

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: земельного участка, общей площадью 4 702 кв.м, кадастровый номер 23:39:0602005:108 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: главным цехом сульфаминовой кислоты, кадастровый номер 23:39:0602005:198, общей площадью 3 116,2 кв.м, по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, Дружненское сельское поселение, Химплощадка (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 250419/0530477/01)

«14» июня 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»  
Организатор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД», [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).  
Дата и время начала проведения аукциона: 14 июня 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

- земельный участок, общей площадью 4 702 кв.м, кадастровый номер 23:39:0602005:108 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: главным цехом сульфаминовой кислоты, кадастровый номер 23:39:0602005:198, общей площадью 3 116,2 кв.м, по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, Дружненское сельское поселение, Химплощадка

### Характеристика земельного участка

Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир цех сульфаминовой кислоты. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Белореченский р-н, с/п Дружненское, Химплощадка
Номер РФИ:	П11240013193
Правоустанавливающие документы:	статья 17 Земельного кодекса Российской Федерации от «25» октября 2001 года № 136-ФЗ
Кадастровый номер:	23:39:0602005:108
Общая площадь (кв. м):	4702.00
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	Для размещения цеха сульфаминовой кислоты
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Прочие характеристики:	Согласно Генеральному плану Дружненского сельского поселения Белореченского района Красноярского края, земельный участок относится к функциональной зоне интенсивного градостроительного освоения (производственная зона - существующая территория промышленных предприятий); Согласно Правилам землепользования и застройки, земельный участок расположен в территориальной зоне П-1, зона предприятий, производств и объектов I класса опасности СЗЗ-1000м; Согласно Генеральному плану и ПЗЗ, земельный участок находится в границе зоны с особыми условиями использования территории - ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов

	специального назначения в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03
Примечание:	-

### Характеристика объекта федерального имущества

Наименование	главный цех сульфаминовой кислоты
Адрес:	Краснодарский край, г. Белореченск, Химплощадка
Номер РФИ:	B12240016082
Правоустанавливающие документы:	постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 30320-1
Кадастровый номер:	23:39:0602005:198
Кадастровая стоимость (руб.):	43 986 876.91
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	3116.20
Этажность:	1, в том числе подземных 0
Год постройки:	1976
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	-
Инвентарный номер:	2479

(далее – Имущество).

Начальная цена Имущества - 5 420 203 (пять миллионов четыреста двадцать тысяч двести три) рубля 40 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-Белореченские Минудобрения», предложивший цену приобретения Имущества – 5 420 203 (пять миллионов четыреста двадцать тысяч двести три) рубля 40 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества - не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в письменной форме.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 1,74 (одна целая семьдесят четыре сотых) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 94 311 (девятьсот четыре тысячи триста одиннадцать) рублей 54 копейки, в том числе НДС.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 79042.401.35 дата 14.06.2019  
Имя файла Итоги аукциона  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные, на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Рубодина О.В.  
делегатом Итого аукциона  
АО РАД Володина Елена О.В.  
Распечатал Рубодина О.В.  
Дата 14.06.2019 Подпись Кем