

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, д. 5, корп. 3, литера Д, одновременно с отчуждением земельного участка (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 111119/0530477/04)

«16» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, д. 5, корп. 3, литера Д, общая площадь 328,7 кв.м, наименование: здание СЭС, этажность здания: 2, кадастровый номер 78:34:0010349:2185 (далее – Объект). Не относится к объектам гражданской обороны. Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона 2 (участок ОЗ-2(50)01).

- Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Санкт-Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, проспект Ленина, участок 8, площадью 401 кв.м., вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения, кадастровый номер 78:34:0010349:2599 (далее – Земельный участок). Расположен в границах охранной зоны ОЗ-2(50)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Кронштадтский район) согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. От 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Обременения (ограничения):

Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 2ЖД – зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т2ЖД2 – многофункциональной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторических пригородов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах охранной зоны ОЗ-2(50)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Кронштадтский район), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 2ЖД – зоне

малозэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т2ЖД2 – многофункциональной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторических пригородов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах охранной зоны ОЗ-2(50)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Кронштадтский район), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Земельный участок расположен в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Земельный участок находится в водоохранной зоне водного объекта, в связи с чем в отношении Земельного участка введен особый режим использования, регулируемый природоохранным законодательством (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 5 616 000 (пять миллионов шестьсот шестнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Якшимурадов Максим Куватович, предложивший цену приобретения Имущества - 12 616 000 (двенадцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Степанов Алексей Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества - 12 366 000 (двенадцать миллионов триста шестьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 378 480 (триста семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей, в том числе НДС.