

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона по продаже нежилого помещения, общей площадью 210,4 кв.м, с кадастровым номером: 78:31:0001017:1193, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 29, литера А, пом. 14-Н.

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2018 года

Организатор торгов (продавец): Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения аукциона: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (Аукционный зал).

Дата и время проведения аукциона: 28 июня 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Аукцион провел аукционист – Шумилов Андрей Валентинович.

В присутствии комиссии продавца в составе:

Председатель комиссии: Воложанина Оксана Васильевна

Руководитель департамента по приватизации АО «Российский аукционный дом»

Члены комиссии: Саратова Ольга Викторовна

Заместитель руководителя юридического департамента АО «Российский аукционный дом»

Канцеровна Елена Владимировна

Руководитель департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) АО «Российский аукционный дом»

Крицкая Екатерина Евгеньевна

Заместитель руководителя департамента по приватизации АО «Российский аукционный дом»

Секретарь комиссии: Сапожинская Юлия Викторовна

Ведущий менеджер по работе с клиентами департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) АО «Российский аукционный дом»

Предмет аукциона:

нежилое помещение, общей площадью 210,4 кв.м, с кадастровым номером: 78:31:0001017:1193, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 29, литера А, пом. 14-Н (далее – Имущество).

Начальная цена: 18 800 000 (Восемнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей.

Основания проведения аукциона: Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положение об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2004 № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», положение о Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.06.2010 №102, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.01.2012 г. №1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2017 № 13-Р-2948 «О перечне государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, предназначенного к приватизации в 2018 году и в плановый период 2019 и 2020 годов, балансовая стоимость которого не превышает 5 миллионов рублей», письмо Фонда имущества Санкт-Петербурга от 09.04.2018 № 3049/20, приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность», Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.05.2018 №13-Р-952 «О продаже имущества на аукционе», договор поручения от 25.12.2017г.

В ходе аукциона проводится аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у Организатора торгов (Продавца).

Решение комиссии продавца:

Победителем аукциона признан участник с карточкой № 7 – Загускин Никита Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества –25 850 000 (двадцать пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник с карточкой № 24 – ООО "Меридиан" в лице генерального директора Гамзаева Эльшана Алекбер оглы, предложивший цену приобретения Имущества – 25 380 000 (двадцать пять миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

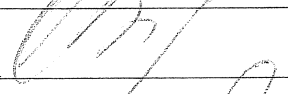
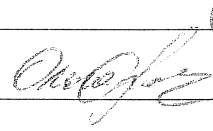
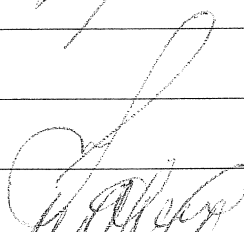
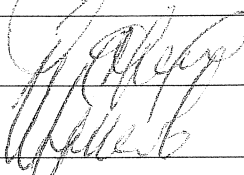
Договор купли-продажи подлежит заключению между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Победителем аукциона в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Организатором торгов (продавцом).


Победитель аукциона обязан сверх цены продажи имущества в течение 10 (десяти) дней с момента подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом»

вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 0,5% от начальной цены имущества и 30 % от суммы превышения цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Имущества, а именно - 2 209 000 (два миллиона двести девять тысяч) рублей, 00 копеек, в том числе НДС.

Подписи членов комиссии:

	О. В. Вологжанина
	О. В. Саратов
	Е. В. Канцера
	Е. Е. Крицкая

Подпись аукциониста:



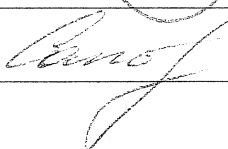
А.В. Шумилов

Подпись победителя аукциона
(его представителя):



Н.Н. Загускин

Секретарь комиссии:



Ю. В. Сапожинская