

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№13 [396]
2 апреля 2018

Квартира на Миллионной улице напротив Эрмитажа

Общая площадь: **90,9** кв. м.
Цена: **20** млн руб.

Адрес: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 38, кв. 8.
Подробная информация по телефонам: +7 (921) 935-31-91, +7 (921) 959-44-53.

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
23.04.2018	Продажа прав (требований) по кредитным договорам	3
27.04.2018	Пакет акций АО «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи»	8
03.05.2018	Здания и земельные участки в Челябинской области и Алтайском крае	11
04.05.2018	Продажа прав (требований) по кредитным договорам	18
04.05.2018	Нежилое помещение в городе Нижневартовске	25
04.05.2018	Трехэтажное нежилое административное здание банка в городе Нижневартовске	29
04.05.2018	Недвижимое имущество в Омской области	34
04.05.2018	Административное здание с земельным участком в Омской области	39
04.05.2018	Нежилые помещения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре	43
04.05.2018	Нежилые помещения в Ямало-Ненецком автономном округе	48
04.05.2018	Нежилые помещения в городах Надыме и Новом Уренгое	52
04.05.2018	Здание с земельным участком в Шатровском районе Курганской области	56
07.05.2018	Права (требования) ПАО «Сбербанк» по кредитным обязательствам	60
11.05.2018	Нежилые здания с земельными участками в Тюменской области	65
11.05.2018	Нежилое строение с земельным участком в городе Тюмени	70
15.05.2018	Нежилые помещения в городе Владикавказе	74
23.05.2018	Право заключения договоров аренды земельных участков Московской области	79
08.06.2018	Земельный участок в городе Ржеве Тверской области	83
Информация		86



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.089
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Продажа прав (требований) по кредитным договорам

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-04-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-04-2018 до 09:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (423) 200-50-51, (924) 339-00-22

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по кредитным договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «ТРК», Кузьминым Олегом Анатольевичем, Кузьминой Натальей Леонидовной.

Электронный аукцион будет проводиться 23 апреля 2018 года с 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 26 марта по 13 апреля 2018 года до 9:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 апреля 2018 года до 9:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 20 апреля 2018 года до 18:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Предметом торгов являются права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «РТК» (ИНН 2721107515, ОГРН 1032700327615), вытекающие из кредитных договоров:

- об открытии невозобновляемой кредитной линии № 102130091 от 02.08.2013 (далее – КД 102130091);

- об открытии возобновляемой кредитной линии № 102130090 от 29.07.2013 (далее по тексту Кредитные договоры);

а также заключенных в их обеспечение:

- договоров залога № 12/9070/0009/059/14301 от 22.04.2014, № 12/9070/0009/059/14302 от 22.04.2014;

- договоров поручительства № 102130090-1 от 29.07.2013, № 102130091-1 от 02.08.2013,

и подтвержденные вступившим в законную силу решением Центрального районного суда г. Хабаровска от 28.09.2015 по делу № 2-2109/15.

До завершения торгов Объект никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц, кроме ареста и запрета на проведение регистрационных действий, заложенных по договорам залога № 12/9070/0009/059/14301 от 22.04.2014, № 12/9070/0009/059/14302 от 22.04.2014, автотранспортных средств, в рамках исполнительных производств, о взыскании задолженности по вышеуказанным кредитным договорам в пользу Банка.

Для сведения

Задолженность по указанным в настоящем информационном сообщении Кредитным договорам, по состоянию на **23 марта 2018 г.**, составляет **4 956 628** (четыре миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать восемь) **руб. 61 коп.**

Исполнение обязательств по Кредитным договорам, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечивается залогом следующего имущества:

- **Lexus GX470**, тип: легковой, изготовитель: Япония, год выпуска: 2008, категория ТС: В, цвет: белый, идентификационный №: JTJBT20X780167618, шасси №: JTJBT20X7801671618, кузов №: отсутствует, модель, № двигателя: 2UZ-1279794.

- **Toyota Regius Ace**, тип: минивэн, изготовитель: Япония, год выпуска: 2006, категория ТС: В, цвет: серый, идентификационный №: отсутствует, шасси №: отсутствует, кузов №: TRH226-0002776, модель, № двигателя: 2TR-0360775.

Начальная цена Прав (требований) – 4 956 629 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать девять) **руб. 61 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Минимальная цена Прав (требований) (цена отсечения) – 1 850 000 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) **руб. 01 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Сумма задатка – 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 388 328 (триста семьдесят восемь тысяч триста двадцать восемь) **руб. 70 коп.**

Шаг аукциона на повышение (в случае наличия одного ценового предложения, другой участник аукциона вправе подать более высокое ценовое предложение до момента окончания торгов) – **388 328** (триста семьдесят восемь тысяч триста двадцать восемь) **руб. 70 коп.**

Телефоны для справок: 8 (423) 200-50-51, (924) 339-00-22,
mazanuk@auction-house.ru

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными

лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «РТК»** (ИНН 2721107515, ОГРН 1032700327615), **Кузьмину О.А.** (ИНН 272510507320), **Кузьминой Н.Л.** (ИНН 272500248035), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в аукционе допускаются физические, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые:

- ознакомились с документацией;
- представили весь необходимый пакет документов для участия в торгах;
- имеют правомочие на заключение договора;
- не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства;
- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы (Устав);
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- удостоверенные юридическим лицом копии внутренних документов, содержащих ограничение полномочий единоличного исполнительного органа, или письмо о том, что внутренние документы не разрабатывались;

- письмо, содержащее информацию обо всех изменениях в учредительные документы, о том, что юридическое лицо не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, а также об известности факта уголовной ответственности по ст. 176 УК РФ за предоставление кредитуру заведомо ложных сведений;

- письмо за подписью уполномоченного лица об отсутствии признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, а также, что заключение договора уступки прав требований не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов цессионария и/ или иных третьих лиц.

Иностранные юридические лица дополнительно представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет;

- нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно пре-

тендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
 ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
 к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
 Санкт-Петербург,
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«Задаток для участия в торгах»**, указать **дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (РАД-*****) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения**. В поле **«Получатель»** необходимо указывать полное наименование – **акционерное общество «Российский аукционный дом»**. Сокращение наименования **не допускается**.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный по-

бедителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов;

- будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «РТК» (ИНН 2721107515, ОГРН 1032700327615), Кузьмину О.А. (ИНН 272510507320), Кузьминой Н.Л. (ИНН 272500248035).

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

Оплата покупной цены прав (требований), за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем, Единственным участником торгов) на расчетный счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов (Покупателем, Единственным участником торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации прав (требований), но не ниже минимальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения/отказа Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований) заключения договора уступки прав (требований) по результатам проведённых торгов ПАО Сбербанк имеет право заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов.

В этом случае ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления и заключения с таким участником договора уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк по стоимости, предложенной этим участником в ходе проведения торгов.

Пакет акций АО «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-04-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: пакет акций

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (919) 964-72-31, (495) 234-03-05

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Информационное сообщение о проведении аукционов в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет, по продаже пакета акций АО «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи», находящегося в собственности Московской области.

Собственник имущества (Продавец) – Министерство имущественных отношений Московской области (143407, Московская обл., г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, контактный телефон: 8 (498) 602-15-40).

Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Специализированная организация, осуществляющая функции продавца: АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В).

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества на аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке www.lot-online.ru. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронного аукциона по продаже государственного или муниципального имущества в

электронной форме, размещенным на электронной площадке www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57 (доб. 235, 231).

Более подробную информацию по лоту

можно уточнить по телефонам: 8 (985) 836-13-34, (919) 964-72-31, (495) 234-03-05.

Сведения о торгах и имуществе:

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **29 декабря 2017 года.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **25 апреля 2018 года.**

Задаток должен поступить на один из расчетных счетов Специализированной организации не позднее **25 апреля 2018 года.**

Время приема заявок: с 10:00 до 17:00.

Дата и время определения участников аукциона – **26 апреля 2018 года в 14:00**

Дата и время проведения начала аукциона – **27 апреля 2018 года в 11:00.**

Лот № 1.

Пакет акций акционерного общества «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи» (АО «Федоскино») в количестве 36 962 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 100% (сто процентов) от Уставного капитала, находящийся в собственности Московской области.

Сведения об эмитенте акций

Полное наименование – акционерное общество «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи» (ИНН 5029219563, КПП 502901001, ОГРН 1175029008110).

Сокращенное наименование – АО «Федоскино».

Место нахождения: 141052, Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи, с. Федоскино, Лукутинская ул., д. 33А.

Данные о государственной регистрации: Запись от 21.03.2017 г. о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц АО «Федоскино» за государственным регистрационным номером 1175029008110. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области.

Перечень основной продукции (работ, услуг) – производство деревянных статуэток и украшений из дерева, мозаики и инкрустированного дерева, шкатулок, футляров для ювелирных изделий или ножей, деятельность коммерческих художественных галерей, торговля розничная произведениями искусства в коммерческих художественных галереях.

Вид акций – обыкновенные именные бездокументарные акции. Размер уставного капитала – 36 962 000 руб. Номинальная стоимость одной акции – 1,00 руб. Общее количество выпущенных акций – 36 962 000 штук. Количество акций, находящихся в собственности Московской области – 36 962 000 штук (100% от уставного капитала).

Сведения о держателе акций – АО «Регистратор «Р.О.С.Т.» (ОГРН: 1027739216757).

Общество не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов.

Численность работников Общества составляет около 100 человек.

Информация об обязательствах Общества, бухгалтерская отчетность Общества размещены на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области www.mio.mosreg.ru, а также на официальном сайте АО «Федоскино» <http://www.fedoskino.ru>, <http://www.rusprofile.ru/id/10940277>.

Начальная цена Лота № 1 – 129 763 000 (сто двадцать девять миллионов семьсот шестьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 25 952 600 (двадцать пять миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 648 815 (шестьсот сорок восемь тысяч восемьсот пятнадцать) **руб. 00 коп.**

1. Сведения об ограничениях (обременениях), заступающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов: обременения/ограничения на имущество – не зарегистрированы.

2. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов: в течение года, предшествующего дате торгов, установленной в настоящем информационном сообщении, торги по продаже имущества не проводились.

3. Порядок ознакомления с иными сведениями о недвижимом имуществе, выставленном на аукцион: ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об имуществе, входящем в состав Лота, можно с момента начала приема заявок на территории Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, интернет-сайте Специализированной организации www.auction-house.ru, на сайтах Продавца www.torgi.mosreg.ru, а также направив запрос на электронный адрес zviadi@auction-house.ru или charaeva@auction-house.ru.

Задаток вносится в российской валюте без учета НДС на один из расчетных счетов (на выбор плательщика):

- 40702810177000002194 в филиале

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

- 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России»,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Получатель – АО «РАД».

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже акций АО «Федоскино».

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в письменной форме.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет Московской области по следующим реквизитам:

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), л/с 04482000760.

ИНН 7725131814, КПП 504101001.

Текущий счет: 40101810845250010102.

БИК: 044525000.

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО.

ОКТМО 46000000, КБК 011 114 0202302 0000 410.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Образец заполнения платежного поручения на оплату имущества по условиям договора купли-продажи приводится на сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Все поля платежного поручения обязательны к заполнению.

Передача Имущества осуществляется Продавцом в течение 30 (тридцати) дней с даты полной оплаты Имущества.

Специализированная организация взимает с покупателя Имущества (Претендента, признанного побе-

дителем аукциона) вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от итоговой цены Имущества (определенной с учетом НДС), достигнутой в результате аукциона.

Указанное вознаграждение Специализированной организации не входит в цену продажи Имущества и уплачивается покупателем Имущества сверх цены Имущества, определенной по итогам аукциона, на основании соглашения о выплате вознаграждения.

Обязанность по оплате вознаграждения Специализированной организации подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи Имущества.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Имущества и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью претендента, признанного победителем аукциона (покупателем Имущества), оплатить вознаграждение Специализированной организации в установленный срок.

Более подробная информация размещена на официальных сайтах в сети Интернет www.torgi.gov.ru, интернет-сайте Специализированной организации www.auction-house.ru, на сайтах Продавца www.mio.mosreg.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Здания и земельные участки в Челябинской области и Алтайском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-05-2018

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-04-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖДстрой», 3 мая 2018 года.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «РЖДстрой».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 2 апреля по 17:00 25 апреля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 апреля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 27 апреля 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок Организатора аукциона:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Телефоны для справок Продавца: 8 (903) 773-05-64, (499) 266-88-15.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые Объекты, Лоты):

Лот № 1. Начало приема предложений по цене: 03.05.2018 в 10:00

Земельный участок

Адрес: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Д.Н. Мамина-Сибиряка, б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 02.02.2018, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Д.Н. Мамина-Сибиряка, д. 6).

Площадь: 1 902 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 74:25:0302609:4.

АУКЦИОН 3 МАЯ 2018 ГОДА

Разрешенное использование: для размещения общежития СМП-107 ЮУЖД.

Свидетельство о государственной регистрации права 74 АБ 635640 от 28.12.2006.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28.12.2006 сделана запись регистрации № 74-74-25/118/2006-053.

В соответствии с выпиской из ЕГРН (Раздел 4.1. – Сведения о частях земельного участка) имеются ограничения прав на часть земельного участка площадью 12 кв. м, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.25.2.248.

Начальная цена – 208 000 (двести восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается

Сумма задатка – 20 800 (двадцать тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 10 400 (десять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Лот № 2. Начало приема предложений по цене: 03.05.2018 в 10:30

Земельный участок

Адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, Привокзальная ул., уч. 1а (согласно выписке из ЕГРН от 02.02.2018, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, Привокзальная ул., д. 1а).

Площадь: 7 587 кв. м.

Кадастровый номер: 22:68:020303:12.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под промышленные предприятия.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АБ 144038 от 07.11.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.11.2007 сделана запись регистрации 22-22-08/014/2007-599.

На земельном участке расположены объекты недвижимости, не принадлежащие Продавцу на праве собственности. В соответствии с положениями п. 3 ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) собственник здания, сооружения, находящихся на чужом земельном участке, имеет преимущественное право покупки, которое осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством, ст. 250 Гражданского кодекса Российской

Федерации (ГК РФ), для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу.

Начальная цена – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 36 000 (тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 18 000 (восемнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3. Начало приема предложений по цене: 03.05.2018 в 11:00

Одноэтажное здание пилорамы

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Общая площадь: 134,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:95.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: ветхое.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806341 от 25 июня 2007 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-68.

Одноэтажное здание конторы

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Общая площадь: 122 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:42.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: неудовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806342 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-70.

Одноэтажное здание холодного склада

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Общая площадь: 52,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:96.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: неудовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806343 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-80.

Сооружение – подкрановый путь

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Протяженность: 86 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:399.

Фактическое состояние объекта: неудовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806344 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-78.

Одноэтажное здание – бытовое помещение

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Общая площадь: 43 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:398.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: неудовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806345 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-76.

Одноэтажное здание туалета

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Общая площадь: 5,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:72.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: удовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806346 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-74.

Одноэтажное здание пристройки к конторе

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Общая площадь: 24,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:30.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: неудовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806347 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-72.

Сооружение – ограждение

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Протяженность: 249,4 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:401.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: удовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806348 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-82.

Одноэтажное здание – пристройка к гаражу

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Общая площадь: 275,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:55.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: неудовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806349 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-86.

Одноэтажное здание гаража на 2 автомашины

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Локомотивная ул., д. 31а.

Общая площадь: 142,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 22:70:021101:71.

Этажность: 1.

Фактическое состояние объекта: неудовлетворительное.

Свидетельство о государственной регистрации права 22 АА 806350 от 25.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2007 сделана запись регистрации 22-22-24/004/2007-84.

Объекты недвижимого имущества расположены на земельном участке площадью 5 622, 00 кв. м с учетным номером ЧЗУ 1, являющегося частью земельного участка общей площадью 1 074 941,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 22:70:000000:8, местоположение: Алтайский край, г. Рубцовск, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги 500,424 км – 511,194 км направления Барнаул – Рубцовск, имеющего разрешенное использование: для комплекса зданий, сооружений и устройства железнодорожного транспорта. Земельный участок находится у Продавца в субаренде, на основании договора субаренды части земельного участка от 29.12.2015 № ЦРИ/04/СА/5356/15/002009.

Начальная цена – 2 370 000 (два миллиона триста семьдесят тысяч) **руб. 01 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 237 000 (двести тридцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 47 400 (сорок семь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с ГК РФ, с агентским договором № 20-17-05-5623 от 15.08.2017, дополнительным соглашением № 1 от 08.02.2018, поручением заказчика № А1/2018 от 12.02.2017 и письмом «О повторном проведении аукциона» от 22.03.2018 № 2149.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении,

установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 апреля 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адресе Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аук-

ционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на каждый лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

В отношении Лотов 1, 3:

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖДстрой» и Победителем аукциона (Покупателем)

в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖДстрой» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объекта может быть заключен между единственным участником аукциона и АО «РЖДстрой» в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В отношении Лота 2:

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖДстрой» и Победителем аукциона (Покупателем) по форме, утвержденной АО «РЖДстрой» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Продавцом отказа от Правообладателя объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 22:68:020303:12 (далее – Правообладатель объектов недвижимости) от предусмотренного ст. 250 ГК РФ преимущественного права покупки земельного участка с кадастровым номером 22:68:020303:12 (далее – земельный участок 22:68:020303:12) либо не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней по истечении месяца с даты уведомления Продавцом Правообладателя объектов недвижимости о намерении продажи земельного участка 22:68:020303:12 (с даты направления Продавцом заказным письмом с уведомлением в адрес Правообладателя объектов недвижимости предложения о приобретении земельного участка 22:68:020303:12 на условиях, определенных по итогам аукциона).

В случае, если Правообладатель объектов недвижимости изъявит желание приобрести земельный участок 22:68:020303:12, задаток Победителю аукциона возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Организатором аукциона от Продавца соответствующего уведомления.

Вознаграждение Организатору аукциона в таком случае оплачивается за счет средств Правообладателя объектов недвижимости, о чем Правообладатель объектов недвижимости уведомляется Продавцом одновременно с направле-

нием ему уведомления о намерении продажи земельного участка 22:68:020303:12.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи земельного участка 22:68:020303:12 может быть заключен между единственным участником аукциона и АО «РЖДстрой», с учетом соблюдения процедуры, предусмотренной ст. 250 ГК РФ в отношении Правообладателя объектов недвижимости в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Продавцом отказа от Правообладателя объектов недвижимости от предусмотренного ст. 250 ГК РФ преимущественного права покупки земельного участка 22:68:020303:12 либо не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней по истечении месяца с даты уведомления Продавцом Правообладателя объектов недвижимости о намерении продажи земельного участка 22:68:020303:12.

В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объекта в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объекта срок;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Объекта в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объекта.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и Победителем/ единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В отношении Лотов 1, 3:

Участник аукциона в случае признания его победителем/ единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18% от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В отношении Лота 2:

Участник аукциона в случае признания его победителем/ единственным участником аукциона оплачивает Организа-

тору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, неурегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Продажа прав (требований) по кредитным договорам

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-05-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-04-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по кредитным договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Оптиум», ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА», ООО «САДКО+» и ИП Садовник И.С.

Электронный аукцион будет проводиться 4 мая 2018 года с 6:00 до 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок со 2 апреля по 20 апреля 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 апреля 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 3 мая 2018 года до 18:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

1. Предметом торгов являются права (требования) ПАО Сбербанк к:

- ООО «ОПТИУМ» (ИНН 2462020767), вытекающие из договоров: кредитного договора № 1221/9031/0084/9514/14 от 08.09.2014, договора № 1221/9031/0084/9523/14 об открытии возобновляемой кредитной линии от 11.09.2014, кредитного договора № 2216/90310084/062/15/1 от 21.01.2015, договора № 2216/90310084/076/15/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 09.02.2015; с учетом договоров обеспечения, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк;

- ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА» (ИНН 2460084388), вытекающие из кредитного договора № 2216/90310084/107/15/1 от 03.06.2015, с учетом договоров обеспечения, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк;

- ООО «САДКО+» (ИНН 2450022142) вытекающие из договора № 3020 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 28.12.2011, с учетом договоров обеспечения, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк;

- ИП Садовнику Игорю Сергеевичу (ИНН 245000012285), вытекающие из договоров: кредитного договора № 3445 от 21.06.2013, кредитного договора № 1221/9031/0401/3610/13 от 11.12.2013, кредитного договора № 1221/9031/0401/3660/14 от 07.02.2014; с учетом до-

АУКЦИОН 4 МАЯ 2018 ГОДА

говоров обеспечения, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк.

Одновременно с уступкой прав (требований) по указанным кредитным договорам уступке подлежат Права (требования), принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «ОПТИУМ» (ИНН 2462020767), ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА» (ИНН 2460084388), ООО «САДКО+» (ИНН 2450022142) и ИП Садовника Игоря Сергеевича (ИНН 245000012285):

Перечень обеспечительных договоров, права (требования) по которым уступаются по договору уступки прав (требований)

№ п/п	Передаваемые договоры	Оставляемые на балансе Банка (Да/Нет)
1	Уступаемые права (требования) по кредитному договору № 1221/9031/0084/9514/14 от 08.09.2014 в сумме 1 049 679,79 руб. , обеспеченному:	
	Договором поручительства № 12/9031/0084/9514/14П1 от 08.09.2014 заключенного между ПАО Сбербанк и Садовником С.А	нет
2	Уступаемые права (требования) по Договору № 1221/9031/0084/9523/14 об открытии возобновляемой кредитной линии от 11.09.2014 в сумме 4 940 596,06 руб. , обеспеченному:	
	Договором поручительства № 12/9031/0084/9523/14П4 от 11/09/2014 заключенного между ПАО Сбербанк и Садовником С.А.	нет
	Договором поручительства № 12/9031/0084/9523/14П3 от 11/09/2014, заключенного между ПАО Сбербанк и Садовником А.С.	нет
	Договором поручительства № 12/9031/0084/9523/14П1 от 11.09.2014, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Строительная инициатива»	нет
	Договором поручительства № 12/9031/0084/9523/14П2 от 11.09.2014, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Садко +»	нет
	Договором залога № 12/9031/0084/9523/1431 от 11.09.2014, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Строительная инициатива»	нет
3	Уступаемые права (требования) по кредитному договору № 2216/90310084/062/15/1 от 21.01.2015 в сумме 10 097 119,27 руб. , обеспеченному:	
	Договором поручительства № 22/9031/0084/062/15П01 от 21.01.2015, заключенного между ПАО Сбербанк и Садовником С.А.	нет
	Договором поручительства № 22/9031/0084/062/15П04 от 21.01.2015, заключенного между ПАО Сбербанк и Садовником А.С.	нет

№ п/п	Передаваемые договоры	Оставляемые на балансе Банка (Да/Нет)
3	Договором поручительства № 22/9031/0084/062/15П05 от 21.01.2015, заключенного между ПАО Сбербанк и Садовником А.С.	нет
	Договором ипотеки № 22/9031/0084/062/15301 от 29.01.2015, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Оптиум»	нет
	Договором поручительства № 22/9031/0084/062/15П02 от 21.01.2015, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Строительная инициатива»	нет
	Договором поручительства № 22/9031/0084/062/15П03 от 21.01.2015, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Садко +»	нет
4	Уступаемые права (требования) по Договору № 2216/90310084/076/15/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 09.02.2015 в сумме 5 507 455,76 руб. , обеспеченному:	
	Договором поручительства № 22/9031/0084/076/15П01 от 09/02/2015, заключенного между ПАО Сбербанк и Садовником С.А.	нет
	Договором ипотеки № 22/9031/0084/076/15301 от 09.02.2015, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Оптиум»	нет
	Договором поручительства № 22/9031/0084/076/15П04 от 09/02/2015, заключенного между ПАО Сбербанк и Садовником А.С.	нет
5	Договором поручительства № 22/9031/0084/076/15П05 от 09/02/2015, заключенного между ПАО Сбербанк и Садовником А.С.	нет
	Уступаемые права (требования) по Договору № 3020 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 28.12.2011 в сумме 3 269 899,79 руб. , обеспеченному:	
	Договором поручительства № 3020/8 от 28.12.2011, заключенного между ПАО Сбербанк и ИП Садовником Игорем Сергеевичем	нет
	Договором поручительства № 3020/9 от 28.12.2011, заключенного между ПАО Сбербанк ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА»	нет
	Договором поручительства № 3020/10 от 28.12.2011, заключенного между ПАО Сбербанк и Садовник Ириной Анатольевной	нет
	Договором поручительства № 3020/11 от 28.12.2011, заключенного между ПАО Сбербанк и Садовником Сергеем Александровичем	нет
	Договором залога № 3020/1 от 28.12.2011, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Садко+»	нет
	Договором залога № 3020/2 от 28.12.2011, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Садко+»	нет
	Договором залога № 3020/3 от 28.12.2011, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Садко+»	нет
	Договором залога № 3020/4 от 28.12.2011, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Садко+»	нет
Договором залога № 3020/5 от 28.12.2011, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Садко+»	нет	

АУКЦИОН 4 МАЯ 2018 ГОДА

№ п/п	Передаваемые договоры	Оставляемые на балансе Банка (Да/Нет)
5	Договором залога № 3020/6 от 28.12.2011, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Садко+»	нет
	Договором залога № 3020/7 от 28.12.2011, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Садко+»	нет
6	Уступаемые права (требования) по Кредитному договору № 3445 от 21.06.2013, кредитному договору № 1221/9031/0401/3610/13 от 11.12.2013, кредитному договору № 1221/9031/0401/3660/14 от 07.02.2014 в сумме 3 130 426,54 руб. , обеспеченному:	
	Договором поручительства № 3445/3 от 21.06.2013, заключенного между ПАО Сбербанк и Садовник Ириной Анатольевной	нет
	Договором поручительства 12/9031/0401/3660/14П1 от 07.02.2014, заключенного между ПАО Сбербанк и Садовник Ириной Анатольевной	нет
	Договором поручительства 12/9031/0401/3610/13П3 от 11.12.2013, заключенного между ПАО Сбербанк и Садовник Ириной Анатольевной	нет
	Договором поручительства 12/9031/0401/3610/13П1 от 11.12.2013, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА»	нет
	Договором поручительства № 12/9031/0401/3610/13П2 от 11.12.2013, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «САДКО+»	нет
	Договором залога № 3445/1 от 21.06.2013, заключенного между ПАО Сбербанк и ИП Садовником Игорем Сергеевичем	нет
	Договором залога № 12/9031/0401/3660/1431 от 07.02.2014, заключенного между ПАО Сбербанк и ИП Садовником Игорем Сергеевичем	нет
	Договором залога № 3445/4 от 19.05.2014, заключенного между ПАО Сбербанк и Садовник Ириной Анатольевной	нет
7	Уступаемые права (требования) по кредитному договору № 2216/90310084/107/15/1 от 03.06.2015 в сумме 2 474 089,63 руб. , обеспеченные:	
	Договором поручительства № 22/9031/0084/107/15П01 от 03.06.2015, заключенного между ПАО Сбербанк и Садовником Сергеем Александровичем	нет
	Договором поручительства № 22/9031/0084/107/15П04 от 03.06.2015, заключенного между ПАО Сбербанк и ИП Садовником Александром Сергеевичем	нет

Для сведения:

Задолженность по указанным в настоящем информационном сообщении кредитным договорам, по состоянию на **27 марта 2018 г.** составляет **30 469 266** (тридцать миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч двести шестьдесят шесть) **руб. 84 коп.** Исполнение обязательств по кредитным договорам, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечивается залогом следующего имущества:

- **Недвижимое имущество**, на основании договоров ипотеки № 22/9031/0084/062/15301 от 29.01.2015 и № 22/9031/0084/076/15301 от 09.02.2015, заключенные с ООО «Оптиум» (ИНН 2462020767), в залоге находится следующее имущество:

- **Нежилое здание**, общей площадью 1 496,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 15, стр. 41, с кадастровым номером: 24:50:000000:18523, этажность – 1.

- **Право аренды земельного участка**, сроком до 15.01.2023, общей площадью 2201 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 15, стр. 41, с кадастровым номером: 24:50:0700262:197, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение промышленных, коммунальных и складских объектов IV–V классов вредности.

- **Движимое имущество**, на основании договоров залога № 3020/1 от 28.12.2011, № 3020/2 от 28.12.2011, № 3020/3 от 28.12.2011, № 3020/4 от 28.12.2011, № 3020/5 от 28.12.2011, № 3020/6 от 28.12.2011, № 3020/7 от 28.12.2011, заключенных с ООО «Садко+» (ИНН 2450022142), в залоге находится следующее имущество: Оборудование по производству печеня.

- **Движимое имущество**, на основании Договора залога № 12/9031/0084/9523/1431 от 11.09.2014, заключенного с ООО «Строительная инициатива» (ИНН 2460084388), в залоге находится следующее имущество: оборудование по производству сгущенного молока и молочной смеси, производитель ООО «Гигамаш», Россия, 2013 г. в.

- **Движимое имущество**, на основании договоров залога № 3445/1 от 21.06.2013, № 12/9031/0401/3660/1431 от 07.02.2014, заключенных с ИП Садовником Игорем Сергеевичем, в залоге находится следующее имущество: товары в обороте.

- **Движимое имущество**, на основании договора залога № 3445/4 от 19.05.2014, заключенного с Садовник Ириной Анатольевной, и договора залога № 12/9031/0401/3660/1432 от 07.02.2014, заключенного с Садовником Сергеем Игоревичем, в залоге находится следующее имущество: автотранспорт.

Начальная цена Прав (требований) – 30 469 266 (тридцать миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч двести шестьдесят шесть) **руб. 84 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Минимальная цена Прав (требований) (цена отсечения) – минимальная цена Объекта торгов определяется в размере **13 000 000** (тринадцать миллионов) **руб. 84 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Сумма задатка – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение (в случае наличия одного ценового предложения, другой участник аукциона вправе подать более высокое ценовое предложение до момента окончания торгов) – **100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 1 746 926 (один миллион семьсот сорок шесть тысяч девятьсот двадцать шесть) **руб. 60 коп.**

**Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65,**

ryzhkov@auction-house.ru

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «ОПТИ-УМ» (ИНН 2462020767), ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА» (ИНН 2460084388), ООО «САДКО+» (ИНН 2450022142), ИП Садовник И.С. (ИНН 245000012285), Садовнику Сергею Александровичу, Садовнику Александру Сергеевичу, Садовнику Игорю Сергеевичу, Садовнику Сергею Игоревичу, Садовнику Ирине Анатольевне и одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной сум-

мы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в аукционе допускаются физические, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые:

- ознакомились с документацией;
- представили весь необходимый пакет документов для участия в торгах;
- имеют правомочие на заключение договора;
- не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства;
- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы (Устав);
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- удостоверенные юридическим лицом копии внутренних документов, содержащих ограничение полномочий единоличного исполнительного органа, или письмо о том, что внутренние документы не разрабатывались;

- письмо, содержащее информацию обо всех изменениях в учредительные документы, о том, что юридическое лицо не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, а также об известности факта уголовной ответственности по ст. 176 УК РФ за предоставление кредиторам заведомо ложных сведений;

- письмо за подписью уполномоченного лица об отсутствии признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, а также, что заключение договора уступки прав требований не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов цессионария и/или иных третьих лиц.

