

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№12 [395]
26 марта 2018



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Общая площадь

658,6

КВ. М

Двухэтажное здание в Москве в районе ст. метро «Люблино»

Информационное сообщение на стр. 66–69 настоящего каталога.
Подробная информация по телефону (812) 334-43-66.

СОДЕРЖАНИЕ

| Дата аукциона | Наименование | Стр. |
|---------------|--|------|
| 20.04.2018 | Объекты недвижимого имущества в городе Климовске Московской области | 3 |
| 26.04.2018 | Торговый павильон на платформе станции Химки в Москве | 6 |
| 26.04.2018 | Аренда павильонов на ж/д станции Купчино в Санкт-Петербурге | 9 |
| 26.04.2018 | Квартиры на Бухарестской улице в Санкт-Петербурге | 12 |
| 26.04.2018 | Объекты недвижимости в Алтайском крае | 20 |
| 26.04.2018 | Нежилое помещение и право аренды земельного участка в городе Туапсе | 26 |
| 26.04.2018 | Нежилые здания в Алтайском крае | 31 |
| 27.04.2018 | Недвижимое имущество в Свердловской области | 38 |
| 27.04.2018 | Нежилое здание с земельным участком в Московском районе Санкт-Петербурга | 43 |
| 27.04.2018 | Нежилые здания и аренда земельного участка в городе Тольятти | 50 |
| 27.04.2018 | Права (требования) по кредитным договорам ПАО Сбербанк и ИП Агаларова Р.А.о. | 54 |
| 30.04.2018 | Права (требования) по кредитным договорам ПАО Сбербанк и ИП Алиева М.Д.о. | 60 |
| 16.05.2018 | Нежилое здание с земельным участком в Москве на Краснодонской улице | 66 |
| 25.05.2018 | Земельные участки с нежилыми зданиями в городе Зеленогорске | 70 |
| 25.06.2018 | Движимое и недвижимое имущество АО «Производственная компания Автокомпонент Сызрань» | 78 |
| | Информация | 81 |



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.089
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Объекты недвижимого имущества в городе Климовске Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 20 апреля 2018 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 декабря 2017 года по 18 апреля 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 18 декабря 2017 года по 18 апреля 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176,

оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 18 апреля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 19 апреля 2018 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 20 апреля 2018 года с 11:30 до 11:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 20 апреля 2018 года в 12:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи закреплены за Государственным унитарным предприятием Московской области «Управление домами» (ГУП МО УД) (далее – Продавец) на праве хозяй-

ственного ведения и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 511/2017 от 11 июля 2017 г.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объект, Лот):

Лот № 1. Объекты недвижимости, выставляемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Сооружение – навес, назначение: сооружение – навес, общей площадью 99,3 кв. м, инв. № 068:024-2293, адрес объекта: Московская обл., г. Климовск, Товарная ул., д. 34, кадастровый номер: 50:56:0030108:65, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 октября 2008 г. сделана запись регистрации 50-50-56/014/2008-407, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области Управление домами на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 июня 2013 г. сделана запись регистрации 50-50-61/044/2013-326. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание – склад, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 283,6 кв. м, инв. № 068:024-2293, адрес объекта: Московская обл., г. Климовск, Товарная ул., д. 34, кадастровый номер: 50:56:0030108:64, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 октября 2008 г. сделана запись регистрации 50-50-56/014/2008-406, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области Управление домами на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 июня 2013 г. сделана запись регистрации 50-50-61/044/2013-325. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Металлический склад – незавершенное строительство, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 67,2 кв. м, инв. № 068:024-2293, адрес объекта: Московская обл., г. Климовск, Товарная ул., д. 34, кадастровый номер: 50:56:0030108:59, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 октября 2008 г. сделана запись регистрации

50-50-56/014/2008-411, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области Управление домами на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 сентября 2017 г. сделана запись регистрации 50:56:0030108:59-50/055/2017-2. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Металлический склад – незавершенное строительство, назначение: многоквартирный дом, 1-этажное, общей площадью 461,2 кв. м, инв. № 068:024-2293, адрес объекта: Московская обл., г. Климовск, Товарная ул., д. 34, кадастровый номер: 50:56:0030108:58, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 октября 2008 г. сделана запись регистрации 50-50-56/014/2008-410, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области Управление домами на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 сентября 2017 г. сделана запись регистрации 50:56:0030108:58-50/055/2017-2. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Здание – магазин, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 265,0 кв. м, инв. № 2293, адрес объекта: Московская обл., г. Климовск, Товарная ул., д. 34, кадастровый номер: 50:56:0000000:7321, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 октября 2008 г. сделана запись регистрации 50-50-56/014/2008-405, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области Управление домами на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 июня 2013 г. сделана запись регистрации 50-50-61/044/2013-324. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения магазина оптовой торговли, общей площадью 4 200 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Климовск, Товарная ул., д. 34, кадастровый номер: 50:56:0030108:38, находящегося в собственности Московской области, о чем в Едином го-

АУКЦИОН 20 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

сударственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 мая 2013 г. сделана запись регистрации 50-50-61/035/2013-331, и предоставленного в аренду Продавцу на основании договора аренды сроком на 10 лет от 17 августа 2017 г. № 56102-Z, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 сентября 2017 г. сделана запись регистрации 50:56:0030108:38-50/055/2017-2. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Ограждение из железобетонных плит, инв. № 01-9, ввод в эксплуатацию – 1969 год, длина 168 м, высота 2,5 м, принято на баланс Продавца на основании Передаточного акта между ГУП МО «МОСОБЛГЛАВСНАБ» и ГУП МО «Управление делами», утвержденного Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26.12.2012 № 2096. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 15 302 381 (пятнадцать миллионов триста две тысячи триста восемьдесят один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 2 334 261 (два миллиона триста тридцать четыре тысячи двести шестьдесят один) руб. 51 коп., из них:

- начальная цена Объекта 1 – 130 670 (сто тридцать тысяч шестьсот семьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 19 932 (девятнадцать тысяч девятьсот тридцать два) руб. 71 коп.;

- начальная цена Объекта 2 – 724 000 (семьсот двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 110 440 (сто десять тысяч четыреста сорок) руб. 68 коп.;

- начальная цена Объекта 3 – 25 448 (двадцать пять тысяч четыреста сорок восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 3 881 (три тысячи восемьсот восемьдесят один) руб. 89 коп.;

- начальная цена Объекта 4 – 790 178 (семьсот девяносто тысяч сто семьдесят восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 120 535 (сто двадцать тысяч пятьсот тридцать пять) руб. 63 коп.;

- начальная цена Объекта 5 – 1 810 557 (один миллион восемьсот десять тысяч пятьсот пятьдесят семь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 276 186 (двести семьдесят шесть тысяч сто восемьдесят шесть) руб. 67 коп.;

- начальная цена Объекта 6 – 11 499 600 (одиннадцать миллионов четыреста девяносто девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 1 754 176 (один миллион семьсот пятьдесят четыре тысячи сто семьдесят шесть) руб. 27 коп.;

- начальная цена Объекта 7 – 321 928 (триста двадцать одна тысяча девятьсот двадцать восемь) руб., в том числе НДС 18% – 49 107 (сорок девять тысяч сто семь) руб. 66 коп.

Размер задатка – 1 530 238 (один миллион пятьсот тридцать тысяч двести тридцать восемь) **руб. 10 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 153 023 (сто пятьдесят три тысячи двадцать три) **руб. 81 коп.**

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ф-л
ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,
к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Более подробная информация размещена на официальных сайтах в сети Интернет www.torgi.gov.ru, интернет-сайте Специализированной организации www.auction-house.ru, на сайте Продавца www.torgi.mosreg.ru.

Торговый павильон на платформе станции Химки в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-04-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

Информационное сообщение

Аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 26 апреля 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 26 марта по 23 апреля 2018 года включительно по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении АО «Российский аукционный дом» в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в Приморском филиале: г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 апреля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 25 апреля 2018 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 26 апреля 2018 года с 10:45 до 11:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Подведение итогов аукциона состоится 26 апреля 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Часть платформы пассажирской № 1 высокой береговой.

Адрес: Московская обл., Химкинский р-н, направление Санкт-Петербург – Москва ст. Химки.

Назначение: нежилое.

Цель использования объекта: для организации торговой деятельности.

Площадь аренды: 310,0 кв. м.

Протяженность платформы: 247 м.

Кадастровый номер: 50:10:0000000:15530.

Кадастровый (условный) номер: 50-50-10/031/2010-010.

Свидетельство о государственной регистрации права: 50-НК № 186015 от 23.04.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23 апреля 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-10/031/2010-010.

Начальный размер арендной платы за 11 месяцев – 17 200 040 (семнадцать миллионов двести тысяч сорок)¹ **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 5 160 012 (пять миллионов сто шестьдесят тысяч двенадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 860 002 (восемьсот шестьдесят тысяч два) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, приказа от 18.10.2017 № ЦДПО-257 «О передаче в аренду недвижимого имущества ОАО «РЖД», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской дирекции пассажирских обустройств – структурного подразделения Центральной дирекции пассажирских обустройств от 16.03.2018 № ДПОИ/183 к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и на основании письма от 19.03.2018 № ДПОИ/184.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 апреля 2018 года.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о за-

датке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) **в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора аренды, своевременному перечислению денежных средств по договору аренды. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении. Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день регистрации участников аукциона. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представлен-

¹ Без учета коммунальных платежей, эксплуатационных расходов.

ные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе и представленные претендентом документы не соответствуют или оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона на право заключения договора аренды Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора аренды и иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Объект недвижимого имущества: часть платформы пассажирской № 1 высокой береговой, расположенной по адресу: Московская обл., Химкинский р-н, направление Санкт-Петербург – Москва ст. Химки, передается в аренду с возведенными объектами некапитального характера – павильонами. Павильоны подлежат демонтажу за счет средств арендатора.

Сети ОАО «РЖД», обеспечивающие объект водоснабжением, водоотведением и электроснабжением, отсутствуют.

Участник, признанный Победителем аукциона (Арендатор) обязан полностью и за свой счет организовывать

подведение к Объекту сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и подключение их к инженерным коммуникациям третьих лиц, после получения соответствующего согласования в Октябрьской дирекции пассажирских обустройств.

В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона (даты протокола) победителю торгов необходимо согласовать эскиз (визуализацию объекта) с балансодержателем (арендодателем) объекта – Октябрьской дирекцией пассажирских обустройств. Учьсть при составлении эскиза и организации коммерческой деятельности, что торговля в сторону железнодорожных путей не допустима (предполагается только в сторону ул. Гоголя).

Договор аренды Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Арендатором) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, а также получения ОАО «Российские железные дороги» комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Арендатором) для участия в аукционе по форме договора аренды, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», на срок 11 месяцев с возможностью последующего возобновления на неопределенный срок.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания протокола итогов аукциона и договора аренды в течение срока, установленного в информационном сообщении для заключения договора, внесенный им задаток не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение договора.

Оплата арендных платежей, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Арендатора) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Арендатором) в соответствии с договором аренды. Арендатор самостоятельно заключает договоры на приобретение коммунальных услуг с соответствующими специализированными организациями. Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Арендатором в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания договора аренды.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

Аренда павильонов на ж/д станции Купчино в Санкт-Петербурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-04-2018 в 15:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

Информационное сообщение

Аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 26 апреля 2018 года в 15:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 26 марта по 23 апреля 2018 года включительно по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении АО «Российский аукционный дом» в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в Приморском филиале: г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 апреля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 25 апреля 2018 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 26 апреля 2018 года с

14:45 до 15:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Подведение итогов аукциона состоится 26 апреля 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Часть платформы пассажирской № 1 с навесом и павильоном Купчино.

Адрес: Санкт-Петербург, участок ж. д. ст. Купчино, лит. АА.

Назначение: нежилое.

Площадь части платформы: 121,0 кв. м.

Общая площадь платформы: 2 278,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0745501:24 (78:13:7455А:5:8).

Цель использования: для организации торговой деятельности.

Свидетельство о государственной регистрации права: 78-АД 512290 от 15.10.2009.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15 октября 2009 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0737/2008-597.

Часть платформы пассажирской высокой № 2 с навесом нечетная Купчино.

Адрес: Санкт-Петербург, участок ж. д. ст. Купчино, лит. АБ.
Назначение: нежилое.

Площадь части платформы: 121,0 кв. м.

Общая площадь платформы: 2 330,0 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0745501:23 (78:13:7455А:5:7).

Цель использования: для организации торговой деятельности.

Свидетельство о государственной регистрации права: 78-АД 512288 от 15.10.2009.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15 октября 2009 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0737/2008-599.

Начальный размер арендной платы за 11 месяцев – 2 723 226 (два миллиона семьсот двадцать три тысячи двести двадцать шесть) **руб. 00 коп.**¹, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 816 967 (восемьсот шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) **руб. 80 коп.**

Шаг аукциона – 136 161 (сто тридцать шесть тысяч сто шестьдесят один) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, приказа от 18.12.2017 № ЦДПО-313 «О передаче в аренду недвижимого имущества ОАО «РЖД», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской дирекции пассажирских обустройств – структурного подразделения Центральной дирекции пассажирских обустройств от 16.03.2018 № ДПОИ/182 к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 апреля 2018 г.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) **в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора аренды, своевременному перечислению денежных средств по договору аренды. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

¹ Без учета коммунальных платежей, эксплуатационных расходов.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день регистрации участников аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе и представленные претендентом документы не соответствуют или оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона на право заключения договора аренды Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора аренды и ины-

ми сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор аренды Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Арендатором) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, а также получения ОАО «Российские железные дороги» комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Арендатором) для участия в аукционе по форме договора аренды, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», на срок 11 месяцев с возможностью последующего возобновления на неопределенный срок.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания протокола итогов аукциона и договора аренды в течение срока, установленного в информационном сообщении для заключения договора, внесенный им задаток не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение договора.

Оплата арендных платежей, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Арендатора) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Арендатором) в соответствии с договором аренды. Арендатор самостоятельно заключает договоры на приобретение коммунальных услуг с соответствующими специализированными организациями.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Арендатором в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания договора аренды.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;

- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

Квартиры на Бухарестской улице в Санкт-Петербурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-04-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

- Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

- электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытые торги по продаже имущества ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» с возможностью подачи заявок на участие и предложений по цене, в том числе в электронной форме, 26 апреля 2018 года в 12:00 (МСК) (при личном присутствии в зале торгов и для интернет-участников).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

По выбору претендента подача заявки может быть осуществлена:

- по месту нахождения Организатора торгов (его филиалов) по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 26 марта по 23 апреля 2018 года включительно по адресам:

в центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении АО «Российский аукционный дом» в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., стр. 20;

в Приморском филиале: г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209,

- на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru, посредством представления необходимых для участия в торгах документов в электронном виде (круглосуточно) с 10:00 26 марта по 18:00 23 апреля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 23 апреля 2018 года (МСК).

Рассмотрение заявок и определение участников торгов осуществляются не позднее 18:00 24 апреля 2018 года (МСК).

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится (при личном присутствии в зале торгов), при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 26 апреля 2018 года с 11:45 до 12:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 201.

Проведение торгов и подведение итогов – 26 апреля 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал) и на электронной площадке www.lot-online.ru.

Форма проведения торгов, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), а также с возможностью подачи заявок на участие и предложений по цене в электронной форме посредством электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

АУКЦИОН 26 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66,
доб. 295, 292,
tarasova@auction-house.ru, onosovskaya@auction-house.ru.

Вид имущества: движимое и недвижимое имущество.

Основные характеристики имущества, входящего в состав Лотов

Сведения об объектах, реализуемых на торгах разными лотами (далее – Объект, Лот/Объекты, Лоты):

Лот 1. Квартира

Адрес: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, лит. А, кв. 11.

Кадастровый номер: 78:13:0741501:3581.

Условный номер: 78-78-01/0210/2005-412.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 344,5 кв. м.

Этаж: 1-й, 2-й, 3-й, цокольный, мезонин.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Право собственности Продавца подтверждается записью в ЕГРН № 78-78-01/0210/2005-412 от 30.05.2005.

Движимое имущество, расположенное в квартире № 11

| № п/п | Наименование имущества | Инвентарный номер | Количество |
|-------|------------------------|-------------------|------------|
| 1 | Водонагреватель | 000146078 | 1 |
| 2 | Водонагреватель | 000146079 | 1 |

Начальная цена лота № 1 – 22 111 000 (двадцать два миллиона сто одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.¹**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена лота № 1 – 13 266 600 (тринадцать миллионов двести шестьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.²**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 4 422 200 (четыре миллиона четыреста двадцать две тысячи двести) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 1 768 880 (один миллион семь-

сот шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот 2. Квартира

Адрес: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, лит. А, кв. 12.

Кадастровый номер: 78:13:0741501:3582.

Условный номер: 1064656.

Назначение: жилое.

Общая площадь, кв. м: 337,2.

Этаж: 1-й, 2-й, 3-й, цокольный, мезонин.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Право собственности Продавца подтверждается записью в ЕГРН № 78-01-174/2002-694.2 от 15.11.2002.

Движимое имущество, расположенное в квартире № 12

| № п/п | Наименование имущества | Инвентарный номер | Количество |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | Холодильник Electrolux ER1437U под столешницу | 000130078 | 1 |
| 2 | Поверхность варочная Electrolux EHS 6650 X | 000130079 | 1 |
| 3 | Мойка Schok ERO 100 | 000130080 | 1 |
| 4 | Мойка Smeg SG 861 D 100 | 000130081 | 1 |
| 5 | Машина посудомоечная Electrolux 45ESL 459 | 000130084 | 1 |
| 6 | Холодильник Electrolux ER8124 | 000130085 | 1 |
| 7 | Духовка Electrolux EOB 6620 X | 000130086 | 1 |
| 8 | Вытяжка FalmecMinosa 90, тонировка карниза | 000130087 | 1 |
| 9 | Ванна моечная EMS 2485 X встраиваемая | 000130088 | 1 |
| 10 | Шкаф № 15 (кухня) | 000130092 | 1 |
| 11 | Тумба 105х60 угловая для мойки (кухня) | 000130093 | 1 |
| 12 | Тумба № 90 (кухня) | 000130094 | 1 |
| 13 | Колонна для холодильника № 60 | 000130095 | 1 |
| 14 | Тумба № 60 кассетная (2+1) (кухня) | 000130096 | 1 |
| 15 | Шкаф Р 34х60 открытый, 4 отдела (кухня) | 000130097 | 1 |
| 16 | Шкаф Р 34х60 открытый, 4 отдела (кухня) | 000130098 | 1 |

¹ В том числе начальная цена квартиры № 11 – 22 104 000 (двадцать два миллиона сто четыре тысячи) руб., НДС не облагается. В том числе начальная цена движимого имущества – 7 000 (семь тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

² В том числе минимальная цена квартиры № 11 – 13 262 400 (тринадцать миллионов двести шестьдесят две тысячи четыреста) руб., НДС не облагается. В том числе минимальная цена движимого имущества – 4 200 (четыре тысячи двести) руб., в том числе НДС 18%.

АУКЦИОН 26 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

| № п/п | Наименование имущества | Инвентарный номер | Количество |
|-------|---|-------------------|------------|
| 17 | Шкаф № 60 (кухня) | 000130099 | 1 |
| 18 | Шкаф № 60 (кухня) | 000130100 | 1 |
| 19 | Шкаф № 60 (кухня) | 000130101 | 1 |
| 20 | Шкаф № 60 (кухня) | 000130102 | 1 |
| 21 | Шкаф № 60 (кухня) | 000130103 | 1 |
| 22 | Шкаф № 60 (кухня) | 000130104 | 1 |
| 23 | Шкаф № 60 (кухня) | 000130105 | 1 |
| 24 | Шкаф № 60 (кухня) | 000130106 | 1 |
| 25 | Шкаф № 60 (кухня) | 000130107 | 1 |
| 26 | Шкаф № 60 (кухня) | 000130108 | 1 |
| 27 | Шкаф № 60 (кухня) | 000130109 | 1 |
| 28 | Шкаф № 60 (кухня) | 000130110 | 1 |
| 29 | Шкаф № 60 (кухня) | 000130111 | 1 |
| 30 | Шкаф № 60 (кухня) | 000130112 | 1 |
| 31 | Полка D30 сетка (кухня) | 000130113 | 1 |
| 32 | Полка D30 сетка (кухня) | 000130114 | 1 |
| 33 | Тумба № 45 (кухня) | 000130115 | 1 |
| 34 | Тумба № 45 (кухня) | 000130116 | 1 |
| 35 | Полка D30 со стеклом, с ограждением (кухня) | 000130117 | 1 |
| 36 | Полка D30 со стеклом, с ограждением (кухня) | 000130118 | 1 |
| 37 | Полка 337,5 5+265+260+260+270 (кухня) | 000130119 | 1 |
| 38 | Полка 337,5 5+265+260+260+270 (кухня) | 000130120 | 1 |
| 39 | Полка 337,5 5+265+260+260+270 (кухня) | 000130121 | 1 |
| 40 | Полка 337,5 5+265+260+260+270 (кухня) | 000130122 | 1 |
| 41 | Полка 337,5 5+265+260+260+270 (кухня) | 000130123 | 1 |
| 42 | Полка 337,5 5+265+260+260+270 (кухня) | 000130124 | 1 |
| 43 | Полка 337,5 5+265+260+260+270 (кухня) | 000130125 | 1 |
| 44 | Полка 337,5 5+265+260+260+270 (кухня) | 000130126 | 1 |

| № п/п | Наименование имущества | Инвентарный номер | Количество |
|-------|---------------------------------------|-------------------|------------|
| 45 | Полка 337,5 5+265+260+260+270 (кухня) | 000130127 | 1 |
| 46 | Полка 337,5 5+265+260+260+270 (кухня) | 000130128 | 1 |
| 47 | Шкаф H34x60 (кухня) | 000130129 | 1 |
| 48 | Шкаф H34x60 (кухня) | 000130130 | 1 |
| 49 | Шкаф № 45 (кухня) | 000130131 | 1 |
| 50 | Шкаф № 45 (кухня) | 000130132 | 1 |
| 51 | Шкаф № 45 (кухня) | 000130133 | 1 |
| 52 | Шкаф № 45 (кухня) | 000130134 | 1 |
| 53 | Шкаф № 45 (кухня) | 000130135 | 1 |
| 54 | Шкаф № 45 (кухня) | 000130136 | 1 |
| 55 | Шкаф № 45 (кухня) | 000130137 | 1 |
| 56 | Шкаф № 45 (кухня) | 000130138 | 1 |
| 57 | Шкаф № 45 (кухня) | 000130139 | 1 |
| 58 | Шкаф № 45 (кухня) | 000130140 | 1 |
| 59 | Шкаф № 45 (кухня) | 000130141 | 1 |
| 60 | Шкаф № 45 (кухня) | 000130142 | 1 |
| 61 | Шкаф № 45 (кухня) | 000130143 | 1 |
| 62 | Полка 337,5 110+130+130+130 (кухня) | 000130144 | 1 |
| 63 | Полка P 60 160 см (кухня) | 000130145 | 1 |
| 64 | Шкаф 60x 60 угловой (кухня) | 000130146 | 1 |
| 65 | Шкаф № 60 сушка (кухня) | 000130147 | 1 |
| 66 | Шкаф № 45 витраж (кухня) | 000130148 | 1 |
| 67 | Тумба 41x60 (кухня) скошенная | 000130149 | 1 |
| 68 | Тумба 15 выдвижная с сетками (кухня) | 000130150 | 1 |
| 69 | Шкаф № 45 (кухня) | 000130151 | 1 |
| 70 | Шкаф 41x36 (кухня) | 000130152 | 1 |
| 71 | Тумба № 45 кассетная (2+1) (кухня) | 000130153 | 1 |
| 72 | Тумба № 45 для мойки (кухня) | 000130154 | 1 |
| 73 | Тумба № 45 кассетная (2+1) (кухня) | 000130155 | 1 |
| 74 | Тумба № 45 (кухня) | 000130156 | 1 |

АУКЦИОН 26 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

Начальная цена лота № 2 – 21 807 000 (двадцать один миллион восемьсот семь тысяч) **руб.**³, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена лота № 2 – 13 084 200 (тринадцать миллионов восемьдесят четыре тысячи двести) **руб. 00 коп.**⁴, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 4 361 400 (четыре миллиона триста шестьдесят одна тысяча четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 1 744 560 (один миллион семьсот сорок четыре тысячи пятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 3. Квартира

Адрес: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, лит. А, кв. 18.

Кадастровый номер: 78:13:0741501:3588.

Условный номер: 1064662.

Назначение: жилое.

Общая площадь, кв. м: 346,9.

Этаж: цок. этаж, 1-й, 2-й, 3-й, мезонин.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Право собственности Продавца подтверждается записью в ЕГРН № 78-01-174/2002-688.2 от 27.08.2002.

Движимое имущество, расположенное в квартире № 18

| № п/п | Наименование имущества | Инвентарный номер | Количество |
|-------|----------------------------|-------------------|------------|
| 1 | Плита электрическая ВЕКО | 000139553 | 1 |
| 2 | Стойка администратора | 000139559 | 1 |
| 3 | Машина посудомоечная BOSCH | 000139565 | 1 |
| 4 | Шкаф-купе 2200x1000x600 | 000139568 | 1 |
| 5 | Телевизор LG Elektroniks | 000139578 | 1 |
| 6 | Телевизор LG Elektroniks | 000139579 | 1 |
| 7 | Телевизор LG Elektroniks | 000139580 | 1 |
| 8 | Телевизор LG Elektroniks | 000139581 | 1 |
| 9 | Телевизор LG Elektroniks | 000139582 | 1 |
| 10 | Телевизор LG Elektroniks | 000139583 | 1 |

³ В том числе начальная цена квартиры № 12 – 21 702 000 (двадцать один миллион семьсот две тысячи) руб. НДС не облагается. В том числе начальная цена движимого имущества – 105 000 (сто пять тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

⁴ В том числе минимальная цена квартиры № 12 – 13 021 200 (тринадцать миллионов двадцать одна тысяча двести) руб., НДС не облагается. В том числе минимальная цена движимого имущества – 63 000 (шестьдесят три тысячи) руб., в том числе НДС 18%.

| № п/п | Наименование имущества | Инвентарный номер | Количество |
|-------|--------------------------|-------------------|------------|
| 11 | Телевизор LG Elektroniks | 000139584 | 1 |
| 12 | Телевизор LG Elektroniks | 000139585 | 1 |
| 13 | Телевизор LG Elektroniks | 000139586 | 1 |
| 14 | Телевизор LG Elektroniks | 000139587 | 1 |
| 15 | Тумба «Минти» бук | 000139594 | 1 |
| 16 | Тумба «Минти» бук | 000139595 | 1 |
| 17 | Тумба «Минти» бук | 000139596 | 1 |
| 18 | Тумба «Минти» бук | 000139597 | 1 |
| 19 | Тумба «Минти» бук | 000139598 | 1 |
| 20 | Тумба «Минти» бук | 000139599 | 1 |
| 21 | Тумба «Минти» бук | 000139600 | 1 |
| 22 | Тумба «Минти» бук | 000139601 | 1 |
| 23 | Тумба «Минти» бук | 000139602 | 1 |
| 24 | Тумба «Минти» бук | 000139603 | 1 |
| 25 | Тумба «Минти» бук | 000139604 | 1 |
| 26 | Тумба «Минти» бук | 000139605 | 1 |
| 27 | Тумба «Минти» бук | 000139606 | 1 |
| 28 | Тумба «Минти» бук | 000139607 | 1 |
| 29 | Тумба «Минти» бук | 000139608 | 1 |
| 30 | Тумба «Минти» бук | 000139609 | 1 |
| 31 | Тумба «Минти» бук | 000139610 | 1 |
| 32 | Тумба «Минти» бук | 000139611 | 1 |
| 33 | Тумба «Минти» бук | 000139612 | 1 |
| 34 | Шкаф-купе 2200x1000x400 | 000139615 | 1 |
| 35 | Шкаф-купе 2200x1000x400 | 000139616 | 1 |
| 36 | Полотенцесушитель | 000139626 | 1 |
| 37 | Полотенцесушитель | 000139627 | 1 |
| 38 | Полотенцесушитель | 000139628 | 1 |
| 39 | Полотенцесушитель | 000139629 | 1 |
| 40 | Полотенцесушитель | 000139630 | 1 |
| 41 | Полотенцесушитель | 000139631 | 1 |

АУКЦИОН 26 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

| № п/п | Наименование имущества | Инвентарный номер | Количество |
|-------|-------------------------|-------------------|------------|
| 42 | Полотенцесушитель | 000139632 | 1 |
| 43 | Полотенцесушитель | 000139633 | 1 |
| 44 | Полотенцесушитель | 000139634 | 1 |
| 45 | Шкаф-купе 2200x1200x600 | 000139635 | 1 |
| 46 | Шкаф-купе 2200x1200x600 | 000139636 | 1 |
| 47 | Шкаф-купе 2200x1200x600 | 000139637 | 1 |
| 48 | Шкаф-купе 2200x2000x600 | 000139638 | 1 |
| 49 | Шкаф-купе 2200x2000x600 | 000139639 | 1 |
| 50 | Шкаф-купе 2200x2000x600 | 000139640 | 1 |
| 51 | Диван-кровать уют-люкс | 000139644 | 1 |
| 52 | Диван-кровать уют-люкс | 000139645 | 1 |
| 53 | Диван-кровать уют-люкс | 000139646 | 1 |
| 54 | Стул «Хлюя» металл. | 000139651 | 1 |
| 55 | Стул «Хлюя» металл. | 000139652 | 1 |
| 56 | Стул «Хлюя» металл. | 000139653 | 1 |
| 57 | Стул «Хлюя» металл. | 000139654 | 1 |
| 58 | Стул «Хлюя» металл. | 000139655 | 1 |
| 59 | Стул «Хлюя» металл. | 000139656 | 1 |
| 60 | Стул «Хлюя» металл. | 000139657 | 1 |
| 61 | Стул «Хлюя» металл. | 000139658 | 1 |
| 62 | Кресло «Фабио-люкс» | 000139667 | 1 |
| 63 | Кресло «Фабио-люкс» | 000139668 | 1 |
| 64 | Кресло «Фабио-люкс» | 000139669 | 1 |
| 65 | Кровать 900 мм | 000139670 | 1 |
| 66 | Кровать 900 мм | 000139671 | 1 |
| 67 | Кровать 900 мм | 000139672 | 1 |
| 68 | Кровать 900 мм | 000139673 | 1 |
| 69 | Кровать 900 мм | 000139674 | 1 |
| 70 | Кровать 900 мм | 000139675 | 1 |
| 71 | Кровать 900 мм | 000139676 | 1 |
| 72 | Кровать 900 мм | 000139677 | 1 |
| 73 | Кровать 900 мм | 000139678 | 1 |
| 74 | Кровать 900 мм | 000139679 | 1 |
| 75 | Кровать 900 мм | 000139680 | 1 |
| 76 | Кровать 900 мм | 000139681 | 1 |

| № п/п | Наименование имущества | Инвентарный номер | Количество |
|-------|------------------------------|-------------------|------------|
| 77 | Кровать 900 мм | 000139682 | 1 |
| 78 | Кровать 900 мм | 000139683 | 1 |
| 79 | Кровать 900 мм | 000139684 | 1 |
| 80 | Кровать 900 мм | 000139685 | 1 |
| 81 | Подставка Melikoni 480100 TV | 000139686 | 1 |
| 82 | Подставка Melikoni 480100 TV | 000139687 | 1 |
| 83 | Подставка Melikoni 480100 TV | 000139688 | 1 |
| 84 | Подставка Melikoni 480100 TV | 000139689 | 1 |
| 85 | Подставка Melikoni 480100 TV | 000139690 | 1 |
| 86 | Подставка Melikoni 480100 TV | 000139691 | 1 |
| 87 | Подставка Melikoni 480100 TV | 000139692 | 1 |
| 88 | Подставка Melikoni 480100 TV | 000139693 | 1 |
| 89 | Подставка Melikoni 480100 TV | 000139694 | 1 |
| 90 | Подставка Melikoni 480100 TV | 000139695 | 1 |
| 91 | Скамья со спинкой СС-600 | 000139696 | 1 |
| 92 | Скамья со спинкой СС-600 | 000139697 | 1 |
| 93 | Скамья со спинкой СС-600 | 000139698 | 1 |
| 94 | Скамья со спинкой СС-600 | 000139699 | 1 |
| 95 | Скамья со спинкой СС-600 | 000139700 | 1 |
| 96 | Скамья со спинкой СС-600 | 000139701 | 1 |

Начальная цена лота № 3 – 22 313 000 (двадцать два миллиона триста тринадцать тысяч) **руб. 00 коп.**⁵, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена лота № 3 – 13 387 800 (тринадцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**⁶, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 4 462 600 (четыре миллиона четыреста шестьдесят две тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**

⁵ В том числе начальная цена квартиры № 18 – 22 225 000 (двадцать два миллиона двести двадцать пять тысяч) руб., НДС не облагается. В том числе начальная цена движимого имущества – 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

⁶ В том числе минимальная цена квартиры № 18 – 13 335 000 (тринадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) руб. НДС не облагается. В том числе минимальная цена движимого имущества – 52 800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) руб., в том числе НДС 18%.

Шаг на понижение – 1 785 040 (один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч сорок) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи.

Условия проведения торгов

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), с возможностью подачи заявок на участие и предложений по цене в электронной форме посредством электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором № РАД – 634/2017 (ТБ 2017) от 21.08.2017, в редакции дополнительного соглашения № 1 от 29.09.2017, дополнительного соглашения № 2 от 22.12.2017 и поручением № 3 от 07.03.2018.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Список документов, необходимых для участия в торгах, и порядок проведения торгов размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем ин-

формационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 23 апреля 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (дату и номер договора, дата торгов, номер лота и адрес объекта) при подаче Заявки по месту нахождения Организатора торгов или его филиалов.

В случае подачи Заявки в электронном виде в платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов и код лота.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по подписанию протокола (кроме интернет-участников), по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя торгов, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя торгов, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов

Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме, приобретает статус участника торгов с момента направления претенденту уведомления о результатах рассмотрения заявки на участие в аукционе на электронной площадке www.lot-online.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный настоящим информационным сообщением срок на счет Организатора торгов.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену по отношению к минимальной цене Лота.

Цена Объекта, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов (кроме интернет-участников), от заключения договора купли-продажи Объектов либо от оплаты цены Объектов, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» и Победителем торгов (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов по форме договора купли-продажи, утвержденной

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником торгов по начальной цене Объектов по согласованию с ПАО «Газпром» в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов торгов по форме договора купли-продажи, утвержденной ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Расходы по государственной регистрации права собственности на Объекты недвижимого имущества в составе Лотов несет Покупатель.

Оплата цены продажи Объектов производится победителем/единственным участником торгов (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения такого договора. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» по условиям, предусмотренным договором купли-продажи.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по минимальной цене Лота;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения торгов в случае отсутствия интернет-участников торгов;
- к назначенному времени и месту проведения торгов при отсутствии интернет-участников явился только один из допущенных к торгам участников либо только один участник, намеренный принять участие в торгах посредством электронной площадки при отсутствии участников в аукционном зале.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площад-

ки после оформления Организатором аукциона протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ), при условии участия в торгах исключительно интернет-участников, проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует интернет-участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Победитель торгов оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18% от цены продажи соответствующего Лота, определенной по итогам торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения оформляется по форме (является Приложением к настоящему информационному сообщению), вступает в силу с момента признания претендента Победителем торгов (либо единственным участником торгов, с которым был заключен договор купли-продажи) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае заключения с единственным участником торгов договора купли-продажи, единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18% от начальной цены соответствующего Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (форма для очных торгов).
2. Форма заявки на участие в аукционе (форма для подачи на ЭТП).
3. Форма договора о задатке (форма для подачи на ЭТП).
4. Форма договора о задатке (форма для очных торгов).
5. Форма договора купли-продажи имущества с приложениями.
6. Согласие о выплате вознаграждения (форма для подачи на ЭТП).
7. Соглашение о выплате вознаграждения (форма для очных торгов).
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Объекты недвижимости в Алтайском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-04-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк, 26 апреля 2018 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 26 марта до 25 апреля 2018 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 26 марта до 25 апреля 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 апреля 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 26 апреля 2018 года в 9:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 26 апреля 2018 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской мето-

АУКЦИОН 26 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

дике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Сведения об объектах недвижимого имущества:

Лот № 1:

- **Нежилое здание** общей площадью 3 645 кв. м, **нежилое строение** общей площадью 235,8 кв. м и **земельный участок** общей площадью 5 230 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Володарского, д. 121, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

| № п/п | Наименование обременения | Площадь обременения (кв. м) | Срок обременения |
|-------|--------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Договор аренды | 14,95 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 2 | Договор аренды | 21,19 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 3 | Договор аренды | 15,21 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 4 | Договор аренды | 15,50 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 5 | Договор аренды | 78,39 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |

Начальная цена – 25 163 084 (двадцать пять миллионов сто шестьдесят три тысячи восемьдесят четыре) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 2:

- **Нежилое административное здание** общей площадью 3 221,6 кв. м, **гараж** общей площадью 240,3 кв. м и **земельный участок** площадью 8 073 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 726, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

| № п/п | Наименование обременения | Площадь обременения (кв. м) | Срок обременения |
|-------|--------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Договор аренды | 298,4 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |

| № п/п | Наименование обременения | Площадь обременения (кв. м) | Срок обременения |
|-------|--------------------------|-----------------------------|--|
| 2 | Договор аренды | 57,1 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 3 | Договор аренды | 16,4 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 4 | Договор аренды | 180,8 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 5 | Договор аренды | 14,9 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 6 | Договор аренды | 14,8 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 7 | Договор аренды | 1,9 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 8 | Договор аренды | 17 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 9 | Договор аренды | 61,5 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |

Начальная цена – 31 933 101 (тридцать один миллион девятьсот тридцать три тысячи сто один) **руб. 60 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 3:

- **Нежилое здание** общей площадью 496,4 кв. м, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, и **арендованный земельный участок** площадью 3 151 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Турочак, Советская ул., д. 2, пом. 1.

Существующие ограничения (обременение) права:

| № п/п | Наименование обременения | Площадь обременения (кв. м) | Срок обременения |
|-------|--------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Договор аренды | 26,02 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |

Начальная цена – 5 335 833 (пять миллионов триста тридцать пять тысяч восемьсот тридцать три) **руб. 60 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

АУКЦИОН 26 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

Лот № 4:

- **Нежилое здание** общей площадью 601,5 кв. м, **гараж** общей площадью 49 кв. м и **земельный участок** площадью 2 079 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Быстрый Исток, ул. Ленина, д. 54, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

| № п/п | Наименование обременения | Площадь обременения (кв. м) | Срок обременения |
|-------|--------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Договор аренды | 34,22 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 2 | Договор аренды | 8,5 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 3 | Договор аренды | 40 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 4 | Договор аренды | 31,1 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 5 | Договор аренды | 16 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 6 | Договор аренды | 27,4 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 7 | Договор аренды | 35 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |

Начальная цена – 3 565 789 (три миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят девять) **руб. 60 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 5:

- **Нежилое здание** общей площадью 524,87 кв. м и **земельный участок** площадью 1 168 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Калманка, ул. Ленина, д. 19, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

| № п/п | Наименование обременения | Площадь обременения (кв. м) | Срок обременения |
|-------|--------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Договор аренды | 71,3 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 2 | Договор аренды | 13 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |

Начальная цена – 2 968 729 (два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать девять) **руб. 60 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 6:

- **Нежилое здание**, общей площадью 548,7 кв. м, **гаражный бокс** общей площадью 98,9 кв. м и **земельный участок** площадью 1 668 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Краснощеково, Садовая ул., д. 24, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

| № п/п | Наименование обременения | Площадь обременения (кв. м) | Срок обременения |
|-------|--------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Договор аренды | 51 | Срок действия договора 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 2 | Договор аренды | 86,2 | Срок действия договора 11 месяцев, с 01/12/2017-31/10/2018 |
| 3 | Договор аренды | 9,4 | Срок действия договора 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 4 | Договор аренды | 10,8 | Срок действия договора 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 5 | Договор аренды | 18,6 | Срок действия договора 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 6 | Договор аренды | 23 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 7 | Договор аренды | 17,1 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |

Начальная цена – 3 484 000 (три миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку

на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием технической и юридической документации на объект.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25 апреля 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с информацией о том, что при подписании договора долгосрочной аренды будущей вещи (нежилого помещения в приобретаемом здании) дают своё согласие на проведение неотделимых улучшений в виде реконструкции в арендуемом Банком помещении. В случае необходимости временного размещения филиала Банка, на период выполнения работ сроком до 4-х месяцев, дополнительная оплата за занимаемые площади не производится.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Новосибирск, Семеновская ул., д. 20, каб. 213** или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **26 апреля 2018 года в 9:30 (по местному времени)** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- лица, подавшие заявку для участия в торгах, однако, отказавшиеся ознакомиться с текущим состоянием объектов, состоянием технической и юридической документации на объекты.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 апреля 2018 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток

возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи подлежат обязательному нотариальному удостоверению. Все нотариальные действия производятся за счет Покупателя.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

При передаче объектов имеющееся оборудование будет (в перечень могут быть внесены корректировки, соответствующие конкретному Объекту):

1. Система архитектурного освещения здания не предусмотрена.

2. Система принудительной приточной вентиляции не предусмотрена.

3. Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.

4. Лифты не предусмотрены.

5. Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по разделному учету и получение новых ТУ.

6. Система отопления – в рабочем состоянии, возможно, требуется ремонт отдельных узлов.

7. Система кондиционирования помещения серверной демонтируется в полном объеме.

8. Система кондиционирования здания локальная, рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных установок.

9. Система дымоудаления не предусмотрена.

10. Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуется обслуживание, доукомплектация.

11. Система основного электроосвещения – рабочая, требуется обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.

12. Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

13. Система источников бесперебойного питания остаётся в собственности Банка.

14. Дизель-генераторная установка остаётся в собственности Банка.

15. Система видеонаблюдения остаётся в собственности Банка.

16. Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

17. Система контроля доступа не предусмотрена.

18. Пневмопочта демонтируется в полном объеме.

19. Тепловые завесы – в нерабочем состоянии.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление Объекта в рассрочку\аренду с последующим выкупом на условиях банка, определенных в одностороннем порядке.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение и право аренды земельного участка в городе Туапсе

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-04-2018 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк», 26 апреля 2018 года в 16:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 26 марта по 25 апреля 2018 года представителем Организатора торгов по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по следующим адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в обособленном подразделении АО «РАД» в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 апреля 2018 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 26 апреля 2018 года в 10:00 (МСК).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 26 апреля 2018 года с 15:40 до 15:55 по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Аукцион состоится 26 апреля 2018 года в 16:00 (МСК) по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93.

Объект продажи: нежилое помещение и право аренды земельного участка (далее – Объект):

Объект 1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кошкина, д. 1/9, общей площадью 132,05 кв. м, кадастровый номер 23:51:0301002:630, условный номер 23:51:20.2002-184, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-01.49-20.2002-184 от 24.01.2003 (далее – Объект 1).

Объект 2. Права и обязанности по договору аренды части земельного участка № 5100008549 от 24.06.2015 площадью 111 кв. м от земельного участка общей площадью 1 309 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 23:51:0301002:17, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Кошкина, д. 1/9, заключенному с Администрацией Туапсинского городского поселения Туапсинского района сроком на 5 (пять) лет, запись государственной регистрации № 23-23/013-23/013/201/2015-2077/2 от 22.07.2015 (далее – Объект 2).

Начальная цена Объекта – 3 612 254 (три миллиона шестьсот двенадцать тысяч двести пятьдесят четыре) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС 18% – 551 021 (пятьсот пятьдесят одна тысяча двадцать один) руб. 86 коп, и складывается из:

- начальной цены Объекта 1 в размере 3 480 194 (три миллиона четыреста восемьдесят тысяч сто девяносто четыре) руб. 40 коп., в том числе НДС 18% – 530 877 (пятьсот тридцать тысяч восемьсот семьдесят семь) руб. 11 коп.;

- начальной цены Объекта 2 в размере 132 060 (сто тридцать две тысячи шестьдесят) руб., в том числе НДС 18% – 20 144 (двадцать тысяч сто сорок четыре) руб. 75 коп.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

- Сбербанка России (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: **АО «РАД».**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25 апреля 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки.

10. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о

приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемом на торгах Объекте можно с момента начала приема заявок по адресам Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93.

Время окончания приема заявок – 25 апреля 2018 г. до 17:00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляются **26 апреля 2018 г. в 10:00 по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведе-

ния, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются по-

бедителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи Объекта 1 и уступки Объекта 2 (далее – договор купли-продажи) заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор

купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по начальной цене Объекта, установленной в настоящем информационном сообщении.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона утрачивают право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

Оплата цены Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Передача Объекта 1 Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр недвижимости.

Нежилые здания в Алтайском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-04-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (961) 998-27-12,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк, 26 апреля 2018 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 26 марта до 25 апреля 2018 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 26 марта до 25 апреля 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 апреля 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 26 апреля 2018 года в 9:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 26 апреля 2018 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения стартовой цены (по голландской мето-

АУКЦИОН 26 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

дике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (961) 998-27-12, (913) 750-81-47.**

Сведения об объектах недвижимого имущества:

Лот № 1:

- **Здание банка** общей площадью 868,6 кв. м, **земельный участок** площадью 1 890 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Новогорьевское, ул. Машинцева, д. 9, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

| № п/п | Наименование обременения | Площадь обременения (кв. м) | Срок обременения |
|-------|--------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Договор аренды | 81,6 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 2 | Договор аренды | 15,3 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 3 | Договор аренды | 27,7 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 4 | Договор аренды | 66,4 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 5 | Договор аренды | 21,9 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 6 | Договор аренды | 51,5 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |

Начальная цена – 4 643 188 (четыре миллиона шестьсот сорок три тысячи сто восемьдесят восемь) **руб.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 482 391 (три миллиона четыреста восемьдесят две тысячи триста девяносто один) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 116 079 (сто шестнадцать тысяч семьдесят девять) **руб. 70 коп.**

Лот № 2:

- **Здание банка** общей площадью 1 709 кв. м, **помещение гаража** 89,2 кв. м и **земельный участок** площадью 2 841,16 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край,

с. Благовещенка, Советская ул., д. 36, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

| № п/п | Наименование обременения | Площадь обременения (кв. м) | Срок обременения |
|-------|--------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Договор аренды | 14,43 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 2 | Договор аренды | 26,30 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 3 | Договор аренды | 28,86 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 4 | Договор аренды | 28,50 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 5 | Договор аренды | 360,60 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 6 | Договор аренды | 38,81 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 7 | Договор аренды | 89,25 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 8 | Договор аренды | 11,10 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 9 | Договор аренды | 158,99 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 10 | Договор аренды | 14,43 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |

Начальная цена – 11 187 200 (одиннадцать миллионов сто восемьдесят семь тысяч двести) **руб.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 8 390 400 (восемь миллионов триста девяносто тысяч четыреста) **руб.**

Сумма задатка – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 279 680 (двести семьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят) **руб.**

Лот № 3:

- **Здание банка** общей площадью 1 177,18 кв. м и **земельный участок** площадью 1 650 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Тогул, Пролетарская ул., д. 21, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

АУКЦИОН 26 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

Существующие ограничения (обременение) права:

| № п/п | Наименование обременения | Площадь обременения (кв. м) | Срок обременения |
|-------|--------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Договор аренды | 18 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 2 | Договор аренды | 18 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 3 | Договор аренды | 12 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 4 | Договор аренды | 21,8 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 5 | Договор аренды | 55,1 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 6 | Договор аренды | 30,9 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 7 | Договор аренды | 18 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 8 | Договор аренды | 10 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 9 | Договор аренды | 10 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 10 | Договор аренды | 15 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 11 | Договор аренды | 15 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 12 | Договор аренды | 20,1 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 13 | Договор аренды | 20,1 | 11 месяцев с многократной пролонгацией |

Начальная цена – 4 428 000 (четыре миллиона четыреста двадцать восемь тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 321 000 (три миллиона триста двадцать одна тысяча) **руб.**

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 110 700 (сто десять тысяч семьсот) **руб.**

Лот № 4, единым лотом:

- **Нежилое административное здание** общей площадью 898,1 кв. м, **гараж** общей площадью 100 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, Ключевской р-н, с. Ключи, Центральная ул., д. 14, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: договоры краткосрочной аренды сроком на 11 месяцев со дня заключения договора с пролонгацией:

| № п/п | Наименование обременения | Площадь обременения (кв. м) | Срок обременения |
|-------|--------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Договор аренды | 47,10 | Срок действия договора 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 2 | Договор аренды | 30,00 | Срок действия договора 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 3 | Договор аренды | 15,60 | Срок действия договора 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 4 | Договор аренды | 24,83 | Срок действия договора 11 месяцев с многократной пролонгацией |
| 5 | Договор аренды | 50,00 | Срок действия договора 11 месяцев с многократной пролонгацией |

- **Земельный участок** площадью 1 946 кв. м, категория земель: земли поселений, расположенный по адресу: Алтайский край, Ключевской р-н, с. Ключи, Центральная ул., 14, кадастровый номер: 22:18:120113:0111, принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-10/007/2006-65 от 27.07.2006.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 5 005 610 (пять миллионов пять тысяч шестьсот десять) **руб. 40 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 754 207 (три миллиона семьсот пятьдесят четыре тысячи двести семь) **руб. 80 коп.**

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 125 140 (сто двадцать пять тысяч сто сорок) **руб. 26 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем ин-

формационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25 апреля 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов

налов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с информацией о том, что при подписании договора долгосрочной аренды будущей вещи (нежилого помещения в приобретаемом здании) дают своё согласие на проведение неотделимых улучшений в виде реконструкции в арендуемом Банком помещении. В случае необходимости временного размещения филиала Банка на период выполнения работ сроком до 4-х месяцев дополнительная оплата за занимаемые площади не производится.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213** или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (961) 998-27-12, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **26 апреля 2018 года в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 апреля 2018 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени)** по адресу: **г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи, может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Заключение договора купли-продажи возможно с обязательным условием одновременного заключения с Покупателем договора аренды нежилого помещения по вышеуказанным адресам на условиях ПАО Сбербанк, определенных в одностороннем порядке.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием Объекта, технической и юридической документацией на объект.

При передаче объекта имеющееся оборудование (в перечень могут быть внесены корректировки, соответствующие конкретному объекту) будет:

1. Система архитектурного освещения здания не предусмотрена.

2. Система принудительной приточной вентиляции не предусмотрена.

3. Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.

4. Лифты не предусмотрены.

5. Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по разделному учету и получение новых ТУ.

6. Система отопления – в рабочем состоянии, возможно, требуется ремонт отдельных узлов.

7. Система кондиционирования помещения серверной демонтируется в полном объеме.

8. Система кондиционирования здания локальная, рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных установок.

9. Система дымоудаления не предусмотрена.

10. Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуются обслуживание, доукомплектация.

11. Система основного электроосвещения рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.

12. Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

13. Система источников бесперебойного питания не предусмотрена.

14. Дизель-генераторная установка не предусмотрена.

15. Система видеонаблюдения демонтируется в полном объеме.

16. Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

17. Система контроля доступа не предусмотрена.

18. Пневмопочта демонтируется в полном объеме.

19. Тепловые завесы – в нерабочем состоянии.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с информацией о том, что:

- при подписании договора долгосрочной аренды будущей вещи (нежилого помещения в приобретаемом здании) дают своё согласие на проведение неотделимых улучшений в виде реконструкции в арендуемом Банком помещении;

- в случае необходимости временного размещения филиала Банка на период выполнения работ, сроком до 4-х месяцев, дополнительная оплата за занимаемые площади не производится.

Недвижимое имущество в Свердловской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-04-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 26 марта по 25 апреля 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 27 апреля 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1:**

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Качканар, 10 мкрн, д. 40.

Объект: встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое, этажность: 2, подземных 1, кадастровый номер: 66:48:0314001:216, расположенное на земельном участке кадастровый номер: 66:48:0314001:0004, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации здания в соответствии с его функциональным назначением.

Общая площадь Помещения: 1 913,80 кв. м, в том числе основная – 969,80 кв. м, подсобная – 944,00 кв. м.

Общая площадь Земельного участка: 1 770 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 16 728 000 (шестнадцать миллионов семьсот двадцать восемь тысяч) руб. и включает в себя:

- стоимость Помещения 15 680 000 (пятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка 1 048 000 (один миллион сорок восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.

Лот 2:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Качканар, 8 мкрн, д. 11.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый номер: 66:48:0305002:618.

Общая площадь: 139,0 кв. м.

АУКЦИОН 27 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 3 247 200 (три миллиона двести сорок семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 3:

Адрес имущества: Свердловская обл., Режевский р-н, г. Реж, ул. Чернышевского, д. 13.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый номер: 66:22:1920005:875.

Общая площадь: 108,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 2 352 000 (два миллиона триста пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 4:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 12, лит. А.

Объект: нежилое помещение, этаж: подвал, 1, 2, кадастровый номер: 66:41:0206010:1876.

Общая площадь: 722,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 31 057 600 (тридцать один миллион пятьдесят семь тысяч шестьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 5:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Карпинск, ул. Серова, д. 21.

Объект: здание, назначение: нежилое, этаж 1–2, кадастровый номер: 66:47:0402006:745.

Общая площадь: 1 709 кв. м.

Наличие обременений: договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и

пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения.

Начальная цена продажи имущества – 21 240 000 (двадцать один миллион двести сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 6:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Тавда, Красногвардейская ул., д. 28, пом. № 2.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 66:27:1101024:229.

Общая площадь: 65,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 2 253 800 (два миллиона двести пятьдесят три тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов уста-

новленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым

руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов**

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола опреде-

ления участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи Лота № 5 заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м, а также арендованные площади, устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная договором аренды, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет, с правом досрочного расторжения со стороны Продавца либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое здание с земельным участком в Московском районе Санкт-Петербурга

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-04-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 109, 221, 8 (812) 334-37-11

Информационное сообщение

Аукцион по продаже нежилого здания с земельным участком в Московском районе Санкт-Петербурга 27 апреля 2018 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 26 марта по 25 апреля 2018 года по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», офис 209;

в обособленном подразделении в г. Краснодаре: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 апреля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются

26 апреля 2018 года в 12:00. Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 апреля 2018 года с 11:45 до 12:00** в помещениях аукционного зала АО «Российский аукционный дом» (каб. № 101).

Подведение итогов аукциона состоится 27 апреля 2018 года в 12:00 по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 109, 221, 8 (812) 334-37-11.

Объект продажи: земельный участок и нежилое здание (далее – Объект):

Объект 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 107, корп. 3, лит. О, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно-управленческих и общественных объектов, площадью 865 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007517:35.

Ограничения (обременения) Объекта 1:

- ипотека в пользу акционерного общества «Акционерный банк «РОССИЯ», ОГРН 1027800000084, ИНН/КПП 7831000122/783501001 (далее – Банк), запись государственной регистрации № 78-78-34/040/2013-372 от 24.10.2013;

АУКЦИОН 27 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78-34/019/2014-474 от 30.12.2014;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/034/001/2015-626/1 от 05.02.2015;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/034/001/2015-1724/1 от 18.06.2015;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/034/001/2015-1721/1 от 18.06.2015;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/034/001/2015-2194/1 от 07.09.2015;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/034/001/2016-139/1 от 05.02.2016;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/089/003/2016-334/1 от 25.02.2016;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/034/001/2016-633/1 от 04.05.2016;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/999/001/2016-2475/1 от 05.08.2016;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/034/001/2015-2945/1 от 29.12.2015.

Объект 2. Нежилое здание (производственный корпус), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 107, корп. 3, лит. О, этажность: 4, общей площадью 1 760,7 кв. м, кадастровый номер: 78:14:0007517:1063.

Ограничения (обременения) Объекта 2:

- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/034/001/2015-2946/1 от 29.12.2015;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78-34/040/2013-372 от 24.10.2013;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78-34/019/2014-475 от 30.12.2014;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/034/001/2015-627/1 от 05.02.2015;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/034/001/2015-1725/1 от 18.06.2015;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/034/001/2015-1720/1 от 18.06.2015;

- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/034/001/2015-2195/1 от 29.12.2015;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/034/001/2016-140/1 от 05.02.2016;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/089/003/2016-338/1 от 25.02.2016;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/034/001/2016-634/1 от 04.05.2016;
- ипотека в пользу Банка, запись государственной регистрации № 78-78/034-78/999/001/2016-2477/1 от 08.08.2016.

На продажу Объекта получено согласие Банка.

Начальная цена – 120 900 000 (сто двадцать миллионов девятьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС – 13 118 644 (тринадцать миллионов сто восемнадцать тысяч шестьсот сорок четыре) руб. 07 коп., и складывается из:

- цены Объекта 1 в размере 34 900 000 (тридцать четыре миллиона девятьсот тысяч) руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 2 в размере 86 000 000 (восемьдесят шесть миллионов) руб., в том числе НДС 18% – 13 118 644 (тринадцать миллионов сто восемнадцать тысяч шестьсот сорок четыре) руб. 07 коп.

Минимальная цена (цена отсечения) – 104 900 000 (сто четыре миллиона девятьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 11 898 305 (одиннадцать миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч триста пять) руб. 08 коп., и складывается из:

- цены Объекта 1 в размере 26 900 000 (двадцать шесть миллионов девятьсот тысяч) руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 2 в размере 78 000 000 (семьдесят восемь миллионов) руб., в том числе НДС 18% – 11 898 305 (одиннадцать миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч триста пять) руб. 08 коп.

Сумма задатка – 8 000 000 (восемь миллионов) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом

Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе в 2-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790,

и должен поступить на указанный счет не позднее 25 апреля 2018 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора, дату торгов.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

6. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с за-

конодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

8. Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки.

9. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемом на торгах Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 109, 221, 8 (812) 334-37-11.

Время окончания приема заявок – 25 апреля 2018 г. 17:00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляются 26 апреля 2018 г. в 12:00 по месту нахождения Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам

торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе не зависимо от причин перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

Аукцион начинается с объявления председателя комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Объекта, его основных характеристик, начальной и минимальной цены продажи, «шага аукциона на по-

вышение» и «шага аукциона на понижение», а также правил ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объекта является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданных Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объект по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого

и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов торгов.

11. В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов торгов, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления минимальной цены Объекта, указанной в Информационном сообщении, не поднял аукционный билет;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующую

щее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника (далее – Единственный участник), Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Порядок заключения договоров по итогам торгов

Договор купли-продажи Объекта заключается **в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов и определения победителя торгов** в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены Объекта производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта**.

Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектом 1 и Объектом 2 устанавливается в договоре купли-продажи Объекта пропорционально начальным ценам Объекта 1 и Объекта 2 в общей начальной цене Объекта (лота).

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора купли-продажи Объекта по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора по итогам торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты

признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи Объекта по цене не ниже минимальной цены Объекта, установленной в настоящем Информационном сообщении. При этом задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи Объекта по итогам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор по итогам торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи по итогам торгов, оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам торгов.

Подача документов для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект производится в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств в счет оплаты цены Объекта в полном объеме на расчетный счет Организатора торгов.

Подача документов в орган регистрации прав для государственной регистрации погашения регистрационных записей об ипотеке в пользу Банка производится в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты зачисления на счет Банка денежных средств в счет погашения задолженности продавца (собственника) Объекта в размере и порядке, предусмотренном договором купли-продажи Объекта.

Нежилые здания и аренда земельного участка в городе Тольятти

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-04-2018 в 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

продажа долей в уставном капитале

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (800) 777-57-57, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион по продаже долей в уставном капитале ООО «ТрансГрупп-Инвест», принадлежащих на праве собственности АО «РейлТрансАвто», 27 апреля 2018 года в 13:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «РейлТрансАвто».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 26 марта по 18:00 23 апреля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 апреля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 25 апреля 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Сведения о предмете аукциона (далее – Доля, Лот):

100% (сто процентов) долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ТрансГрупп-Инвест» (ОГРН 1077760365650, ИНН 7707638827).

Наличие/отсутствие обременений долей: обременения отсутствуют.

| Сведения об ООО «ТрансГрупп-Инвест» | |
|---|---|
| Полное наименование, юридический адрес и место нахождения общества | Общество с ограниченной ответственностью «ТрансГрупп-Инвест» (ООО «ТрансГрупп-Инвест») (далее – Общество) 129344, Москва, Енисейская ул., д. 1, стр. 1, оф. 235 ОГРН 1077760365650 |
| Размер уставного капитала общества | Размер уставного капитала – 425 427 770 (четырееста двадцать пять миллионов четырееста двадцать семь тысяч семьсот семьдесят) руб. 00 коп. |
| Перечень основных и дополнительных видов деятельности согласно Уставу | ООО «ТрансГрупп-Инвест» - деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки; - предоставление услуг по восстановлению и оснащению (завершению) железнодорожных локомотивов, трамвайных моторных вагонов и прочего подвижного состава; - ремонт и техническое обслуживание прочих транспортных средств и оборудования; - техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств; - деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом; - предоставление железнодорожных маневровых или буксировочных услуг; - деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками; - деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания; - деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания; - аренда и лизинг железнодорожного транспорта и оборудования |

АУКЦИОН 27 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

Перечень объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Вокзальная ул., д. 26, принадлежащих Обществу, опубликован на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Начальная цена лота – 229 200 000 (двести двадцать девять миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 2 000 000 (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором № РАД – 28/2018 от 26.01.2018 и поручением заказчика № 1-1 от 15.03.2018.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 апреля 2018 года.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенной на аукционе Доли.

Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты

окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Доли.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении аукциона для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями о предмете аукциона, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Доли подлежит нотариальному удостоверению и заключается между АО «РейлТрансАвто» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, если иной срок заключения договора купли-продажи не установлен решением компетентного органа Продавца, на условиях, предусмотренных примерной формой договора купли-продажи, утвержденной АО «РейлТрансАвто» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Доли (в нотариальной форме) подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РейлТрансАвто» по начальной цене Лота в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся, если иной срок заключения договора купли-продажи не установлен решением компетентного органа Продавца. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Доли в установленный срок, задаток ему не

возвращается и АО «РейлТрансАвто» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Нотариальное удостоверение договора купли-продажи будет проходить у нотариуса (Емельянова Галина Васильевна) по адресу: Москва, пр. Мира, д. 5, стр. 1.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если претендент, признанный победителем аукциона, либо единственным участником аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Доли в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Доли срок;
- уклонится/откажется от оплаты Доли в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи.

Оплата цены продажи Доли, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи, стороны оплачивают поровну.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем/единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Доли в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Доли. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Права (требования) по кредитным договорам ПАО Сбербанк и ИП Агаларова Р.А.о.

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-04-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права требования

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (3452) 69-19-29, (908) 874-76-49

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, законодательством РФ, сообщает о проведении электронных торгов по продаже Права (требования) по кредитным договорам, заключенным между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и ИП Агаларовым Р.А.о. (ИНН 861403328332, ОГРН 311861016500031).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **26 марта по 13 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **27 апреля 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Предметом торгов являются Права (требования) ПАО Сбербанк к индивидуальному предпринимателю Агаларову Расиму Агалар оглы (ИНН 861403328332, ОГРН 311861016500031) вытекающие из:

- Кредитного договора № 1264 от 30.10.2012, заключенного с ИП Агаларовым Р.А.о., а также Права (требования) в полном объеме по всем договорам, обеспечивающим исполнение обязательств, в том числе договора ипотеки № 1264-1 от 11.12.2012, заключенного с Агаларовым Р.А.о.; договора поручительства № 1264-2 от 30.10.2012, заключенного с Казымовой З.Д.к.

- Кредитного договора № 067/8448/04-2177 от 25.11.2013, заключенного с ИП Агаларовым Р.А.о., а также Права (требования) в полном объеме по всем договорам, обеспечивающим исполнение обязательств, в том числе: договора поручительства № 067/8448/04-2177/1 от 25.11.2013, заключенного с Агаларовым Ф.Ф.о.

- Кредитного договора № 067/8448/0000-32390 от 29.04.2013, заключенного с ИП Агаларовым Р.А.о., а также Права (требования) в полном объеме по всем договорам, обеспечивающим исполнение обязательств, в том числе договора поручительства № 067/8448/0000-32390/1 от 29.04.2013, заключенного с Галимовой Д.Р.

Для сведения:

Задолженность по указанным в настоящем информационном сообщении кредитным договорам составляет – **3 557 315** (три миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч триста пятнадцать) **руб. 31 коп.**

Исполнение обязательств по кредитным договорам, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечивается залогом следующего имущества:

- **нежилое помещение: столовая № 2**, назначение: нежилое, для общественного питания, общей площадью 554,7 кв. м, этажность: 1, инв. № 1793, адрес объекта: ХМАО – Югра, г. Нягань, проезд № 15, д. 12, корп. 16;

- **земельный участок** под существующее строение столовой № 2, площадью 1 780 кв. м, по адресу ХМАО – Югра, г. Нягань, проезд № 15, д. 12.

Начальная цена Прав (требований) – 3 557 315 (три миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч триста пятнадцать) **руб. 31 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Минимальная цена Прав (требований) (цена отсечения) – 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) **руб. 31 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Сумма задатка – 190 000 (сто девяносто тысяч) **руб. 03 коп.**

Шаг аукциона на повышение (в случае наличия одного ценового предложения, другой участник аукциона вправе подать более высокое ценовое предложение до момента окончания торгов) – 82 865 (восемьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят пять) **руб. 75 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 165 731 (сто шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать один) **руб. 50 коп.**

Порядок проведения торгов

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Оформление участия в торгах

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к индивиду-**

альному предпринимателю Агаларову Расиму Агалароглы (ИНН 861403328332, ОГРН 311861016500031) и своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые:

- ознакомились с документацией;
- представили весь необходимый пакет документов для участия в торгах;
- имеют правомочие на заключение договора;
- не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства;
- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Претендент вправе подать на участие в торгах на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в торгах по данному лоту не допускается.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Все претенденты:

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов;

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;

- выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.4. Юридические лица:

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- удостоверенные юридическим лицом копии внутренних документов, содержащих ограничение полномочий единоличного исполнительного органа, или письмо о том, что внутренние документы не разрабатывались;

- письмо, содержащее информацию обо всех изменениях в учредительные документы, о том, что юридическое лицо не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, а также об известности факта уголовной ответственности по ст. 176 УК РФ за предоставление кредитору заведомо ложных сведений;

- письмо за подписью уполномоченного лица об отсутствии признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, а также, что заключение договора уступки прав требований не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов цессионария и/или иных третьих лиц.

Лица, указанные в п. 2.2.–2.3 настоящего информационного сообщения, дополнительно представляют:

- **в свободной форме сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и индивидуальным предпринимателем **Агаларовым Расимом Агалар оглы (ИНН 861403328332, ОГРН 311861016500031).****

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях до-

кументов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заяв-

кой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Телефоны для справок: 8 (3452) 69-19-29,
(908) 874-76-49, e-mail: egorova@auction-house.ru**

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в карточке лота, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов **АО «Российский аукционный дом»** **ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах, дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (РАД-***)». В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении

о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется **непосредственно претендентом единовременным платежом**. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения)

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем информационном сообщении, не подтверждено на дату определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- будут выявлены признаки аффилированности по отношению к индивидуальному предпринимателю Агаларову Расиму Агалар оглы (ИНН 861403328332, ОГРН 311861016500031).

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат

возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один участник;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадке после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Условия заключения и оплаты договора по итогам торгов

Оплата покупной цены прав (требований), за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем, Единственным участником торгов) на расчетный счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов (Покупа-

телем, Единственным участником торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации прав (требований), но не ниже минимальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения/отказа Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований) заключения договора уступки прав (требований) по результатам проведённых торгов ПАО Сбербанк имеет право заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов.

В этом случае ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления и заключения с таким участником договора уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк по стоимости, предложенной этим участником в ходе проведения торгов.

Права (требования) по кредитным договорам ПАО Сбербанк и ИП Алиева М.Д.о.

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-04-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права требования

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (3452) 69-19-29, (908) 874-76-49

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, законодательством РФ, сообщает о проведении электронных торгов по продаже Права (требования) по кредитным договорам, заключенным между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и ИП Алиевым М.Д.о. (ИНН 861200164520, ОГРН 304861934500013).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **26 марта по 18 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **30 апреля 2018 года в 09:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Предметом торгов являются Права (требования) ПАО Сбербанк к индивидуальному предпринимателю Алиеву Мушфигу Джахангир оглы (ИНН 861200164520, ОГРН 304861934500013), вытекающие из:

- кредитных договоров кредитным договорам: № 130 от 16.10.2013, № 130 от 16.10.2013, № 140 от 01.11.2013, № 175 от 24.12.2013, заключенных с ИП Алиевым М.Д.о.

Для сведения:

Задолженность по указанным в настоящем информационном сообщении кредитным договорам составляет – **55 844 845** (пятьдесят пять миллионов восемьсот сорок четыре тысячи восемьсот сорок пять) **руб. 69 коп.**

Исполнение обязательств по кредитным договорам, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечивается залогом следующего имущества:

- **здание**, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 1 035,9 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский р-н, на 700 км автодороги федерального значения Тюмень – Ханты-Мансийск; кадастровый номер объекта: 86:08:0020904:17700;

- **придорожное кафе «Уют», магазин «Автозапчасти», шиномонтажная мастерская**, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 520,9 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный

округ – Югра, Нефтеюганский р-н, на 700 км автодороги федерального значения Тюмень – Ханты-Мансийск; кадастровый номер объекта: 86:08:0000000:4250;

- **право аренды на земельный участок**, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 2 968 кв. м, адрес: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский р-н, на 700 км автодороги федерального назначения Тюмень – Ханты-Мансийск, кадастровый номер: 86:08:0020904:17558.

