

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения приватизируемого имущества в электронной форме, следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер 41:01:0010121:1323, общей площадью 9 038 кв.м с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: Здание Деревообделочная мастерская, Здание гараж, Здание проходная телецентра, Здание Склад-гараж, Здание склад-фильмохранилище, Здание Телецентра, Сооружение кабель подземный м.СБ 3 x 120, Сооружение Внешние сети водопровода, Сооружение Внешние сети электроосвещения, Сооружение ограждение по адресу: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 251218/0530477/04) несостоявшейся

«04» марта 2019 года.

**Продавец:** Акционерное общество «Российский аукционный дом».

**Организатор торгов:** Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

**Место проведения продажи:** Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» [Lc-online.ru](http://Lc-online.ru).

**Дата и время начала проведения продажи:** 06 марта 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

**Предмет продажи:**

- земельный участок, кадастровый номер 41:01:0010121:1323, общей площадью 9 038 кв.м с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: Здание Деревообделочная мастерская, Здание гараж, Здание проходная телецентра, Здание Склад-гараж, Здание склад-фильмохранилище, Здание Телецентра, Сооружение кабель подземный м.СБ 3 x 120, Сооружение Внешние сети водопровода, Сооружение Внешние сети электроосвещения, Сооружение ограждение по адресу: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка.

**Характеристика земельного участка.**

Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Номер РФИ:	П11230002048
Кадастровый номер:	41:01:0010121:1323
Общая площадь (кв. м):	9 038,00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Распоряжение от «13» мая 2014 года № 35-р
Прочие характеристики:	-
Примечание:	-

**Характеристика объектов недвижимого имущества.**

Наименование:	Деревообделочная мастерская
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	102,1
Кадастровый номер:	41:01:0010119:11730
Кадастровая стоимость (руб.):	1066485.55
Номер РФИ:	П12770028384

Этажность:	1
Год постройки:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Гараж
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	335,5
Кадастровый номер:	41:01:0000000:1555
Кадастровая стоимость (руб.):	347155.27
Номер РФИ:	П12770028383
Этажность:	2
Год постройки:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Проходная телецентра
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	9,7
Кадастровый номер:	41:01:0010119:11728
Кадастровая стоимость (руб.):	101321.35
Номер РФИ:	П12770028382
Этажность:	1
Год постройки:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Склад-гараж
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул.

	Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	246,4
Кадастровый номер:	41:01:0000000:1459
Кадастровая стоимость (руб.):	254959.94
Номер РФИ:	П12770028356
Этажность:	1
Год постройки:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Склад-фильмохранилище
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	86,7
Кадастровый номер:	41:01:0010119:11729
Кадастровая стоимость (руб.):	905624.85
Номер РФИ:	П12770028380
Этажность:	1
Год постройки:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Здание Телецентра
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	1 957,5
Кадастровый номер:	41:01:0000000:1807
Кадастровая стоимость (руб.):	1994461.35
Номер РФИ:	П12770028386
Этажность:	1
Год постройки:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года №

документы:	3020-1
------------	--------

Наименование:	Кабель подземный м.СБ 3 x 120
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Протяженность объекта:	0,245 км
Кадастровый номер:	41:01:0000000:1553
Кадастровая стоимость (руб.):	-
Номер РФИ:	П12770028379
Этажность:	-
Год постройки:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Внешние сети водопровода
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Протяженность:	283,5 м
Кадастровый номер:	41:01:0000000:1461
Кадастровая стоимость (руб.):	-
Номер РФИ:	П12770028377
Этажность:	-
Год постройки:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Внешние сети электроосвещения
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Протяженность объекта:	65,8 м
Кадастровый номер:	41:01:0000000:1460
Кадастровая стоимость (руб.):	-
Номер РФИ:	П12770028378
Этажность:	-
Год постройки:	-

Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Ограждение
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Протяженность объекта:	361,32 м
Кадастровый номер:	41:01:0000000:1631
Кадастровая стоимость (руб.):	-
Номер РФИ:	П12770028965
Этажность:	-
Год постройки:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

(далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) 15 360 169 (пятнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч сто шестьдесят девять) рублей 50 копеек, с учетом НДС. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 7 680 084 (семь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч восемьдесят четыре) рубля 75 копеек, с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с допуском только одного участника (протокол признания претендентов участниками продажи 04 марта 2019 года).

Этот документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: номер сообщения 7190424001296 от 01.03.2019 в файле протокол недейт

Данный документ соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Савиной Е.В.

генеральный директор  
АО «РАД» Савиной Е.В.

Распечатал Корнилов Е.В.  
04.03.2019 Подпись Корн