

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№11 [394]
19 марта 2018



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Земельный участок в центре Казани

Адрес: г. Казань, Старая ул., д. 7

Возможна доаукционная продажа

Аукцион

26 апреля

2018

Информационное сообщение на стр. 67–71 настоящего каталога.
Подробная информация по телефону 8 (495) 234-04-00.

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
16.04.2018	Право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества	3
19.04.2018	Здание магазина с земельным участком на праве аренды в городе Канске	8
19.04.2018	Недвижимое имущество в Свердловской, Калужской, Смоленской областях и Алтайском крае	14
20.04.2018	Нежилое здание с земельным участком в поселке Яшкино Кемеровской области	22
20.04.2018	Недвижимое имущество в Алтайском крае	27
20.04.2018	Объекты недвижимого имущества в городе Абакане	33
20.04.2018	Нежилое здание с земельным участком в Югре	39
20.04.2018	Нежилое помещение в городе Омске	43
20.04.2018	Нежилое помещение в городе Сибее Республики Башкортостан	47
20.04.2018	Часть здания в деревне Преображенке Омской области	51
26.04.2018	Объекты недвижимости в Истринском районе Московской области	55
26.04.2018	Земельный участок с нежилым зданием в городе Казани	62
26.04.2018	Земельный участок в городе Казани	67
18.05.2018	Котельная в Перми	72
	Информация	78



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.089
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-04-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: право заключения договоров

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП МО «МОСТРАНСАВТО».

Аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», договором от 01.12.2018 № 11/17-194Д на осуществление функций Специализированной организации по проведению торгов на право заключения договоров аренды свободных площадей, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ГУП МО «МОСТРАНСАВТО».

Организатор аукциона: ГУП МО «МОСТРАНСАВТО», 141400, Московская обл., г. Химки, Пролетарская ул., д. 18, сайт <http://mostransavto.ru>, адрес электронной почты arendaMTAtorgi@yandex.ru, тел.: 8 (495) 419-16-19 (доб. 15-36).

Специализированная организация: АО «РАД» (109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1), сайт www.auction-house.ru, адрес электронной почты sevryukova@auction-house.ru, тел. 8 (495) 234-04-00.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Дополнительно информация об аукционе размещается на интернет-сайте АО «РАД»: www.auction-house.ru, www.torgi.mosreg.ru.

С документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив письменное обращение в АО «РАД» по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1, пом. 91А, в том числе в форме электронного документа. Запрос на ознакомление с документацией об аукционе должен поступить в АО «РАД» не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Документация об аукционе представляется бесплатно в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Любое заинтересованное лицо с даты начала приема заявок вправе направить в Специализированную организацию в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Указанный запрос должен поступить в Специализированную организацию не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса, Специализированная организация направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений документации об аукционе.

Для участия в аукционе любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капи-

тала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- подать заявку на участие в аукционе по установленной документацией об аукционе форме с приложением необходимого пакета документов, перечень которых приведен в документации об аукционе;
- внести на счет Специализированной организации задаток в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона (далее – извещение) и в документации об аукционе.

По всем объектам нежилого фонда (лотам), выставленным на аукцион, устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе.

Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее 12 апреля 2018 года.

Оплата задатка производится заявителями в сроки и порядке, указанные в документации об аукционе, на расчетный счет Специализированной организации.

Документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении), представляется заявителями одновременно с заявкой.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

Получатель: акционерное общество «Российский аукционный дом»

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225,

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

В платежном поручении о перечислении задатка необходимо указать:

«Задаток по лоту № _____, объект по адресу: _____, общая площадь _____, аукцион «_____» _____ 201_».

(указывается дата аукциона)

Сумма задатка НДС не облагается.

Заявителям-плательщикам необходимо в соответствующей графе платежного поручения об оплате задатка указать свой ИНН.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям о перечислении задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, также будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Организатор аукциона вправе:

- отказать от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Внимание! Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Сроки подачи заявок и проведения аукциона

Дата начала и место приема заявок: 13 марта 2018 г., Москва, Хрустальный пер., д. 1, в помещениях «Секретариата торгов», вход в АО «РАД» слева от подъезда 19.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни:

- понедельник – четверг с 10:00 до 17:00 (МСК);
- пятница и предпраздничные дни с 10:00 до 16:00 (МСК);
- перерыв с 12:30 до 14:00 (МСК).

Место, дата и время окончания приема заявок и начало рассмотрения их Комиссией по проведению торгов: АО «РАД», Москва, Хрустальный пер., д. 1, в помещениях «Секретариата торгов», 12 апреля 2018 г. в 17:00 (МСК).

АУКЦИОН 16 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок Комиссией по проведению торгов:

АО «РАД», Москва, Хрустальный пер., д. 1, в помещениях «Секретариата торгов», **13 апреля 2018 г. в 16:00 (МСК).**

Место, дата и время проведения аукциона:

АО «РАД», Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов, **16 апреля 2018 г. в 11:00 (МСК).** Место, дата и время начала регистрации участников аукциона:

АО «РАД», Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов, **16 апреля 2018 г. в 10:30 (МСК).**

Дата и время окончания регистрации участников аукциона: 16 апреля 2018 г. в 10:55 (МСК).

Сведения об объектах нежилого фонда (лотах):

Лот № 1

Наименование объекта: склад

Адрес: Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 10, лит. И, 1-й этаж (номер по плану 2).

Целевое назначение: складское помещение.

Общая площадь: 86,6 кв. м.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за нежилое помещение – **467 640** (четыреста шестьдесят семь тысяч шестьсот сорок) **руб. в год**, с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 23 382 (двадцать три тысячи триста восемьдесят два) **руб.**

Сумма задатка для участия в аукционе – 46 764 (сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят четыре) **руб.**

Свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации хозяйственного ведения Организатора торгов № 50-01.20-14.2001-124.1 от 04.07.2001.

Наличие обременения (сервитута): отсутствует.

Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее 12 апреля 2018 г.

Договор аренды по результатам аукциона заключается на 3 года.

Телефон лица, ответственного за показ помещений:

8 (916) 647-53-93.

Лот № 2

Наименование объекта: столярный цех

Адрес: Московская обл., г. Дмитров, Промышленная ул.,

стр. 4, корп. 12, лит. Ж, 1-й этаж, номер пом. 1 (номер по плану 2, 3, 4).

Целевое назначение: для размещения офиса и склада.

Общая площадь: 125,7 кв. м.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за нежилое помещение – **829 620** (восемьсот двадцать девять тысяч шестьсот двадцать) **руб. в год**, с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 41 481 (сорок одна тысяча четыреста восемьдесят один) **руб.**

Сумма задатка для участия в аукционе – 82 962 (восемьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят два) **руб.**

Свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации хозяйственного ведения Организатора торгов № 50-01.04-6.2000-0772.1 от 04.05.2000.

Наличие обременения (сервитута): отсутствует.

Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее 12 апреля 2018 г.

Договор аренды по результатам аукциона заключается на 3 года.

Телефоны лица, ответственного за показ помещений:
8 (495) 993-93-52, (905) 566-97-10.

Лот № 3

Наименование объекта: двухэтажное производственное здание (служебно-бытовой корпус)

Адрес: Московская обл., г. Воскресенск, Заводская ул., д. 7, лит. Л, 1-й этаж, номер по плану 17.

Целевое назначение: банк.

Общая площадь: 3,6 кв. м.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за нежилое помещение – **31 320** (тридцать одна тысяча триста двадцать) **руб. в год**, с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 1 566 (одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть) **руб.**

Сумма задатка для участия в аукционе – 3 132 (три тысячи сто тридцать два) **руб.**

Свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации хозяйственного ведения Организатора торгов № 50-01.29-15.1999-14.11 от 25.05.1999.

АУКЦИОН 16 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

Наличие обременения (сервитута): аренда. Основание – договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения от 01.08.2013, дата регистрации 07.02.2014, № 50-50-29/085/2013-353.

На момент опубликования извещения о проведении аукциона, арендатору направлено уведомление о расторжении договора аренды.

Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее 12 апреля 2018 г.

Договор аренды по результатам аукциона заключается на 3 года.

Телефон лица, ответственного за показ помещений: 8 (905) 722-15-45.

Лот № 4

Наименование объекта: автостанция

Адрес: Московская обл., г. Шатура, пр. Ильича, д. 48, лит. Б, 2-й этаж (пом. на плане 41, 46–49).

Целевое назначение: офис.

Общая площадь: 232,0 кв. м.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за нежилое помещение – **1 160 000** (один миллион сто шестьдесят тысяч) **руб. в год**, с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) **руб.**

Сумма задатка для участия в аукционе – 116 000 (сто шестнадцать тысяч) **руб.**

Свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации хозяйственного ведения Организатора торгов № 50-50-25/013/2012-144 от 16.05.2012.

Наличие обременения (сервитута): отсутствует.

Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее 12 апреля 2018 г.

Договор аренды по результатам аукциона заключается на 3 года.

Телефоны лица, ответственного за показ помещений: 8 (496) 452-07-71, (985) 166-10-44.

Лот № 5

Наименование объекта: автовокзал

Адрес: Московская обл., г. Сергиев Посад, Вознесенская ул.,

д. 49а, 1-й этаж, лит. А (пом. по плану 19, 62).

Целевое назначение: торговля промтоварами.

Общая площадь: 18,8 кв. м.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за нежилое помещение – **263 200** (двести шестьдесят три тысячи двести) **руб. в год**, с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 13 160 (тринадцать тысяч сто шестьдесят) **руб.**

Сумма задатка для участия в аукционе – 26 320 (двадцать шесть тысяч триста двадцать) **руб.**

Свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации хозяйственного ведения Организатора торгов № 50-01.05-2.2000-554.1 от 22.02.2001.

Наличие обременения (сервитута): отсутствует.

Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее 12 апреля 2018 г.

Договор аренды по результатам аукциона заключается на 3 года.

Телефон лица, ответственного за показ помещений: 8 (916) 702-92-89.

Лот № 6

Наименование объекта: автовокзал

Адрес: Московская обл., г. Чехов, Вокзальная пл., стр. 8, лит. Б, 3-й этаж (номер по плану 68).

Целевое назначение: офис.

Общая площадь: 21,2 кв. м.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за нежилое помещение – **148 400** (сто сорок восемь тысяч четыреста) **руб. год**, с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 7 420 (семь тысяч четыреста двадцать) **руб.**

Сумма задатка для участия в аукционе – 14 840 (четырнадцать тысяч восемьсот сорок) **руб.**

Свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации хозяйственного ведения Организатора торгов № 50-01/31-32/2004-244 от 04.10.2004.

Наличие обременения (сервитута): отсутствует.

АУКЦИОН 16 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее 12 апреля 2018 г.

Договор аренды по результатам аукциона заключается на 3 года.

Телефон лица, ответственного за показ помещений: 8 (926) 509-60-86.

Лот № 7

Наименование объекта: административно-производственный корпус

Адрес: Московская обл., г. Наро-Фоминск, Московская ул., д. 26.

Целевое назначение: столовая.

Общая площадь: 301,5 кв. м.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за нежилое помещение – **1 206 000** (один миллион двести шесть тысяч) **руб. в год**, с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 60 300 (шестьдесят тысяч триста) **руб.**

Сумма задатка для участия в аукционе – 120 600 (сто двадцать тысяч шестьсот) **руб.**

Свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации хозяйственного ведения Организатора торгов № 50-01.26-14.1999-15-1 от 11.08.1999.

Наличие обременения (сервитута): отсутствует.

Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее 12 апреля 2018 г.

Договор аренды по результатам аукциона заключается на 3 года.

Телефон лица, ответственного за показ помещений: 8 (925) 800-44-31.

Лот № 8

Наименование объекта: автовокзал

Адрес: Московская обл., г. Мытищи, Шараповский пр., д. 3, лит. А, 1-й этаж (пом. 13, 72, 75).

Целевое назначение: торгово-закупочная деятельность.

Общая площадь: 44,6 кв. м.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за нежилое помещение – **401 400** (четыреста одна тысяча четыреста) **руб. в год**, с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 20 070 (двадцать тысяч семьдесят) **руб.**

Сумма задатка для участия в аукционе – 40 140 (сорок тысяч сто сорок) **руб.**

Свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации хозяйственного ведения Организатора торгов 50-50-12/037/2005-95 от 02.09.2005.

Наличие обременения (сервитута): отсутствует.

Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее 12 апреля 2018 г.

Договор аренды по результатам аукциона заключается на 3 года.

Телефон лица, ответственного за показ помещений: 8 (905) 756-62-95.

Здание магазина с земельным участком на праве аренды в городе Канске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-04-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение акционерного общества

АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже здания магазина с земельным участком на праве аренды в г. Канске Красноярского края, находящихся в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 19 апреля 2018 года в 11:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 19 марта по 17 апреля 2018 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске. Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 19 марта по 17 апреля 2018 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 апреля 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 18 апреля 2018 года в 16:00 (время местное – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 19 апреля 2018 года с 10:30 до 10:45 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Подведение итогов аукциона состоится 19 апреля 2018 года в 12:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единый лот:

- **Нежилое здание магазина**, общей площадью 805,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Пролетарская ул., д. 10А, лит. Б, Б1, Б2, этажность: 3, (подземных этажей: 1), с кадастровым номером: 24:51:0203086:1226, принадлежащее на праве собственности Неупокоевой Людмиле Ивановне, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕК 606884, выданное 28.08.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.08.2012 сделана запись регистрации № 24-24-16/023/2012-021. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк, аренда части здания в пользу общества с ограниченной ответственностью «Вереск плюс» (ИНН 2450029317).

- **Право аренды земельного участка**, площадью 800 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Пролетарская ул., 10А, с кадастровым номером: 24:51:0203086:196, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство объекта капитального строительства, нежилого здания магазина, срок договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка: с 28.09.2012 по 27.09.2022, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.02.2014 № 01/032/2017-435. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 16 181 000 (шестнадцать миллионов сто восемьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 5 000 000 (пять миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 2 236 200 (два миллиона двести тридцать шесть тысяч двести) **руб.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании договора поручения № 32К от 30.10.2017, с учетом дополнительных соглашений № 1 от 29.01.2018 и № 2 от 19.03.2018.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по со-

ставу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 апреля 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске**, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

- действительную на день представления заявки на участие

в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- учредительные документы;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов **может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF**, на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – **19 апреля 2018 г. до 10:00 по местному времени – г. Красноярск.**

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уве-

домив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с

Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижа-

ет начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата по договору купли-продажи производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Недвижимое имущество в Свердловской, Калужской, Смоленской областях и Алтайском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-04-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-03-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронной торговой площадке www.lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖДстрой», 19 апреля 2018 года.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «РЖДстрой».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 19 марта по 17:00 13 апреля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 16 апреля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 17 апреля 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок Организатора аукциона:
8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые Объекты, Лоты):

Лот № 1. Начало приема предложений по цене: 19.04.2018 в 10:00

Квартира двухкомнатная

Адрес: Свердловская обл., Белоярский р-н, р.п. Белоярский, ул. Строителей, д. 15, кв. 9.

Назначение: жилое помещение.

Общая площадь: 48,7 кв. м.

Этаж: 1.

Кадастровый номер: 66:06:1701064:604.

Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 448379 от 20.11.2006.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре

АУКЦИОН 19 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

стре недвижимости 20.11.2006 сделана запись регистрации № 66-66-28/014/2006-145.

Начальная цена – 683 000 (шестьсот восемьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 68 300 (шестьдесят восемь тысяч триста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 34 150 (тридцать четыре тысячи сто пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Лот № 2. Начало приема предложений по цене: 19.04.2018 в 10:30

Административное здание

Адрес: Калужская обл., г. Киров-2, ул. СМП-106, д. 2.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 379,3 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 40:29:010527:56.

Инвентарный номер: 29:405:001:007820910.

Свидетельство о государственной регистрации права 40 КЯ 189186 от 17.12.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17.12.2007 сделана запись регистрации № 40-40-09/015/2007-112.

Объект находится в стадии разрушения, не используется (согласно данным технического паспорта по состоянию на 28.11.2006).

Объект размещен на земельном участке, находящемся в собственности публично-правовых образований. Земельный участок на кадастровом учете не состоит. Договорные отношения на пользование земельным участком не оформлены.

Начальная цена – 311 000 (триста одиннадцать тысяч)¹ **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 31 100 (тридцать одна тысяча сто) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 15 550 (пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Лот № 3. Начало приема предложений по цене: 19.04.2018 в 11:00

Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 2 430 кв. м.

Кадастровый номер: 67:02:0010224: 9.

Кадастровый (или условный) номер: 67:02:001 02 24:0009.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под производственной базой.

Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ № 158191 от 13.02.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 05.02.2007 сделана запись регистрации № 67-67-10/025/2007-241.

Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 19 416 кв. м.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:8

Кадастровый (или условный) номер: 67:02:001 02 24:0008.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под производственной базой.

Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ № 158192 от 13.02.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 05.02.2007 сделана запись регистрации № 67-67-10/025/2007-240.

Здание красного уголка

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 257,4 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер : 67:02:0010224:682.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-190.

Инвентарный номер: 2949.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216271 от 23.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-991.

Здание кладовой

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

¹ Начальная стоимость объекта без учета НДС – 263 559 (двести шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.

Общая площадь: 383,9 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер : 67:02:0010224:684.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-195.

Инвентарный номер: 2949, лит. А8.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216272 от 23.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-980.

Аренда площади 128, 0 кв. м на основании краткосрочных договоров аренды (11 месяцев) от 14.10.2015 и от 29.08.2017 (не зарегистрирован).

Административное здание

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 745,6 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:679.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-192.

Инвентарный номер: 2949, лит. А, А*.

Этажность: 2, цокольный этаж.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216332 от 23.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-993.

Аренда площади 25,52 кв. м на основании краткосрочного договора аренды (11 месяцев) от 30.10.2015 (не зарегистрирован).

Здание кладовой

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 85,3 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:681.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-191.

Инвентарный номер: 2949, лит. А10.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216333 от 23.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-992.

Здание растворного узла

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 469 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:686.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-198.

Инвентарный номер: 2949, лит. А5.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216372 от 24.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-984.

Здание проходной

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 43,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:429.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-197.

Инвентарный номер: 2949, лит. А7.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216373 от 24.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-983.

Здание цеха лесопильного

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 2 457,10 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:678.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-201.

Инвентарный номер: 2949, лит. А6

Этажность: 2, в т. ч. подземных – 1.

АУКЦИОН 19 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216374 от 24.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-989.

Подкрановый путь

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Протяженность: 78,5 м.

Назначение: нежилое

Кадастровый номер: 67:02:0010224:606.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-199.

Инвентарный номер: 2949.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216375 от 24.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-985.

Здание гаража

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 1 145,10 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:683.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-193.

Инвентарный номер: 2949, лит. А2, А3.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216403 от 25.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-987.

Путь подъездной железнодорожный широкой колеи

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Протяженность: 128 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:607.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-202.

Инвентарный номер: 2949.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216408 от 25.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-988.

Ограждение

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Протяженность: 583 м.

Назначение: ограждение.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:604.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-200.

Инвентарный номер: 2949.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216427 от 26.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-986.

Здание цеха ремонтно-механического

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 624 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:680.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-194.

Инвентарный номер: 2949, лит. А4.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216439 от 25.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-990.

Здание цеха кузнечно-прессового

Адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 22.

Общая площадь: 87,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 67:02:0010224:685.

Кадастровый (или условный) номер: 67-67-01/010/2007-196.

Инвентарный номер: 2949, лит. А9.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 67 АБ 216440 от 25.07.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 67-67-01/069/2007-982.

Аренда площади 40,6 кв. м на основании краткосрочного договора аренды (11 месяцев) от 30.10.2015 (не зарегистрирован).

Согласно выпискам из ЕГРН от 13.02.2018 на земельных участках с кадастровыми номерами: 67:02:0010224:9, 67:02:0010224:8 расположены вышеуказанные объекты с кадастровыми номерами: 67:02:0010224:682, 67:02:0010224:684, 67:02:0010224:679, 67:02:0010224:681, 67:02:0010224:686, 67:02:0010224:429, 67:02:0010224:678, 67:02:0010224:606, 67:02:0010224:683, 67:02:0010224:607, 67:02:0010224:604, 67:02:0010224:680, 67:02:0010224:685, кроме того, на указанных земельных участках расположены следующие объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 67:02:0010224:675, 67:02:0010244:499, 67:02:0010224:677, 67:02:0000000:1529. Получено положительное мнение от собственника объектов, расположенных на земельных участках, о вовлечении объектов в гражданско-правовой оборот (отчуждение).

В соответствии со ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник здания, сооружения или иной недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право пользования предоставленным таким лицом под эту недвижимость земельным участком.

Начальная цена – 47 200 000 (сорок семь миллионов двести тысяч) ² **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 4 720 000 (четыре миллиона семьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 472 000 (четыреста семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот № 4. Начало приема предложений по цене: 19.04.2018 в 11:30

Одноэтажное здание холодного склада

Адрес: Алтайский край, г. Бийск, Угольная ул., д. 25.

Общая площадь: 115,6 кв. м.

Кадастровый номер: 22:65:010128:41.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806047 от 06.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: запрет на совершение регистрационных действий (зарегистрировано 24.01.2012 № 22-22-02/018/2012-34), о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.06.2007 сделана запись регистрации № 22-22-24/010/2007-142.

Одноэтажное здание гаража

Адрес: Алтайский край, г. Бийск, Угольная ул., д. 25.

Общая площадь: 208,6 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 22:65:010128:42.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806048 от 06.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: запрет на совершение регистрационных действий (зарегистрировано 24.01.2012 № 22-22-02/018/2012-33), о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.06.2007 сделана запись регистрации № 22-22-24/010/2007-144.

АО «РЖДстрой» проводятся необходимые мероприятия по внесению изменений в учетные данные Единого государственного реестра недвижимости в части снятия запретов на совершение регистрационных действий, зарегистрированных 24.01.2012. Объекты недвижимого имущества расположены на земельных участках площадью 389,50 кв. м с учетными номерами ЧЗУ 1 площадью 251,60 кв. м, ЧЗУ 2 площадью 137,90 кв. м, являющиеся частями земельного участка общей площадью 1 947 200,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:65:010201:1, местоположение: Алтайский край, г. Бийск, Привокзальная ул., 2, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги, 138 км + 1пк – 147 км направления Алтайская-Бийск, имеющего разрешенное использование: полоса отвода железной дороги. Земельный участок находится у Продавца в субаренде, на основании договора субаренды части земельного участка от 29.12.2015 № ЦРИ/04/СА/5356/15/002008.

Начальная цена – 806 000 (восемьсот шесть тысяч)³ **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 80 600 (восемьдесят тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 40 300 (сорок тысяч триста) **руб. 00 коп.**

² Начальная стоимость объекта без учета НДС – 40 906 423 (сорок миллионов девятьсот шесть тысяч четыреста двадцать три) руб. 86 коп. Земельные участки НДС не облагаются.

³ Начальная стоимость объекта без учета НДС – 683 050 (шестьсот восемьдесят три тысячи пятьдесят) руб. 85 коп.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, с Агентским договором № 20-17-05-5623 от 15.08.2017, Дополнительным соглашением № 1 от 08.02.2018, Поручением заказчика № А2/2018 от 07.03.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 16 апреля 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и адресе Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору при-

соединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку (соответственно в отношении каждого лота).

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адре-

су Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖДстрой» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖДстрой» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объекта заключается между единственным участником аукциона и АО «РЖДстрой» в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объекта в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объекта срок;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Объекта в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объекта.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победите-

ля аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем/единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18% от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатору аукциона, неурегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Нежилое здание с земельным участком в поселке Яшкино Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-03-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-04-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 20 апреля 2018 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 19 марта по 18 апреля 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 апреля 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 20 апреля 2018 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (908) 650-26-48.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Лот № 1:

- **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., Яшкинский р-н, пгт. Яшкино, Базарный пер., д. 11, общей площадью 42,0 кв. м, с кадастровым номером: 42:19:0301007:138, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.03.2016, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.12.2000 сделана запись регистрации № 42-01/08-7/2000-3047. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения расположенного по адресу: Кемеровская обл., Яшкинский р-н, пгт. Яшкино, Базарный пер., д. 11, площадью 238,0 кв. м, с кадастровым номером: 42:19:0301007:95, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 28.04.2010, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Еди-

ном государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.04.2010 сделана запись регистрации № 42-42-10/003/2010-285. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 647 840 (шестьсот сорок семь тысяч восемьсот сорок) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 18 апреля 2018 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 марта 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официаль-

ном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину,

кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части

электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Недвижимое имущество в Алтайском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих частным собственникам, 20 апреля 2018 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 19 марта до 18 апреля 2018 года по адресу: 630007 г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 19 марта до 18 апреля 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодар по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до

17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **19 апреля 2018 года до 18:00 включительно (МСК)**.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 20 апреля 2018 года в 9:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 20 апреля 2018 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

АУКЦИОН 20 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Сведения об объектах недвижимого имущества (далее – Объекты, Лот):

Лот № 1:

- **Нежилое помещение** общей площадью 87,6 кв. м и **земельный участок** площадью 277 кв. м, расположенные по адресу: Республика Алтай, с. Чемал, Советский пер., д. 5, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 378 886 (один миллион триста семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 2:

- **Нежилое помещение** общей площадью 113,5 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 20, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 3 740 095 (три миллиона семьсот сорок тысяч девяносто пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 3:

- **Нежилое помещение** общей площадью 70,3 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Сельмашская ул., д. 28, пом. 15, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 909 884 (один миллион девятьсот девять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 4:

- **Здание банка** общей площадью 1 192,9 кв. м, одноэтажное здание общей площадью 63,6 кв. м и **земельный**

участок площадью 3 248 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Горняк, ул. Миронова, д. 101а, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	15	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
2	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	26,5	с 01.01.2018 11 месяцев
3	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	11,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
4	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	43,2	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
5	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	16,2	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
6	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	25,95	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
7	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	19,34	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
8	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	26,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
9	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	43	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
10	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	109,3	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
11	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	18,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
12	Часть второго этажа ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101а	18,2	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
13	Часть гаража ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101б	18,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
14	Часть гаража ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101б	24,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
15	Часть гаража ДО № 2313/058 в г. Горняке по ул. Миронова, д. 101б	15	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 9 037 148 (девять миллионов тридцать семь тысяч сто сорок восемь) **руб.**, с учетом НДС.

АУКЦИОН 20 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 5:

- **Здание банка** общей площадью 1 312,5 кв. м и **157/250 долей земельного участка** площадью 1 898 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Павловск, ул. Ленина, д. 32, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	63,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	10,0	с 01.01.2018 11 месяцев
3	Договор аренды	13,67	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	21,1	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 13 303 880 (тринадцать миллионов триста три тысячи восемьсот восемьдесят) **руб. 80 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 6:

- **Здание банка** общей площадью 1 237,6 кв. м, **здание ДГУ** площадью 14,3 кв. м и **земельный участок** площадью 1 928 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, д. 9, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Начальная цена – 6 208 000 (шесть миллионов двести восемь тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 7:

- **Здание банка** общей площадью 256,8 кв. м и **земельный участок** площадью 2 053 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, Молодежная ул., д. 6а, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 6 208 000 (шесть миллионов двести восемь тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием технической и юридической документации на объект.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо

указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **19 апреля 2018 года до 18:00 включительно (МСК)**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213** или **Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж**, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **20 апреля 2018 года в 9:30 (по местному времени)** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- лица, подавшие заявку для участия в торгах, однако, отказавшиеся ознакомиться с текущим состоянием объектов, состоянием технической и юридической документации на объекты.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 апреля 2018 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в пись-

менной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи подлежат обязательному нотариальному удостоверению. Все нотариальные действия производятся за счет Покупателя.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

При передаче объектов имеющееся оборудование будет (в перечень могут быть внесены корректировки, соответствующие конкретному Объекту):

1. Система архитектурного освещения здания не предусмотрена.
2. Система принудительной приточной вентиляции не предусмотрена.
3. Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.
4. Лифты не предусмотрены.
5. Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по раздельному учету и получение новых ТУ.
6. Система отопления – в рабочем состоянии, возможно, требуется ремонт отдельных узлов.
7. Система кондиционирования помещения серверной демонтируется в полном объеме.
8. Система кондиционирования здания локальная, рабочая, требуется обслуживание и текущий ремонт отдельных установок.
9. Система дымоудаления не предусмотрена.
10. Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуется обслуживание, доукомплектация.

11. Система основного электроосвещения рабочая, требуется обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.

12. Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

13. Система источников бесперебойного питания остаётся в собственности Банка.

14. Дизель-генераторная установка остаётся в собственности Банка.

15. Система видеонаблюдения остаётся в собственности Банка.

16. Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

17. Система контроля доступа не предусмотрена.

18. Пневмопочта демонтируется в полном объеме.

19. Тепловые завесы – в нерабочем состоянии.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление Объекта в рассрочку\аренду с последующим выкупом на условиях банка, определенных в одностороннем порядке.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене установленной в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Объекты недвижимого имущества в городе Абакане

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-04-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилых помещений со вспомогательным сооружением и земельными участками в г. Абакане Республики Хакасия, принадлежащих ПАО Сбербанк, 20 апреля 2018 года в 9:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

Прием заявок с 19 марта по 18 апреля 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 апреля 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 19 апреля 2018 года до 14:00 (МСК).

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с

применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53,

(903) 920-35-65,

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот, единым лотом:

- **Нежилое помещение**, общей площадью 7 135,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 165, пом. 2Н, этаж – цокольный, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, с кадастровым номером: 19:01:020101:3771, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19 АА 599193, выданным 16.04.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.08.2001 сделана запись регистрации № 19-01/00-21/2001-208. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 2 178,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 165, пом. 3Н, этаж – 1, 2, 3, цокольный, с кадастровым номером: 19:01:020101:3772,

принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19 АА 599633, выданным 17.04.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.08.2001 сделана запись регистрации № 19-01/00-21/2001-209. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Хозблок**, общей площадью 1 152,4 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 165, лит. В2, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19МЮ065178, выданным 27.07.2001, регистрационным центром по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Республики Хакасия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.07.2001 сделана запись регистрации № 19-01/00-1/2001-284.1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок**, общей площадью 11 650 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, с западной стороны зд. № 165, с кадастровым номером: 19:01:030129:1327, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания административного здания и вспомогательных сооружений, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19 АА 738269, выданным 20.10.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.10.2015 сделана запись регистрации № 19-19/001-19/001/070/2015-479/1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок**, общей площадью 1 015 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, в 15 м на северо-запад от зд. № 165, с кадастровым номером: 19:01:030129:1325, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания административного здания и вспомогательных сооружений, принадлежащий ПАО Сбер-

банк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19 АА 738271, выданным 20.10.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.10.2015 сделана запись регистрации № 19-19/001-19/001/070/2015-477/1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок**, общей площадью 385 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, в 34 м на северо-запад от зд. № 165, с кадастровым номером: 19:01:030129:1326, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания административного здания и вспомогательных сооружений, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 19 АА 738270, выданным 20.10.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.10.2015 сделана запись регистрации № 19-19/001-19/001/070/2015-478/1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30 (МСК).

Начальная цена – 216 949 000 (двести шестнадцать миллионов девятьсот сорок девять тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 3 040 000 (три миллиона сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок

¹ Стоимость Земельного участка площадью 11 650 кв. м в сумме 59 788 000 (пятьдесят девять миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ. Стоимость Земельного участка площадью 1 015 кв. м в сумме 4 481 000 (четыре миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ. Стоимость Земельного участка площадью 385 кв. м в сумме 2 611 000 (два миллиона шестьсот одиннадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1 Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы (Устав);
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени

юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иностранные юридические лица дополнительно представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- нотариально удостоверенная копия или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«Оплата задатка для участия в торгах»** и сделать ссылку на **реквизиты договора о задатке** (договора присоединения) (дата и номер договора), дату **проведения торгов и полное наименование объекта торгов**. В части **«Получатель»** необходимо указывать наименование – **акционерное общество «Российский аукционный дом»**. Сокращение наименования **не допускается**.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аук-

ционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 марта 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в

течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до

устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилых помещений: цокольный этаж общей площадью 1 459,1 кв. м, 1-й этаж общей площадью 1 476,1 кв. м, 2-й этаж общей площадью 1 521,7 кв. м, 3-й этаж общей площадью 978,1 кв. м с арендной ставкой в размере не более 401 (четыреста один) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, за 1 кв. м в месяц с учетом величины коммунальных расходов сроком не менее 10 лет по форме банка, между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта и Земельного участка.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение Договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

Оплата цены продажи Объекта и Земельного участка производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (дней) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое здание с земельным участком в Югре

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **19 марта по 18 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **20 апреля 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Белоярский, мкрн 3, д. 31.

Объект: Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер 86:06:0020104:292, расположенное на земельном участке, земли поселений под эксплуатацию здания госучреждений, кадастровый номер: 86:06:020105:0031.

Общая площадь Здания: 618 кв. м.

Общая площадь Земельного участка: 1 158 кв. м.

Наличие обременений: зарегистрированы за № 86:06:0020104:292-86/043/2018-1 от 03.02.2018 – аренда (в том числе субаренда) на срок до 31.12.2027.

Начальная цена продажи имущества – 25 315 000 (двадцать пять миллионов триста пятнадцать) **руб. 00 коп.**, из них:

- стоимость Здания в размере 24 153 000 (двадцать четыре миллиона сто пятьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 1 162 000 (один миллион сто шестьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 400 000 (четыреста тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, ис-

полняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на

сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., код лота № РАД-____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в

установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Омске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **19 марта по 18 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **20 апреля 2018 года в 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 20-я Линия, д. 53.

Объект: нежилое помещение 1П, находящееся на 1-м этаже жилого дома, кадастровый номер: 55:36:120101:13076.

Общая площадь Помещения: 109,1 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 3 104 000 (три миллиона сто четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представив-

шие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершеной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадке после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены Объекта, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Сибай Республики Башкортостан

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **19 марта по 18 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **20 апреля 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Чайковского, д. 26, кв. 17.

Объект: помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й.

Общая площадь Здания: 78,8 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевремен-

но подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершеной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Часть здания в деревне Преображеновке Омской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **19 марта по 18 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **20 апреля 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., Саргатский р-н, дер. Преображеновка, Молодежная ул., д. 9, кв. 2.

Объект: часть здания, назначение: нежилое, кадастровый номер: 55:24:020501:263, расположенная на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных объектов.

Общая площадь Помещений: 62,8 кв. м.

Площадь Земельного участка: 193 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 200 000 (две-сти тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

- стоимость Помещений в размере 171 200 (сто семьдесят одна тысяча двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 28 800 (двадцать восемь тысяч восемьсот) руб. 00 ко., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи имущества – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

- стоимость Помещений в размере 128 400 (сто двадцать восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 21 600 (двадцать одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 15 000 (пятнадцать тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 10 000 (десять тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электрон-

ной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка

на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Объекты недвижимости в Истринском районе Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-04-2018 в 15:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 171-90-57, (495) 234-03-05

Информационное сообщение

Аукцион по продаже объектов недвижимости в Истринском районе Московской области 26 апреля 2018 года в 15:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение в Москве АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 марта по 24 апреля 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 19 марта по 24 апреля 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по ра-

бочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 апреля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 апреля 2018 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 апреля 2018 года с 14:30 до 14:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится 26 апреля 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57, (495) 234-03-05.

Сведения об объектах недвижимого имущества:

Объект продажи: земельные участки и нежилые здания (далее – Объект):

Объект 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Лучинское, дер. Давыдовское, ООО «БОНАНЗА 3», категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство магазина, площадь 300 кв. м, кадастровый номер: 50:08:060320:133.

Объект 2. Нежилое здание (магазин), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Лучинское, дер. Давыдовское, стр. 1, этажность: 3 (подземных этажей – 1), общая площадь 631,5 кв. м, кадастровый номер: 50:08:0000000:9018.

Объект 2 расположен в пределах Объекта 1.

Объект 3. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Лучинское, дер. Давыдовское, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под расширение территории магазина и территорию благоустройства, площадь 300 кв. м, кадастровый номер: 50:08:0060320:342.

Объект 4. Сооружение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Лучинское, дер. Давыдовское, количество этажей: 1, общая площадь 20 кв. м, кадастровый номер: 50:08:0060320:612.

Объект 5. Сооружение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Лучинское, дер. Давыдовское, количество этажей: 1, общая площадь 17,5 кв. м, кадастровый номер: 50:08:0060320:617.

Объект 6. Сооружение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Лучинское, дер. Давыдовское, количество этажей: 1, общая площадь 17,5 кв. м, кадастровый номер: 50:08:0060320:618.

Объект 7. Сооружение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Лучинское, дер. Давыдовское, количество этажей: 1, общая площадь 22,2 кв. м, кадастровый номер: 50:08:0060320:609.

Объект 8. Сооружение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Лучинское, дер. Давыдовское, количество этажей: 1, общая площадь 52 кв. м, кадастровый номер: 50:08:0060320:616.

Объект 9. Нежилое здание (хозяйственная постройка), расположенное по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Лучинское, дер. Давыдовское, количество этажей: 1, общая площадь 9 кв. м, кадастровый номер: 50:08:0000000:121457.

Объект 4 – Объект 9 расположен в пределах Объекта 3.

Начальная цена – 90 000 000 (девяносто миллионов) руб., НДС не облагается, и складывается из:

- цены Объекта 1 в размере 12 000 000 (двенадцать миллионов) руб., НДС не облагается;

- цены Объекта 2 в размере 28 000 000 (двадцать восемь миллионов) руб., НДС не облагается в связи с применением продавцом (собственником) упрощенной системы налогообложения согласно гл. 26.2 НК РФ;

- цены Объекта 3 в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) руб., НДС не облагается;

- цены Объекта 4 – Объекта 9 в размере 35 000 000 (тридцать пять миллионов) руб., НДС не облагается в связи с применением продавцом (собственником) упрощенной системы налогообложения согласно гл. 26.2 НК РФ.

Минимальная цена (цена отсечения) – 72 000 000 (семьдесят два миллиона) руб., НДС не облагается, и складывается из:

- цены Объекта 1 в размере 9 600 000 (девять миллионов шестьсот тысяч) руб., НДС не облагается;

- цены Объекта 2 в размере 22 400 000 (двадцать два миллиона четыреста тысяч) руб., НДС не облагается в связи с применением продавцом (собственником) упрощенной системы налогообложения согласно гл. 26.2 НК РФ;

- цены Объекта 3 в размере 12 000 000 (двенадцать миллионов) руб., НДС не облагается;

- цены Объекта 4 – Объекта 9 в размере 28 000 000 (двадцать восемь миллионов) руб., НДС не облагается в связи с применением продавцом (собственником) упрощенной системы налогообложения согласно гл. 26.2 НК РФ.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установлен-

ных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001) на выбор плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

- 40702810177000002194 в филиал

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, Москва,
к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 24 апреля 2018 года.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: **АО «РАД»**.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями

проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятого в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Время окончания приема заявок – 24 апреля 2018 года до 17:00.

**Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57,
8 (495) 234-03-05.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 25 апреля 2018 года в 17:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 26 апреля 2018 года с 14:30 до 14:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

Аукцион начинается с объявления председателя комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Объекта, его основных характеристик, начальной и минимальной цены продажи, «шага аукциона на повышение» и «шага аукциона на понижение», а также правил ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с продавцом (собственником) Объекта в фиксированной сумме, составляющей не более 5% (пяти процентов) начальной цены продажи, и не изменяются в течение всего аукциона. При этом размер «шага аукциона на понижение» является кратным размеру «шага аукциона на повышение».

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объекта является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

ние» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объекты по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил

цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов торгов.

11. В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов торгов, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

Порядок заключения договоров по итогам торгов

Договор купли-продажи Объекта заключается **в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов и определения победителя торгов** в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектом 1, Объектом 2, Объектом 3 и Объектом 4 – Объектом 9 устанавливается в договоре купли-продажи объекта пропорционально их начальным ценам в составе лота. Распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектом 4 – Объектом 9 устанавливается в договоре купли-продажи Объекта.

Оплата цены Объекта производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.**

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора купли-продажи Объекта по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договоров по итогам торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник аукциона), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи Объекта по цене не ниже минимальной цены Объекта, установленной в настоящем Информационном сообщении. При этом задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи Объекта по итогам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договоры по итогам торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи по итогам торгов, оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам торгов.

Земельный участок с нежилым зданием в городе Казани

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-04-2018 в 14:30

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 171-90-57, (495) 234-03-05

Информационное сообщение

Аукцион по продаже земельного участка с нежилым зданием в городе Казани 26 апреля 2018 года в 14:30.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «РАД» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 марта по 24 апреля 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 19 марта по 24 апреля 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 апреля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 апреля 2018 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 апреля 2018 года с 14:00 до 14:25 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится **26 апреля 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57, (495) 234-03-05.

Сведения об объекте

Объект продажи: земельный участок и расположенное на нем нежилое здание (далее – Объект):

Объект 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский р-н,

на пересечении улиц Островского и Астрономической, д. 16/3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, площадью 654 кв. м, кадастровый номер: 16:50:010210:11 (далее – Объект 1).

Ограничения (обременения) Объекта 1: охранное обязательство (прочие ограничения (обременения)), запись государственной регистрации № 16-16-01/218/2009-205 от 08.06.2009.

Объект 2. Нежилое здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского/Астрономическая ул., д. 16/3, количество этажей: 2, подземных этажей: 1, общей площадью 832,9 кв. м, кадастровый номер: 16:50:010210:21 (далее – Объект 2).

Ограничения (обременения) Объекта 2: аренда в пользу общества с ограниченной ответственностью «Ресторан «Купеческое собрание» (ОГРН 1091690015163, ИНН 1659091428) на основании договора аренды нежилого помещения № 03/12-13 от 03.12.2013, заключенного сроком с 03.12.2013 по 01.03.2023, запись государственной регистрации № 16-16-01/082/2014-768 от 30.04.2014.

Начальная цена – 70 000 000 (семьдесят миллионов) руб., НДС не облагается, и складывается из:

- цены Объекта 1 в размере **7 500 000** (семь миллионов пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается;

- цены Объекта 2 в размере **62 500 000** (шестьдесят два миллиона пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договорами поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем извещении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечив-

шие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001) на выбор плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

- 40702810177000002194 в филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 24 апреля 2018 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: **АО «РАД»**.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов

www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты по-

дачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Время окончания приема заявок – 24 апреля 2018 г. до 17:00.

**Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57,
(495) 234-03-05.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 25 апреля 2018 г. в 17:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня

с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 26 апреля 2018 г. с 14:00 до 14:25 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru. В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интер-

нет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru. При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента. В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене Объекта были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи, заключаемому по итогам аукциона.

Оплата цены Объекта производится победителем аукциона (покупателем) **в течение 10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи Объекта путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца (собственника) Объекта, указанный в договоре купли-продажи Объекта.

Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектом 1 и Объектом 2 устанавливается в договоре купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора по итогам аукциона, от оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника (далее – Единственный участник), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи Объекта по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной настоящим Информационным сообщением, в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, участник аукциона, сделавший последнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор купли-продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивает право на заключение договора по результатам торгов.

Земельный участок в городе Казани

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-04-2018 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 171-90-57, (495) 234-03-05

Информационное сообщение

Аукцион по продаже земельного участка в городе Казани 26 апреля 2018 года в 16:00

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «РАД» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 марта по 24 апреля 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 19 марта по 24 апреля 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим

дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 апреля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 апреля 2018 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 апреля 2018 года с 15:30 до 15:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится 26 апреля 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57, (495) 234-03-05.

Сведения об объекте (далее – Объекты, Лот):

Объект продажи: земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитов-

ский р-н, Старая ул., д. 7, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объектов жилой застройки, площадью 2 663,77 кв. м, кадастровый номер: 16:50:011102:80 (далее – Объект).

Начальная цена – 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договорами поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем извещении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413,

КПП 783801001) на выбор плательщика:

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194 в филиале

ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 24 апреля 2018 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: **АО «РАД».**

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный

реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодатель-

ства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Время окончания приема заявок – 24 апреля 2018 г. до 17:00.

Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57, (495) 234-03-05.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом

определения участников аукциона 25 апреля 2018 г. в 17:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 26 апреля 2018 г. с 15:30 до 15:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru. В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru. При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента. В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене Объекта были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право

победителя на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи, заключаемому по итогам аукциона.

Оплата цены Объекта производится победителем аукциона (покупателем) **в течение 10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи Объекта путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца (собственника) Объекта, указанный в договоре купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора по итогам аукциона, от оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника (далее – Единственный участник), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору

торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи Объекта по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной настоящим Информационным сообщением, в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор купли-продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивает право на заключение договора по результатам торгов.

Котельная в Перми

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-03-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 18 мая 2018 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 19 марта по 18:00 14 мая 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 мая 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 16 мая 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Перечень объектов недвижимого имущества

Земельный участок

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского.

Общая площадь: 1 514 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под баню, котельную и склад.

Кадастровый (условный) номер: 59:01:4410755:399.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БД № 174866 от 17.01.2014.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17 января 2014 года сделана запись регистрации № 59-59-00/001/2014-025.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/28426664 от 18.09.2017, имеются ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- части земельного участка площадью 154 кв. м, 59.01.2.1239, Постановление «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000;

- части земельного участка площадью 16 кв. м, 59.01.2.1562, Постановление «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000;

- на весь участок, 59.32.2.857, Постановление «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» № 138 от 11.03.2010, срок действия: 27.04.2015.

Здание котельной

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9.

Общая площадь: 581,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1–2-этажный (подземных этажей – 1).

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-955.

(Кадастровый номер: 59:01:4410755:303).

Инвентарный номер: 127, лит. Б, Б1, Б2, Б3.

Установленная мощность котельной: 14,3 Гкал/час.

Присоединенная нагрузка: 5,64 Гкал/час.

Вид топлива: природный газ (подлежит регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов № А01-07011).

Режим работы: круглосуточный.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663530 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-955.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410755:399.

Газопровод среднего давления

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9.

Протяженность: 73,27 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-952.

(Кадастровый номер: 59:01:4410755:302).

Инвентарный номер: 36449, лит. Сг.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663534 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-952.

Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9.

Протяженность (трасса) – 376,34 пог. м.

Протяженность (кабель) – 399,69 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-943.

(кадастровый номер: 59:01:4410755:299).

Инвентарный номер: 36449, лит. Сэ1.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663531 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-943.

Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9.

Протяженность (трасса) – 58,3 пог. м.

Протяженность (кабель) – 78,3 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-946.

(кадастровый номер: 59:01:4410755:306).

Инвентарный номер: 36449, лит. Сэ.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663532 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-946.

