

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 110а, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, проспект Обуховской Обороны, участок 110а (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 071119/0530477/08)

«27» января 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 января 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 110а, литера А, площадью 48,8 кв.м., этажность – 1, наименование – центрально-тепловой пункт, кадастровый номер 78:12:0716901:1029 (далее – Объект). Здание находится в ветхом состоянии.

Не относится к объектам гражданской обороны.

Не относится к объектам культурного наследия.

- Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, проспект Обуховской Обороны, участок 110а, площадью 82 кв.м., вид разрешенного использования: благоустройство территории, кадастровый номер 78:12:0716901:3061 (далее – Земельный участок).

В границах Земельного участка частично расположено сооружение, учтенное по адресу: Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера А, кадастровый номер 78:12:0000000:3174, являющееся государственной собственностью Санкт-Петербурга, находящееся в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТР2 – зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТР2 – зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Земельный участок (весь) площадью 82 кв.м. находится в водоохранной зоне водного объекта. Земельный участок (весь) площадью 82 кв.м. находится в охранной зоне канализационных тоннельных коллекторов.

Часть Земельного участка площадью 39 кв.м. находится в охранной зоне водопроводных сетей.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона канализационных тоннельных коллекторов;
- охранный зона канализационных сетей;
- охранный зона водопроводных сетей;
- водоохранная зона водного объекта.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций (далее – Имушество).

Начальная цена Имушества – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 10 000 (десять тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Общество с ограниченной ответственностью "Пассионис", предложивший цену приобретения Имушества – 10 460 000 (десять миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имушества сделал участник № 98 - Индивидуальный предприниматель Трощенко Юлия Александровна, предложивший цену приобретения Имушества – 10 450 000 (десять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имушества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имушества, определенной по итогам аукциона, а именно – 313 800 (триста тринадцать тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС.