

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 8, корпус 3, литера Б, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 83 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 281119/0530477/01)

«14» января 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 14 января 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 8, корпус 3, литера Б, площадь 131,4 кв.м, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:06:0002064:1013 (далее – Объект). Не относится к объектам гражданской обороны. Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)).

- земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 83, площадью 271 кв.м., вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, кадастровый номер 78:06:0002064:1487 (далее – Земельный участок). Земельный участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3(06). Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует. Согласно выписке из ЕГРН от 12.11.2019 граница Земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002064:2. Земельный участок передан в аренду по договору аренды от 28.07.2006 № 01/ЗД-04546. Срок действия договора аренды по 12.04.2054 г. В границах Земельного участка также расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет:

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

| № п/п | Кадастровый номер                | Адрес или описание местоположения границ  | Статус кадастровых сведений в ЕГРН |
|-------|----------------------------------|---|------------------------------------|
| 1     | 78:06:0000000:3028<br>(частично) | г. Санкт-Петербург,<br>канализационная сеть<br>Василеостровского района, литера А | Ранее учтенный                     |

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект: В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне ЗЖД – Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-

Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)).

2) Земельный участок: В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне ЗЖД – Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)). Часть Земельного участка площадью 121 кв.м. находится в охранной зоне канализационных сетей. Часть Земельного участка площадью 56 кв.м. находится в зоне ограничения использования территории, которая регламентируется Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 №255. Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 4 360 000 (четыре миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Кузибаева Надежда Александровна, предложивший цену приобретения Имущества - 4 360 000 (четыре миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом»

вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 130 800 (сто тридцать тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС.