

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 27, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 051119/0530477/06)

«10» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 27, литера А, пом. 7-Н. Адрес и характеристики: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 27, литера А, пом. 7-Н, площадь 92,3 кв.м., кадастровый номер 78:07:0003076:1508, этаж: 1. Относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом Е.Ф. Лазаревой» на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001». Обременения (ограничения): Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия. Обязанность покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Объект передан в аренду на основании договора от 25.08.2000 № 15-А002599. Договор заключен на неопределенный срок (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества - 30 400 000 (тридцать миллионов четыреста тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Клемазов Павел Вячеславович, предложивший цену приобретения Имущества - 40 900 000 (сорок миллионов девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 - Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский Комплекс", предложивший цену приобретения Имущества - 39 400 000 (тридцать девять миллионов четыреста тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 227 000 (один миллион двести двадцать семь тысяч) рублей, в том числе НДС.