт приема-передачи от 24.03.2008. 8. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007. 9. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007. 10. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007. 11. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007</p>	<p>Охранная зона ВЛ 220 кВ Парголово – завод Ильич (Приморский район), Охранная зона ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 – Примор- ская (Приморский район)</p> <p>Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 279 кв. м</p> <p>Водоохранная зона водного объекта, площадью 1 285 кв. м</p> <p>Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 1 479 кв. м</p> <p>Право прохода и проезда, площадью 2 806 кв. м</p> <p>Техническая зона, площадью 1 215 кв. м</p>

**АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА**

Адрес и характеристики	Кадастровый номер	Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы	Ограничения (обременения), зарегистрированные в ЕГРН
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 26 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д) Категория земель: земли населенных пунктов Для размещения жилого дома (жилых домов) Общая площадь: 27 104 кв. м</p>	<p>78:34:0004270:3207</p>	<p>1. Свидетельство № 78-78-84/004/2013-013 серия 78-А3 № 029213 от 11.07.2013. 2. Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-4011 от 24.01.2013. 3. Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-105863 от 23.05.2013. 4. Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В001 от 25.01.2007. 5. Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В002 от 24.03.2008. 6. Акт приема-передачи объекта недвижимости от 01.10.2007 № 2. 7. Акт приема-передачи от 24.03.2008. 8. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007. 9. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007. 10. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007. 11. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007</p>	<p>Охранная зона ВЛ 220 кВ Парголово – завод Ильич (Приморский район), Охранная зона ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 – Примор- ская (Приморский район)</p> <p>Водоохранная зона водного объекта, площадью 14 054 кв. м</p> <p>Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 519 кв. м</p> <p>Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 3 229 кв. м</p> <p>Техническая зона, площадью 294 кв. м</p>



**АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА**

Адрес и характеристики	Кадастровый номер	Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы	Ограничения (обременения), зарегистрированные в ЕГРН
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 27 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д) Категория земель: земли населенных пунктов Для размещения жилого дома (жилых домов) Общая площадь: 34 306 кв. м</p>	<p>78:34:0004270:3206</p>	<p>1. Свидетельство № 78-78-84/004/2013-040 серия 78-А3 № 029205 от 11.07.2013. 2. Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-4011 от 24.01.2013. 3. Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-105864 от 23.05.2013. 4. Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В001 от 25.01.2007. 5. Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В002 от 24.03.2008. 6. Акт приема-передачи объекта недвижимости от 01.10.2007 № 2. 7. Акт приема-передачи от 24.03.2008. 8. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007. 9. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007. 10. Протокол внеочередного обще- го собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007. 11. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007</p>	<p>Водоохранная зона водного объекта, площадью 10 221 кв. м  Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 2 758 кв. м  Охранная зона газораспределительной сети, площадью 32 кв. м</p>

**АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА**

Адрес и характеристики	Кадастровый номер	Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы	Ограничения (обременения), зарегистрированные в ЕГРН
<p>Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 402 Категория земель: земли населенных пунктов Для размещения жилого дома (жилых домов) Общая площадь: 28 006 кв. м</p>	<p>78:34:0004270:3201</p>	<p>1. Свидетельство № 78-78-38/068/2013-023 серия 78-АЖ № 873096 от 19.02.2013. 2. Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-4017 от 24.01.2013. 3. Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В001 от 25.01.2007. 3. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007. 4. Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007.</p>	<p>Зона градостроительных ограничений, площадью 403 кв. м  Зона градостроительных ограничений, площадью 5 337 кв. м</p>

**2. Проектная и иная техническая документация:**

Наименование проектной (технической) документации, в том числе этап (фаза, очередь)	Форма передачи (количество экземпляров)
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д). Этап строительства 2.1. Надземная автостоянка закрытого типа 2.1.2 Проектная документация</p>	<p>1 оригинал, 1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д). Этап строительства 2.2. Многоквартирные дома 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1 со встроенными помещениями и надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2. Проектная документация</p>	<p>1 оригинал, 1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д). Этап строительства 2.2. Многоквартирные дома 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1 со встроенными помещениями и надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2. Корректировка. Разделы: ПЗ, СПОЗУ, АР, КР, ОВ (жилые дома: 2.1.1, 2.1.2, 2.3.1), ПБ1, ПБ2, ЭЭ. Проектная документация</p>	<p>1 оригинал, 1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>

**АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА**

<b>Наименование проектной (технической) документации, в том числе этап (фаза, очередь)</b>	<b>Форма передачи (количество экземпляров)</b>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. № 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д). Этап строительства 2.3. Надземная автостоянка закрытого типа 2.3.2. Проектная документация</p>	<p>1 оригинал, 1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. № 20 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д). Этап строительства 3.1. Многоквартирные дома 3.1.1, 3.1.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 3.2. Многоквартирные дома 3.2.1, 3.2.3, 3.2.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Проектная документация</p>	<p>1 оригинал, 1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. № 20 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д). Этап строительства 3.3. Объект дошкольного образования на 140 мест 3.3.1. Проектная документация</p>	<p>1 оригинал, 1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. № 20 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д). Этап строительства 3.4. Объект дошкольного образования на 140 мест 3.4.1. Проектная документация</p>	<p>1 оригинал, 1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. № 24 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д). Этап строительства 5.1. Многоквартирные дома 5.1.1, 5.3.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.2. Многоквартирные дома 5.2.1, 5.3.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Проектная документация</p>	<p>1 оригинал, 1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. № 26 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д). Этап строительства 6.1. Многоквартирные дома 6.2.1, 6.1.1 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 6.2. Многоквартирные дома 6.2.2, 6.3.1 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Проектная документация</p>	<p>1 оригинал, 1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. № 26 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д). Этап строительства 6.4. Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест 6.4.1. Проектная документация</p>	<p>1 оригинал, 1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. № 27 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д). Этап строительства 7.1. Многоквартирный дом 7.1.1 со встроенными помещениями и надземная автостоянка закрытого типа 7.1.2. Проектная документация</p>	<p>1 оригинал, 1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>

**АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА**

<b>Наименование проектной (технической) документации, в том числе этап (фаза, очередь)</b>	<b>Форма передачи (количество экземпляров)</b>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. № 27 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д). Этап строительства 7.1. Многоквартирный дом 7.1.1 со встроенными помещениями и надземная автостоянка закрытого типа 7.1.2. Корректировка. Разделы: ПЗ, АР(жилой дом 7.1.1), КР (жилой дом 7.1.1), ОВ (жилой дом 7.1.1), ПБ1, ПБ2, ЭЭ Проектная документация</p>	<p>1 оригинал, 1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. № 27 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д). Этап строительства 7.2. Общеобразовательная школа на 825 учащихся 7.2.1. Проектная документация</p>	<p>1 оригинал, 1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 1–29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д), Пригородный, уч. 402. Реконструкция ВЛ 220 кВ (Л-205/Л-221) с переводом в кабельное исполнение. Проектная документация</p>	<p>1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 1–29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д), Пригородный, уч. 402. Реконструкция ВЛ 220 кВ (Л-205/Л-221) с переводом в кабельное исполнение. Сметная документация</p>	<p>1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде скан</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 1-29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д), Пригородный, уч. 402. Реконструкция ВЛ 220 кВ (Л-205/Л-221) с переводом в кабельное исполнение. Рабочая документация</p>	<p>1 экз. в электронном виде</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 3–5, 7–9, 11, 13, 16–29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д), Пригородный, участок 401, 402. Инженерная подготовка территории. Проектная документация без сметы. Документация совместного использования*</p>	<p>1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 3–5, 7–9, 11, 13, 16–29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д), Пригородный, участок 401,402. Инженерная подготовка территории. Сметная документация Документация совместного использования*</p>	<p>1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 3–5, 7–9, 11, 13, 16-29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д), Пригородный, участок 401, 402. Инженерная подготовка территории. Наружное электроосвещение внутриквартальных проездов Рабочая документация Документация совместного использования*</p>	<p>1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>
<p>Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 3–5, 7–9, 11, 13, 16–29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д), Пригородный, участок 401, 402. Инженерная подготовка территории. Наружные (межлотовые) сети водоснабжения и водоотведения Рабочая документация Документация совместного использования*</p>	<p>1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде</p>



**АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА**

<b>Наименование проектной (технической) документации, в том числе этап (фаза, очередь)</b>	<b>Форма передачи (количество экземпляров)</b>
Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 3-5, 7-9, 11, 13, 16-29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д), Пригородный, уч. 401, 402. Инженерная подготовка территории. Наружные (межлотовые) сети водоснабжения и водоотведения Исполнительная документация Документация совместного использования*	1 экз. в электронном виде (исполнительные схемы)
Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 18, 20, 22, 24, 26, 27 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д), Пригородный, уч. 402. Результаты инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий. Документация совместного использования*	1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде
Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 1-29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д), Пригородный, уч. 401, 402. Результаты инженерно-геодезических изысканий. Документация совместного использования*	1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде
Санкт-Петербург, Суздальское ш., уч. 3-5, 7-9, 16, 18, 22, 24, 26, 27 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж/д). Инженерная подготовка территории (в части инженерно-геологических изысканий под БКТП и РТП). Результаты инженерных изысканий. Документация совместного использования*	1 экз. копии, 1 экз. в электронном виде

\* В отношении Документации совместного использования покупателю передается неисключительное право пользования указанной документацией.

### **3. Имущественные права (права на подключение (технологическое присоединение) к сетям):**

**При передаче имущественных прав на подключение к сетям на покупателя также переводится долг по оплате указанных имущественных прав в описанном ниже объеме.**

<b>Сети электроснабжения</b>	
Имущественные права по договору на подключение (технологическое присоединение)	Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту № ОД-СПб-20698-13/26456-Э-13 от 08.11.2013
Описание передаваемых прав (в том числе объем подключаемых мощностей)	13,432 МВт (по соглашению об уступке мощности между ПАО «Ленэнерго», АО «ЮИТ Санкт-Петербург» и Покупателем)
Всего уплачено (передано имуществом) в счет оплаты передаваемых прав	Плата за присоединение (частично имуществом) внесена полностью
Описание передаваемых обязательств, в том числе остаток оплаты за подключение (присоединение)	Покупателю передаются обязательства по производству работ по подключению на стороне заявителя и обязательства по предоставлению сетевой организации прав на части земельных участков, занятые электросетевыми объектами в объеме территории продаваемых земельных участков, и иные обязательства, связанные с присоединением объектов на продаваемых участках согласно договору о присоединении
<b>Сети теплоснабжения</b>	
Имущественные права по договору на подключение (технологическое присоединение)	Договор о подключении объекта к тепловым сетям № 920.055.13 от 17.03.2014
Описание передаваемых прав (в том числе объем подключаемых мощностей)	На передаваемые участки из договора подключения выделяется нагрузка 30,87 Гкал/час

## АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

Всего уплачено (передано имуществом) в счет оплаты передаваемых прав	АО «ЮИТ СПб» оплатило аванс в размере 65% от стоимости передаваемых прав
Описание передаваемых обязательств, в том числе остаток оплаты за подключение (присоединение)	<p>Покупателю будет необходимо в течение 15 календарных дней с даты подписания с сетевой организацией акта о подключении оплатить оставшиеся 35% стоимости передаваемой нагрузки.</p> <p>Покупателю передаются обязательства по производству работ по подключению на стороне заказчика и иные обязательства, связанные с подключением объектов на продаваемых участках согласно договору о подключении</p>
<b>Сети холодного водоснабжения</b>	
Права по договору на подключение (технологическое присоединение)	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 176792/14-ВС от 30.05.2014
Описание передаваемых прав (в том числе объем подключаемых мощностей)	<p>Мощность по передаваемым участкам:</p> <p>2 909,45 куб. м/сут., 126,26 куб. м /час, Пожаротушение: наружное – 40,0 л/с, специальное – 30,0 л/с, внутреннее – 10,4 л/с</p>
Всего уплачено (передано имуществом) в счет оплаты передаваемых прав	АО «ЮИТ СПб» оплатило аванс в размере 65% от стоимости передаваемых прав
Описание передаваемых обязательств, в том числе остаток оплаты за подключение (присоединение)	<p>Покупателю будет необходимо в течение 15 календарных дней с даты подписания с сетевой организацией акта о подключении оплатить оставшиеся 35% стоимости передаваемой нагрузки.</p> <p>Покупателю передаются обязательства по производству работ по подключению на стороне заказчика и иные обязательства, связанные с подключением объектов на продаваемых участках согласно договору о подключении</p>
<b>Сети водоотведения</b>	
Права по договору на подключение (технологическое присоединение)	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 176792/14-ВО от 30.05.2014
Описание передаваемых прав (в том числе объем подключаемых мощностей)	<p>Мощность по передаваемым участкам:</p> <p>2 709,39 куб. м/сут., 158,38 куб. м/час (в т. ч. дождь 51,28 куб. м/час)</p>
Всего уплачено (передано имуществом) в счет оплаты передаваемых прав	АО «ЮИТ СПб» оплатил аванс в размере 65% от стоимости передаваемых прав
Описание передаваемых обязательств, в том числе остаток оплаты за подключение (присоединение)	<p>Покупателю будет необходимо в течение 15 календарных дней с даты подписания с сетевой организацией акта о подключении оплатить оставшиеся 35% стоимости передаваемой нагрузки.</p> <p>Покупателю передаются обязательства по производству работ по подключению на стороне заказчика и иные обязательства, связанные с подключением объектов на продаваемых участках согласно договору о подключении</p>

Покупатель принимает на себя обязательства в соответствии с договором купли-продажи Объекта, форма которого размещена на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и является приложением к заявке на участие в аукционе.

**Начальная цена – 3 580 000 000** (три миллиарда пятьсот восемьдесят миллионов) **руб.**, в том числе НДС – 170 542 372 (сто семьдесят миллионов пятьсот сорок две тысячи триста семьдесят два) руб. 88 коп.

**Минимальная цена – 2 800 000 000** (два миллиарда восемьсот миллионов) **руб.**, в том числе НДС – 170 542 372 (сто семьдесят миллионов пятьсот сорок две тысячи триста семьдесят два) руб. 88 коп.

В составе как начальной, так и минимальной цены лота учтены стоимость проектной и иной технической документации в размере 313 000 000 (триста тринадцать миллионов) руб., в том числе НДС 18%, а также стоимость имущественных прав – прав на подключение (технологическое присоединение) к сетям в размере 805 000 000 (восемьсот пять миллионов) руб., в том числе НДС 18%.

Цена земельных участков НДС не облагается.

При этом в итоговой цене лота, достигнутой в ходе торгов и подлежащей включению в договор купли-продажи, стоимость проектной и иной технической документации, а также стоимость имущественных прав – прав на подключение (технологическое присоединение) к сетям в составе лота остаются неизменными, а цена земельных участков в составе лота определяется разницей между итоговой ценой лота, достигнутой в ходе торгов, и стоимостью проектной и иной технической документации в размере 313 000 000 (триста тринадцать миллионов) руб., в том числе НДС 18%, а также стоимостью имущественных прав – прав на подключение (технологическое присоединение) к сетям в размере 805 000 000 (восемьсот пять миллионов) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 80 000 000** (восемьдесят миллионов) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 10 000 000** (десять миллионов) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 60 000 000** (шестьдесят миллионов) **руб.**

### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с одновременным повышением и понижением начальной цены Объекта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в торгах**

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», в 3-х экземплярах.

**Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001**

№ 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720,

**и должен поступить на указанный счет не позднее 23 мая 2017 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

6. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

8. Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц,

выданную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки.

9. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

#### **Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи Объекта, а также иными сведениями о реализуемом на торгах Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
доб. 109, 211, 215, 221, 8 (812) 334-37-11.**

**Время окончания приема заявок – 23 мая 2017 г. до 17:00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляются **24 мая 2017 г. в 11:00** по месту нахождения Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.



**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе независимо от причин перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

**Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.****Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

Аукцион начинается с объявления председателя комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Объекта, его основных характеристик, начальной и минимальной цены продажи, «шага аукциона на повышение» и «шага аукциона на понижение», а также правил ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объекта является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объект по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по

указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

11. В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам аукциона.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

**12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

**Порядок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона**

Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона и определения победителя торгов в соответствии с формой договора купли-продажи Объекта, размещенной на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), являющейся приложением к заявке на участие в аукционе.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в рассрочку.

Оплата первой части цены продажи Объекта в размере 40% (сорок процентов) от цены договора купли-продажи Объекта (с учетом задатка) производится покупателями пу-

тем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта. Денежные средства поступают к продавцу в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, не ранее регистрации перехода права собственности на земельные участки, входящие в состав Объекта.

Оставшаяся часть цены продажи Объекта оплачивается покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет продавца двумя равными платежами:

- 30% (тридцать процентов) от цены договора купли-продажи - в срок до 25 декабря 2017 года;
- 30% (тридцать процентов) от цены договора купли-продажи - в срок до 25 июня 2018 года.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты первой части цены Объекта.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника (далее - Единственный участник аукциона), договор купли-продажи Объекта заключается с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной в настоящем Информационном сообщении, в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении для победителя торгов. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, договор купли-продажи Объекта заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, по предложенной им цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи Объекта, оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, утрачивают право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

## ИНФОРМАЦИЯ

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений и переносе даты торгов, опубликованных в «Каталоге Российского аукционного дома» № 7 (333) от 20.02.2017, о проведении 24 марта 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публично-акционерного общества «Сбербанк России» (6 лотов) в части:

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 02.03.2017 № ТФ-2/2017 дата аукциона по продаже лота № 4 переносится с 24 марта на 7 апреля 2017 года 11:00.

Прием заявок на участие в аукционе по продаже лота № 4 продлен до 5 апреля 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 апреля 2017 года.

Определение участников торгов по продаже лота № 4 и оформление протокола определения участников аукциона по продаже лота № 4 осуществляются 6 апреля 2017 года в 15:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона по продаже лота № 4 проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 7 апреля 2017 года с 10:30 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже лота № 4 состоятся 7 апреля 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Дата аукциона, срок приема заявок и задатков, дата определения участников аукциона и дата вручения уведомлений и карточек участников в части продажи лотов № 1, 2, 3, 5, 6 оставить без изменений.

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

На стр. 31 текст:

«ЛОТ 4:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26, пом. 1001.

**Объект: нежилое помещение**, этаж: подвал, 1, кадастровый номер: 86:12:0101033:63.

Общая площадь: 300,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 16 521 000** (шестнадцать миллионов пятьсот двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**».

**Читать в следующей редакции:**

«ЛОТ 4:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26, пом. 1001.

**Объект: нежилое помещение**, этаж: подвал, 1, кадастровый номер: 86:12:0101033:63.

Общая площадь: 300,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 17 065 000** (семнадцать миллионов шестьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**».

### Отмена торгов в отношении Лота № 44

Продажа посредством аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (23 марта 2017 года).

АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов в отношении лота № 44 (универсальный пропашной колесный трактор ЛТЗ 60 АВ), назначенного на 23 марта 2017 года в 14:00, на основании приказа АО «Российский аукционный дом» № 86-п от 06.03.2017.



## **Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [catalog@auction-house.ru](mailto:catalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 06.03.2017**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротаев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**