

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 11, литера А, пом. 10-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 240320/0530477/03) несостоявшимся

«20» мая 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 мая 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 11, литера А, помещение 10-Н, площадью 66,8 кв.м., наименование: нежилое помещение, этаж: мансарда, кадастровый номер 78:31:0001131:4304 (далее – Имущество), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.03.2018 года сделана запись о регистрации № 78:31:0001131:4304-78/042/2018-1.

Помещение расположено в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом П.К. Симонова (АА. И И.А. Орловых)» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Не является объектом гражданской обороны.

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия). Обязательства по сохранению объекта (зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) за номером 78:31:0001131:4304-78/042/2019-2 от 13.12.2019; основание: Приказ КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15).

Обязанность Покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 8 040 000 (Восемь миллионов сорок тысяч) рублей, с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 20 мая 2020 года).