Иностранные юридические лица дополнительно представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Лица, указанные в пунктах 2.1-2.3 настоящего информационного сообщения дополнительно представляют:

- в свободной форме **сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности** между претендентом и ООО «ОПТИУМ» (ИНН 2462020767), ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА» (ИНН 2460084388), ООО «САДКО+» (ИНН 2450022142), ИП Садовник И.С. (ИНН 245000012285), Садовником Сергеем Александровичем, Садовником Александром Сергеевичем, Садовником Игорем Сергеевичем, Садовником Сергеем Игоревичем, Садовник Ириной Анатольевной.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на один

из расчетных счетов **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (РАД-*****) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения.** В поле **«Получатель»** необходимо указывать полное наименование – **акционерное общество «Российский аукционный дом».** Сокращение наименования **не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов;
- будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «ОПТИУМ» (ИНН 2462020767), ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА» (ИНН 2460084388), ООО «САДКО+» (ИНН 2450022142), ИП Садовник И.С. (ИНН 245000012285),

Садовнику Сергею Александровичу, Садовнику Александру Сергеевичу, Садовнику Игорю Сергеевичу, Садовнику Сергею Игоревичу, Садовник Ирине Анатольевне.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

Оплата покупной цены прав (требований), за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем, Единственным участ-

ником торгов) на расчетный счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов (Покупателем, Единственным участником торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации прав (требований), но не ниже минимальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения/отказа Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований) заключения договора уступки прав (требований) по результатам проведённых торгов ПАО Сбербанк имеет право заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов.

В этом случае ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления и заключения с таким участником договора уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк по стоимости, предложенной этим участником в ходе проведения торгов.

Нежилое помещение в городе Нижневартовске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-05-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru со **2 по 28 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **4 мая 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, мкрн 106, Интернациональная ул., д. 27, пом. 1002.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:11:0102011:3959.

Общая площадь: 106,1 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным

Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от

имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора при-

соединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными

ми юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены Объекта, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Трехэтажное нежилое административное здание банка в городе Нижневартовске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-05-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время **со 2 по 28 апреля 2018 года**. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **3 мая 2018 года в 17:00 (по местному времени)** по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 мая 2018 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени)** по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **4 мая 2018 года в 11:00 (по местному времени)** по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1:**

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Интернациональная ул., д. 10.

Объект: 3-этажное нежилое административное здание банка (лит. А) с подвальным помещением (лит. А1), назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:11:0102011:432, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения, кадастровый номер 86:11:0101008:81.

Общая площадь Здания: 7 773,0 кв. м.

Площадь Земельного участка: 9 135,0 кв. м.

Наличие обременений: договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения 4 000 кв. м (+/-200 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 180 595 200 (сто восемьдесят миллионов пятьсот девяносто пять тысяч двести) руб. 00 коп., и включает в себя:

- стоимость Здания в размере 170 675 200 (сто семьдесят миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч двести) руб., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 9 920 000 (девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) руб.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление установленной настоящим информационным сообщением суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на

лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке

(договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г.____, ул. ____).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты

и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в

торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;

- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение

15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная Продавцом в договоре, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет, с правом досрочного расторжения со стороны Продавца, либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Недвижимое имущество в Омской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-05-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru со **2 по 28 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **4 мая 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1:**

Адрес имущества: Омская обл., Большереченский р-н, п.п. Большеречье, Красноармейская ул., д. 5.

Объект: нежилое здание, назначение: нежилое, этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 55:02:000000:2211, 78/100 долей в праве собственности на земельный участок, площадью 2 190 кв. м, для общественно-деловых целей.

Общая площадь Здания: 972,8 кв. м.

Наличие обременений: продажа с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Здании нежилые помещения на 1 (первом) этаже площадью 223,90 кв. м.

Начальная цена продажи имущества – 9 648 000 (девять миллионов шестьсот сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, включает в себя:

- стоимость Здания 9 176 000 (девять миллионов сто семьдесят шесть тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка 472 000 (четырееста семьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 2:

Адрес имущества: Омская обл., Муромцевский р-н, п. Муромцево, ул. Ленина, д. 42.

Объект: здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 55:14:300202:2618, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное

АУКЦИОН 4 МАЯ 2018 ГОДА

использование: для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, кадастровый номер 55:14:300202:2908.

Общая площадь Здания: 745,2 кв. м.

Площадь Земельного участка: 792 кв. м.

Наличие обременений: продажа условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 195,50 кв. м.

Начальная цена продажи имущества – 7 976 000 (семь миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

- стоимость Здания в размере 7 680 000 (семь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 3:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, пр. Мира, д. 140.

Объект: административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер: 55:36:000000:21959, расположенное на Земельном участке: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, кадастровый номер: 55:36:030201:1404.

Общая площадь Здания: 1 296,7 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 878,0 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 14 417 600 (четырнадцать миллионов четыреста семнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе:

- стоимость Здания составляет 13 519 200 (тринадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка составляет 898 400 (восемьсот девяносто восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот 4:

Адрес имущества: Омская обл., Любинский р-н, Любинский р.п., Почтовая ул., д. 4.

Объект: здание административное, количество этажей: 2, кадастровый номер: 55:11:010118:484, расположенное на земельном участке (92/100 доли в праве), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания.

Общая площадь Здания: 882,4 кв. м.

Площадь Земельного участка: 2 069 кв. м.

Наличие обременений: продажа с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 230,30 кв. м.

Начальная цена продажи имущества – 9 447 200 (девять миллионов четыреста сорок семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе:

- стоимость Здания в размере 8 985 600 (восемь миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка составляет 461 600 (четыреста шестьдесят одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в на-

логовом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № _____, торги xx.xx.xxxx г., лот № РАД-_____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставляемых на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протоко-

ла об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи ЛОТов № 1, № 2, № 4, заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованных Объектах нежилые помещения на первых этажах. Арендная ставка утверждается в договоре Продавцом. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендная ставка, утвержденная договором аренды, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет, с правом долгосрочного расторжения со стороны Банка либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Административное здание с земельным участком в Омской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-05-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru со **2 по 28 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **4 мая 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., Любинский р-н, р.п. Красный Яр, Первомайская ул., д. 12А.

Объект: здание административное, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 55:11:020221:42, расположенное на 87/100 доли в общей долевой собственности земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные нужды, площадью: 1 270,3 кв. м, кадастровый номер: 55:11:020221:12.

Общая площадь Здания: 387 кв. м.

Наличие обременений: продажа с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Здании нежилые помещения на 1 (первом) этаже площадью 57,90 кв. м.

Начальная цена продажи имущества – 3 965 600 руб. 00 коп., в том числе:

- стоимость Здания составляет 3 780 800 (три миллиона семьсот восемьдесят тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка составляет 184 800 (сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи имущества – 2 974 200 руб. 00 коп., в том числе:

- стоимость Здания составляет 2 835 600 (два миллиона восемьсот тридцать пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка составляет 138 600 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 198 280 (сто девяносто восемь тысяч двести восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 99 140 (девяносто девять тысяч сто сорок) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом за-

датка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на

участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.хххх г., лот № РАД-____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствую-

ют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения на первых этажах. Арендная ставка утверждается в договоре Продавцом. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендная ставка, утвержденная договором аренды, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет, с правом долгосрочного расторжения со стороны Банка либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-05-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимые помещения

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru со 2 апреля по 3 мая 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 4 мая 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, мкрн 4, д. 5А, пом. 1.

Объект: нежилое помещение, этаж: цоколь, кадастровый номер: 86:13:0201004:2419.

Общая площадь: 260,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 6 952 000 (шесть миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Лот 2:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, Речная ул., д. 105, пом. 23.

Объект: помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 86:13:0301006:210.

Общая площадь: 90,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 3 206 000 (три миллиона двести шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 3:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Югорск, р-н Югорск-2, д. 1.

Объект: нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:22:0015001:674.

Общая площадь: 41,1 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 749 000 (семьсот сорок девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 25 000 (двадцать пять тысяч) **руб.**

Лот 4:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, Строительная ул., д. 2, пом. 164.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:13:0101013:484.

Общая площадь: 188,6 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 6 161 000 (шесть миллионов сто шестьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 600 000 (шестьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 5:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул. Ленина, д. 12.

Объект: здание, этажность: 3, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:05:0000000:1353, расположенное на земельном участке, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания административного здания, кадастровый номер: 86:05:00310072:0004.

Общая площадь Здания: 828,9 кв. м.

Площадь Земельного участка: 973 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 14 264 000 (четырнадцать миллионов двести шестьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

- стоимость Здания в размере 13 881 000 (тринадцать миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 383 000 (триста восемьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот 6:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., Кондинский р-н, пос. Междуреченский, Волгоградская ул., д. 12.

Объект: здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:01:0401005:7003; гараж, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:01:0401005:1171; расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных объектов.

Общая площадь Зданий: 853,7 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 512 кв. м.

Общая площадь Гаража: 42,5 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 220 кв. м (+/- 20 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 15 344 000 (пятнадцать миллионов триста сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе:

- стоимость Здания составляет 14 553 000 (четырнадцать миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка составляет 565 000 (пятьсот шестьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается;

- стоимость Гаража составляет 226 000 (двести двадцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участ-

никами и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об

исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма

№ 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.хххх г., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов,

подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи ЛОТов № 6 и № 7 заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованных Объектах нежилые помещения на 1 (первом) этаже. Арендная ставка, утвержденная договором аренды Продавцом, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом долгосрочного расторжения со стороны Банка либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Ямало-Ненецком автономном округе

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-05-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru со **2 по 28 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **4 мая 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Муравленко, ул. Ленина, д. 45.

Объект: помещения, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 89:13:010109:178.

Общая площадь Помещений: 503,5 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 180 кв. м (+/- 50 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 19 706 000 (девятнадцать миллионов семьсот шесть тысяч) **руб. 00 коп.,** в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 2:

Адрес имущества: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 3.

Объект: нежилые помещения, назначение: нежилое, этаж: 2-й, кадастровый номер: 89:12:110603:1243, земельный участок, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации торгового комплекса (общая долевая собственность, доля в праве 3/20).

Общая площадь Помещений: 558,7 кв. м.

Площадь Земельного участка: 4 682 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 18 240 000 (восемнадцать миллионов двести сорок тысяч) **руб. 00 коп.,** в том числе:

- стоимость Помещения в размере 16 640 000 (шестнадцать миллионов шестьсот сорок тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на элек-

тронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве за-

датка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги xx.xx.xxxx г., помещ.: г. ____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставляемых на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи ЛОТа № 1 заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная договором, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца либо сокращением арендуемой площади. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены Объекта, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в городах Надыме и Новом Уренгое

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-05-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru со **2 по 28 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **4 мая 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, пос. Лесной, д. 10/7.

Объект: помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 89:10:010102:2019.

Общая площадь: 119,40 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 2 848 000 (два миллиона восемьсот сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 2 136 000 (два миллиона сто тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 142 400 (сто сорок две тысячи четыреста) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 71 200 (семьдесят одна тысяча двести) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Юбилейная ул., д. 5.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й, подвал, кадастровый № 89:11:020304:2436.

Общая площадь: 368,6 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 20 956 800 (двадцать миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 15 717 600 (пятнадцать миллионов семьсот семнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 523 920 (пятьсот двадцать три тысячи девятьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 261 960 (двести шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на элек-

тронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о

проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги хх.хх.хххх г., помещ.: г. ____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставляемых на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения

торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Здание с земельным участком в Шатровском районе Курганской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-05-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru со **2 по 28 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **4 мая 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Курганская обл., Шатровский р-н, с. Шатрово, ул. Федосеева, д. 60а.

Объект: здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 45:21:030203:569, этажность 2 (1/2 доля в праве); земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей (1158/2536 доли в праве).

Общая площадь Здания: 1 270,6 кв. м.

Площадь Земельного участка: 2 536 кв. м.

Наличие обременений: договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения общей площадью 160 кв. м (точная площадь аренды, будет указана после проведения работ по обособлению помещения).

Начальная цена продажи имущества – 2 770 000 (два миллиона семьсот семьдесят тысяч) **руб.** и включает в себя:

- стоимость Помещения – 2 550 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка – 220 000 (двести двадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru,

порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на

сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об

исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги хх.хх.хххх г., лот № РАД-__).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от

подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протоко-

ла об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м, а также арендованные площади, устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная договором аренды, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Права (требования) ПАО «Сбербанк» по кредитным обязательствам

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-05-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже прав (требований) ПАО «Сбербанк» по кредитным обязательствам ООО «Большая Липовица».

Электронный аукцион будет проводиться 7 мая 2018 года с 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок со 2 по 26 апреля 2018 года до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 апреля 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 4 мая 2018 года в 16:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объекте продажи (далее – Объект):

Лот 1:

Права (требования) Банка по кредитным обязательствам Заемщика общества с ограниченной ответственностью «Большая Липовица» (ИНН 6820024553), вытекаю-

щих из Договора № 1221/8594/0000/023/13 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2013, Договора № 1221/8594/0000/001/14 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.01.2014.

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Большая Липовица»:

- договора залога № 640110114/3-2 от 05.08.2010, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ИНН 6829007489);

- договора залога № 640110114/3-1 от 05.08.2010, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Большая Липовица»;

- договора залога № 642708042/3 от 13.08.2008, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Возрождение»;

- договоров ипотеки № 12/8594/0000/023/13И01 от 26.12.2013 и № 12/8594/0000/001/14И01 от 31.01.2014, заключенных между ОАО «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Возрождение»;

- договоров ипотеки № 12/8594/0000/023/13И02 от 26.12.2013 и № 12/8594/0000/001/14И02 от 31.01.2014, заключенных между ОАО «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью кафе «Нива» (ИНН 6831018512);

- договоров ипотеки № 12/8594/0000/023/13И04 от 28.10.2016 и № 12/8594/0000/023/13И03 от 24.04.2015, заключенных между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Большая Липовица»;

- договора залога № 1221/8594/0000/023/13-ЗУ-4 от 15.12.2017, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Большая Липовица»;

- договора поручительства № 12/8594/0000/023/13П01 от 26.12.2013, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и обществом с ограниченной ответственностью «Возрождение»;

- договора поручительства № 12/8594/0000/023/13П02 от 26.12.2013, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гр. Паниным Дмитрием Владимировичем;

- договора поручительства № 12/8594/0000/023/13П03 от 26.12.2013, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гр. Паниной Наталией Владимировной;

- договора поручительства № 12/8594/0000/023/13П04 от 26.12.2013, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гр. Андриановым Алексеем Юрьевичем;

- договора поручительства № 12/8594/0000/001/14П01 от 31.01.2014, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Возрождение»;

- договора поручительства № 12/8594/0000/001/14П02 от 31.01.2014, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и Паниным Дмитрием Владимировичем;

- договора поручительства № 12/8594/0000/001/14П03 от 31.01.2014, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и Паниной Наталией Владимировной;

- договора поручительства № 12/8594/0000/001/14П04 от 31.01.2014, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и Андриановым Алексеем Юрьевичем.

Начальная цена Лота 1 – 29 248 308 (двадцать девять миллионов двести сорок восемь тысяч триста восемь) **руб. 67 коп.**

Минимальная цена Лота № 1 – 20 500 000 (двадцать миллионов пятьсот тысяч) **руб. 03 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 1 093 538 (один миллион девяносто три тысячи пятьсот тридцать восемь) **руб. 58 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 093 538 (один миллион девяносто три тысячи пятьсот тридцать восемь) **руб. 58 коп.**

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) **руб.**

Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки,

Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Продавцом установлены следующие ограничения лиц, имеющих право принимать участие в аукционе:

- претендент не должен являться аффилированным с Заемщиком/Залогодателем – ООО «Большая Липовица» (ИНН 6820024553), залогодателем ООО «Кафе «Нива» (ИНН 6831018512), ООО «Возрождение» (ИНН 6829007489), поручителей гр. Паниным Дмитрием Владимировичем, гр. Паниной Наталией Владимировной, Андриановым Алексеем Юрьевичем.

Принимать участие в аукционе могут юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся Пользователями электронной торговой площадки, за исключением лиц, указанных в предыдущем абзаце.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо подан-

ные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва,

- к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

- 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»

- в Москве,

- к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и

номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

В результате анализа документов претендента Продавцом установлено, что претендент является аффилированным с Заемщиком/Залогодателем – ООО «Большая Липовица» (ИНН 6820024553), залогодателем ООО кафе «Нива» (ИНН 6831018512), ООО «Возрождение» (ИНН 6829007489), поручителей гр. Паниным Дмитрием Владимировичем, гр. Паниной Наталией Владимировной, Андриановым Алексеем Юрьевичем.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части

электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор уступки прав (требований) заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления денежных средств в качестве оплаты цены продажи имущества по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата цены продажи прав (требований), установленной в ходе аукциона, за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Основанием для оплаты цены продажи прав (требований) является протокол подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи прав (требований) осуществляется по следующим реквизитам продавца:

наименование получателя:

Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк г. Воронеж,
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 774401001,
ОКПО 09111971, БИК 046850649.

Корреспондентский счет № 3010181080000000649
в ГРКЦ ГУ Банка России в г. Тамбове.

Расчетный счет: 47422810313009915682.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований)/заключения договора уступки прав (требований), Продавец вправе заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в

ходе аукциона наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов.

Продавец направляет участнику, предложившему в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты цены продажи прав (требований) по стоимости, предложенной таким участником.

Оплата цены продажи прав (требований) осуществляется участником, предложившим в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного выше уведомления.

Договор уступки прав (требований) заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в качестве оплаты цены прав (требований) от участника, предложившего в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска только одного участника договор уступки прав (требований) заключается с единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в качестве оплаты цены прав (требований).

В указанном случае ценой продажи будет являться начальная цена прав (требований).

Оплата цены продажи прав (требований) осуществляется единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Основанием для оплаты цены продажи для Единственного участника будет являться протокол признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

Нежилые здания с земельными участками в Тюменской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-05-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время со **2 апреля по 8 мая 2018 года**. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **10 мая 2018 года в 17:00 (по местному времени)** по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 мая 2018 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **11 мая 2018 года в 11:00** (по местному времени) по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал**.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Тюменская обл., Омутинский р-н, с. Омутинское, Первомайская ул., д. 81а.

Объект: здание, назначение: нежилое строение, 3-этажное + подземный этаж, кадастровый номер: 72:13:0101023:113, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание, кадастровый номер: 72:13:0101023:22.

Общая площадь Помещений: 1 002,9 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 240,0 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 500 кв. м (+/- 100 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 13 630 000 (тринадцать миллионов шестьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

- стоимость Здания в размере 12 770 000 (двенадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 860 000 (восемьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Лот 2:

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Заводоуковск, Глазуновская ул., д. 1.

Объект: трехэтажное здание в кирпичном исполнении, кадастровый номер: 72:08:0105004:283, расположенное на земельном участке, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: под размещение административного здания, кадастровый номер: 72:08:0105004:23.

Общая площадь Помещений: 1 048,3 кв. м.

Площадь Земельного участка: 2 832,0 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 600 кв. м (+/- 120 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 23 100 000 (двадцать три миллиона сто тысяч) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

- стоимость Здания в размере 20 530 000 (двадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 2 570 000 (два миллиона пятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 3:

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Ишим, Малая Садовая ул., д. 76.

Объект: административное здание, назначение: нежилое строение, 4-этажное + цокольный этаж, кадастровый номер: 72:25:0104009:1179, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание с размещением хозяйственного блока, кадастровый номер: 72:25:0104009:202.

Общая площадь Помещений: 3 536,8 кв. м.

Площадь Земельного участка: 4 033,0 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 1 555 кв. м (+/- 200 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 98 490 000 (девятьсот восемь миллионов четыреста девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

- стоимость Здания в размере 94 270 000 (девятьсот сорок четыре миллиона двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 4 220 000 (четыре миллиона двести двадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 7 000 000 (семь миллионов) **руб. 00 коп.**
Шаг аукциона на повышение – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

- 2.1. Физические лица:

- 2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора

присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. ____, ул. ____).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть

расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставляемых на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по

итогах торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи ЛОТов заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная Продавцом в договоре, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной стоимости Объекта, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Нежилое строение с земельным участком в городе Тюмени

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-05-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «ГЕОДАТА» (ООО «ГЕОДАТА») (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время **со 2 апреля по 8 мая 2018 года**. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **10 мая 2018 года в 17:00** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 мая 2018 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **11 мая 2018 года в 11:00** (по местному времени) по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал**.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1.**

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, Игримская ул., д. 12.

Объект: строение, назначение: нежилое, 3-этажное, лит. А, А1, кадастровый номер: 72:23:0106002:1335, расположенное на земельном участке, назначение земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под 3-этажное нежилое строение (административное), кадастровый номер: 72:23:0106002:108.

Общая площадь Строения: 1 129,7 кв. м.

Общая площадь Земельного участка: 1 990 кв. м.

Наличие обременений: зарегистрированы обременения: за № 72-72-01/186/2013-497 от 11.06.2014, за № 72-72-01/516/2012-043 от 11.06.2014, за № 72-72-01/155/2009-169 от 11.06.2014, за № 72-72-01/218/2008-402 от 11.06.2014 – ипотека в силу закона.

Начальная цена продажи имущества – 22 575 000 руб., из них:

- стоимость Строения в размере 19 050 000 (девятнадцать миллионов пятьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 3 525 000 (три миллиона пятьсот двадцать пять тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка (10% от начальной цены) составляет 2 257 500 руб. (два миллиона двести пятьдесят семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Объект. В этом случае с Единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта, при проведении английского аукциона, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в городе Владикавказе

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-05-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк», 15 мая 2018 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 9 апреля по 14 мая 2018 года представителем Организатора торгов по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по следующим адресам:

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в обособленном подразделении АО «РАД» в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 мая 2018 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 15 мая 2018 года в 10:00 (МСК).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 15 мая 2018 года с 11:40 до 11:55 по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Аукцион состоится 15 мая 2018 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93.

Объект продажи: нежилые помещения (далее – Объект):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Владикавказ, ул. Генерала Дзусова, д. 3, корп. 6, общей площадью 613,3 кв. м, с кадастровым номером: 15:09:0222018:96, этаж: 1-й (далее – Объект 1).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Владикавказ, ул. Генерала Дзусова, д. 3, корп. 6, общей площадью 634,7 кв. м, с кадастровым номером: 15:09:0222018:95, этаж: подвал (далее – Объект 2).

Начальная цена Объекта – 16 767 200 (шестнадцать миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 2 557 708 (два миллиона

пятьсот пятьдесят семь тысяч семьсот восемь) руб. 47 коп., и состоит из:

- начальной цены Объекта 1 в размере 13 934 400 (тринадцать миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% в размере 2 125 586 (два миллиона сто двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) руб. 44 коп.;

- начальной цены Объекта 2 в размере 2 832 800 (два миллиона восемьсот тридцать две тысячи восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% в размере 432 122 (четыреста тридцать две тысячи сто двадцать два) руб. 03 коп.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), дату торгов, в части «Получатель» необходимо указать: **АО «РАД»**.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14 мая 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный

реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки.

10. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемом на торгах Объекте можно с момента начала приема заявок по адресам Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93.

Время окончания приема заявок – 14 мая 2018 г. до 17:00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляются **15 мая 2018 г. в 10:00 по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: **РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева, д. 68, телефон: 8 (988) 100-37-78.**

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор куп-

ли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене Имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона утрачивают право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

Оплата цены Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

Право заключения договоров аренды земельных участков Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-05-2018

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34

Информационное сообщение

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области.

Организатор аукциона – специализированная организация АО «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»), действующая на основании Договора с Министерством имущественных отношений Московской области № 294 от 09.12.2013, сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области.

Уполномоченный орган (Арендодатель) – Министерство имущественных отношений Московской области.

Прием заявок по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам – до 16:00) осуществляется:

- с 13 апреля по 27 апреля 2018 года по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19);

- с 28 апреля по 21 мая 2018 года по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4;

а также в центральном офисе по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам – до 16:00) осуществляется:

- с 13 апреля по 21 мая 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 21 мая 2018 года.

По адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4 осуществляются:

- определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона – 22 мая 2018 года в 17:00;

- проведение аукциона и подведение итогов аукциона – 23 мая 2018 года.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34.

Подробная информация об объектах и условиях аукциона размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области www.mio.mosreg.ru, на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru в Извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды настоящих объектов (далее – Официальные сайты).

Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Постановления Правительства Московской области от 27.06.2017 № 536/22 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области»;
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

Сведения о предметах аукциона

Дата и время проведения торгов: 23 мая 2018 года в 10:00 (МСК).

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам аукциона – 23 мая 2018 года с 9:30 до 9:55.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области.

Срок договора аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером: 50:28:0010305:68, общей площадью 12 200 (двенадцать тысяч двести) кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкрн Центральный, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – размер ежегодной арендной платы Лота № 1 – 1 389 781 (один миллион триста восемьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят один) **руб. 30 коп.**

Шаг аукциона – 41 693 (сорок одна тысяча шестьсот девяносто три) **руб. 44 коп.**

Сумма задатка – 1 389 781 (один миллион триста восемьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят один) **руб. 30 коп.**

Предельные минимальные и (или) максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка:

предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:

минимальные: 10 000 кв. м, максимальные: 1 000 000 кв. м,

- минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 17 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.

Дата и время проведения торгов: 23 мая 2018 года в 10:30 (МСК).

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам аукциона – 23 мая 2018 года с 10:00 до 10:25.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области.

Срок договора аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером: 50:01:0060573:22, общей площадью 35 715 (тридцать пять тысяч семьсот пятнадцать) кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Талдомский р-н, вблизи дер. Шатеево, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – размер ежегодной арендной платы Лота № 1 – 1 489 386 (один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят шесть) **руб. 93 коп.**

Шаг аукциона – 44 681 (сорок четыре тысячи шестьсот восемьдесят один) **руб. 61 коп.**

Сумма задатка – 1 489 386 (один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят шесть) **руб. 93 коп.**

Предельные минимальные и (или) максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка:

предельные минимальные и (или) максимальные разме-

АУКЦИОН 23 МАЯ 2018 ГОДА

ры земельных участков: минимальные: 1 000 кв. м, максимальные: 20 000 кв. м;

- минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (рекомендуемый): 75%.

Дата и время проведения торгов: 23 мая 2018 года в 11:00 (МСК).

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам аукциона – 23 мая 2018 года с 10:30 до 10:55.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области.

Срок договора аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером: 50:04:0120609:49, общей площадью 28 120 (двадцать восемь тысяч сто двадцать) кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, с/п Костинское, вблизи дер. Щепино, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, участок расположен в 30-километровой приаэродромной территории в границах аэродрома – Москва (Шереметьево).

Начальная цена – размер ежегодной арендной платы Лота № 1 – 5 152 565 (пять миллионов сто пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят пять) **руб. 39 коп.**

Шаг аукциона – 154 576 (сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) **руб. 96 коп.**

Сумма задатка – 5 152 565 (пять миллионов сто пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят пять) **руб. 39 коп.**

Предельные минимальные и (или) максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка:

предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:

- минимальные: 1 000 кв. м, максимальные: 20 000 кв. м;
- минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 75%.

Дата и время проведения торгов: 23 мая 2018 года в 11:30 (МСК).

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам аукциона – 23 мая 2018 года с 11:00 до 11:25.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области.

Срок договора аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером: 50:37:0020202:382, общей площадью 6 000 (шесть тысяч) кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., г/о Кашира, вблизи дер. Колтово, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, 50.37.2.177, Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», площадь ограничений 317 (триста семнадцать) кв. м.

Начальная цена – размер ежегодной арендной платы Лота № 1 – 90 710 (девяносто тысяч семьсот десять) **руб. 10 коп.**

Шаг аукциона – 2 721 (две тысячи семьсот двадцать один) **руб. 30 коп.**

Размер задатка – 90 710 (девяносто тысяч семьсот десять) **руб. 10 коп.**

Предельные минимальные и (или) максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка:

предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:

- минимальные: 1 000 кв. м, максимальные: 10 000 кв. м;
- минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45%.

Дата и время проведения торгов: 23 мая 2018 года в 12:00 (МСК).

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам аукциона – 23 мая 2018 года с 11:30 до 11:55.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области.

Срок договора аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером: 50:34:0010617:251, общей площадью 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Коломенский муниципальный район, с. п. Хорошовское, вблизи с. Новое Бобреново, 108 км автомобильной дороги М-5 «Урал» (окружная), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: воздушный транспорт.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Внимание!

В связи с особым статусом и местоположением земельного участка Арендатору необходимо до начала строительных работ на земельном участке:

- обеспечить проведение и финансирование исто-

рико-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона до начала работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Начальная цена – размер ежегодной арендной платы Лота № 1 – 41 445 (сорок одна тысяча четыреста сорок пять) руб. 60 коп.

Шаг аукциона – 1 243 (одна тысяча двести сорок три) руб. 37 коп.

Сумма задатка – 41 445 (сорок одна тысяча четыреста сорок пять) руб. 60 коп.

Предельные минимальные и (или) максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка:

предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:

- минимальные: 5 000 кв. м, максимальные: 1 000 000 кв. м;
- минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не предусмотрено;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%.

Земельный участок в городе Ржеве Тверской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-06-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-04-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-06-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «РЖД», 8 июня 2018 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 2 апреля по 18:00 4 июня 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 5 июня 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 6 июня 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8(812) 334-43-66,

доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площад-

ки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Земельный участок

Адрес: Тверская обл., г. Ржев, Рижская ул., д. 1а.

Кадастровый номер: 69:46:0090205:1 (69:46:09 02 05:0001).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для общественно-деловых целей.

Площадь земельного участка: 186 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права: 69-АА № 558469 от 20.10.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20 октября 2004 г. сделана запись № 69-01/46-07/2004-058.

Начальная цена – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., не облагается НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 186 000 (сто восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., не облагается НДС.

Сумма задатка – 28 000 (двадцать восемь тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 11 750 (одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 11 750 (одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 30.08.2016 № 20/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 22.02.2018 № 794/ОктНРИс.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукционане позднее 5 июня 2018 года.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с

нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на ответственном «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объекта, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

ИНФОРМАЦИЯ

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, назначенных на 30 марта 2018 г., опубликованных в номерах журнала «Каталог Российского аукционного дома» № 4 (388) от 05.02.2018, № 6 (389) от 12.02.2018, № 9 (392) от 05.03.2018, № 11 (394) от 19.03.2018, № 12 (395) от 26.03.2018, **на 20 апреля 2018 года в 9:00**, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Теста» (ООО «Теста») (далее – Объекты), в составе 6 лотов:

Лот 1: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182. **Объект: административный корпус**, расположенный на земельном участке.

Лот 2: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182. **Объект: столовая**, расположенный на земельном участке.

Лот 3: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182. **Объект: библиотека**, расположенный на земельном участке.

Лот 4: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Красный Путь, д. 89. **Объект: нежилое помещение № 1П**, расположенный на земельном участке.

Лот 5: Адрес имущества: Омская обл., Омский р-н, Богословское с.п. **Объект: земельный участок**.

Лот 6: Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 182. **Объект: склад готовой продукции**, расположенный на арендованном земельном участке.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до **18 апреля 2018 года 17:00**.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **18 апреля 2018 года**.

Аукцион по продаже Объектов начнется **20 апреля 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 02.04.2018

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.