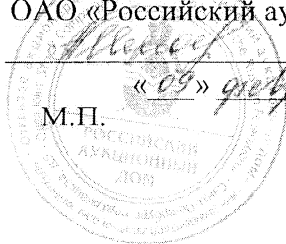


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
ОАО «Российский аукционный дом»
А.Ф. Иманова
«09» февраля 2016 г.
М.П.



ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, литера Э, пом. 5-Н

г. Москва

«09» февраля 2016 года

Организатор торгов (продавец): Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» (ОАО «РАД»)

Место проведения аукциона: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Дата и время проведения аукциона: 9 февраля 2016 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Аукцион провел аукционист – Шумилов Андрей Валентинович

В присутствии комиссии продавца в составе:

Председатель комиссии:	Иманова Анжелика Фазильевна	Заместитель генерального директора ОАО «РАД»
Заместитель председателя комиссии:	Гайдай Елена Георгиевна	Директор московского филиала ОАО «РАД»
Члены комиссии:	Севрюкова Екатерина Алексеевна	Начальник секретариата торгов московского филиала ОАО «РАД»
	Голованова Наталья Александровна	Главный юрист-консульт московского филиала ОАО «РАД»
	Симонова Елена Михайловна	Юрист-консульт департамента по приватизации ОАО «РАД»
Секретарь комиссии:	Клятецкая Ирина Андреевна	Специалист секретариата торгов московского филиала ОАО «РАД»

Предмет аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Местоположение: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, литера Э, пом. 5-Н (далее-Имущество).

Сведения, позволяющие индивидуализировать имущество (характеристика имущества): кадастровый номер: 78:31:0001033:1146, площадь: 901,8 кв.м, этаж: подвал.

Начальная цена Имущества – 13 100 000 (тринадцать миллионов сто тысяч) рублей, без учета НДС.¹

Шаг аукциона – 300 000 (триста тысяч) рублей.

¹ В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, при покупке недвижимого имущества Российской Федерации у Покупателя, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, возникает обязанность по исчислению, удержанию и оплате в бюджет в установленном законодательством Российской Федерации порядке налог на добавленную стоимость в размере 18 процентов от цены продажи имущества, определенной по итогам торгов.

Аукцион проведен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1914-р, агентским договором от 17 ноября 2015 года №01-04/440, а также приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 23 декабря 2015 г. № 950-п.

Решение комиссии продавца:


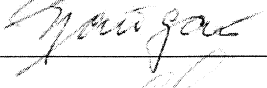
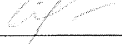
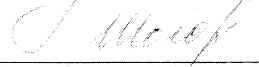

Победителем аукциона признан участник с карточкой № 2 - **Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТРАНЗИТ»**, предложивший цену приобретения Имущества – **13 700 000 (тринадцать миллионов семьсот тысяч) рублей**, без учета НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник с карточкой № 1 - **Общество с ограниченной ответственностью «Форпост»**, предложивший цену приобретения Имущества - **13 400 000 (тринадцать миллионов четыреста тысяч) рублей**, без учета НДС.


Договор купли-продажи федерального имущества заключается между продавцом и Победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Подписи членов комиссии:

	А.Ф. Иманова
	Е.Г. Гайдай
	Е.А. Севрюкова
	Н.А. Голованова
	Е.М. Симонова

Подпись аукциониста:  /А.В. Шумилов/

Подпись победителя аукциона (его представителя):  /Б.Л. Кунявский/

Секретарь комиссии:  /Л.А. Клятецкая/