Тепловая сеть, сеть горячего и холодного водоснабжения

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9 (от здания котельной до здания бани).

Протяженность тепловой сети Ст (2 трубы) – 50 пог. м.

Протяженность сети горячего водоснабжения Ст1 (2 трубы) – 50 пог. м.

АУКЦИОН 18 МАЯ 2018 ГОДА

Протяженность сети холодного водоснабжения Св (1 труба) – 50 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-956.
(кадастровый номер: 59:01:4410755:301).

Инвентарный номер: 36451, лит. Ст, Ст1, Св.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663606 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-956.

Объект частично расположен, в том числе на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410755:398 и земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410755:399.

Тепловая сеть

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9 (по кварталам 755а, 931).

Протяженность (2 трубы) – 372,14 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-951.
(кадастровый номер: 59:01:4410755:300).

Инвентарный номер: 36452, лит. Ст.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663533 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-951.

Объект частично расположен, в том числе на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410755:398 и земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410755:399.

Тепловая сеть

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9 (по кварталам 752, 753).

Протяженность (2 трубы) – 314,51 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-948.
(кадастровый номер: 59:01:4410755:304).

Инвентарный номер: 36453, лит. Ст.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663607 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-948.

Тепловая сеть

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, по ул. Василия Каменского, д. 9 (по кварталам 748, 749, 750, 751, 752, 754, 755а, 756, 756а).

Протяженность (2 трубы) – 2 325,24 пог. м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-953.
(кадастровый номер: 59:01:4410755:307).

Инвентарный номер: 36450, лит. Ст.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663608 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-953.

Объект частично расположен, в том числе на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410755:398 и земельном участке с кадастровым номером: 59:01:4410755:399.

Дымовая труба

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9.

Высота: 60,0 м.

Кадастровый (условный) номер: 59-59-01/028/2012-954.
(кадастровый номер: 59:01:4410755:290).

Инвентарный номер: 127, лит. Г2.

Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ № 663609 от 12.12.2012.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-01/028/2012-954.

Перечень объектов движимого имущества:

№ п/п	Наименование	Адрес (местоположения)	Инвентарный номер
1	КОТЕЛ ВГ-2 32-115 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441811А
2	КОТЕЛ ВГ-2 32-115 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441821А
3	КОТЕЛ ВГ-2 32-115 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441831А
4	КОТЕЛ ВГ-2 32-115 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441841А

АУКЦИОН 18 МАЯ 2018 ГОДА

№ п/п	Наименование	Адрес (местоположения)	Инвентарный номер
5	КОТЕЛ КСВ 2.5 ГС кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441851А
6	КОТЕЛ ВГ-2 32-115 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441871А
7	КОТЕЛ ВГ-2 32-115 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441881А
8	ТЕПЛОСЧЕТЧИК КА-003 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441901А
9	ПОДОГРЕВАТЕЛЬ МВН-2052 кот. Кам. 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441911А
10	НАСОС 290/30 С ЭЛЕКТРОДВИГ. кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441921А
11	НАСОС 290/30 С ЭЛЕКТРОДВИГ. кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441931А
12	ПОДОГРЕВАТЕЛЬ МВН-2052 кот. Кам, 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1441941А
13	Насос 5К 65-50-100 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442001А
14	Насос ВК-4/24 кот. Кам., 9	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442021А
15	Насос КМ 800-50-200 Пермский уч-к ЦТП	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442031А
16	Насос КМ 65-50-160 Пермский уч-к ЦТП	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442041А
17	Насос КМ 65-50-160 Пермский уч-к ЦТП	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442051А
18	Насос КМ 100-80-160	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442081А
19	Насос КМ 100-80-160	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442091А
20	Насос К 290/30	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	144141А
21	Шкаф автоматизации кот. Районная кот. ул. Боровая, д. 4	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	1442441

Начальная цена – 15 036 800 (пятнадцать миллионов тридцать шесть тысяч восемьсот)¹ **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 7 518 400 (семь миллионов пятьсот восемнадцать тысяч четыреста)² **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 1 503 680 (один миллион пятьсот три тысячи шестьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 751 840 (семьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 751 840 (семьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 05.09.2017 № 12/тр и заявки филиала ОАО «РЖД» – Свердловской железной дороги от 28.02.2018 № исх-3423/СВЕРД.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

¹ В том числе: стоимость недвижимого имущества – 13 517 925 (тринадцать миллионов пятьсот семнадцать тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 16 коп., с учетом НДС (стоимость земельного участка в составе недвижимого имущества – 4 253 000 (четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи) НДС не облагается).

² В том числе: стоимость недвижимого имущества – 7 058 475 (семь миллионов пятьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят пять) руб. 50 коп., с учетом НДС (стоимость земельного участка в составе недвижимого имущества – 4 253 000 (четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи) НДС не облагается).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке
РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 мая 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и местоположении (адресе) Объектов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов. Задаток возвращается претенденту путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Согласно условиям договора купли-продажи Покупатель обязан в установленном порядке обеспечить теплоснабжением всех потребителей тепловой энергии, источником теплоснабжения которых является продаваемая котельная, в том числе потребителей ОАО «РЖД» и дочерних, и зависимых обществ ОАО «РЖД».

Оплата цены продажи Объектов в составе Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на недвижимое имущество, реализуемое в составе единого лота, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Объектов.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: **Липецкая обл., г. Задонск, Советская ул., д. 15.**

Начальная цена лота – 15 290 400 (пятнадцать миллионов двести девяносто тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**)

Дата проведения аукциона – **18 апреля 2018 года в 14:00.**

Срок окончания приема заявок – **16 апреля 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов **не позднее 16 апреля 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **17 апреля 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1 (гостиница «Лагуна», переговорная комната).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по следующим адресам:

- **Тамбовская обл., Сампурский р-н, пос. Сатинка, ул. 60 лет СССР, д. 3 (начальная цена лота – 11 434 400** (одиннадцать миллионов четыреста тридцать четыре тысячи четыреста) **руб., минимальная цена лота – 8 575 800** (восемь миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот) **руб.);**

- **Тамбовская обл., Староюрьевский р-н, с. Староюрьево, Кооперативная ул., д. 6а (начальная цена лота – 8 326 400** (восемь миллионов триста двадцать шесть тысяч четыреста) **руб., минимальная цена лота – 6 244 800** (шесть миллионов двести сорок четыре тысячи восемьсот) **руб.)**

Дата проведения аукциона – **19 апреля 2018 года в 14:00.**

Срок окончания приема заявок – **17 апреля 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов **не позднее 17 апреля 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **18 апреля 2018 года в 17:00.**

Аукцион состоится по адресу: г. Тамбов, Октябрьская ул., д. 4А (гостиница «Театральная», конференц-зал).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Организатор торгов АО «Российский аукционный дом» объявляет о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 22 марта 2018 года в 12:00, по продаже земельного участка и нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Тополиная ул., д. 16.

Дата подведения итогов аукциона переносится **с 22 марта на 26 апреля 2018 года в 12:00.**

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по **24 апреля 2018 года до 17:00.**

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет АО «Российский аукционный дом», продлевается по **24 апреля 2018 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников осуществляются **25 апреля 2018 года в 10:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 апреля 2018 года с 11:40 до 11:55 по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.**

Подведение итогов аукциона состоится 26 апреля 2018 года по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.089.

Информационное сообщение о торгах размещено на стр. 49–53 в выпуске журнала «Каталог Российского аукционного дома» № 5 (388) от 05.02.2018.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 7 (390) от 19.02.2018, и **переносе даты торгов** по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Объекты):

Лот 7: Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., Кондинский р-н, пос. Кондинское, ул. Ленина, д. 21, стр. 7, **на 20 апреля 2018 года в 9:00.**

ИНФОРМАЦИЯ

Прием заявок по Лоту № 7 с прилагаемыми к ним документами продлен до **18 апреля 2018 года 17:00**.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **18 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Лота № 7 состоятся **20 апреля 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

Текст на стр. 46:

«Начальная цена продажи имущества – 1 266 000 (один миллион двести шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе:

- стоимость Объекта составляет 863 000 (восемьсот шестьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;
- стоимость Земельного участка составляет 403 000 (четыреста три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 120 000 (сто двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.».

Читать в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества – 2 156 000 (два миллиона сто пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе:

- стоимость Объекта составляет 1 753 000 (один миллион семьсот пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;
- стоимость Земельного участка составляет 403 000 (четыреста три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.»

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 3 (386) от 22.01.2018, о проведении аукциона, назна-

ченного на 23 марта 2018 года, по продаже имущества ПАО «ТрансКонтейнер», расположенного по адресу:

Россия, Липецкая обл., г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Дата аукциона перенесена с **23 марта на 26 апреля 2018 года, время 10:00.**

Срок окончания приема заявок перенесен на **20 апреля 2018 года до 18:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **23 апреля 2018 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **24 апреля 2018 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, назначенных на 23 марта 2018 г., опубликованных в выпусках журнала «Каталог Российского аукционного дома» № 4 (388) от 05.02.2018, № 6 (389) от 12.02.2018, № 9 (392) от 05.03.2018, на **30 марта 2018 г. в 09:00**, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Теста» (ООО «Теста») (далее – Объекты), в составе 6 лотов:

Лот 1: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

Объект: административный корпус – пятиэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, лит. Б, этажность: 5, кадастровый номер: 55:36:000000:13880, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, кадастровый номер: 55:36:120104:1016.

Общая площадь Здания: 1 679 кв. м.

Площадь Земельного участка: 694 кв. м.

Лот 2: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

Объект: столовая – двухэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, лит.: ММ, этажность: 2, кадастровый номер: 55:36:000000:14697, расположенная на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения производственных и административных

ИНФОРМАЦИЯ

зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, кадастровый номер: 55:36:120104:1015.

Общая площадь Здания: 1 542,70 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 233 кв. м.

Лот 3: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

Объект: библиотека – нежилое помещение, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 2П: 13–16, 22, 24–27, 29–31 (1-й этаж), 8–10, 12–30 (2-й этаж), этажность: 1, 2, кадастровый номер: 55:36:120104:1417, расположенная на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, кадастровый номер: 55:36:120104:1017.

Общая площадь Здания: 523 кв. м.

Площадь Земельного участка: 534 кв. м.

Лот 4: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Красный Путь, д. 89.

Объект: нежилое помещение № 1П, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 1-й этаж: 24–35, 2-й этаж: 16–49, этажность: 1, 2, кадастровый номер: 55:36:070107:6729, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей под строения, здания, кадастровый номер: 55:36:070107:115.

Общая площадь Здания: 549,5 кв. м.

Площадь Земельного участка: 740 кв. м.

Лот 5: Адрес имущества: Омская обл., Омский р-н, Богословское с.п.

Объект: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 55:20:032002:127.

Площадь Земельного участка: 100 004 кв. м.

Лот 6: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

Объект: склад готовой продукции, назначение: нежилое, этажность: 1, кадастровый номер: 55:36:000000:14579, расположенный на арендованном земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок, срок аренды 25 лет, кадастровый номер: 55:36:120101:1085.

Общая площадь Здания: 1 884,9 кв. м.

Площадь Земельного участка: 3 962 кв. м.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до **28 марта 2018 года 17:00**.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **28 марта 2018 года**.

Аукцион по продаже Объектов начнется **30 марта 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 7 (390) от 19.02.2018, и переносе даты торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Объекты), Лота № 1, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Чекистов, д. 29, стр. 7, на **20 апреля 2018 года 11:00**.

Прием заявок по Лоту № 1 с прилагаемыми к ним документами продлен до **18 апреля 2018 года 17:00** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **18 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Лота № 1 состоится **20 апреля 2018 года в 11:00** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

Текст на стр. 40:

«Лот 1 (продажа единым лотом):»

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Чекистов, д. 29, стр. 7.

ИНФОРМАЦИЯ

Объекты:

- нежилые строение (лит. А9, лит. А12), назначение: нежилое, общей площадью 2 499,5 кв. м;

- трансформаторная подстанция, назначение: трансформаторная подстанция, общей площадью 5,5 кв. м;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общей площадью 3 496,5 кв. м;

- кабельные ЛЭП высокого напряжения, назначение: кабельные ЛЭП высокого напряжения, протяженностью 379,1 м;

- водопровод, назначение: водопровод, протяженностью 99,1 м;

- газопровод, назначение: газопровод, протяженностью 51,5 м;

- блочная автоматизированная котельная мощностью 0,5 МВт.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 44 530 000 (сорок четыре миллиона пятьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.»**

Читать в следующей редакции:

«Лот 1 (продажа единым лотом):»

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Чекистов, д. 29, стр. 7.

Объекты:

- нежилые строение (лит. А9, лит. А12), назначение: нежилое, общей площадью 2 499,5 кв. м;

- трансформаторная подстанция, назначение: трансформаторная подстанция, общей площадью 5,5 кв. м;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общей площадью 3 496,5 кв. м;

- кабельные ЛЭП высокого напряжения, назначение: кабельные ЛЭП высокого напряжения, протяженность 379,1 м;

- водопровод, назначение: водопровод, протяженностью 99,1 м;

- газопровод, назначение: газопровод, протяженностью 51,5 м;

- блочная автоматизированная котельная мощностью 0,5 МВт.

- малый грузовой лифт ВКГ;

- малый грузовой лифт ВКГ;

- малый грузовой лифт ВКГ;

- стеллажный комплекс зона А;

- стеллажный комплекс зона Б;

- стеллажный комплекс зона В.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 44 233 280 (сорок четыре миллиона двести тридцать три тысячи двести восемьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.»**

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о **внесении изменений** в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 8 (391) от 26.02.2018, и **переносе даты торгов** по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Объекты):

Лот 2: Адрес имущества: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Чайковского, д. 58, пом. 4/1, 4/3, 4/4, на **20 апреля 2018 года 09:00.**

Тип аукциона по продаже Лота № 2: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок по Лоту № 2 с прилагаемыми к ним документами продлен до **18 апреля 2018 года 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **18 апреля 2018 года.**

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Лота № 2 состоятся **20 апреля 2018 года 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

ИНФОРМАЦИЯ

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

Текст на стр. 75–76:

«Лот 2

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Чайковского, д. 58, пом. 4/1, 4/3, 4/4.

Объект: 3 помещения на 1-м этаже, назначение: нежилое, кадастровые номера 74:36:0604021:51, 74:36:0604021:52 и 74:36:0604021:53.

Общая площадь: 338,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 11 232 000 (одиннадцать миллионов двести тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.»**

Читать в следующей редакции:

«Лот 2

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Чайковского, д. 58, пом. 4/1, 4/3, 4/4.

Объект: 3 помещения на 1-м этаже, назначение: нежилое:

- помещение 4/1, кадастровый номер: 74:36:0604021:51, общей площадью 325,5 кв. м;

- помещение 4/3 (1/2 доли в праве), кадастровый номер: 74:36:0604021:52, общей площадью 7,7 кв. м;

- помещение 4/4 (1/2 доли в праве), кадастровый номер: 74:36:0604021:53, общей площадью 5,7 кв. м.

Общая площадь помещений: 338,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 11 232 000 (одиннадцать миллионов двести тридцать две тысячи) **руб.**

00 коп., из них:

- стоимость Помещения 4/1 составляет 11 008 000 (одиннадцать миллионов восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Помещения 4/3 составляет 128 000 (сто двадцать восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Помещения 4/4 составляет 96 000 (девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 8 424 000 (восемь миллионов четыреста двадцать четыре тысячи) **руб.**

00 коп., из них:

- стоимость Помещения 4/1 составляет 8 256 000 (восемь миллионов двести пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Помещения 4/3 составляет 96 000 (девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Помещения 4/4 составляет 72 000 (семьдесят две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 561 600 (пятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 187 200 (сто восемьдесят семь тысяч двести) **руб. 00 коп.»**

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 19.04.2018

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.