Начальная цена Прав (требований) – 55 844 845 (пятьдесят пять миллионов восемьсот сорок четыре тысячи восемьсот сорок пять) **руб. 69 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Минимальная цена Прав (требований) (цена отсечения) – 22 000 000 (двадцать два миллиона) **руб. 09 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Сумма задатка – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение (в случае наличия одного ценового предложения, другой участник аукциона вправе подать более высокое ценовое предложение до момента окончания торгов) – 3 384 484 (три миллиона триста восемьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят четыре) **руб. 56 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 1 692 242 (один миллион шестьсот девяносто две тысячи двести сорок два) **руб. 28 коп.**

Порядок проведения торгов

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества

частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Оформление участия в торгах

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к индивидуальному предпринимателю Алиеву Мушфигу Джахангир оглы (ИНН 861200164520, ОГРН 304861934500013)** и своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые:

- ознакомились с документацией;
- представили весь необходимый пакет документов для участия в торгах;
- имеют правомочие на заключение договора;
- не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства;
- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Претендент вправе подать на участие в торгах на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в торгах по данному лоту не допускается.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Все претенденты:

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов;

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;
- выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.4. Юридические лица:

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом ор-

гане, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- удостоверенные юридическим лицом копии внутренних документов, содержащих ограничение полномочий единоличного исполнительного органа, или письмо о том, что внутренние документы не разрабатывались;

- письмо, содержащее информацию обо всех изменениях в учредительные документы, о том, что юридическое лицо не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, а также об известности факта уголовной ответственности по ст. 176 УК РФ за предоставление кредиторам заведомо ложных сведений;

- письмо за подписью уполномоченного лица об отсутствии признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, а также, что заключение договора уступки прав требований не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов цессионария и/или иных третьих лиц.

Лица, указанные в п. 2.2.-2.3 настоящего информационного сообщения, дополнительно представляют:

- **в свободной форме сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и индивидуальным предпринимателем Алиевым Мушфигом Джахангир оглы (ИНН 861200164520, ОГРН 304861934500013).**

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоправданных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также ины-

ми сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Телефоны для справок: 8 (3452) 69-19-29,
(908) 874-76-49, e-mail: egorova@auction-house.ru**

Порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в карточке лота, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов **АО «Российский аукционный дом»** **ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах, дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (РАД-***))». В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторо-

нами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется **непосредственно претендентом единовременным платежом**. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения)

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем информационном сообщении, не подтверждено на дату определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- **будут выявлены признаки аффилированности по отношению к индивидуальному предпринимателю Алиеву Мушфигу Джахангир оглы (ИНН 861200164520, ОГРН 304861934500013).**

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», при проведении электронных торгов по продаже имущества частных

собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один участник;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Условия заключения и оплаты договора по итогам торгов

Оплата покупной цены прав (требований), за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем, Единственным участ-

ником торгов) на расчетный счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов (Покупателем, Единственным участником торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации прав (требований), но не ниже минимальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения/отказа Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований) заключения договора уступки прав (требований) по результатам проведенных торгов ПАО Сбербанк имеет право заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов.

В этом случае ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления и заключения с таким участником договора уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк по стоимости, предложенной этим участником в ходе проведения торгов.

Нежилое здание с земельным участком в Москве на Краснодонской улице

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-05-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 16 мая 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 26 марта по 18:00 10 мая 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 11 мая 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 14 мая 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной пло-

щадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Нежилое здание

Адрес: Москва, Краснодонская ул., д. 35.

Общая площадь объекта: 658,6 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый (условный) номер: 262937.

Кадастровый номер: 77:04:0004011:1143.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АБ504332 от 31.03.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 марта 2004 года сделана запись регистрации № 77-01/31-894/2003-907.

Земельный участок

Адрес: Москва, Краснодонская ул., д. 35.

Площадь объекта: 3 912,5 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 77:04:0004011:118 (77:04:04011:118).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно градостроительному плану земельного участка № RU77-152000-017948 от 30.11.2015 основным видом разрешенного использования земельного участка является размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АЖ 540868 от 04.05.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 мая 2008 года сделана запись регистрации №77-77-14/008/2007-18.

Начальная цена – 81 157 864 (восемьдесят один миллион сто пятьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) **руб. 80 коп.¹**, в том числе НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 40 578 932 (сорок миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать два) **руб. 40 коп.²**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 8 115 786 (восемь миллионов сто пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть) **руб. 48 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 4 057 893 (четыре миллиона пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто три) **руб. 24 коп.**, в том числе НДС.

Шаг аукциона на понижение – 4 057 893 (четыре миллиона пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто три) **руб. 24 коп.**, в том числе НДС.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, выписки из протокола заседания центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 19.01.2018 г № 1/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 13.03.2018 № исх-2337/Моск к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru

в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 11 мая 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем

¹ В том числе стоимость земельного участка – 81 157 770 (восемьдесят один миллион сто пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят) руб. 40 коп., НДС не облагается.

² В том числе стоимость земельного участка – 40 578 885 (сорок миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять) руб. 19 коп., НДС не облагается.

аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в со-

общении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого объекта недвижимости в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится

Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Земельные участки с нежилыми зданиями в городе Зеленогорске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 11:30

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 109, 221, 8 (812) 334-37-11

Информационное сообщение

Аукцион по продаже земельных участков с нежилыми зданиями в городе Зеленогорске Курортного района Санкт-Петербурга 25 мая 2018 года в 11:30.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется со 2 апреля по 23 мая 2018 года по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в обособленном подразделении в г. Краснодаре: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 мая 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 мая 2018 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 мая 2018 года с 11:15 до 11:30** в помещениях аукционного зала АО «Российский аукционный дом» (каб. № 101).

Подведение итогов аукциона состоится 25 мая 2018 года по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 109, 221, 8 (812) 334-37-11.

Объект продажи: земельные участки и нежилые здания (далее – Объекты):

Объект 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Тихая ул., д. 3, лит. ББ, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для рекреационных целей, площадью 48 852 +/- 77 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022603:10 (далее – Объект 1).

Ограничения (обременения) Объекта 1:

- зона градостроительных ограничений площадью 1 450 кв. м;
- водоохранная зона водного объекта площадью 3 440 кв. м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 2 265 кв. м.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск,

Тихая ул., д. 3, лит. ББ, количество этажей: 2, общей площадью 112,3 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022603:3145 (далее – Объект 2).

Объект 2 расположен в пределах Объекта 1.

Объект 3. Здание (блочная комплектная трансформаторная подстанция), назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Тихая ул., д. 3, лит. БЕ, количество этажей: 1, общей площадью 20,8 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022603:3152 (далее – Объект 3).

Объект 3 расположен в пределах Объекта 1.

Объект 4. Здание (ГРЩ-2 (БРП)), назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Тихая ул., д. 3, лит. БЛ, количество этажей: 1, общей площадью 3,7 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022603:3154 (далее – Объект 4).

Объект 4 расположен в пределах Объекта 1.

Объект 5. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Тихая ул., д. 3, лит. БВ, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для рекреационных целей, площадью 24 200 +/- 54 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022603:9 (далее – Объект 5).

Ограничения (обременения) Объекта 5:

- зона градостроительных ограничений площадью 327 кв. м;
- водоохранная зона водного объекта площадью 6 084 кв. м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 4 208 кв. м;
- зона магистральных сетей водоснабжения площадью 2 581 кв. м;
- зона магистральных канализационных сооружений площадью 3 177 кв. м.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Тихая ул., д. 3, лит. БВ, количество этажей: 2, общей площадью 112,3 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022603:3143 (далее – Объект 6).

Объект 6 расположен в пределах Объекта 5.

Объект 7. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Тихая ул., д. 3, лит.

БД, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для рекреационных целей, площадью 157 864 +/- 139 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022603:11 (далее – Объект 7).

Ограничения (обременения) Объекта 7:

- охранный зона подстанций и других электротехнических площадью 291 кв. м;
- зона магистральных сетей водоснабжения площадью 4 299 кв. м;
- зона магистральных канализационных сооружений площадью 4 251 кв. м;
- зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 100 кв. м;
- водоохранная зона водного объекта 3 177 кв. м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 6 158 кв. м.

Объект 8. Здание, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Тихая ул., д. 3, лит. БД, количество этажей: 4, а также подземных 1, общей площадью 2 625,7 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022603:3144 (далее – Объект 8).

Объект 8 расположен в пределах Объекта 7.

Объект 9. Здание (ГРЩ-1 (БРП)), назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Тихая ул., д. 3, лит. БК, количество этажей: 1, общей площадью 3,7 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022603:3153 (далее – Объект 9).

Объект 9 расположен в пределах Объекта 7.

Объект 10. Здание (водомерный узел), назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Тихая ул., д. 3, лит. БМ, количество этажей: 1, общей площадью 8,4 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022603:3147 (далее – Объект 10).

Объект 10 расположен в пределах Объекта 7.

Объект 11. Здание (ГРПБ), назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Тихая ул., д. 3, лит. БН, количество этажей: 1, общей площадью 13,2 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022603:3156 (далее – Объект 11).

Объект 11 расположен в пределах Объекта 7.

Объект 12. Сооружение (водозаборная скважина), назначение: сооружения водозаборные, расположенное по

адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Тихая ул., д. 3, лит. БИ, глубина 140 м, кадастровый номер: 78:38:0022603:3149 (далее – Объект 12).

Объект 12 расположен в пределах Объекта 7.

Объект 13. Сооружение (газопровод среднего давления), назначение: сооружения коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Тихая ул., д. 3, лит. Г2, протяженностью 127 м, кадастровый номер: 78:38:0022603:3148 (далее – Объект 13).

Объект 13 расположен в пределах Объекта 7.

Объект 14. Сооружение (сети электроснабжения 10 кВ), назначение: сооружения коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Тихая ул., д. 3, лит. Г4, протяженностью 801 м, кадастровый номер: 78:38:0022603:3155 (далее – Объект 14).

Объект 14 расположен в пределах Объекта 1, Объекта 5, Объекта 7.

Объект 15. Сооружение (сеть водопровода), назначение: сооружения коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Тихая ул., д. 3, лит. Г1, протяженностью 1 413 м, кадастровый номер: 78:38:0022603:3151 (далее – Объект 15).

Объект 15 расположен в пределах Объекта 1, Объекта 5, Объекта 7.

Объект 16. Сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ), назначение: сооружения коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Тихая ул., д. 3, лит. Г3, протяженностью 590 м, кадастровый номер: 78:38:0022603:3150 (далее – Объект 16).

Объект 16 расположен в пределах Объекта 1, Объекта 5, Объекта 7.

Начальная цена – 1 450 000 000 (один миллиард четырехсот пятьдесят миллионов) руб., в том числе НДС, и складывается из:

- цены Объекта 1 в размере 260 000 000 (двести шестьдесят миллионов) руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 2 в размере 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18%;
- цены Объекта 3 в размере 1 000 000 (один миллион) руб., в том числе НДС 18%;
- цены Объекта 4 в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

- цены Объекта 5 в размере 160 000 000 (сто шестьдесят миллионов) руб., НДС не облагается;

- цены Объекта 6 в размере 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

- цены Объекта 7 в размере 800 000 000 (восемьсот миллионов) руб., НДС не облагается;

- цены Объекта 8 в размере 187 500 000 (сто восемьдесят семь миллионов пятьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

- цены Объекта 9 в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

- цены Объекта 10 в размере 700 000 (семьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

- цены Объекта 11 в размере 800 000 (восемьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

- цены Объекта 12 в размере 2 000 000 (два миллиона) руб., в том числе НДС 18%;

- цены Объекта 13 в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб., в том числе НДС 18%;

- цены Объекта 14 в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб., в том числе НДС 18%;

- цены Объекта 15 в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб., в том числе НДС 18%;

- цены Объекта 16 в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 900 000 000 (девятьсот миллионов) руб., в том числе НДС.

Сумма задатка – 35 000 000 (тридцать пять миллионов) руб.

Шаг аукциона на понижение – 25 000 000 (двадцать пять миллионов) руб.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в тор-

гах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе в 2-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790,

и должен поступить на указанный счет не позднее 23 мая 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора, дату торгов.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в

соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

6. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответ-

ствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

8. Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки.

9. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемых на торгах Объектах можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
доб. 109, 221, 8 (812) 334-37-11.**

**Время окончания приема заявок – 23 мая 2018 года
17:00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определе-

ния участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляются **24 мая 2018 года в 12:00** по месту нахождения Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объектов, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов явля-

ется его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе не зависимо от причин перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

Аукцион начинается с объявления председателя комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Объектов, их основных характеристик, начальной и минимальной цены продажи, «шага аукциона на повышение» и «шага аукциона на понижение», а также правил ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник

аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объектов является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену

продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объекты по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов торгов.

11. В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов торгов, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления минимальной цены Объектов, указанной в Информационном сообщении, не поднял аукционный билет;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника

(далее – Единственный участник), уведомление о признании участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Порядок заключения договоров по итогам торгов

Договор купли-продажи Объектов заключается **в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов и определения победителя торгов** в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены Объектов производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.**

Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектами устанавливается в договоре купли-продажи Объектов пропорционально начальным ценам каждого Объекта в общей начальной цене Объектов (лота).

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объектов по договору купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора купли-продажи Объектов по итогам торгов, оплаты цены Объектов, определенной по итогам

торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора по итогам торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объекты на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи Объектов по цене не ниже минимальной цены Объектов, установленной в настоящем Информационном сообщении. При этом задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объектов по договору купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи Объектов по итогам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объектов, определенной по итогам торгов, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объектов, вправе заключить договор по итогам торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи по итогам торгов, оплаты цены Объектов.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам торгов.

Движимое и недвижимое имущество

АО «Производственная компания Автокомпонент Сызрань»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ:

25-06-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-06-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ:

не позднее 23 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: продажа посредством публичного предложения

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Продажа посредством публичного предложения имущества АО «Производственная компания Автокомпонент Сызрань».

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Производственная компания Автокомпонент Сызрань».

Форма торгов: открытые торги посредством публичного предложения. Торги осуществляются на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru>.

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.**

Имущество находится в собственности АО «Производственная компания Автокомпонент Сызрань» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-301а/2017 от 18 апреля 2017 г.

Начало предоставления заявок на участие в торгах – 26 марта 2018 года в 10:00.

Сведения об Объектах продажи:

Характеристики выставляемого на продажу Имущества, а также цена Имущества, установленная для соответствующего интервала, указаны в Приложении № 1 (недвижимое имущество) и Приложении № 2 (движимое имущество) к настоящему Информационному сообщению, размещенному на электронной площадке www.lot-online.ru.

Существующие ограничения (обременения) Имущества: Имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании:

договора ипотеки № 326 от 30 ноября 2011 г., с учетом всех дополнительных соглашений к нему;

договора ипотеки № 212 от 31 августа 2011 г., с учетом всех дополнительных соглашений к нему;

договора ипотеки № 189 от 19 декабря 2013 г., с учетом всех дополнительных соглашений к нему;

договора ипотеки № 1404/1 от 26 марта 2014 г., с учетом всех дополнительных соглашений к нему;

договора залога № 69 от 24 марта 2009 г., с учетом всех дополнительных соглашений к нему;

договора залога № 342 от 29 ноября 2007 г., с учетом всех дополнительных соглашений к нему;

договора залога № 324 от 22 октября 2009 г., с учетом всех дополнительных соглашений к нему;

договора залога № 400 от 9 декабря 2008 г., с учетом всех дополнительных соглашений к нему;

договора залога № 190 от 19 декабря 2013 г., с учетом всех дополнительных соглашений к нему.

Сумма задатка устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи Имущества, действующей на первом интервале проведения торгов.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> в период действия ценового предложения с 10:00 первого дня начала действия ценового предложения по 17:00 последнего дня срока действия ценового предложения.

Подведение результатов торгов (определение Победителя торгов) производится в 10:00 следующего рабочего дня после окончания действия ценового предложения. Этот день опре-

деляется как день подведения результатов продажи посредством публичного предложения. Заявки, поступившие после 17:00 последнего дня срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту, не принимаются к рассмотрению.

При отсутствии в установленный срок зарегистрированной Организатором торгов заявки по лоту производится снижение цены продажи Лота.

Порядок снижения цен продажи Лотов на соответствующих периодах установлен в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте АО «РАД» – www.auction-house.ru и на электронной площадке lot-online.ru

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имуущества, составляет **30 (тридцать) календарных дней**.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в 10:00 следующего рабочего дня после окончания ценового предложения, действующего на соответствующем периоде.

Порядок определения Победителя торгов

Право приобретения Имуущества Продавца принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества, которая не ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества, но не ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества, но не ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имуущества посредством публичного предложения.

Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок, подать заявку, заключить с Организатором торгов договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при

этом номер Лота, наименование Продавца) на расчетный счет Организатора торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в продаже;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение Имуущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо

ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи Имуущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в продаже» и сделать ссылку на период проведения торгов и номер договора о задатке (договора присоединения).

В части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на период проведения торгов и номер Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов/Единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имуущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/Единственного участника торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов тор-

гов. Задаток, перечисленный победителем торгов/Единственным участником торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в торгах (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

Ознакомление с более подробными характеристиками по Лоту и документацией относительно предмета торгов осуществляется по предварительной записи по телефонам ОТ по адресу ОТ: Москва, ул. Ильинка, д. 4, с 10:00 до 17:00 по рабочим дням в течение срока подачи заявок, указанного выше.

С победителем торгов/Единственным участником торгов заключается договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Оплата приобретенного на торгах Имуущества производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на один из расчетных счетов Организатора торгов:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата стоимости имущества по Лоту №_» и сделать ссылку на дату и номер договора купли-продажи.

В части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).**

В случае отказа или уклонения победителя торгов/Единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, проектом договора купли-продажи и договором о задатке можно ознакомиться по адресу ЭП: <http://lot-online.ru>.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: **Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, д. 35.**

Начальная цена лота – 15 700 800 (пятнадцать миллионов семьсот тысяч восемьсот) **руб.**

Дата проведения аукциона – **26 апреля 2018 года в 14:00.**

Срок окончания приема заявок – **24 апреля 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **24 апреля 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **25 апреля 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1д (гостиница «Лагуна», комната для переговоров).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» о переносе голландского аукциона, назначенного на 22 марта 2018 г., по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенных по следующим адресам:

Лот № 1. Курская обл., Кореневский р-н, пос. Коренево, ул. 70 лет Октября, д. 16.

Начальная цена Лота № 1 – 33 954 144 (тридцать три миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто сорок четыре) **руб. 00 коп.**

Минимальная цена продажи Лота № 1 – 25 465 608 (двадцать пять миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч шестьсот восемь) **руб. 00 коп.**

Лот № 2. Курская обл., Советский р-н, пос. Кшенский, ул. Ленина, д. 57.

Начальная цена Лота № 2 – 23 783 280 (двадцать три миллиона семьсот восемьдесят три тысячи двести восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Минимальная цена продажи Лота № 2 – 17 837 460 (семнадцать миллионов восемьсот тридцать семь тысяч четыреста шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Лот № 3. Курская обл., Золотухинский р-н, пос. Золотухино, ул. Кирова, д. 17.

Начальная цена Лота № 3 – 14 425 440 (четырнадцать миллионов четыреста двадцать пять тысяч четыреста сорок) **руб. 00 коп.**

Минимальная цена продажи Лота № 3 – 10 819 080 (десять миллионов восемьсот девятнадцать тысяч восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Дата проведения аукциона переносится на **25 апреля 2018 года в 14:00.**

Срок окончания приема заявок – **23 апреля 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **23 апреля 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **24 апреля 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 2 (гостиница «Центральная», конференц-зал).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении голландского аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по следующим адресам:

Лот № 1. Курская обл., пос. Медвенка, Советская ул., д. 18а.

Начальная цена Лота № 1 – 19 487 600 (девятнадцать миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена продажи Лота № 1 – 14 615 700 (четырнадцать миллионов шестьсот пятнадцать тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Лот № 2. Курская обл., г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 62а.

Начальная цена Лота № 2 – 8 634 000 (восемь миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Минимальная цена продажи Лота № 2 – 6 475 500 (шесть миллионов четыреста семьдесят пять тысяч пятсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Дата проведения аукциона – **25 апреля 2018 года в 15:00.**

ИНФОРМАЦИЯ

Срок окончания приема заявок – **23 апреля 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **23 апреля 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **24 апреля 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 2 (гостиница «Центральная», конференц-зал).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru

Телефоны для справок:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении голландского аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: **Тамбовская обл., Токаревский р-н, р.п. Токаревка, ул. Ленина, д. 3.**

Начальная цена реализации – 9 572 800 (девять миллионов пятьсот семьдесят две тысячи восемьсот) **руб.**

Минимальная цена реализации – 7 179 600 (семь миллионов сто семьдесят девять тысяч шестьсот) **руб.**

Дата проведения аукциона – **30 апреля 2018 года в 14:00.**

Срок окончания приема заявок – **26 апреля 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **26 апреля 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **27 апреля 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Тамбов, Октябрьская ул., д. 4А (гостиница «Театральная», конференц-зал).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, назначенных на 30 марта 2018 г., опубликованных в выпусках журнала «Каталог Российского аукционного дома» № 4 (388) от 05.02.2018, № 6 (389) от 12.02.2018, № 9 (392) от 05.03.2018, № 11(394) от 19.03.2018, **на 6 апреля 2018 г. в 9:00**, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Теста» (ООО «Теста») (далее – Объекты), в составе 6 лотов:

Лот 1: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 82.

Объект: административный корпус, расположенный на земельном участке.

Лот 2: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

Объект: столовая, расположенная на земельном участке.

Лот 3: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

Объект: библиотека, расположенная на земельном участке.

Лот 4: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Красный Путь, д. 89.

Объект: нежилое помещение № 1П, расположенное на земельном участке.

Лот 5: Адрес имущества: Омская обл., Омский р-н, Богословское с. п.

Объект: земельный участок.

Лот 6: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182.

Объект: склад готовой продукции, расположенный на арендованном земельном участке.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до **4 апреля 2018 года 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **4 апреля 2018 года.**

Аукцион по продаже Объектов начнется **6 апреля 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов, опубликованного в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 8 (391) от 26 февраля 2018 г., о проведении 30 марта 2018 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»: **Лот 3:** Адрес имущества: Республика Башкортостан, Краснокамский р-н, с. Николо-Березовка, ул. Карла Маркса, д. 9.

Видовая квартира на Адмиралтейской набережной



Адмиралтейская наб., д. 12-14, кв. 7

Комнаты: 4 изолированные, кухня, кухня-столовая, кладовая.

Санузел: раздельный, совмещенный.

Площадь: 321 кв. м (в том числе жилая 179 кв. м).

Высота потолков: 3,38–4,32 м.

Вид из окон: на набережную реки Невы.

Этажность: 4/5.

Год постройки здания: 1880 г.





РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 26.03.2018

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.