

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Гараж № 192, общей площадью 19,6 кв.м, с кадастровым номером 86:17:0010302:189, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 24+/- 2 кв.м, с кадастровым номером 86:17:0010302:84, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ГПК «Магистральный», ул. Привокзальная, 30 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 090620/0530477/07) несостоявшейся

«20» июля 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения итогов продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 22 июля 2020 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее - продажа):

Гараж № 192, общей площадью 19,6 кв.м, с кадастровым номером 86:17:0010302:189, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 24+/- 2 кв.м, с кадастровым номером 86:17:0010302:84, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ГПК «Магистральный», ул. Привокзальная, 30 (далее – Имущество):

Характеристика земельного участка:

Адрес (местоположение):	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ГПК «Магистральный», ул. Привокзальная, 30
Номер РГИ	108551001326
Кадастровый номер:	86:17:0010302:84
Общая площадь (кв. м):	24 +/- 2 кв.м
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Земли под зданиями, строениями, сооружениями
Обременения (ограничения):	Обременения отсутствуют
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 86:17:0010302:84-86/045/2018-1 от 25.07.2018

Характеристика объекта недвижимого имущества:

Наименование	Гараж №192
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ГПК «Магистральный», ул. Привокзальная, 30
Номер РГИ:	108512000809
Кадастровый номер:	86:17:0010302:189
Кадастровая стоимость (руб.):	153009,16
Назначение:	Нежилое
Площадь объекта (кв. м):	19,6 кв.м
Этажность:	1
Обременения (ограничения):	Не зарегистрированы

Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 86-72-24/007/2007-249 от 03.08.2007
--	---

Начальная цена Имущества – 166 000 (Сто шестьдесят шесть тысяч) рублей, с учетом НДС, в том числе:

- начальная цена объекта недвижимого имущества – гараж - 122 000 (Сто двадцать две тысячи) рублей, в том числе НДС 20 % - 20 333,33 рублей;
- начальная цена земельного участка – 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 83 000 (Восемьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 8 300 (Восемь тысяч триста) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 4 150 (Четыре тысячи сто пятьдесят) рублей.

Основания проведения продажи:

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14 января 2012 г. № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», Закон ХМАО - Югры от 23.12.2004 N 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Постановление Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2011 N 254-п «Об осуществлении отбора юридических лиц для организации от имени Ханты-Мансийского автономного округа - Югры продажи приватизируемого имущества Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и осуществления функций продавца», Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 01 июня 2020 г. № 13-Р-866.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 20 июля 2020 года).