

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Ольгино, Вокзальная улица, дом 2, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 081119/0530477/01)

«16» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Ольгино, Вокзальная улица, дом 2, литера А, общая площадь 19,7 кв.м, площадь застройки 28 кв.м, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:34:0431202:14 (далее – Объект).

Не относится к объектам гражданской обороны.

Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(34)01).

- земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ольгино, Вокзальная улица, д. 2, литера А, площадью 273 кв.м., вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, кадастровый номер 78:34:0431202:1 (далее – Земельный участок).

В границах Земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет:

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:34:0000000:8394 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера Б	Ранее учтенный

Земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2016 № 505 ПП.

На земельный участок не распространяются ограничения (обременения) прошедшие кадастровый учет.

Обременения (ограничения):

1) Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов

социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Объект находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(34)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Приморский район).

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Земельный участок находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(34)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Приморский район).

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона водопроводных сетей;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 1 205 000 (один миллион двести пять тысяч) рублей с учетом НДС. Шаг аукциона (величина повышения цены) – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Стороженко Алексей Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества - 2 825 000 (два миллиона восемьсот двадцать пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Лиханов Альберт Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества - 2 765 000 (два миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 84 750 (восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС.