

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Московский, д. 50, литера А, пом. 4-Н и пом. 5-Н (torgi.gov.ru 280420/0530477/01) несостоявшимся

«01» июня 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 июня 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 50, литера А, пом. 4-Н, площадь 28,1 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001715:1911 (далее – Объект 1).

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 50, литера А, пом. 5-Н, площадь 86,7 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001715:1913 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.08.2019 года за № 78:32:0001715:1911-78/030/2019-1 и № 78:32:0001715:1913-78/030/2019-1.

Объект 1 и Объект 2 не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект 1 и Объект 2 расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 7 100 000 (Семь миллионов сто тысяч) рублей, с учетом НДС 20% - 1 183 333,33 рублей, в том числе:

- цена Объекта 1 – 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 250 000 рублей;

- цена Объекта 2 – 5 600 000 (Пять миллионов шестьсот тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 933 333,33 рублей.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 01 июня 2020 года).