

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона по продаже нежилого здания общей площадью 3001 кв.м, с кадастровым номером 78:11:0006026:1028, с находящимся под ним земельным участком общей площадью 1 668 кв.м с кадастровым номером: 78:11:0006026:1, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 6в, литера А.

г. Санкт-Петербург

«28» мая 2018 года

Организатор торгов (продавец): Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения аукциона: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (Аукционный зал).

Дата и время проведения аукциона: 28 мая 2018 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Аукцион провел аукционист – Янишевский Виктор Николаевич.

В присутствии комиссии продавца в составе:

Председатель комиссии:	Вологжанина Оксана Васильевна	Руководитель департамента по приватизации АО «Российский аукционный дом»
Члены комиссии:	Герасимова Виолетта Юрьевна	Руководитель юридического департамента АО «Российский аукционный дом»
	Канцеровна Елена Владимировна	Руководитель департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) АО «Российский аукционный дом»
	Крицкая Екатерина Евгеньевна	Заместитель руководителя департамента по приватизации АО «Российский аукционный дом»
Секретарь комиссии:	Сапожинская Юлия Викторовна	Ведущий менеджер по работе с клиентами департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) АО «Российский аукционный дом»

Предмет аукциона:

Нежилое здание общей площадью 3001 кв.м, с кадастровым номером 78:11:0006026:1028, с находящимся под ним земельным участком общей площадью 1 668 кв.м с кадастровым номером: 78:11:0006026:1, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 6в, литера А (далее – Имущество).

Начальная цена Имушества – 95 000 000 (Девяносто пять миллионов) рублей 00 копеек, в том числе здания в размере 79 800 000 (Семьдесят девять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС<sup>1</sup> и земельного участка в размере 15 200 000 (Пятнадцать миллионов двести тысяч) 00 копеек, без учета НДС.

Шаг аукциона – 2 375 000 (два миллиона триста семьдесят пять тысяч) рублей.

Основания проведения аукциона: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2004 № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», положением о Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.06.2010 №102, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.01.2012 г. №1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.11.2017 № 673-рп «О перечне государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного к приватизации в 2018 году и в плановый период 2019 и 2020 годов», распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.04.2018 №13-Р-732 «О продаже имущества на аукционе», на основании Договора поручения от 25.12.2017.

В ходе аукциона проводится аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у Организатора торгов (Продавца).

Решение комиссии продавца:

Победителем аукциона признан участник с карточкой № 19 – Кольцов Николай Николаевич, предложивший цену приобретения Имушества – 118 750 000 (сто восемнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение по цене Имушества сделал участник с карточкой № 15 – ИП Арутюнян Армен Артурович, предложивший цену приобретения Имушества – 116 375 000 (сто шестнадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Договор купли-продажи Имушества подлежит заключению между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов (продавцом).


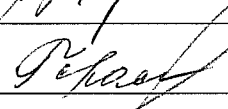
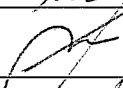
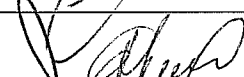
Победитель аукциона обязан сверх цены продажи имущества в течение 10 (десяти) дней с момента подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом»

---

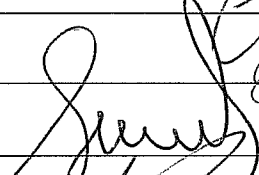
<sup>1</sup> В размере 18%.

вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 0,5% от начальной цены имущества и 30 % от суммы превышения цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно - 7 600 000 (семь миллионов шестьсот тысяч) рублей, 00 копеек, в том числе НДС.

Подписи членов комиссии:

	О. В. Вологжанина
	В. Ю. Герасимова
	Е. В. Канцерава
	Е. Е. Крицкая

Подпись аукциониста:



В.Н. Янишевский

Подпись победителя аукциона  
(его представителя):



Н.Н. Кольцов

Секретарь комиссии:



Ю. В. Сапожинская

Пронито и пронумеровано 3 (784) листа(ов)

Руководитель департамента по  
управлению и развитию электронной  
торговой площадки (ЭТП) АО  
«Российский аукционный дом»

Е.В. Кащерова

