

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: земельного участка, общей площадью 1 609 кв.м с расположенным на нем объектом недвижимого имущества по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, п. 24 км, Владивостокское шоссе, дом 10.  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 311018/0530477/04) несостоявшимся

«06» декабря 2018 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 декабря 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- земельный участок, общей площадью 1 609 кв.м с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: Закусочная, общей площадью 166 кв.м по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, п. 24 км, Владивостокское шоссе, дом 10:

Характеристика земельного участка.

Адрес:	Хабаровский край, р-н Хабаровский , п. 24 км, Владивостокское шоссе, дом 10
Номер РФИ:	П11290002333
Кадастровый номер:	27:17:0600201:5
Общая площадь (кв. м):	1 609,0
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов общественного питания
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Прочие характеристики:	
Примечание:	Право зарегистрировано на объект с видом использования земель «Под здание закусочной»

Характеристика объекта имущества.

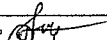
Наименование:	Закусочная
Адрес:	Хабаровский край, р-н Хабаровский , п. 24 км, Владивостокское шоссе, дом 10
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	166,0
Кадастровый номер:	27:17:0600201:45
Кадастровая стоимость (руб.):	3567806,0
Номер РФИ:	П112290000135
Этажность:	1
Год постройки:	1971
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	1200
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

(далее – Имущество).

- Начальная цена (лота) – 2 170 000 (два миллиона сто семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.  
- стоимость земельного участка – 1 760 000 (один миллион семьсот шестьдесят тысяч) руб., не облагается НДС;  
- стоимость объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке – 410 000 (четыреста десять тысяч) руб., с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 06 декабря 2018 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения <u>ТЭОЧ2-4001-219</u> , дата <u>06.12.2018</u>	
Имя файла <u>Кссст.проткол</u>	
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) <u>Заместитель генерального директора АО «РАД»</u>	
<u>Иванов А.Г.</u>	
Распечатал <u>Латина КА.</u>	Подпись 
Дата <u>06.12.2018</u>	