

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, д. 21, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 210220/0530477/03) несостоявшимся

«13» мая 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 мая 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 21, литера А, помещение 2-Н, площадью 426,1 кв.м., этаж: 2, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001687:1297 (далее – Имущество).

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (выписка из ЕГРН от 23.01.2020, Особые отметки): Перепланировка утверждена актом приемки в эксплуатацию Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 26.02.2014 № 35/2014. Нежилое помещение расположено в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Особняк Г.П. Петрова».

В отношении выявленных объектов культурного наследия утверждение охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия согласно положениям ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - ФЗ) не осуществляется.

Обременения (ограничения) Имущества: Обязанность Покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 39 720 000 (тридцать девять миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 13 мая 2020 года).