

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№17 [400]

23 апреля 2018

Тепличный комплекс

«Розовый сад» в Калужской области

Адрес: Калужская обл., с. Недельное, Молодежная ул., д. 12.

Подробная информация по телефону: (812) 334-26-04.

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
24.05.2018	Объекты недвижимости в городе Красноярске	3
25.05.2018	Пристроенное нежилое здание с земельным участком в городе Ачинске	15
25.05.2018	Нежилое помещение в городе Зеленогорске Красноярского края	19
25.05.2018	Нежилые помещения с з/у в городе Иланском Красноярского края	23
25.05.2018	Нежилое помещение в городе Канске Красноярского края	28
25.05.2018	Нежилое помещение в городе Красноярске	32
25.05.2018	Нежилое помещение в городе Омске	36
25.05.2018	Нежилое помещение № 124 в городе Шарыпово Красноярского края	40
25.05.2018	Нежилое помещение № 125 в городе Шарыпово Красноярского края	44
25.05.2018	Здание с земельным участком в Красноярском крае	48
25.05.2018	Нежилые помещения в Москве	52
25.05.2018	Недвижимое имущество в Алтайском крае	59
25.05.2018	Здания с земельными участками в Алтайском крае	64
25.05.2018	Нежилые помещения в Курганской области	71
31.05.2018	Земельный участок в Выборгском районе Ленинградской области	76
06.06.2018	Гостиничный комплекс с земельными участками в городе Красноярске	80
29.06.2018	Здание-склад в городе Шадринске Курганской области	88
	Информация	92



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.089
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Объекты недвижимости в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-05-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже офисных помещений с земельными участками и объектами инфраструктуры бизнес-центра «Сириус» в городе Красноярске, находящихся в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 24 мая 2018 года в 12:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 23 апреля по 22 мая 2018 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 23 апреля по 22 мая 2018 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 мая 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 23 мая 2018 года в 16:00 (время местное – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 24 мая 2018 года с 11:30 до 11:45 по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Подведение итогов аукциона состоится 24 мая 2018 года в 13:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот, единым лотом, объекты недвижимого имущества в следующем составе:

- **Нежилое помещение**, общей площадью 3 295,9 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 2, этаж 1-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:224, принадлежащее ООО «Крепость-Сириус», (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477336, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-303.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 46,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 8, этаж: 2-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:245, принадлежащее ООО «Крепость-Сириус», (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477340, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-304.

- **Нежилое помещение** общей площадью 3,0 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 9, этаж: 2-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:244, принадлежащее ООО «Крепость-Сириус», (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468), что подтверждается Свидетель-

ством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477338, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-305.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 106,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 10, этаж 2-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:246, принадлежащее ООО «Крепость-Сириус», (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477339, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-306.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 3 761,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 16, этаж № 3, этаж № 4, кадастровый номер: 24:50:0400150:232, принадлежащее ООО «Крепость-Сириус», (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477334, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-289.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 167,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 17, этаж 4-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:235, принадлежащее ООО «Крепость-Сириус», (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477343, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-307.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 28,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 18, этаж 4-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:236, принадлежащее ООО «Крепость-Сириус», (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477345, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-308.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 27,1 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 19, этаж 4-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:237, принадлежащее ООО «Крепость-Сириус», (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477344, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-309. Существующие ограничения (обременения) права: Договор ипотеки № 183 от 26.08.2011, договор ипотеки № 209 от 26.09.2011, Договор ипотеки № 6187-И/2 от 11.08.2015, Договор ипотеки № 6256-И/1 от 20.01.2016, Договор ипотеки № 8646.01-16/364-ИИ от 04.05.2017.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 9,0 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 20, этаж 4-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:238, принадлежащее ООО «Крепость-Сириус», (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477335, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-310.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 1 572,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край,

г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 23, этаж 5-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:240, принадлежащее ООО «Крепость-Сириус», (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477341, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации №24-24-01/015/2012-311.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 655,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 24, этаж 6-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:241, принадлежащее ООО «Крепость-Сириус», (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477339, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации №24-24-01/015/2012-306.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 26,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 26, этаж 2-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:248, принадлежащее ООО «Крепость-Сириус», (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477337, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-312.

- **Земельный участок**, ½ доля в праве общей долевой собственности, общей площадью 5 000 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства выставочно-сервисного центра, трансформаторной подстанции и инженерного обеспечения, с кадастровым номером: 24:50:0400150:280, принадлежащий ООО «Крепость-Сириус», (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468),

что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2018 № 99/2018/72922415, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.09.2016 сделана запись регистрации № 24-24/034-24/001/108/2016-1069/1.

- **Земельный участок**, ½ доля в праве общей долевой собственности, общей площадью 17 912 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства выставочно-сервисного центра, трансформаторной подстанции и инженерного обеспечения, с кадастровым номером: 24:50:0400150:281, принадлежащий ООО «Крепость-Сириус», (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2018 № 99/2018/72922940, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.09.2016 сделана запись регистрации № 24-24/034-24/001/108/2016-1072/1.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 20,9 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 1, этаж 1-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:223, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477317, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-288.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 18,1 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 3, этаж 1-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:225, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477326, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-290.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 245,5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 4, этаж 1-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:226, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477318, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-291. Существующие ограничения (обременения) права: Договор ипотеки № 183 от 26.08.2011, договор ипотеки № 209 от 26.09.2011, Договор ипотеки № 6187-И/2 от 11.08.2015, Договор ипотеки № 6256-И/1 от 20.01.2016, Договор ипотеки № 6935-И/2 от 18.10.2016, Договор ипотеки № 8646.01-16/364-ИИ от 04.05.2017, Договор аренды № 334/08/10 от 31.08.2010.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 21 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 5, этаж 1-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:227, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, бланк серии 24 ЕК 477330, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-292.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 134,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 6, этаж 1-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:229, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477332, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-293.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 54,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 7, этаж 1-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:228, при-

надлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477325, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-294.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 3 165,9 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 11, этаж 2-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:247, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477327, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-295.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 43,8 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 12, этаж 2-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:243, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477324, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-296.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 14,5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 13, этаж 3-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:233, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477323, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-297.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 10,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 14, этаж 3-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:230, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477329, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-298.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 37,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 15, этаж 3-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:231, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477328, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-299.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 1 062,5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 21, этаж 4-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:234, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477322, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-300.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 38,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 22, этаж 5-й, кадастровый номер: 24:50:0400150:239, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477321, выданным 07.02.2012 Управлением Феде-

ральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-301.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 3 839,5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», пом. 25, этаж: 6-й, 7-й, 8-й, 9-й, 10-й, 11-й, 12-й, технический этаж: 1, кадастровый номер: 24:50:0400150:242, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕК 477320, выданным 07.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/015/2012-302.

- **Земельный участок**, ½ доля в праве общей долевой собственности, площадью 5 000 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства выставочно-сервисного центра, трансформаторной подстанции и инженерного обеспечения, с кадастровым номером 24:50:0400150:280, принадлежащий ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2018 № 99/2018/72922415, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.09.2016 сделана запись регистрации № 24-24/034-24/001/108/2016-1069/2.

- **Подземная кабельная ЛЭП** низкого напряжения, назначение: нежилое, протяженностью 18 м, расположенная по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП 5106 до котельной выставочно-сервисного центра по ул. Партизана Железняка, 35 «А»; кадастровый номер: 24:50:0000000:3180, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕИ 775924, выданным 01.09.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое иму-

щество и сделок с ним 01.09.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/149/2010-948.

- **Кабельная линия 10 Кв**, назначение: нежилое, протяженностью 3 323 (три тысячи триста двадцать три) м, расположенная по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Советский р-н, ул. Партизана Железняка – Кубанская ул. (почтовый адрес: ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», стр. 1), кадастровый номер: 24:50:0000000:3046, принадлежащая ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕИ № 482007, выданным 11.01.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/230/2009-349.

- **Наружные сети водоснабжения**, назначение: нежилое, протяженностью 80 м, расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, от ВК-сущ. до выставочно-сервисного центра по ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», кадастровый номер: 24:50:0000000:3178, принадлежащие ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕИ 775926, выданным 01.09.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/149/2010-950.

- **Наружные сети канализации**, назначение: нежилое, протяженностью 146 м, расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца ККК-1 около выставочно-сервисного центра по ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», до колодца КК-сущ., кадастровый номер: 24:50:0000000:3419, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕИ 775923, выданным 01.09.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/149/2010-94.

- **Подземная кабельная ЛЭП** низкого напряжения, назначение: нежилое, протяженностью 40 м, расположенная

по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП 5106 до выставочно-сервисного центра по ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», кадастровый номер: 24:50:0000000:3179, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕИ 775925, выданным 01.09.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/149/2010-949.

- **Трансформаторная подстанция**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 56,2 кв. м, расположенная по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Советский р-н, ул. Партизана Железняка, д. 35 «А», стр. 1, кадастровый номер: 24:50:0400150:294, принадлежащее ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 24 ЕИ 482006, выданным 11.01.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2010 сделана запись регистрации № 24-24-01/230/2009-351.

- **Земельный участок**, площадью 11 275 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Советский р-н, ул. Партизана Железняка – Кубанская ул. (почтовый адрес: ул. Партизана Железняка, д. 35а, стр. 1); от ВК-сущ. до выставочно-сервисного центра по ул. Партизана Железняка, д. 35а; от колодца ККК-1 около выставочно-сервисного центра по ул. Партизана Железняка, д. 35а, до колодца КК-сущ., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, с кадастровым номером: 24:50:0400150:367, принадлежащий ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЛ 754668, выданным 09.07.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.07.2015 сделана запись регистрации № 24-24-/001-24/001/021/2015-7104/1.

- **Земельный участок**, ½ доля в праве общей долевой собственности, общей площадью 17 912 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства выставочно-сервисного центра, трансформаторной подстанции и инженерного обеспечения, с кадастровым номером: 24:50:0400150:281, принадлежащий ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2018 № 99/2018/72922940, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.09.2016 сделана запись регистрации № 24-24/034-24/001/108/2016-1072/2.

Существующие ограничения (обременения) права: Договор ипотеки № 183 от 26.08.2011, Договор ипотеки № 209 от 26.09.2011, Договор ипотеки № 8646.01-16/364-1И от 04.05.2017, Договор ипотеки № 8646.01-16/364-2И от 04.05.2017, Договор ипотеки № 6187-И/2 от 11.08.2015, Договор ипотеки № 6935-И/1 от 18.10.2016, Договор ипотеки № 6935-И/2 от 18.10.2016.

Начальная цена – 715 783 200 (семьсот пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи двести) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 425 000 000 (четыреста двадцать пять миллионов) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 25 000 000 (двадцать пять миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 14 539 160 (четырнадцать миллионов пятьсот тридцать девять тысяч сто шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по

¹ В силу пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается НДС стоимость Земельных участков:
 - ½ доля в праве общей долевой собственности, площадью 5 000 кв. м, с кадастровым номером: 24:50:0400150:280, принадлежащего ООО «Крепость-Сириус», (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468),
 - ½ доля в праве общей долевой собственности, общей площадью 17 912 кв. м, с кадастровым номером: 24:50:0400150:281, принадлежащего ООО «Крепость-Сириус», (ИНН 2465110472, ОГРН 1072465004468),
 - ½ доля в праве общей долевой собственности, общей площадью 5 000 кв. м, с кадастровым номером: 24:50:0400150:280, принадлежащего ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156),
 - общей площадью 11 275 кв. м, с кадастровым номером: 24:50:0400150:367, принадлежащего ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156),
 - ½ доля в праве общей долевой собственности, общей площадью 17 912 кв. м, с кадастровым номером: 24:50:0400150:281, принадлежащего ООО ПКФ «Крепость» (ИНН 2463014780, ОГРН 1022402471156).

составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 мая 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.**

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- учредительные документы;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях,

установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – **24 мая 2018 г. до 10:30** по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения до-

кументов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;

- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника

торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться

предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении

(отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Доверителями (ООО «Крепость-Сириус», ИНН 2465110472, ООО ПКФ «Крепость», ИНН 2463014780) и Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи Объектов может быть заключен с единственным участником аукциона по минимальной цене (цене отсечения) Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем, Победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет банка, с назначением платежа по реквизитам в соответствии условиями договора купли-продажи, не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Пристроенное нежилое здание с земельным участком в городе Ачинске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 08:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже пристроенного нежилого здания с земельным участком, принадлежащего Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 25 мая 2018 года в 8:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

Прием заявок с 23 апреля по 23 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 24 мая 2018 года до 14:00 (МСК).

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с

применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот, Единым лотом:

- **Пристроенное нежилое здание**, общей площадью 213,9 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, мкрн 5, зд. 22 «Б», этажность – 1, с кадастровым номером: 24:43:0125001:2865, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии: 24 ЕЗ 913500, выданным 08.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.07.2008 сделана запись № 24-24-02/013/2008-487. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок**, общей площадью 375,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, мкрн 5, зд. 22 «Б», с кадастровым номером: 24:43:0125001:80, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для объектов банковского назначения с при-

легающей территорией, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии: 24 ЕИ 048843, выданным 19.01.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.01.2009 сделана запись № 24-24-02/030/2008-213. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 8:00 до 14:00 (МСК).

Начальная цена – 5 220 000 (пять миллионов двести двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 915 000 (три миллиона девятьсот пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%².

Сумма задатка – 121 000 (сто двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 65 250 (шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 65 250 (шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок

поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении

¹ Стоимость Земельного участка в размере 655 200 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

² Стоимость Земельного участка в размере 491 400 (четыреста девяносто одна тысяча четыреста) руб., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения). Задаток подлежит перечис-

лению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/ адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объектов) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое помещение в городе Зеленогорске Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения в г. Зеленогорске Красноярского края, принадлежащего ПАО Сбербанк, 25 мая 2018 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

Прием заявок с 23 апреля по 23 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 24 мая 2018 года до 14:00 (МСК).

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65,
ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объекте недвижимости, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот:

- Нежилое помещение, встроенно-пристроенное помещение, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 10, этажность – 2 (подземных этажей – 1), общей площадью 2 027,9 кв. м, с кадастровым номером: 24:59:030300:00:001666, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2008, серия 24 ЕЗ № 876973, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2000 сделана запись регистрации № 24:12.59:15:2000:428. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 6:00 до 20:00 (МСК).

Начальная цена – 16 354 800 (шестнадцать миллионов триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 10 903 200 (десять миллионов девятьсот три тысячи двести) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 109 032 (сто девять тысяч тридцать два) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 109 032 (сто девять тысяч тридцать два) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физиче-

ского лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица

в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения). Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/ адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площад-

ки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилые помещения с з/у в городе Иланском Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 08:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилых помещений с земельным участком в г. Иланском Красноярского края, принадлежащих Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 25 мая 2018 года в 8:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

Прием заявок с 23 апреля по 23 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 24 мая 2018 года до 14:00 (МСК).

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с

применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единым лотом:

- **Нежилое помещение № 2**, общей площадью 381 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, Красная ул., д. 29, пом. 2, этаж – № 1, с кадастровым номером: 24:15:2504002:730, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 30.12.2013, серия 24 ЕЛ №189271, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2013 сделана запись регистрации № 24-24-15/011/2013-127. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Нежилое помещение № 3**, общей площадью 27,5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, Красная ул., д. 29, пом.3, этаж – № 1, с кадастровым номером: 24:15:2504002:731, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистра-

ции права от 30.12.2013, серия 24 ЕЛ № 189272, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2013 сделана запись регистрации № 24-24-15/011/2013-128. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Нежилое помещение №4**, общей площадью 765,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, Красная ул., д. 29, пом. 4, с кадастровым номером: 24:15:2504002:732, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2013 сделана запись регистрации № 24-24-15/011/2013-129, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 30.12.2013, серия 24 ЕЛ № 189273, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок**, 7061/9095 доля в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, Красная ул., д. 29, общей площадью 1 819 кв. м, с кадастровым номером: 24:15:2504002:157, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания дополнительного офиса №279/071, в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 24/12-41150 от 27.02.2012, в том числе:

- доля земельного участка, занимаемая нежилым помещением № 2, общей площадью 381 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная ул., участок № 29, пом. 2;

- доля земельного участка, занимаемая нежилым помещением № 3, общей площадью 27,5 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная ул., участок № 29, пом. 3;

- доля земельного участка, занимаемая нежилым помещением № 4, общей площадью 765,7 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная ул., участок № 29, пом. 4.

Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности в соответствии с договором купли-продажи от 01.12.2016, договором купли-продажи № 40 земельного участка, находящегося в государственной собственности от 09.06.2008, что подтверждается выпиской из Единого го-

сударственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 13.12.2016.

Время проведения аукциона с 8:00 до 8:30 (МСК).

Начальная цена – 6 831 240 (шесть миллионов восемьсот тридцать одна тысяча двести сорок) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 158 000 (сто пятьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 60 000 (шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

¹ В том числе:

- стоимость Нежилых помещений в сумме 6 152 640 (шесть миллионов сто пятьдесят две тысячи шестьсот сорок) руб. 00 коп., с учетом НДС, включает:
 - стоимость нежилого помещения № 2, площадью 381 кв. м, в сумме 2 654 660 (два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - стоимость нежилого помещения № 3, площадью 27,5 кв. м, в сумме 140 940 (сто сорок тысяч девятьсот сорок) руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - стоимость нежилого помещения № 4, площадью 765,7 кв. м, в сумме 3 357 040 (три миллиона триста пятьдесят семь тысяч сорок) руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - стоимость Земельных участков в сумме 678 600 (шестьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп, НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ, в том числе:
 - стоимость доли земельного участка, приходящейся на помещение № 2, площадью 381 кв. м, в сумме 227 360 (двести двадцать семь тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;
 - стоимость доли земельного участка, приходящейся на помещение № 3, площадью 27,5 кв. м, в сумме 15 660 (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) руб. коп., НДС не облагается;
 - стоимость доли земельного участка, приходящейся на помещение № 4, площадью 765,7 кв. м, в размере 435 580 (четыреста тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения). Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский

аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
 ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
 Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадке после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-прода-

жи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилых помещений площадью 186,3 кв. м, расположенных на 1-м этаже нежилого помещения № 2, площадью 381 кв. м, с арендной ставкой в размере не более 151 (сто пятьдесят один) руб. 58 коп., в т. ч. НДС, за 1 кв. м в месяц без учета величины коммунальных расходов, сроком не менее 10 лет по форме банка, между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта и Земельного участка.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

Оплата цены продажи Объекта и Земельного участка, определенной по результатам аукциона, производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое помещение в городе Канске Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого помещения г. Канске Красноярского края, принадлежащего ПАО Сбербанк, 25 мая 2018 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

Прием заявок с 23 апреля по 23 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 24 мая 2018 года до 14:00 (МСК).

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с

применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объекте недвижимости, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот:

- **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Канск, Шоссейная ул., д. 75/1, пом. 39, общей площадью 109,2 кв. м, с кадастровым номером: 24:50:000000:13733, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 1-11, принадлежащее на праве собственности ПАО Сбербанк России, что подтверждается Свидетельством о регистрации права собственности от 18.06.2008, серия 24 ЕЗ № 899949, выданным Управлением Федеральной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.11.2004 сделана запись регистрации № 24:01.15:17.2004:270. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 6:00 до 12:00 (МСК).

Начальная цена – 1 875 600 (один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 250 400 (один миллион двести пятьдесят тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 24 000 (двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 31 260 (тридцать одна тысяча двести шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 31 260 (тридцать одна тысяча двести шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения). Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- или
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов,

№ лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/ адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в

торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент; - ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое помещение в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 06:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 2311

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого помещения в г. Красноярске, принадлежащего ПАО Сбербанк, 25 мая 2018 года в 6:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

Прием заявок с 23 апреля по 23 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 24 мая 2018 года до 14:00 (МСК).

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с

применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65,
ryzhkov@auction-house.ru.

**Сведения об объекте недвижимости,
реализуемом на аукционе
(далее – Объект, Лот):****Единственный лот:**

- Нежилое помещение, общей площадью 173,3 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мечникова, д. 8, пом. 83, этаж – 1-й, с кадастровым номером: 24:50:000000:0000:04:401:001:002350660:0001:20083, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.09.2010, серия 24 ЕИ № 798646, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2001 сделана запись № 24:01.50:7.2001:87. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 6:00 до 14:00 (МСК).

Начальная цена – 5 872 000 (пять миллионов восемьсот семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 4 404 000 (четыре миллиона четыреста четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 58 720 (пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 58 720 (пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом за-

датка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения). Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое помещение в городе Омске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 23 апреля по 23 мая 2018 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 мая 2018 года в 17:00 (по местному времени)** по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 мая 2018 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: **г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **25 мая 2018 года в 11:00** (по местному времени) по адресу: **г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1:**

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. В.Ф. Маргелова, д. 237, пом. 4П.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й, кадастровый номер: 55:36:180107:3365.

Общая площадь: 52,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 730 000 (один миллион семьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, 2 экз.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, 3 экз.

