

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д. 48, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 190320/0530477/02)

«21» мая 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»  
Организатор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)  
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).  
Дата и время начала проведения продажи: 21 мая 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д. 48, литера А, пом. 1-Н, площадь 117 кв.м., этаж: цокольный, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:06:0002022:2942 (далее – Имущество), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.10.1999 года сделана запись о регистрации № 607162.1.

Не относится к объектам культурного наследия.

Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(Об)).

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2) Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 15 720 000 (пятнадцать миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 2 620 000 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 7 860 000 (семь миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 310 000 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 572 000 (один миллион пятьсот семьдесят две тысячи) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 - ЗАО «Литовская, 10», предложивший цену приобретения Имущества – 8 560 000 (восемь миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 - Курилович Никита Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 7 860 000 (семь миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 256 800 (двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС.