

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, дом 31, литера Б, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Коломна, Английский проспект, участок 31б  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 090620/0530477/01) несостоявшимся

«15» июля 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 июля 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, дом 31, литера Б, площадью 232,1 кв.м., этажность здания 2 этажа, назначение: нежилое здание), кадастровый номер 78:32:0001159:3280 (далее – Объект).

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1873.

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\*Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. И деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Не относится к объектам гражданской обороны.

Не относится к объектам культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

- Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Коломна, Английский проспект, участок 31б, площадью 298 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, кадастровый номер 78:32:0001159:3287 (далее – Земельный участок).

Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32) объектов культурного наследия, расположенных в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект:

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2019 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории

Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32) объектов культурного наследия, расположенных в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне ЖД (ЗЖД) – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональной зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры.

2) Земельный участок:

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2019 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32) объектов культурного наследия, расположенных в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне ЖД (ЗЖД) – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональной зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Земельный участок (весь) площадью 298 кв.м находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Часть Земельного участка площадью 96 кв.м. находится в охранной зоне тепловых сетей.

Часть Земельного участка площадью 1 кв.м. находится в охранной зоне канализационных сетей.

Часть Земельного участка площадью 93 кв.м. находится в охранной зоне канализационных сетей.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона канализационных сетей;
- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона газораспределительной сети;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имущества – 15 580 000 (пятнадцать миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- цена Объекта – 4 080 000 (четыре миллиона восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС;
- цена Земельного участка – 11 500 000 (одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей, НДС не облагается.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 15 июля 2020 года).