3. Платежный документ (копию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя, юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства

о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Все листы документов, представляемые одновременно с заявкой, в соответствии с описью документов, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Прошиваются все документы в количестве 1 экземпляра (заявка и договор о задатке), дублирующие экземпляры документов представляются отдельно от сшитого пакета документов.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время по адресам филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом», размещенным на сайте www.auction-house.ru, а также направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением в срок, обеспечивающий поступление заявки, до даты окончания приема заявок. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (Пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.хххх г., адрес объекта: _____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в тех случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема

заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения аукциона, размещенном на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся, в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение № 124 в городе Шарыпово Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 08:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого помещения в г. Шарыпово Красноярского края, принадлежащего ПАО Сбербанк, 25 мая 2018 года в 8:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

Прием заявок с 23 апреля по 23 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 24 мая 2018 года до 14:00 (МСК).

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с

применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65,
ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объекте недвижимости, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Лот № 1:

- Нежилое помещение, общей площадью 163,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Шарыпово, мкрн 6, д. 1, пом. 124, кадастровый номер: 24:57:0000000:4248, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕК № 433182, выданное 12.12.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2012 сделана запись регистрации № 24-24-27/034/2012-811. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 8:00 до 14:00 (МСК).

Начальная цена – 3 445 600 (три миллиона четыреста сорок пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) - 2 584 200 (два миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи двести) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 80 000 (восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 43 070 (сорок три тысячи семьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 43 070 (сорок три тысячи семьдесят) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на элек-

тронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения). Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/ адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное**

общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества,

определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах

торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Объект передается Покупателю по акту приема-передачи не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) стоимости Объекта.

Нежилое помещение № 125 в городе Шарыпово Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 07:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого помещения в г. Шарыпово Красноярского края, принадлежащего ПАО Сбербанк, 25 мая 2018 года в 7:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

Прием заявок с 23 апреля по 23 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 24 мая 2018 года до 14:00 (МСК).

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с

применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65,
ryzhkov@auction-house.ru.

**Сведения об объекте недвижимости,
реализуемом на аукционе
(далее – Объект, Лот):****Единственный лот:**

- Нежилое помещение, общей площадью 147,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Шарыпово, мкрн 6, д. 1, пом. 125, кадастровый номер: 24:57:0000000:0000:04:440:001:006776450:0001:20125, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕК № 433181, выданное 12.12.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2012 сделана запись регистрации № 24-24-27/034/2012-810. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 7:00 до 13:00 (МСК).

Начальная цена – 2 358 000 (два миллиона триста пятьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 572 000 (один миллион пятьсот семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 24 000 (двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 39 300 (тридцать девять тысяч триста) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 39 300 (тридцать девять тысяч триста) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на элек-

тронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения). Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/ адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное об-**

щество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества,

определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах

торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Объект передается Покупателю по акту приема-передачи не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) стоимости Объекта.

Здание с земельным участком в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 08:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже здания с земельным участком в р.п. Северо-Енисейский Красноярского края, принадлежащих ПАО Сбербанк, 25 мая 2018 года в 8:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

Прием заявок с 23 апреля по 23 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 мая 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 24 мая 2018 года до 14:00 (МСК).

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с

применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65,
ryzhkov@auction-house.ru.

**Сведения об объектах недвижимости,
реализуемых на аукционе
(далее – Объект, Лот):****Единственный лот, Единым лотом:**

- **Нежилое здание**, общей площадью 1 137,8 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, р.п. Северо-Енисейский, ул. Ленина, зд. 15, этажность: 2 (подземных этажей – 1), с кадастровым номером: 24:34:0010112:172, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 24 ГП № 009578 от 07.12.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2004 сделана запись регистрации № 24:01.24:2.2004:341. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок**, площадью 786 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, р.п. Северо-Енисейский, ул. Ленина, 15, кадастровый номер: 24:34:010112:0098, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания отделения № 2441 Сбербанка России ПАО, в соответствии с кадастровым паспортом на земельный

участок № 24/12-41810 от 27.02.2012. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 180952 от 26.01.2006, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2006 сделана запись регистрации № 24-24-24/002/2005-708. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 8:00 до 13:00 (МСК).

Начальная цена – 5 225 400 (пять миллионов двести двадцать пять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) - 3 483 600 (три миллиона четыреста восемьдесят три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%².

Сумма задатка – 121 000 (сто двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 116 120 (сто шестнадцать тысяч сто двадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 116 120 (сто шестнадцать тысяч сто двадцать) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок

поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении

¹ Стоимость Земельного участка в размере 306 600 (триста шесть тысяч шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

² Стоимость Земельного участка в размере 204 400 (двести четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения). Задаток подлежит перечис-

лению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/ адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют

установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в общении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадке после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилых помещений площадью 179 кв. м, расположенных на 1-м этаже здания, с арендной ставкой в размере не более 108 (сто восемь) руб. 75 коп., в т. ч. НДС, за 1 кв. м в месяц без учета величины коммунальных расходов, сроком не менее 10 лет по форме банка, между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилые помещения в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00, доб. 330

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 25 мая 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 апреля по 23 мая 2018 года.

Прием заявок с 17 апреля по 28 апреля 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, прием заявок с 3 мая по 23 мая 2018 года по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Заявки также принимаются с 17 апреля по 23 мая 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 мая 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 мая 2018 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 мая 2018 года с 10:20 до 10:50** по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 25 мая 2018 года по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, доб. 330.

Объекты продажи находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (ООО «Сбербанк Капитал») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **108,1 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. I – ком. с 1 по 13, кадастровый номер: 77:07:0004008:8825, адрес объекта: **Москва, Полоцкая ул., д. 14.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 21 447 000 (двадцать один миллион четыреста сорок семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 2:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью **105,5 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, пом. I – ком. с 1 по 13, кадастровый номер: 77:03:0010002:1880. Адрес объекта: **Москва, Оранжевая ул., д. 10.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 10 211 000 (десять миллионов двести одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 3:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **127,9 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. I – ком. с 1 по 15, кадастровый номер: 77:07:0008002:13290. Адрес объекта: **Москва, ул. Гришина, д. 23, корп. 5.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 3 – 16 331 000 (шестнадцать миллионов триста тридцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 4:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **77,6 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. IV – ком. с 1 по 10, кадастровый номер: 77:07:0015002:7040. Адрес объекта: **Москва, Боровский пр., д. 14.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 4 – 8 852 000 (восемь миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 5:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **178,1 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. II – ком. с 1 по 15, кадастровый номер: 77:06:0009002:1784. Адрес: **Москва, Новоясеневский пр., д. 12, корп. 1.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 5 – 18 704 000 (восемнадцать миллионов семьсот четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 6:

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь **180,6 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. II – ком. с 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, с 3 по 8, 8а, 9, кадастровый номер: 77:05:0012002:21031. Адрес объекта: **Москва, Задонский пр., д. 36, корп. 2.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 6 – 22 324 000 (двадцать два миллиона триста двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 7:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **93,7 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. III – ком. с 1 по 12, кадастровый номер: 77:09:0004014:4198. Адрес объекта: **Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 22.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 7 – 18 893 000 (восемнадцать миллионов восемьсот девяносто три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 8:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью **109,3 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. III – ком. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 2, 2а, 2б, с 3 по 7, кадастровый номер: 77:05:0001002:1762. Адрес: **Москва, Даниловская наб., д. 2, корп. 2.**

АУКЦИОН 25 МАЯ 2018 ГОДА

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 8 – 17 492 000 (семнадцать миллионов четыреста девяносто две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 9:

