

ПРОТОКОЛ

признания конкурса в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, д. 15, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 170120/0530477/01) несостоявшимся

«28 февраля 2020 года.

Организатор продажи: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения итогов конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 03 марта 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, д. 15, литера А, пом. 5-Н, кадастровый номер 78:32:0001240:1362, площадь 175,8 кв.м, назначение – нежилое помещение, этаж: подвал. Не относится к объектам гражданской обороны. Нежилое помещение расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом И. Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С. Грибоедов», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за регистрационным номером 791410028730005 (охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 09.06.2016 № 40-93).

Обременения (ограничения):

1) Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта. Зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 24.01.2012 за № 78-78-30/006/2012-102.

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения, Охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 09.06.2016 № 40-93.

Обязанность покупателя по выполнению требований Охранного обязательства, порядка и условий их выполнения является существенным условием договора купли-продажи Имущества, заключаемого в соответствии с формой, прилагаемой к настоящему информационному сообщению.

2) Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля (далее – Имущество).

Начальная цена (лота) – 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать конкурс несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками конкурса от 28 марта 2020 года).