

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: земельного участка, общей площадью 57 500 кв.м., расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Корсаков, северо-запад города с расположенными на нем объектами недвижимости: Объект незавершенного строительства, общей площадью 5 559,7 кв.м., Объект незавершенного строительства, общей площадью 3 754,7 кв.м., Объект незавершенного строительства, общей площадью 908,8 кв.м., Объект незавершенного строительства, общей площадью 4 347,6 кв.м., Объект незавершенного строительства, общей площадью 2 541,8 кв.м., расположенными по адресу: Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Южно-Сахалинская (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 301018/0530477/02) несостоявшимся

«06» декабря 2018 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 декабря 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- земельный участок, общей площадью 57 500 кв.м., расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Корсаков, северо-запад города с расположенными на нем объектами недвижимости: Объект незавершенного строительства, общей площадью 5 559,7 кв.м., Объект незавершенного строительства, общей площадью 3 754,7 кв.м., Объект незавершенного строительства, общей площадью 908,8 кв.м., Объект незавершенного строительства, общей площадью 4 347,6 кв.м., Объект незавершенного строительства, общей площадью 2 541,8 кв.м., расположенными по адресу: Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Южно-Сахалинская:

Характеристика земельного участка.

Адрес:	Сахалинская обл., г. Корсаков, северо-запад города
Номер РФИ:	П11650000657
Кадастровый номер:	65:04:0000001:32
Общая площадь (кв. м):	57 500,00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1, Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 05.11.2008 №И04/08-1162, выдавший орган: Южным территориальным (межрайонный) отделом Управлений Роснедвижимости по Сахалинской области

Характеристика объектов недвижимого имущества.

Наименование:	Объект незавершенного строительства (сооружение)
Адрес:	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Южно-Сахалинская
Назначение:	Объект незавершенного строительства
Площадь объекта (кв. м):	5 559,70
Кадастровый номер:	65:04:0000001:72

Кадастровая стоимость (руб.):	23896,97
Номер РФИ:	П12650000129
Этажность:	5
Год постройки:	1986
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	64:415:001:000036910
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Объект незавершенного строительства (помещение общего пользования)
Адрес:	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Южно-Сахалинская
Назначение:	Объект незавершенного строительства
Площадь объекта (кв. м):	3 754,7
Кадастровый номер:	65:04:0000000:183
Кадастровая стоимость (руб.):	
Номер РФИ:	П12650000127
Этажность:	3
Год постройки:	1986
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	64:415:001:000036910
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Объект незавершенного строительства (помещение общего пользования)
Адрес:	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Южно-Сахалинская
Назначение:	Объект незавершенного строительства
Площадь объекта (кв. м):	908,8
Кадастровый номер:	65:04:0000000:184
Кадастровая стоимость (руб.):	
Номер РФИ:	П12650000128
Этажность:	2
Год постройки:	1986
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	64:415:001:000036910
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Объект незавершенного строительства (помещение общего пользования)
Адрес:	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Южно-Сахалинская
Назначение:	Объект незавершенного строительства
Площадь объекта (кв. м):	4 347,60
Кадастровый номер:	65:04:0000000:205
Кадастровая стоимость (руб.):	
Номер РФИ:	П12650000126
Этажность:	3
Год постройки:	1986
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	64:415:001:000036910
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Объект незавершенного строительства (помещение общего пользования)
Адрес:	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Южно-Сахалинская
Назначение:	Объект незавершенного строительства
Площадь объекта (кв. м):	2 541,80
Кадастровый номер:	65:04:0000000:206
Кадастровая стоимость (руб.):	
Номер РФИ:	П12650000130
Этажность:	1
Год постройки:	1986
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	64:415:001:000036910
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

(далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 23 136 840 (двадцать три миллиона сто тридцать шесть тысяч восемьсот сорок) рублей с учетом НДС в том числе:

- стоимость земельного участка – 21 735 000 (двадцать один миллион семьсот тридцать пять тысяч) руб., не облагается НДС ;

- стоимость Объекта незавершенного строительства, площадью 3 754,7 кв.м – 182 918 (сто восемьдесят две тысячи девятьсот восемнадцать) руб. с учетом НДС,

- стоимость Объекта незавершенного строительства, площадью 2 541,8 кв.м – 104 272 (сто четыре тысячи двести семьдесят два) руб. с учетом НДС,

- стоимость Объекта незавершенного строительства, площадью 908,8 кв.м – 66 893 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто три) руб. с учетом НДС,

- стоимость Объекта незавершенного строительства, площадью 4 347,8 кв.м – 385 011 (триста восемьдесят пять тысяч одиннадцать) руб. с учетом НДС,

- стоимость Объекта незавершенного строительства, площадью 5 559,7 кв.м – 662 746 (шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот сорок шесть) руб. с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 06 декабря 2018 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 193042-402-223, дата 06.12.2018
Имя файла Исх. проткол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Заместитель генерального директора
АО «РАД» Имановая
Распечатал Юшнев К.А.
Дата 06.12.2018 Подпись 