Нежилые помещения, назначение: нежилое, общей площадью: **165,6 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. I – ком. с 1 по 19, кадастровый номер: 77:08:0003005:8709. Адрес: **Москва, ул. Свободы, д. 91.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 9 – 22 009 000 (двадцать два миллиона девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 10:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **160,7 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. II – ком. с 1 по 23, кадастровый номер: 77:07:0003003:3422. Адрес: **Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 44.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 10 – 21 641 000 (двадцать один миллион шестьсот сорок одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 11:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **105,6 кв. м**, номера на поэтажном плане: цоколь, пом. II – ком. с 1 по 10, 10а, 11, 12, кадастровый номер: 77:07:0012009:5981. Адрес: **Москва, Нежинская ул., д. 13.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 11 – 13 550 000 (тринадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 12:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **153,8 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. IV – ком. с 1 по 6, 6а, с 7 по 17, кадастровый номер: 77:02:0010004:1181. Адрес объекта: **Москва, ул. Малыгина, д. 6.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 12 – 14 197 275 (четырнадцать миллионов сто девяносто семь тысяч двести семьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 13:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью **208,2 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение II – комнаты с 1 по 23, кадастровый номер: 77:06:0007004:1134. Адрес объекта: **Москва, ул. Виноградова Академика, д. 4, корп. 2.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 13 – 16 332 000 (шестнадцать миллионов триста тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 14:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: **430 кв. м**, номера на поэтажном плане: цоколь, пом. VI – ком. с 1 по 14, 14а, с 15 по 17, 17а, 17б; этаж 1-й: пом. IX – ком. с 1 по 11, с 22 по 27, 29, 29а, 30, кадастровый номер: 77:07:0013006:19696. Адрес объекта: **Москва, ул. Лобачевского, д. 2.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лот № 14 – 45 687 000 (сорок пять миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 15:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью **113,8 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. XI – ком. с 1 по 12, кадастровый номер: 77:02:0008001:4417. Адрес объекта: **Москва, ул. Бестужевых, д. 21Б.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 15 – 11 460 000 (одиннадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 16:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью **306,5 кв. м**, номера на поэтажном плане: этаж 1-й: пом. V – ком. 1; этаж 2-й: помещение I – ком. 1, 2а, 2, 2б, с 3 по 14, 14а, 15, 16, 16а, 17, кадастровый номер: 77:04:0004016:8537. Адрес объекта: **Москва, Новороссийская ул., д. 16, корп. 2.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 16 – 43 880 000 (сорок три миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Далее по тексту Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10, Лот № 11, Лот № 12, Лот № 13, Лот № 14, Лот № 15, Лот № 16 и именуется «Объекты».

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку

на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона ИНН 7838430413, КПП 783801001 (на выбор плательщика):

- Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, р/с 40702810177000002194, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.
- Публичное акционерное общество «Сбербанк России», р/с 40702810938120004291, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 23 мая 2018 г.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона (полное/сокращенное): акционерное общество «Российский аукционный дом»/АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора

присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал или копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за

1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о

задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

**Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01,
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00, доб. 330.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 24 марта 2018 г. в 16:00 по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необхо-

димом случае, доверенности 25 мая 2018 г. с 10:20 до 10:50 по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в разделе «Документы к аукциону».

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться исключительно в рабочие дни с 9:00 до 18:00 в ООО «Сбербанк Капитал» по адресу: 125167, Москва, Ленинградский пр., д. 37А, корп. 4, бизнес-центр «ARCUS 3». Контактный телефон: Михаил Колотов – 8 (910) 121-73-67.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; Объекты могут быть приобретены, в том числе за счет кредитных средств. В случае привлечения кредитных средств Договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем подлежит заключению по форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи с помощью кредитных средств», размещенного на официальном сайте Организатора в разделе «Документы к аукциону».

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недви-

жимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Недвижимое имущество в Алтайском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (961) 998-27-12,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк, 25 мая 2018 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 23 апреля до 23 мая 2018 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 23 апреля до 23 мая 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: с 23 до 27 апреля 2018 года Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 28 апреля по 23 мая 2018 года по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4., с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 мая 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 25 мая 2018 года в 9:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 25 мая 2018 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

АУКЦИОН 25 МАЯ 2018 ГОДА

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (961) 998-27-12, (913) 750-81-47.**

Лот № 1:

- **Нежилое помещение** общей площадью 631,4 кв. м и **земельный участок** площадью 1 447,0 кв. м по адресу: **Алтайский край, с. Михайловское, Садовая, ул., 21.**

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	38,22	11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	44,30	11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды	11,70	11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	75,30	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 4 759 399 (четыре миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч триста девяносто девять) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 2:

- **Нежилое помещение** в подвале административного здания общей площадью 321,9 кв. м, по адресу: **Алтайский край, г. Заринск, ул. Союза Республик, д. 5.**

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 3 568 000 (три миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 3:

- **Административное здание** общей площадью 543,6 кв. м, по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, пр. Космонавтов, д. 20а.**

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 6 490 262 (шесть миллионов четыреста девяносто тысяч двести шестьдесят два) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 4:

- **Административное здание** общей площадью 543,6 кв. м, по адресу: **Алтайский край, г. Бийск, Проточная ул., д. 4а.**

Существующие ограничения (обременение) права:

Начальная цена – 1 600 306 (один миллион шестьсот тысяч триста шесть) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием технической и юридической документации на объект.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24 мая 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с информацией о том, что при подписании договора долгосрочной аренды будущей вещи (нежилого помещения в приобретаемом здании), дают своё согласие на проведение неотделимых улучшений в виде реконструкции в арендуемом Банком помещении. В случае необходимости временного размещения филиала Банка на период выполнения работ сроком до 4-х месяцев, дополнительная оплата за занимаемые площади не производится.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены каран-

дашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.**

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (961) 998-27-12, (913) 750-81-47.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **25 мая 2018 года в 9:30 (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и ус-

ловий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

- лица, подавшие заявку для участия в торгах, однако, отказавшиеся ознакомиться с текущим состоянием объектов, состоянием технической и юридической документации на объекты.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 мая 2018 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи подлежат обязательному нотариальному удостоверению. Все нотариальные действия производятся за счет Покупателя.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление Объекта в рассрочку/аренду с последующим выкупом на условиях банка, определенных в одностороннем порядке.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, установленной, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Здания с земельными участками в Алтайском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (961) 998-27-12,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк, 25 мая 2018 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 23 апреля до 23 мая 2018 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 23 апреля до 23 мая 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адре-

су: с 23 до 27 апреля 2018 года Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 28 апреля по 23 мая 2018 года по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4., с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 мая 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 25 мая 2018 года в 9:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 25 мая 2018 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

АУКЦИОН 25 МАЯ 2018 ГОДА

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (961) 998-27-12, (913) 750-81-47.

Лот № 1:

- **Административное здание** общей площадью 787,7 кв. м и **земельный участок** площадью 1 319 кв. м по адресу: **Алтайский край, с. Кытманово, Советская ул., д. 26**, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1.	Договор аренды	Сдано в аренду 28,15	11 месяцев с пролонгацией
2.	Договор аренды	Сдано в аренду 47,2	11 месяцев с пролонгацией
3.	Договор аренды	Сдано в аренду 33,81	11 месяцев с пролонгацией
4.	Договор аренды	Сдано в аренду 22	11 месяцев с пролонгацией
5.	Договор аренды	Сдано в аренду 16	11 месяцев с пролонгацией
6.	Договор аренды	Сдано в аренду 16	11 месяцев с пролонгацией
7.	Договор аренды	Сдано в аренду 51	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 3 568 000 (три миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 676 000 (два миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 89 200 (восемьдесят девять тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Лот № 2:

- **Здание банка** общей площадью 801,1 кв. м и **земельный участок** площадью 1 514 кв. м, по адресу: **Алтайский**

край, с. Залесово, Партизанская ул., д. 246, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	Сдано в аренду 29,52	11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	Сдано в аренду 18,45	11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды	Сдано в аренду 15,00	11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	Сдано в аренду 25,3	11 месяцев с пролонгацией
5	Договор аренды	Сдано в аренду 30,8	11 месяцев с пролонгацией
6	Договор аренды	Сдано в аренду 22,8	11 месяцев с пролонгацией
7	Договор аренды	Сдано в аренду 25,6	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 4 414 400 (четыре миллиона четыреста сорок четыре тысячи) **руб.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 310 800 (три миллиона триста десять тысяч восемьсот) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 110 360 (сто десять тысяч триста шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Лот № 3:

- **Здание банка** общей площадью 926,9 кв. м, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, и **земельный участок** площадью 1 068,39 кв. м, находящийся в аренде, по адресу: **Алтайский край, с. Целинное, Советская ул., д. 34.**

Существующие ограничения (обременение) права:

- одновременное заключение с ПАО Сбербанк договора

аренды нежилого помещения по вышеуказанному адресу на условиях ПАО Сбербанк;

- единовременное заключение между победителем торгов и ПАО Сбербанк договора купли-продажи гаража (находящегося по этому же адресу), общей площадью 129,84 кв. м, по рыночной стоимости 140 000 (сто сорок тысяч) руб., в т. ч. НДС 18%, в котором расположена котельная, обеспечивающая нормальное функционирование системы отопления, реализуемого объекта по адресу с. Целинное, Советская ул., д. 34.

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды	Предоставление помещения в аренду (18,7)	11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды	Предоставление помещения в аренду (50)	11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды	Предоставление помещения в аренду (27,3)	11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	Предоставление помещения в аренду (20,6)	11 месяцев с пролонгацией
5	Договор аренды	Предоставление помещения в аренду (32,5)	11 месяцев с пролонгацией
6	Договор аренды	Предоставление помещения в аренду (16,6)	11 месяцев с пролонгацией
7	Договор аренды	Предоставление помещения в аренду (22,10)	11 месяцев с пролонгацией
8	Договор аренды	Предоставление помещения в аренду (20,6)	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 5 486 600 (пять миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч шестьсот) **руб.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 4 117 200 (четыре миллиона сто семнадцать тысяч двести) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 136 940 (сто тридцать шесть тысяч девятьсот сорок) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 мая 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с информацией о том, что при подписании договора долгосрочной аренды будущей вещи (нежилого помещения в приобретаемом здании) дают своё согласие на проведение неотделимых улучшений в виде реконструкции в арендуемом Банком помещении. В случае необходимости временного размещения филиала Банка на период выполнения работ сроком до 4-х месяцев дополнительная оплата за занимаемые площади не производится.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебrenниковская ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (961) 998-27-12, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **25 мая 2018 г. в 9:30 (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 мая 2018 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема

заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену:

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имуще-

ства и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билета подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник

торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридиче-

скую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи, может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Заключение договора купли-продажи возможно с обязательным условием одновременного заключения с Покупателем договора аренды нежилого помещения по вышеуказанным адресам на условиях ПАО Сбербанк (кроме Лота № 2, Лот № 2 реализуется без обратной аренды).

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены объекта на условиях ПАО Сбербанк, определенных в одностороннем порядке.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием Объекта, технической и юридической документацией на объект.

При передаче объекта имеющееся оборудование (в перечень могут быть внесены корректировки, соответствующие конкретному объекту) будет:

1. Система архитектурного освещения здания не предусмотрена.
2. Система принудительной приточной вентиляции не предусмотрена.

3. Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.

4. Лифты не предусмотрены.

5. Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по раздельному учету и получение новых ТУ.

6. Система отопления – в рабочем состоянии, возможно, требуется ремонт отдельных узлов.

7. Система кондиционирования помещения серверной демонтируется в полном объеме.

8. Система кондиционирования здания локальная, рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных установок.

9. Система дымоудаления не предусмотрена.

10. Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуются обслуживание, доукомплектация.

11. Система основного электроосвещения рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.

12. Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

13. Система источников бесперебойного питания не предусмотрена.

14. Дизель-генераторная установка не предусмотрена.

15. Система видеонаблюдения демонтируется в полном объеме.

16. Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

17. Система контроля доступа не предусмотрена.

18. Пневмопочта демонтируется в полном объеме.

19. Тепловые завесы – в нерабочем состоянии.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с информацией о том, что:

- при подписании договора долгосрочной аренды будущей вещи (нежилого помещения в приобретаемом здании) дают своё согласие на проведение неотделимых улучшений в виде реконструкции в арендуемом Банком помещения;

- в случае необходимости временного размещения филиала Банка на период выполнения работ сроком до 4-х месяцев, дополнительная оплата за занимаемые площади не производится.

Нежилые помещения в Курганской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **23 апреля по 23 мая 2018 года**.

Аукцион начнется **25 мая 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38.

Объект: помещения, назначение: нежилое, этаж: 1-й, 2-й, подвал, кадастровый номер: 45:08:040225:164, расположенные на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения (1310/2079 доли в праве на земельный участок).

Общая площадь Помещений: 1 002,4 кв. м.

Площадь Земельного участка: 2 079 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном здании части помещений № 2, 3, часть 5, 13–15, 19–35, общей площадью 285,8 кв. м.

Начальная цена продажи имущества – 8 200 000 (восемь миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.** и включает в себя:

- стоимость Помещений в размере 7 570 000 (семь миллионов пятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 630 000 (шестьсот тридцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу

www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задат-

ка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоправданных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги xx.xx.xxxx г., код лота РАД-____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в тех случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;
- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;
- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема Заявок Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменен Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в общении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном

Здании части помещений № 2, 3, часть 5, 13-15, 19-35, общей площадью 285,8 кв. м. Арендная ставка, а также план помещений, передаваемых во временное владение и пользование (аренду) Продавцу, установлены Продавцом в договоре и будут являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком не менее 5 (пяти) лет с правом долгосрочного расторжения со стороны Доверителя либо сокращением арендуемой площади. Проект договора купли-продажи с приложением размещены на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Земельный участок в Выборгском районе Ленинградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «РЖД», 31 мая 2018 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 23 апреля по 18:00 25 мая 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 мая 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 29 мая 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66,

доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Нежилое здание 1

Адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, ст. Пруды.

Условный номер: 47-01-7/2004-500.

Кадастровый номер: 47:01:0202002:70.

Инвентарный номер: 14496, лит. А.

Наименование объекта: здание главного корпуса № 1 оздоровительного лагеря «Экспресс».

Площадь объекта: 616,6 кв. м.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права: 47-АА № 384903 от 26 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.03.2004 года сделана запись регистрации № 47-01/01-7/2004-500.

Нежилое здание 2

Адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, ст. Пруды.

Условный номер: 47-01-7/2004-441.

Кадастровый номер: 47:01:0000000:21122.

Инвентарный номер: 14497 лит. Б, Б1.

Наименование объекта: здание столовой оздоровительного лагеря «Экспресс».

Площадь объекта: 282,8 кв. м.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права: 47-АА № 384901 от 26 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.03.2004 сделана запись регистрации № 47-01/01-7/2004-441.

Земельный участок

Адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Каменногорск, пос. Пруды.

Кадастровый номер: 47:01:0815001:19.

Категория земель: согласно свидетельству о государственной регистрации права: 47-АА № 045638 от 7 июля 2005 г.: земли особо охраняемых территорий и объектов (категория земель согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.04.2018 № 99/2018/93900948: земли запаса.)

Разрешенное использование: земельный участок под детский оздоровительный лагерь.

Площадь земельного участка: 87 300 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права: 47-АА № 045638 от 7 июля 2005 г.

Обременения (ограничения): Санитарно-защитная зона артезианской скважины – 1 121 кв. м.

Право беспрепятственного прохода и проезда – 1 326 кв. м, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2005 сделана запись регистрации № 47-78-15/026/2005-065.

Начальная цена – 9 287 552 (девять миллионов двести семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят два) **руб. 00 коп.**,¹ с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 000 000 (три миллиона) **руб. 00 коп.**,² с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 928 755 (девятьсот двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят пять) **руб. 20 коп.**

¹ В том числе стоимость участка – 8 638 080 (восемь миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

² В том числе стоимость участка – 2 435 032 (два миллиона четыреста тридцать пять тысяч тридцать два) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 392 972 (триста девяносто две тысячи девятьсот семьдесят два) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 392 972 (триста девяносто две тысячи девятьсот семьдесят два) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 26.10.2016 № 21/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 09.04.2018 № 802/ОКТНРИС к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 мая 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сооб-

щении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

Победителем аукциона признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Гостиничный комплекс с земельными участками в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-06-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-06-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в залоге у ПАО Сбербанк, Банка ГПБ (АО), 6 июня 2018 года в 11:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов:

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 23 апреля по 4 июня 2018 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 23 апреля по 4 июня 2018 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., стр. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 4 июня 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 5 июня 2018 года до 16:00 (время местное – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 6 июня с 10:30 до 10:45 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Подведение итогов аукциона состоится 6 июня 2018 года в 12:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Лот № 1, Единым лотом:

- **Объект незавершенного строительства – гостиничный комплекс**, общей площадью застройки 9 198 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Советский р-н, ул. Партизана Железняка – Кубанская ул., с кадастровым номером: 24:50:00400150:374, принадлежащие АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395, ОГРН 1092468025473) на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 11.02.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю).

Существующие ограничения (обременения) права: Объект находится в залоге у ПАО Сбербанк. Договор ипотеки № 6935-И/3 от 18.10.2016 с ПАО Сбербанк.

- **Земельный участок**, площадью 4 152 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, с кадастровым номером: № 24:50:0400150:251, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства выставочно-сервисного центра «Lexus», трансформаторной подстанции и инженерного обеспечения, принадлежащий АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395, ОГРН 1092468025473), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 23.08.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.08.2011 сделана запись регистрации № 24-24-01/035/2011-865.

Существующие ограничения (обременения) права: Объект находится в залоге у ПАО Сбербанк. Договор ипотеки № 6935-И/3 от 18.10.2016 с ПАО Сбербанк.

- **Земельный участок**, площадью 424 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, с кадастровым номером: № 24:50:0400150:277, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение гостиниц, принадлежащий АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395, ОГРН 1092468025473), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 28.02.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

и сделок с ним 28.02.2014 сделана запись регистрации № 24-24-01/081/2013-694.

Существующие ограничения (обременения) права: Объект находится в залоге у ПАО Сбербанк. Договор ипотеки № 6935-И/3 от 18.10.2016 с ПАО Сбербанк.

Вышеперечисленные Объекты находятся в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 2460084388, ОГРН 1072460003670) на основании договора залога/ипотеки № 6935-И/3 от 18.10.2016, удостоверенного Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, и зарегистрированного в реестре за № 1-690. Ипотеки Объектов зарегистрированы Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, регистрационные номера:

- № 24-24/001-24/001/052/2016-5485/1 от 18.11.2016,
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5185/1 от 18.11.2016,
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5482/1 от 18.11.2016,
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5182/1 от 18.11.2016,
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5483/1 от 18.11.2016,
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5184/1 от 18.11.2016,
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5481/1 от 18.11.2016,
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5181/1 от 18.11.2016.

Начальная цена – 125 138 409 (сто двадцать пять миллионов сто тридцать восемь тысяч четыреста девять) **руб. 93 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 122 138 409 (сто двадцать два миллиона сто тридцать восемь тысяч четыреста девять) **руб. 93 коп.**, с учетом НДС 18%².

Сумма задатка – 4 211 669 (четыре миллиона двести одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять) **руб. 30 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов и получением АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395) и ПАО Сбербанк протоколов итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи Объектов может быть заключен с единственным участником аукциона по началь-

¹ Стоимость земельных участков НДС не облагается в силу пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.
² Стоимость земельных участков НДС не облагается в силу пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

ной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в письменном уведомлении в соответствии с договором поручения, с назначением платежа в соответствии с условиями договора купли-продажи, не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Лот № 2:

- **Земельный участок**, площадью 6 872 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский р-н, ул. Партизана Железняка – ул. Кубанская, с кадастровым номером: № 24:50:0400150:278, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение гостиниц, принадлежащий АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395, ОГРН 1092468025473), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 25.12.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.12.2014 сделана запись регистрации № 24-24-01/296/2014-889. Существующие ограничения (обременения) права: Объект находится в залоге у Газпромбанка (акционерное общество) (ИНН: 7744001497), на основании договора об ипотеке № 3415-026-КЛ-И-2 от 20.07.2015, ипотека Объекта зарегистрирована Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, регистрационный номер: № 24-24/001-24/001/021/2015-9706/1 от 10.08.2015.

Начальная цена – 22 935 295 (двадцать два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч двести девяносто пять) **руб. 66 коп.**, НДС не облагается³.

Минимальная цена (цена отсечения) – 21 935 295 (двадцать один миллион девятьсот тридцать пять тысяч двести девяносто пять) **руб. 66 коп.**, НДС не облагается⁴.

Сумма задатка – 756 389 (семьсот пятьдесят шесть тысяч триста восемьдесят девять) **руб. 51 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов и получением АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395) и Газпромбанк (акционерное общество) (ИНН 7744001497) протоколов итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи Объектов может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в письменном уведомлении в соответствии с договором поручения, с назначением платежа в соответствии с условиями договора купли-продажи, не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Лот № 3, Единым лотом:

- **Земельный участок**, площадью 573 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кубанская ул., 41«Г», с кадастровым номером: № 24:50:0400150:136, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение жилого дома, принадлежащий АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395, ОГРН 1092468025473), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 18.10.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.10.2012 сделана запись регистрации № 24-24-01/198/2012-503. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Здание**, назначение: жилой дом, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 29,6 кв. м, лит. А, А1, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Кубанская ул., д. 41 б, кадастровый номер: 24:50: 0000000:12042, принадлежащее АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395, ОГРН 1092468025473), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 22.07.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

³ Стоимость земельных участков НДС не облагается в силу пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

⁴ Стоимость земельных участков НДС не облагается в силу пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

и сделок с ним 22.07.2014 сделана запись регистрации № 24-24-01/112/2014-964, указанный в п. 1.2.2 настоящего Договора, разукомплектован на 100%. Существующие ограничения (обременения) права: Объект не зарегистрирован. Техническое состояние здания: Объект разукомплектован на 100%.

Начальная цена – 1 926 294 (один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч двести девяносто четыре) **руб. 41 коп.**, с учетом НДС⁵.

Минимальная цена (цена отсечения) – 926 294 (девятьсот двадцать шесть тысяч двести девяносто четыре) **руб. 41 коп.**, с учетом НДС⁶.

Сумма задатка – 31 941 (тридцать одна тысяча девятьсот сорок один) **руб. 19 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов и получением АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395) и ПАО Сбербанк протоколов итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи Объектов может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в письменном уведомлении в соответствии с договором поручения, с назначением платежа в соответствии с условиями договора купли-продажи, не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями

проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 4 июня 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора

⁵ Стоимость земельных участков НДС не облагается в силу пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

⁶ Стоимость земельных участков НДС не облагается в силу пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.**

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- учредительные документы;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 6 июня 2018 г. до 10:00 по местному времени – г. Красноярск.

**Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65.**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент под-

тверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам оф-

шорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение»,

«шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист

понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Здание-склад в городе Шадринске Курганской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-06-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-04-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-06-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 июня 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 29 июня 2018 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 23 апреля по 18:00 25 июня 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 июня 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 27 июня 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Здание-склад

Адрес: Россия, Курганская обл., г. Шадринск, Привокзальная пл., д. 1.

Общая площадь: 171,3 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 45:26:070201:77.

Инвентарный номер: 37:405:002:300686500. Лит. (а) ВВ1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 45 АА № 093906 от 02.06.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-076.

Объект расположен на земельном участке площадью 1 273 276 кв. м из земель населенных пунктов с кадастро-

вым № 45:26:000000:15, часть земельного участка под зда-нием находится в субаренде на основании договора суба-ренды № ЦРИ/4/СА/5349/14/000848 от 14.08.2014.

Начальная цена – 1 215 434 (один миллион двести пят-надцать тысяч четыреста тридцать четыре) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 121 543 (сто двадцать одна тысяча пятьсот сорок три) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона – 30 385 (тридцать тысяч триста восемь-десят пять) **руб. 85 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским ко-дексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91 и поручением № 39 от 11.04.2018.

К участию в аукционе допускаются физические и юри-дические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Органи-затора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в уста-новленный срок поступление на счет Организатора аукци-она, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждаю-щим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допу-скаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претен-дента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в со-ответствии с условиями, опубликованными в настоящем ин-формационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 июня 2018 г.

В платежном поручении в части «Назначение пла-тежа» должна содержаться информация о дате аук-циона, номере Лота и/или наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения до-говора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобре-тенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещен-ном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единствен-ным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аук-ционе претендент подтверждает согласие со всеми услови-ями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема за-явок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо подан-ные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществ-ление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в элек-тронном аукционе не позднее даты окончания приема за-явок, направив об этом уведомление на электронную пло-щадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электрон-ное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Орга-низатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. За-даток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в сроки, указанные в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона протокола об определении участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае, если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем/единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении аукциона для заключения такого договора, внесенный задаток ему не

возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов аукциона и признании его несостоявшимся.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту» и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

В случае признания аукциона несостоявшимся АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся. Требования данного пункта не распространяются на случай, признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе единственного участника.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД -ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается, и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и победителем аукциона в течение

10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона над начальной ценой Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

ИНФОРМАЦИЯ

Организатор торгов АО «Российский аукционный дом» объявляет о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 15 мая 2018 года в 12:00, по продаже нежилых помещений по адресу: г. Владикавказ, ул. Генерала Дзусова, д. 3, корп. 6.

Дата подведения итогов аукциона переносится с 15 мая 2018 года на 25 мая 2018 года в 12:00 (МСК).

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по 24 мая 2018 года до 17:00 (МСК).

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет АО «Российский аукционный дом», продлевается по 24 мая 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников осуществляются 25 мая 2018 года в 10:00 (МСК).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 25 мая 2018 года с 11:40 до 11:55 (МСК) по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.089.

Подведение итогов аукциона состоится 25 мая 2018 года по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Информационное сообщение о торгах размещено в выпуске журнала «Каталог Российского аукционного дома» № 13 (396) от 02.04.2018 на стр. 74–78.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении голландского аукциона по продаже следующих объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк:

- Белгородская обл., г. Белгород, пр. Хмельницкого, д. 133Г.

Начальная цена лота – 27 123 520 (двадцать семь миллионов сто двадцать три тысячи пятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Минимальная цена лота – 20 342 640 (двадцать миллионов триста сорок две тысячи шестьсот сорок) руб. 00 коп.

- Белгородская обл., пгт. Ракитное, Базарная ул., д. 13.

Начальная цена лота – 9 207 200 (девять миллионов двести семь тысяч двести) руб. 00 коп.

Минимальная цена лота – 6 905 400 (шесть миллионов девятьсот пять тысяч четыреста) руб. 00 коп.

- Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 42.

Начальная цена лота – 7 246 260 (семь миллионов двести сорок шесть тысяч двести шестьдесят) руб. 00 коп.

Минимальная цена лота -- 5 917 779 (пять миллионов девятьсот семнадцать тысяч семьсот семьдесят девять) руб. 00 коп.

- Белгородская обл., г. Бирюч, ул. К. Маркса, д. 4.

Начальная цена лота – 10 624 480 (десять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят) руб. 00 коп.

Минимальная цена лота – 7 968 360 (семь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп.

Дата проведения аукциона – 23 мая 2018 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 21 мая 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 21 мая 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется 22 мая 2018 года в 17:00.

Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34,
(495) 234-04-00.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в информационном сообщении в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 10 (393) от 12.03.2018, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Объекты):

Лот 1:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Восточная ул., д. 84В, на 25 мая 2018 года 9:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 23 мая 2018 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 мая 2018 года.

Аукцион начнется 25 мая 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Россий-

ИНФОРМАЦИЯ

ский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоит в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 12 (395) от 26.03.2018, и переносе даты торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Объекты):

Лот 2:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Качканар, 8 мкрн, д. 11, **на 25 мая 2018 года 9:00.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, продлен до **23 мая 2018 года 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **23 мая 2018 года.**

Аукцион начнется 25 мая 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Россий-

ский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоит в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

Текст на стр. 72:

«Начальная цена продажи имущества – 3 247 200 (три миллиона двести сорок семь тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.»

Читать в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества – 3 788 000 (три миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.»

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 23.04.2018

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.