

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 33, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 090620/0530477/05) несостоявшимся

«15» июля 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 июля 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 33, литера А, пом. 1-Н, площадью 291,7 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001710:108 (далее – Имущество), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.10.2000 года сделана запись о регистрации № 78-01-2/2000-608.1.

Не является объектом гражданской обороны.

Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей, в том числе НДС 20% - 2 000 000 (два миллиона) рублей.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 15 июля 2020 года).